

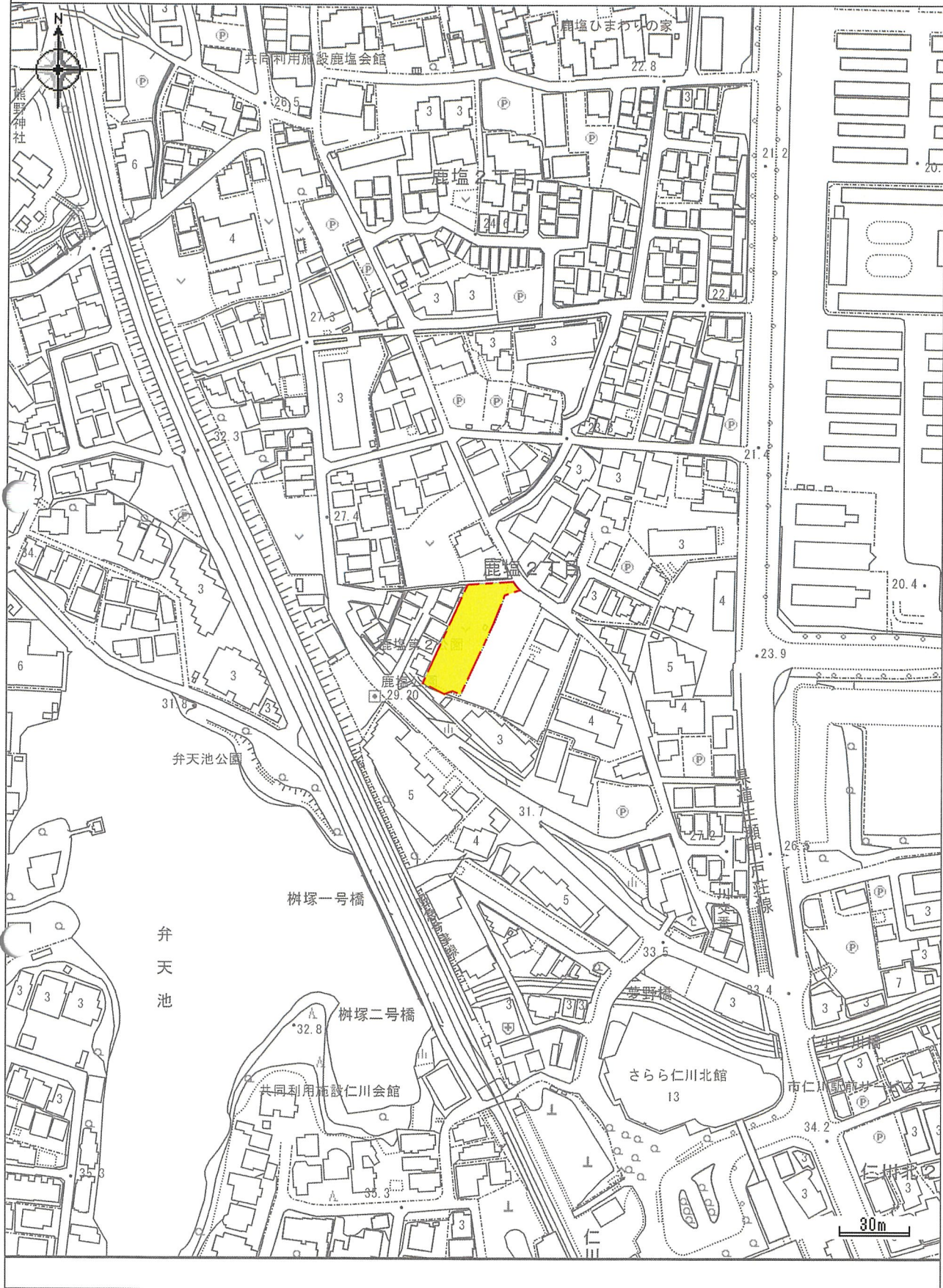


(第2面)

