

特定開発事業計画報告書

令和 8 年 5 月 25 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市山本丸橋二丁目16番3号

氏名 東井 芳郎
(連絡先) 郵便番号 567-0868

住所 茨木市沢良宜西一丁目13番7号

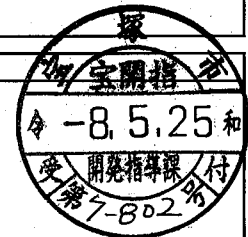
氏名 株式会社和光設計事務所 加藤忠男
電話 072 (632) 3337
FAX 072 (632) 3756
e-mail wakou@kbd.biglobe.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 7-0802 号
開発構想の名称	(仮称) 東井芳郎様集合住宅新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 口谷西三丁目33番2、34番1、34番2 39番1の一部、41番1、41番2の一部
説明 の 状 況	説明資料の配布 配布方法: 戸別配布 配布日: 2026年3月11日 ~2026年3月24日
	条例第12条第1項による 説明の方法 <input type="checkbox"/> 説明会 (場所:) <input checked="" type="checkbox"/> 戸別訪問
	条例第12条第1項による 説明の開始日 2026年 4 月 9 日 条例第12条第1項による 説明の終了日 2026年 5 月 7 日
	説明を主に行った者 所属: 大東建託株式会社 京都西支店 氏名: 林原、中路、小峠
	条例第12条第1項による 説明の内容 第3面に記載のとおり
条例第13条第1項による 要望書の提出期間 2026年 4 月 10 日から 2026年 5 月 21 日まで	
要望書の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有り (別添写しのとおり) <input type="checkbox"/> 無し	
条例第14条第2項による 説明を主に行った者 所属: 大東建託株式会社 京都西支店 氏名: 林原、中路、小峠	
条例第14条第2項による 説明の内容 第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

予定される建築物

【1棟】			
敷地面積	616.11 m ²		
建築面積	185.06 m ²	建ぺい率	30.04 %
延べ面積	537.63 (537.63) m ²	容積率	87.27 %
最高の高さ	9.361 m	階数	地上3階/地下0階
用途	長屋住宅	住戸数	9戸
構造	木造	駐車台数	4台
【2棟】			
敷地面積	458.53 m ²		
建築面積	247.60 m ²	建ぺい率	54.00 %
延べ面積	480.87 (480.36) m ²	容積率	104.77 %
最高の高さ	7.540 m	階数	地上2階/地下0階
用途	長屋住宅	住戸数	8戸
構造	木造	駐車台数	0台
【3棟】			
敷地面積	542.90 m ²		
建築面積	236.30 m ²	建ぺい率	43.53 %
延べ面積	459.37 (458.86) m ²	容積率	84.53 %
最高の高さ	7.526 m	階数	地上2階/地下0階
用途	長屋住宅	住戸数	8戸
構造	木造	駐車台数	0台
【4棟】			
敷地面積	535.27 m ²		
建築面積	177.23 m ²	建ぺい率	33.12 %
延べ面積	344.52 (344.14) m ²	容積率	64.30 %
最高の高さ	7.526 m	階数	地上2階/地下0階
用途	長屋住宅	住戸数	6戸
構造	木造	駐車台数	15台

開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明項目	条例第12条第1項による説明の内容
要望書の提出に関すること	開発構想に対して要望書を提出することが出来ます。
特定開発事業計画の説明に関すること	要望書（規則外様式第3号）を手渡し説明時以降質疑要望があれば、要望等記入後、メールにて提出してください。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること	開発事業者は、開発構想の具体的に図面にて説明し住民の皆様への説明状況を宝塚市に報告します。
意見書の提出に関すること	住民の皆様へ、宝塚市が縦覧に供している報告書を見ることが出来ます。
意見書の提出に関すること	住民の皆様は、宝塚市が縦覧されている報告書に意見書を提出できます。意見書は、宝塚市の開発指導課又は市のホームページにある用紙にて直接開発指導課に持ち込むか、郵送又はFAXにて送付してください。提出期限は、縦覧期間（14日間）終了までです。頂いた意見は、市から開発事業者はこの意見の見解を求めます。
開発構想の内容に関すること	
開発構想の名称	（仮称）東井芳郎様集合住宅新築工事です。
開発構想の目的	賃貸長屋住宅を建築します。
予定建築物について	図面を提出し、説明。
用途	賃貸長屋住宅を建築します。
住宅の戸数	4棟で9戸、8戸、8戸、6戸の合計31戸です。
階数	2～3階建です。
高さ	屋根の棟の最高高さが7.526～9.361mです。
造成工事について	全体的に盛土となる造成工事となります。
着手予定日	今年の7月1日頃予定です。
その他	自治会長との協議の上、戸別訪問になりました。

（注意） 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望番号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第4条第3項による説明の日及び場所
A	要望書より グレイス宝塚の南側に3階建が計画されておられますので、視線等のご配慮をお願い致します。	[REDACTED]されていらっしゃる駐車場に3階建てを計画されていらっしゃるということで、弊社はそちらに最も近い計画建物が3階建てで、敷地境界から3.4m～8mほど控える計画です。境界沿いは工作物の設置とその上にメッシュフェンス1.2m施すことで、境界を明示すると共に互いの敷地を容易に行き来できないように致します。視線に関しましては、弊社計画においてこれ以上の対策は現時点でございませんが、何かあれば随時ご意見ご相談いただければと存じます。ご理解いただきますよう、宜しくお願い致します。	5/20 メール

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望番号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第4条第2項による説明の日及び場所
B	<p>要望書より</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日当たりが悪くならないように。 ・駐車が近い為騒音問題配慮 ・こちらが1Fの為、必要に応じて目隠しをつけてもらう。 <p>上記要望が難しい場合は家賃の値下げを希望します。</p>	<p>家賃のことは弊社では関与しかねますことご理解ください。</p> <p>(グレイス宝塚側には3階建ての計画建物が最も近いのでその建物の計画について説明しています)</p> <p>計画建物は境界から2m以上は控えた位置で計画しております。互いの建物の間は5m以上～7mほどは離れるかと思えます。どちらかと言いますとグレイス宝塚側よりも南側に寄って配置計画しております。玄関は東向きです。バルコニーは西側に向いていますので、そちらのベランダに対して正面ではございません。3階建ての建物で10mを超えるような高い建物ではありません。</p> <p>日当りに関しては、影が落ちないということはありません。冬は四季の中で最も影が長くなりますので、冬で言いますと午前には日影が影響すると思えますが、13時以降は影響はないと思えますので、ずっと日影になっているということはありませんので、ご理解いただければと思います。</p> <p>駐車場に関しては、そちら側に計画しているのは2台です。入居者様にはマナーについて案内していきます。ただし入居者様のモラルに依拠するところもありますので、お気になられることがございましたら管理会社に申し伝えていただければ、管理会社から入居者に指導させていただくと思えます。管理会社は大東建託パートナーズとなります。</p> <p>そちら側に面する建物面には腰くらいまでの窓が付きます。透明なガラスではなく、すりガラスのような窓が付きますので、普段であればとても気になるということはないかと思えます。</p> <p>工事前、工事中、完成後は問い合わせ先が計画地に適宜掲示されておりますので、気付いた点や困ったことがあれば記載された連絡先にお申しつけください。ご理解いただきますよう、宜しくお願い致します。</p>	5/19 電話

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望番号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条第4条第2項による説明の日及び場所
C	<p>要望書より(メールより)</p> <ol style="list-style-type: none">1. 常に連絡が取れるようにして頂きたい。 (常駐の現場監督など)2. 職人さんの仮設トイレ、喫煙所など夏場は臭いが気になるので設置場所を気をつけて頂きたい。3. 小学校前の出入り口になるので、警備(道路交通、搬入搬出など)を置いて頂きたい。 <p>前回の工事の際、かなり自宅、車など被害があったので気をつけて頂きたいです。</p> <p>※不在による資料投函などの住民については、今後も連絡があれば、対応いたします。</p>	<p>工事施工に関する内容となりますので、弊社施工部門に共有させていただきます。</p> <p>工事着手前に施工部門にてご挨拶に伺わせていただく機会がございますので、その際、いただいたご要望に対する対策をご説明させていただければと存じます。</p> <p>ご理解ご協力のほど宜しくお願い致します。</p>	<p>5/20 メール</p>

A

規則外様式第4号(条例第13条第1項関係)

開発構想に対する要望書

開発構想について要望がある場合は、この用紙に記入して、下記の提出先へ提出してください。この用紙に記入しきれない場合などは、この用紙以外の用紙や資料を提出していただいても結構です。

