

開発協定書

宝塚市長 (以下「甲」という。) と B L 株式会社 代表取締役 中村 安宏
(以下「乙」という。) は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」という。) 第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

1 開発事業区域の位置	宝塚市 口谷東三丁目 67 番 40、67 番 44
2 開発事業区域面積	1000.25 m ²
3 予定建築物の用途	自動車修理工場

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種類	番号	概要	管理者	帰属	適用
道路後退	①	A=69.65m ²	宝塚市	宝塚市	道路法第 24 条による

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

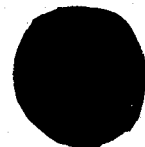
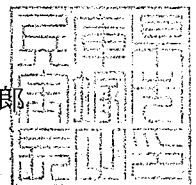
令和 8 年 5 月 21 日

(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨 太 郎

(乙) 大阪市北区堂島二丁目 4-27

B L 株式会社
代表取締役 中村 安宏



(第2面)

特定開発事業計画の概要

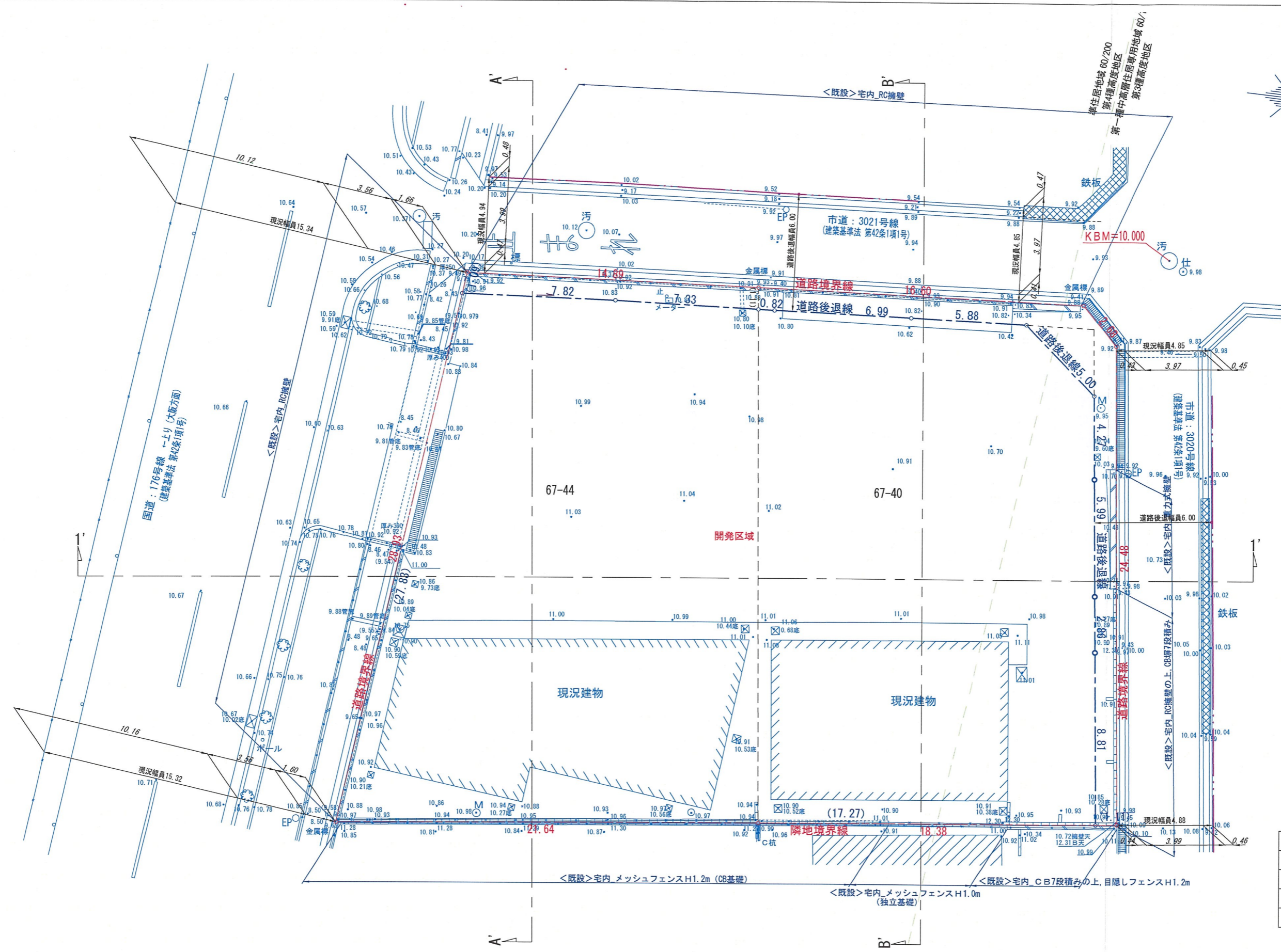
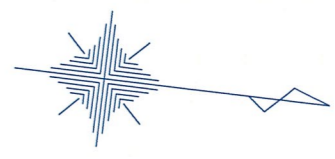
開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 口谷東三丁目67番40、67番44								
	開発事業区域の面積	1,000.25 m ²								
	土地の所有関係	<input type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地								
	区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域								
	用途地域	準住居地域・第1種中高層住居専用地域								
	高度地区	第 ₄ ³ 種高度地区								
	その他の地域地区	建築基準法第22条の指定区域								
	地区計画区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外								
	地区まちづくりルール適用区域	<input type="checkbox"/> 内 () <input checked="" type="checkbox"/> 外								
開発事業の目的		自動車整備工場の新築								
工事の着手予定年月日		2026年6月1日頃			工事の完了予定年月日			2026年11月30日頃		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計	
	面積	930.60 m ²	69.65 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	1,000.25 m ²	
	区域面積に対する比率	93.04 %	6.96 %	%	%	%	%	%	100 %	
盛土又は切土面積		盛土面積 104.92 m ²			切土面積 243.23 m ²					
予定建築物	敷地面積	930.60 m ²								
	建築面積	192.72 m ²			建蔽率		20.71 %			
	延べ面積	178.62 m ²			容積率		19.20 %			
	最高の高さ	5.92 m			階数		地上1階 / 地下階			
	用途	自動車修理工場			住戸数		- 戸			
	構造	鉄骨造			駐車台数		10 台			



DATE	
DATE	
DATE	
DATE	

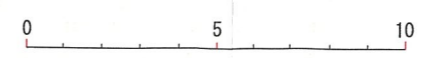
BL BL 株式会社

図案	PROJECT	(仮称)宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)	NO.	A --
完成	TITLE	付近見取図	SCALE	1/2500
内容				
枚数				



凡例

	開発区域線 (道路・隣地)
	道路後退線
	仮水準点
	現況地盤高
	敷地断面線



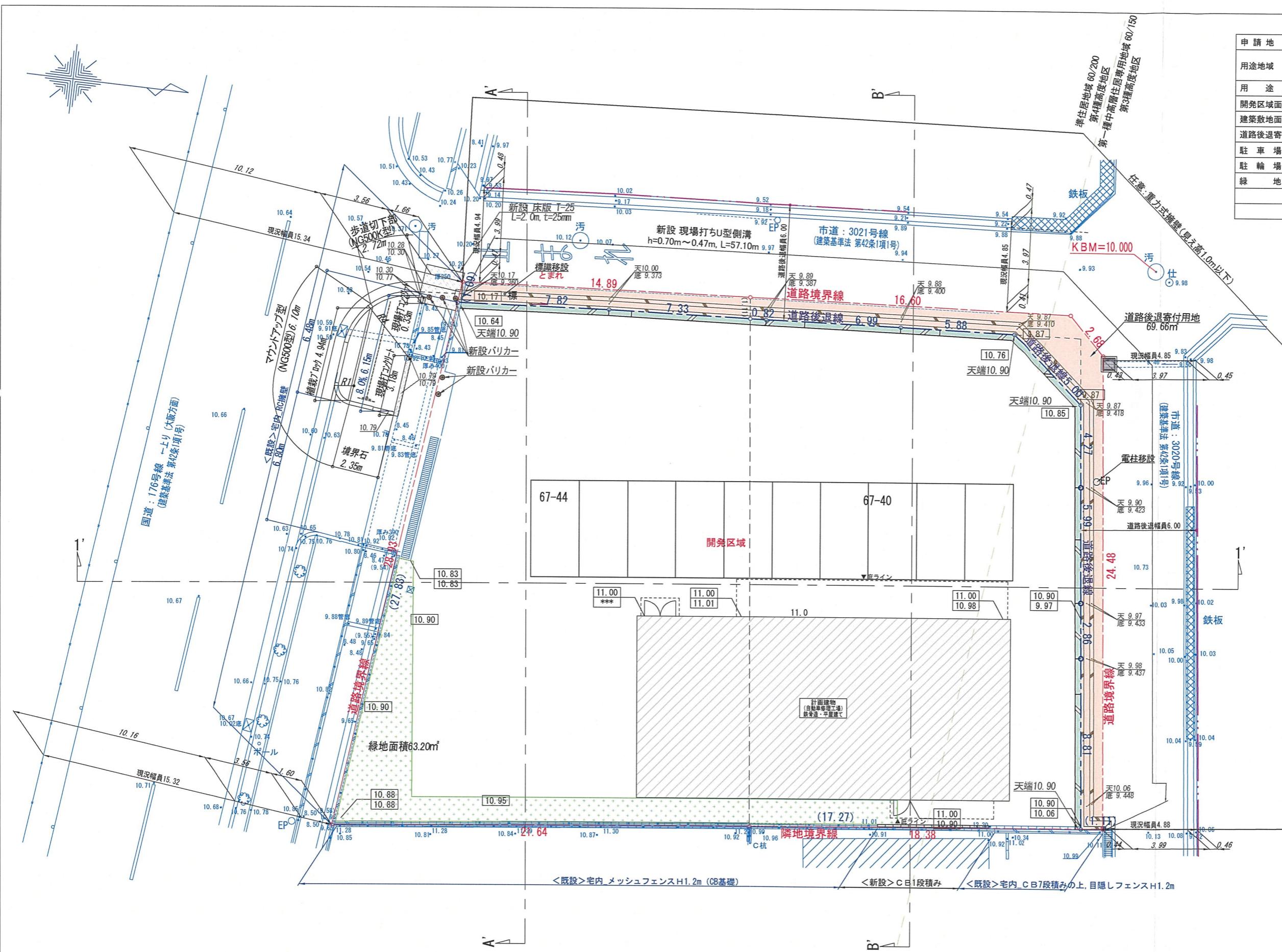
DATE	
DATE	
DATE	
DATE	

BL BL株式会社

原案	PROJECT	(仮称)宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)	NO.
作図	TITLE	現況図	A - **
	SCALE		(A3) 1 / 200

申請地	宝塚市口谷東三丁目67番40、67番44
用途地域	準住居地域 (建ぺい率60%, 容積率200%) 第1種中高層住居専用地域 (建ぺい率60%, 容積率150%)
用途	工場
開発区域面積	1,000.25㎡ (100.00%)
建築敷地面積	930.60㎡ (93.04%)
道路後退寄付面積	69.65㎡ (6.96%)
駐車場	10台 ≧ (付置義務無)
駐輪場	— ≧ (付置義務無)
緑地	63.20㎡ ≧ 46.53㎡

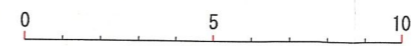
※ 緑化基準
必要植栽面積 = 建築敷地面積 × 5%
46.53㎡ = 930.60㎡ × 0.05

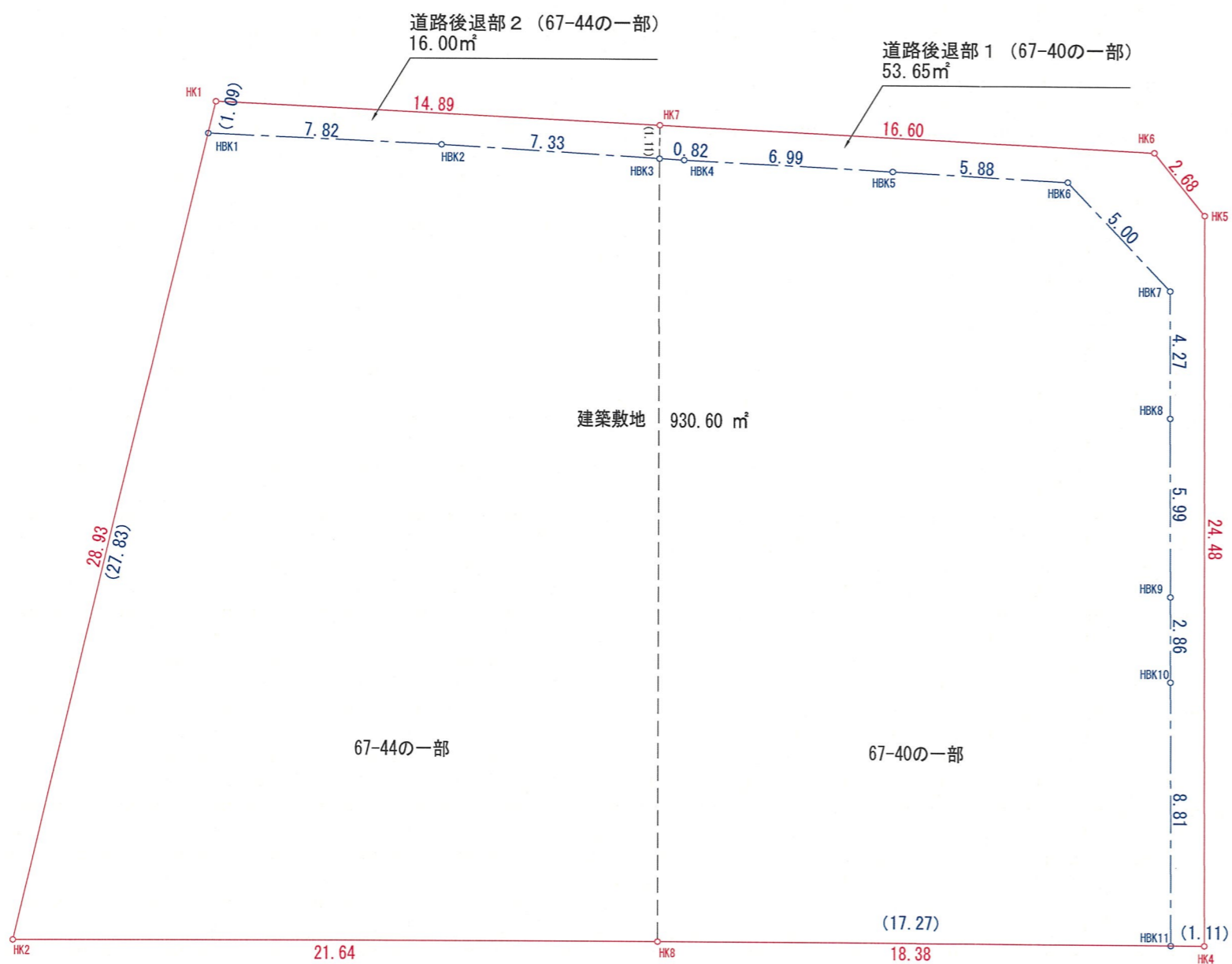
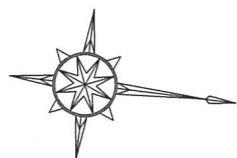