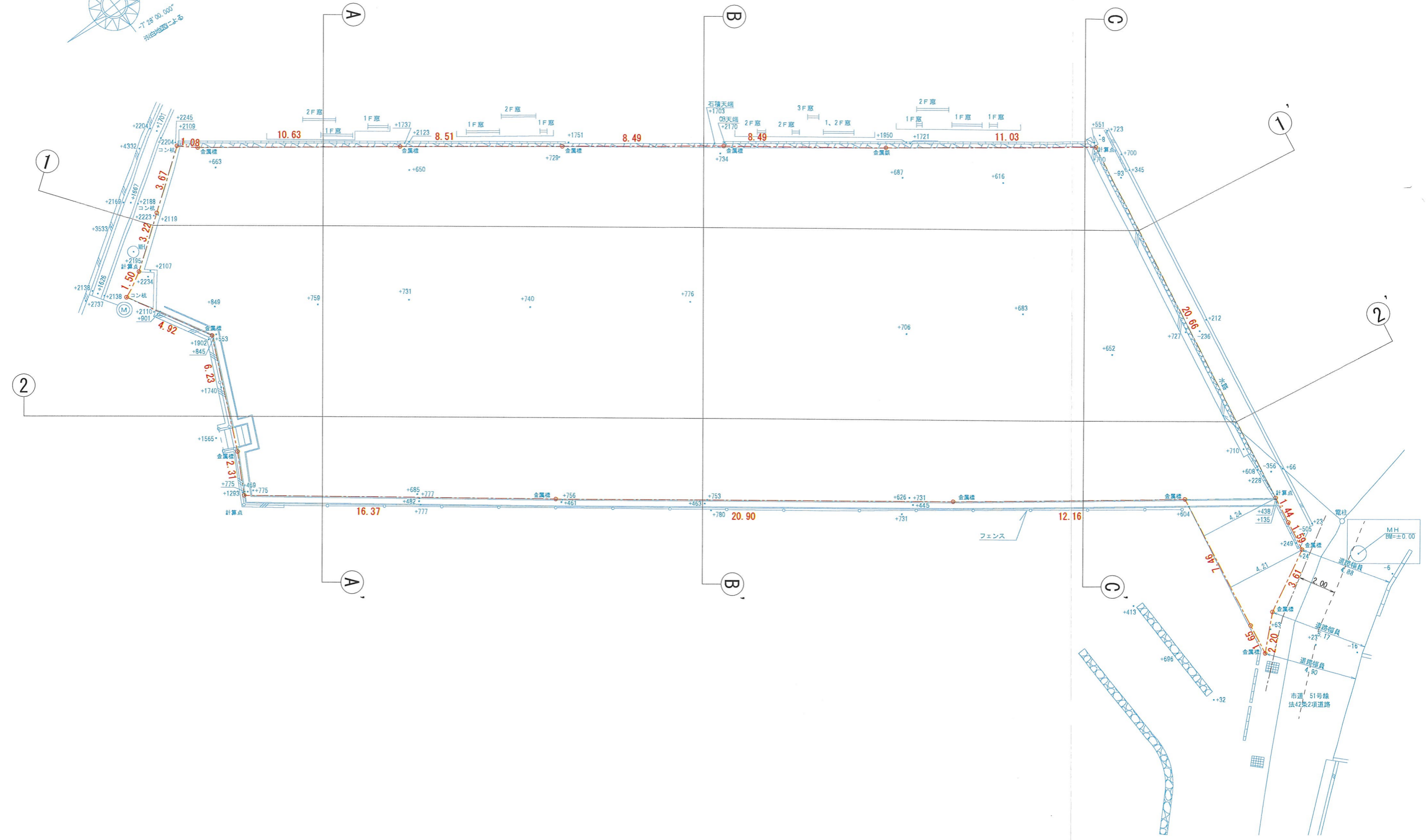
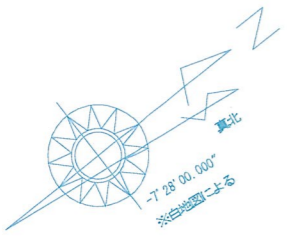
開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	新築に伴い適切な開発事業区域とした。
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	道路面にゆとりを多く設け、周りの住環境と調和をさせるよう配慮した。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	宝塚市開発ガイドラインに沿って計画します。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	周りの住環境と調和させるよう、ゆとりと落ち着きのある出来る限り緑豊かな低層住宅とした。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	玄関部を見通し良く防犯対策に配慮した。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	車両出入口や通路を見通し良く計画した。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	周辺住環境と調和させるよう、出来る限り緑を多く設けた。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

