

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号  
株式会社CASAプロダクト  
氏名 代表取締役 徳山 大輔  
(連絡先) 郵便番号 569-1124  
住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号  
関西不動産販売株式会社  
一級建築士事務所  
氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)  
電話 06(6170)4355  
FAX 06(6170)4366  
e-mail [t-fukuda@kansaisan.co.jp](mailto:t-fukuda@kansaisan.co.jp)

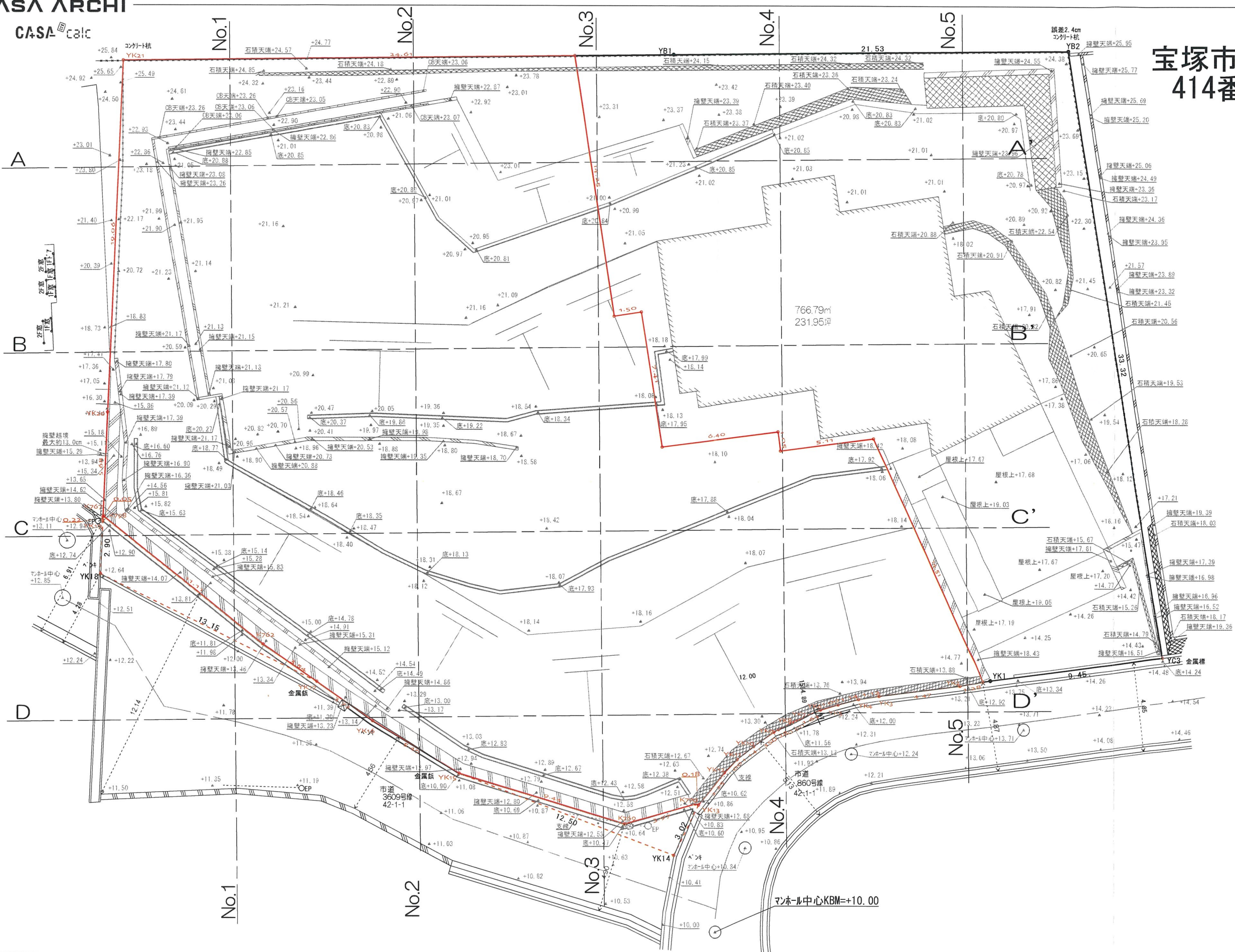
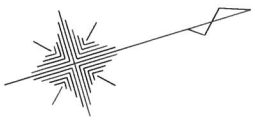
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| 開発協議申出書<br>受付番号                  | 第 7-866 号                     |
| 開発構想の名称                          | 宝塚市武庫山1-14- I                 |
| 開発事業区域<br>の位置                    | 宝塚市 武庫山一丁目414番地33、414番地34の各一部 |
| 協定締結年月日                          | 年 月 日                         |
| 標識の修正(予定)日                       | 令和8 年 8 月 13 日                |
| 変更の理由                            | 開発審査課の協議にて変更                  |
| 変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。) |                               |
| 変更項目                             | 新 旧                           |
| 開発区域                             | 1236.59㎡ 1226.61㎡             |

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ※受付処理欄 |                                                                                       |
| 受付年月日  |  |
| 年 月 日  |                                                                                       |
| 受付番号   |                                                                                       |
| 第 号    |                                                                                       |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34



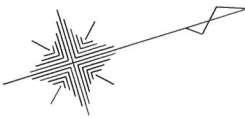
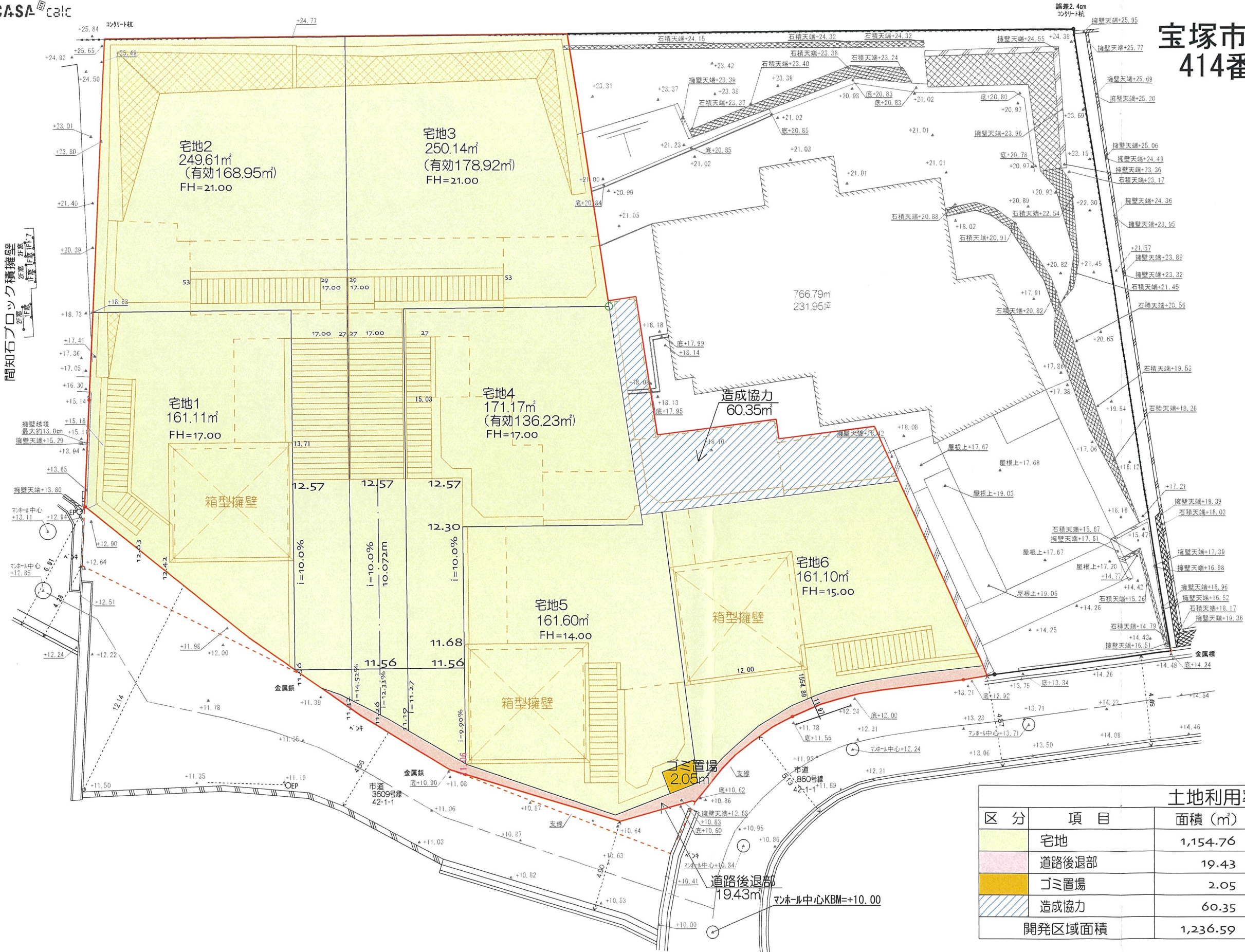
変更後

|  |       |     |    |      |            |
|--|-------|-----|----|------|------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計 | 工事名称 | 設計年月日      |
|  |       | I C | 申請 |      | 2026/08/11 |
|  | 建築主   | 施工  | 構造 | 図面名称 | 縮尺         |
|  |       |     |    |      | 現況平面図      |



宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34

間知石ブロック積擁壁  
石積高さ  
1.5m



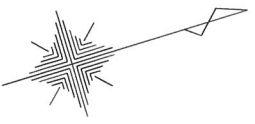
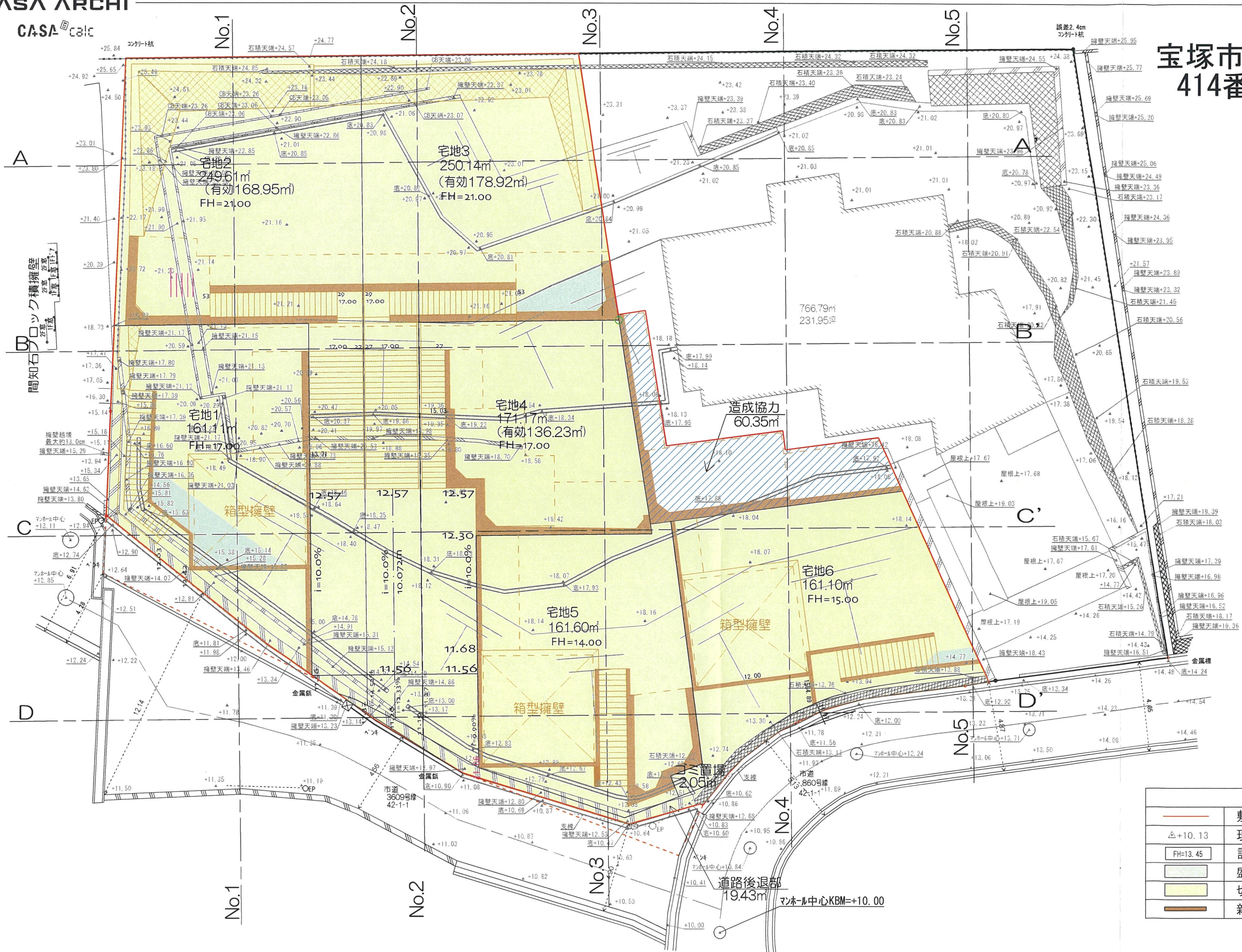
変更後

| 土地利用効率表 |       |          |        |           |
|---------|-------|----------|--------|-----------|
| 区分      | 項目    | 面積 (㎡)   | 割合 (%) | 備考        |
|         | 宅地    | 1,154.76 | 93.38  | 6戸        |
|         | 道路後退部 | 19.43    | 1.57   | 中心線よりW=3m |
|         | ゴミ置場  | 2.05     | 0.17   |           |
|         | 造成協力  | 60.35    | 4.88   |           |
| 開発区域面積  |       | 1,236.59 | 100.00 |           |

|       |    |    |                       |            |
|-------|----|----|-----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称                  | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | the CASA宝塚市武庫山1-14- I | 2026/08/11 |
|       | 施工 | 構造 | 図面名称                  | 縮尺         |
|       |    |    | 土地利用計画図               | 1/200      |



宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34



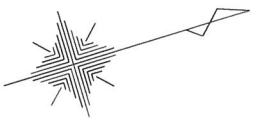
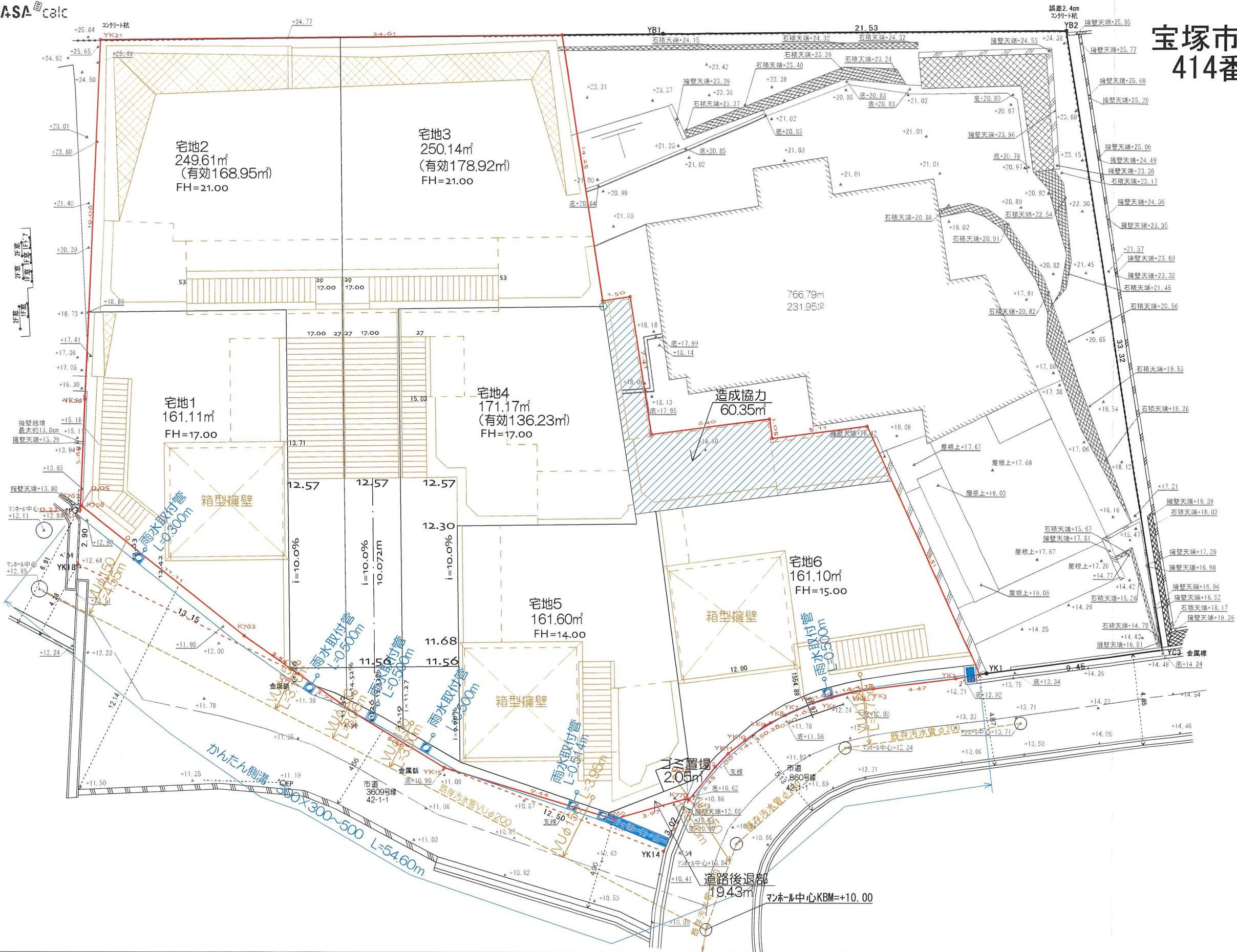
| 凡 例                                                                                                                                            |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| <span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span>                                                      | 敷地境界線 |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">△</span>  | 現況高さ  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; border: 1px solid black; text-align: center; vertical-align: middle;">FH</span> | 計画高さ  |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black;"></span>                    | 盛 土   |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ffff00; border: 1px solid black;"></span>                    | 切 土   |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black;"></span>                    | 新設擁壁  |

変更後

|       |    |    |      |                       |            |
|-------|----|----|------|-----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称 | the CASA宝塚市武庫山1-14- I | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | 図面名称 | 造成計画平面図               | 2026/08/11 |
|       | 施工 | 構造 |      |                       | 縮尺 1/200   |