凡例

	開発区域線
	道路後退線
	用途地域界線
	道路後退 (寄付)
	仮水準点
	計画地盤高
	現況地盤高
	重力式擁壁 (任意)
	CBブロック (1段)
	緑地

※ 切盛土が30cm以上かつ500㎡以上の造成行為、
2.0mを超える切土、1.0mを超える盛土はありません。
(現況地盤に対し±10cmの部分は陸調整とします。)





座標求積表

道路後退部 1 (67-40の一部)				
地番	X	Y	X-X	Y (X-X)
HBK11	-131309.176	97680.396	3.885	379488.338460
HK4	-131308.117	97680.046	-6.776	-661879.991696
HK5	-131315.952	97656.844	-10.098	-986138.810712
HK6	-131318.215	97655.392	-18.257	-1782894.491744
HK7	-131334.209	97659.839	-15.644	-1527790.521316
HBK3	-131333.859	97660.895	1.147	112017.046565
HBK4	-131333.062	97660.682	7.535	735873.238870
HBK5	-131326.324	97658.816	12.415	1212434.200640
HBK6	-131320.647	97657.263	10.096	985947.727248
HBK7	-131316.228	97659.608	5.794	565839.768752
HBK8	-131314.853	97663.654	3.302	322485.385508
HBK9	-131312.926	97669.331	2.851	278455.262681
HBK10	-131312.002	97672.042	3.750	366270.157500
倍面積				107.310756
面積				53.655378
地積				53.65 m²

道路後退部 2 (67-44の一部)				
地番	X	Y	X-X	Y (X-X)
HBK3	-131333.859	97660.895	6.732	657453.145140
HK7	-131334.209	97659.839	-14.705	-1436087.932495
HK1	-131348.564	97663.829	-14.262	-1392881.529198
HBK1	-131348.471	97664.921	7.623	744499.692783
HBK2	-131340.941	97662.787	14.612	1427048.643644
倍面積				32.019874
面積				16.009937
地積				16.00 m²

道路後退部面積 69.65 m²

建築敷地 (67-44、67-40の各一部)				
地番	X	Y	X-X	Y (X-X)
HBK11	-131309.176	97680.396	13.570	1325522.973720
HBK10	-131312.002	97672.042	-3.750	-366270.157500
HBK9	-131312.926	97669.331	-2.851	-278455.262681
HBK8	-131314.853	97663.654	-3.302	-322485.385508
HBK7	-131316.228	97659.608	-5.794	-565839.768752
HBK6	-131320.647	97657.263	-10.096	-985947.727248
HBK5	-131326.324	97658.816	-12.415	-1212434.200640
HBK4	-131333.062	97660.682	-7.535	-735873.238870
HBK3	-131333.859	97660.895	-7.879	-769470.191705
HBK2	-131340.941	97662.787	-14.612	-1427048.643644
HBK1	-131348.471	97664.921	-5.176	-505513.631096
HK2	-131346.117	97692.657	22.899	2237064.152643
HK8	-131325.572	97685.831	36.941	3608612.282971
倍面積				1861.201690
面積				930.600845
地積				930.60 m²

建築敷地面積 930.60 m²

道路後退部面積 69.65 m²

建築敷地面積 930.60 m²

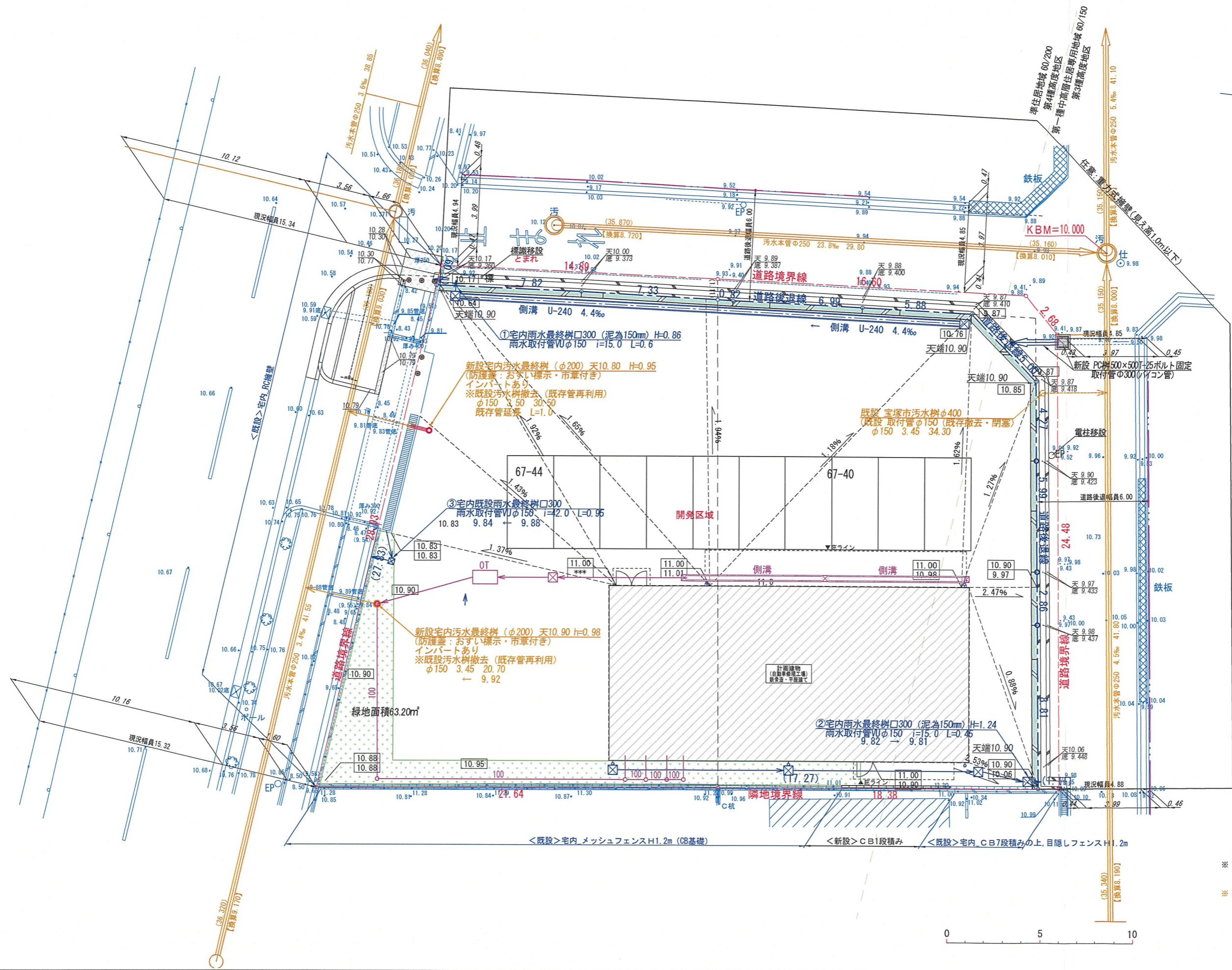
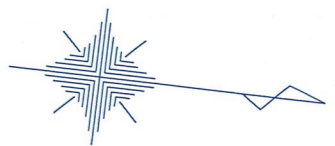
開発区域面積 1000.25 m²

DATE			
DATE			
DATE			
DATE			

BL

BL株式会社

図案	PROJECT	(仮称)宝塚市口谷東計画(池内自動車整備工場新築工事)	NO.	A- **
作図	TITLE	求積図(開発区域・道路後退部)	SCALE	(A3) 1 / 200

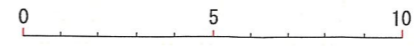


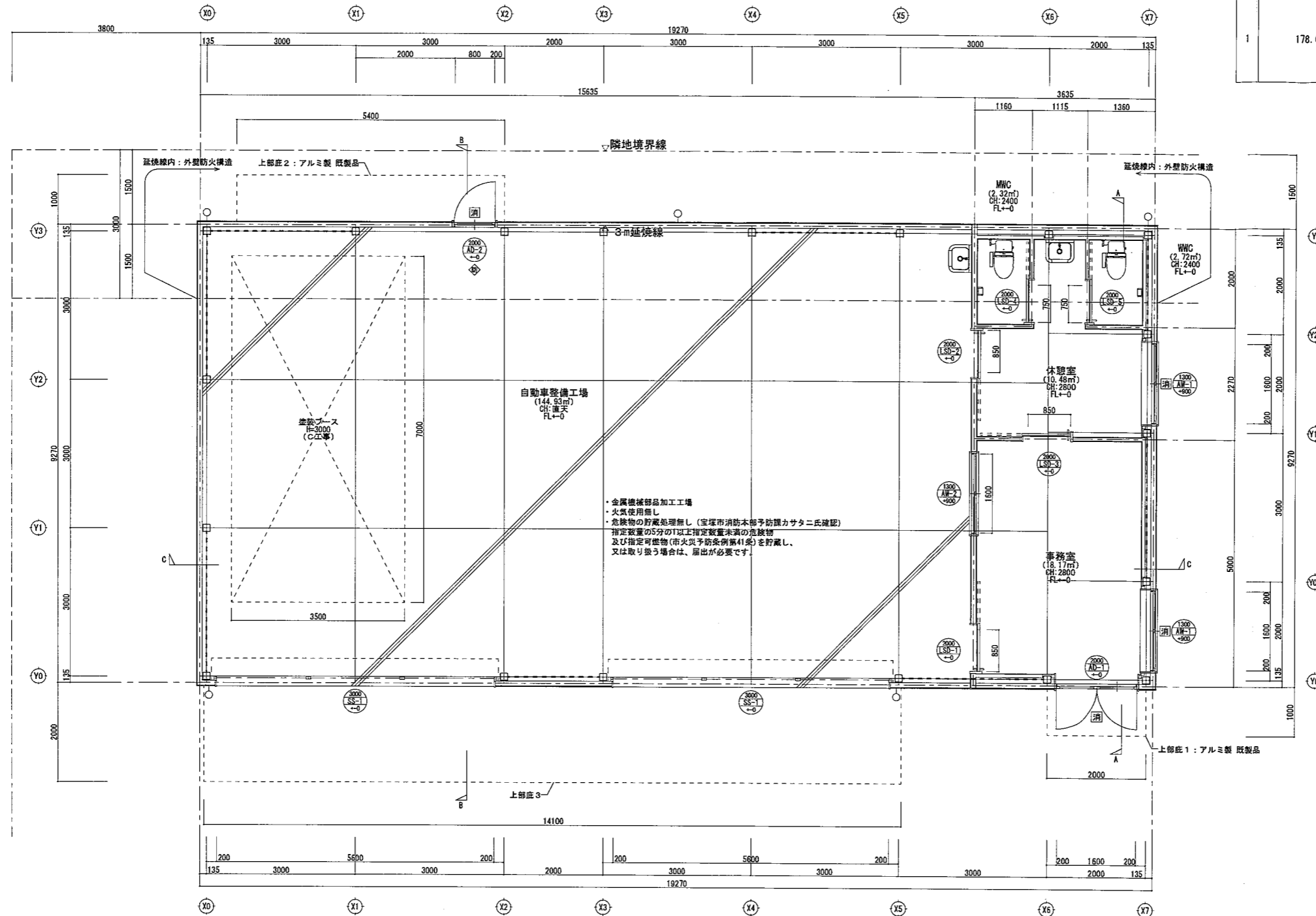
凡例

	開発区域線
	道路後退線
	用途地域境界線
+1180	現況地盤高
FH=10.98 [10.12]	計画地盤高
	既設汚水管 (φ250)
	既設汚水1号人孔 (φ900)
	既設公共汚水・雨水取付管 (φ150)
	既設公共汚水・雨水取付管 (撤去)
	既設汚水人孔
	既設雨水本管 (道路取付管含む)
	新設公共汚水樹 (付け替え含む) 小口径 φ200 鎖錠型密閉構造防止市管入り径寸道 (T-25) 取付管 φ150 i≧10%
	宅内汚水管 (VUφ100)
	新設住宅内雨水最終樹 (埋込φ300・口300) 泥為150
	新設住宅内雨水最終取付管 VUφ150 i≧10.0%
	宅内雨水管 (VUφ100)
	宅内排水側溝 (U-240)
	流水方向

※ 1. + *** 現況レベルは、KBMを±0.00とした時の高さとする。
□ 計画レベルは、

※ 2. () 内数値は下水道台帳 (数値) を表す。
[] は KBM±0を基準とした換算値を表す。





平面図

消防法による無窓階の検討 (消規5の2*1)

階	床面積 [m ²] (A)	必要開口面積 [m ²] (A/30)	有効開口面積 [m ²]			判定
			種別	計算式	面積	
1	178.62	5.95	AD-1	1.600 x 2.000 x 1	3.20	有窓
			AD-2	0.800 x 2.000 x 1	1.60	
			AW-1	1.600 x 1.300 x 1	2.08	
			合計		6.88	

□-----□ : 壁ブレースの位置を示す。

⊕ : 消防用開口を示す (消防法上の有窓算定)