なお、この要望書の提出は、「宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（開発まちづくり条例）」第13条第1項の規定により行われるものです。

住所	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
連絡先	[REDACTED]

要望事項

北側のグレイス宝塚の[REDACTED]です。グレイス宝塚の南側に3階建が計画されており、視線等のご配慮をお願い致します。

<要望書の提出先>

(開発事業者記入欄)

大東建託株式会社 京都支店 中路 (メールアドレス: ny049295@kentakaku.co.jp)

<要望書の提出方法>

メールにて提出をお願い致します。

開発構想の概要	開発事業者名	東井 芳郎
	開発事業区域の位置	宝塚市 口谷西三丁目33-2, 34-1, 34-2, 34-3, 39-1の一部, 41-1, 41-2の一部
	開発構想届号 受付番号	第 7-0802 号
	説明の日	年 月 日

規則外様式第4号(条例第13条第1項関係)

開発構想に対する要望書

開発構想について要望がある場合は、この用紙に記入して、下記の提出先へ提出してください。この用紙に記入しきれない場合などは、この用紙以外の用紙や資料を提出していただいても結構です。
 なお、この要望書の提出は、「宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（開発まちづくり条例）」第13条第1項の規定により行われるものです。

住所	[REDACTED]
氏名	[REDACTED]
連絡先	[REDACTED]

要望事項

- ・ 日当りが悪くならないように
- ・ 駐車場に近い為騒音問題配慮
- ・ こちらが1Fの為、必要に応じて自隠しを付けてもらう

上記要望が難しい場合は家賃の値下げを希望します。よろしく願います。

要望書の提出先

(開発)

大東建託株式会社 京都支店 中路 (メールアドレス: ny049295@kentaku.co.jp)

要望書の提出方法

メールにて提出をお願い致します。

開発事業者名	東井 芳郎
開発事業区域の位置	宝塚市 口谷西三丁目33-2, 34-1, 34-2, 34-3, 39-1の一部, 41
開発構想届号 受付番号	第 7-0802 号
説明の日	年 月

C

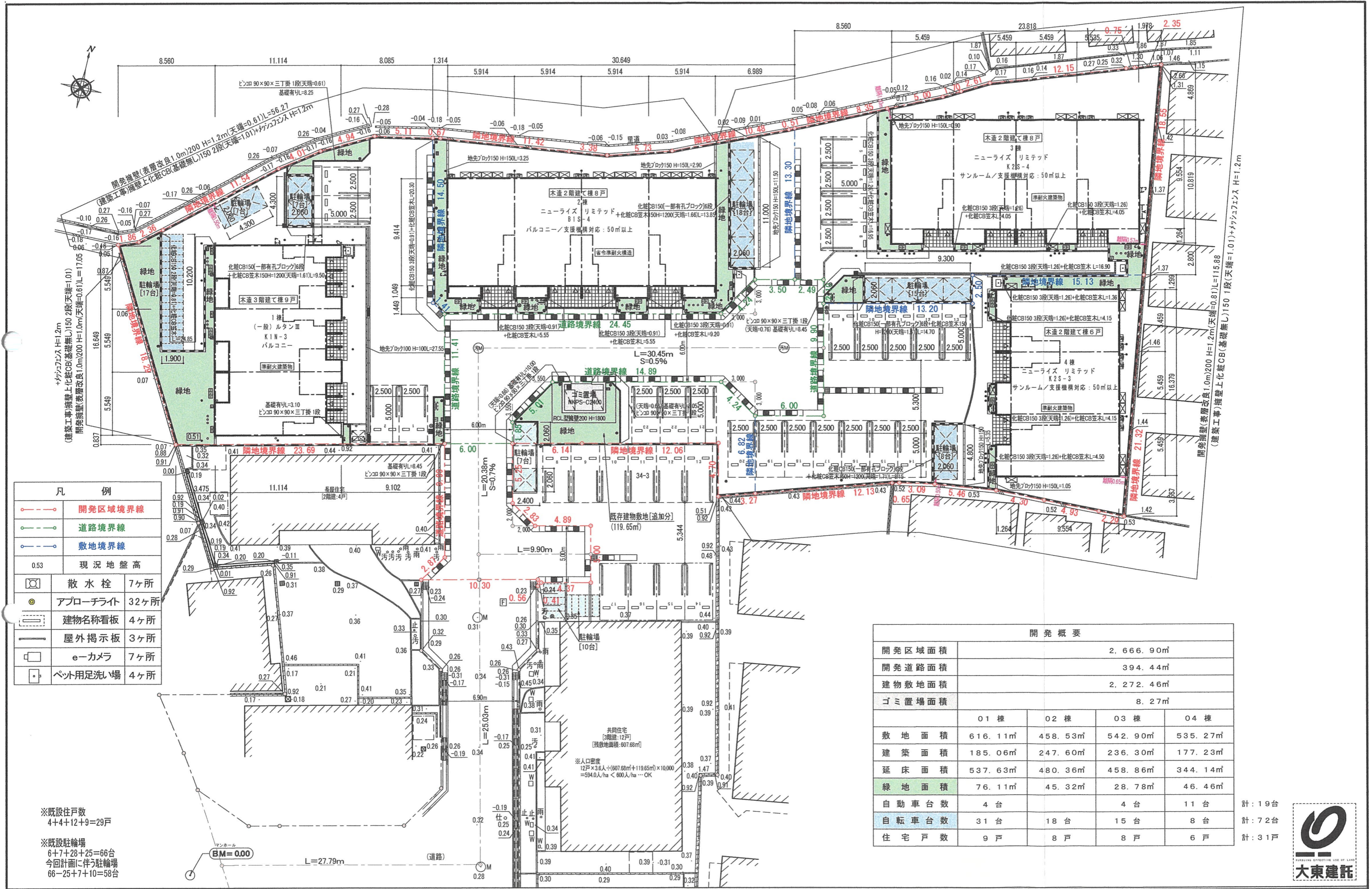
中路 泰洋

差出人: [REDACTED]
送信日時: 2026年5月1日金曜日 14:30
宛先: 中路 泰洋
件名: 東井邸 要望書

- [REDACTED]
- [REDACTED]
1. 常に連絡が取れるようにして頂きたい。
(常駐の現場監督など)
 2. 職人さんの仮設トイレ、喫煙所など夏場は臭いが気になるので設置場所を気をつけて頂きたい。
 3. 小学校前の出入り口になるので、警備（道路交通、搬入搬出など）を置いて頂きたい。

前回の工事の際、かなり自宅、車など被害があったので気をつけて頂きたいです。

[REDACTED]
iPhone から送信



凡 例

- 開発区域境界線
- 道路境界線
- 敷地境界線
- 0.53 現況地盤高
- 散水栓 7ヶ所
- アプローチライト 32ヶ所
- 建物名称看板 4ヶ所
- 屋外掲示板 3ヶ所
- e-カメラ 7ヶ所
- ペット用足洗い場 4ヶ所

開発概要

開発区域面積	2,666.90㎡			
開発道路面積	394.44㎡			
建物敷地面積	2,272.46㎡			
ゴミ置場面積	8.27㎡			
	01棟	02棟	03棟	04棟
敷地面積	616.11㎡	458.53㎡	542.90㎡	535.27㎡
建築面積	185.06㎡	247.60㎡	236.30㎡	177.23㎡
延床面積	537.63㎡	480.36㎡	458.86㎡	344.14㎡
緑地面積	76.11㎡	45.32㎡	28.78㎡	46.46㎡
自動車台数	4台		4台	11台
自転車台数	31台	18台	15台	8台
住宅戸数	9戸	8戸	8戸	6戸

計：19台
計：72台
計：31戸

※既設住戸数
4+4+12+9=29戸

※既設駐輪場
6+7+28+25=66台
今回計画に伴う駐輪場
66-25+7+10=58台



大東建託(株)京都支店
一級建築士事務所

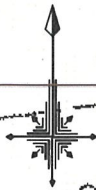
管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

