

予定建築物

【1棟】			
用途	長屋住宅	住戸数	9戸
階数	地上3階／地下0階	高さ	9.361m
【2棟】			
用途	長屋住宅	住戸数	8戸
階数	地上2階／地下0階	高さ	7.540m
【3棟】			
用途	長屋住宅	住戸数	8戸
階数	地上2階／地下0階	高さ	7.526m
【4棟】			
用途	長屋住宅	住戸数	6戸
階数	地上2階／地下0階	高さ	7.526m

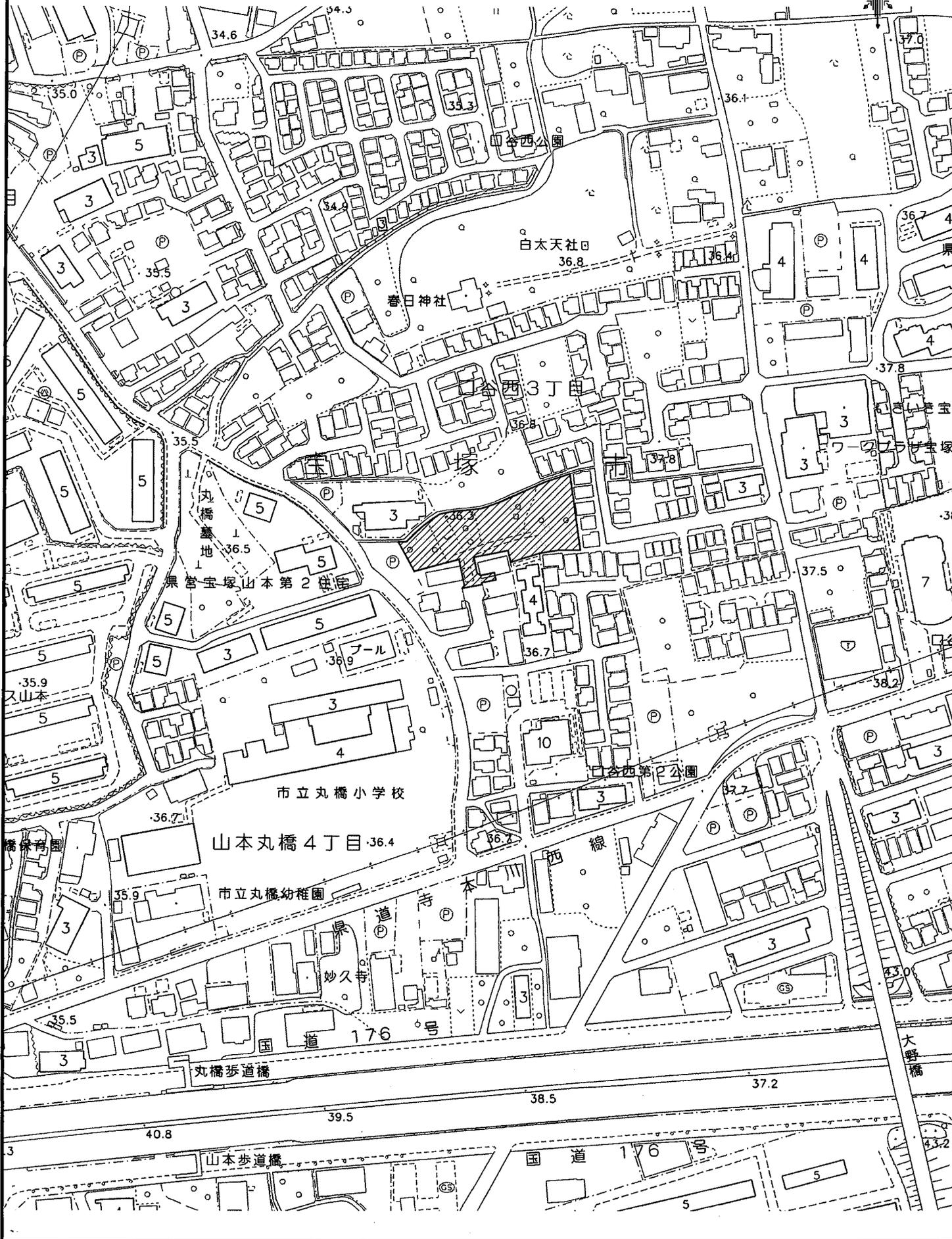
(第2面)