中心地 | 宝塚市鹿塩2丁目 付近

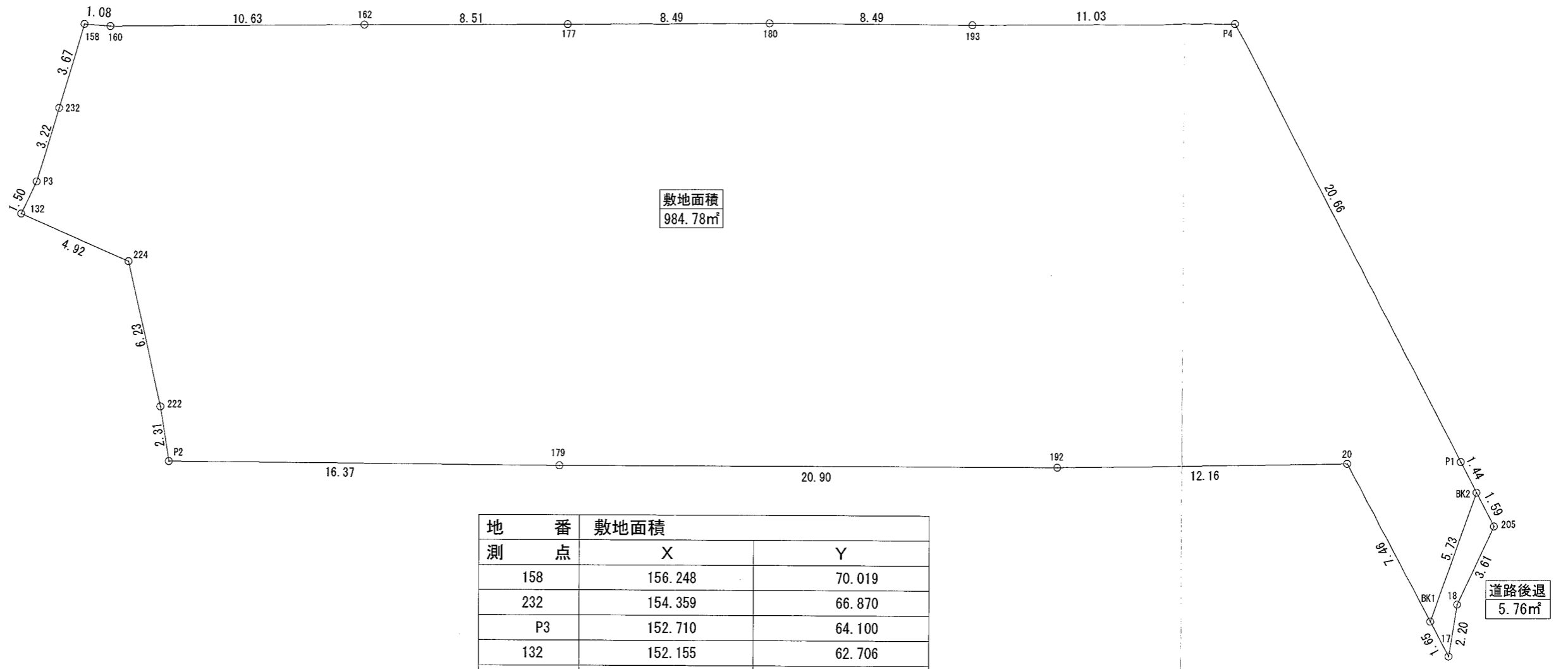
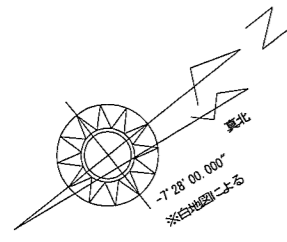