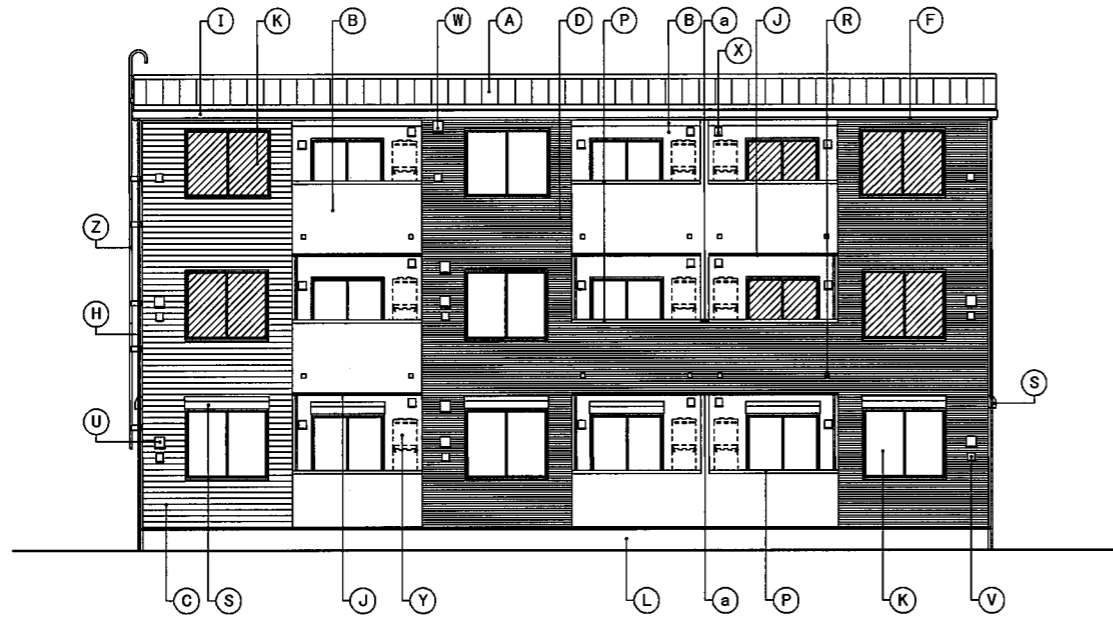
図面番号
工事名称
No. 02790099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称
土地利用計画平面図
縮尺
S=1/300

設計 年 月 日

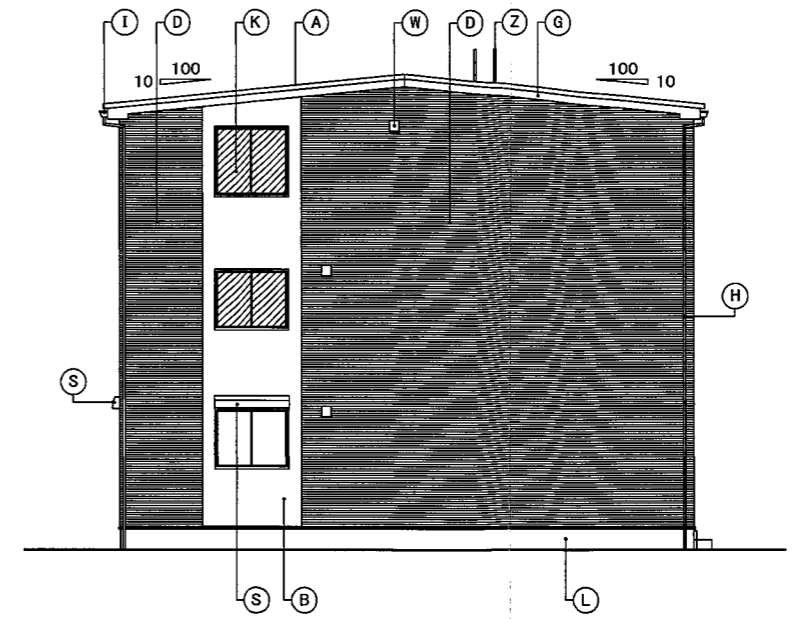
近隣説明範囲図

S=1:1,000





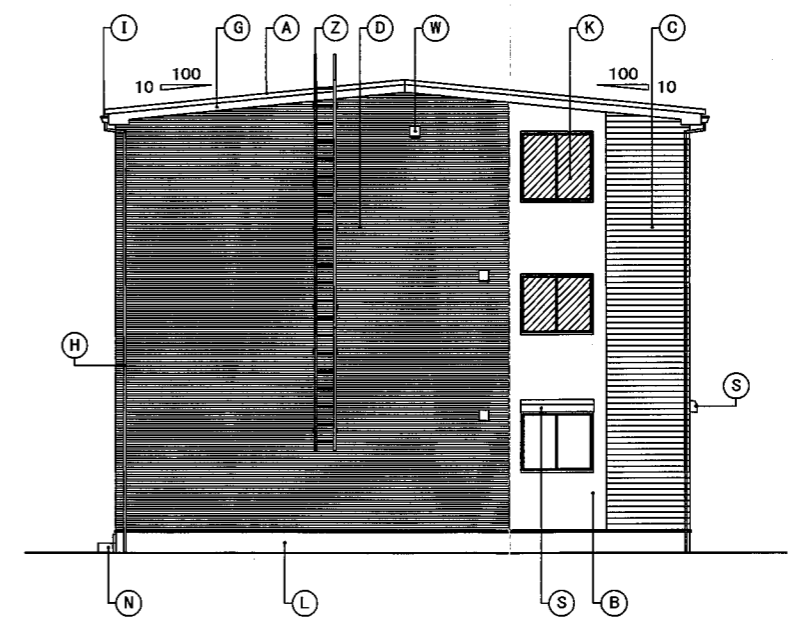
A 立面図



B 立面図



C 立面図



D 立面図

凡例	A	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.4 短尺立平葺	K	窓	アルミ樹脂複合サッシ	U	キッチン給気口	ステンレス製 遮音フード 150φ (延焼5分以内FD付)	b	外部装飾モール	樹脂製<PMA-251S>
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	L	基礎巾木	コンクリート打放ノ上化粧仕上	V	24時間換気給気口	ステンレス製 遮音フード 100φ (延焼5分以内不燃ベントキャップ付)	c	H形化粧モール	樹脂製 逆T字型<PMA-253S>
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	M	玄関ドア	化粧鋼板製 (延焼5分以内防火設備)	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ (延焼5分以内FD付)	d	H形化粧モール	樹脂製<PMA-255S>
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	N	ポーチ床	300角タイル張	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ (延焼5分以内不燃ベントキャップ付)	e	H形化粧モール	樹脂製<PMA-254S>
	E	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	O	エアコンスリーブ	樹脂製75φ (SUSキャップ付)	Y	給湯器	(設備工事)			
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	笠木	アルミ製	Z	タラップ	アルミ製			
	G	破風	窯業系防火サイディング ⑦16	Q	手摺	アルミ製ルーバー						
	H	壁樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	I	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	S	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型> (延焼5分以内防火設備)						
	J	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35				a	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35			

備考

..... 網入硝子を示す。(厚さはメーカー仕様による)

