

開 発 協 定 書

宝塚市長 (以下「甲」という。)と フジ住宅株式会社 代表取締役 宮脇 宣綱
(以下「乙」という。)は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」という。)第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

1 開発事業区域の位置	宝塚市 山本中一丁目 130番1の一部、130番3の一部、130番4の一部 130番5、131番1の一部
2 開発事業区域面積	1207.48 m ²
3 予定建築物の用途	一戸建ての住宅

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。
ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種 類	番号	概 要	管理者	帰属	適用
道路		$A = 212.00 \text{ m}^2$	宝塚市	宝塚市	都市計画法による
排水施設		$A = 18.30 \text{ m}^2$	宝塚市	宝塚市	都市計画法による
設置品		$A = 3.06 \text{ m}^2$	開発事業者		開発法による
道路境界		$L = 6.68 \text{ m}$ $W = 0.45 \text{ m}$ $h = 2.95 \text{ m}$	宝塚市	宝塚市	道路法による

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

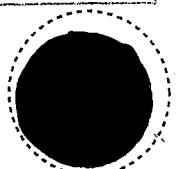
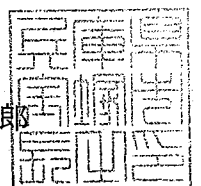
令和 8 年 7 月 28 日

(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨 太 郎

(乙) 岸和田市土生町 1 丁目 4 番 23 号

フジ住宅株式会社
代表取締役 宮脇 宣綱



開発協定締結申出書

(あて先) 宝塚市長		年 月 日	
開発事業者			
住所 岸和田市土生町1丁目4番23号			
フジ住宅株式会社			
氏名 代表取締役 宮脇 宣綱			
(連絡先) 郵便番号 541-0053			
住所 大阪市中央区本町4丁目8番1号			
氏名 株式会社CAST-UD 小野 智			
電話 06-6243-5355			
FAX 06-6243-9537			
e-mail s-ono@cast-ud.co.jp			
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。			
開発協議申出書 受付番号	第 7-796	号	
開発構想の名称	(仮称)宝塚市山本中1丁目 戸建計画		
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本中一丁目130番1の一部、130番3の一部、130番4の一部、 130番5、131番1の一部		
建築確認を 受ける機関	☐ 対象外 ☐ 宝塚市建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ☒ 未定 (指定確認検査機関名: 支店等名:)		

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。
 ① 付近見取図
 ② 現況図
 ③ 土地利用計画図
 ④ 土地の求積図
 ⑤ 排水計画図
 ⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図
 ⑦ 公図又は字限図
 ⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し
 ⑨ 市長が必要があると認めた図書

備考

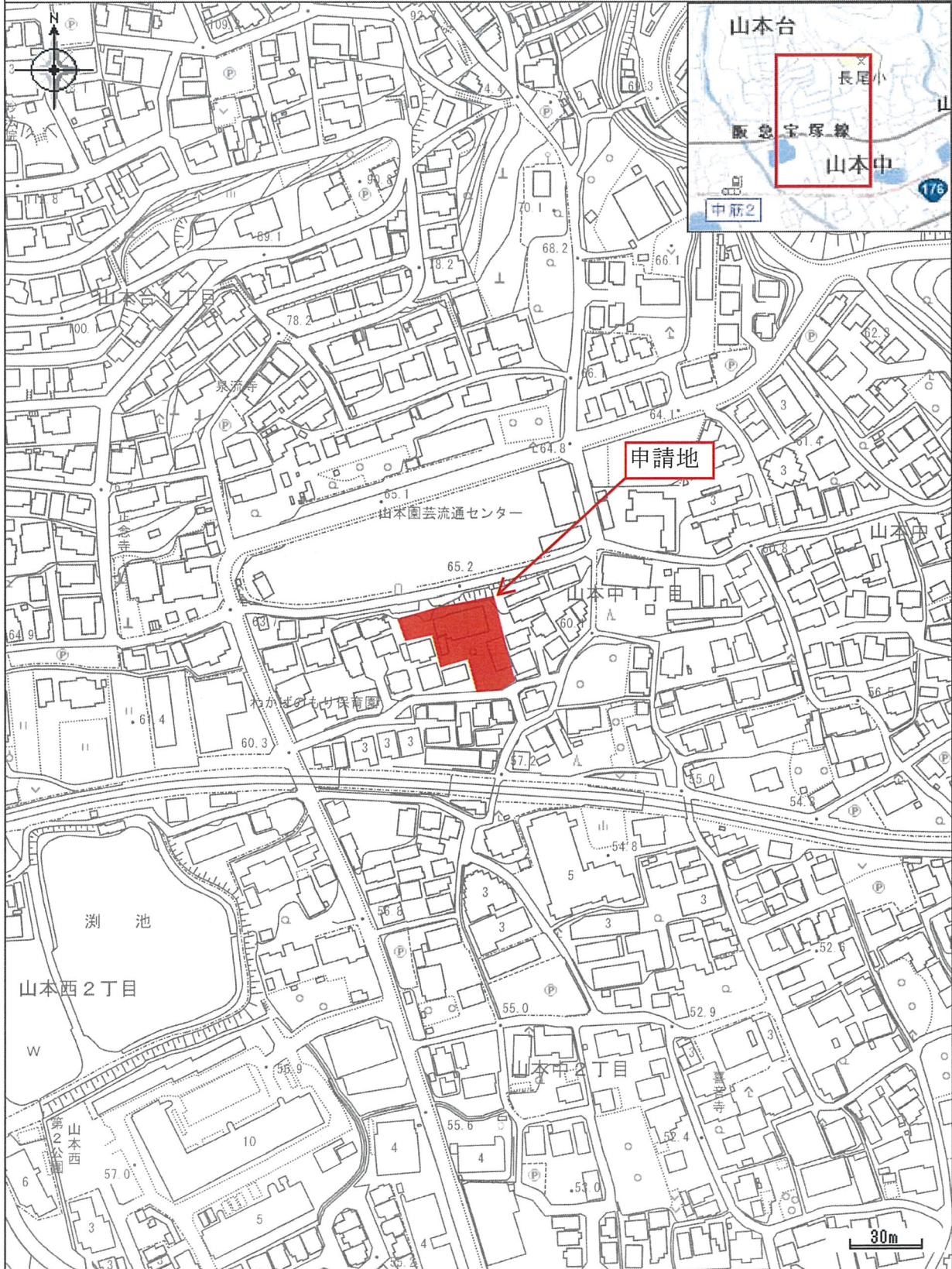
- 1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
- 2 盛土又は切土の工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、盛土切土の別並びに崖及び擁壁の位置を明示した、盛土又は切土に係る平面図及び断面図を加えてください。
- 3 道路を築造する開発事業にあっては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

(第2面)
特定開発事業計画の概要

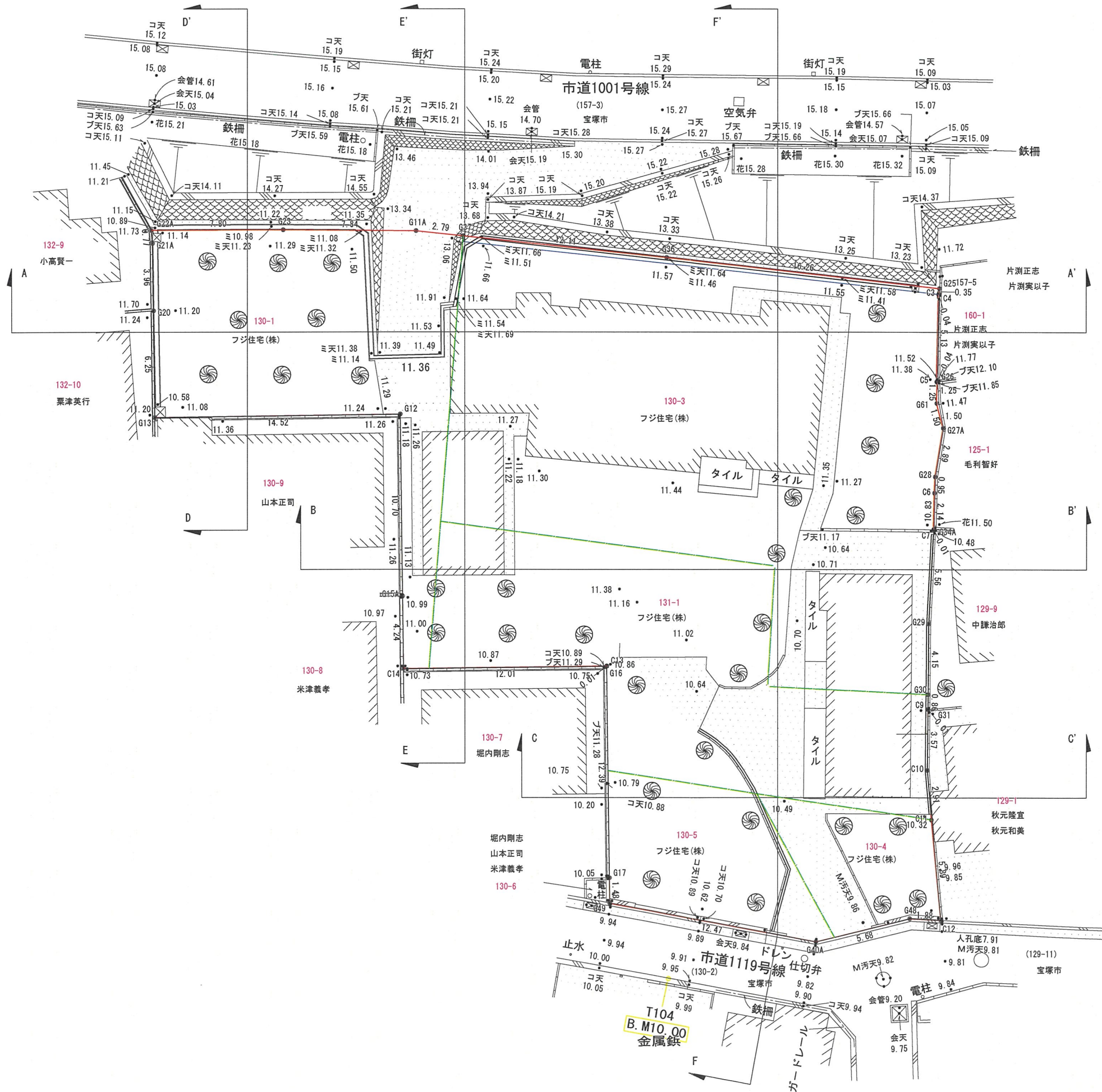
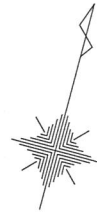
開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 山本中一丁目130番1の一部、130番3の一部、130番4の一部、 130番5、131番1の一部							
	開発事業区域の面積	1, 207.48 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第二種低層住居専用 地域							
	高度地区	第 1 種高度地区							
	その他の地域地区	法22条指定区域							
	地区計画区域	☐ 内 () ☒ 外							
	地区まちづくり ルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外							
開発事業の目的		分譲戸建住宅の新築							
工事の着手予定年月日		2026 年 9 月 7 日			工事の完了予定年月日		2026 年 12 月 28 日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他	合計
	面積	969.12 m ²	217.00 m ²	m ²	18.30 m ²	m ²	m ²	3.06 m ²	1207.48 m ²
	区域面積に対する比率	80.26 %	17.97 %	%	1.52 %	%	%	0.25 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積 764.34 m ² 切土面積 408.58 m ²							
予定建築物	敷地面積	1207.48 m ²							
	建築面積	m ²			建蔽率		%		
	延べ面積	m ²			容積率		%		
	最高の高さ	10m以下 m			階数		地上 2 階 / 地下 0 階		
	用途	戸建住宅			住戸数		6 戸		
	構造	木造			駐車台数		6 台		

宅地造成等工事規制区域情報

中心地 | 宝塚市山本中1丁目 付近



印刷日時: 2026/02/16 08:42:22



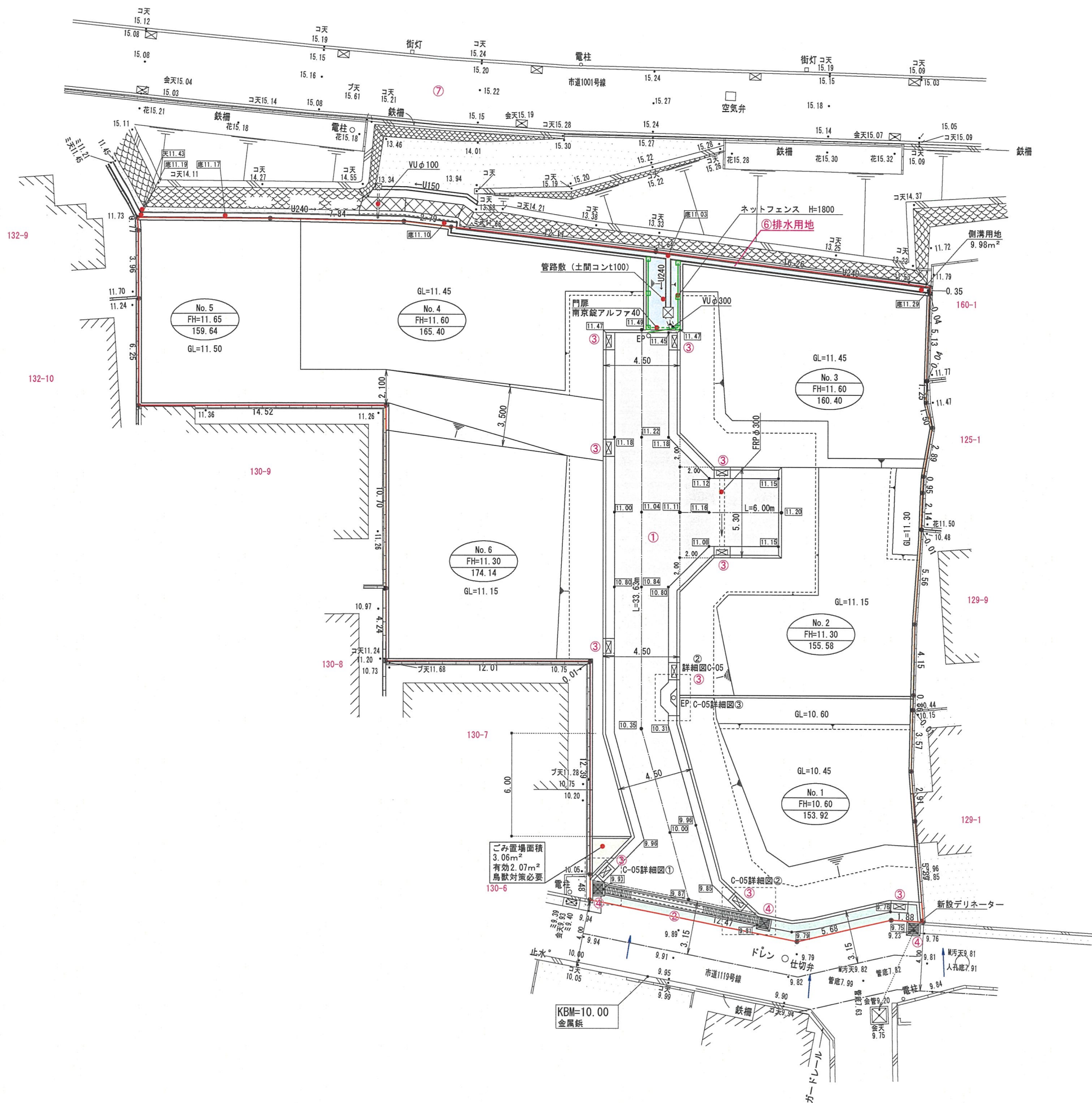
凡 例

	開発区域境界線
	地 番 界
207	地 番
・10.05	現況地盤高

Memo

株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title (仮称) 宝塚市山本中1丁目戸建計画		Drawing Title 現況平面図		No. A-02
承認	担当	Date 2026.02.25	Scale A3 S=1:250	
		Designer 小野 智		