◆ 各室共通 : 火気使用なし

建具H寸法

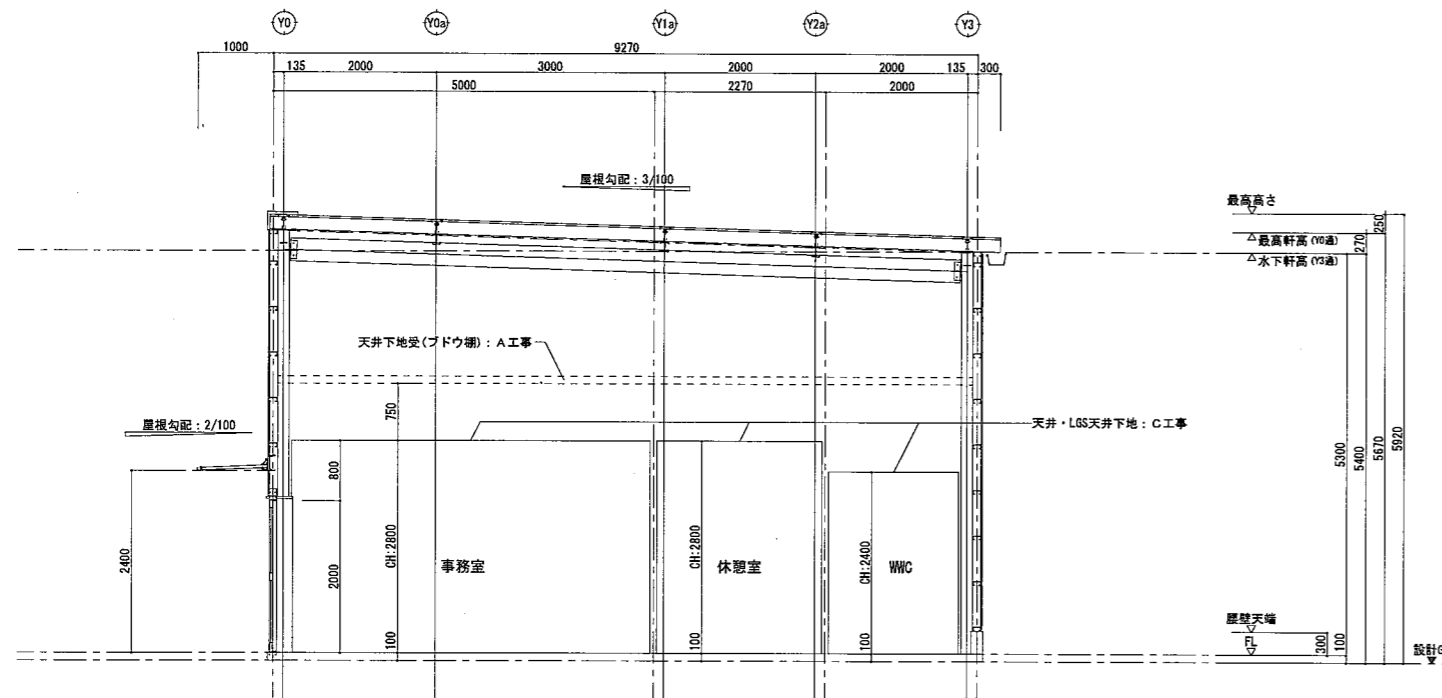
建具符号

FLからの高さ

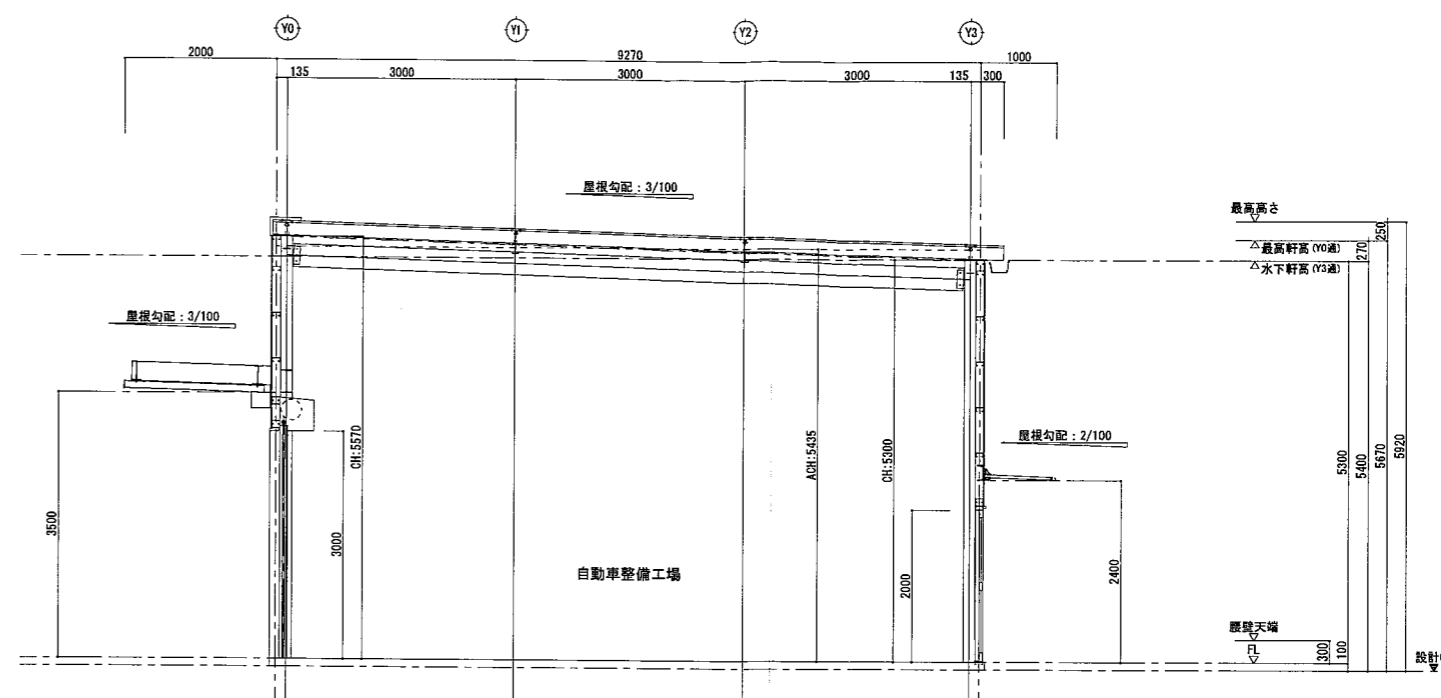
◆ : 法第2条9の2-ロによる防火設備

■準耐火リスト (ロ-2)

鉄骨主柱	不燃材料 : 告示1400-8	鉄骨梁	不燃材料 : 告示1400-8	屋根	FP030RF-0357-2 同等品	外壁 (非耐力) 延焼線内	PC030NE-0088-1 同等品	外壁 (非耐力) 延焼線外	不燃材料
鉄鋼		鉄鋼			カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 ハゼ式折板 H=166		石膏ボード t=12.5+9.5 【不燃】 外壁下地 : 鋼製 (C-100x50) 【不燃】		外壁下地 : 鋼製 (C-100x50) 【不燃】

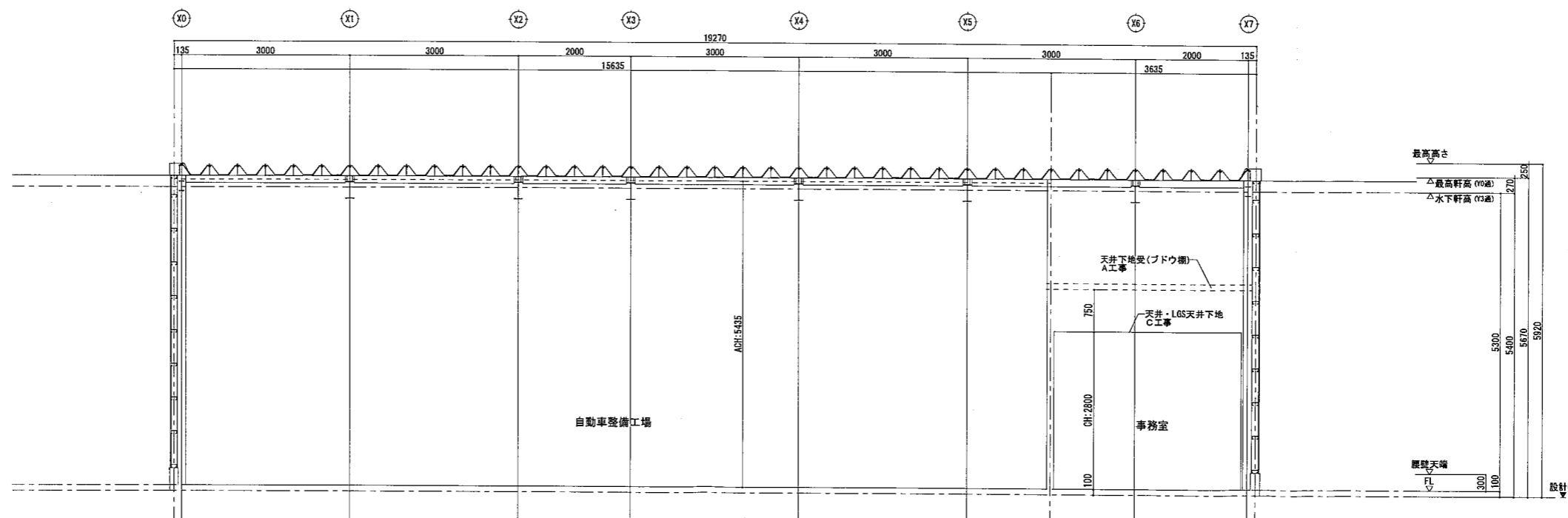


A-A 断面図



B-B 断面図

工場の平均天井高の算定
 室容積
 $V = (5.570 + 5.300) \times 9.270 / 2 \times 15.635$
 $= 787.72 \text{ m}^3$
 室面積
 $A = 144.93 \text{ m}^2$
 平均天井高
 $ACH = V/A = 5.435 \text{ m}$



C-C 断面図

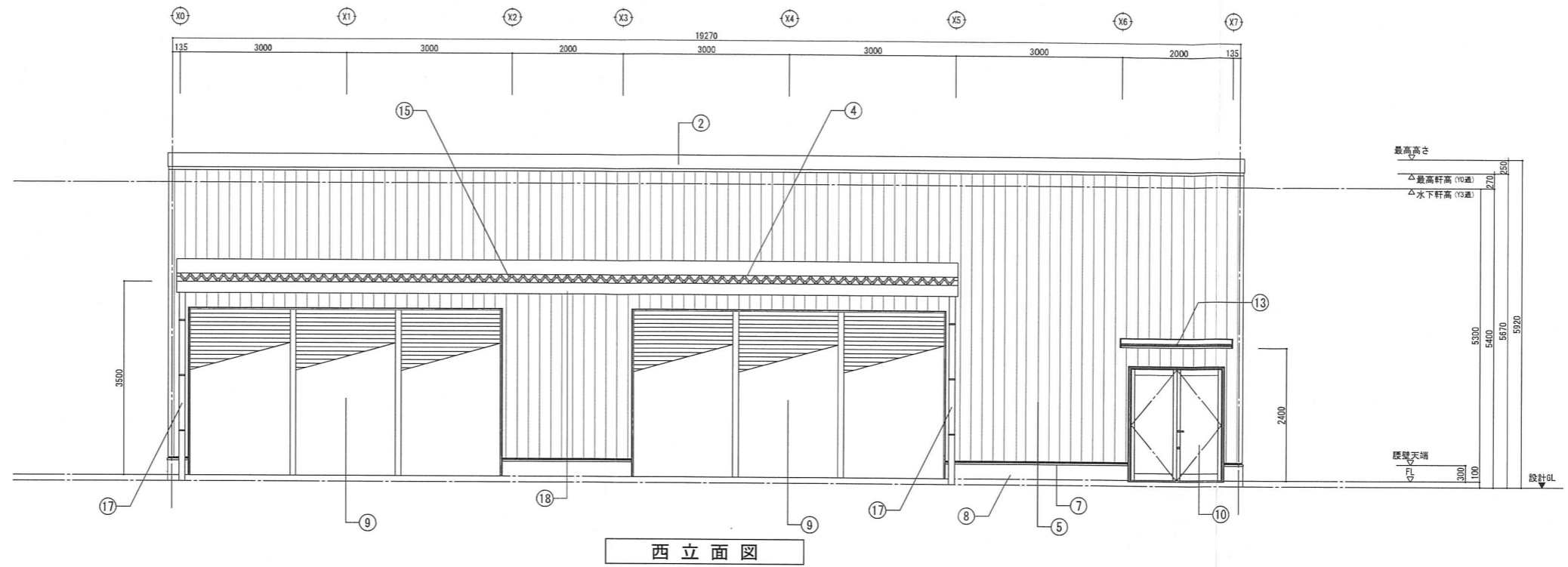
DATE	
DATE	
DATE	
DATE	

BL

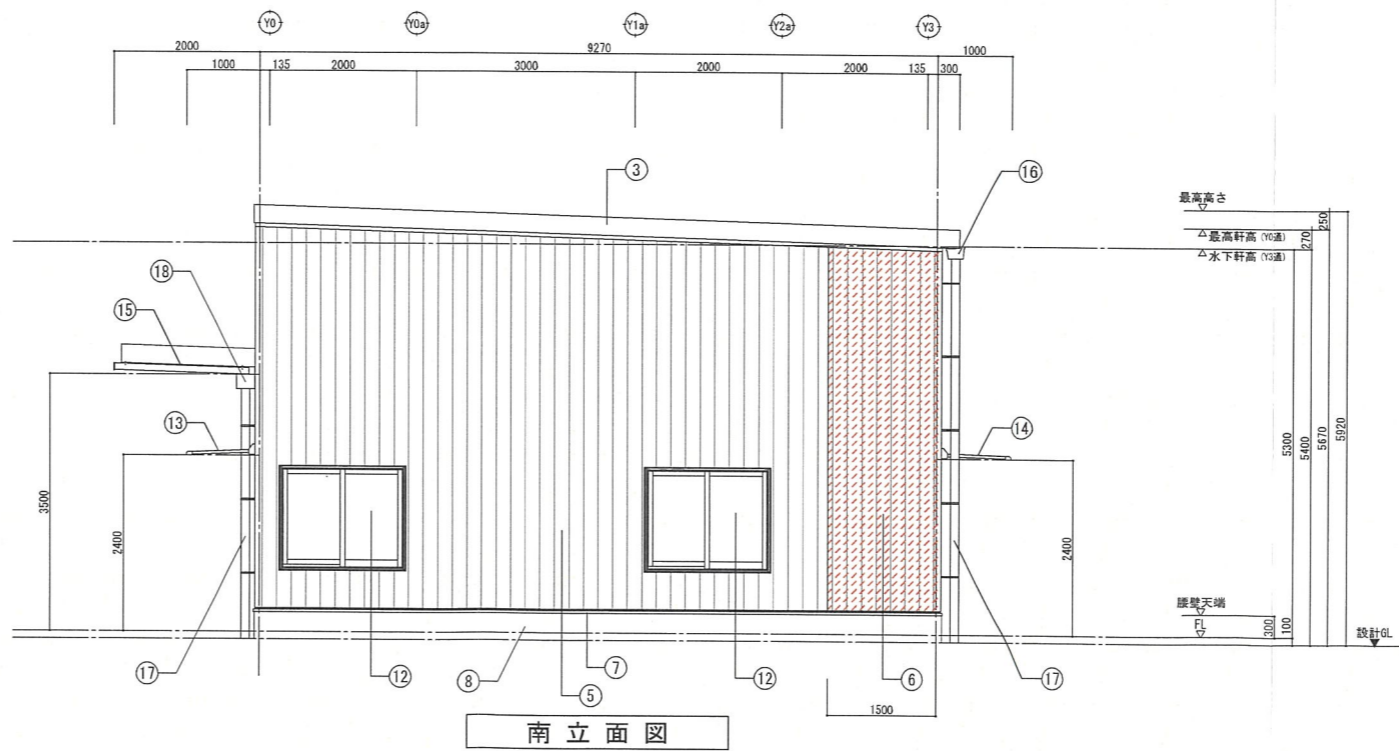
BL株式会社
 一級建築士 大臣登録304628号 石原 秀利

(仮称) 宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)
 断面図

NO. A-15
 SCALE (A3) 1/100



西立面図



南立面図

外部仕上

符号	仕上	※メーカー・品番は参考(同等品以上)とする。
①	屋根	カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 ハゼ式折板 H=166 タイトフレーム留め、鋼製下地 裏貼材: スーパーフェルトII t=4 (不燃) 【FP030RF-0504】 又はフェンエス t=4 (不燃) 【FP030RF-0605】
②	棟包	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工(外壁同色)
③	ケラパ包	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工(外壁同色)
④	壁取合水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工(外壁同色)
⑤	外壁(延焼線外)	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 角波サイディング(縦張)、透湿防水シート(開口部廻りのみ) 鋼製胴縁
⑥	外壁(延焼線内)	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 角波サイディング(縦張)、透湿防水シート 石膏ボード t=12.5+9.5 (屋外側二重張)、鋼製胴縁 【PG030NE-0088-1】
⑦	腰水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 曲加工(外壁同色)
⑧	腰壁	コンクリート打ち放し補修 (誘発目地@3000)
⑨	シャッター	スチール製軽量手動シャッター
⑩	扉	アルミ製両開き扉 W1600 x H2000
⑪	扉	アルミ製片開き扉 W 800 x H2000 延焼線内: 防火設備 【EB-9107】
⑫	窓	アルミ製引違い窓 W1600 x H1300
⑬	庇1	アルミ製 既製品 W2000 x D1000(アルフィンAD1 同等品)
⑭	庇2	アルミ製 既製品 W5400 x D1000(アルフィンAD1 同等品)
⑮	庇3	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 ボルト式折板 H=88 吊工法、鉄骨下地 鉄部: 溶融亜鉛メッキ仕上(プレス・二次部材共)
⑯	軒樋	塩ビ製カラー 前高タイプ150
⑰	縦樋	塩ビ製カラー VU100φ
⑱	谷樋	耐酸被覆鋼板 t=0.5 W250 樋受金物 FB-4.5x50@500(防錆塗装)、オーバーフロー管 VP40x1カ所