大東建託

設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託(株) 京都支店
一級建築士事務所
幸村 賢二

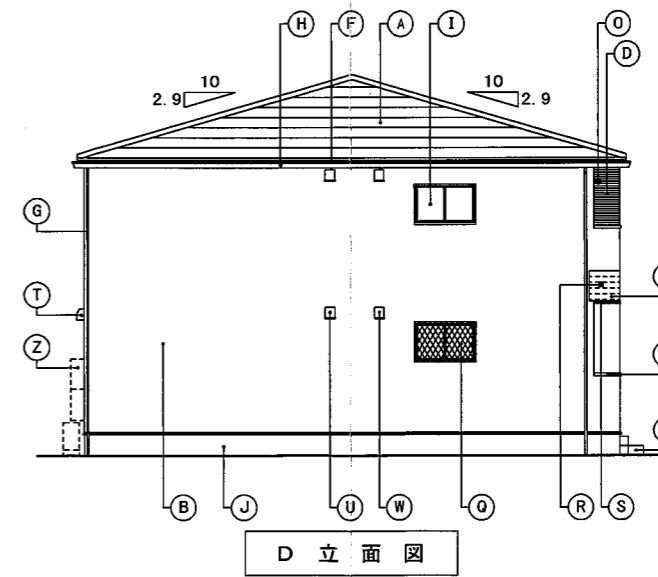
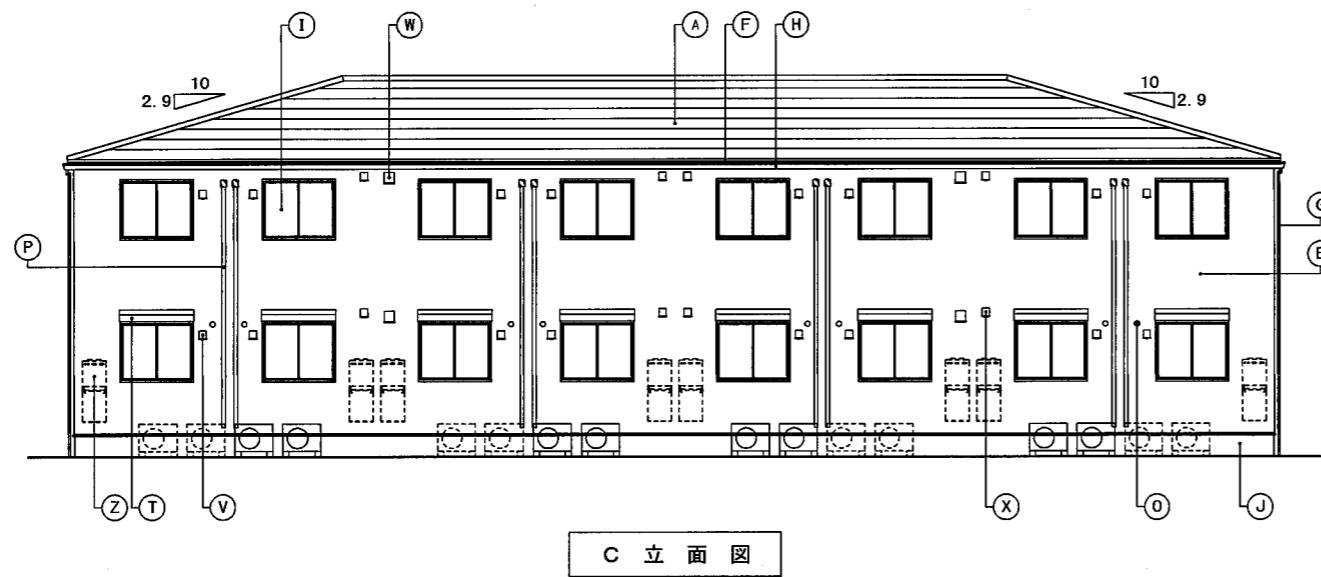
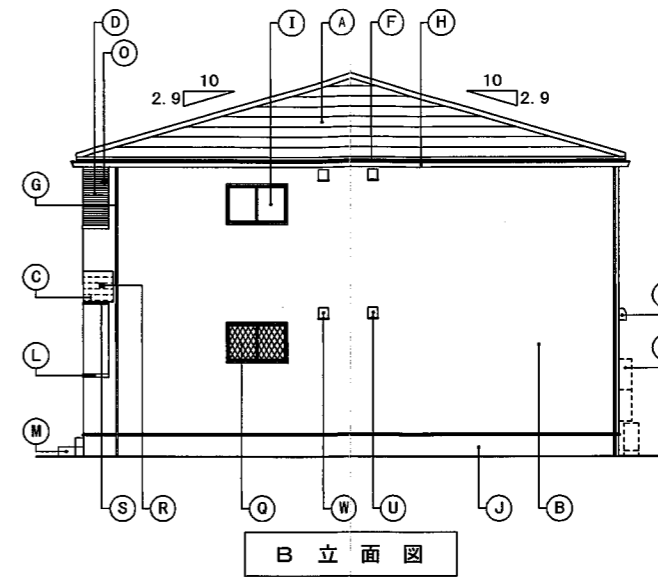
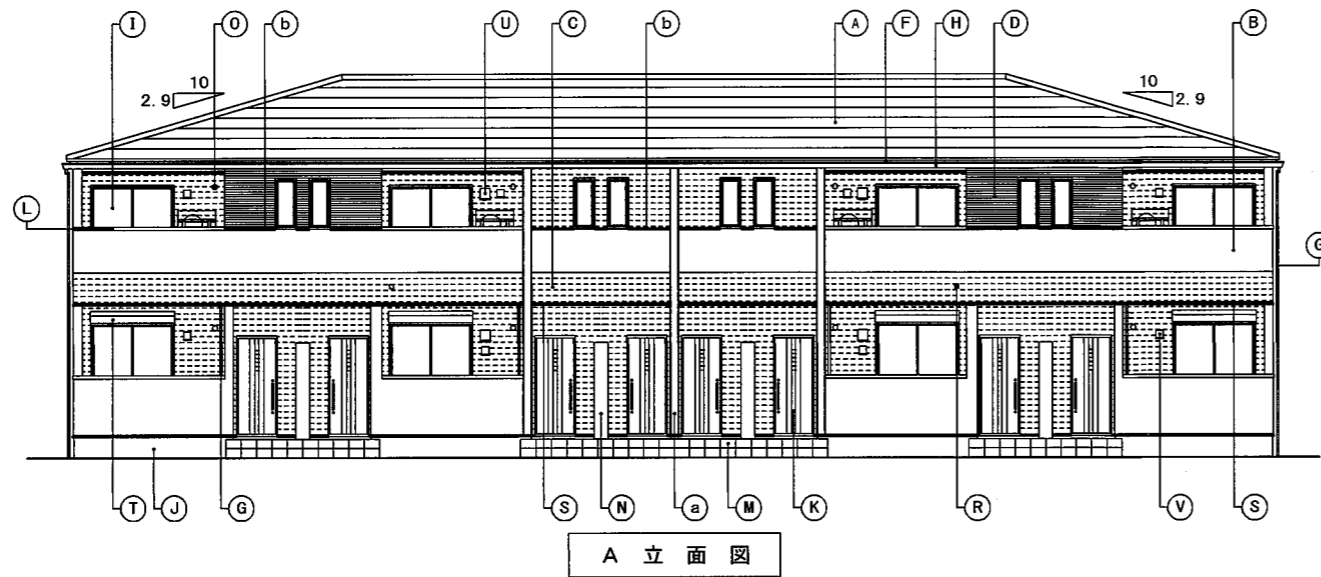
管理建築士
一級建築士登録 第304848号

図面番号

工事名称
No. 02790099-01 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称 [1棟] 立面図

縮尺 S=1/150



凡	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 遮音フード 150φ	a	外部装飾モール	ABS樹脂押出形成 (H型化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	L	笠木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 遮音フード 100φ	b	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	N	宅配ボックス	既製品	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ			
例				O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ						
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製	Z	給湯器	(設備工事)			
	G	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)				備考		
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35						
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型>						