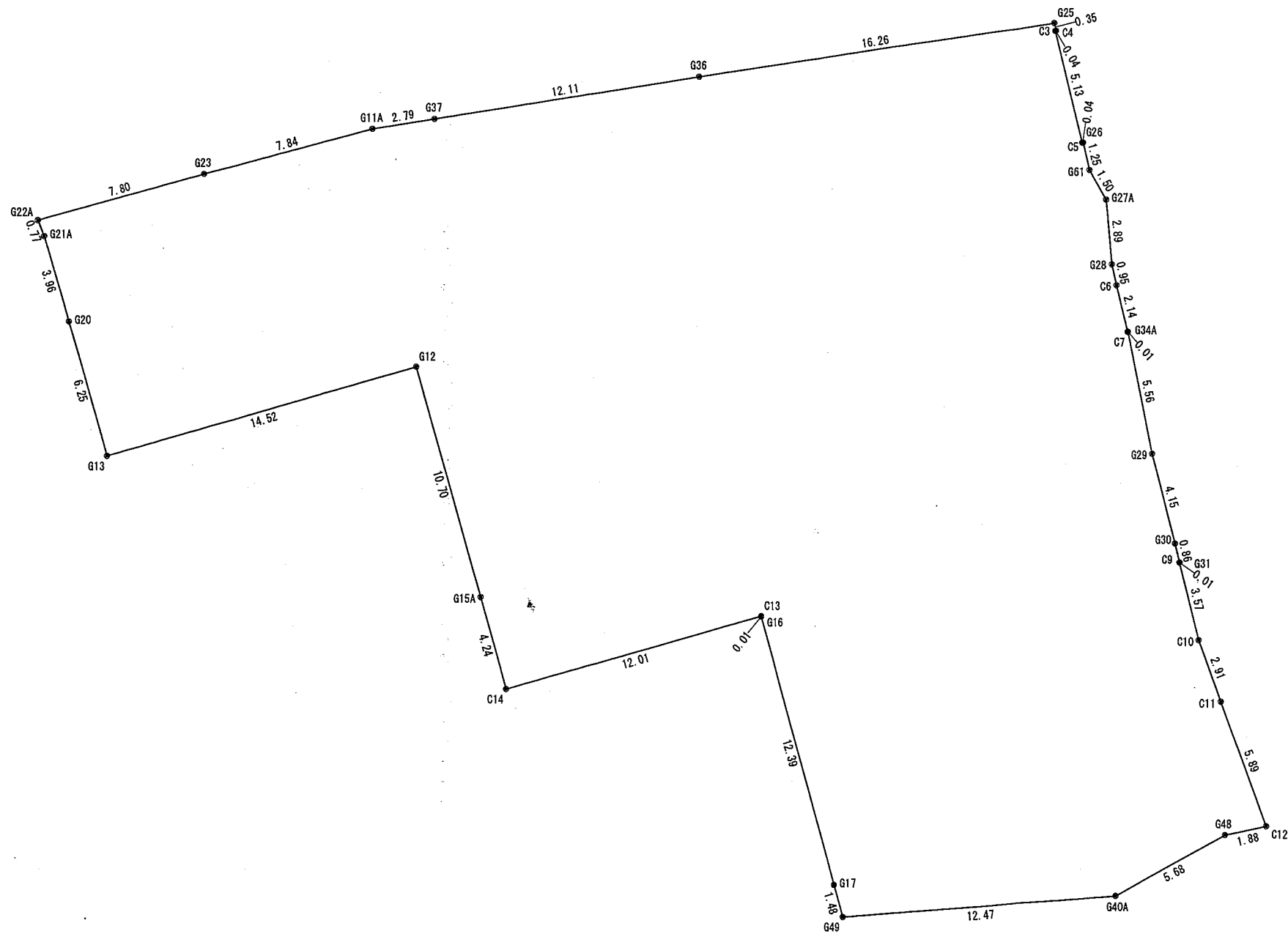
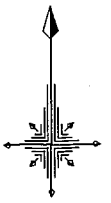


土地利用面積表		
土 地 利 用	用途面積(m ²)	比率(%)
開発区域面積	1,207.48	100.00
道 路	217.00	17.97
ご み 置 場	3.06	0.25
管路敷面積	18.30	1.52
宅 地 面 積	969.12	80.26

凡 例	
○—○	開発区域境界線
3-44	地 番
・0.00	現 況 地 盤 高
10.00	計 画 高
→	勾 配
—	新設L U型側溝
⊠	新設L U型街渠樹
⊠	新設街渠樹
—	新設RC擁壁
—	開 発 道 路
—	市 道 拡 幅 (市に帰属)
—	ご み 置 場
—	道路排水用地(市に帰属)
GL=	造成時の宅盤高

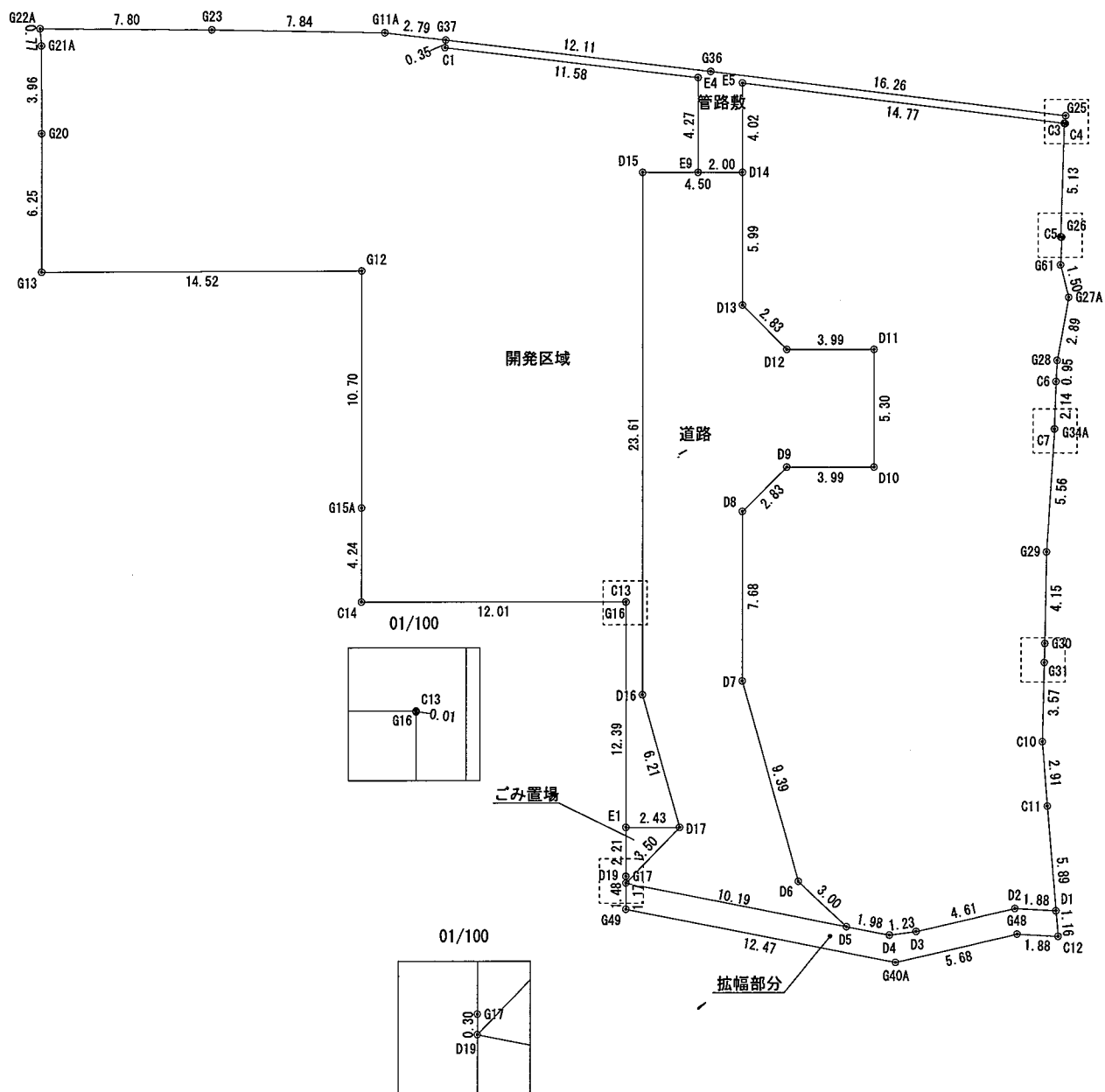
新設公共施設一覧(市に帰属)			
記 号	種 別	番 号	概 要
—	道 路	①	W=4.50 m L=33.63 m A=193.88 m ²
—	市道1119号線拡幅	②	A=23.12 m ²
⊠	L型街渠樹	③	300×700 1ヵ所
⊠	街 渠 樹	④	500×500 3ヵ所
●	デリネーター	⑤	φ34・H=900 1ヵ所
—	道路排水用地	⑥	A=18.30 m ² その他付帯施設一式
⊠	間 知 擁 壁	⑦	L=6.68 H=2.61~2.95 (全高) その他付帯施設一式

Memo
※協議によりL型側溝の乗り入れ部を明確にする場合があります。



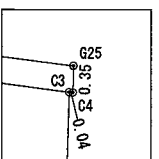
求 積 表

地 番	1 開発区域			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
G37	-130237.055	95861.700	1919043.005425	2.79
G11A	-130237.492	95858.935	1349260.417120	7.84
G23	-130239.460	95851.340	1969741.593040	7.80
G22A	-130241.500	95843.811	945944.014500	0.77
G21A	-130242.223	95844.077	-176347.969942	3.96
G20	-130246.034	95845.165	-361693.236418	6.25
G13	-130252.052	95846.854	-2041440.410996	14.52
G12	-130248.123	95860.838	-2198197.571871	10.70
G15A	-130258.428	95863.731	-526374.307548	4.24
C14	-130262.516	95864.879	-1656808.941004	12.01
C13	-130259.267	95876.450	-1507751.015525	0.01
G16	-130259.282	95876.454	-437280.409674	12.39
G17	-130271.218	95879.807	-489038.152372	1.48
G49	-130272.647	95880.208	-1671528.333657	12.47
G40A	-130271.648	95892.638	-2268550.478272	5.68
G48	-130268.919	95897.622	-888434.027580	1.88
C12	-130268.509	95899.458	30092.025579	5.89
C11	-130262.987	95897.391	399256.055155	2.91
C10	-130260.250	95896.393	245801.091750	3.57
C9	-130256.787	95895.504	114495.715773	0.01
G31	-130256.784	95895.514	26311.870368	0.86
G30	-130255.947	95895.302	164643.517008	4.15
G29	-130251.927	95894.250	285772.727838	5.56
G34A	-130246.479	95893.108	151085.915640	0.01
C7	-130246.484	95893.090	68249.157616	2.14
C6	-130244.403	95892.584	92864.259339	0.95
G28	-130243.467	95892.377	62386.620693	2.89
G27A	-130240.580	95892.105	132715.151020	1.50
G61	-130239.268	95891.358	136360.513596	1.25
G26	-130238.046	95891.058	44411.173686	0.04
C5	-130238.056	95891.017	165011.616952	5.13
C3	-130233.073	95889.791	154065.725359	0.04
C4	-130233.066	95889.834	5339.555706	0.35
G25	-130232.724	95889.750	2105081.750736	16.26
G36	-130235.166	95873.670	3653096.406300	12.11
合 計			-2414.974660	
合 計 面 積			1207.4873300	
地 積			1207.48	m ²

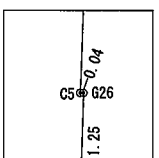


開発区域	1,207.48 m ²	100.00 %
新設道路	193.88 m ²	16.06 %
市道拡幅	23.12 m ²	1.91 %
ごみ置場	3.06 m ²	0.25 %
管路敷	18.30 m ²	1.52 %
宅地	969.13 m ²	80.26 %