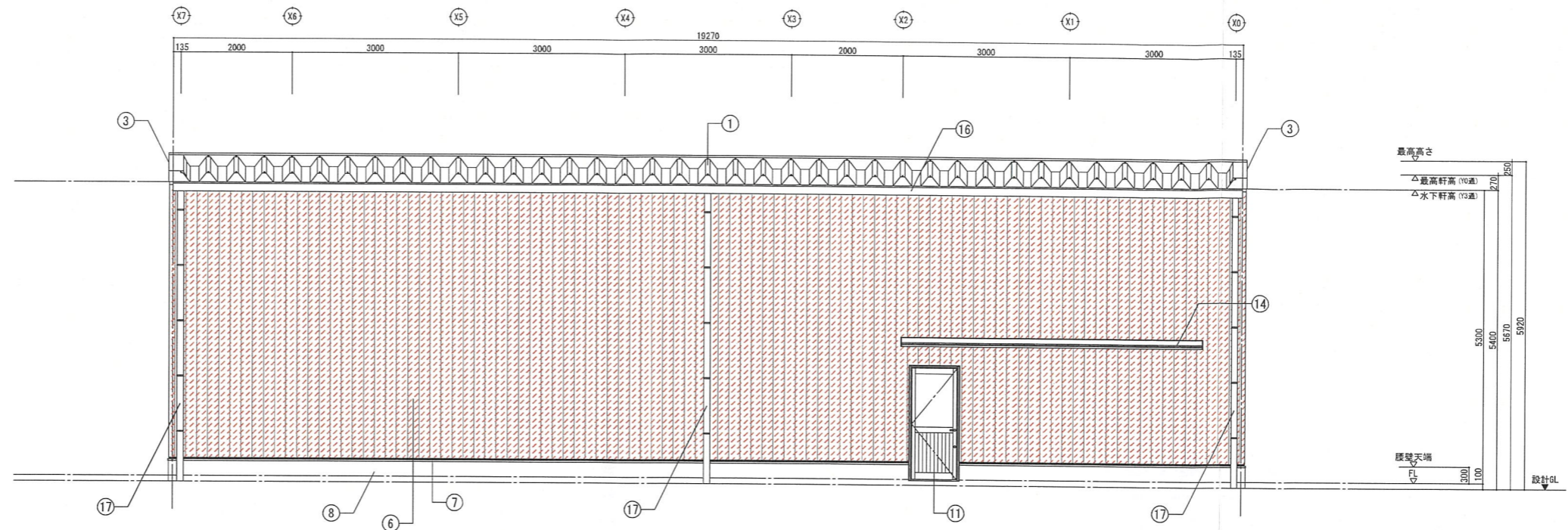
DATE	
DATE	
DATE	
DATE	

BL

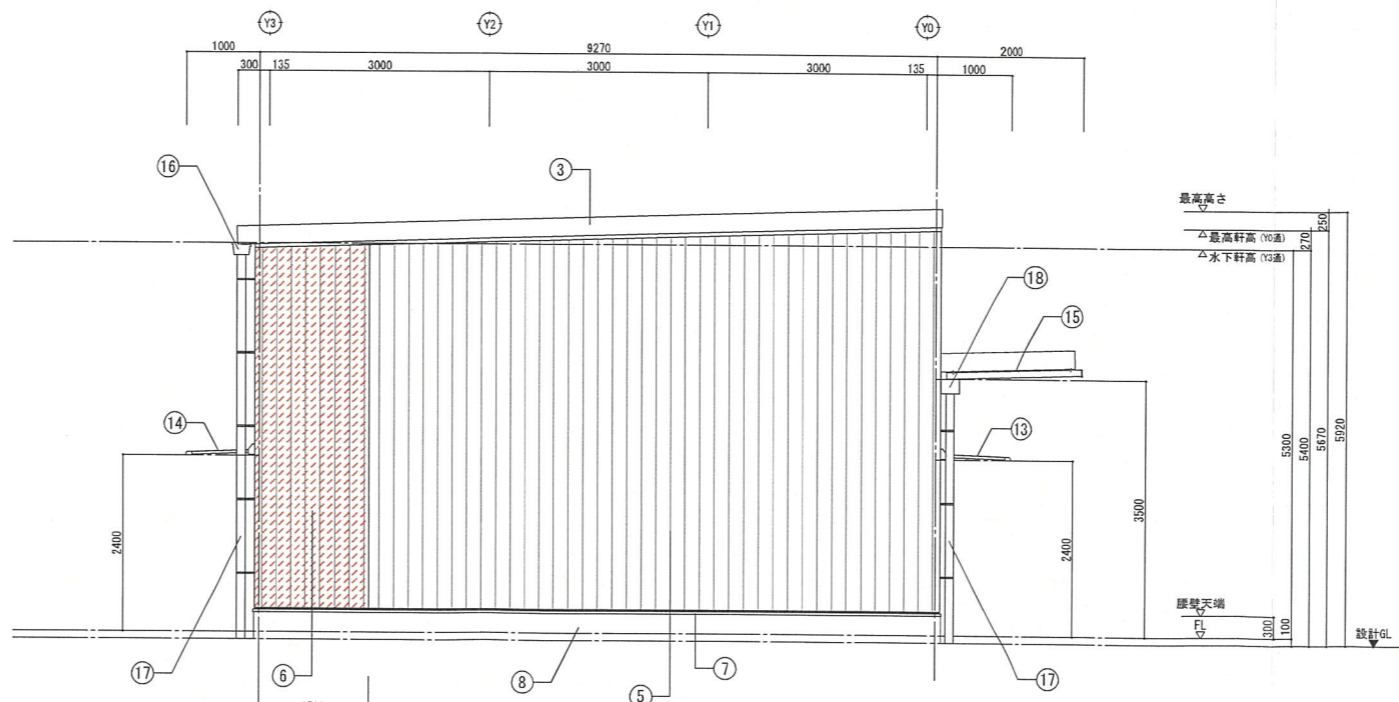
BL株式会社
一級建築士 大臣登録304628号 石原 秀利

(仮称) 宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)
立面図(1)

NO. A-13
SCALE (A3) 1/100



東立面図



北立面図

外部仕上

符号	仕上	※メーカー・品番は参考(同等品以上)とする。
①	屋根	カラーガルバリウム鋼板 t=0.8 ハゼ式折板 H=166 タイトレム留め、鋼製下地 裏貼材: スーパーフェルトII t=4 (不燃) 【FP030RF-0504】 又はフネエス t=4 (不燃) 【FP030RF-0605】
②	棟包	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工 (外壁同色)
③	ケラバ包	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工 (外壁同色)
④	壁取合水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 曲加工 (外壁同色)
⑤	外壁 (延焼線外)	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 角波サイディング (縦張)、透湿防水シート (開口部廻りのみ) 鋼製胴縁
⑥	外壁 (延焼線内)	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 角波サイディング (縦張)、透湿防水シート 石膏ボード t=12.5+9.5 (屋外側二重張)、鋼製胴縁 【PG030NE-0088-1】
⑦	腰水切	カラーガルバリウム鋼板 t=0.5 曲加工 (外壁同色)
⑧	腰壁	コンクリート打ち放し補修 (錆差目地@3000)
⑨	シャッター	スチール製軽量手動シャッター
⑩	扉	アルミ製両開き扉 W1600 x H2000
⑪	扉	アルミ製片開き扉 W 800 x H2000 延焼線内: 防火設備 【EB-9107】
⑫	窓	アルミ製引違い窓 W1600 x H1300
⑬	庇 1	アルミ製 既製品 W2000 x D1000 (アルフィンAD1 同等品)
⑭	庇 2	アルミ製 既製品 W5400 x D1000 (アルフィンAD1 同等品)
⑮	底 3	カラーガルバリウム鋼板 t=0.6 ボルト式折板 H=88 吊工法、鉄骨下地 鉄部: 溶融亜鉛メッキ仕上 (ブレース・二次部材共)
⑯	軒樋	塩ビ製カラー 前高タイプ150
⑰	壁樋	塩ビ製カラー VU100φ
⑱	谷樋	耐酸被覆鋼板 t=0.5 W250 樋受金物 FB-4.5x50@500 (防錆塗装)、オーバーフロー管 VP40x1カ所

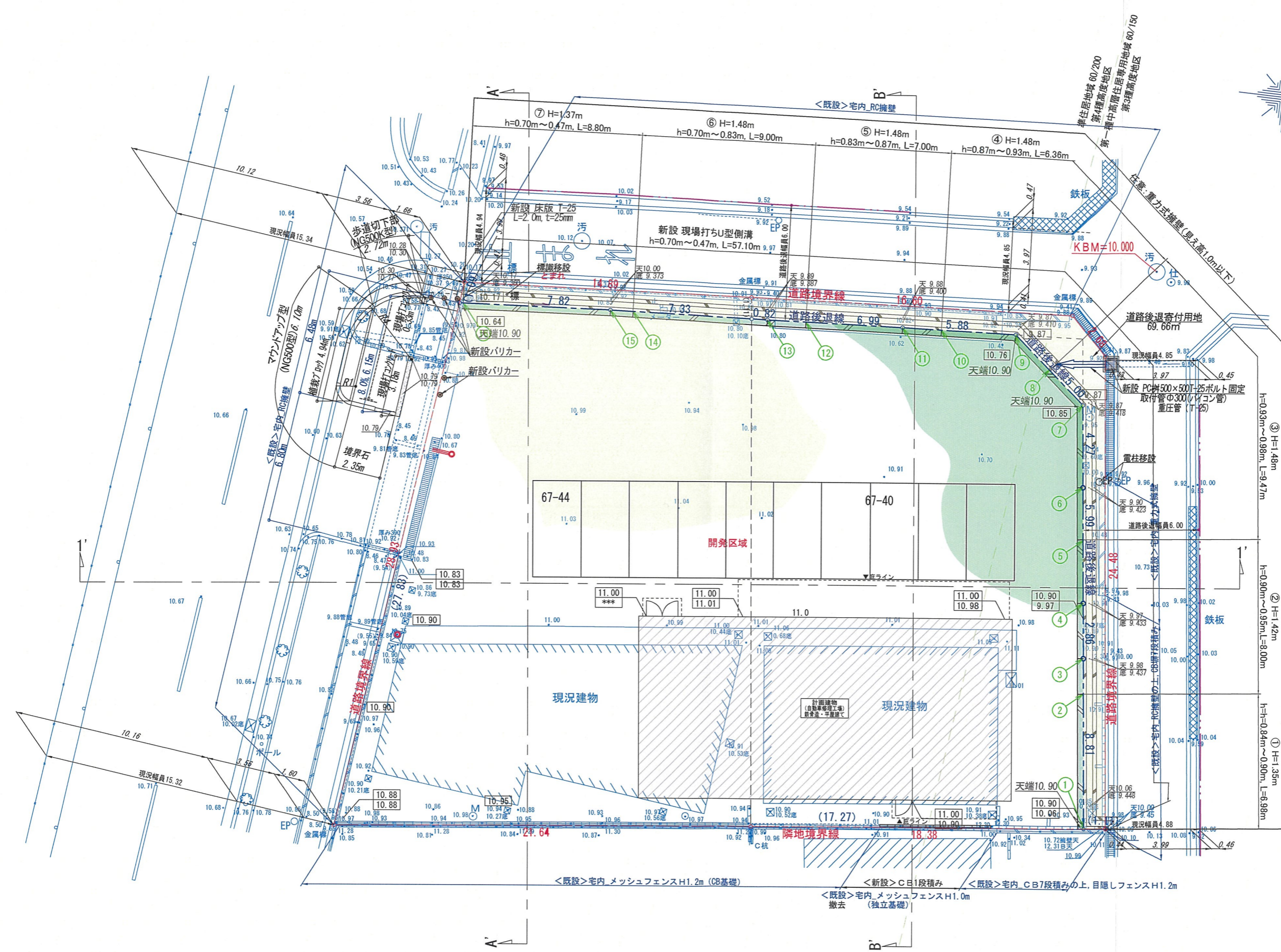
DATE			
DATE			
DATE			
DATE			

BL

BL株式会社
一級建築士 大臣登録304628号 石原 秀利

(仮称) 宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)
立面図(2)

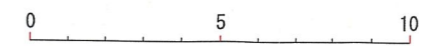
NO. A-14
SCALE (A3) 1/100



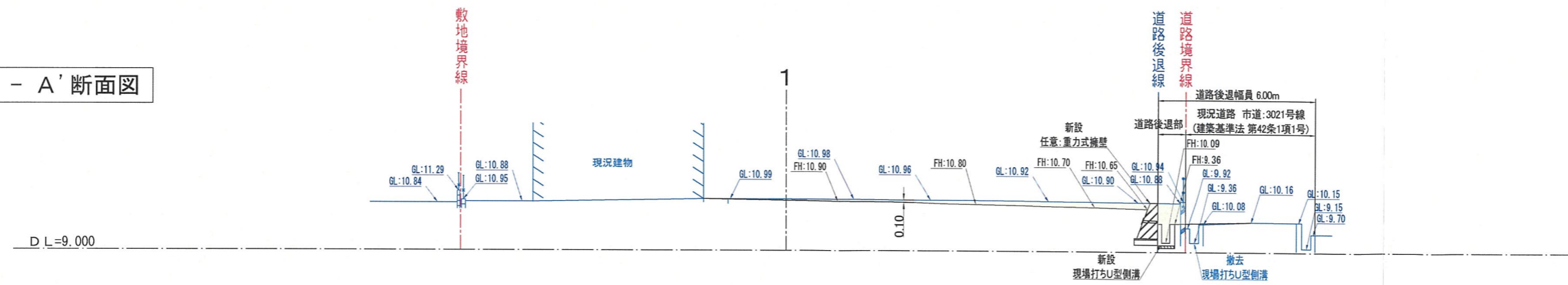
切土面積 243.23㎡
 盛土面積 104.92㎡
 切土盛土面積合計 348.15㎡
 ※不陸正整(±10mm)除く