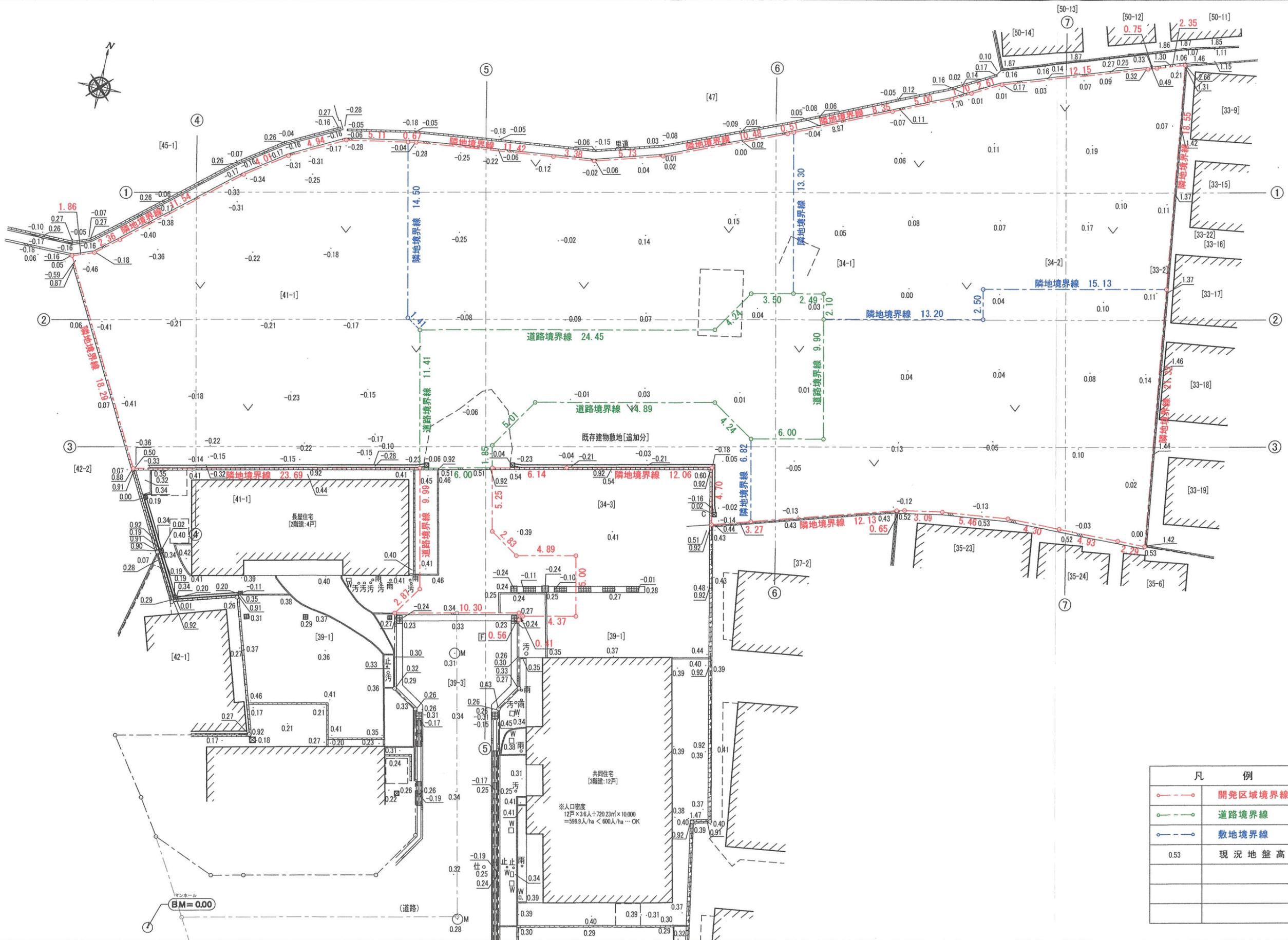
開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	所有地全てでの開発事業。
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールなし。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	前面道路を6mに整備、道路管理者に移管する。 ゴミステーションを申請、自主管理します。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	近隣住民に配慮し、プライバシーの保護に努めます。 建築物周囲は、アスファルト・コンクリート等ではなく、緑地・碎石等を配置します。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	外部にポーチ灯を設け、明るい街並みになるように努めます。 駐車場はオープンになるように計画配置、死角をなくすように努めます。 植栽に関しても、低木類を主にして、視覚を確保します。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	開発ガイドラインの基準による、隅切りを設けます。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	周囲の環境を鑑みて、周囲の景観に合う建物業等に努めます。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

位置図

S=1:2,500





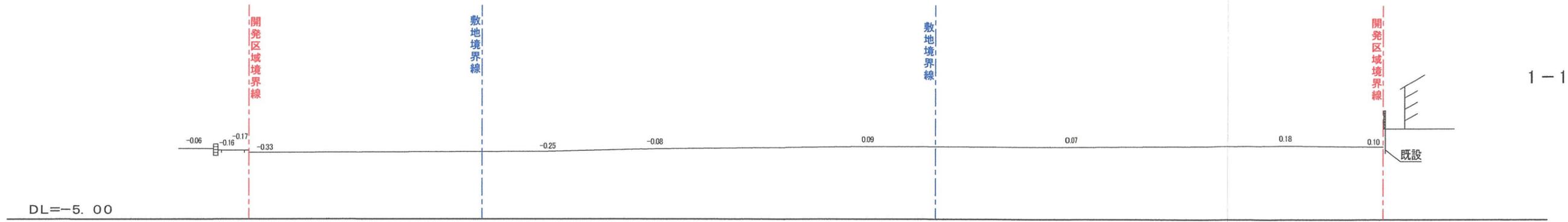
大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

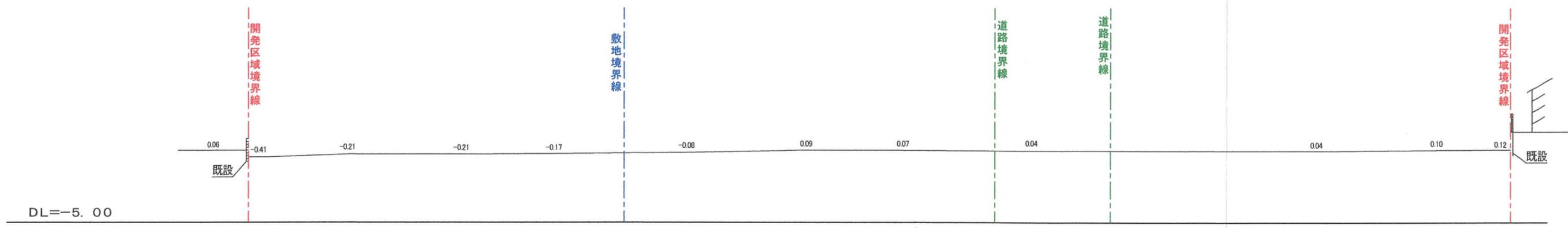
図面番号

工事名称 -01-02-03
No. 00279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 現況平面図 縮尺 S=1/300