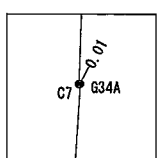
01/100



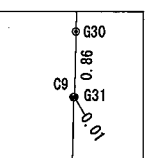
01/100



01/100



01/100



求 積 表

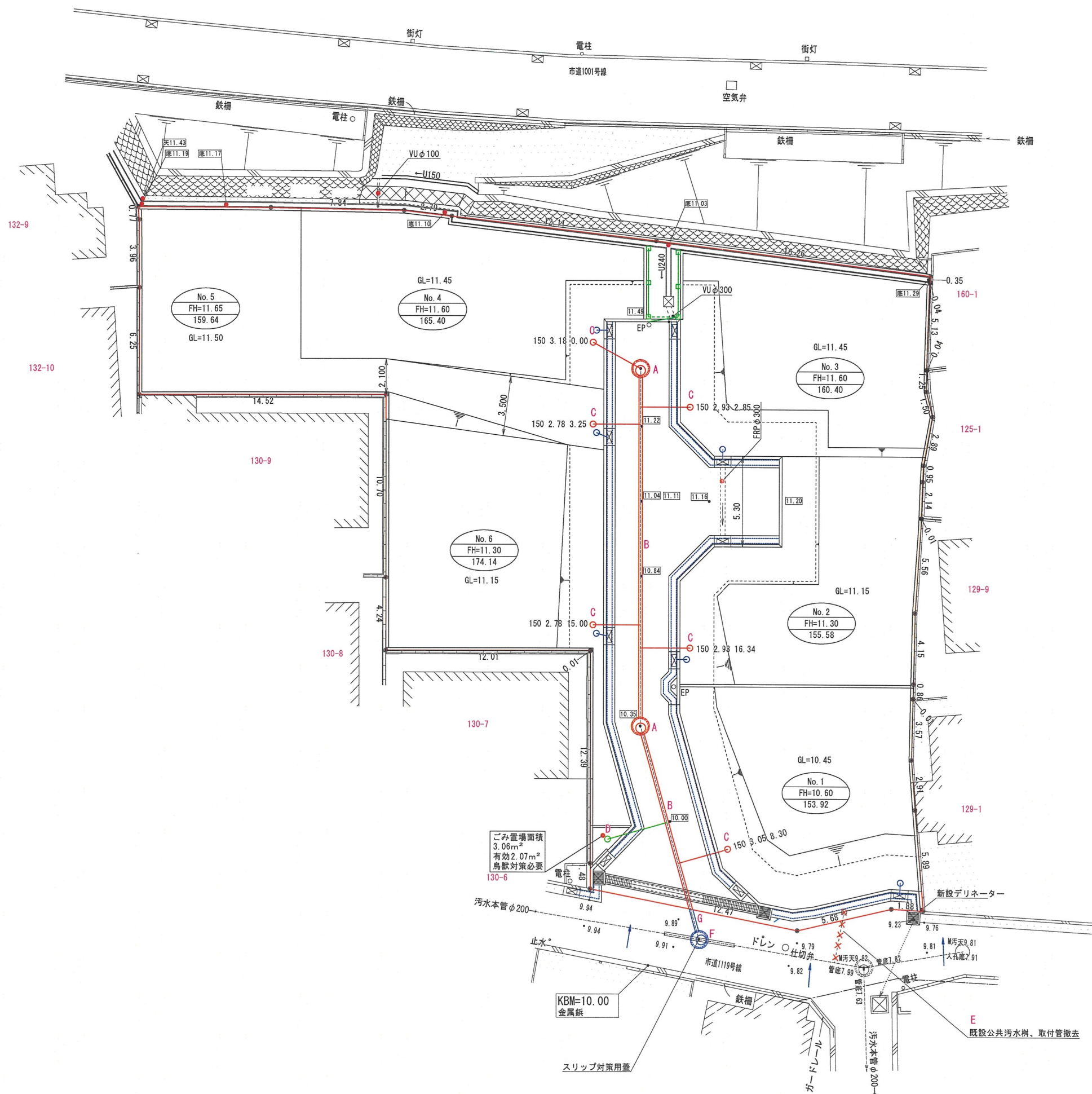
地番	新設道路			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
D5	-130270.695	95890.057	-975857.776245	3.00
D6	-130269.331	95887.381	985487.489015	9.39
D7	-130261.310	95882.492	907530.546770	7.68
D8	-130253.911	95880.414	89875.198590	2.83
D9	-130251.440	95881.802	-682387.294160	3.99
D10	-130250.359	95885.653	-314684.867344	5.30
D11	-130245.248	95884.218	688476.380928	3.99
D12	-130246.329	95880.367	823417.291938	2.83
D13	-130244.941	95877.896	532962.298572	5.99
D14	-130239.169	95876.275	776355.686409	4.50
D15	-130240.387	95871.935	-266341.591415	23.61
D16	-130263.126	95878.320	-1252870.745868	6.21
D17	-130268.431	95881.553	-204521.436670	3.50
D19	-130271.514	95879.890	-1107828.955056	10.19
合 計			-387.774536	
合 計 面 積			193.8872680	
地 積			193.88 m ²	

地番	拡幅部分			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
D19	-130271.514	95879.890	1283044.141386	1.17
G49	-130272.647	95880.208	-1660715.703956	12.47
G40A	-130271.648	95892.638	-2268550.478272	5.68
G48	-130268.919	95897.622	-888434.027580	1.88
C12	-130268.509	95899.458	-185893.162343	1.16
D1	-130267.417	95899.049	292841.153416	1.88
D2	-130267.828	95897.210	765974.828640	4.61
D31	-130270.050	95893.169	674017.238700	1.23
D4	-130270.536	95892.036	405401.908032	1.98
D5	-130270.695	95890.057	1582267.861470	10.19
合 計			-46.240507	
合 計 面 積			23.1202535	
地 積			23.12 m ²	

地番	ごみ置場			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
D17	-130268.431	95881.553	88712.801511	2.43
E1	-130269.089	95879.209	227449.829394	2.21
G17	-130271.218	95879.807	-88714.699458	0.30
D19	-130271.514	95879.890	-227454.063444	3.50
合 計			-6.131997	
合 計 面 積			3.0659985	
地 積			3.06 m ²	

地番	管路敷			
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距離
D14	-130239.169	95876.275	-109400.901960	4.02
E5	-130235.292	95875.187	-1760260.206672	14.77
C3	-130233.073	95889.791	-1907523.820231	0.04
C4	-130233.066	95889.834	5339.555706	0.35
G25	-130232.724	95889.750	2105081.750736	16.26
G36	-130235.166	95873.670	3653096.406300	12.11
G37	-130237.055	95861.700	1551904.747380	0.35
C1	-130237.402	95861.754	-1496818.461186	11.58
E4	-130235.598	95873.193	-1640056.885614	4.27
E9	-130239.710	95874.347	-401398.786220	2.00
合 計			-36.601761	
合 計 面 積			18.3008805	
地 積			18.30 m ²	

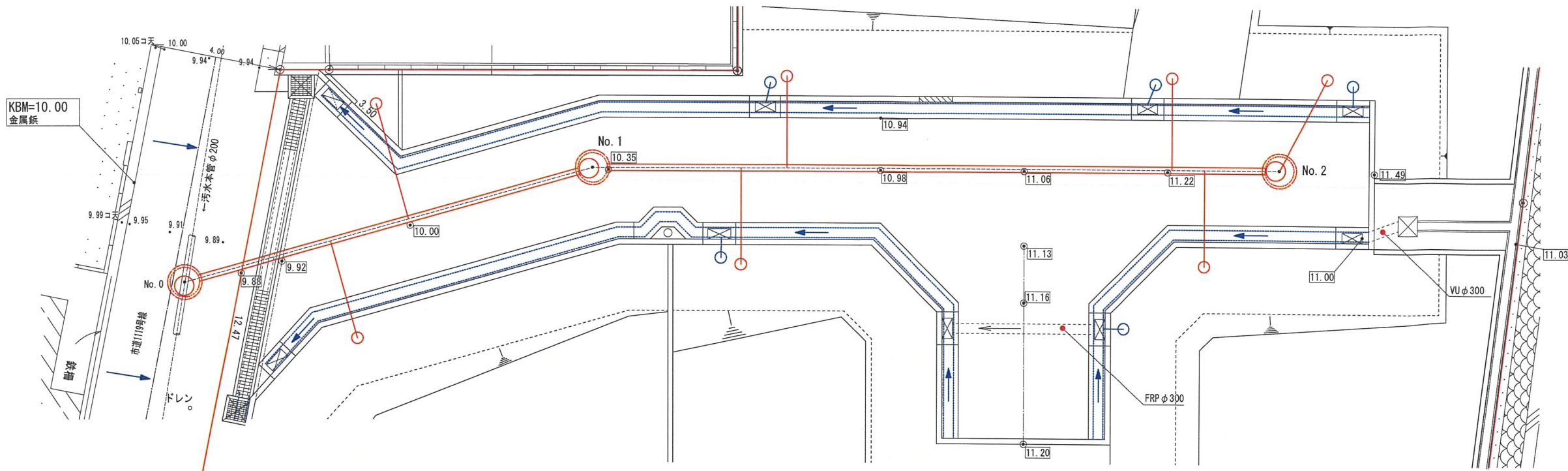
Memo



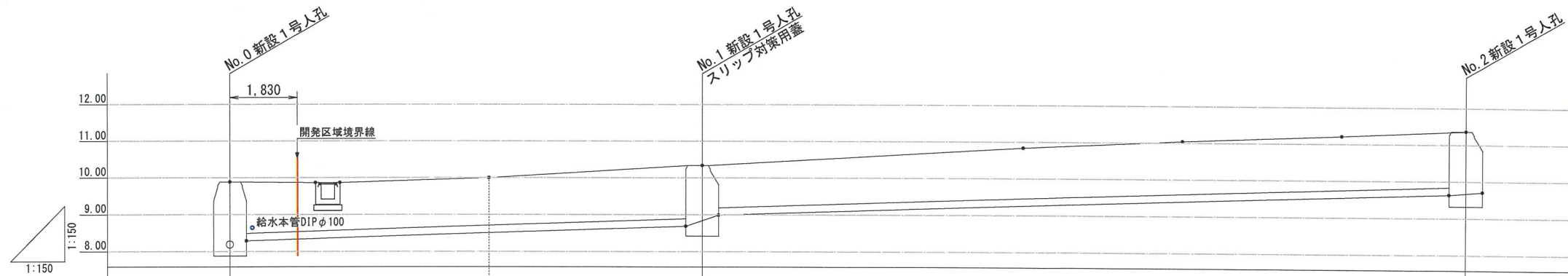
凡 例	
	開発区域境界線
3-44	地 番
・0.00	現 況 地 盤 高
10.00	計 画 高
	勾 配
	新設L U型側溝
	新設L U型側渠
	新設街渠

新設公共・公益施設一覧			
記 号	種 別	番 号	概 要
	1号人孔	A	φ900 2カ所
	汚 水 本 管	B	VUφ200 L=31.97 ?=31.52
	1号人孔	F	φ900 1カ所
	汚 水 本 管	G	VUφ200 L=1.83 ?=1.38
	公共汚水樹(防護蓋)	C	VUφ200 6カ所
	同上 取付管		VUφ150 6カ所
	既設公共汚水樹	E	VUφ200 1カ所 (撤去)
	同上 取付管		VUφ150 1カ所 (撤去)
私管理施設一覧			
	私 設 汚 水 樹	D	VUφ200 1カ所
	同上 取付管		VUφ150 1カ所
	宅 内 雨 水 樹		
	同上 取付管		

Memo
※協議によりL型側溝の乗り入れ部を明確にする場合があります。



凡 例	
	開発区域境界線
3-44	地 番
・0.00	現 況 地 盤 高
10.00	計 画 高
	勾 配
	新設L U型側溝
	新設L型街渠樹
	地先境界ブロックt150
	新 設 街 渠 樹
	新設1号人孔
	新設汚水本管VUφ200
	汚 水 樹
	宅 内 雨 水 樹
	雨水取付管

