

軽微な変更届

令和8年7月27日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市山本丸橋二丁目16番3号

氏名 東井 芳郎

(連絡先) 郵便番号 567-0868

住所 茨木市沢良宜西一丁目13番7号

氏名 株式会社和光設計事務所 加藤忠男

電話 072 (632) 3337

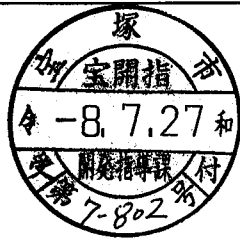
FAX 072 (632) 3756

e-mail wakou@kdb.biglobe.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

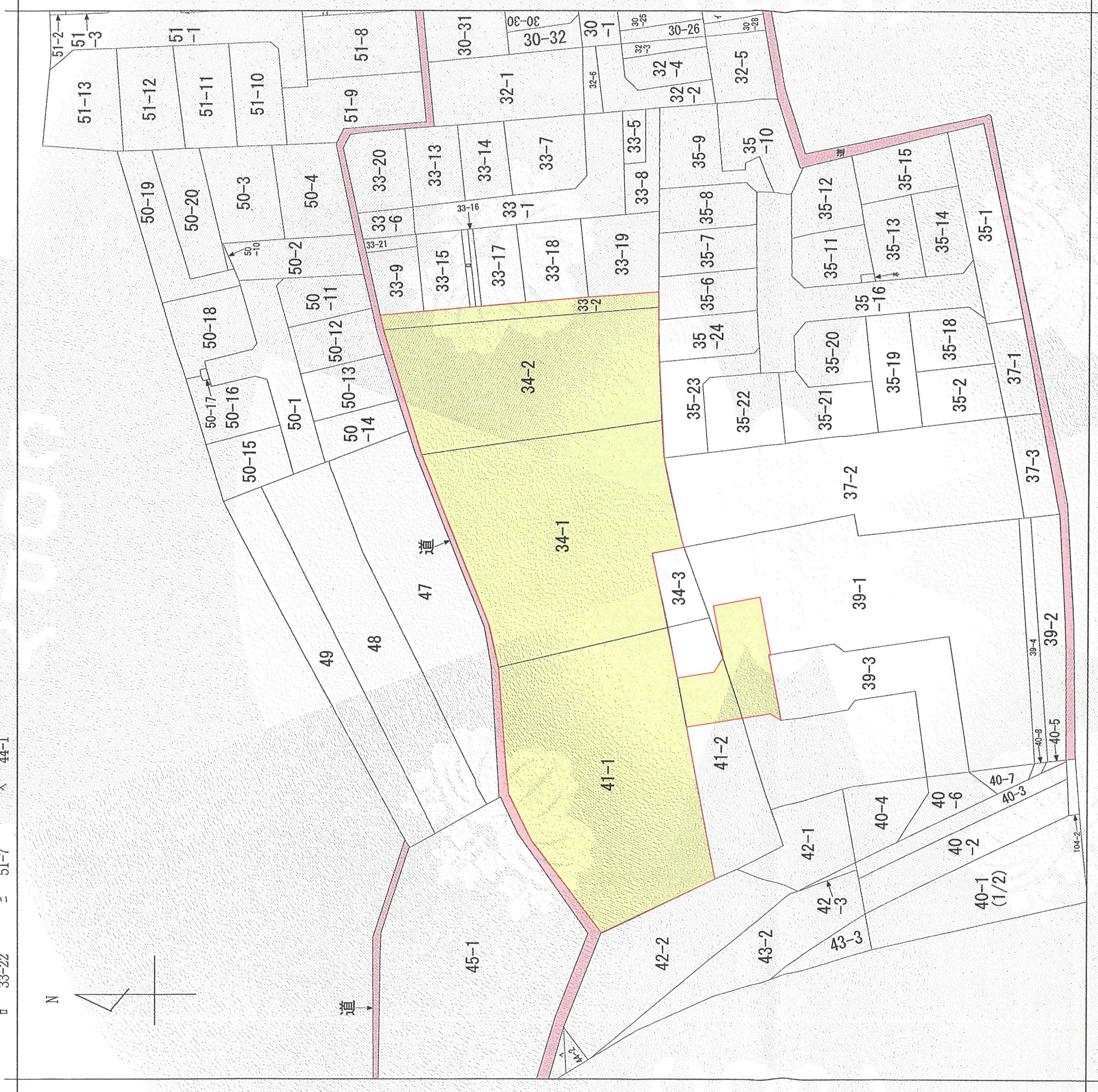
開発協議申出書 受付番号	第 7-0802 号
開発構想の名称	(仮称) 東井芳郎様集合住宅新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 口谷西三丁目33番2、34番1、34番2 39番1の一部、41番1、41番2の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8 年 7 月 27 日
変更の理由	記載間違い 工期延長
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
開発事業区域の位置 工事の完了予定年月日	消去(区域外) 2027年9月30日
	34番3 2027年6月30日

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

イ 30-27 51-4 35-17
ロ 33-22 51-7 44-1



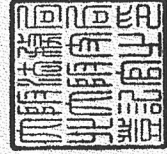
(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部		所在		宝塚市口谷西三丁目			地番		34番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系 番号又は 記号	分類		地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
				備付年月日 (原図)		記事補記				
作成年月日										

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

令和8年7月23日
大阪法務局北大阪支局
登記官



高井幸治

整理番号：H26317-1
(1/1)

開発構想のお知らせ

開発構想の名称

(仮称)東井芳郎様集合住宅新築工事

開発事業区域の位置

宝塚市口谷西三丁目33番2,34番1,34番2,39番1の一部,41番1,41番2の一部

開

開発事業区域の面積 2662.20 m²

発

予定建築物

備考欄に明記

構

用途:

住戸数:

階数: 地上 階/地下 階

高さ: m

想

盛土切土工事の有無

有

工事着手予定時期: R8.9.1~

標識設置届提出日

2026年 3月 10日

特定開発事業計画報告書提出日

2026年 5月 25日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図

説明の方法

個別訪問

(3月下旬~)

備考【予定建築物】

(1棟)

用途:長屋住宅

住戸数:9戸

階数:地上3階

高さ:9.361m

(2棟)

用途:長屋住宅

住戸数:8戸

階数:地上2階

高さ:7.540m

(3棟)

用途:長屋住宅

住戸数:8戸

階数:地上2階

高さ:7.526m

(4棟)

用途:長屋住宅

住戸数:6戸

階数:地上2階

高さ:7.526m

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 東井芳郎

連絡先: 大東建託(株) 京都西支店 小峠

電話: 075(382)2080