位置図 S=1:2500  
大和ハウス工業株式会社 阪神支店  
山崎 真治



--- 開発区域境界線

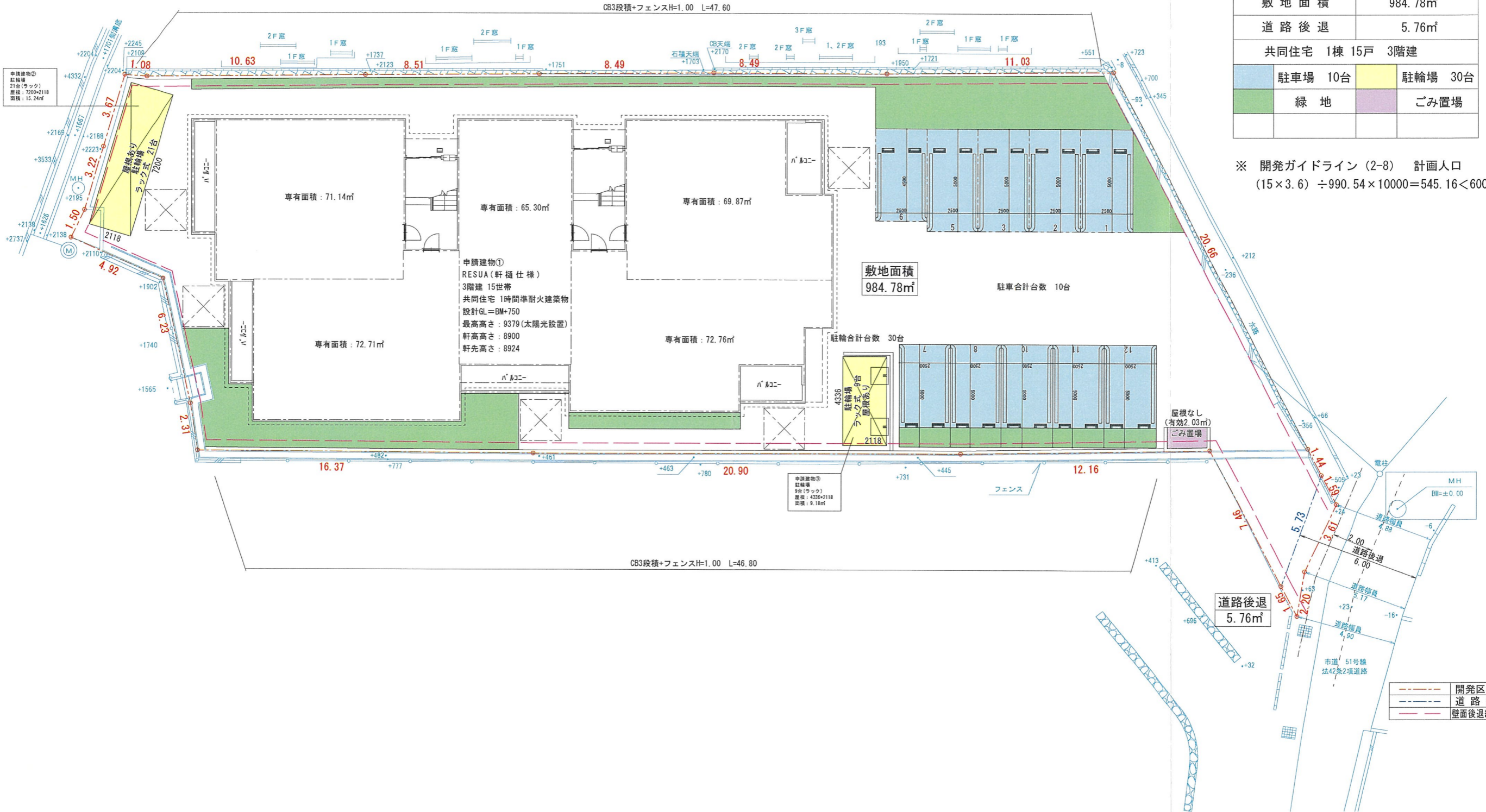
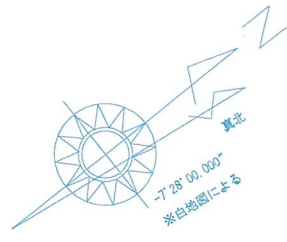
記事	<p><b>大和ハウス工業株式会社</b></p> <p>阪支支店 集合住宅一級建築士事務所</p>		<p>承認 管理建築士 照査 野本</p> <p>その他の設計者</p>	<p>代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治</p> <p>企画製図 生産製図 L C</p>	<p>工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト</p> <p>図面名称 現況図</p>	<p>作成年月日 2026.03.23</p> <p>縮尺 1/200</p> <p>工事番号</p>	<p>図面番号</p> <p>保管図面区分</p>
			<p>印</p>	<p>印</p>	<p>印</p>	<p>印</p>	<p>印</p>