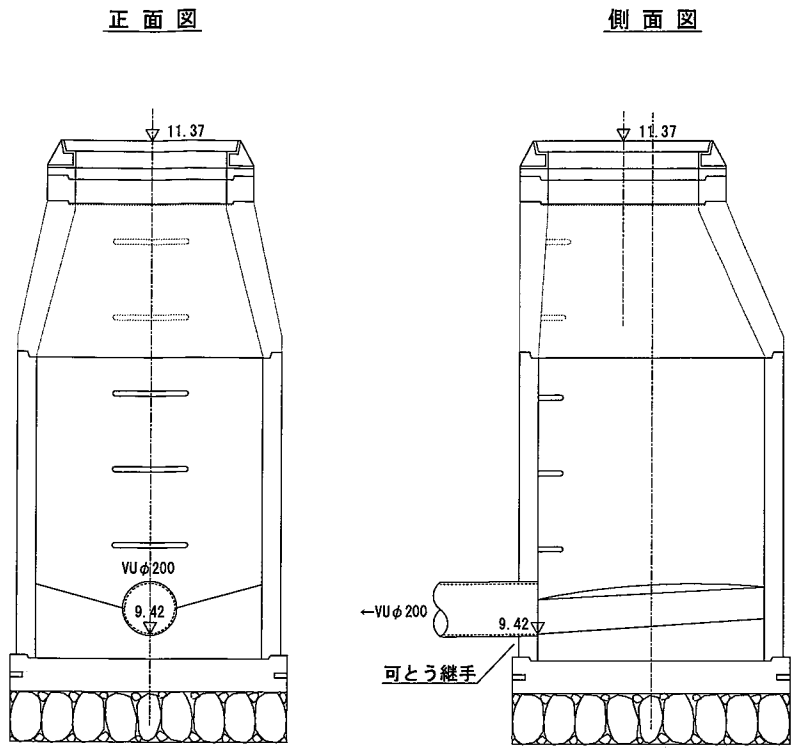
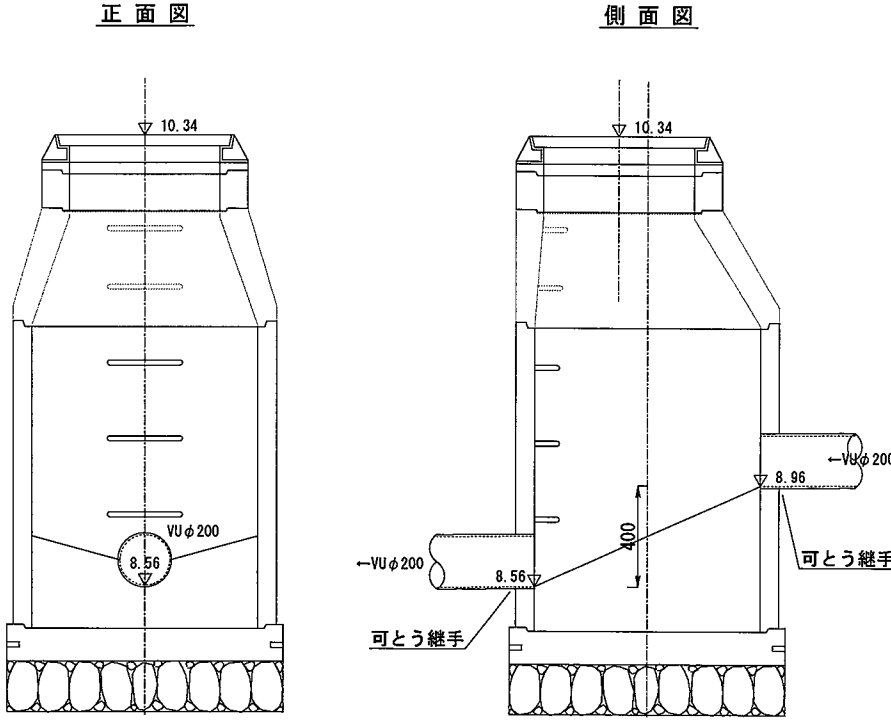
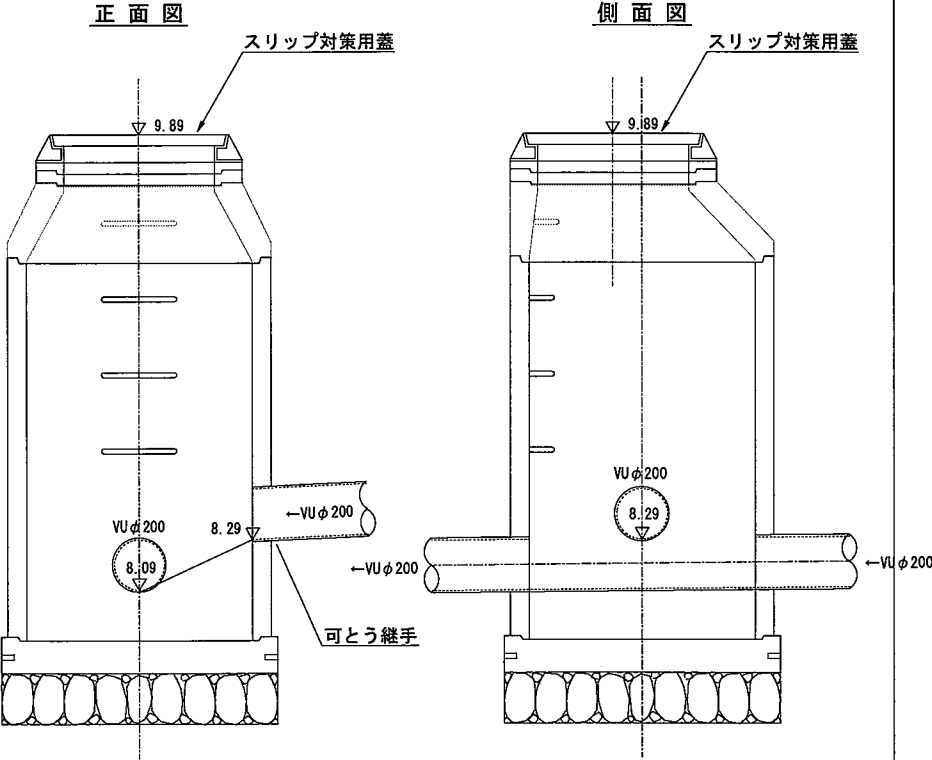


施設番号 管種・管径	② VUφ200		① VUφ200	
勾配(‰) 流速・流量	20.9 1.958(m/sec)・0.062(m³/sec)		22.0 2.009(m/sec)・0.063(m³/sec)	
土 被 (1.0m以上)	1.60 1.40	1.47	1.580 1.180	1.750
計 画 高	9.89		10.34	
人 孔 深 さ	1.800 1.600		1.780 1.380	1.950
管 底 高	8.090 8.290		8.560 8.960	9.420
区 間 距 離	0.00		12.90	
追 加 距 離	0.00		12.90	
番 号	No.0		No.1	
			No.2	

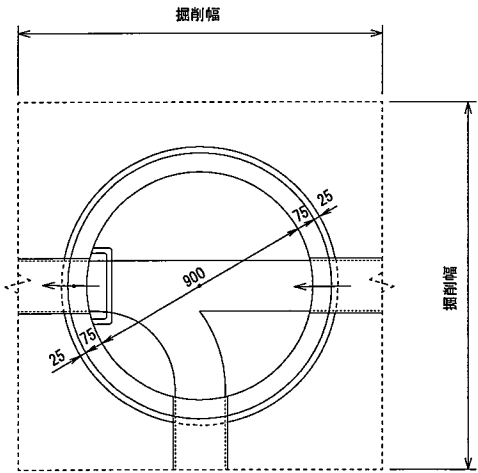
No. 0 1号人孔

No. 1 1号人孔

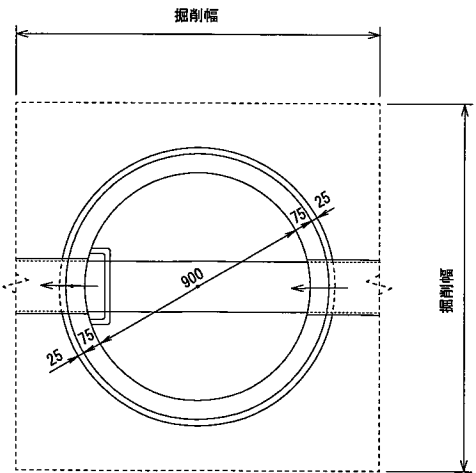
No. 2 1号人孔



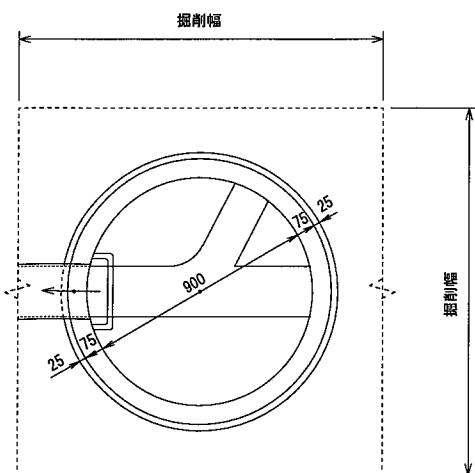
インパート図



インパート図



インパート図



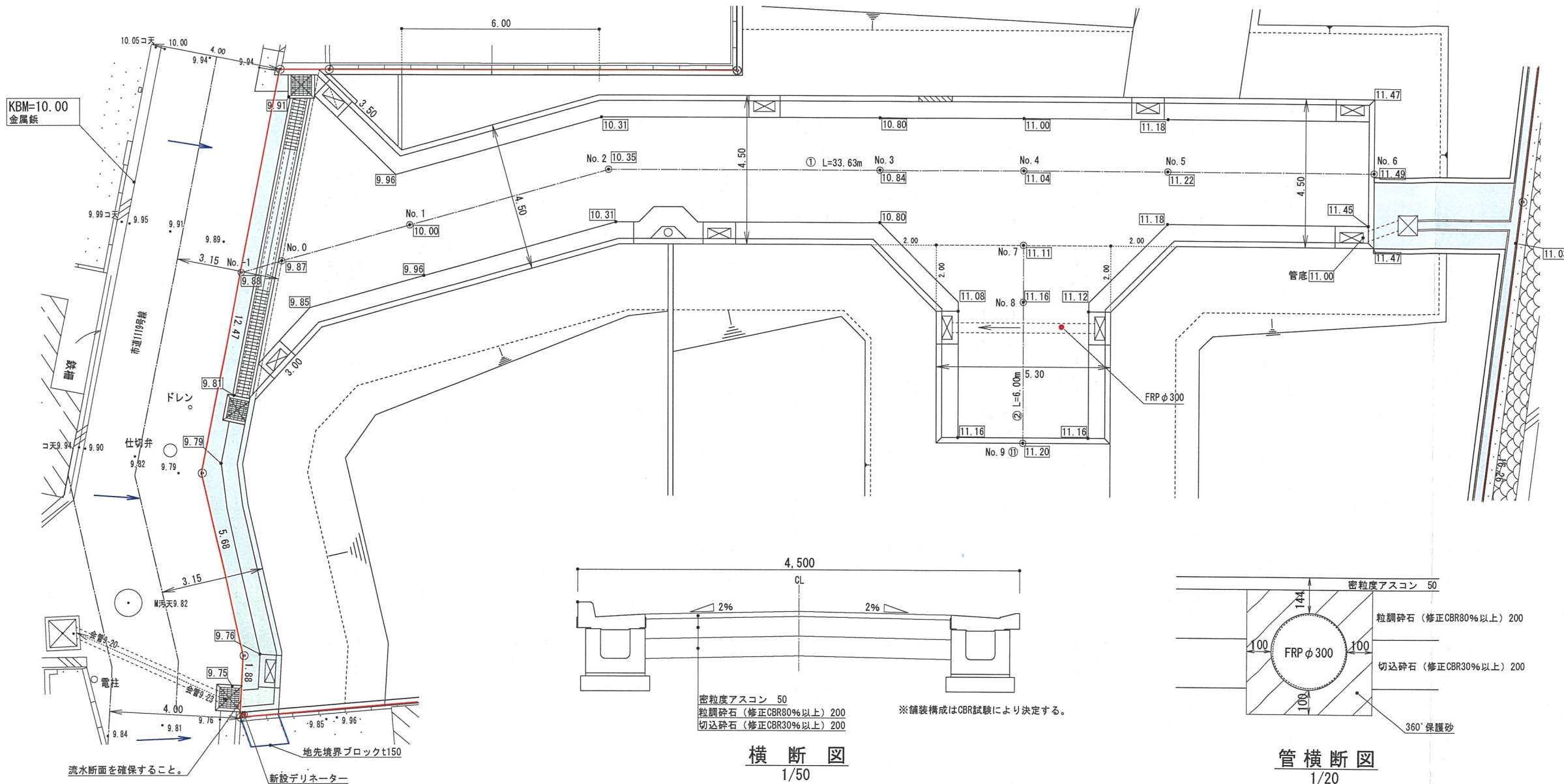
Memo

株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title
(仮称) 宝塚市山本中1丁目戸建計画
承認 担当 Date 2026/06/29 Scale A3 S=1:30

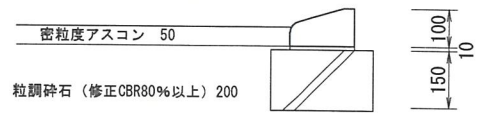
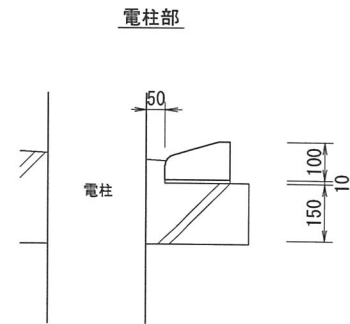
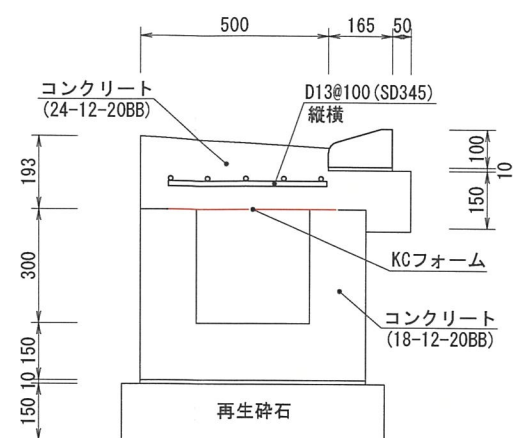
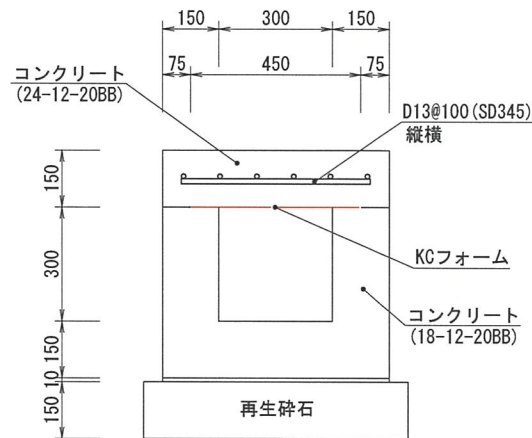
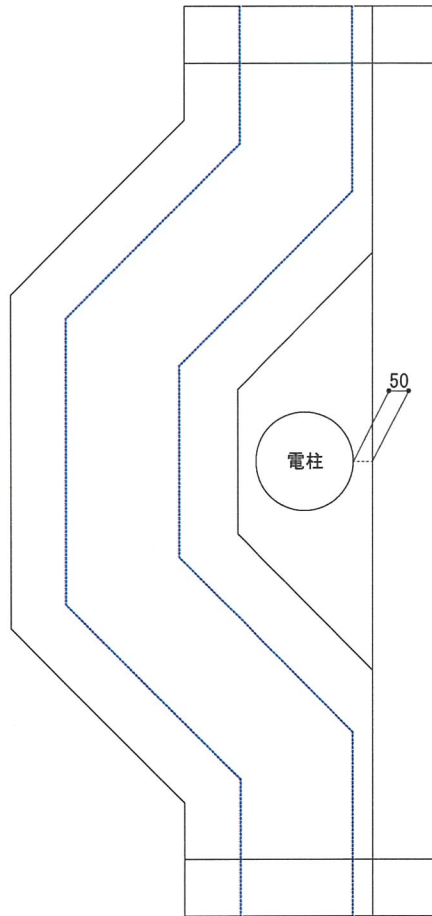
Drawing Title
人孔詳細図
Designer 小野 智