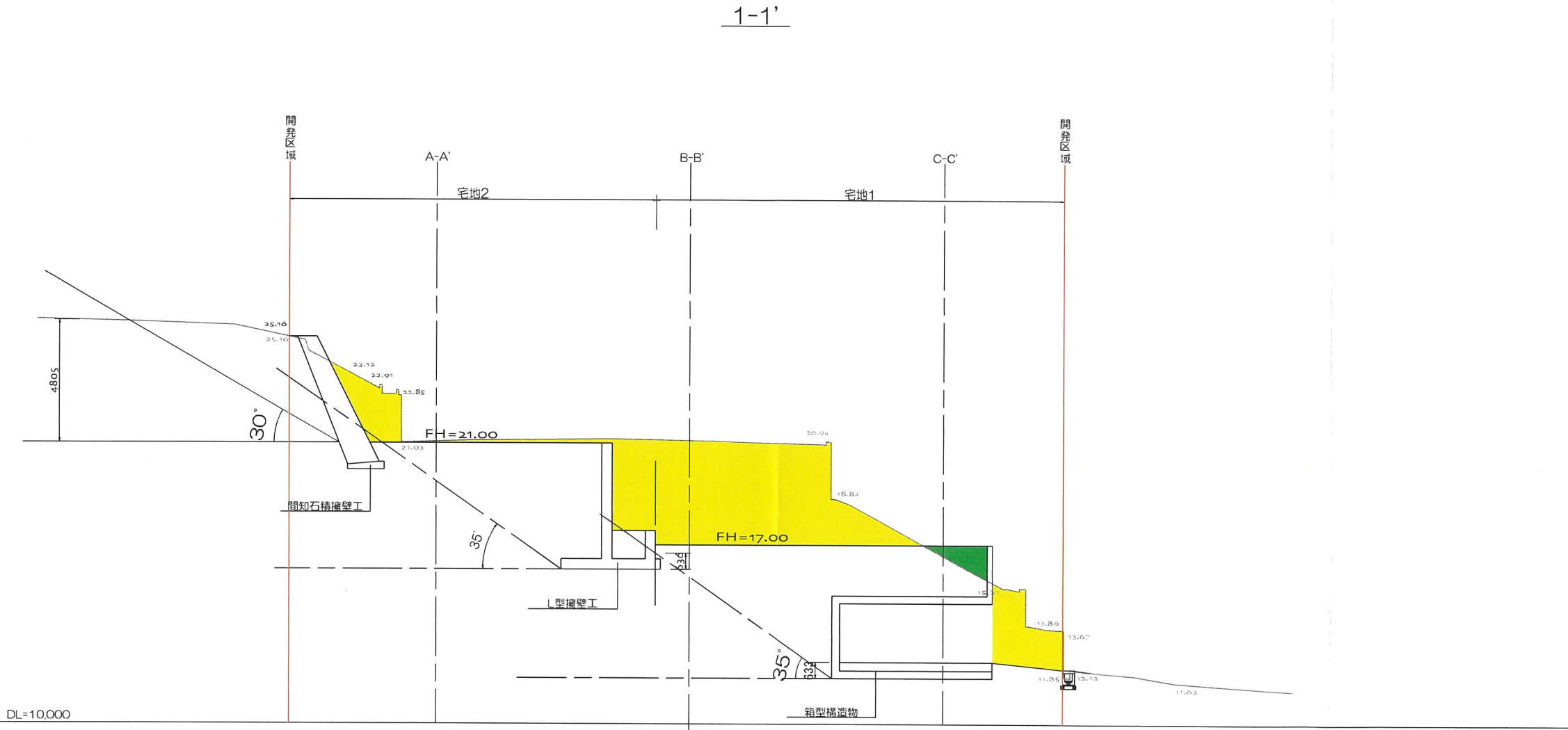
宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34



変更後

|       |    |    |                      |            |
|-------|----|----|----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称                 | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | the CASA宝塚市武庫山1-14-I | 2026/08/11 |
|       | 施工 | 構造 | 図面名称                 | 縮尺         |
|       |    |    | 排水計画平面図              | 1/200      |





| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |     |       |                      |                     |
|--|-------|-----|-------|----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|  | 建築主   | I C | 申請    |                      |                     |
|  |       | 施工  | 構造 福田 | 図面名称<br>造成計画縦断面図1    | 縮尺<br>1/200         |



2-2'



| 凡例                                                                                    |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |

變更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |    |       |               |          |
|--|-------|----|-------|---------------|----------|
|  | 承認年月日 | 營業 | 設計    | 工事名称          | 設計年月日    |
|  |       | IC | 申請    | 宝塚市武庫山1-14- I | 2026/08/ |
|  | 建築主   | 施工 | 構造 福田 | 図面名称          | 縮尺       |
|  |       |    |       | 造成計画縦断面図2     | 1/200    |





| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |     |       |      |               |                     |
|-------|-----|-------|------|---------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称 | 宝塚市武庫山1-14- I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|       | I C | 申請    |      |               |                     |
| 建築主   | 施工  | 構造 福田 | 図面名称 | 造成計画縦断面図3     | 縮尺<br>1/200         |
|       |     |       |      |               |                     |



Technical drawing of a site plan showing a yellow highlighted area for a box-type structure (箱型構造物) and an L-shaped wall (L型擁壁工). The drawing includes various dimensions and labels such as "開闢区域" (Development Area), "造成協力" (Construction Cooperation), "宅地⑥" (Residential Plot 6), "道路後退線" (Road Setback Line), and "D-D'" (Cross-section line). A cross-section line C-C' is also shown. The drawing is dated 2011.01.01 and includes a scale of DL=10,000.

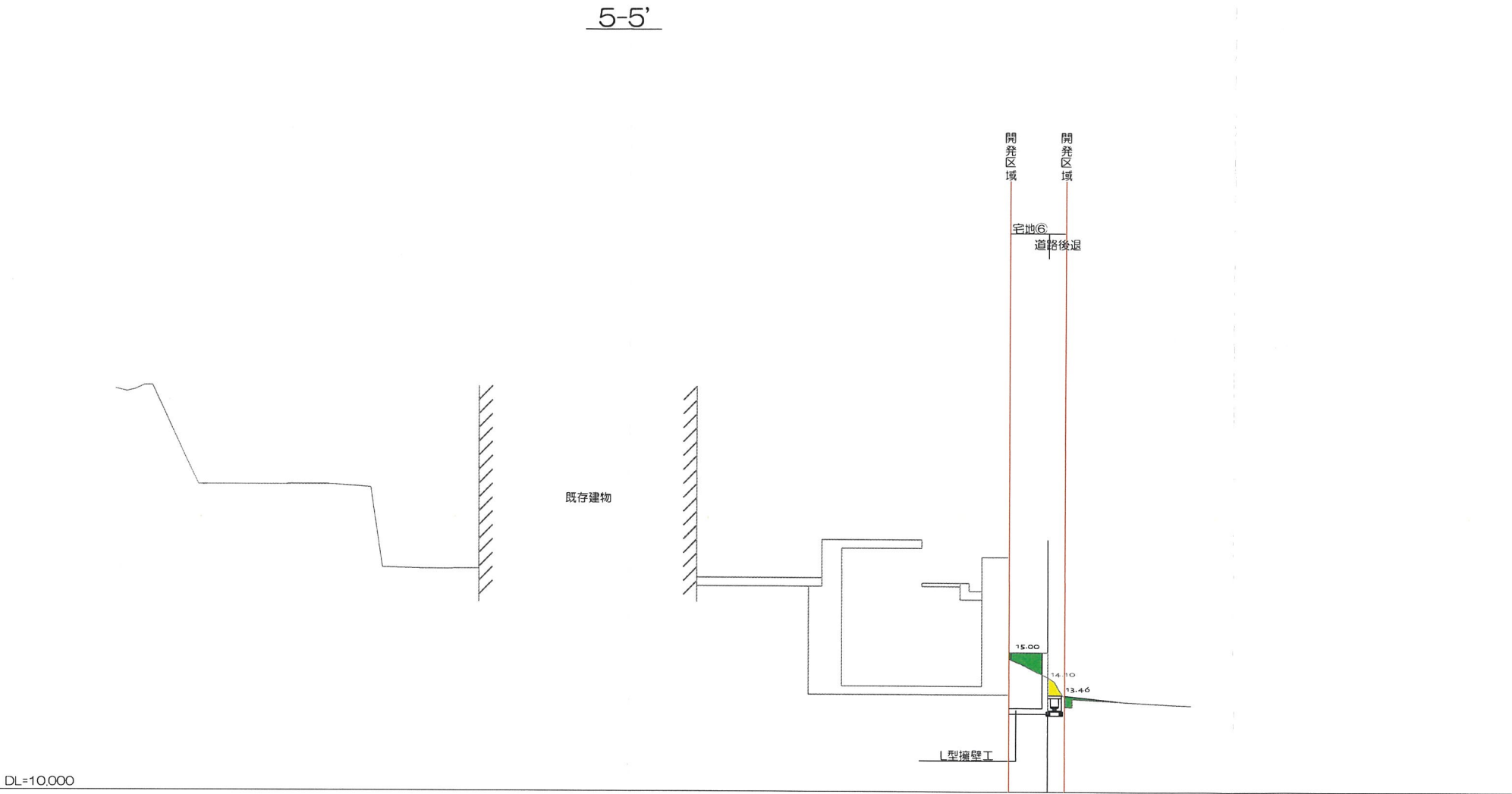
## 凡例

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |     |          |                       |                     |
|--|-------|-----|----------|-----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 營業  | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14- I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|  | 建築主   | I C | 申請       |                       | 図面名称<br>造成計画縦断面図4.  |
|  |       | 施工  | 構造<br>福田 |                       |                     |