凡例	
敷地境界線	——
道路後退線	---
仮水準点	○ KBM±0
現況線	——
現況地盤高	GL=10.00
計画線	——
計画地盤高	FH=11.00
切土	□
盛土	■
断面線	1' 1'

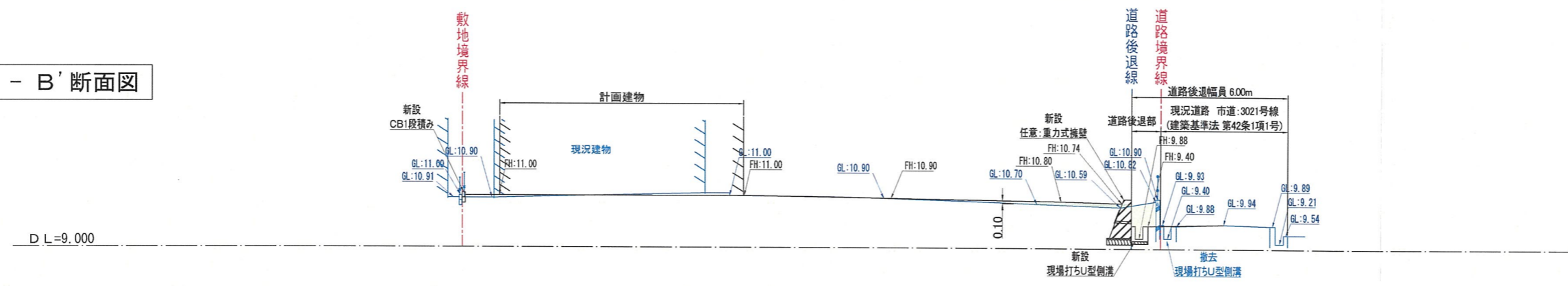
※ 切盛土が30cm以上かつ500㎡以上の造成行為、
 2.0mを超える切土、1.0mを超える盛土はありません。
 (現況地盤に対し±10cmの部分は不陸調整とします。)



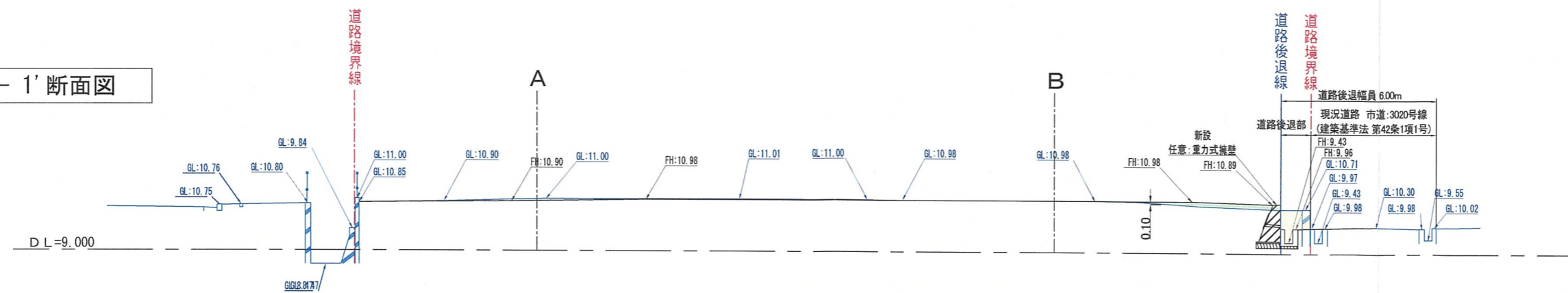
A - A' 断面図



B - B' 断面図



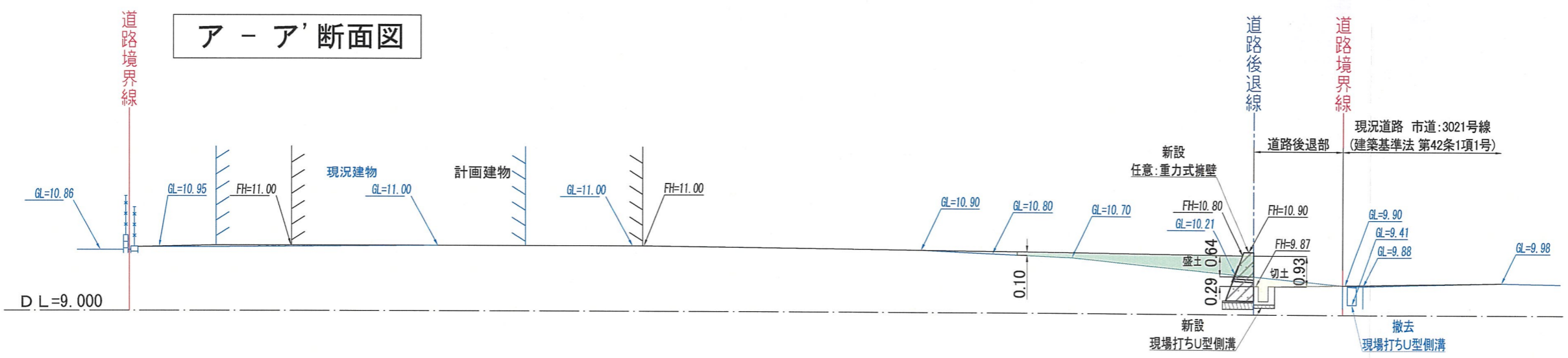
1 - 1' 断面図



凡 例	
敷地境界線	—
道路後退線	---
現 況 線	—
現況地盤高	GL=10.00
計 画 線	—
計画地盤高	FH=11.00
切 土	□
盛 土	■
断面線	┌──┐

※ 切盛土が30cm以上かつ500㎡以上の造成行為、
2.0mを超える切土、1.0mを超える盛土はありません。
(現況地盤に対し±10cmの部分は不陸調整とします。)

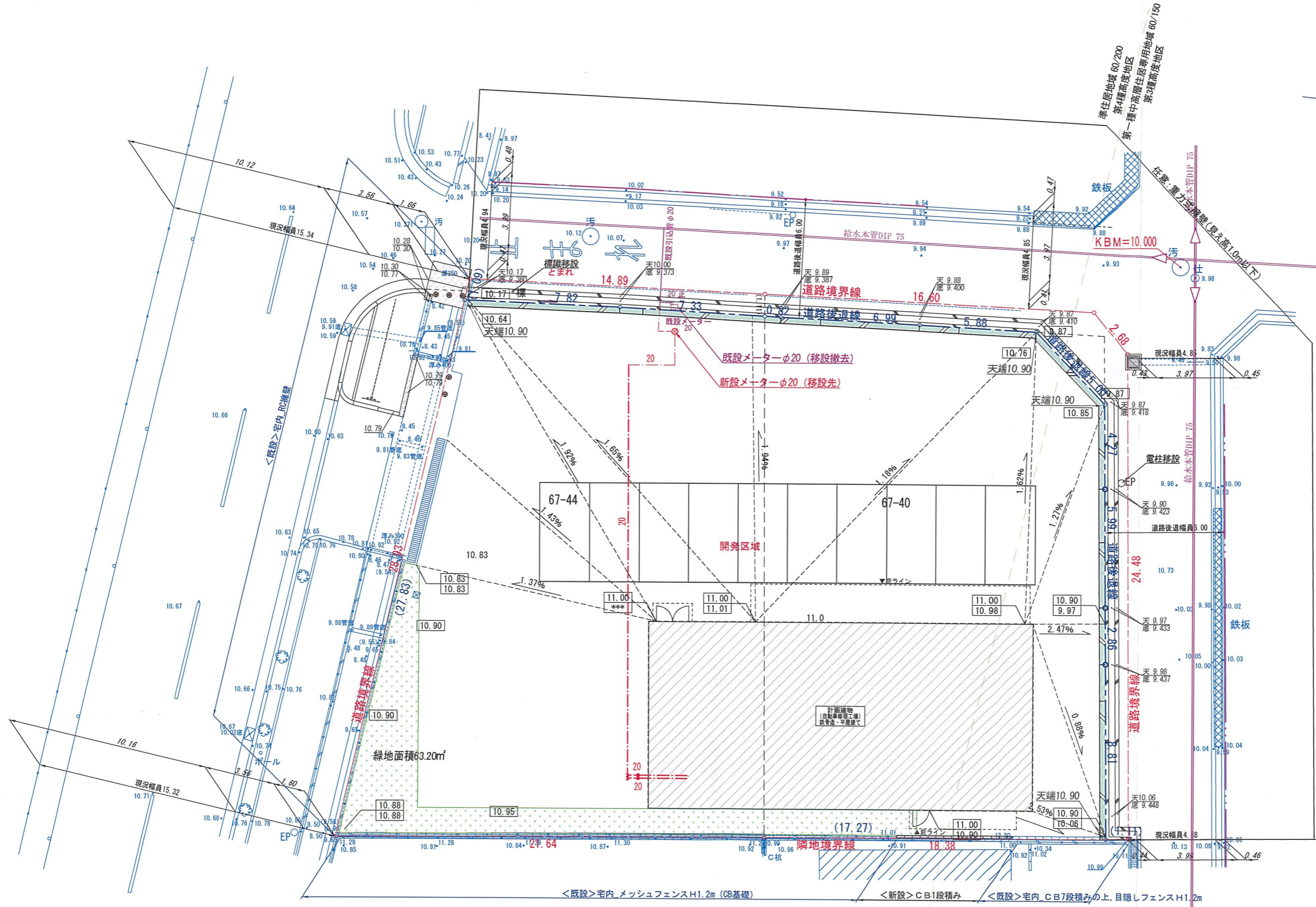
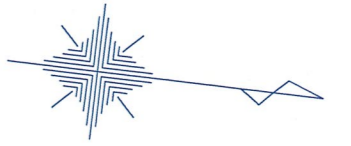
ア - ア' 断面図



凡 例

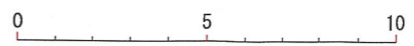
道路境界線	-----
道路後退線	-----
現況線	— GH
計画線	— FH
切土	□
盛土	■
断面線	⊙