No.
E-03

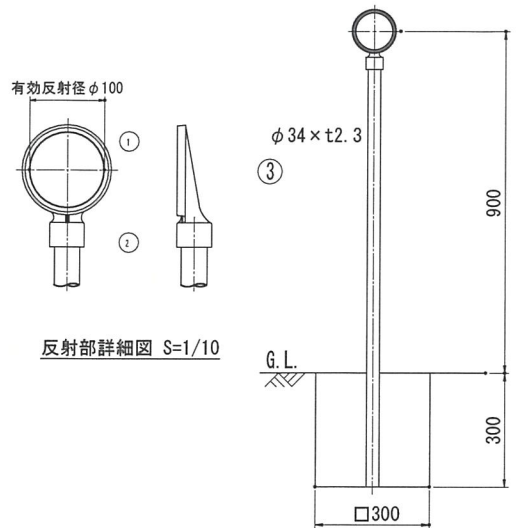


凡 例	
	開発区域境界線
	地 番 3-44
	現 況 地 盤 高 0.00
	計 画 高 10.00
	勾 配
	新設L U型側溝
	新設L U型街渠樹
	新設街渠樹
	新設RC擁壁
	開 発 道 路 (市に帰属)
	道 路 後 退 (市に帰属)
	ご み 置 場
	排 水 用 地 (市に帰属)
GL=	造成時の宅盤高

	No. -1	No. 0	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 4	No. 7	No. 8	No. 9
勾 配		0.77%	3.21%	5.57%	5.93%	4.57%	3.65%	4.31%	3.11%	1.73%	0.94%	
計 画 高	9.88	9.87	10.00	10.35	10.84	11.04	11.22	11.49	11.04	11.11	11.16	11.20
地 盤 高	9.88	10.52	10.65	10.81	11.00	11.17	11.27	11.52	11.17	11.15	11.15	11.01
追加距離	-1.30	0.00	4.05	10.33	18.60	22.98	27.36	33.63	-2.25	0.00	1.73	6.00
単 距 離	-1.30	0.00	4.05	6.28	8.27	4.38	4.38	6.27	-2.25	0.00	1.73	4.27
番 号	No. -1	No. 0	No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6	No. 4	No. 7	No. 8	No. 9

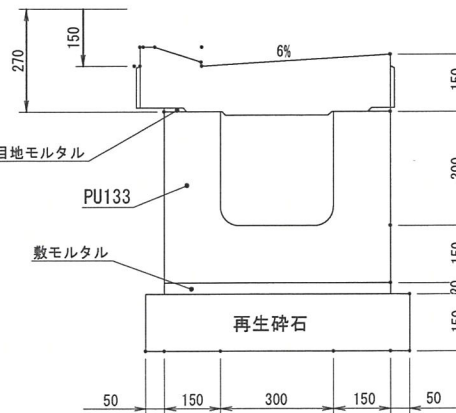
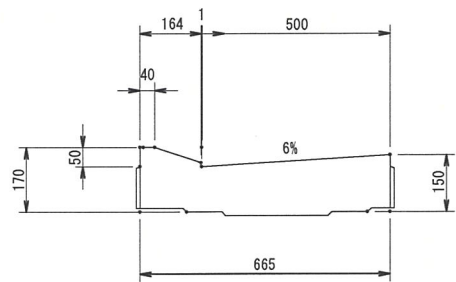


KCフォーム：GRC（耐アルカリ性ガラス繊維補強コンクリート）



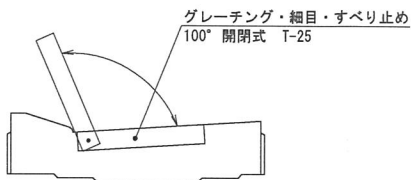
ジスロン φ100 デリネーター DSAP34				
品番	品名	数量	材質	備考
1	反射体	1	ポリカーボネート樹脂	φ100
2	反射体取付枠	1	アルミニウム合金	
3	支柱	1	STK400, 亜鉛めっき	静電粉体塗装, 白色
4	親子バンド	(1)	SPHC	溶融亜鉛めっき
5	ボルト・ナット	(3)	(M8×35)	溶融亜鉛めっき

プレキャストLU側溝

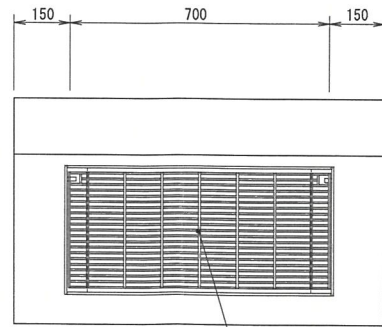
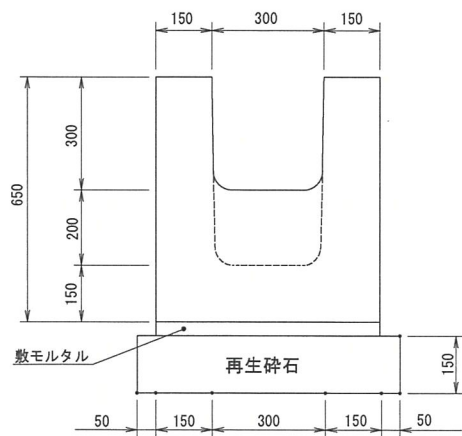


プレキャスト街渠柵

PGU-G-A

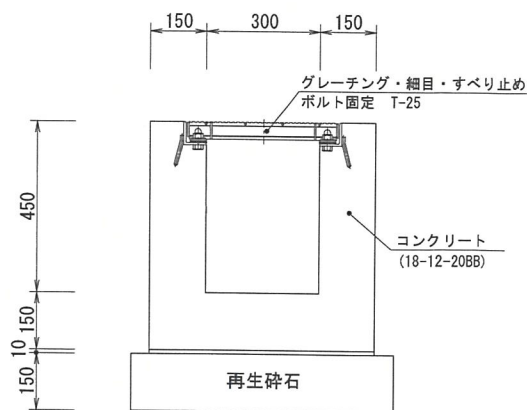


PGUM-30

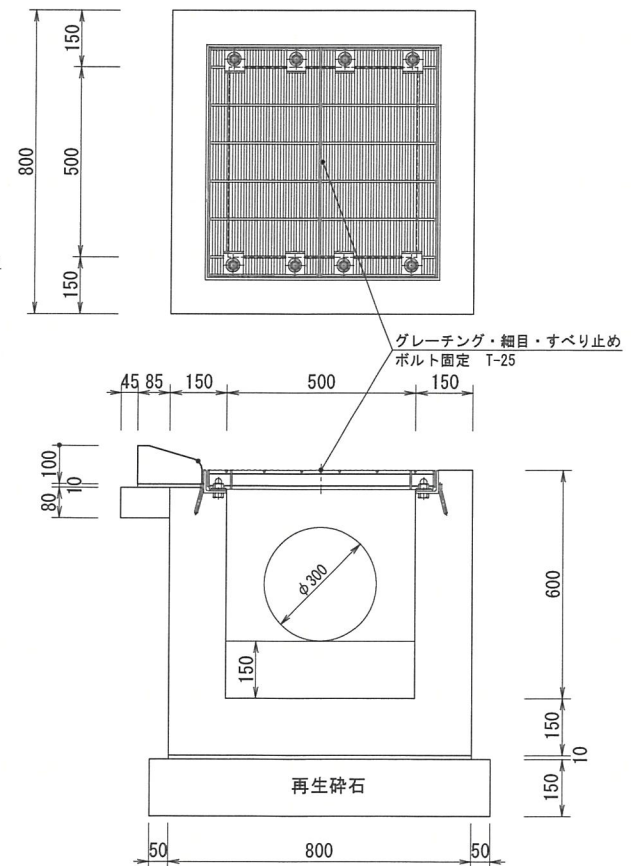


グレーチング・細目・すべり止め
100° 開閉式 T-25

道路横断溝
(標準図)

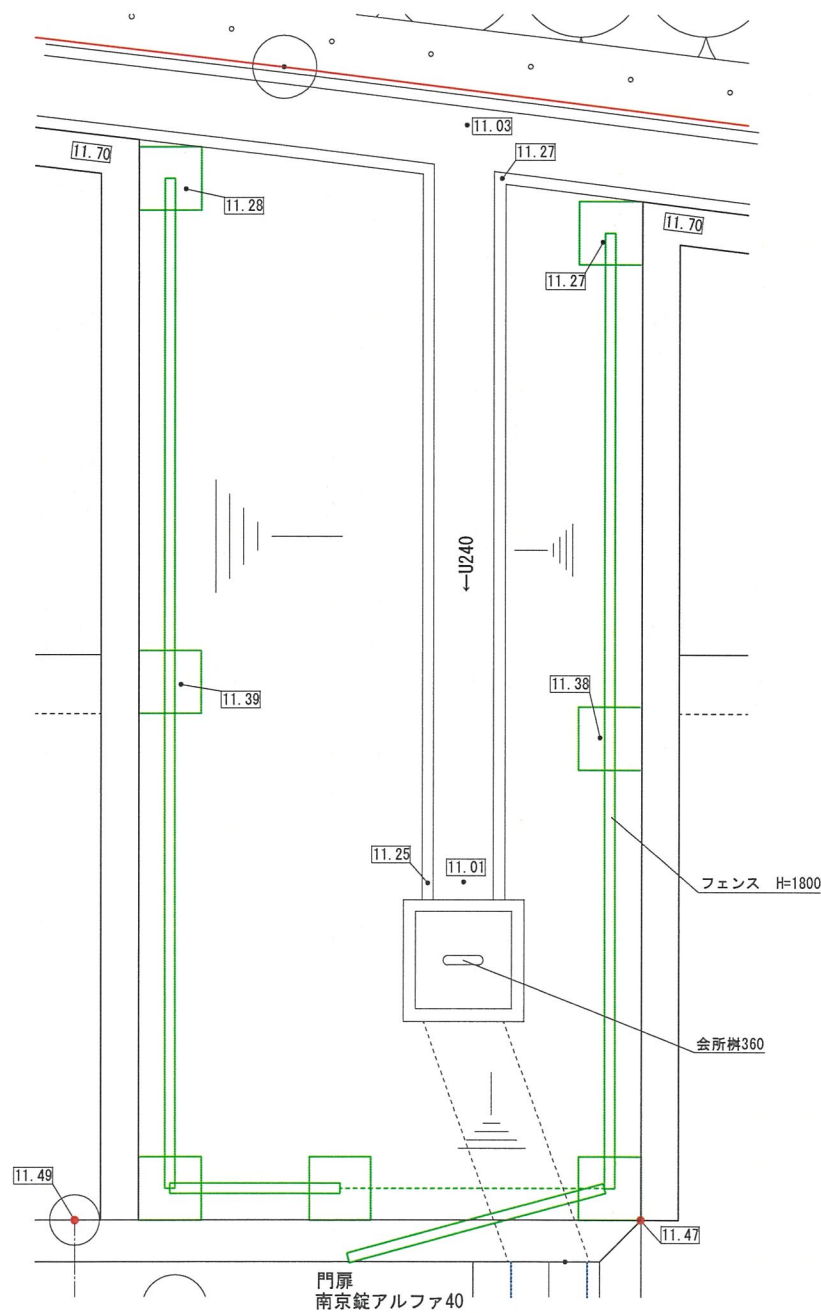


集水柵
(標準図)

