

標識設置届

令和 8 年 3 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪市北区大淀中1丁目1番30号

積水ハウス不動産株式会社

氏名 支配人 吉田 憲一

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797(71)0432

FAX 0797(71)5139

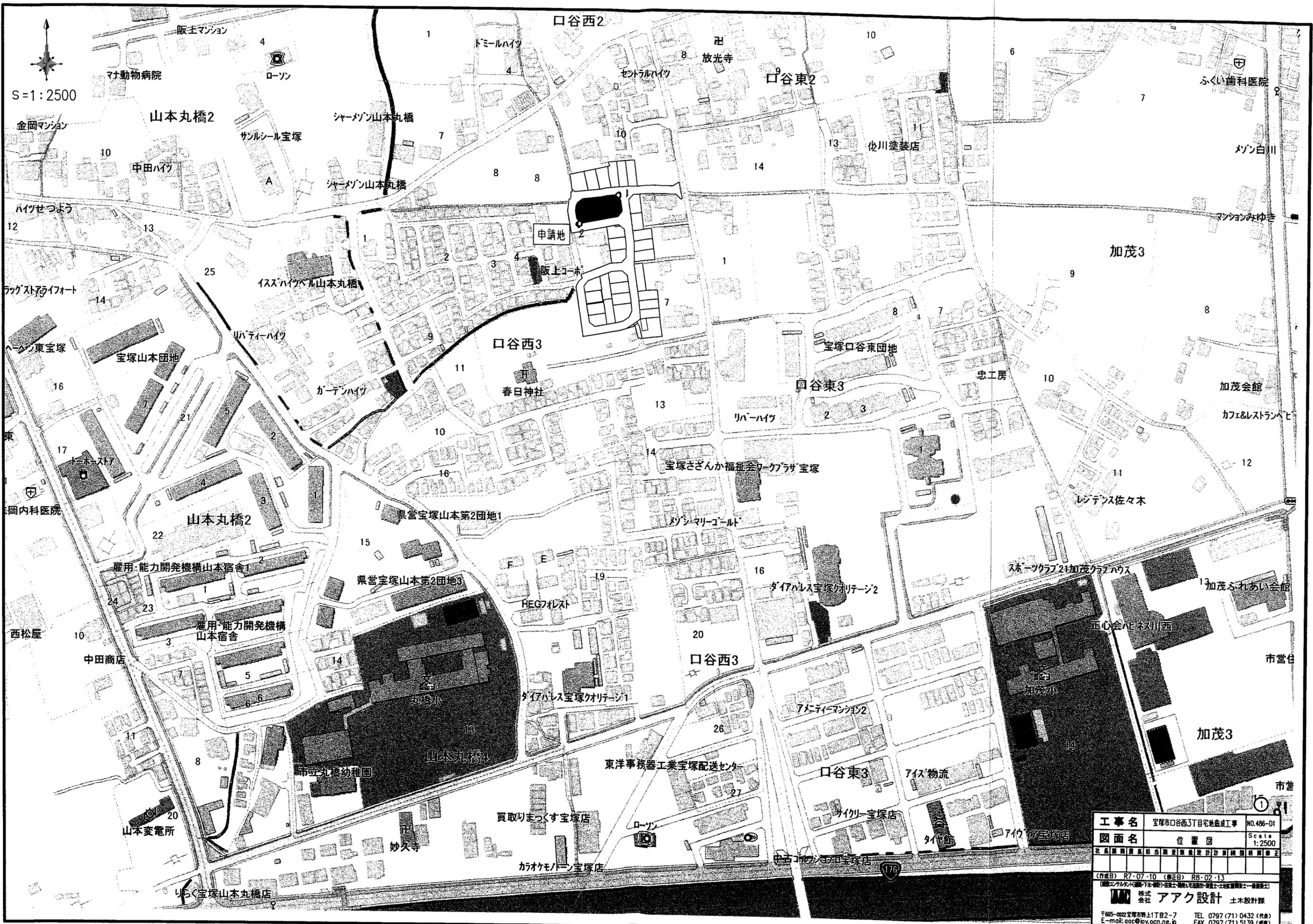
e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