地番	敷地面積	
測点	X	Y
158	156.248	70.019
232	154.359	66.870
P3	152.710	64.100
132	152.155	62.706
224	147.647	64.686
222	142.242	61.581
P2	140.317	60.297
179	129.178	72.302
192	115.075	87.738
20	107.012	96.853
BK1	99.786	94.980
BK2	102.472	100.048
P1	103.867	100.422
P4	123.826	105.760
193	131.199	97.550
180	136.949	91.302
177	142.639	84.989
162	148.341	78.668
160	155.452	70.758
倍面積	-1969.577334	
面積	984.7886670	
地積	984.78 m <sup>2</sup>	

地番	道路後退	
測点	X	Y
17	98.188	94.566
18	99.550	96.297
205	100.927	99.635
BK2	102.472	100.048
BK1	99.786	94.980
倍面積	-11.524289	
面積	5.7621445	
地積	5.76 m <sup>2</sup>	

記事	<b>大和ハウス工業株式会社</b> 阪神支店 集合住宅一級建築士事務所			承認 管理建築士 野本 野本 その他の設計者	代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治 企画製図 生産製図 L C 社	工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト 図面名称 開発区域求積図 (区画毎求積図)	作成年月日 2026.03.23 縮尺 1/200 工事番号	図面番号 保管図面区分
	備考欄							

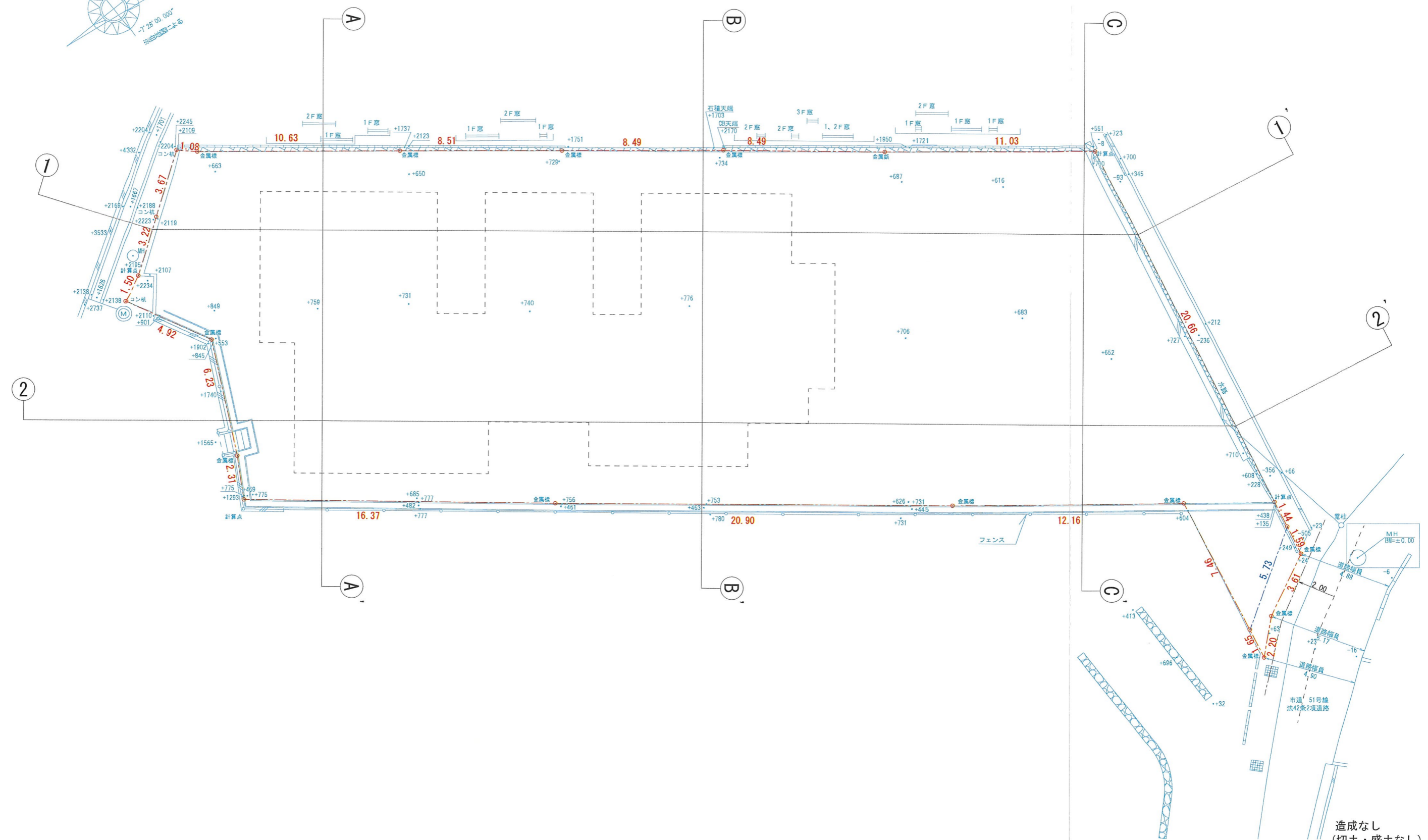
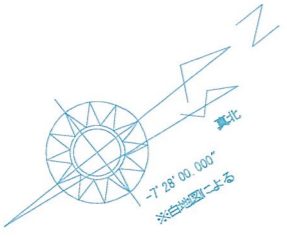