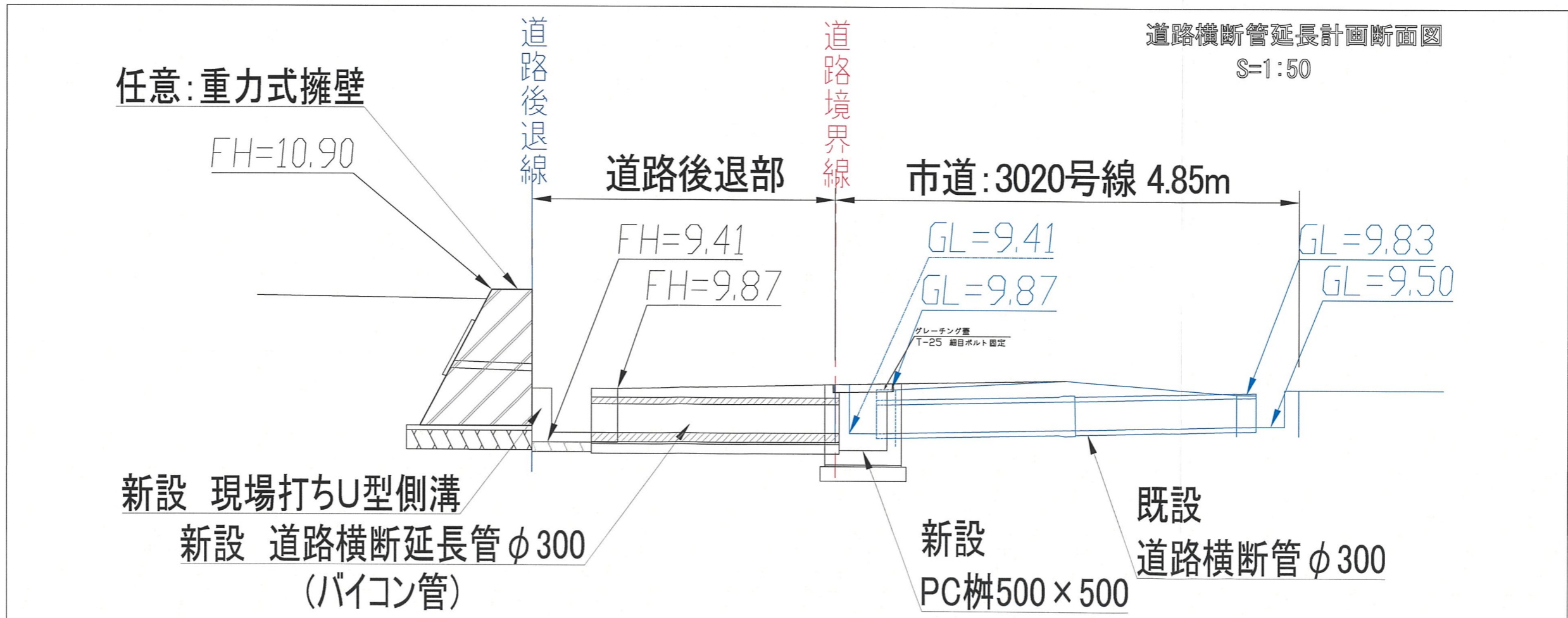
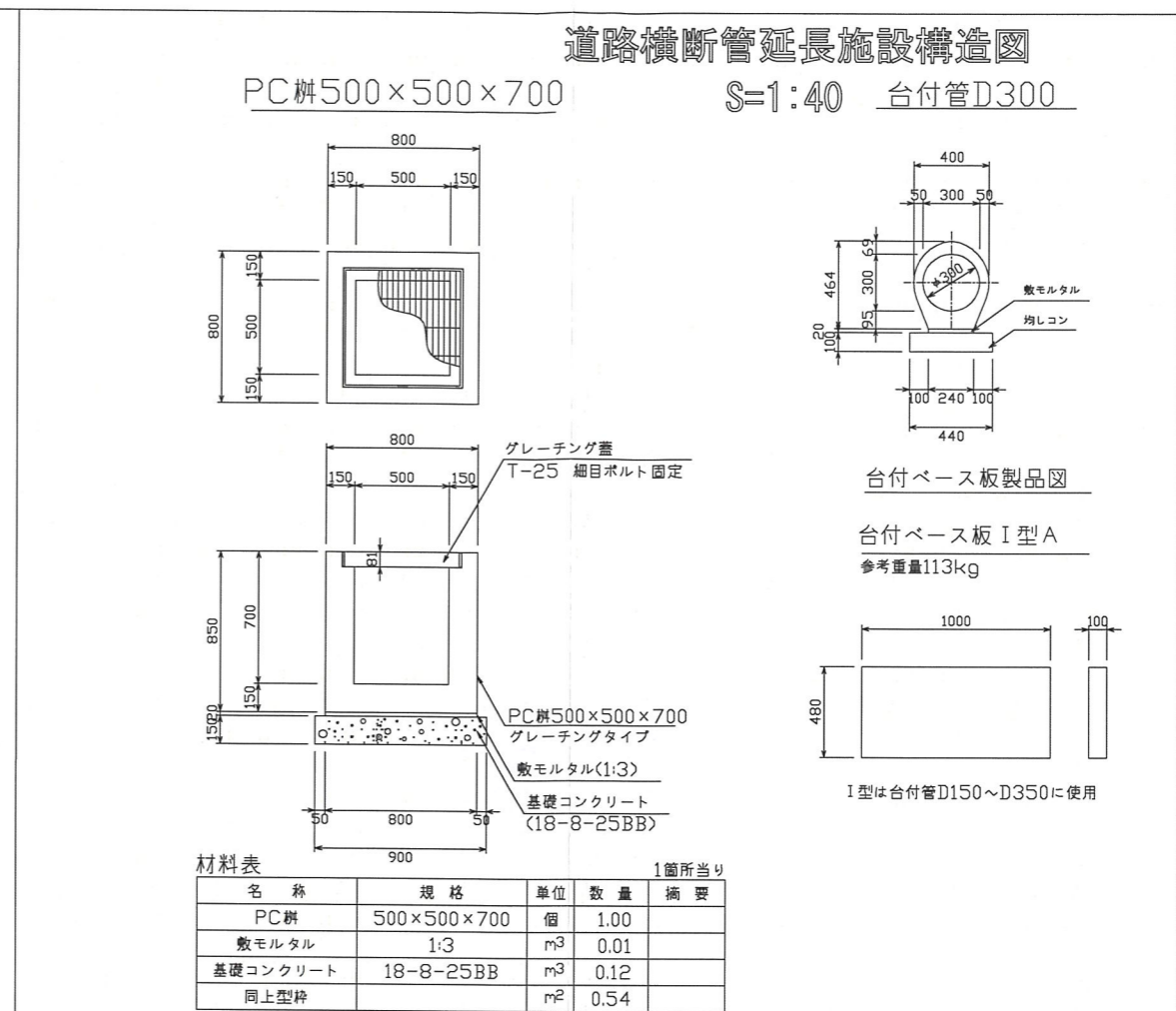
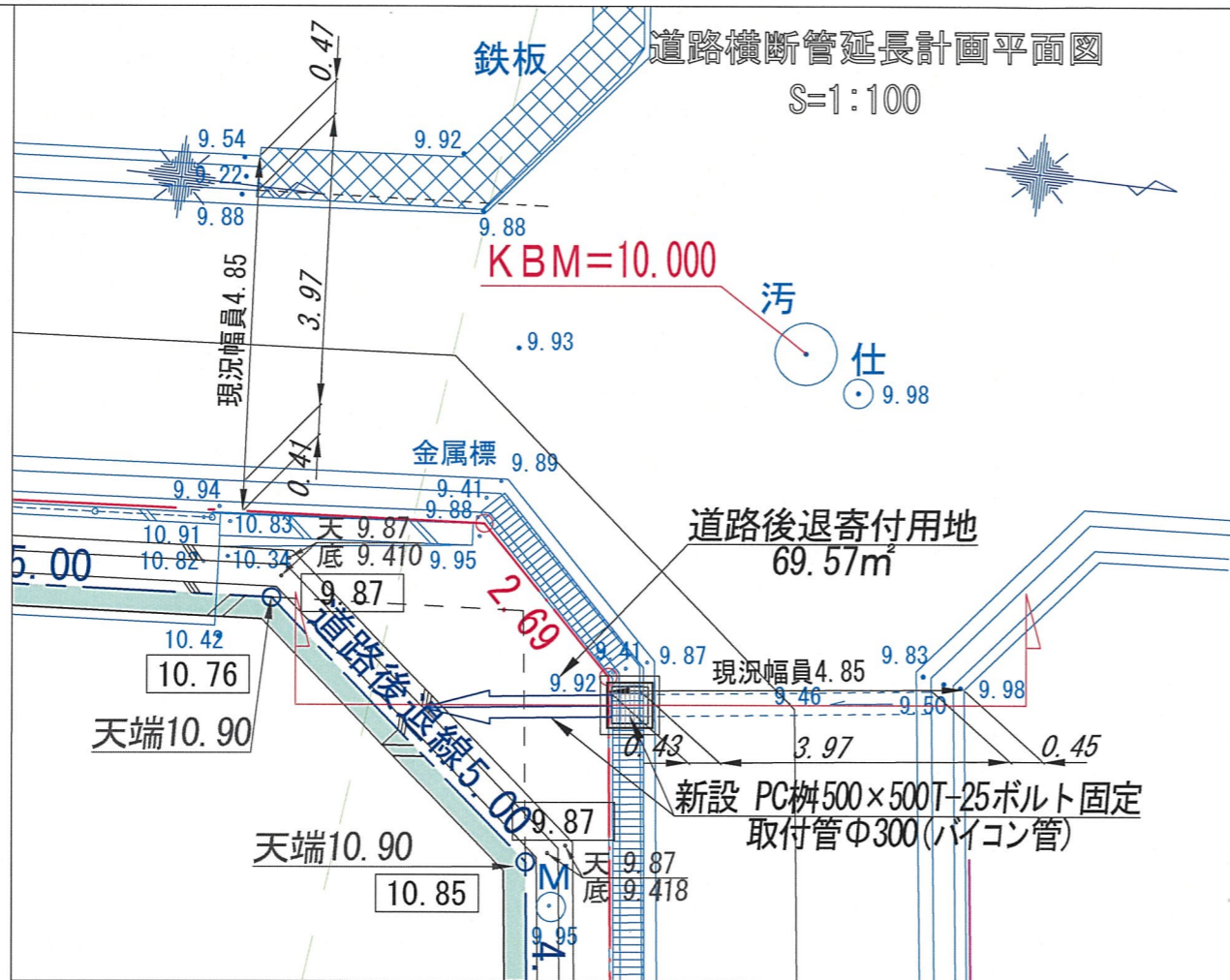
※不陸正整(±10mm)除く



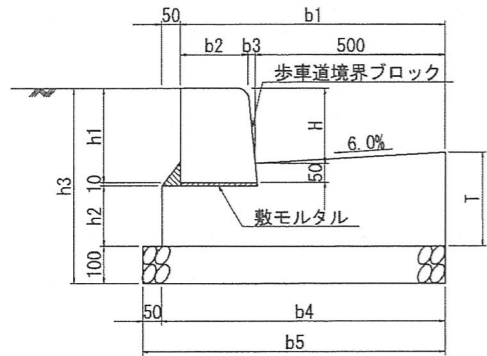
凡 例	
○ 0.00 ○	開発区域線
○ 0.00 ○	道路後退線
10.13	現況地盤高
FH=0.00 0.00	計画地盤高
— (solid line) —	既設給水本管DIPφ75
— (dashed line) —	既設給水引込管VPφ20
[] (dashed box)	既設メーターφ20 (移設撤去)
⊗	新設メーターφ20 (移設先)
— (dashed line) —	新設給水引込管VPφ20

※ 1. + *** 現況レベルは、KBMを±0.00とした時の高さとする。
 2. 設計GLは、KBM+11.20の高さとする。
 3. 屋外給水管 記入なき口径は20とする。





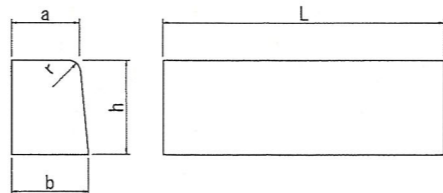
(国道)
マウントアップ型 (NG500型)



寸法及び材料表

記号	寸法表 (単位mm)										材料表 (10m当たり)						摘要
	H	T	b1	b2	b3	b4	b5	h1	h2	h3	コンクリート (m ³)	型枠 (m ²)	モルタル (m ³)	ブロック (個)	基礎材		
			材料 (m ³)		型枠 (m ²)												
NG515A	150	150	665	150	15	715	765	200	60	370	0.81	2.1	0.03	16.5	0.8(0.77)	(2.0)	
NG520A	150	200	665	150	15	715	765	200	110	420	1.16	3.1	0.03	16.5	0.8(0.77)	(2.0)	
NG525A	150	250	665	150	15	715	765	200	160	470	1.52	4.1	0.03	16.5	0.8(0.77)	(2.0)	
NG515B	200	150	700	180	20	750	800	250	60	420	0.83	2.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG520B	200	200	700	180	20	750	800	250	110	470	1.20	3.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG525B	200	250	700	180	20	750	800	250	160	520	1.58	4.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG515C	250	150	705	180	25	755	805	300	60	470	0.83	2.1	0.03	16.5	0.8(0.81)	(2.0)	
NG520C	250	200	705	180	25	755	805	300	110	520	1.21	3.1	0.03	16.5	0.8(0.81)	(2.0)	
NG525C	250	250	705	180	25	755	805	300	160	570	1.58	4.1	0.03	16.5	0.8(0.81)	(2.0)	

歩車道境界ブロック (JIS)

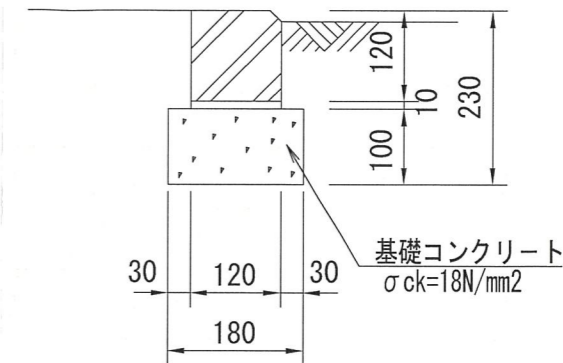


歩車道境界ブロック寸法表 (JIS寸法表)

歩車道境界 ブロック	寸法表 (単位mm)					1個当たり 重量 (kg)	摘要
	a	b	h	r	L		
A型	150	170	200	20	600	44	歩車道境界 ブロック JIS A 5371
B型	180	205	250	30	600	66	
C型	180	210	300	30	600	81	

植樹ブロック詳細 1/10

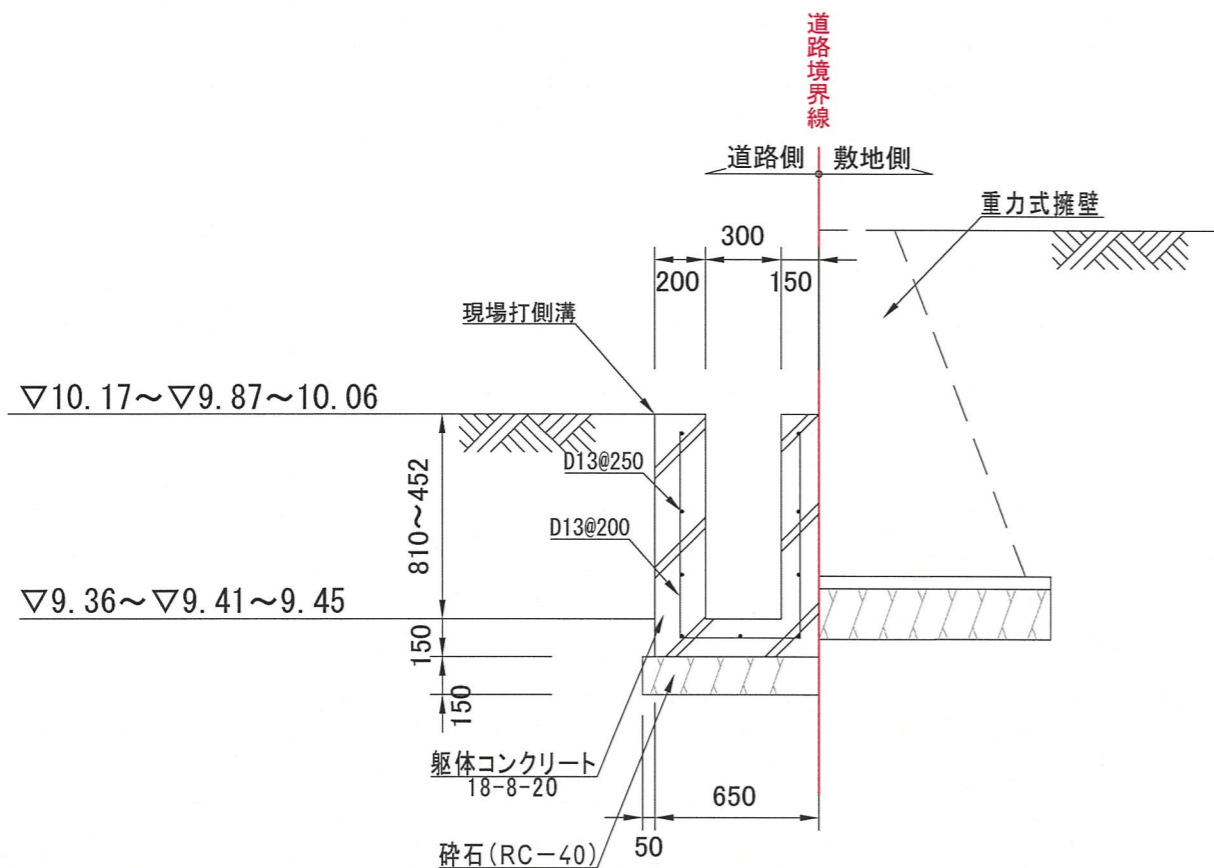
(国道)



- 注1. 街渠工はセミフラット型歩道を標準とする。ただし、バス停留所はマウントアップ型歩道とする。
2. 基礎の () 内は均しコンクリートとしたときの数量

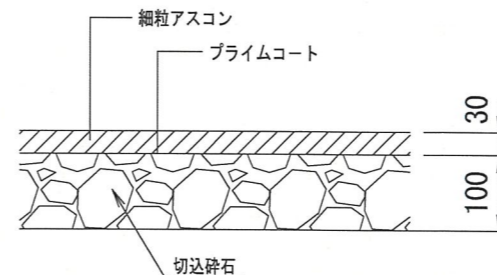
(道路後退部) 現場打側溝改修断面図 1/30

(市道)