凡例

|             |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

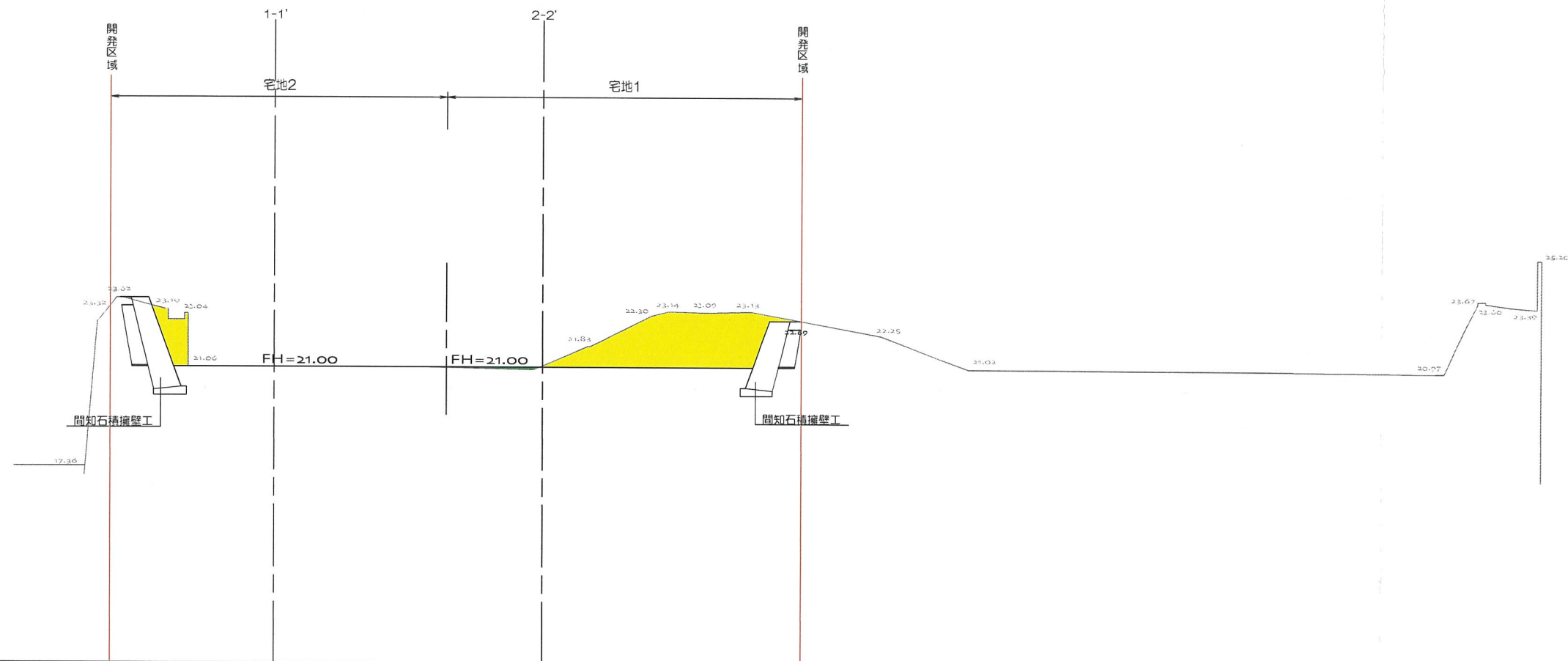
変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |     |          |              |             |
|--|-------|-----|----------|--------------|-------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計       | 工事名称         | 設計年月日       |
|  |       | I C | 申請       |              | 2026/08/11  |
|  | 建築主   | 施工  | 構造<br>福田 | 図面名称         | 縮尺<br>1/200 |
|  |       |     |          | 宝塚市武庫山1-14-I |             |
|  |       |     |          | 造成計画縦断面図5    |             |



A-A'

DL=10.000

凡例

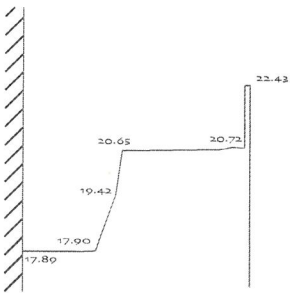
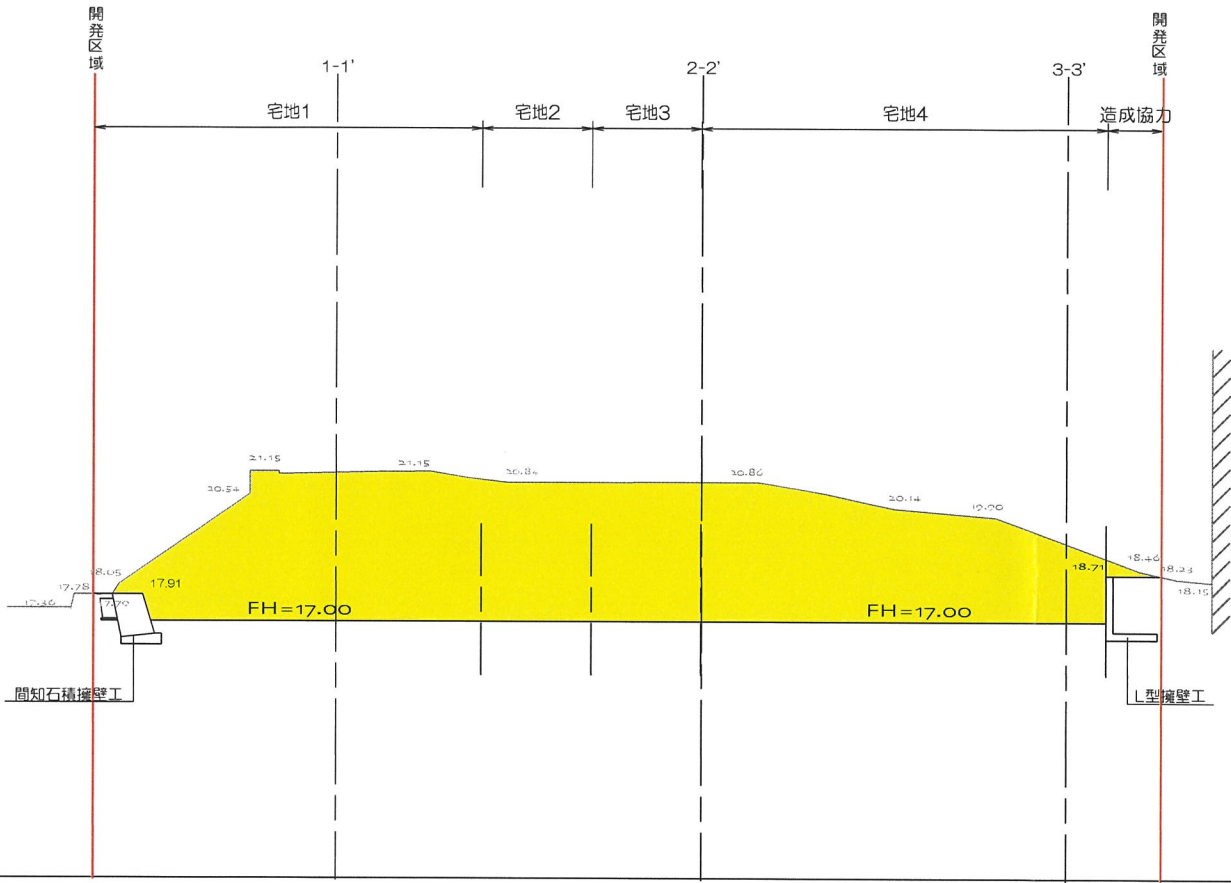
|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |    |          |                      |                     |
|--|-------|----|----------|----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業 | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|  | 建築主   | IC | 申請       |                      | 図面名称<br>造成計画横断面図1   |
|  |       | 施工 | 構造<br>福田 |                      |                     |

造成計画横断面図2

B-B'



| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

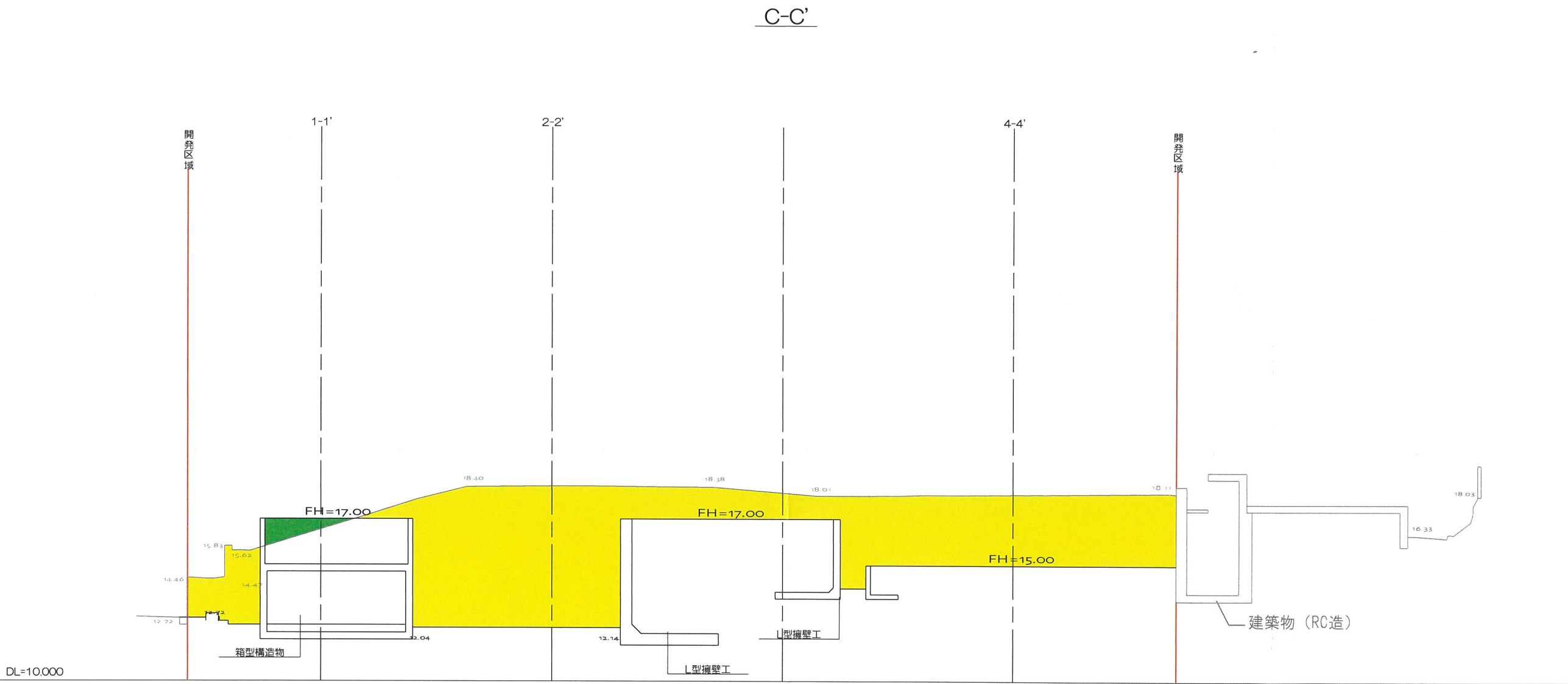
変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |     |       |                      |                     |
|--|-------|-----|-------|----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|  | 建築主   | I C | 申請    |                      |                     |
|  |       | 施工  | 構造 福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図2    | 縮尺<br>1/200         |