大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

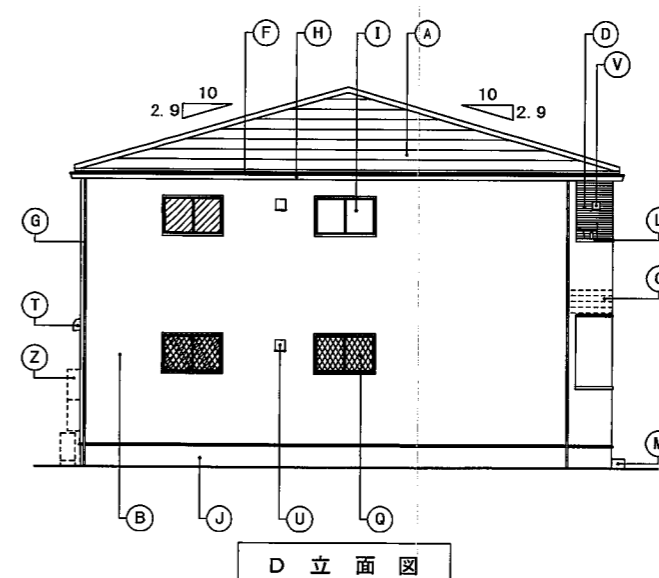
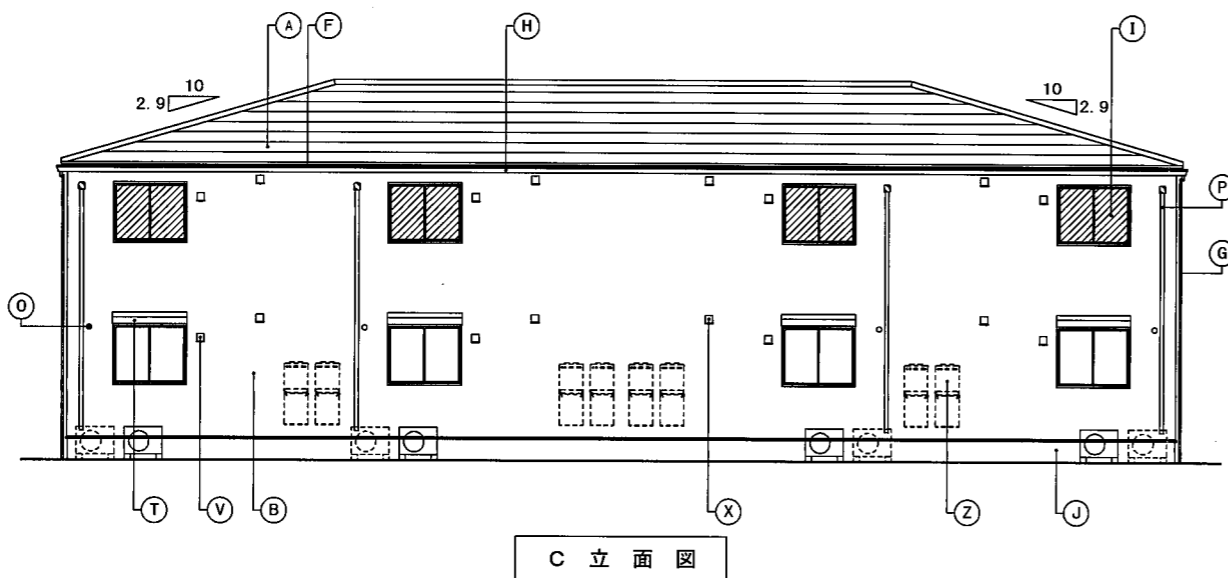
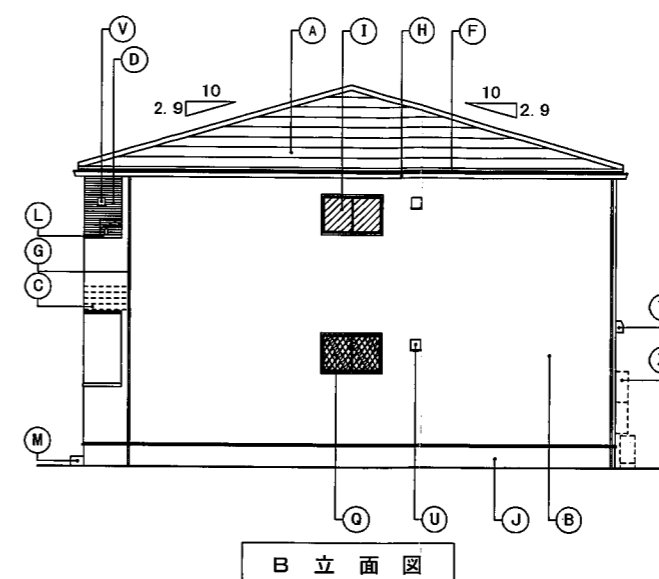
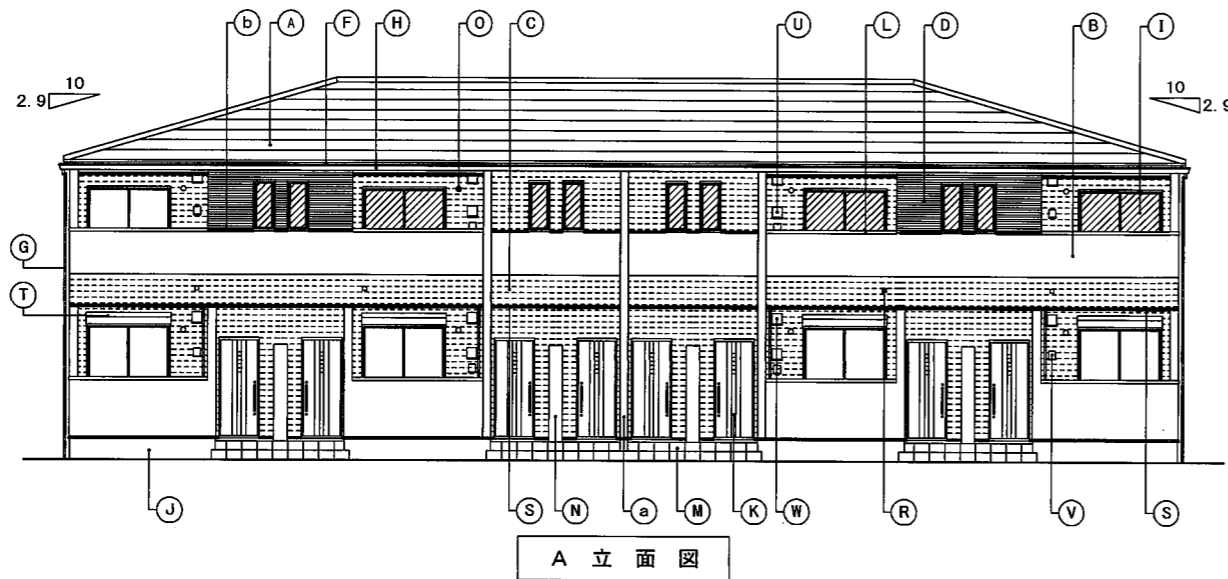
図面番号

工事名称
No. 0279099-02 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称 [2棟] 立面図

縮尺 S=1/150

設計 年 月 日



凡例	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 遮音フード 150φ (延焼内FD付)	a	外部装飾モール	ABS樹脂押出形成 (H型化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	L	笠木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 遮音フード 100φ (延焼内不燃ベントキャップ付)	b	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ (延焼内FD付)			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	N	宅配ボックス	既製品	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ (延焼内不燃ベントキャップ付)			
				O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ (SUSキャップ付)						
				F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製	Z	給湯器	(設備工事)
				G	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)			
				H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)			
				I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35			
				J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型> (延焼内防火設備)			

..... 網入硝子を示す。
(厚さはメーカー仕様による)