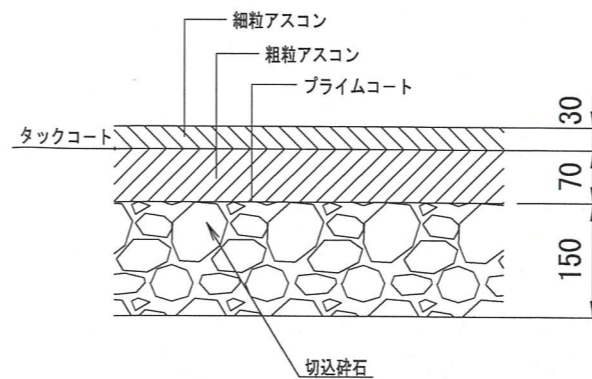


(国道)
歩道舗装復旧断面図 1/10

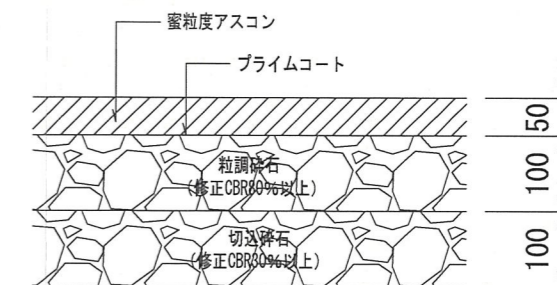
(歩道部 一般部)
1号様式



(歩道部 乗入れ部 W>4.0m)
3号様式

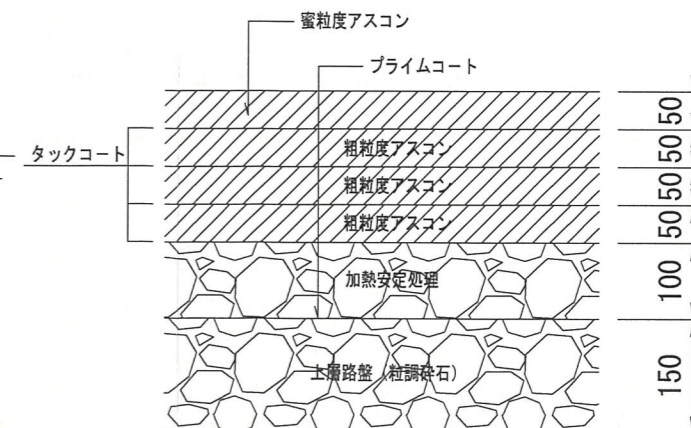


(市道) 舗装復旧断面図 1/10



※ 上記断面はあるが、基本的に道路後退部、掘削復旧部は、現地舗装断面を確認し、現地、現地舗装断面に合わせ施行すること。

(国道) 舗装復旧断面図 1/10



DATE				
DATE				
DATE				
DATE				

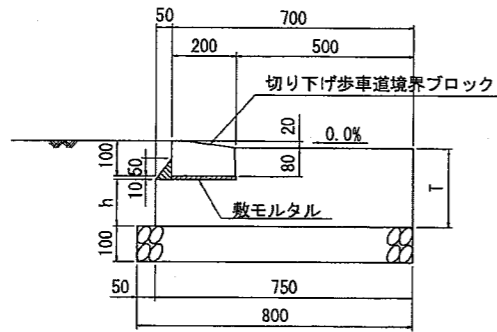
BL

BL株式会社

NO.	A-11
PROJECT	(仮称)宝塚市口谷東計画 (池内自動車整備工場新築工事)
TITLE	道路構造物 (1) (街渠工・地先・側溝)
SCALE	1/10
(A3)	1/20, 1/30

現場打街渠(3) (国道)

歩道切り下げ部 (NG500K型)



寸法及び材料表

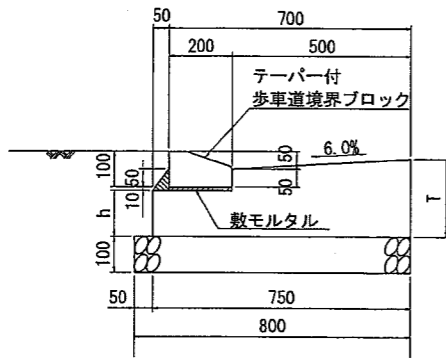
記号	ブロック種類	寸法表 (単位mm)						材料表 (10m当たり)					摘要	
		T	h	b1	b2	b3	b4	コンクリート (m ³)	型枠 (m ²)	モルタル (m ³)	ブロック (個)	基礎材		
				材料 (m ³)		型枠 (m ²)								
NG515K	K型	150	60	-	-	-	-	0.90	2.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG520K	K型	200	110	-	-	-	-	1.27	3.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG525K	K型	250	160	-	-	-	-	1.65	4.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	

注. 基礎の () 内は均しコンクリートとしたときの数量

[現場打仕様]

1. コンクリート 18-12-20BB
2. 型枠 小型構造物

乗り入れ部 (NG500N型)

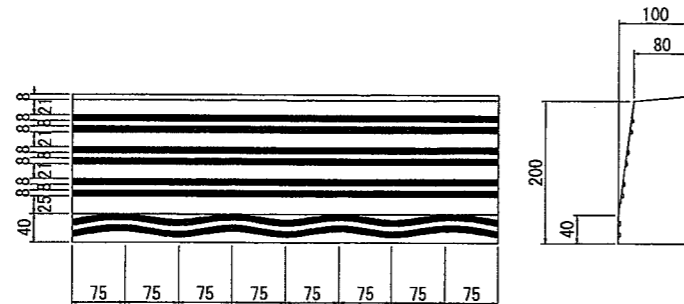


寸法及び材料表

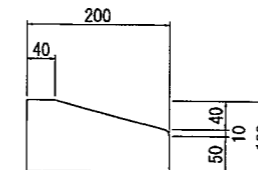
記号	ブロック種類	寸法表 (単位mm)						材料表 (10m当たり)					摘要	
		T	h	b1	b2	b3	b4	コンクリート (m ³)	型枠 (m ²)	モルタル (m ³)	ブロック (個)	基礎材		
				材料 (m ³)		型枠 (m ²)								
NG515N	N型	150	60	-	-	-	-	0.82	2.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG520N	N型	200	110	-	-	-	-	1.20	3.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	
NG525N	N型	250	160	-	-	-	-	1.57	4.1	0.03	16.5	0.8(0.80)	(2.0)	

注. 基礎の () 内は均しコンクリートとしたときの数量

歩道境界ブロック(歩道切り下げ部) K型



歩道境界ブロック(乗り入れ部) N型



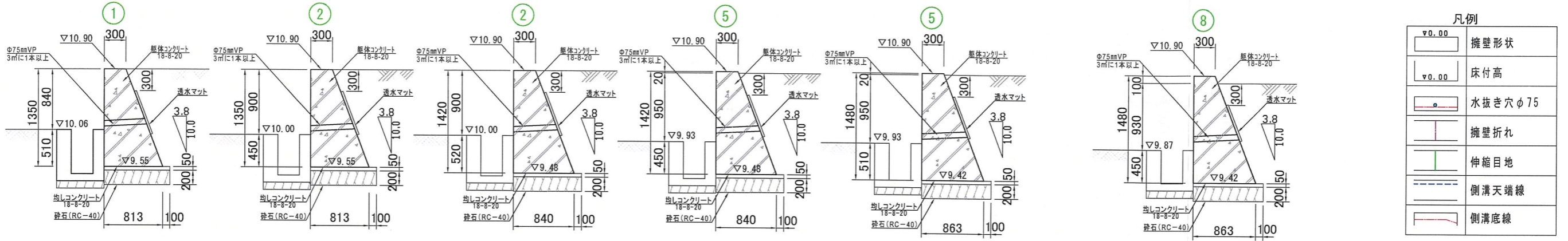
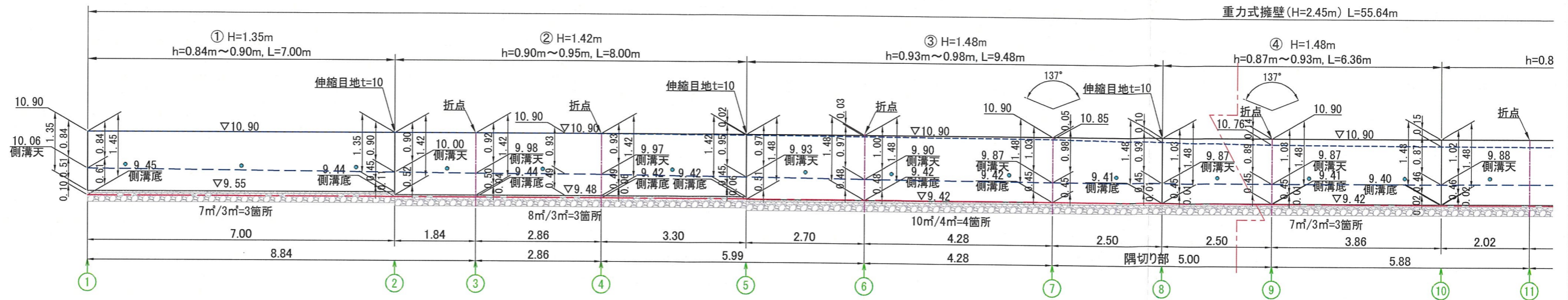
現場打街渠(3)	
記号	NG型
図面番号	2-1(5)
兵庫県	

DATE			
DATE			
DATE			
DATE			

BL

BL株式会社

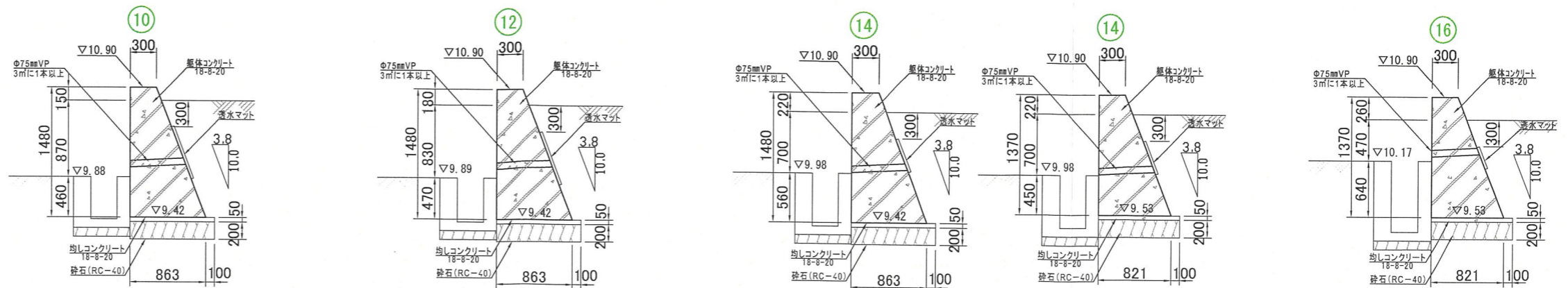
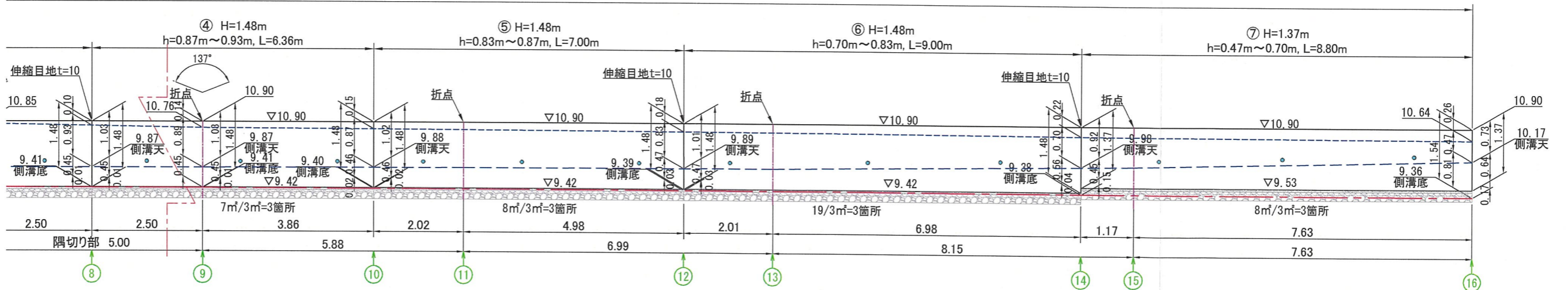
原案	PROJECT	(仮称)宝塚市口谷東計画(池内自動車整備工場新築工事)	NO.	A-11
作図	TITLE	道路構造図(現場打街渠-歩道切り下げ部・乗り入れ部)	SCALE	(A3) 1/20

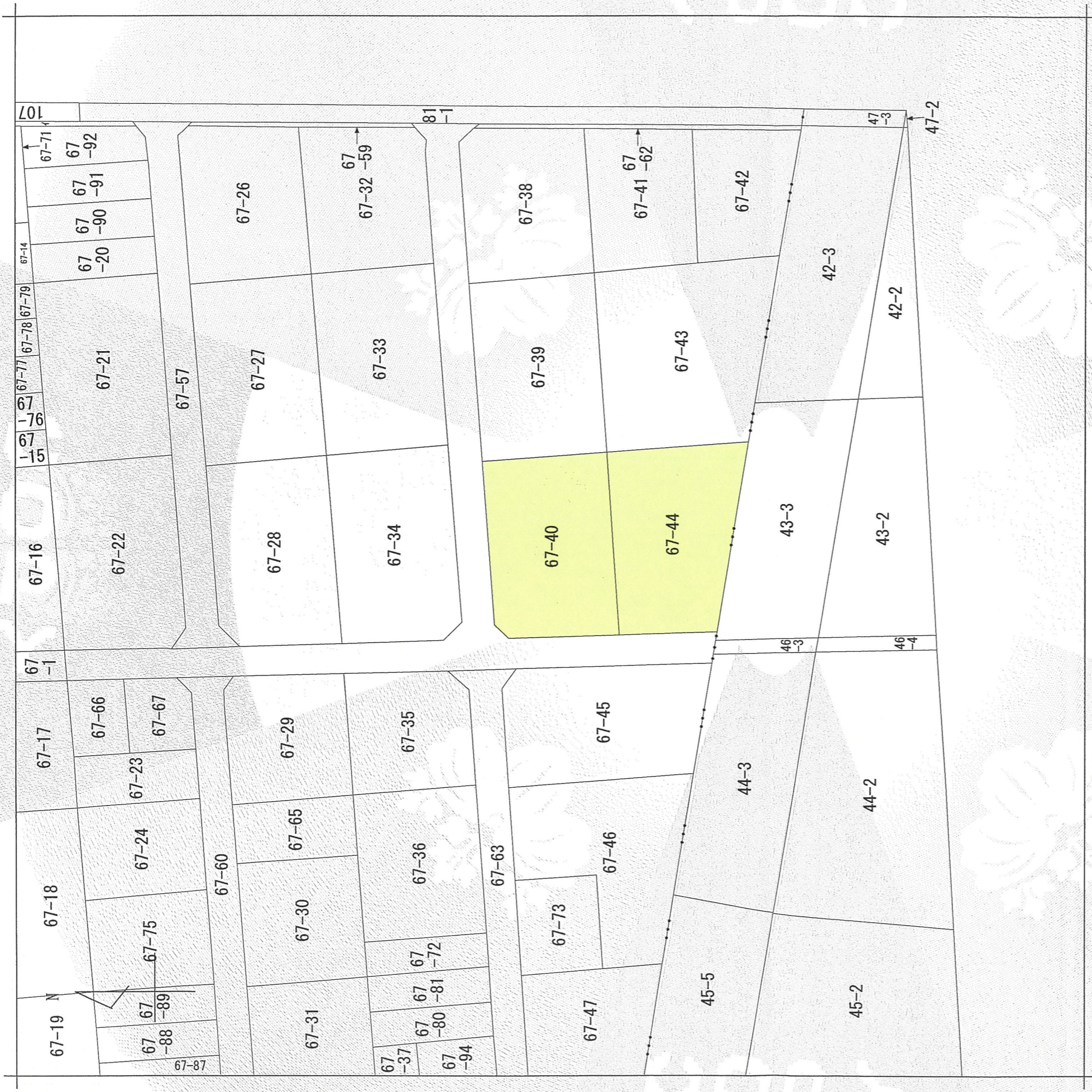


凡例

	擁壁形状
	床付高
	水抜き穴φ75
	擁壁折れ
	伸縮目地
	側溝天端線
	側溝底線

重力式擁壁(H=2.45m) L=55.64m



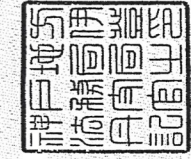


(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	宝塚市口谷東三丁目		地番	67番40		
出力縮	縮尺不明	精度区分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)		補記事項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。