凡 例	
開発面積	990.54㎡
敷地面積	984.78㎡
道路後退	5.76㎡
共同住宅 1棟 15戸 3階建	
駐輪場 10台	駐輪場 30台
緑地	ごみ置場

※ 開発ガイドライン (2-8) 計画人口  
 $(15 \times 3.6) \div 990.54 \times 10000 = 545.16 < 600$  OK

---	開発区域境界線
---	道路後退線
---	壁面後退線 (W=0.50)

記 事	大和ハウス工業株式会社 阪神支店 集合住宅一級建築士事務所		承認 管理建築士 野本 野本 その他の設計者	代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治 印 企画製図 生産製図 L C 社 印	工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト	作成年月日 2026.03.23	図面番号
					図面名称 土地利用計画図	縮 尺 1/200	保管図面区分
						工事番号	

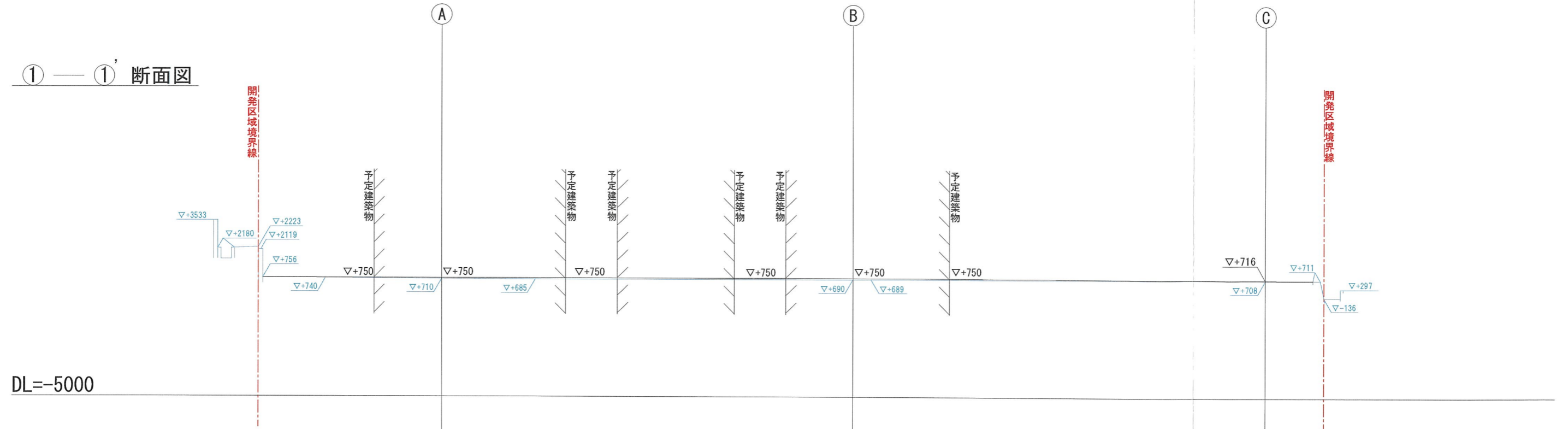


造成なし  
(切土・盛土なし)  
整地のみ

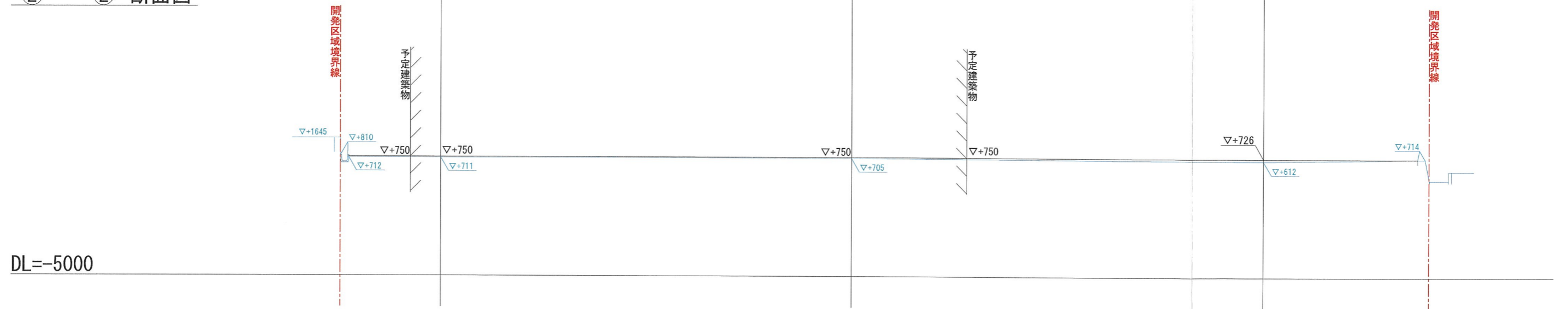
--- 開発区域境界線  
--- 道路後退線

記事	大和ハウス工業株式会社		承認 管理建築士 照査 野本	代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治 印	工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト	作成年月日 2026.03.23	図面番号
	阪神支店 集合住宅一級建築士事務所		その他の設計者	企画製図 生産製図 L C 社 印		縮尺 1/200	工事番号
					図面名称 造成計画平面図		