造成計画横断面図3



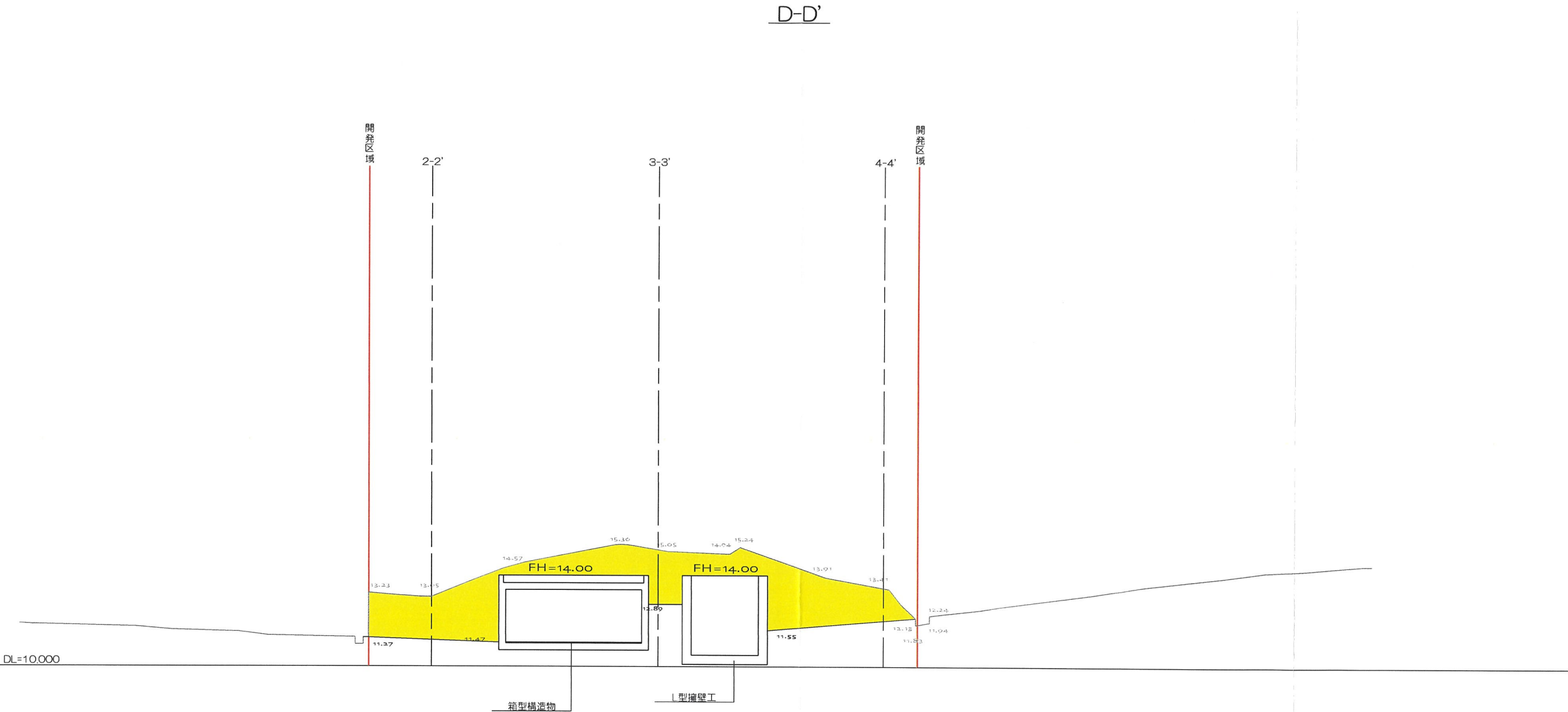
| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |    |       |                      |                     |
|-------|----|-------|----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-Ⅰ | 設計年月日<br>2026/08/13 |
|       | ⅠC | 申請    |                      |                     |
| 建築主   | 施工 | 構造 福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図3    | 縮尺<br>1/200         |
|       |    |       |                      |                     |

造成計画横断面図4

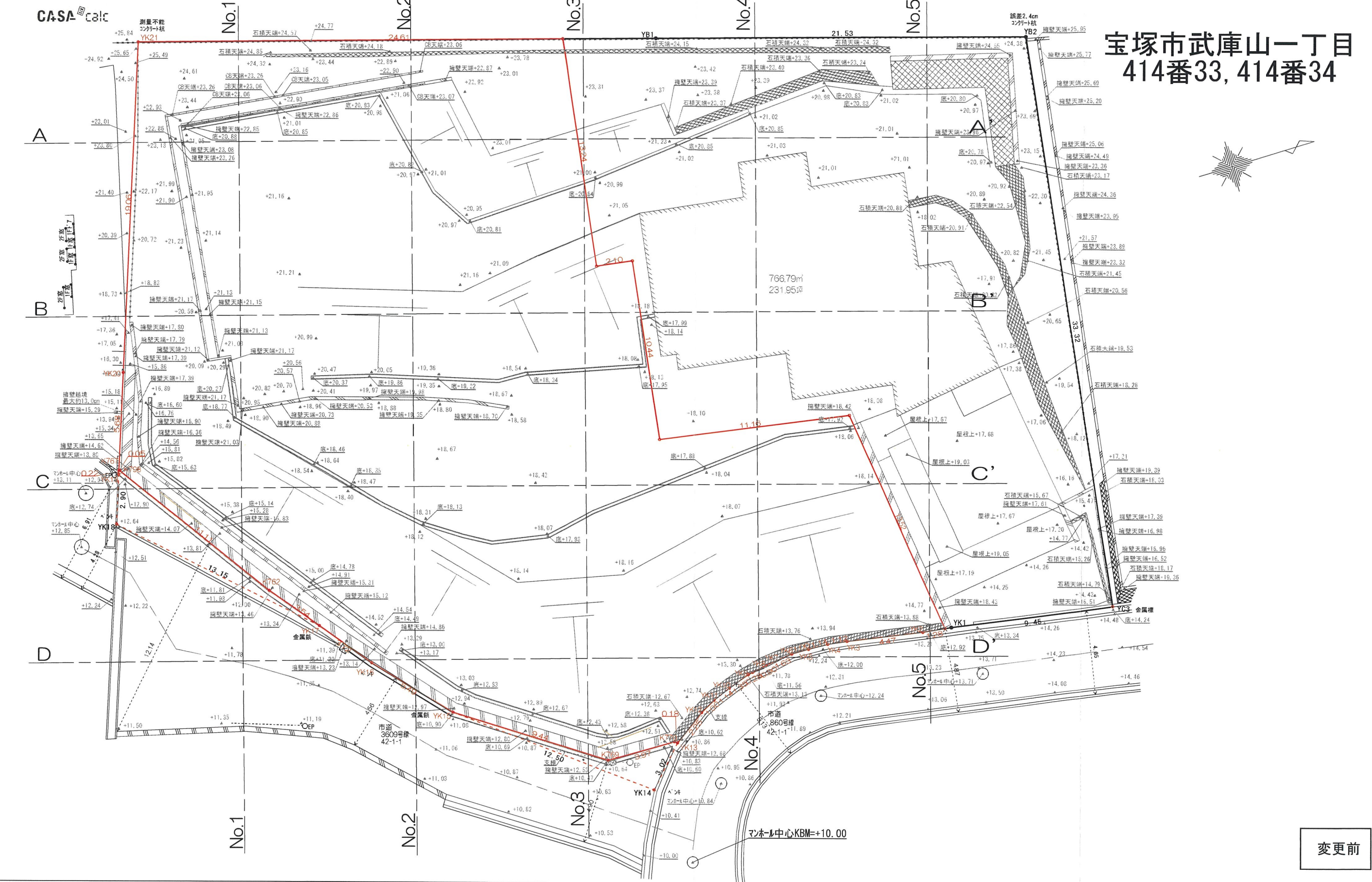


| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

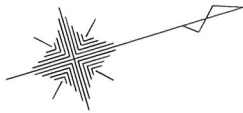
変更後

|  |       |     |       |                       |                     |
|--|-------|-----|-------|-----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14- I | 設計年月日<br>2026/08/11 |
|  | 建築主   | I C | 申請    |                       | 縮尺<br>1/200         |
|  |       | 施工  | 構造 福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図4     |                     |





宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34

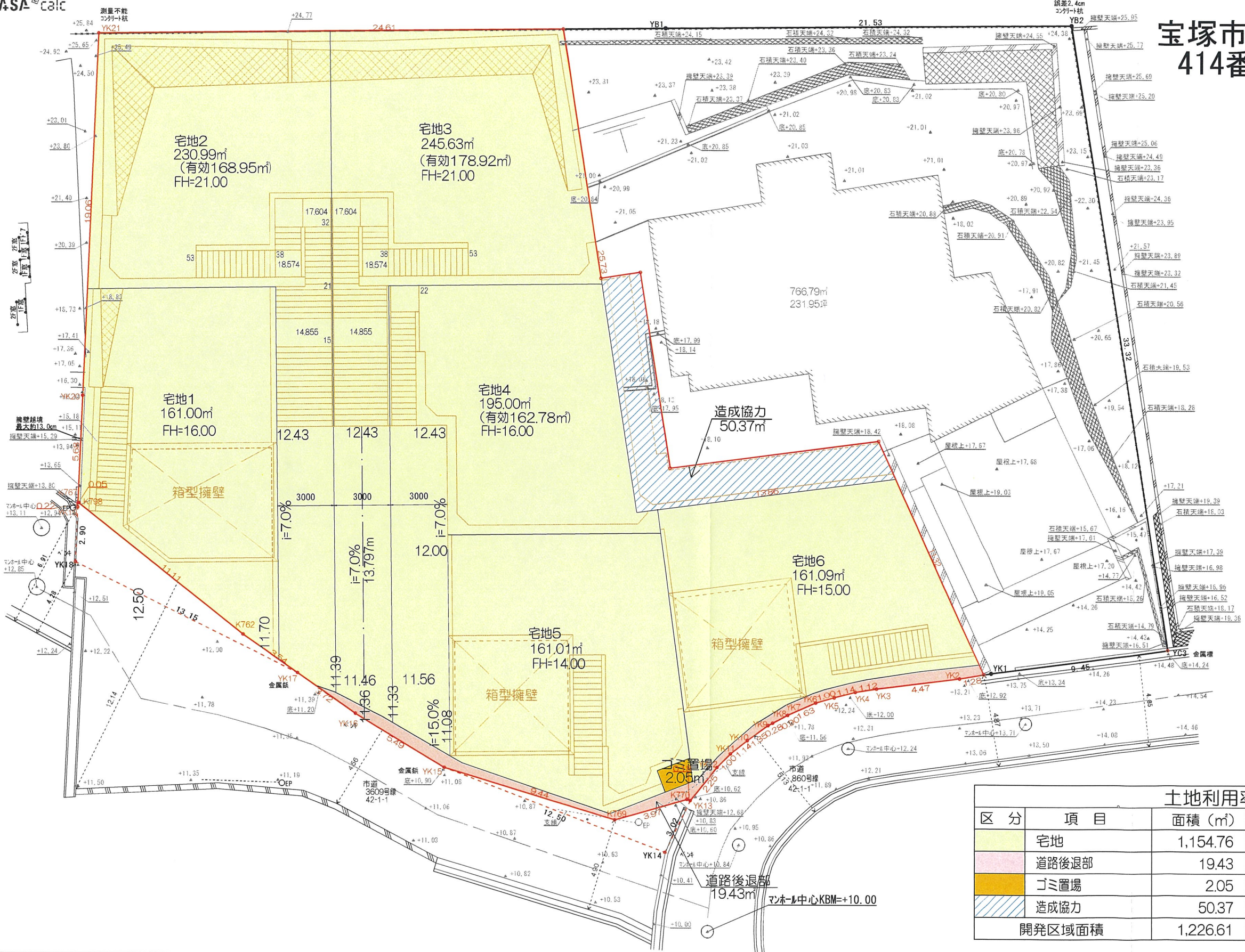
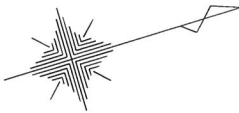


変更前

|       |    |    |                       |            |
|-------|----|----|-----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称                  | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | the CASA宝塚市武庫山1-14- I | 2026/06/10 |
|       | 施工 | 構造 | 図面名称                  | 縮尺         |
|       |    |    | 現況平面図                 | 1/200      |



宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34

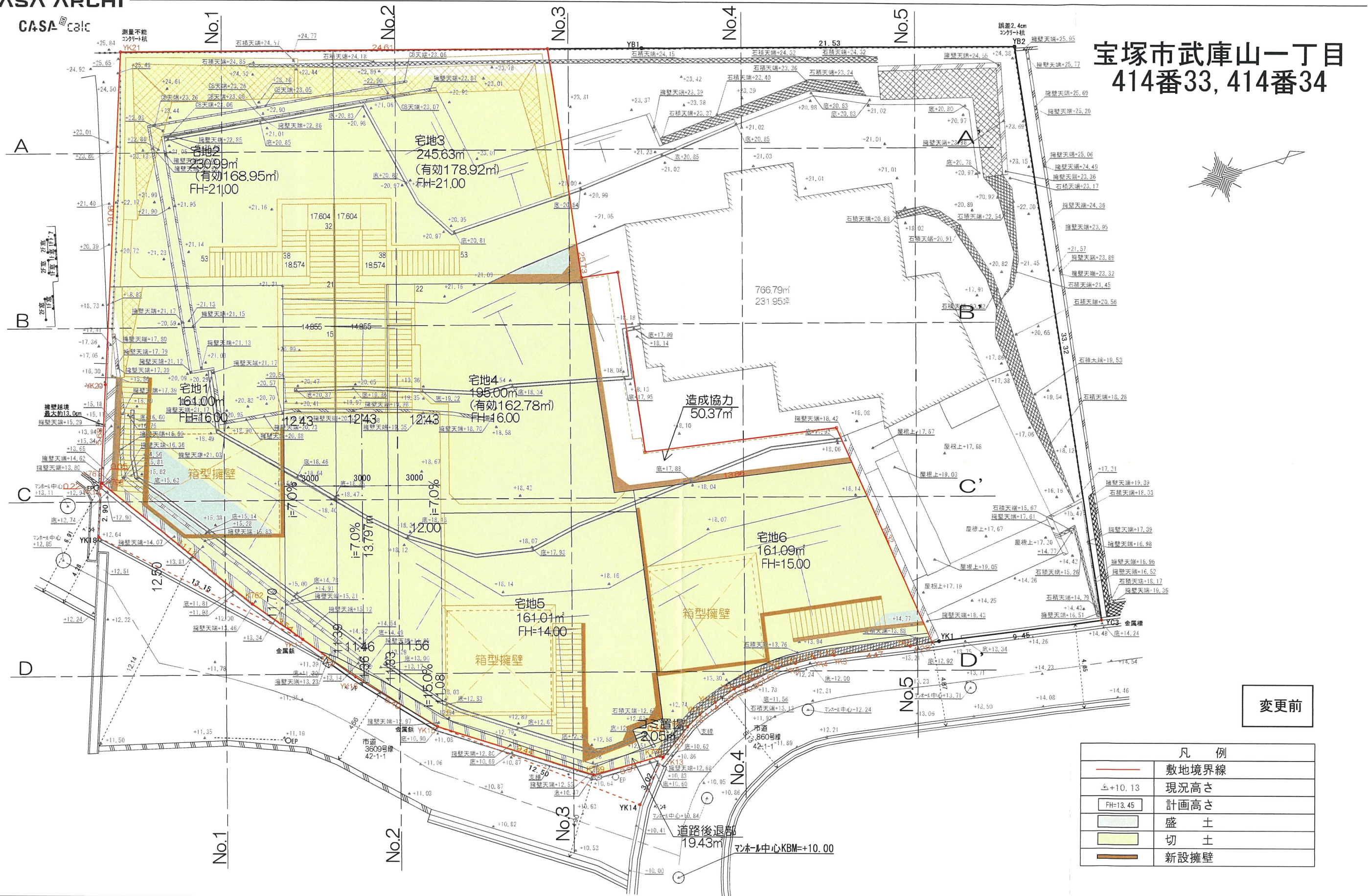


変更前

| 土地利用効率表 |       |          |        |           |
|---------|-------|----------|--------|-----------|
| 区分      | 項目    | 面積 (㎡)   | 割合 (%) | 備考        |
|         | 宅地    | 1,154.76 | 94.14  | 6戸        |
|         | 道路後退部 | 19.43    | 1.58   | 中心線よりW=3m |
|         | ゴミ置場  | 2.05     | 0.17   |           |
|         | 造成協力  | 50.37    | 4.11   |           |
| 開発区域面積  |       | 1,226.61 | 100.00 |           |

|       |    |    |                       |            |
|-------|----|----|-----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称                  | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | the CASA宝塚市武庫山1-14- I | 2026/06/10 |
|       | 施工 | 構造 | 図面名称                  | 縮尺         |
|       |    |    | 土地利用計画図               | 1/200      |