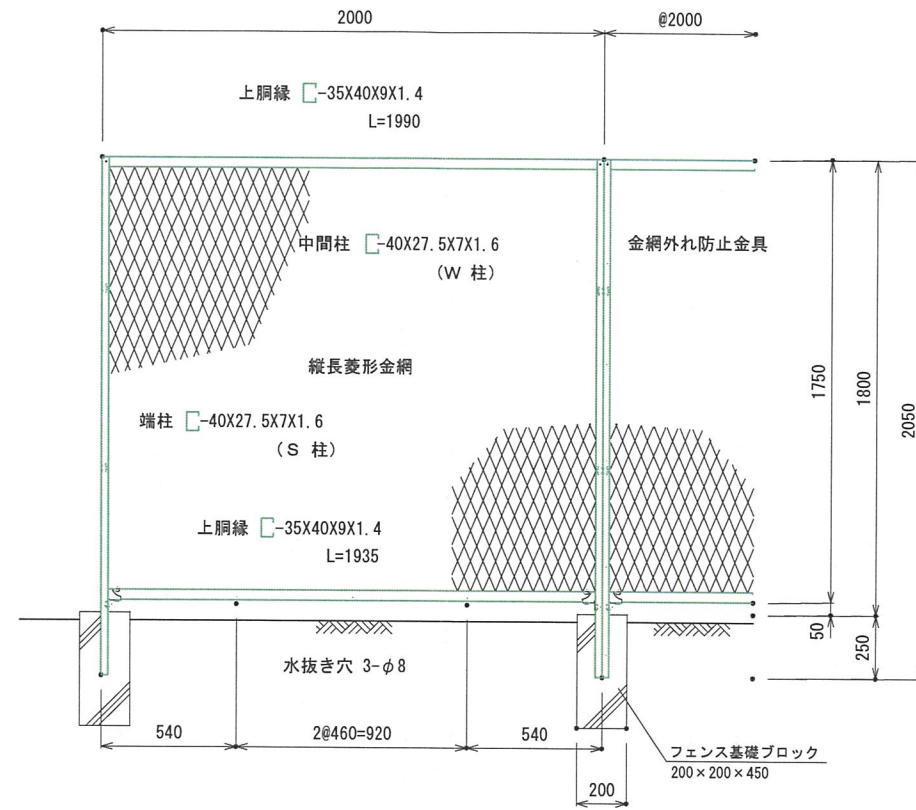


Memo

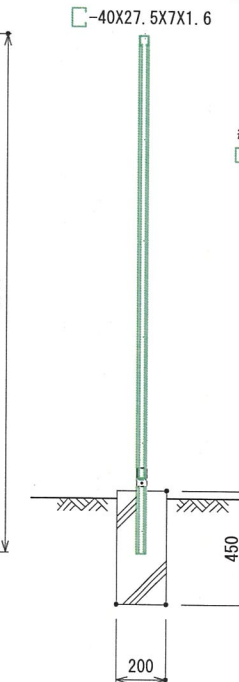
管路敷詳細図
1/30



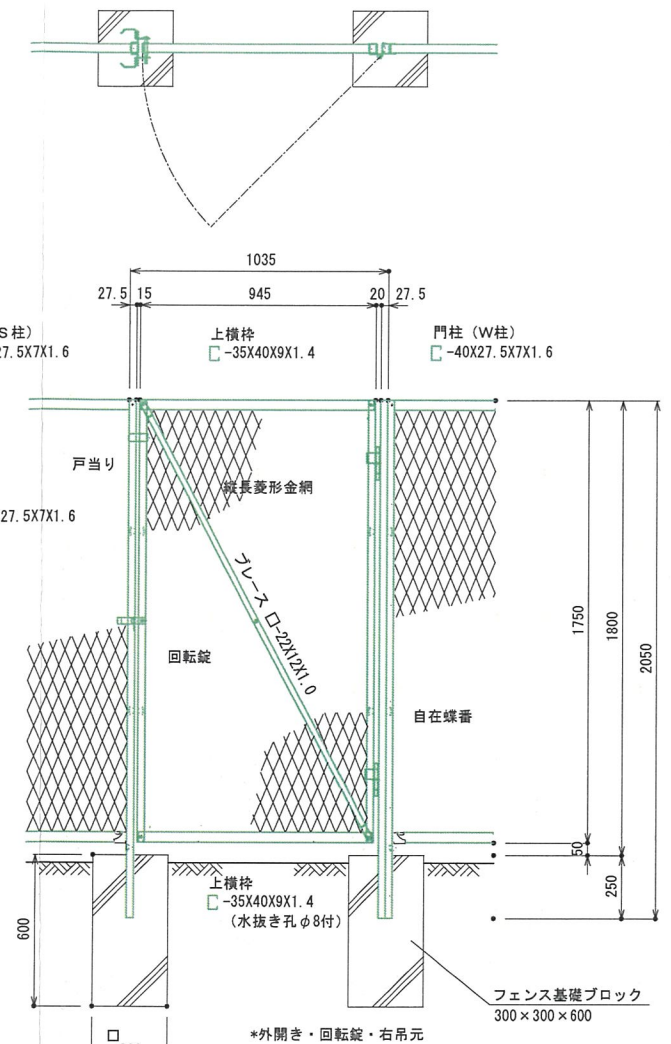
ネットフェンス詳細図
1/30



正面図



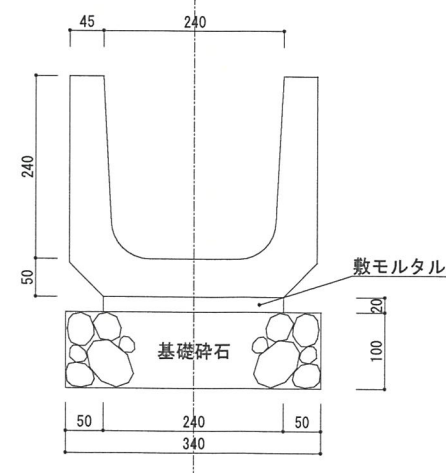
側面図



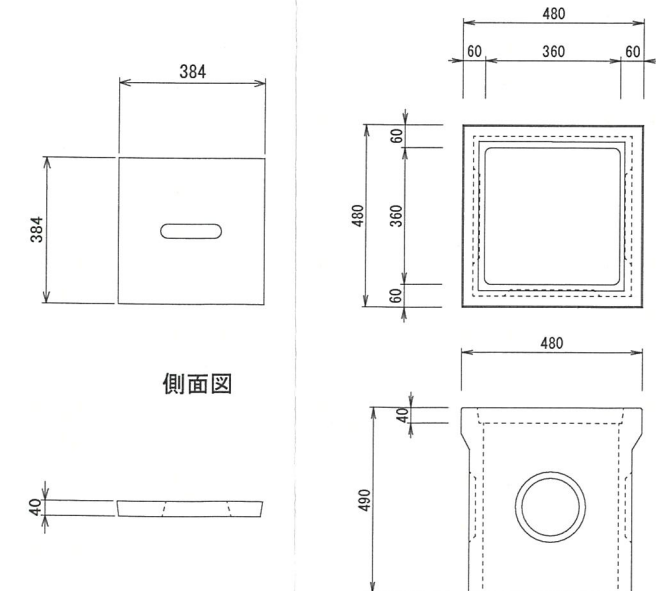
正面図

トラフ詳細図
1/10

PU1-240



会所詳細図
1/20

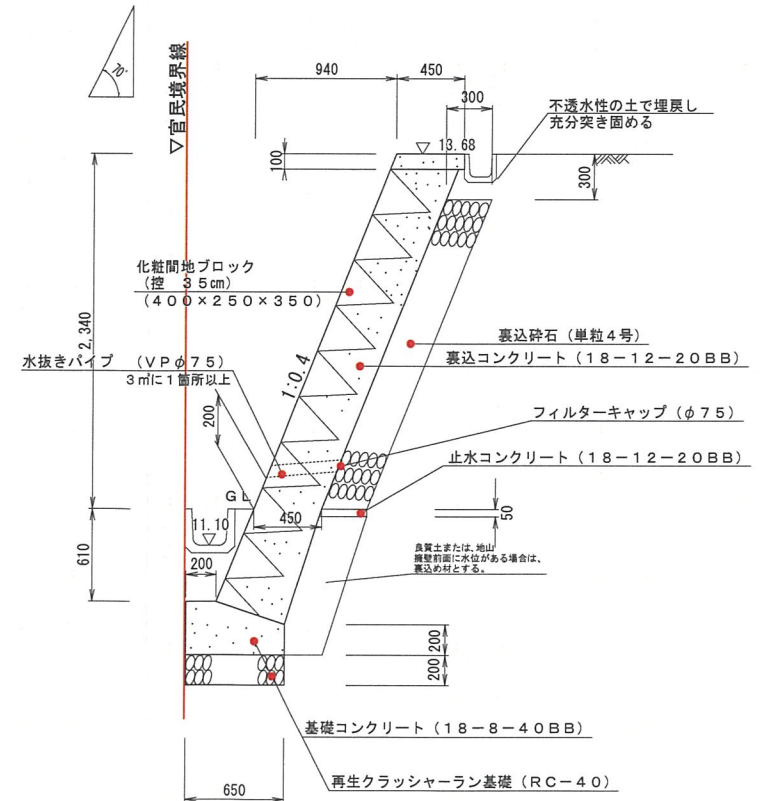
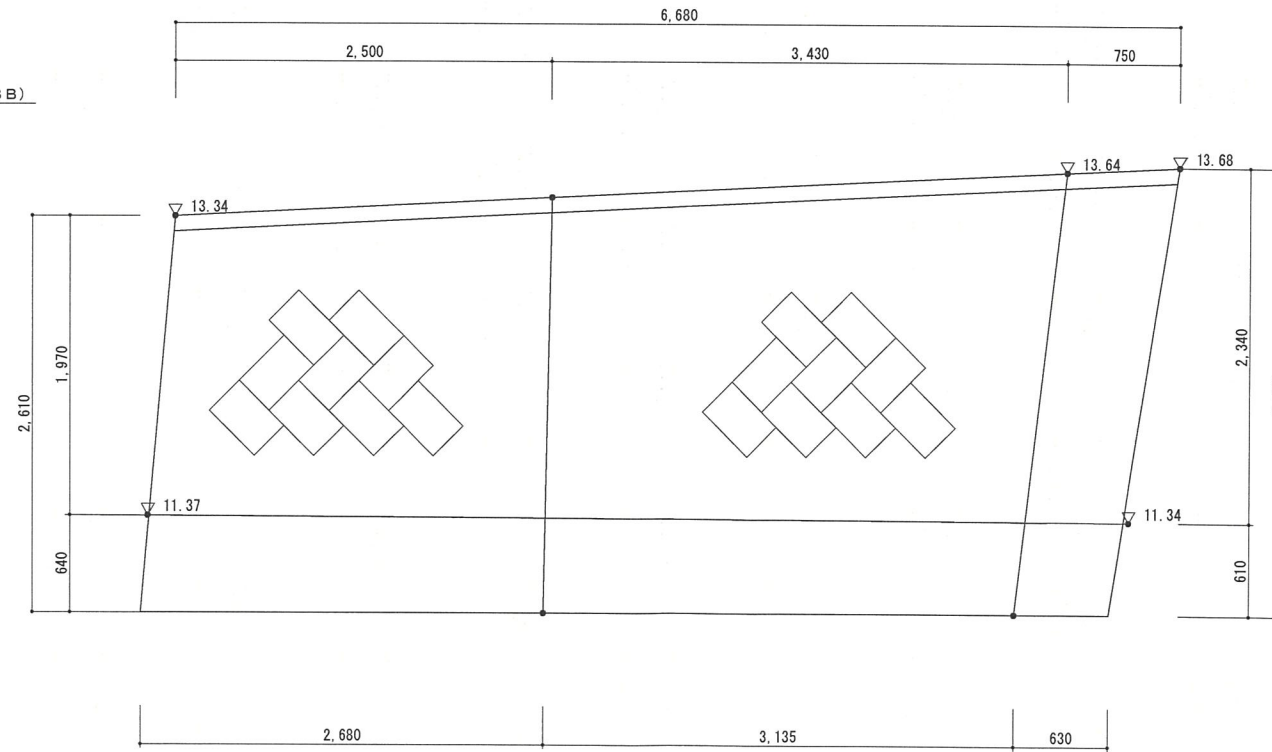
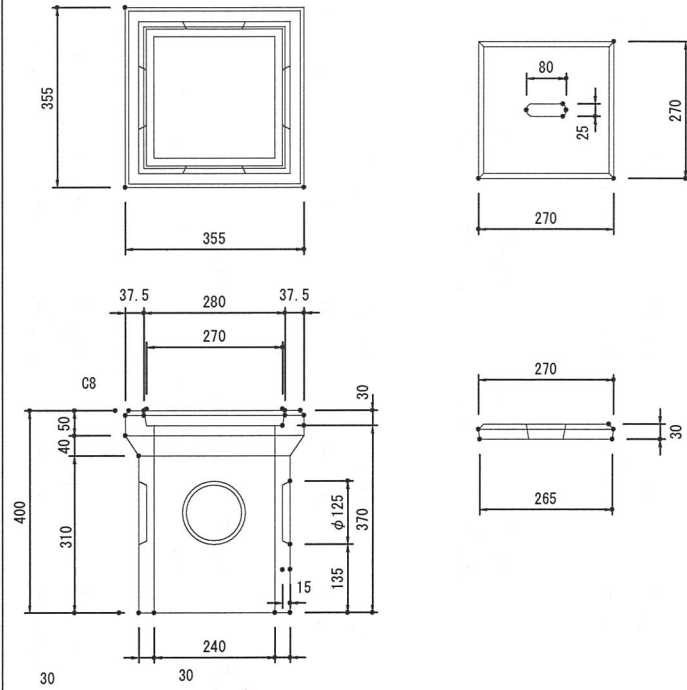
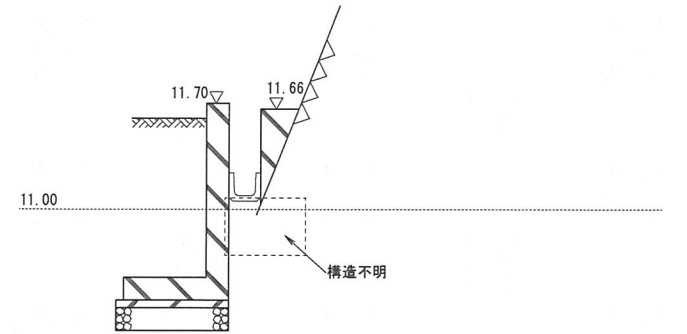
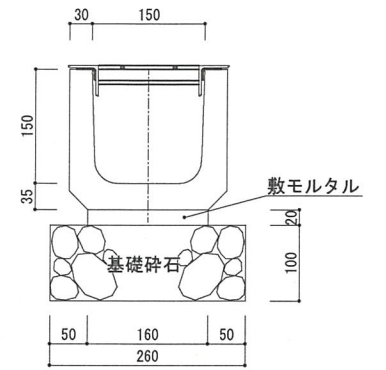