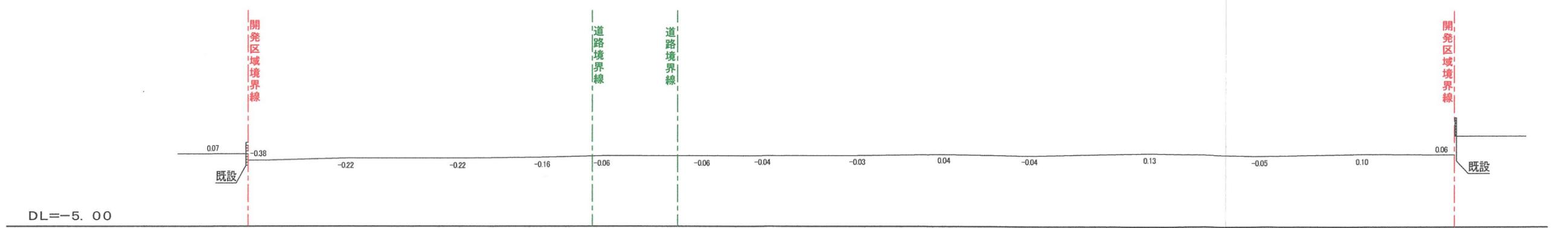
設計 年 月 日



1-1



2-2

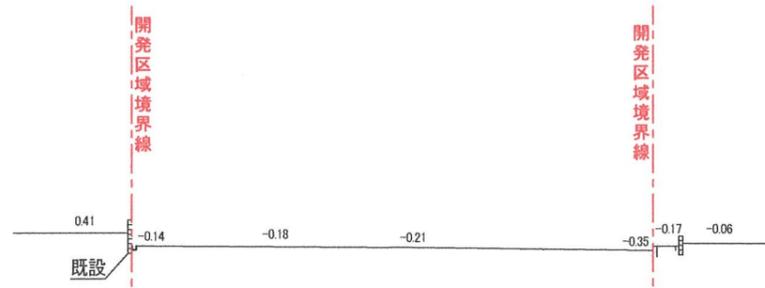


3-3

0.53 現況地盤高

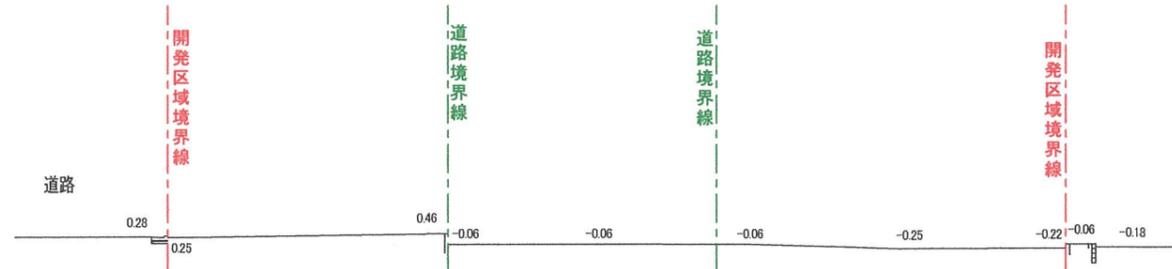


設計 年 月 日	大東建託 (株) 京都支店	管理建築士	図面番号	工事名称	-01-02-03
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第304848号		N.O. 0279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事	図面名称
		幸村 賢二			縮尺 S=1/300



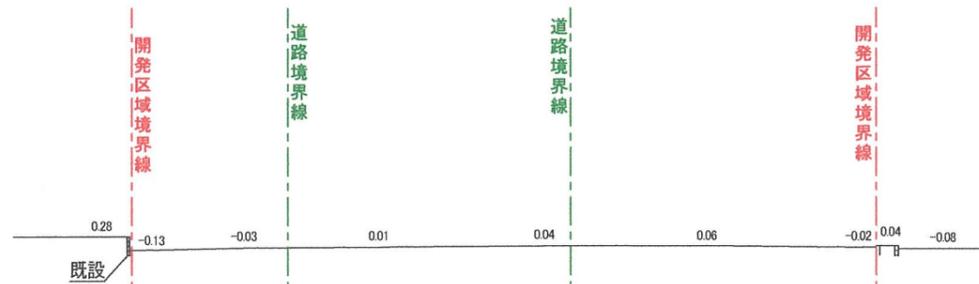
4-4

DL=-5.00



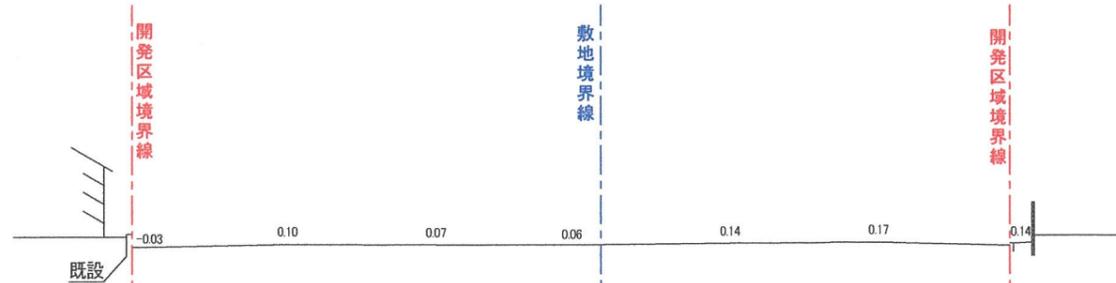
5-5

DL=-5.00



6-6

DL=-5.00



7-7

DL=-5.00

0.53 現況地盤高



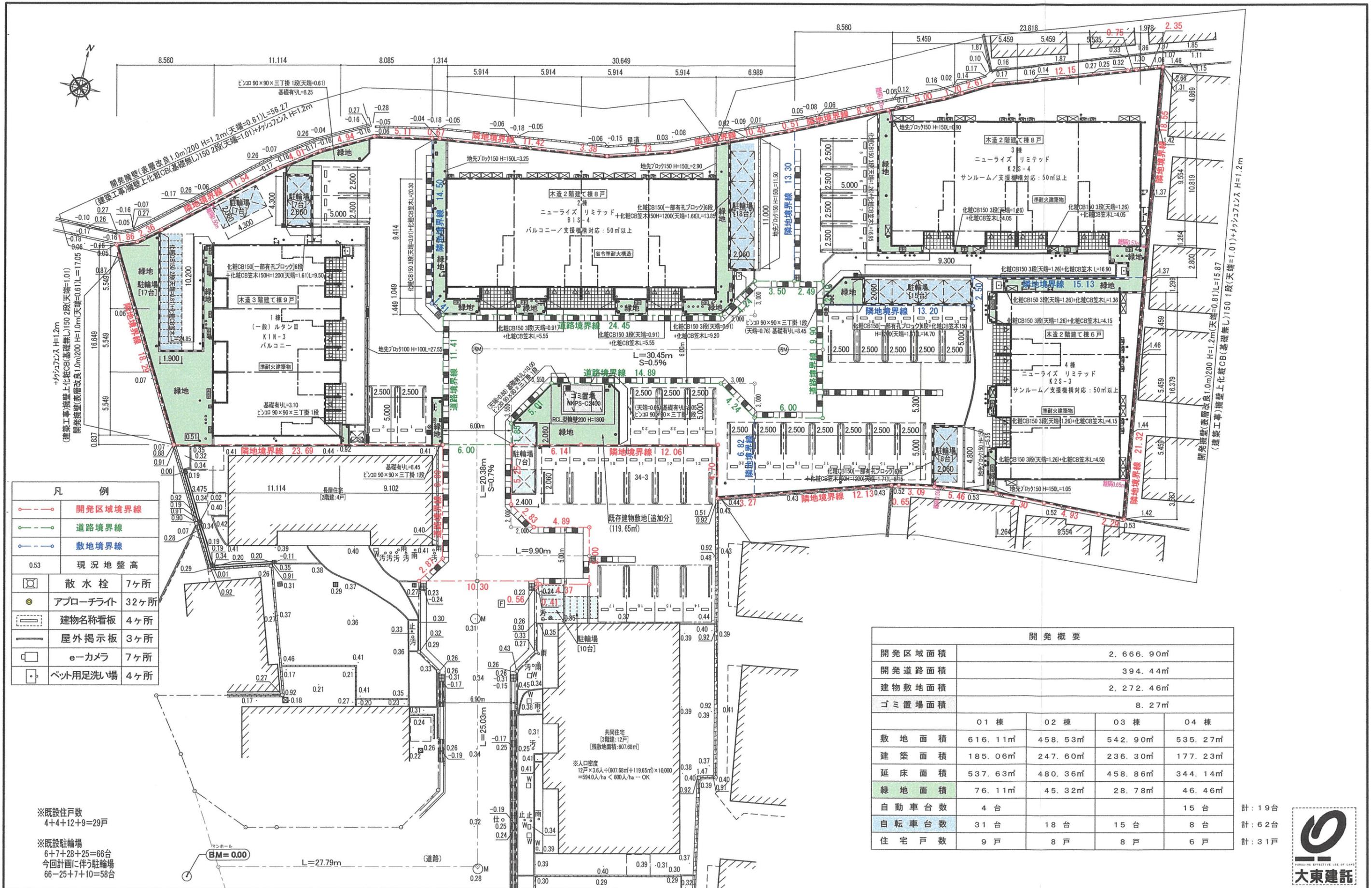
設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託(株)京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称 -[01]-[02]-[03]
No. (0279099)-[04] 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 現況断面図2
縮尺 S=1/300