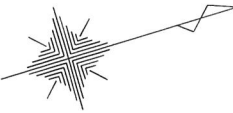
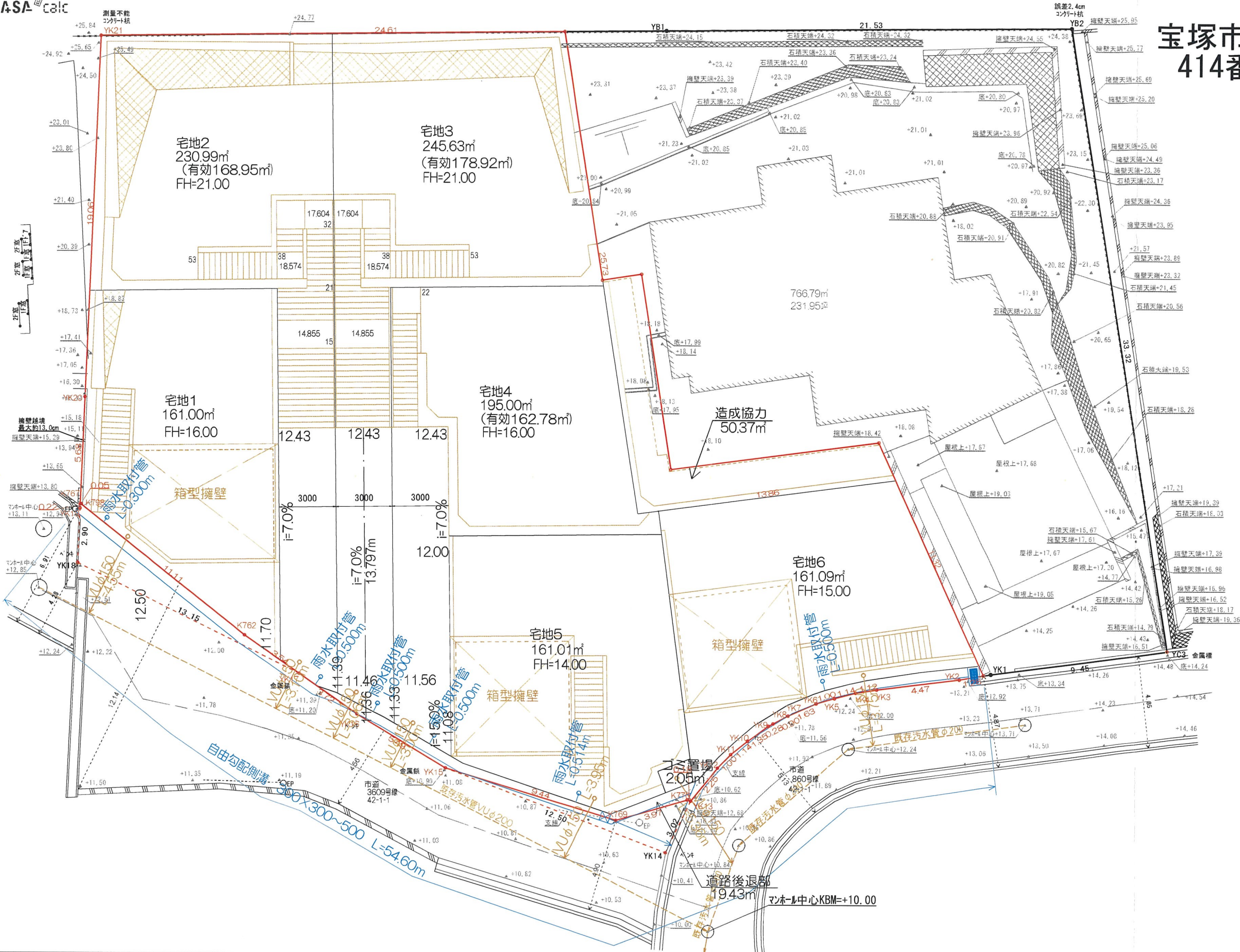




|       |    |    |                       |            |
|-------|----|----|-----------------------|------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計 | 工事名称                  | 設計年月日      |
| 建築主   | IC | 申請 | the CASA宝塚市武庫山1-14- I | 2026/06/10 |
|       | 施工 | 構造 | 図面名称                  | 縮尺         |
|       |    |    | 切盛計画平面図               | 1/200      |



宝塚市武庫山一丁目  
414番33, 414番34

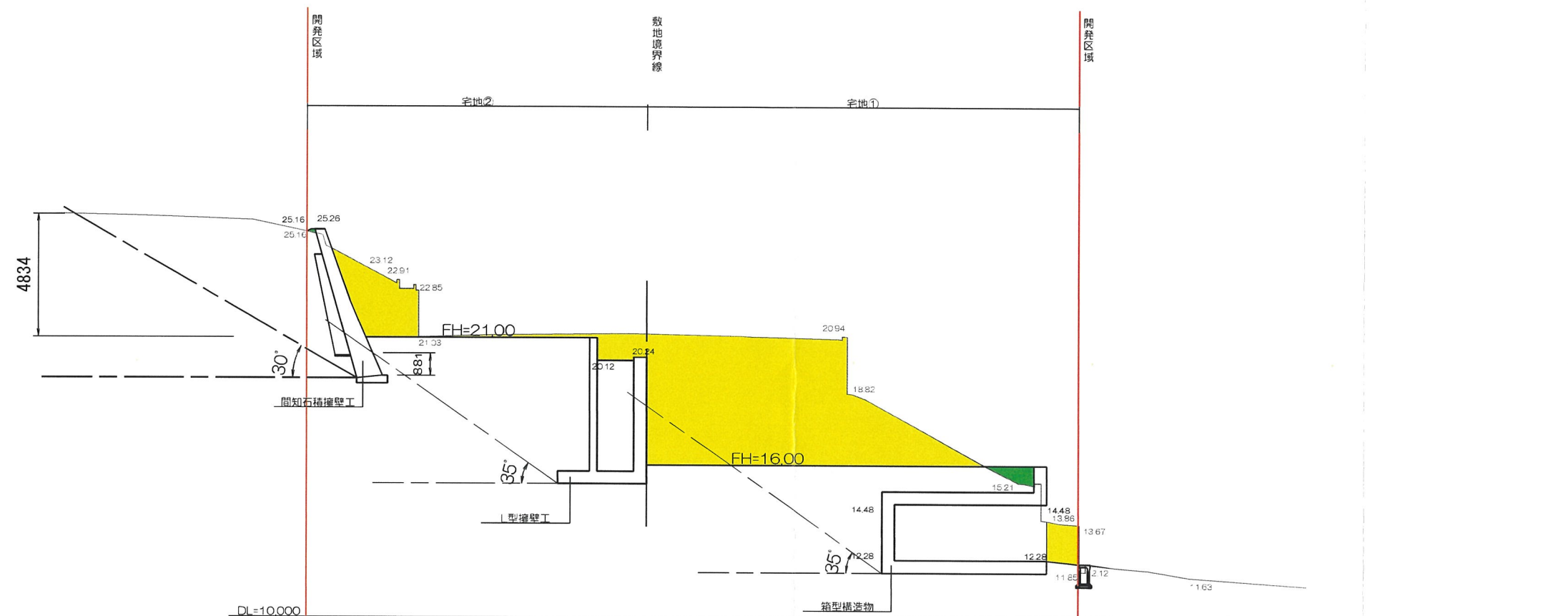


変更前

|       |  |    |    |      |       |
|-------|--|----|----|------|-------|
| 承認年月日 |  | 営業 | 設計 | 工事名称 | 設計年月日 |
| 建築主   |  | IC | 申請 |      |       |
|       |  | 施工 | 構造 | 図面名称 | 縮尺    |
|       |  |    |    |      |       |

|                       |  |  |  |            |
|-----------------------|--|--|--|------------|
| the CASA宝塚市武庫山1-14- I |  |  |  | 2026/06/10 |
| 排水計画平面図               |  |  |  | 1/200      |



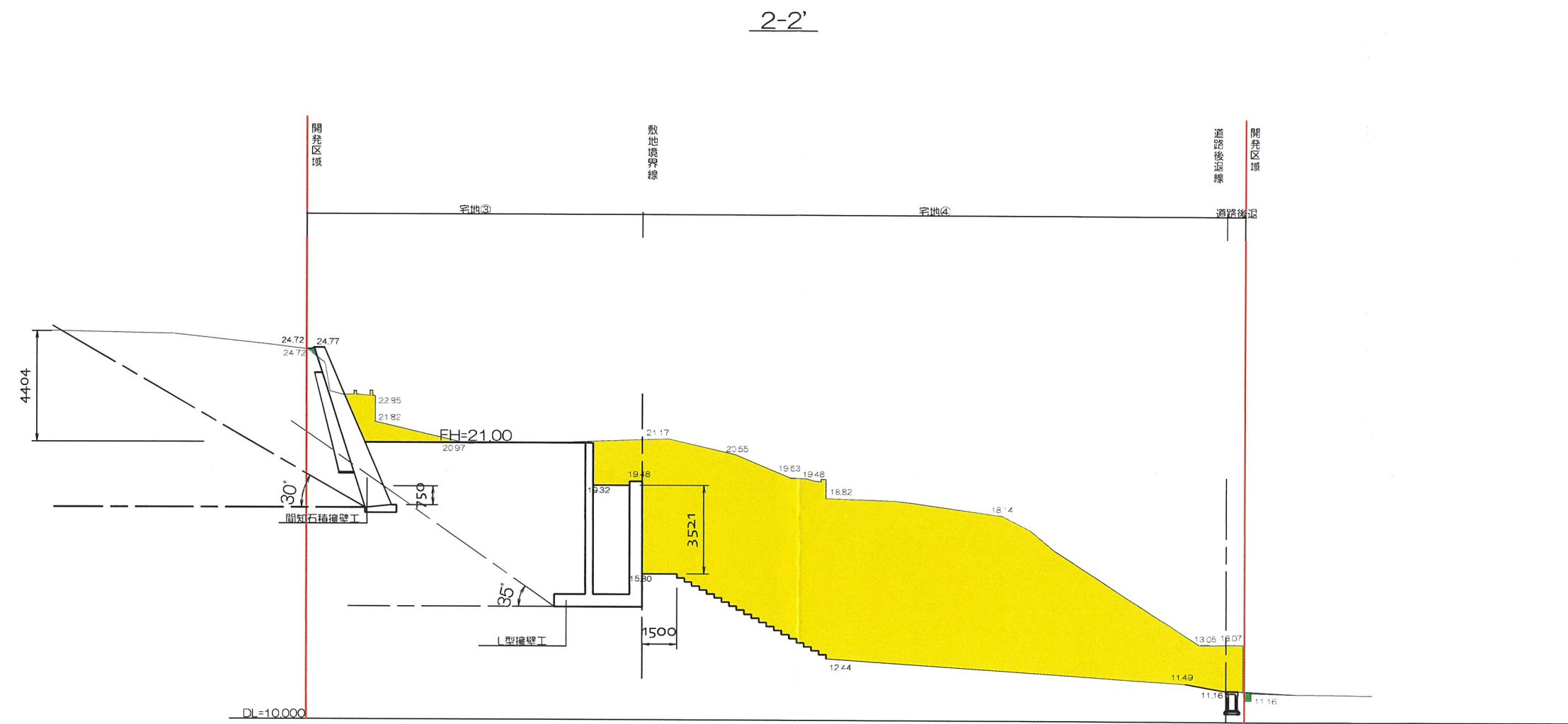
$$\underline{1-1'}$$


|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |

变更前

|       |    |          |      |              |            |
|-------|----|----------|------|--------------|------------|
| 承認年月日 | 營業 | 設計       | 工事名称 | 宝塚市武庫山1-14-Ⅰ | 設計年月日      |
|       | ⅠC | 申請       |      |              | 2026/06/10 |
| 建築主   |    |          | 図面名称 | 造成計画縦断面図①    | 縮尺         |
|       | 施工 | 構造<br>福田 |      |              | 1/200      |