備考

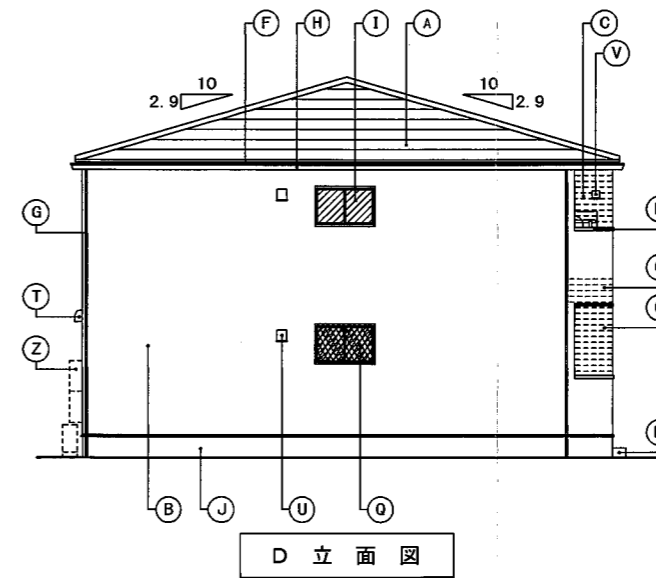
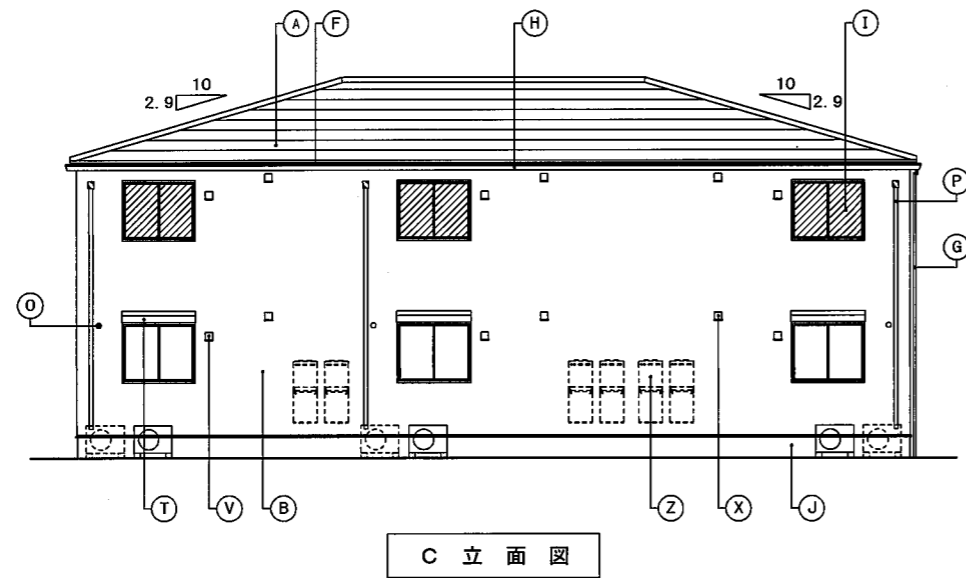
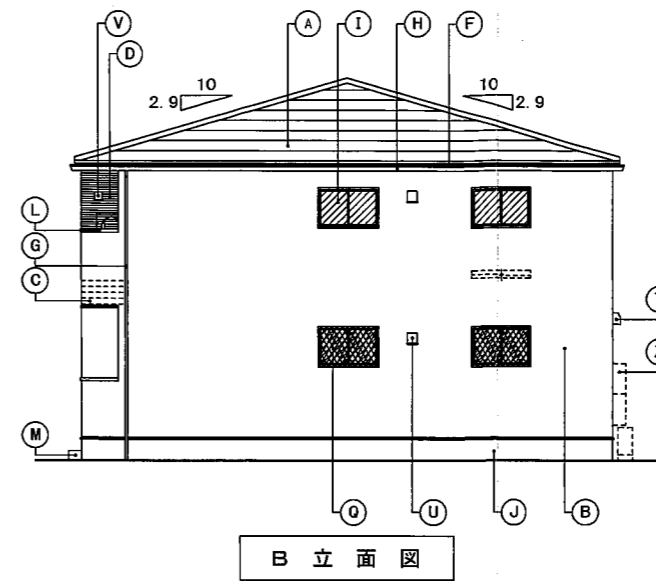
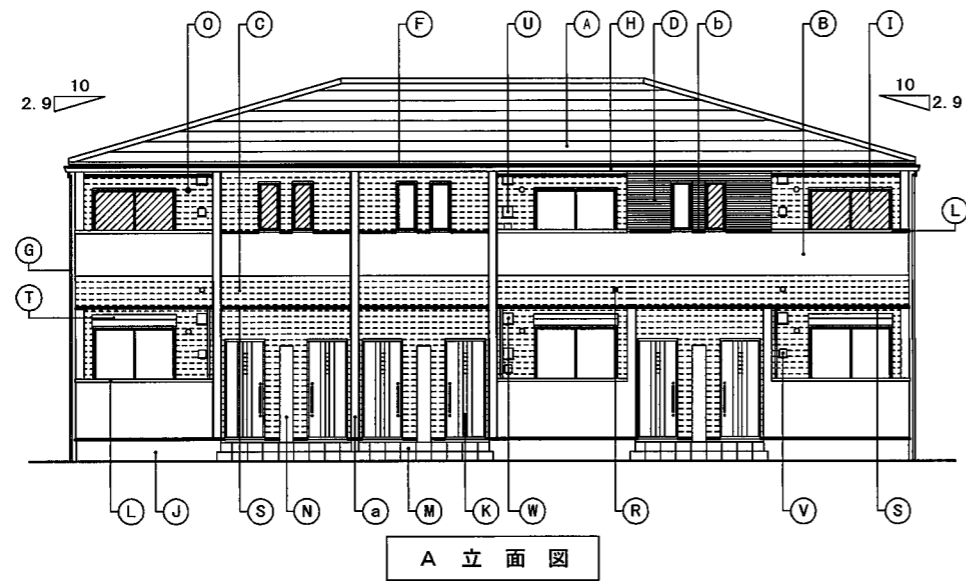
設計	年	月	日
----	---	---	---



大東建託(株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称
No. 02079099-03 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 [3棟] 立面図
縮尺 S=1/150



凡	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 遮音フード 150φ (延焼炉内FD付)	a	外部装飾モール	ABS樹脂押出形成 (H型化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	L	笠木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 遮音フード 100φ (延焼炉内不燃ベ'外キャブ'付)	b	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ (延焼炉内FD付)			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦18	N	宅配ボックス	既製品	X	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ (延焼炉内不燃ベ'外キャブ'付)			
例				O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ (SUSキャップ付)						
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製	Z	給湯器	(設備工事)			
	G	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)						
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35						
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型> (延焼炉内防火設備)						
											備考	<p>  網入硝子を示す。 (厚さはメーカー仕様による) </p> 

設計 年 月 日

大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

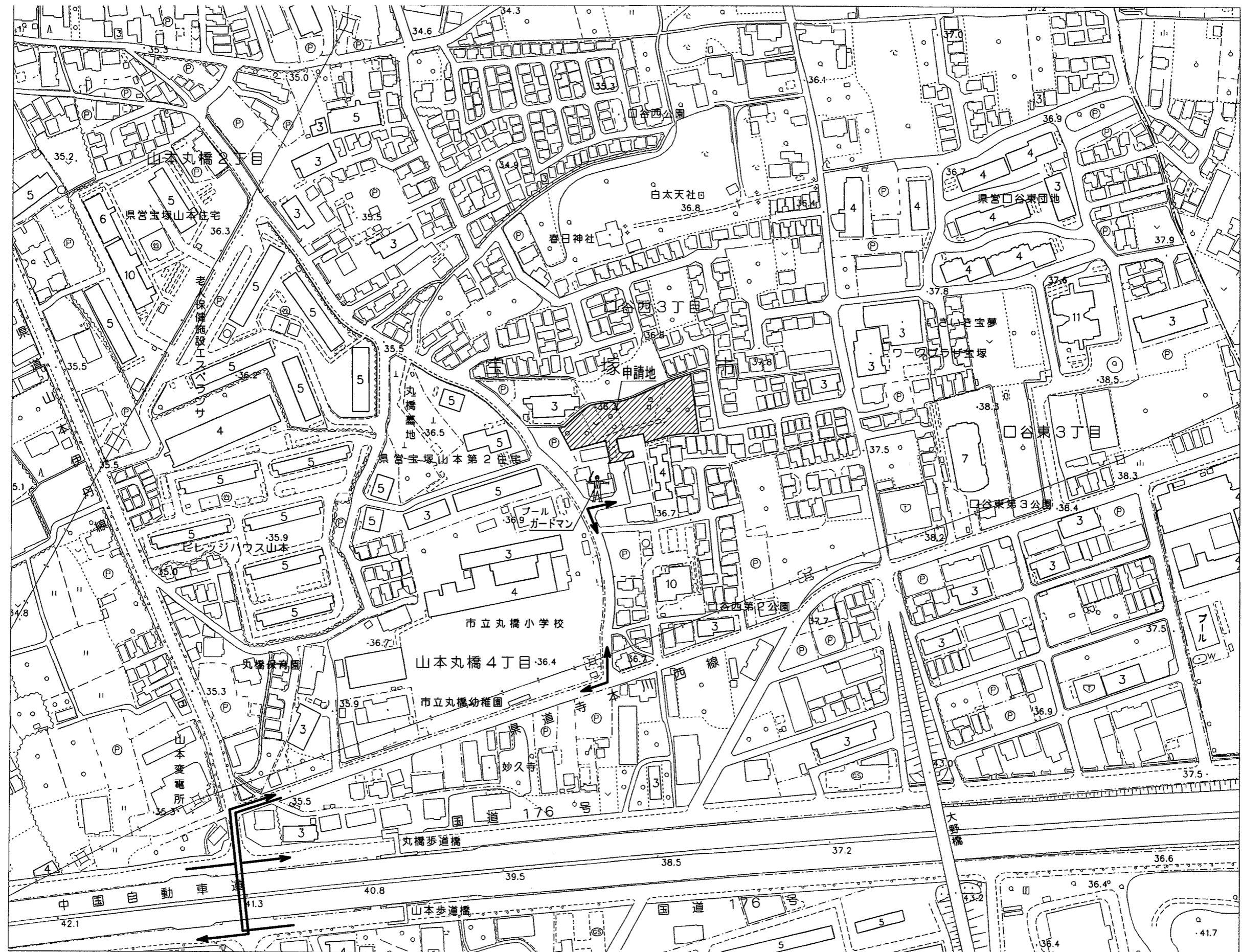
工事名称
No. 0279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称 [4棟] 立面図