Memo

※協議によりL型側溝の乗り入れ部を明確にする場合があります。

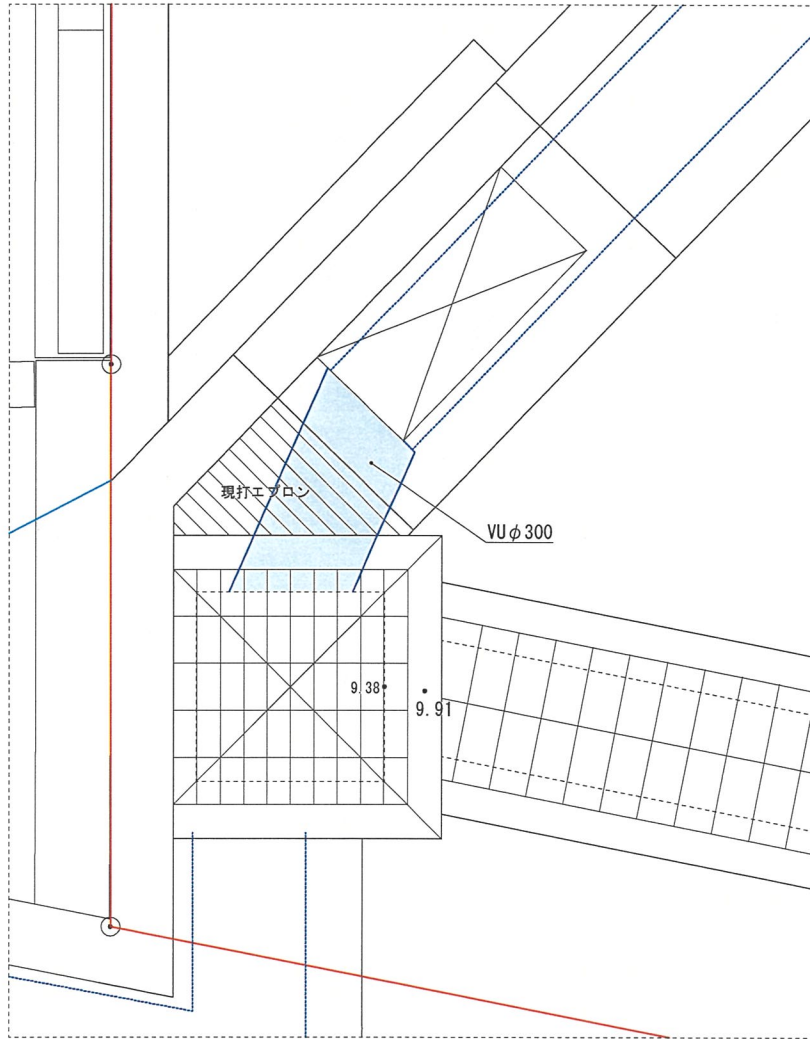
株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title (仮称) 宝塚市山本中1丁目戸建計画				Drawing Title 管路敷詳細図		No. C-03
承認	担当	Date 2026/06/01	Scale A3 S=1:50	Designer 小野 智		

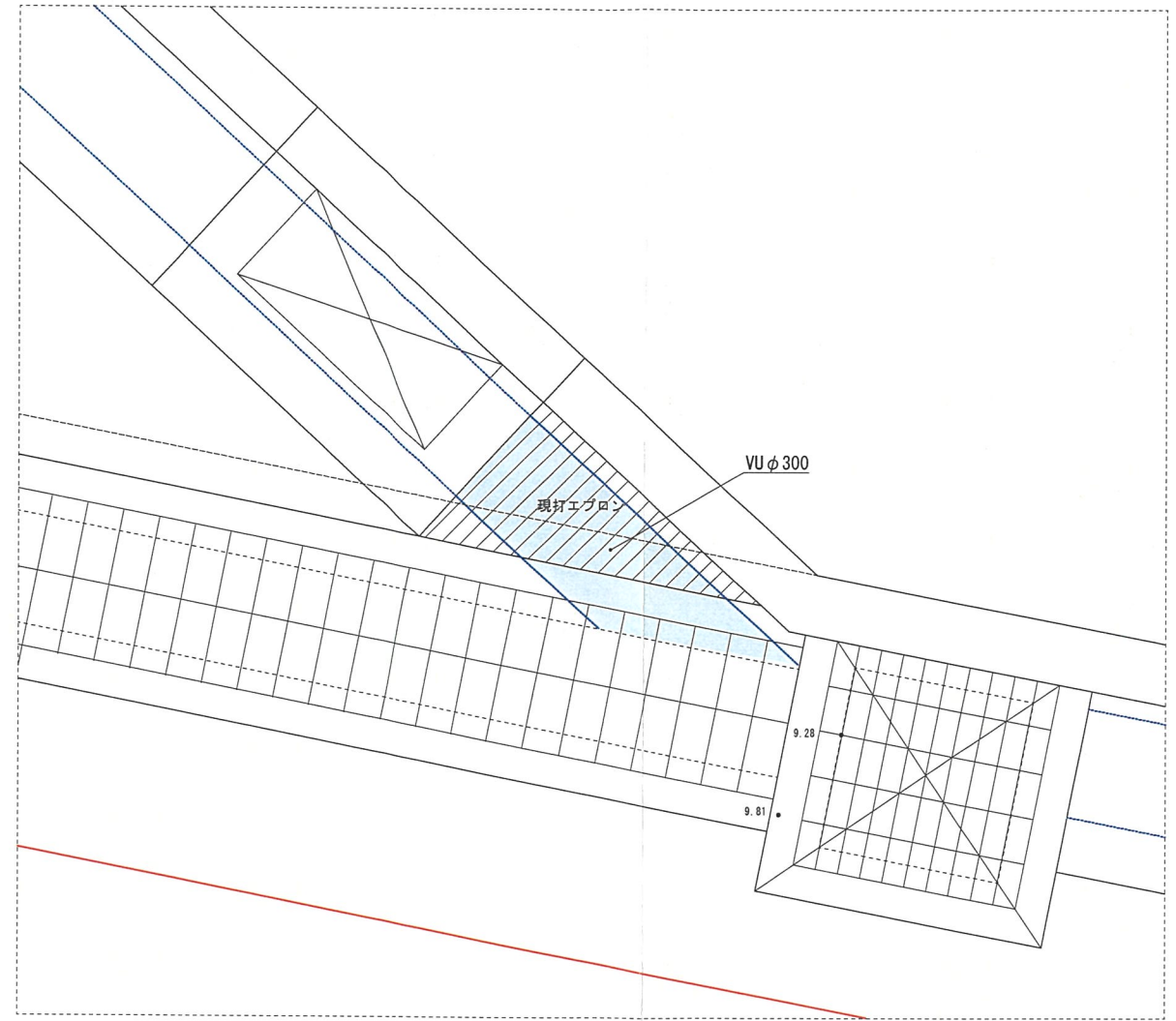


C-04

①



②



Memo

※協議によりL型側溝の乗り入れ部を明確にする場合があります。



株式会社CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title

(仮称) 宝塚市山本中1丁目戸建計画

承認

担当

Date

2026/05/27

Scale

A3 S=1:20

Drawing Title

道路詳細図

Designer

小野 智

No.

C-05

120 1,260 120

天端外全充填

縦筋 D13@400

道路境界線

横筋 3-D13@400

D13@400タテヨコ共

▽11.10

縦筋 D13@400

横筋 3-D13@400

10.08

10.00

▽10.10

3-D13

1.000

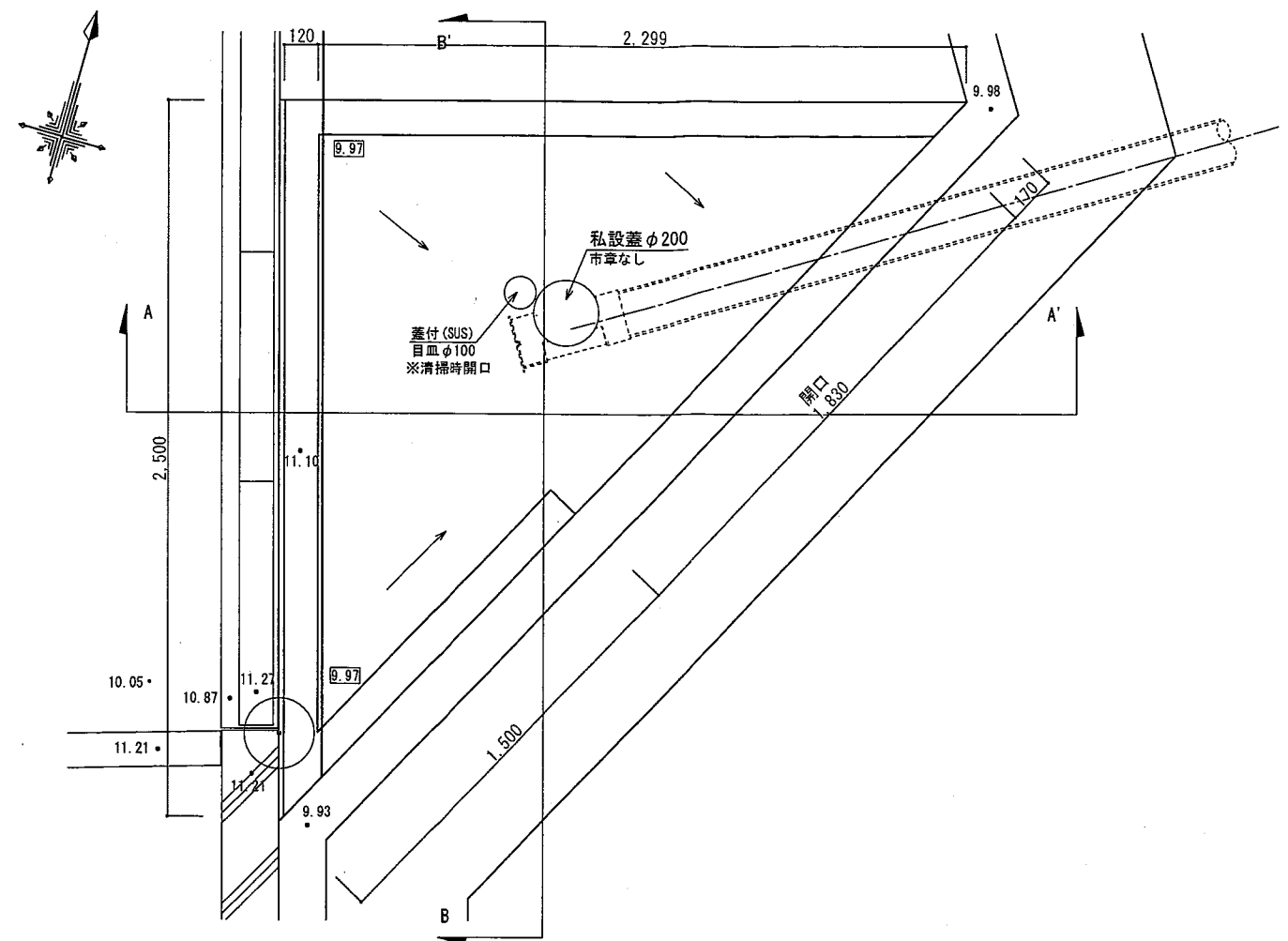
Technical drawing of a sewerage system cross-section and plan view.

Cross-section details:

- 天端tfl全充填 (Full filling of the top)
- 縦筋 D13@400 (Vertical reinforcement)
- 横筋 3-D13@400 (Horizontal reinforcement)
- 私設蓋φ200 市草なし (Private manhole cover φ200, no grass)
- 蓋付(SUS) 目皿φ100 ※清掃時開口 (Cover with SUS, φ100, for cleaning)
- D13@400タテヨコ共 (Vertical and horizontal reinforcement)
- 10.00, 10.05, 10.09, 11.10 (Elevations)
- 120, 1,245 (Dimensions)
- 1,010 (Height)

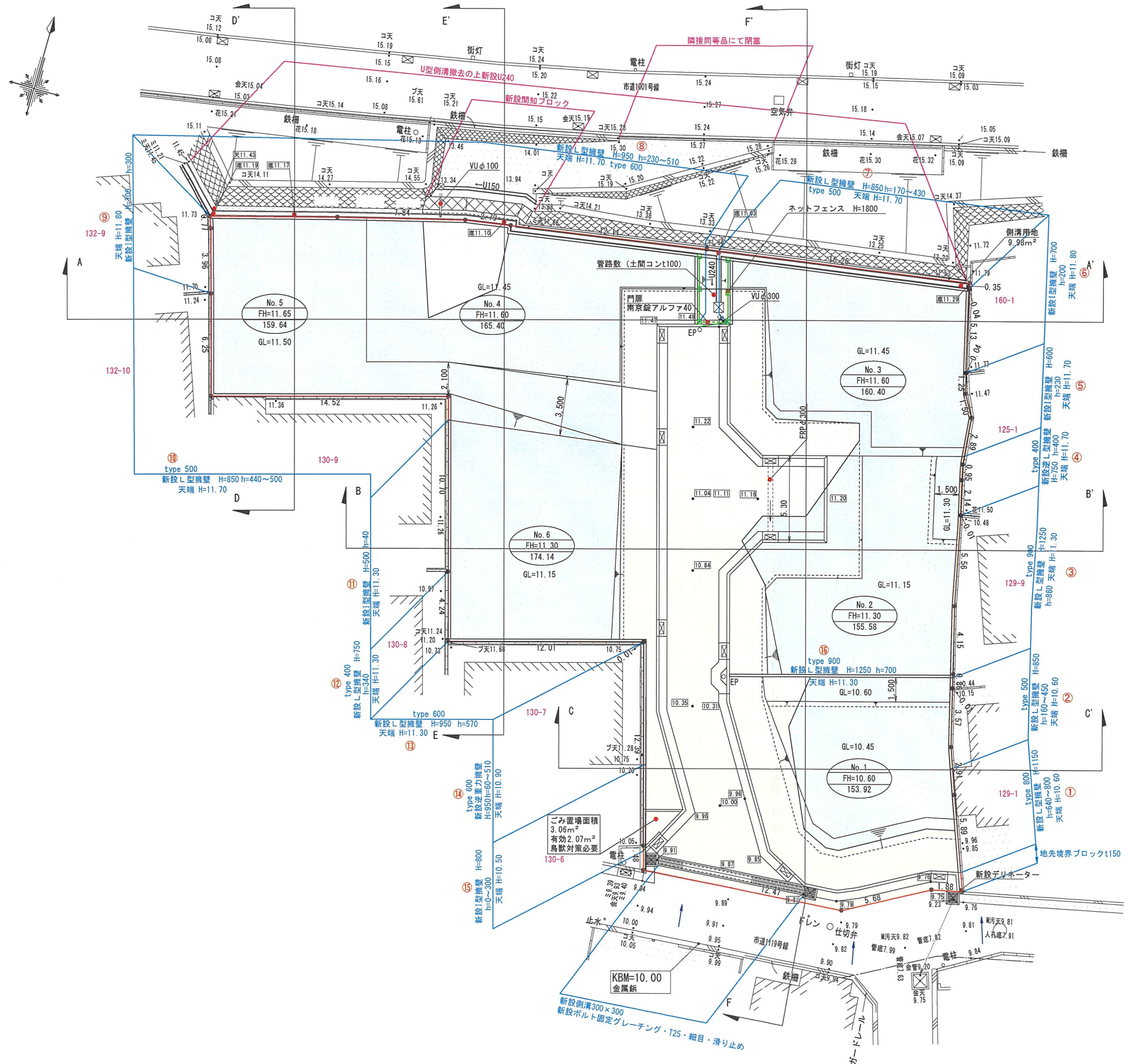
Plan view details:

- 汚水樹 150P×100-200 (Sewerage tree)
- ゴム輪受口自在曲管 (Rubber ring receiving free curve pipe)
- ゴム輪受口90°支管 (Rubber ring receiving 90° branch pipe)
- 10%以上 (Slope)



座標点	$X_n(m)$	$Y_n(m)$	$(X_{n+1} - X_n) \cdot Y_n$
1	0.000	0.000	0.000000
2	2.001	2.070	-0.000476
3	-0.000	2.070	-4.143800
ごみ置場有効面積 2.07 m ²		倍 面 積	4.144276
		面 積	2.072138

※新設間知ブロックの接続部は小口合わせとする。
※建物計画時に道路に面して植栽を検討する。



凡 例	
	開発区域境界線
3-44	地 番
0.00	現 況 地 盤 高
10.00	計 画 高
	勾 配
	新設L型側溝
	新設L型街渠樹
	新設街渠樹
	新設R C 擁壁
	盛 土
	切 土
GL=	造成時の宅盤高

[illegible]

Figure 1 is a cross-section diagram of the No. 6 and No. 2 water control structures. The diagram shows the profile of the structures and the water level. Key data points include: No. 6 structure with a crest level of 11.30 and a water level of 11.26; No. 2 structure with a crest level of 11.30 and a water level of 10.53. The maximum water level difference is calculated as 11.30 - 10.53 = 0.77m. The diagram also shows the ground level (隣地境界線) and the water level (達成時レベル).