山本純子

プレキャストPRC・RC床版

FC スラブ



旭コンクリート工業株式会社

<https://www.asahi-concrete.co.jp>

FCスラブの特長

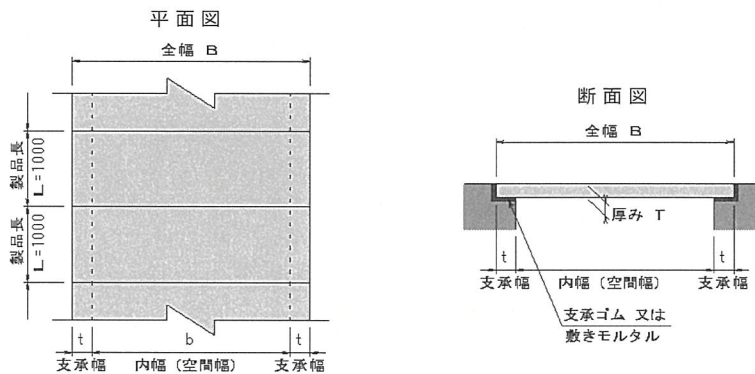
1. PRC構造とすることにより薄肉・軽量化を実現した「PRCタイプ」と、経済性に優れた「RCタイプ」をラインナップ。さらに、荷重条件に合わせてT-25用、T-14用、歩道用の3タイプからお選びいただけます。
2. 開口付製品や斜型製品にも対応可能です。
3. 設備の整った工場で、厳しい品質管理のもと製造しますので、品質が均一で安定しています。
4. 所定の強度に達した製品を現場に持ち込むことにより、無駄のない工事工程を計画できます。また、工期が大幅に短縮され、早期の交通開放が可能になります。

設計条件

1. 舗装厚 : 0.0 m ~ 0.2 m
2. 設計荷重 : (車道用) T-25, T-14
(歩道用) 5 kN/m²
3. 支承幅 : 150, 200, 250, 300 mm (製品寸法表を参照)

※上記設計条件と異なる場合はお問い合わせください。

製品寸法図



異形製品(開口付、斜型)

1. 開口付製品について (標準製品長 1 m の場合)

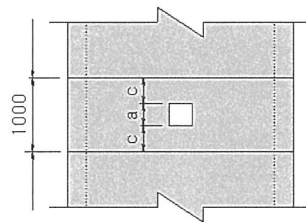
製品1枚に設ける場合

開口寸法 = 300mm以下

ジョイント部に設ける場合

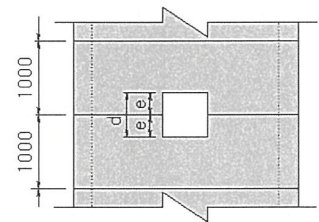
開口寸法 = 600mm以下

製品1枚に設ける場合
平面図



(a : 300mm以下, c : 300mm以上)

ジョイント部に設ける場合
平面図



(d : 600mm以下, e : 300mm以下)

2. 斜型製品について (標準製品長 1 m の場合)

PRC構造の場合

短辺 = 600mm以上

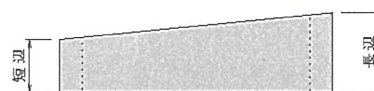
長辺 = 950mm以下

RC構造の場合

短辺 = 500mm以上

長辺 = 950mm以下

斜型製品の場合
平面図



※上記範囲より外れる場合はお問い合わせください。

製品寸法表

製品長さ1m当たり

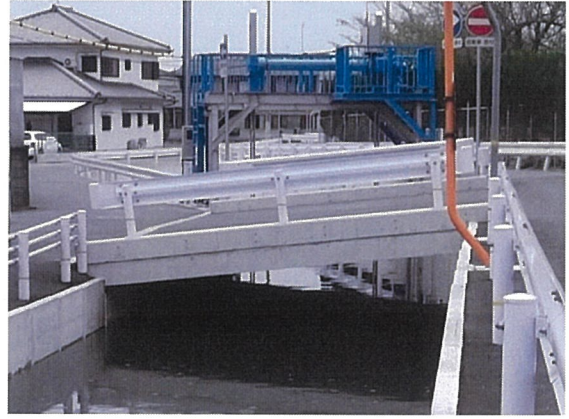
全幅 B (mm)	支 承 幅 t (mm)	内 幅 b (mm)	T-25				T-14				5kN/m ²						
			PRC		RC		PRC		RC		PRC		RC				
			No.	厚み T (mm)	参考質量 (kg)	厚み T (mm)	参考質量 (kg)	No.	厚み T (mm)	参考質量 (kg)	厚み T (mm)	参考質量 (kg)	No.	厚み T (mm)	参考質量 (kg)	厚み T (mm)	参考質量 (kg)
1300	150	1000	FC25-13	170	553	200	650	FC14-13	140	455	150	488	FC5K-13	-	-	80	260
1400		1100	FC25-14	170	595	200	700	FC14-14	140	490	180	630	FC5K-14	-	-	80	280
1500		1200	FC25-15	170	638	230	863	FC14-15	150	563	180	675	FC5K-15	-	-	80	300
1600		1300	FC25-16	170	680	230	920	FC14-16	150	600	180	720	FC5K-16	-	-	90	360
1700		1400	FC25-17	180	765	230	978	FC14-17	150	638	180	765	FC5K-17	-	-	90	383
1800		1500	FC25-18	180	810	230	1035	FC14-18	150	675	200	900	FC5K-18	-	-	90	405
1900		1600	FC25-19	180	855	250	1188	FC14-19	160	760	200	950	FC5K-19	-	-	100	475
2000		1700	FC25-20	180	900	250	1250	FC14-20	160	800	200	1000	FC5K-20	-	-	100	500
2100		200	1700	FC25-21	180	945	250	1313	FC14-21	160	840	200	1050	FC5K-21	-	-	110
2200	1800		FC25-22	180	990	280	1540	FC14-22	160	880	230	1265	FC5K-22	-	-	110	605
2300	1900		FC25-23	190	1093	280	1610	FC14-23	170	978	230	1323	FC5K-23	-	-	120	690
2400	2000		FC25-24	190	1140	280	1680	FC14-24	170	1020	230	1380	FC5K-24	-	-	120	720
2500	2100		FC25-25	190	1188	280	1750	FC14-25	170	1063	230	1438	FC5K-25	120	750	130	813
2600	2200		FC25-26	200	1300	300	1950	FC14-26	170	1105	230	1495	FC5K-26	120	780	130	845
2700	2300		FC25-27	200	1350	300	2025	FC14-27	170	1148	250	1688	FC5K-27	130	878	140	945
2800	2400		FC25-28	200	1400	300	2100	FC14-28	180	1260	250	1750	FC5K-28	130	910	140	980
2900	2500		FC25-29	210	1523	330	2393	FC14-29	180	1305	250	1813	FC5K-29	130	943	150	1088
3000	2500		FC25-30	210	1575	330	2475	FC14-30	180	1350	280	2100	FC5K-30	130	975	150	1125
3100	2600		FC25-31	210	1628	330	2558	FC14-31	180	1395	280	2170	FC5K-31	140	1085	160	1240
3200	2700	FC25-32	220	1760	330	2640	FC14-32	180	1440	280	2240	FC5K-32	140	1120	160	1280	
3300	2800	FC25-33	220	1815	330	2723	FC14-33	190	1568	280	2310	FC5K-33	140	1155	170	1403	
3400	2900	FC25-34	220	1870	350	2975	FC14-34	190	1615	280	2380	FC5K-34	140	1190	180	1530	
3500	3000	FC25-35	220	1925	350	3063	FC14-35	190	1663	300	2625	FC5K-35	140	1225	180	1575	
3600	3100	FC25-36	230	2070	350	3150	FC14-36	190	1710	300	2700	FC5K-36	150	1350	190	1710	
3700	3200	FC25-37	230	2128	380	3515	FC14-37	190	1758	300	2775	FC5K-37	150	1388	190	1758	
3800	3300	FC25-38	230	2185	380	3610	FC14-38	200	1900	330	3135	FC5K-38	150	1425	200	1900	
3900	3400	FC25-39	240	2340	380	3705	FC14-39	200	1950	330	3218	FC5K-39	150	1463	200	1950	
4000	3500	FC25-40	240	2400	400	4000	FC14-40	200	2000	330	3300	FC5K-40	150	1500	210	2100	
4100	3500	FC25-41	240	2460	400	4100	FC14-41	200	2050	330	3383	FC5K-41	160	1640	210	2153	
4200	3600	FC25-42	250	2625	400	4200	FC14-42	210	2205	330	3465	FC5K-42	160	1680	220	2310	
4300	3700	FC25-43	250	2688	400	4300	FC14-43	210	2258	350	3763	FC5K-43	160	1720	230	2473	
4400	3800	FC25-44	250	2750	430	4730	FC14-44	210	2310	350	3850	FC5K-44	160	1760	230	2530	
4500	3900	FC25-45	260	2925	430	4838	FC14-45	210	2363	350	3938	FC5K-45	160	1800	240	2700	
4600	4000	FC25-46	260	2990	450	5175	FC14-46	220	2530	380	4370	FC5K-46	170	1955	250	2875	
4700	4100	FC25-47	270	3173	450	5288	FC14-47	220	2585	380	4465	FC5K-47	170	1998	250	2938	
4800	4200	FC25-48	270	3240	480	5760	FC14-48	220	2640	380	4560	FC5K-48	170	2040	260	3120	
4900	4300	FC25-49	280	3430	480	5880	FC14-49	220	2695	380	4655	FC5K-49	170	2083	270	3308	
5000	4400	FC25-50	280	3500	480	6000	FC14-50	230	2875	380	4750	FC5K-50	170	2125	280	3500	
5500	4900	FC25-55	300	4125	530	7288	FC14-55	250	3438	430	5913	FC5K-55	180	2475	300	4125	
6000	5400	FC25-60	330	4950	550	8250	FC14-60	270	4050	450	6750	FC5K-60	200	3000	330	4950	
6500	5900	FC25-65	350	5688	600	9750	FC14-65	280	4550	500	8125	FC5K-65	230	3738	380	6175	
7000	6400	FC25-70	380	6650	630	11025	FC14-70	300	5250	530	9275	FC5K-70	250	4375	400	7000	
7500	6900	FC25-75	400	7500	680	12750	FC14-75	330	6188	580	10875	FC5K-75	280	5250	450	8438	
8000	7400	FC25-80	430	8600	-	-	FC14-80	350	7000	-	-	FC5K-80	300	6000	-	-	
8500	7900	FC25-85	450	9563	-	-	FC14-85	380	8075	-	-	FC5K-85	330	7013	-	-	
9000	8400	FC25-90	480	10800	-	-	FC14-90	400	9000	-	-	FC5K-90	350	7875	-	-	
9500	8900	FC25-95	500	11875	-	-	FC14-95	430	10213	-	-	FC5K-95	380	9025	-	-	
10000	9400	FC25-100	530	13250	-	-	FC14-100	450	11250	-	-	FC5K-100	400	10000	-	-	

- ※ 1. PRC : プレストレスト鉄筋コンクリート構造、RC : 鉄筋コンクリート構造を示します。
PRC構造のFCスラブは、PC鋼棒を使用したポストテンション方式で製造しております。
- ※ 2. 表中の支承幅は目安です。現場条件と大きく異なる場合はお問い合わせください。
- ※ 3. FCスラブの製品長は1mを標準としますが、短尺及び長尺製品も可能ですのでお気軽にお問い合わせください。
- ※ 4. FCスラブは、現場条件により異なる様々なズレ止め方法（現場落とし込み、プレート止め、ボルト止め、後打ちアンカー止め等）に対応が可能です。
- ※ 5. たわみ量を制御する必要がある場合は、別途検討いたします。

施工例



【歩道橋】



【車道橋】



【現場打ち水槽の蓋】



【車道拡幅】

本社・東部東北支社	〒 104-0045	東京都中央区築地1丁目8番2号 TEL 03(3542)1201 (代) FAX 03(3545)1207
営業所		
東京営業所	〒 104-0045	東京都中央区築地1丁目8番2号 TEL 03(3542)1201 (代) FAX 03(3545)1207
横浜営業所	〒 231-0033	神奈川県横浜市中区長者町5-8 5三共横浜ビル8階 TEL 045(264)2670 (代) FAX 045(261)0670
埼玉営業所	〒 104-0045	東京都中央区築地1丁目8番2号 TEL 03(3542)1201 (代) FAX 03(3545)1207
千葉営業所	〒 104-0045	東京都中央区築地1丁目8番2号 TEL 03(3542)1201 (代) FAX 03(3545)1207
茨城営業所	〒 302-0108	茨城県守谷市松並1964-1 (茨城工場内) TEL 0297(48)1225 (代) FAX 0297(45)0239
仙台営業所	〒 980-0011	宮城県仙台市青葉区上杉3丁目3番21号 上杉NSビル4階 TEL 022(266)2531 (代) FAX 022(267)0959
沖縄営業所	〒 903-0217	沖縄県中頭郡西原町字兼久218番地 (東洋コンクリート(株)内) TEL 098(943)1452 (代) FAX 098(943)1454
工場		
関東工場	茨城工場	仙台工場 秋田工場
西部支社	〒 615-0072	京都府京都市右京区山ノ内池尻町6番地 TEL 075(314)3611 (代) FAX 075(314)3677
営業所		
京都営業所	〒 615-0072	京都府京都市右京区山ノ内池尻町6番地 TEL 075(314)0021 (代) FAX 075(314)1631
滋賀営業所	〒 615-0072	京都府京都市右京区山ノ内池尻町6番地 TEL 075(314)0021 (代) FAX 075(314)1631
阪神営業所	〒 532-0003	大阪府大阪市淀川区宮原4丁目3番12号 新大阪明幸ビル5階 TEL 06(4866)5381 (代) FAX 06(4866)5387
和歌山営業	〒 640-8341	和歌山県和歌山市黒田1丁目1番19号 阪和第1ビル5階 TEL 073(471)2821 (代) FAX 073(471)2847
金沢営業所	〒 920-0031	石川県金沢市広岡1丁目10番9号クオリティシャトワ102号室 TEL 076(232)7701 (代) FAX 076(232)7705
名古屋営業	〒 450-0003	愛知県名古屋市中区錦1丁目6番5号名古屋錦シティビル7階 TEL 052(231)8481 (代) FAX 052(201)8350
工場		
和歌山工場	滋賀工場	湖東工場 春日井工場
恵那工場	兵庫工場	