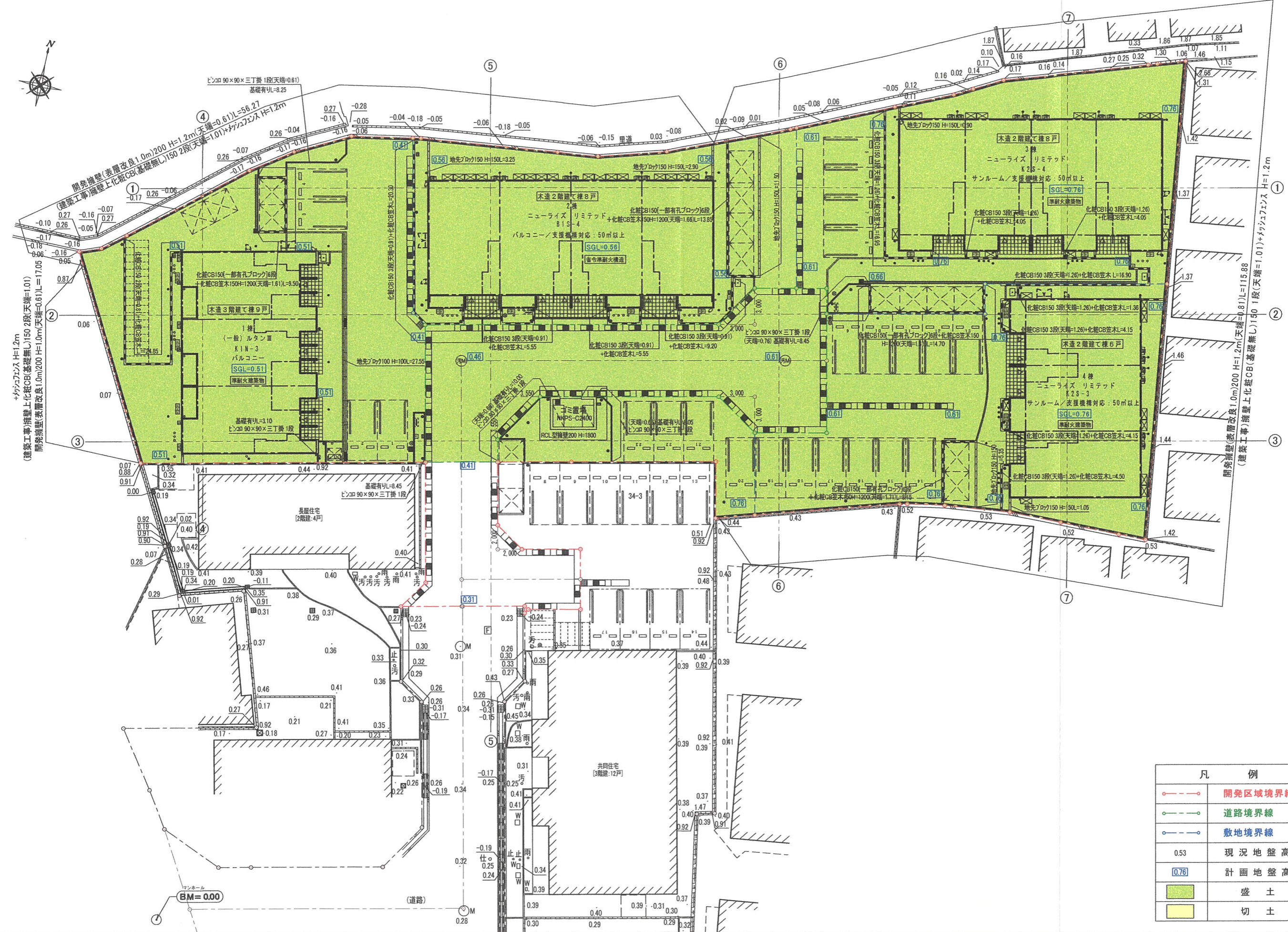
縮尺 S=1/150

工事車両運行計画図

S=1:2,500



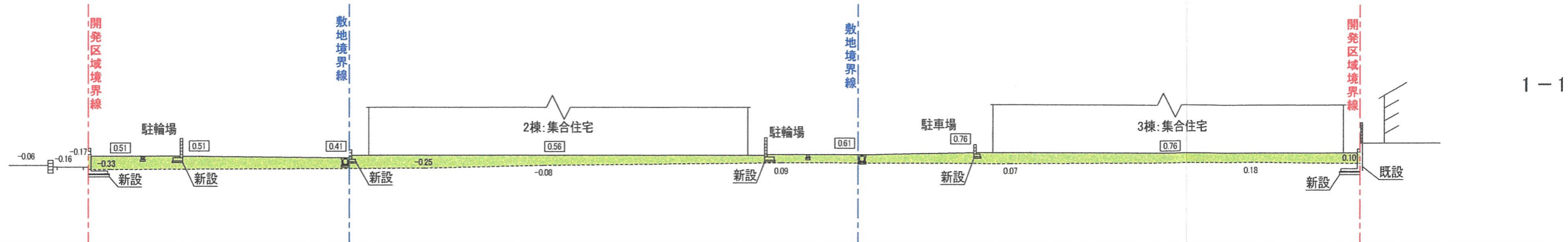
※車両の待機場所は、申請地内です。



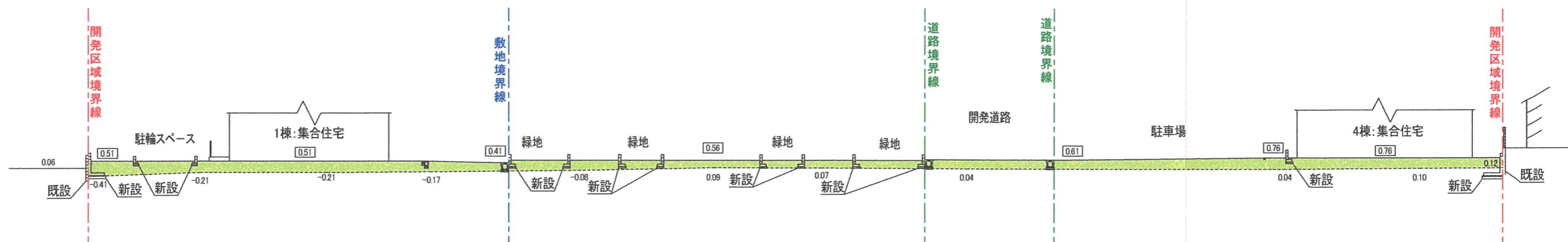
凡 例	
—●—●—●—	開発区域境界線
—●—●—●—	道路境界線
—●—●—●—	敷地境界線
0.53	現況地盤高
0.76	計画地盤高
	盛土
	切土



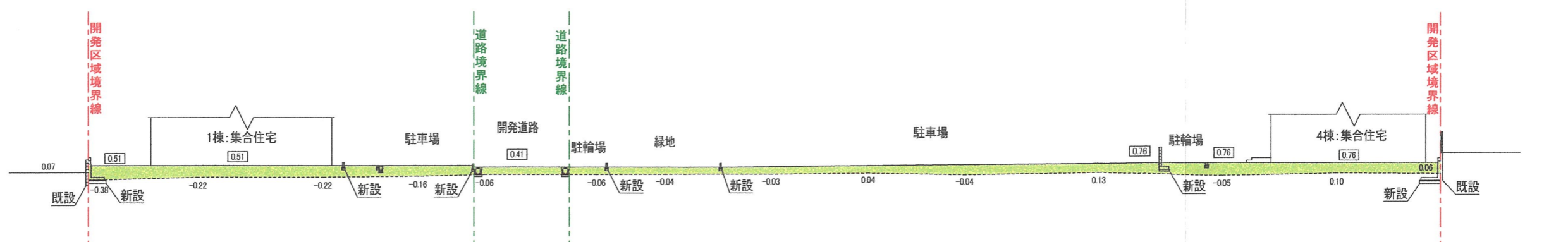
大東建託 (株) 京都支店 一級建築士事務所 設計 年 月 日	管理建築士 一級建築士登録 第304848号 幸村 賢二	図面番号	工事名称 - 01 - 02 - 03 No. 0279099 - 04 東井 芳郎様集合住宅新築工事 図面名称 造成計画平面図 縮尺 S=1/300
---------------------------------------	------------------------------------	------	---



1-1



2-2



3-3

0.53 現況地盤高 盛土
0.76 計画地盤高 切土



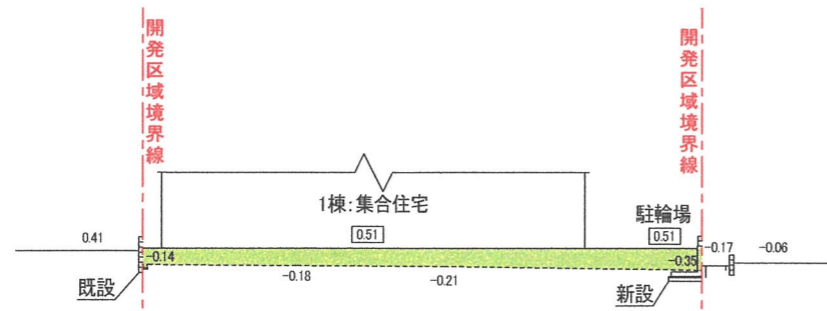
設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託(株)京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