隣地境界線

10.00

10.20

10.70

10.38

No. 1

10.60

造成時レベル

10.15

隣地境界線

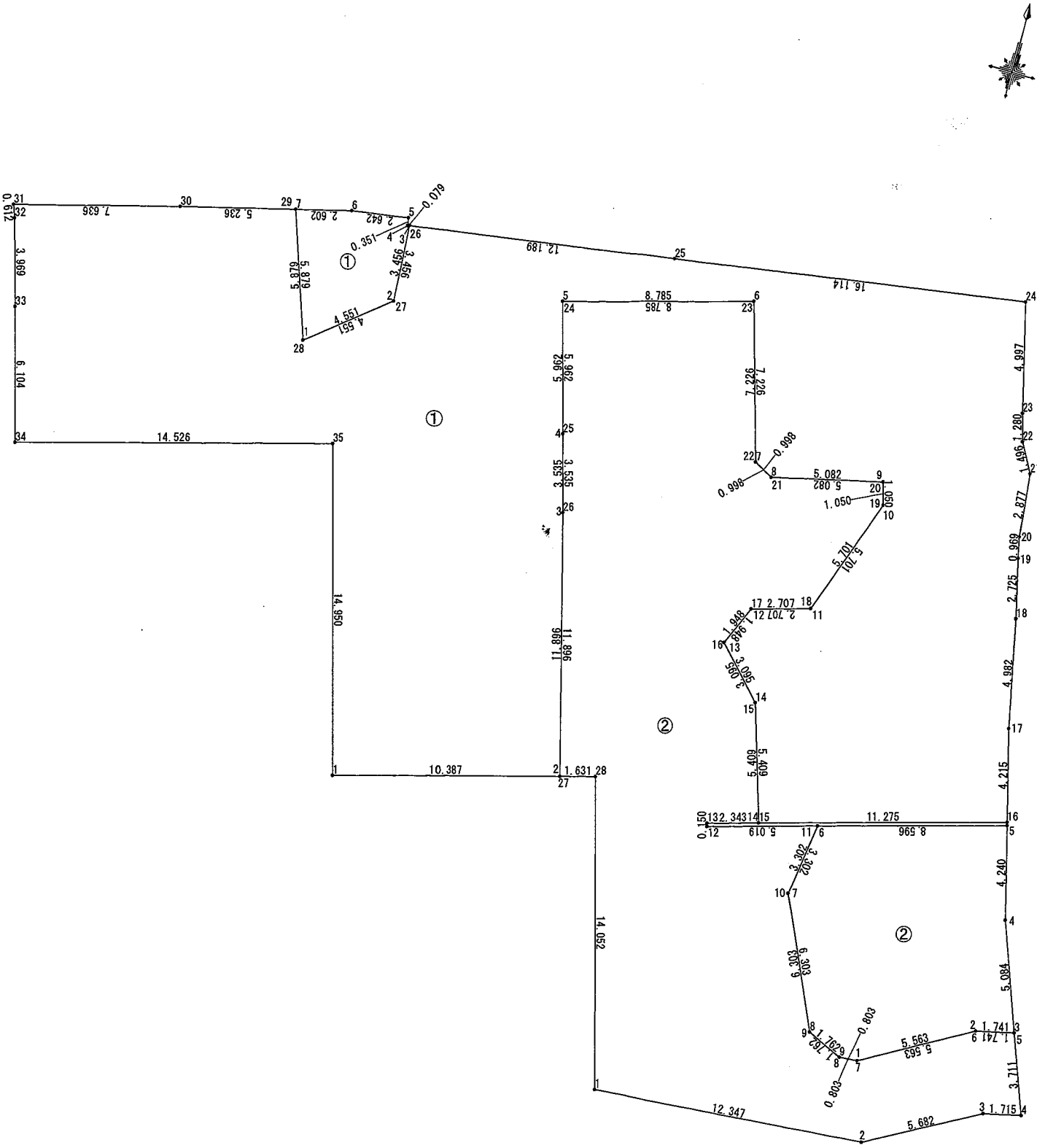
	凡	例
	開発区域境界線	
	新設 R C 擁壁	
	盛土	
	切土	

盛土面積

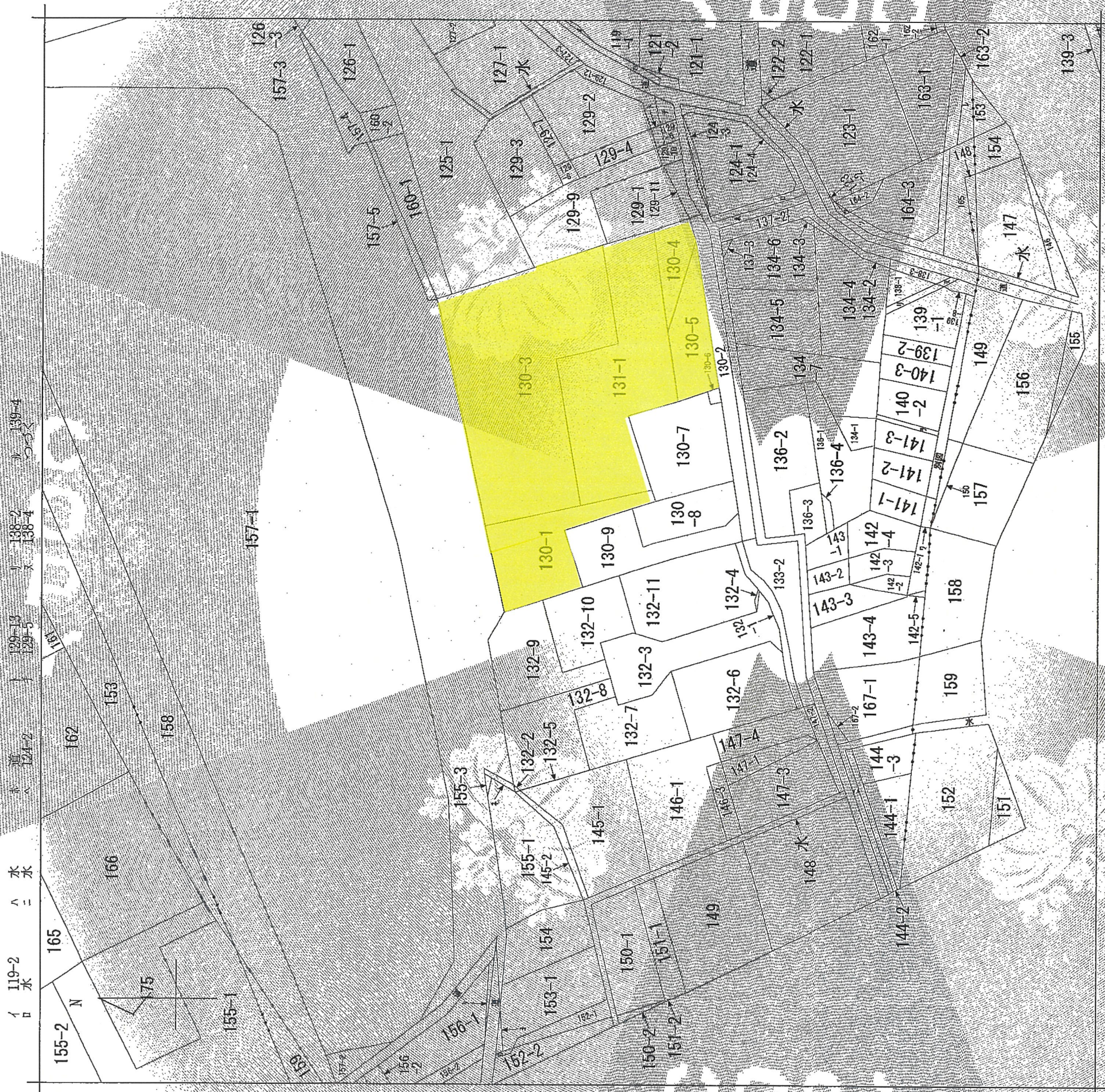
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	10.387	-0.000	-0.000704
3	10.505	11.895	1.293186
4	10.496	15.429	-0.365213
5	10.482	21.392	187.626166
6	19.267	21.391	189.469123
7	19.339	14.165	11.245030
8	20.061	13.476	78.135156
9	25.137	13.247	67.244411
10	25.137	12.197	-40.167838
11	21.844	7.542	-45.253502
12	19.137	7.543	-29.806742
13	17.892	6.045	1.171389
14	19.331	3.304	5.234135
15	19.476	-2.103	-24.011097
16	30.751	-2.103	-23.895615
17	30.840	2.111	0.894214
18	31.174	7.082	3.046149
19	31.270	9.806	1.474073
20	31.325	10.774	6.128517
21	31.839	13.604	2.086192
22	31.478	15.056	-5.447153
23	31.477	16.335	2.641760
24	31.640	21.330	-337.649993
25	15.647	23.307	-654.854101
26	3.542	24.733	-317.358917
27	2.816	21.354	-105.027147
28	-1.376	19.583	-88.819518
29	-1.719	25.452	-141.969241
30	-6.954	25.558	-328.932297
31	-14.590	25.627	-194.444390
32	-14.541	25.017	1.637028
33	-14.524	21.048	0.346746
34	-14.525	14.944	217.065677
35	0.001	14.950	217.141858
① 盛土面積		倍面積	1,344.122659
672.06 m ²		面積	672.061330
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	5.402	1.327	9.478690
3	7.141	1.234	1.646874
4	6.737	6.301	-1.949637
5	6.832	10.541	-89.609326
6	-1.764	10.541	-104.652197
7	-3.097	7.520	-2.796412
8	-2.136	1.290	2.978610
9	-0.788	0.155	0.330132
② 盛土面積		倍面積	184.573266
92.28 m ²		面積	92.286633
合計盛土面積=①+②=764.34 m ²			

切土面積

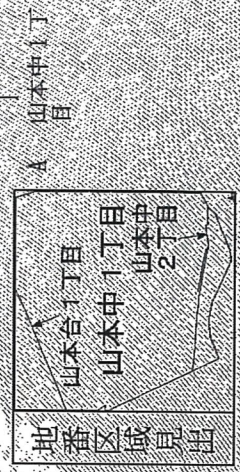
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	4.192	1.771	8.709811
3	4.918	5.150	3.336030
4	4.840	5.159	-0.188371
5	4.882	5.508	-14.219759
6	2.258	5.816	-30.389154
7	-0.343	5.869	-13.252349
① 切土面積		倍面積	46.003792
23.00 m ²		面積	23.001896
座標点	X _n (m)	Y _n (m)	(X _{n+1} - X _{n-1})・Y _n
1	0.000	0.000	0.000000
2	12.112	-2.394	-42.258620
3	17.648	-1.114	-8.077858
4	19.361	-1.207	-1.706799
5	19.062	2.492	-5.076243
6	17.324	2.586	-18.465754
7	11.921	1.259	-7.790986
8	11.133	1.413	-3.018239
9	9.785	2.549	-5.883615
10	8.825	8.778	3.264427
11	10.157	11.799	-43.491053
12	5.139	11.799	-59.215508
13	5.139	11.949	27.995319
14	7.482	11.949	26.263774
15	7.337	17.356	-27.491690
16	5.898	20.096	-3.894529
17	7.143	21.594	85.336521
18	9.849	21.594	129.562976
19	13.143	26.248	86.446116
20	13.143	27.299	-138.575762
21	8.067	27.528	-159.607599
22	7.345	28.217	-22.400189
23	7.273	35.442	-313.934841
24	-1.513	35.444	-310.874178
25	-1.498	29.481	0.697821
26	-1.489	25.947	-2.820877
27	-1.607	14.052	21.260064
28	0.024	14.052	22.580998
② 切土面積		倍面積	771.176336
385.58 m ²		面積	385.588168
合計盛土面積=①+②=408.58 m ²			



※協議により仮型側溝の乗り入れ部を明確にする場合があります。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	宝塚市山本中一丁目		地番		130番1	
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(神戸地方方法務局伊丹支局管轄)

令和8年6月15日
大阪法務局北大阪支局
登記官



請求番号：14-1
(1/2)

令和8年6月15日 転写
株式会社CAST-UD 小野 智