① — ①' 断面図



② — ②' 断面図

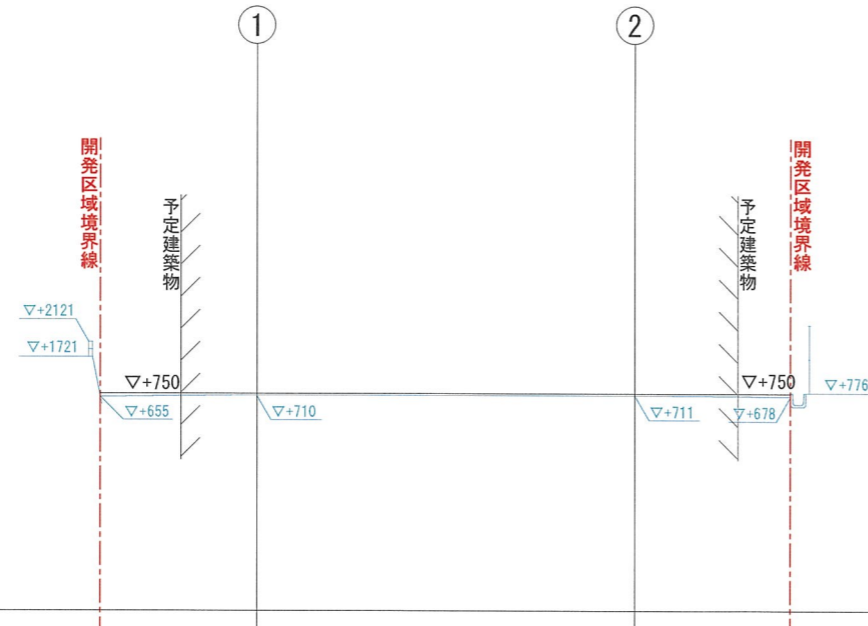


造成なし  
(切土・盛土なし)  
整地のみ

--- 開発区域境界線  
- - - 道路後退線

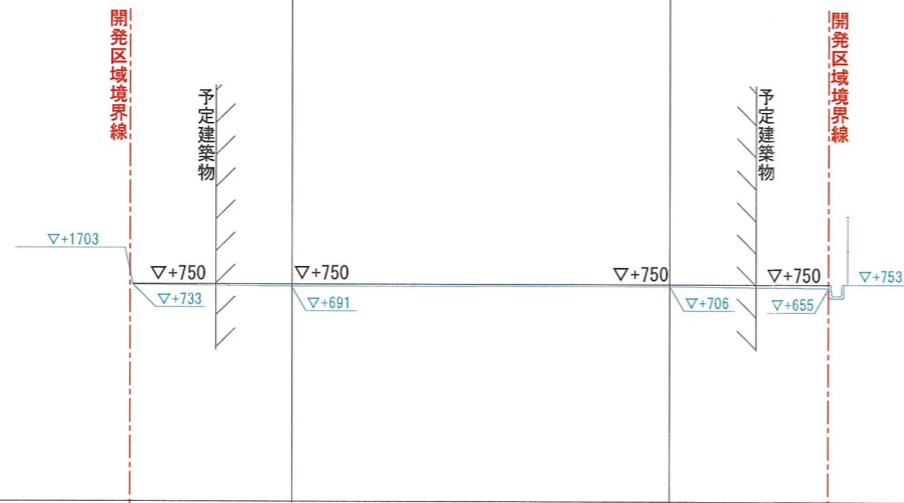
記事	大和ハウス工業株式会社			承認 管理建築士 照査 野本 野本	代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治 印	工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト	作成年月日 2026.03.23	図面番号
	阪神支店 集合住宅一級建築士事務所			その他の設計者	企画製図 生産製図 L C 社 印	図面名称	縮尺 1/200 工事番号	保管図面区分