凡 例	
	開発区域境界線
	道路境界線
	敷地境界線
0.53	現 況 地 盤 高
	散 水 柱 7ヶ所
	アプローチャイト 32ヶ所
	建物名称看板 4ヶ所
	屋外掲示板 3ヶ所
	e-カメラ 7ヶ所
	ペット用足洗い場 4ヶ所

※既設住戸数
4+4+12+9=29戸

※既設駐輪場
6+7+28+25=66台
今回計画に伴う駐輪場
66-25+7+10=58台

開発概要				
開発区域面積	2,666.90㎡			
開発道路面積	394.44㎡			
建物敷地面積	2,272.46㎡			
ゴミ置場面積	8.27㎡			
	01棟	02棟	03棟	04棟
敷地面積	616.11㎡	458.53㎡	542.90㎡	535.27㎡
建築面積	185.06㎡	247.60㎡	236.30㎡	177.23㎡
延床面積	537.63㎡	480.36㎡	458.86㎡	344.14㎡
緑地面積	76.11㎡	45.32㎡	28.78㎡	46.46㎡
自動車台数	4台			15台
自転車台数	31台	18台	15台	8台
住宅戸数	9戸	8戸	8戸	6戸

計：19台
計：62台
計：31戸



大東建託（株）京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

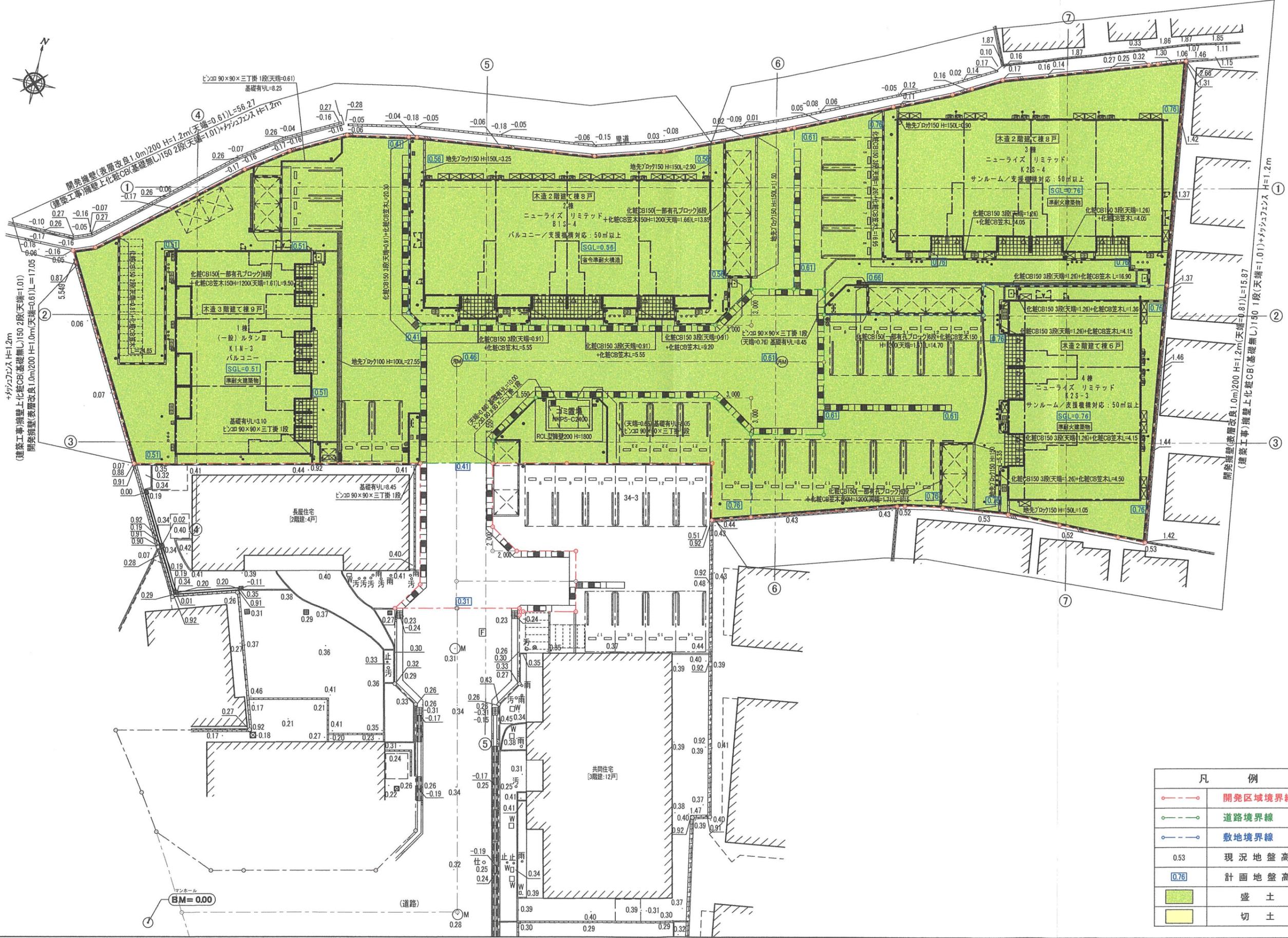
図面番号

工事名称 - 011 - 012 - 013
No. 00279099 - 014 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称 土地利用計画平面図

