令和 8(2026)年 10 月 27 日
記者発表資料

宝塚市政記者クラブ各位

民間事業者の力で、市立病院跡地を新たな拠点へ
自由なアイデアを 10 月 27 日から募集



宝塚市は、令和 14 (2032)年度中の開院を目指す市立病院の建て替えに伴い生まれる既存の市立病院跡地・跡施設の利活用について、民間事業者からアイデアを募集するサウンディング型市場調査を 10 月 27 日(火)から実施します。

本市は市立病院の建て替えを契機に、市立病院跡地・跡施設を活用した医療・介護・福祉・子育て・健康づくり・交流機能などが融合した新たなまちの拠点づくりを目指しています。新設する市立病院の周辺には健康センターや子ども発達支援センターなどの市有施設の集約を検討しており、民間事業者の専門的知識・ノウハウを取り入れながら、幅広い意見・提案を受け付けます。

サウンディング型市場調査は、エントリーのあった民間事業者と対面で聞き取り調査を行う手法であるため、本市の事業方針や跡地・跡施設の市場価値を十分に理解した上で、実現の可能性の高い提案を受けられることを期待しています。

1 利活用を検討しているエリア

・病院本棟(西病棟・東病棟)
・病院北棟
・病院検査棟
・第 3 駐車場

上記エリアは、回復期・慢性期医療や地域医療支援機能などへの活用を想定しています。また、別途、新病院整備エリアや複合施設エリアとの連携も想定していますが、あくまでも参考であり、期待する導入機能について自由な提案を求めます。

【既存病院施設の概要】

項目	内容
用途	病院
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、鉄筋コンクリート造
階数	地上 8 階・塔屋 2 階建
延床面積	約 32,000 ㎡
建築年	昭和 59(1984)年 4 月
現況	利用中

次頁に続く

2 想定する事業の例示

以下はあくまで例です。これらに限定せず幅広い提案を募集します。

① 医療拠点

・回復期リハビリテーション病棟　・地域包括ケア病棟　・医療モール・診療所
・レスパイト入院対応　・養護老人ホーム　・在宅医療支援診療所
・障碍者支援施設など

② 予防医療・健康づくり

・人間ドック　・健診機能　・内視鏡検査
・MRI 検査　・CT 検査など

③ 複合施設との連携

・ホール　・プレイルーム
・相談スペース　・多目的スペースなど

④ 交流・にぎわいづくり

・カフェ　・レストラン　・ベーカリー
・フィットネス施設　・地域交流施設など

⑤ 敷地内移動手段の導入

・敷地内循環バスの運行

3 サウンディング型市場調査で提案を求める事項

① 導入機能に関して参入したい機能や連携したい機能、新たに提案したい機能
② 導入機能に関する関心事項
③ 既存建物活用方策
④ ゾーニング案(空間や施設などを用途や機能に応じてエリア分けした提案)
⑤ 地域活性化方策
⑥ 複合施設部分との共用・連携方策に関する提案
⑦ 調査対象エリアの賑わい創出に関する提案

4 サウンディング型市場調査のスケジュール

日程	内容
令和 8(2026)年 10 月 27 日(火)	実施要領の公表
令和 8(2026)年 11 月 24 日(火)	サウンディングに関する質問票の提出期限
令和 8(2026)年 12 月 8 日(火)	上記質問票への回答(市 HP に一括して掲載予定)
令和 8(2026)年 12 月 8 日(火) ～令和 9(2027)年 1 月 12 日(火)	エントリーシート・提案シート提出期間。令和 9 年 1 月 12 日の午後5時までに提出してください。
令和 8(2026)年 12 月 8 日(火) ～令和 9(2027)年 1 月 29 日(金)	サウンディング(個別対話)の実施

次頁に続く

令和 9(2027)年 3 月中旬ごろ	サウンディング結果概要の公表
令和 9(2027)年度 ～令和 10(2028)年度中	・サウンディング結果の分析を行い、利活用条件の整理を行う。 ・官民連携事業などの実現に向けた今後の事業者選定や事業工程について検討する。

5 参加資格

本調査の参加者は、本調査の背景・目的・内容を理解し、対象施設の跡地にて事業を行う意思のある法人、法人のグループ又はデベロッパー、建設、ファシリティマネジメント、不動産、金融等の知見提供者とします。

6 質問票・エントリーシート・提案シート

市ホームページで公開

https://www.city.takarazuka.hyogo.jp/1060687/1060722/1061634/1060823/1064277.html

7 提出方法

「質問票」「エントリーシート」「提案シート」に必要事項を記載し、たからづかモデル推進課又は市立病院経営統括部へ電子メールにより提出。

8 報道機関からの問い合わせ先(意見募集に関する問い合わせと共通)

健康福祉部たからづかモデル推進課　TEL:0797-62-8075(直通)　課長:比嘉

市立病院経営統括部(新病院建設担当)　TEL:0797-87-1161(直通)　課長:杉浦

Takarazuka City 宝塚市