① — ①' 断面図



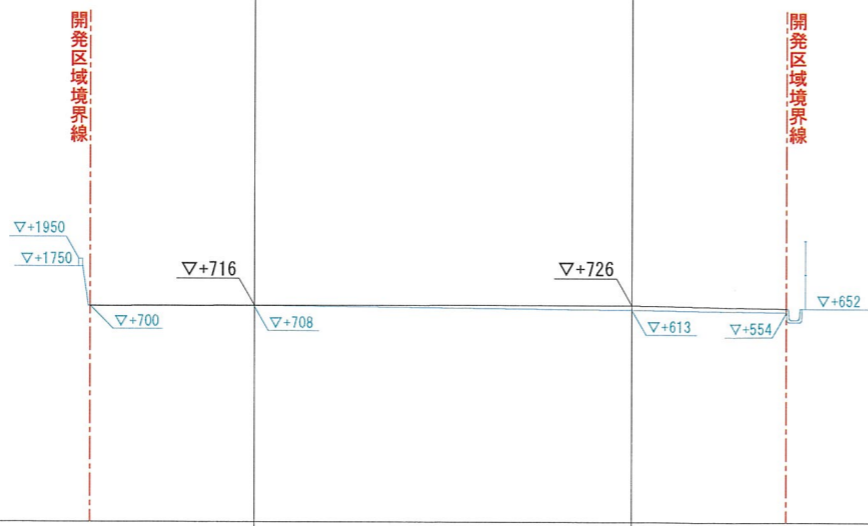
DL=-5000

② — ②' 断面図



DL=-5000

③ — ③' 断面図



DL=-5000

造成なし  
(切土・盛土なし)  
整地のみ

--- 開発区域境界線  
- - - 道路後退線

記事	大和ハウス工業株式会社			承認 管理建築士 照査 野本 野本	代表となる設計者 一級建築士 第330330号 山崎 真治 印	工事名称 宝塚市鹿塩2丁目プロジェクト	作成年月日 2026.03.23	図面番号
	阪神支店 集合住宅一級建築士事務所			その他の設計者	企画製図 生産製図 L C 印	図面名称 造成計画断面図No.2	縮尺 1/200	保管図面区分
							工事番号	