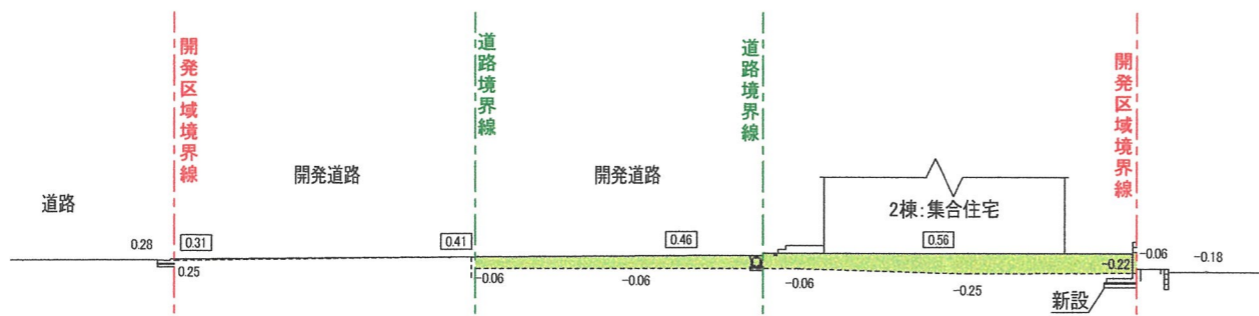
図面番号

工事名称 -01-02-03
No. 00279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 造成計画断面図1 縮尺 S=1/300



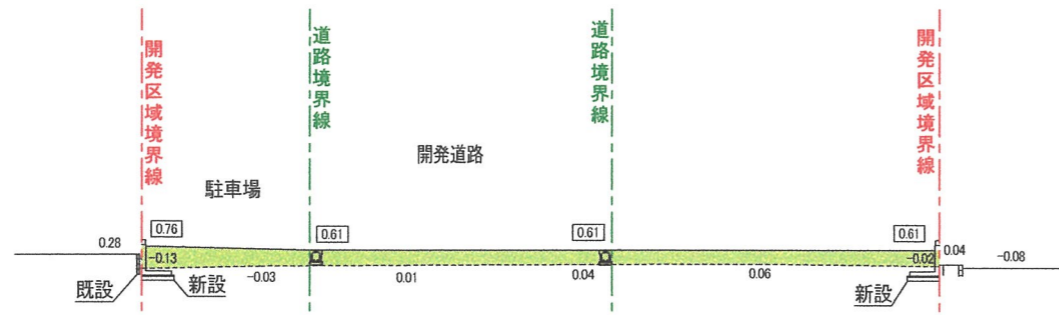
4-4

DL=-5.00



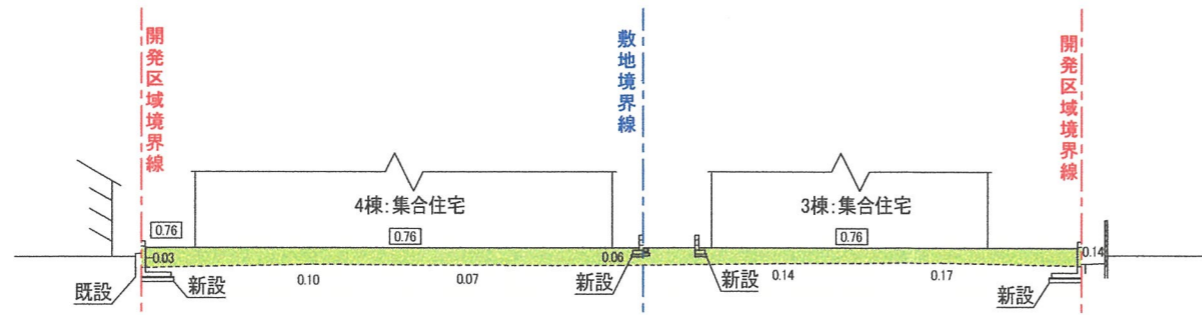
5-5

DL=-5.00



6-6

DL=-5.00



7-7

DL=-5.00

0.53 現況地盤高 盛土
0.76 計画地盤高 切土



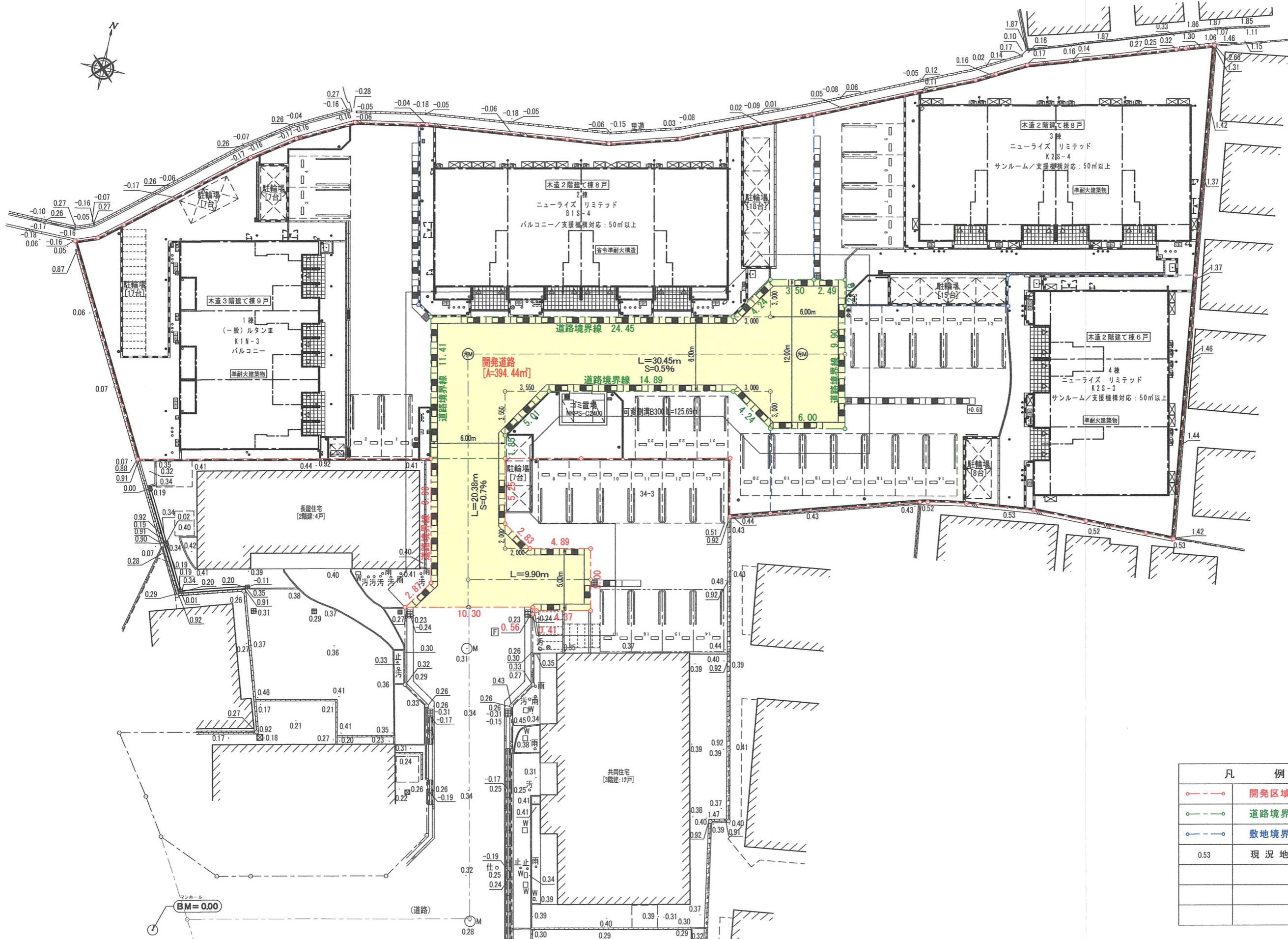
設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託(株)京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称 -[01]-[02]-[03]
No. 0279099-[04] 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 造成計画断面図2 縮尺 S=1/300



凡 例	
	開発区域境界線
	道路境界線
	敷地境界線
0.53	現況地盤高



設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称 - [01]-[02]-[03]
No. 0279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 道路計画図 縮尺 S=1/300