| | |
|-----------|---------------------|
| 開発構想届受付番号 | 第 7-801 号 |
| 開発構想の名称 | 宝塚市口谷西3丁目宅地分譲計画 |
| 開発事業区域の位置 | 宝塚市 口谷西3丁目21番2、23番2 |
| 標識の設置日 | 令和 8年 3月 2日 |
| 設置した標識の数 | 2 箇所 |

| ※受付処理欄 | |
|--------|---|
| 受付年月日 |  |
| 年 月 日 | |
| 受付番号 | |
| 第 号 | |

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



S=1:2500

| | | |
|---|-----------------|--------------|
| 工事名 | 宝塚市口谷西3丁目宅地造成工事 | NO.486-D1 |
| 図面名 | 位置図 | Scale 1:2500 |
| <small>社 長 副 社 長 専 任 技 術 監 査 監 査 計 画 課 長 技 術 課 長 技 術 課 員</small> | | |
| <small>(作成日) R7-07-10 (修正日) R8-02-13</small> <small>(設計) 建築士(構造・土木) 建築士(電気) 建築士(機械) 建築士(衛生) 建築士(都市計画) 建築士(緑地)</small> | | |
|  アーク設計 土木設計課 | | |
| <small>F 665-0022 宝塚市上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@ay.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small> | | |



開発構想のお知らせ

説明の方法
戸別に説明する。

土地利用構想図



開発構想の名称
空原市江名高第1住宅地造成工事

開発事業者の住所
空原市江名高第1丁目2番2-20番2

開発事業区域の面積
523.67㎡

予定される建築種別
住居

住戸数
5戸

建築高さ
概して2階/地下1階

建築高さ
5.0m

造成工事の有無
造成工事あり(埋立)

着工予定時期
令和3年7月1日

完成予定時期
令和3年9月2日

開発事業者
株式会社高野建設

開発事業種別
住宅

この図面は、空原市都市計画課による届出のあった開発構想に基づき作成されたもので、開発事業者の機密として扱われます。また、この図面は、空原市都市計画課の承認を受けたものではありません。

お問い合わせ先
株式会社高野建設
〒950-0001 空原市江名高第1丁目2番2-20番2
TEL: 025-277-7777 FAX: 025-277-0432



2

開発構想のお知らせ

説明の方法
戸別に説明する。

土地利用構想図

開発構想の名称
宝塚市口谷西3丁目宅地造成工事
開発事業区域の所在
宝塚市口谷西3丁目2番2、25番2

開発事業区域の面積：
523.67㎡

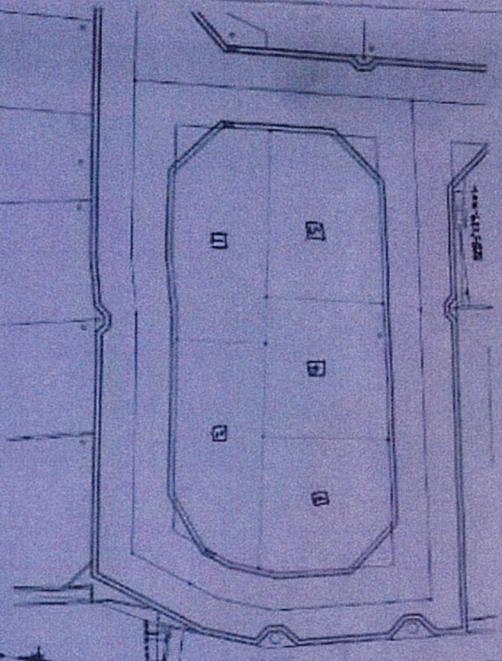
予定される建築物

| | |
|-----|-----------|
| 用途 | 戸建専用住宅 |
| 住戸数 | 5戸 |
| 階数 | 地上2階/地下1階 |
| 高さ | 8.0m |

完成工事の有無
完成工事あり(整地)

想

| | |
|------------|-----------|
| 着工予定時期 | 令和6年7月1日 |
| 建築最遅完成日 | 令和8年3月2日 |
| 特定変更事業計画番号 | 音響計画 |
| 開発地区編組 | 宝塚市口谷西3丁目 |



備考

この構想は、宝塚市開発事業に於ける民間のまちづくりの推進に関する条例(宝塚市)の規定に基づき作成したものです。

開発事業者：株式会社アーク設計 代表人 吉田 善一

連絡先：株式会社アーク設計 担当：伊 電話：0797(71)0432