

標識設置届

令和 8 年 3 月 10 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市山本丸橋二丁目 1 6 番 3 号

氏名 東井 芳郎

(連絡先) 郵便番号 567-0868

住所 茨木市沢良宜西一丁目 1 3 番 7 号

氏名 株式会社和光設計事務所 加藤忠男

電話 072 ( 632 ) 3337

FAX 072 ( 632 ) 3756

e-mail wakou@kbd.biglobe.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

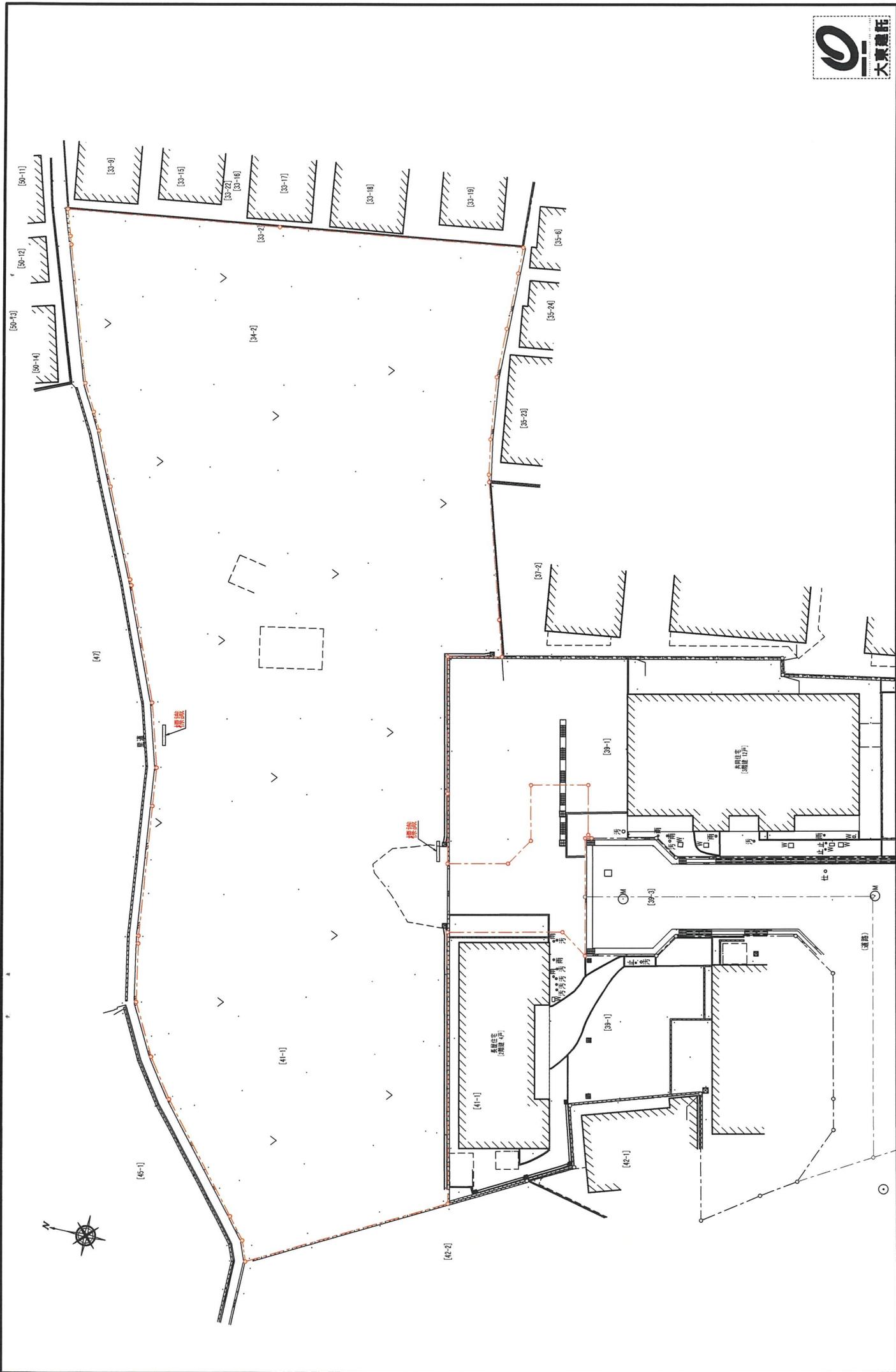
開発構想届受付番号	第 7-0802 号
開発構想の名称	(仮称) 東井芳郎様集合住宅新築工事
開発事業区域の位置	宝塚市 口谷西三丁目 33 番 2、34 番 1、34 番 2、39 番 1 の一部 41 番 1、41 番 2 の一部
標識の設置日	2026(令和8)年 3 月 10 日
設置した標識の数	2 箇所

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
 2 ※印の欄は、記入しないでください。  
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



大東建設  
 大東建設(株)京都支店  
 一級建築士事務所  
 幸村 賢二  
 第304848号  
 図面番号  
 01-02-03  
 027909-04  
 東井 芳郎様集合住宅新築工事  
 標識設置位置図  
 縮尺 S=Non



大東建設(株)京都支店  
 一級建築士事務所  
 幸村 賢二  
 第304848号  
 図面番号

大東建設(株)京都支店  
 一級建築士事務所  
 幸村 賢二  
 第304848号  
 図面番号

設計 年 月 日

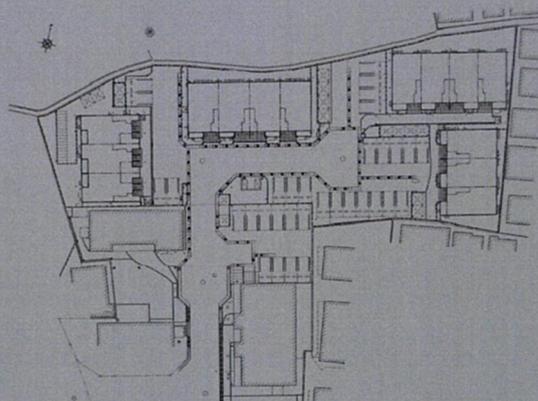
# 開発構想のお知らせ

開発構想の名称  
(仮称)東井芳郎様集合住宅新築工事

開発事業区域の位置

宝塚市口谷西三丁目33番2,34番1,34番2,39番1の一部,41番1,41番2の一部

土地利用構想図



説明の方法

個別訪問  
(3月下旬～)

開発事業区域の面積 2666.90 m<sup>2</sup>

予定建築物 備考欄に明記

用途:

住戸数:

階数: 地上階/地下階

高さ: m

盛土切土工事の有無 有

工事着手予定時期: R8.7.1～

標識設置届提出日 2026年 3月 10日

特定開発事業計画報告書提出日 年 月 日

開発協定締結日 年 月 日

備考【予定建築物】

(1棟)

用途:長屋住宅

住戸数:9戸

階数:地上3階

高さ:9.361m

(2棟)

用途:長屋住宅

住戸数:8戸

階数:地上2階

高さ:7.540m

(3棟)

用途:長屋住宅

住戸数:8戸

階数:地上2階

高さ:7.526m

(4棟)

用途:長屋住宅

住戸数:6戸

階数:地上2階

高さ:7.526m

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者: 東井芳郎

連絡先: 大東建託(株) 京都西支店 小峠

電話: 075(382)2080