縮尺 1/300

設計 年 月 日



凡 例	
	開発区域境界線
	道路境界線
	敷地境界線
0.53	現況地盤高
0.76	計画地盤高
	盛土
	切土



大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

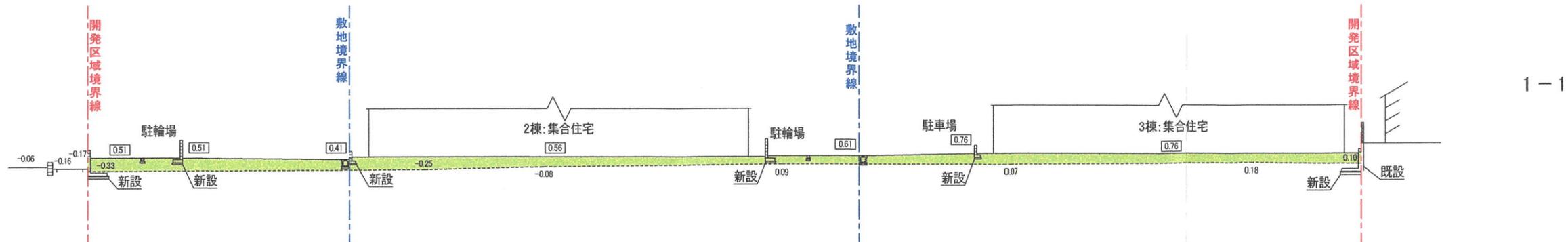
図面番号

工事名称 -01-02-03
No. 0279099-04 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称 造成計画平面図

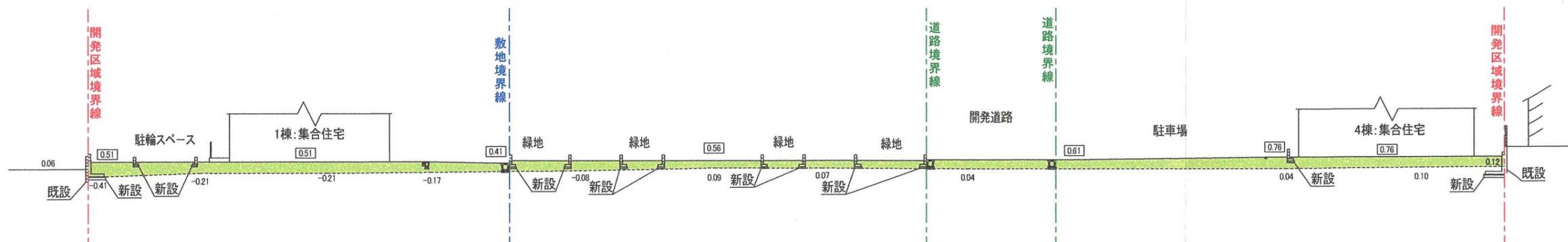
縮尺 S=1/300

設計 年 月 日



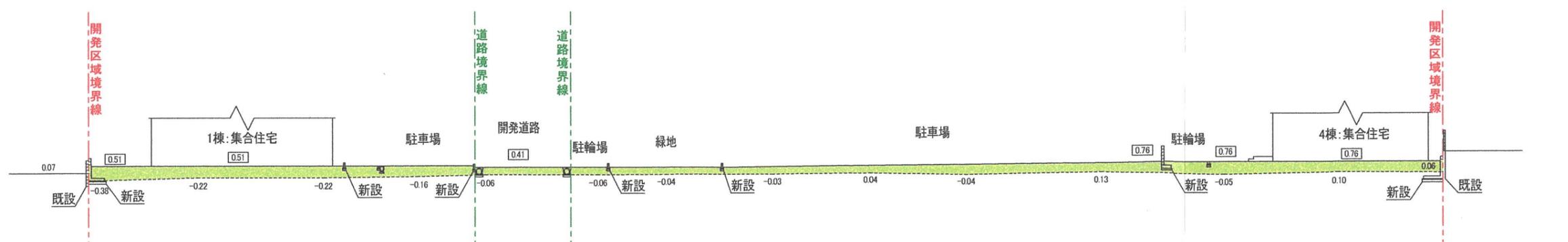
1-1

DL=-5.00



2-2

DL=-5.00



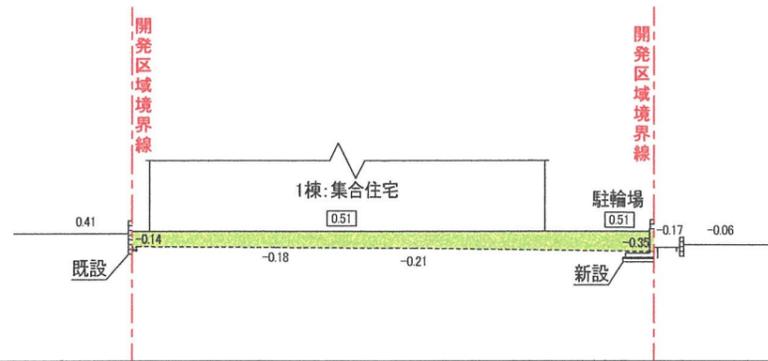
3-3

DL=-5.00

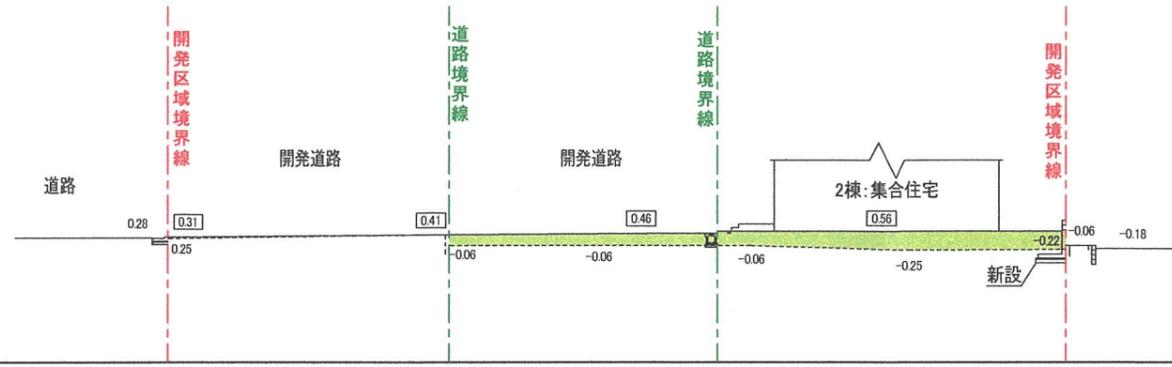
0.53 現況地盤高 盛土
0.76 計画地盤高 切土



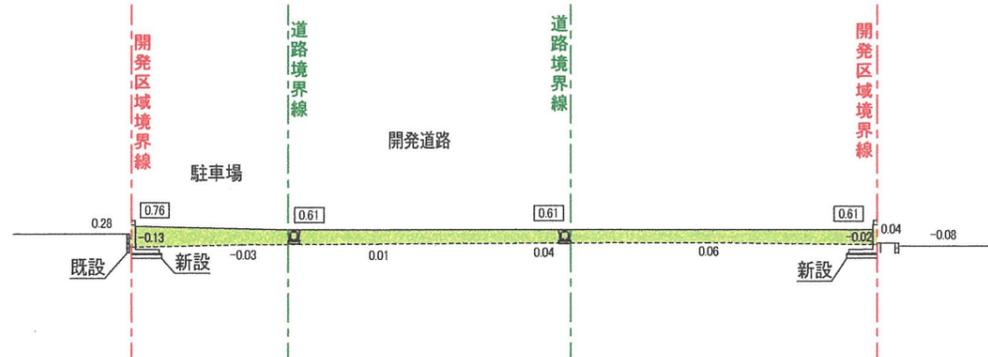
設計 年 月 日	大東建託 (株) 京都支店	管理建築士	図面番号	工事名称
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第304848号		幸村 賢二
				縮尺 S=1/300



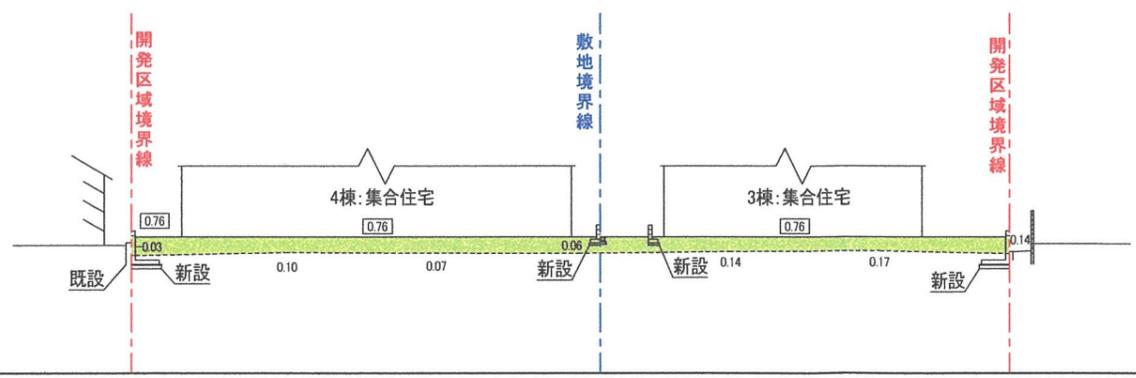
4-4



5-5



6-6



7-7

0.53 現況地盤高 盛土
 0.76 計画地盤高 切土



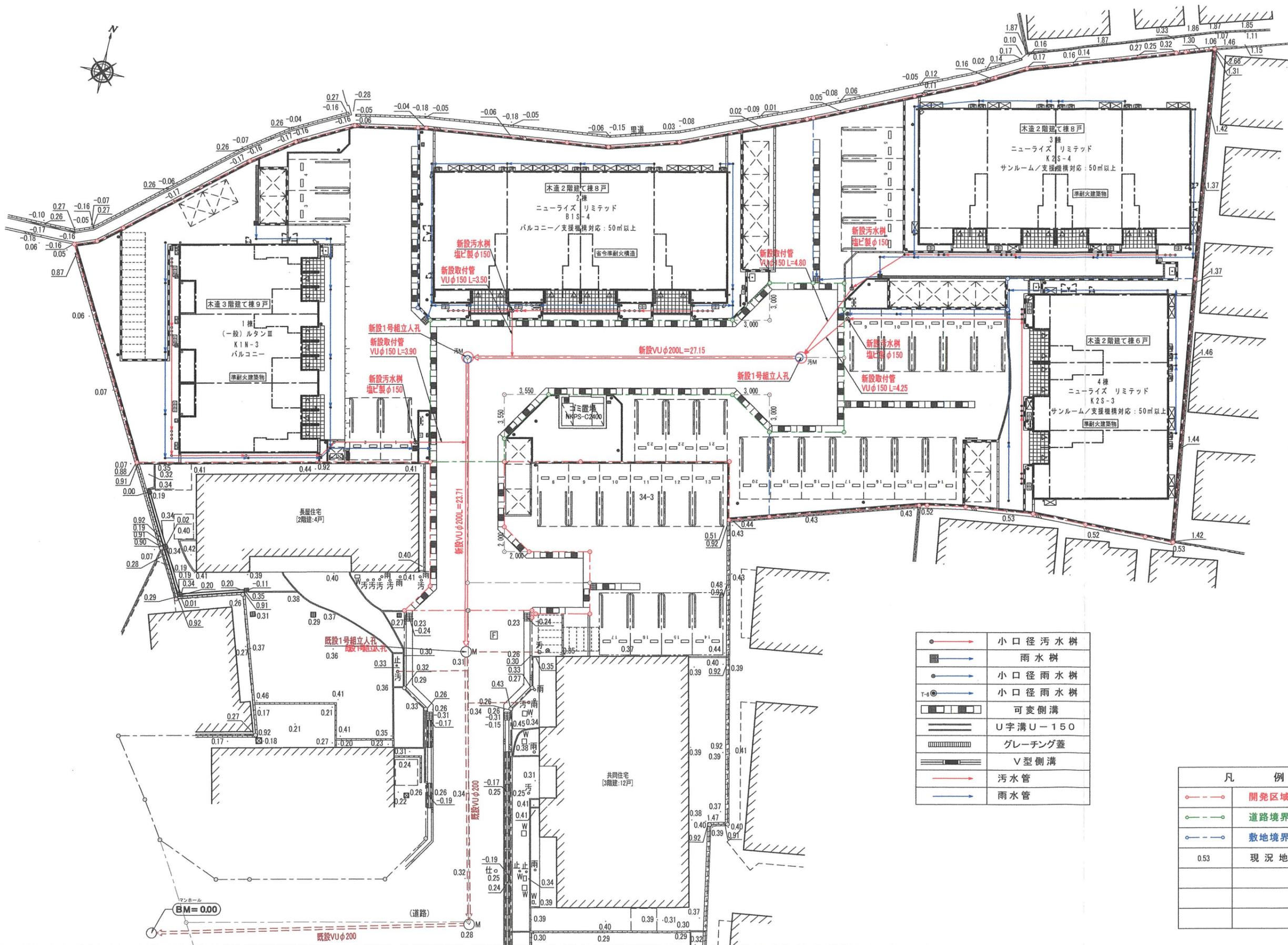
設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託 (株) 京都支店
 一級建築士事務所

管理建築士
 一級建築士登録 第304848号
 幸村 賢二

図面番号

工事名称 -[01]-[02]-[03]
 No. (0279099)-[04] 東井 芳郎様集合住宅新築工事
 図面名称 造成計画断面図 2
 縮尺 S=1/300



	小口径汚水樹
	雨水樹
	小口径雨水樹
	小口径雨水樹
	可変側溝
	U字溝U-150
	グレーチング蓋
	V型側溝
	汚水管
	雨水管

凡 例	
	開発区域境界線
	道路境界線
	敷地境界線
0.53	現況地盤高



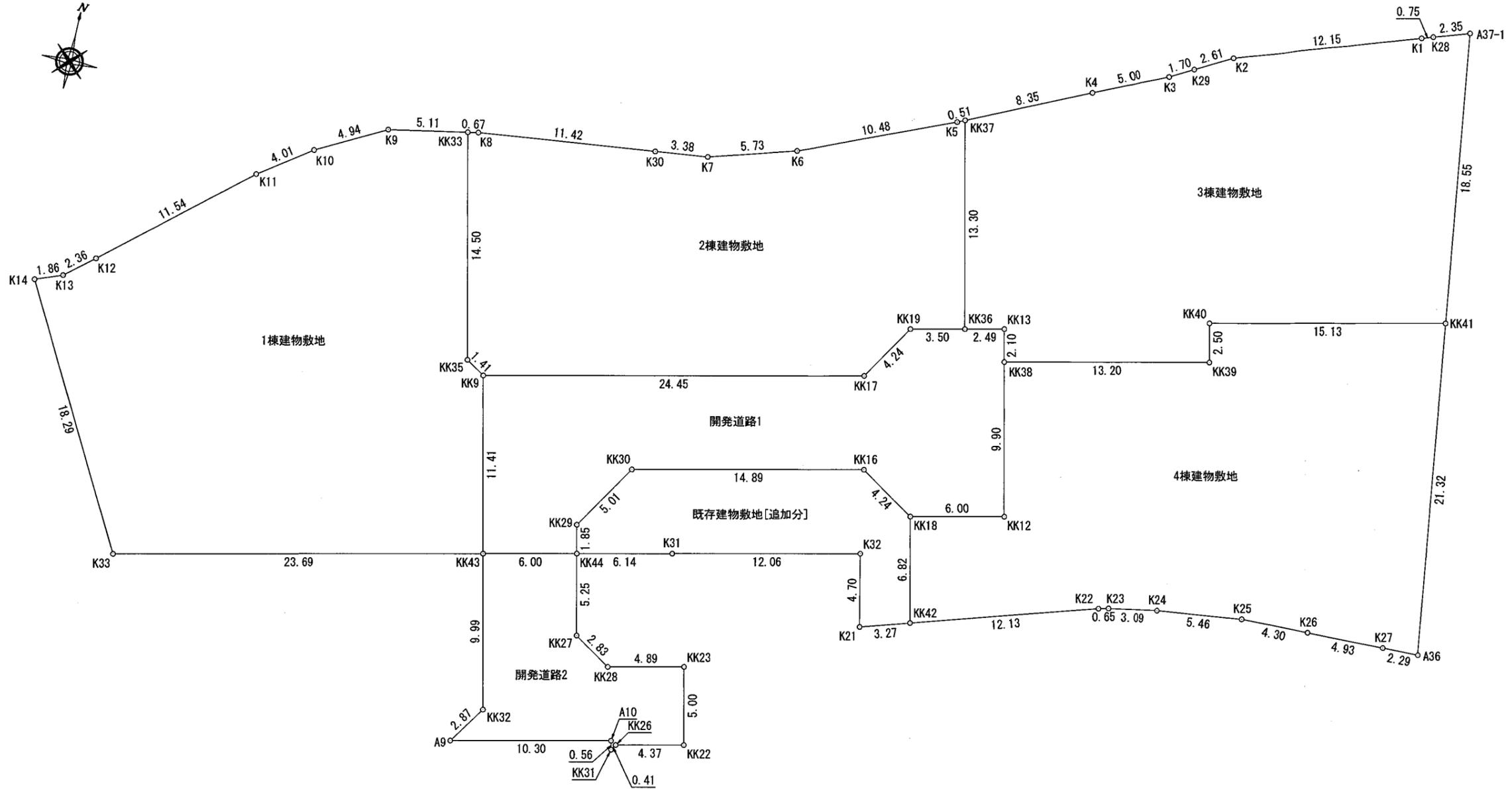
設計 年 月 日

大東建託 (株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称 [01]-[02]-[03]
No. 0279099-[04] 東井 芳郎様集合住宅新築工事
図面名称 排水施設計画平面図
縮尺 S=1/300



設計	年	月	日
----	---	---	---

大東建託(株) 京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称
No. (0279099)-[01] 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称
申請区域求積図1

縮尺
S=1/300

求積表

地番	1棟建物敷地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK33	-131115.070	97349.508	-8.119	1064523.253330
K9	-131115.998	97344.482	-9.409	1233670.425182
K10	-131118.290	97340.099	-7.677	1006595.112330
K11	-131120.576	97336.805	-12.136	1591279.310336
K12	-131127.991	97327.963	-10.685	1401102.583835
K13	-131129.480	97326.120	-3.593	471148.221640
K14	-131130.133	97324.370	6.961	-912796.855813
K33	-131146.217	97333.081	31.854	-4177531.596318
KK43	-131141.151	97356.224	20.709	-2715802.096059
KK9	-131130.003	97353.790	-3.623	475084.000869
KK35	-131129.239	97352.601	-4.282	561495.401398
合計				-1232.239270
合計面積				616.1196350
地積				616.11 m ²

地番	2棟建物敷地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK33	-131115.070	97349.508	2.427	-318216.274890
KK35	-131129.239	97352.601	4.282	-561495.401398
KK9	-131130.003	97353.790	25.084	-3289264.995252
KK17	-131124.802	97377.685	26.189	-3434027.439578
KK19	-131121.232	97379.979	5.716	-749488.962112
KK36	-131120.488	97383.401	0.592	-77623.328896
KK37	-131107.491	97380.571	-3.302	432916.935282
K5	-131107.706	97380.099	-10.170	1333365.370020
K6	-131111.703	97370.401	-15.206	1993684.555818
K7	-131113.314	97364.893	-8.870	1162975.095180
K30	-131113.687	97361.531	-14.719	1929862.358953
K8	-131114.947	97350.174	-12.023	1576395.007781
合計				-917.079092
合計面積				458.5395460
地積				458.53 m ²

地番	3棟建物敷地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK37	-131107.491	97380.571	-4.769	625251.624579
KK36	-131120.488	97383.401	5.272	-691267.212736
KK13	-131119.956	97385.843	2.889	-378805.552884
KK38	-131122.009	97386.290	13.345	-1749823.210105
KK39	-131119.201	97399.188	12.366	-1621420.039566
KK40	-131116.758	97398.656	14.261	-1869856.085838
KK41	-131113.538	97413.449	12.365	-1621218.897370
A37-1	-131095.144	97411.021	-4.667	611821.037048
K28	-131095.872	97408.782	-2.958	387781.589376
K1	-131096.106	97408.063	-12.258	1606976.067348
K2	-131099.916	97396.524	-13.832	1813374.038112
K29	-131101.171	97394.231	-3.785	496217.932235
K3	-131101.988	97392.739	-6.061	794609.149268
K4	-131104.023	97388.170	-12.168	1595273.751864
合計				-1085.808669
合計面積				542.9043345
地積				542.90 m ²

地番	4棟建物敷地			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK38	-131122.009	97386.290	-10.792	1415068.721128
KK12	-131131.683	97388.396	-3.758	492792.864714
KK18	-131132.959	97382.532	-4.413	578689.748067
KK42	-131139.628	97383.983	13.068	-1713732.658704
K22	-131136.131	97395.600	12.250	-1606417.604750
K23	-131135.980	97396.233	3.680	-482580.406400
K24	-131135.452	97399.280	8.473	-1111110.684796
K25	-131134.829	97404.706	9.732	-1276204.155828
K26	-131134.768	97409.012	9.241	-1211816.391088
K27	-131134.704	97413.947	7.227	-947710.505808
A36	-131134.675	97416.239	-0.498	65305.068150
KK41	-131113.538	97413.449	-17.583	2305369.338654
KK40	-131116.758	97398.656	-14.261	1869856.085838
KK39	-131119.201	97399.188	-12.366	1621420.039566
合計				-1070.541257
合計面積				535.2706285
地積				535.27 m ²

地番	開発道路1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK13	-131119.956	97385.843	-2.889	378805.552884
KK36	-131120.488	97383.401	-5.864	768890.541632
KK19	-131121.232	97379.979	-5.716	749488.962112
KK17	-131124.802	97377.685	-26.189	3434027.439578
KK9	-131130.003	97353.790	-21.461	2814180.994383
KK43	-131141.151	97356.224	8.297	-1088078.129847
KK44	-131139.868	97362.087	5.468	-717072.798224
KK29	-131138.058	97361.692	2.317	-303846.880386
KK30	-131133.835	97364.404	17.270	-2264681.330450
KK16	-131130.666	97378.962	18.128	-2377136.713248
KK18	-131132.959	97382.532	9.434	-1237108.335206
KK12	-131131.683	97388.396	3.758	-492792.864714
KK38	-131122.009	97386.290	-2.553	334754.488977
合計				-569.072509
合計面積				284.5362545
地積				284.53 m ²

地番	開発道路2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK44	-131139.868	97362.087	-6.984	915880.838112
KK43	-131141.151	97356.224	-3.732	489418.775532
KK32	-131150.916	97358.355	0.521	-68329.627236
A9	-131153.295	97356.745	8.462	-1109819.182290
A10	-131151.102	97366.817	10.194	-1336954.333788
KK31	-131151.658	97366.939	0.347	-45509.625326
KK26	-131151.307	97367.164	4.503	-590574.335421
KK22	-131150.373	97371.442	3.211	-421123.847703
KK23	-131145.486	97370.375	-5.852	767463.384072
KK28	-131146.531	97365.590	-7.167	939927.187677
KK27	-131145.003	97363.208	-3.503	459400.945509
合計				-219.820862
合計面積				109.9104310
地積				109.91 m ²

地番	既存建物敷地[追加分]			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
KK18	-131132.959	97382.532	-5.021	658418.587139
KK16	-131130.666	97378.962	-18.128	2377136.713248
KK30	-131133.835	97364.404	-17.270	2264681.330450
KK29	-131138.058	97361.692	-2.317	303846.880386
KK44	-131139.868	97362.087	6.395	-838639.455860
K31	-131138.554	97368.087	17.790	-2332954.875660
K32	-131135.973	97379.877	12.757	-1672901.607561
K21	-131140.573	97380.844	4.106	-538463.192738
KK42	-131139.628	97383.983	1.688	-221363.692064
合計				-239.312660
合計面積				119.6563300
地積				119.65 m ²

建物敷地面積	2,272.46 m ²
開発道路面積	394.44 m ²
総合計面積	2,666.90 m ²



大東建託(株)京都支店
一級建築士事務所

管理建築士
一級建築士登録 第304848号
幸村 賢二

図面番号

工事名称
No. 0279099-01 東井 芳郎様集合住宅新築工事

図面名称
申請区域求積図2

縮尺
S=Non

設計 年 月 日