造成計画縦断面図2



| 凡例 |    |
|----|----|
|    | 切土 |
|    | 盛土 |

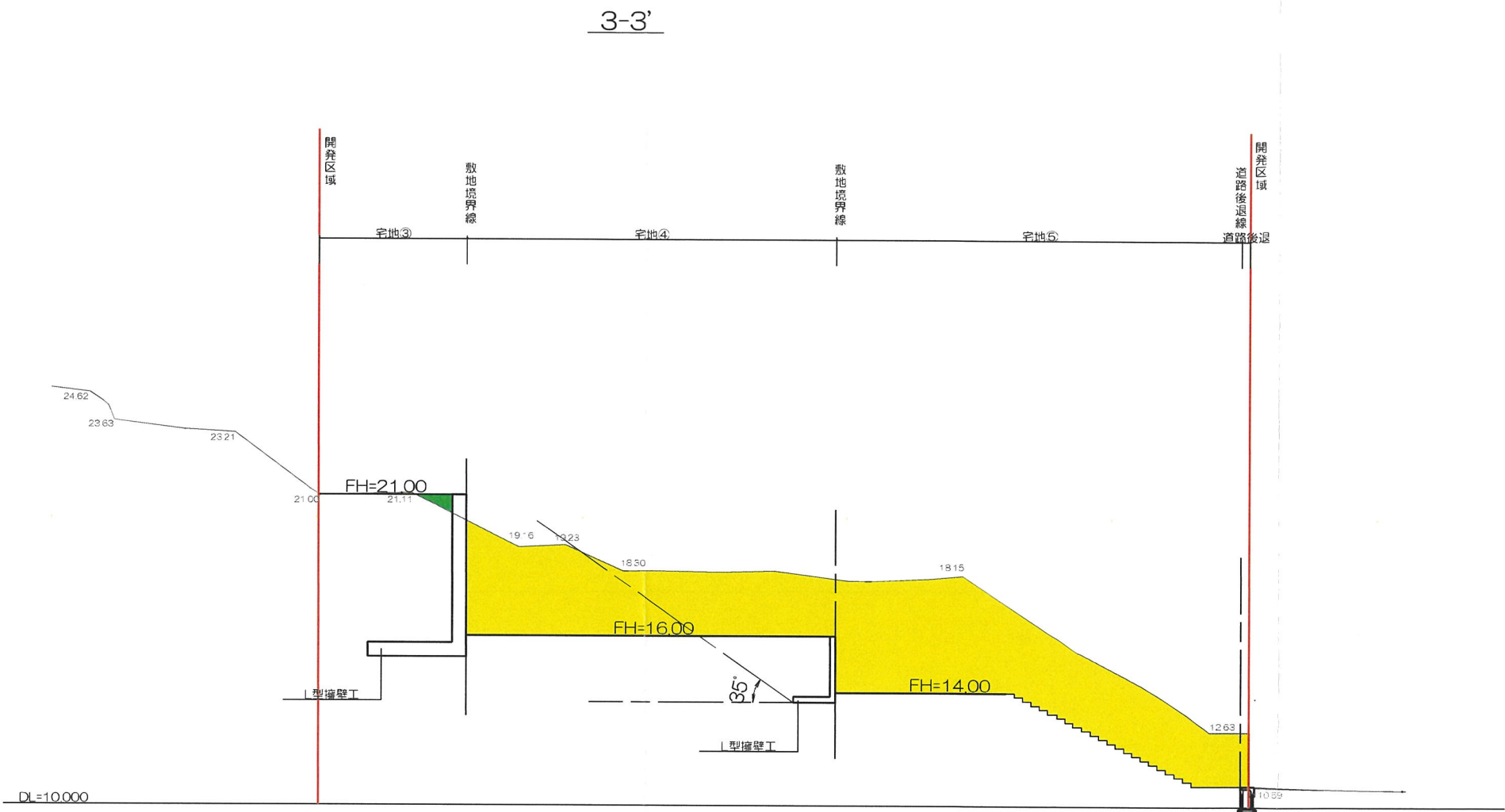
変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |    |       |                      |                     |
|-------|----|-------|----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-Ⅰ | 設計年月日<br>2026/06/10 |
|       | IC | 申請    |                      |                     |
| 建築主   | 施工 | 橋渡 福田 | 図面名称<br>造成計画縦断面図2    | 縮尺<br>1/200         |
|       |    |       |                      |                     |



造成計画縦断面図3



| 凡例 |    |
|----|----|
|    | 切土 |
|    | 盛土 |

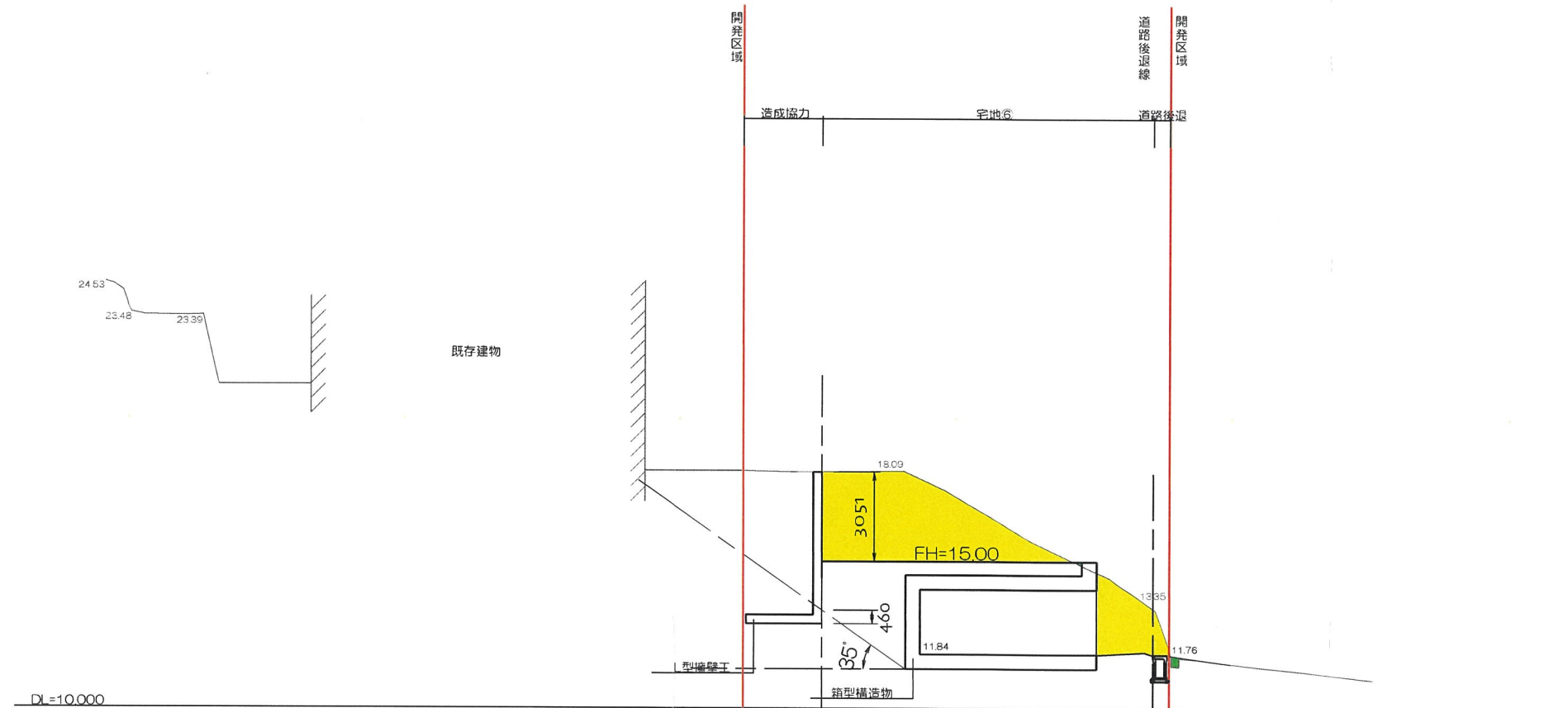
変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |     |          |                      |                     |
|--|-------|-----|----------|----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業  | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/03/25 |
|  | 建築主   | I C | 申請       |                      | 縮尺<br>1/200         |
|  |       | 施工  | 構造<br>福田 | 図面名称<br>造成計画縦断面図3    |                     |

造成計画縦断面図4

4-4'



## 凡例

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
|  | 切土 |
|  | 盛土 |

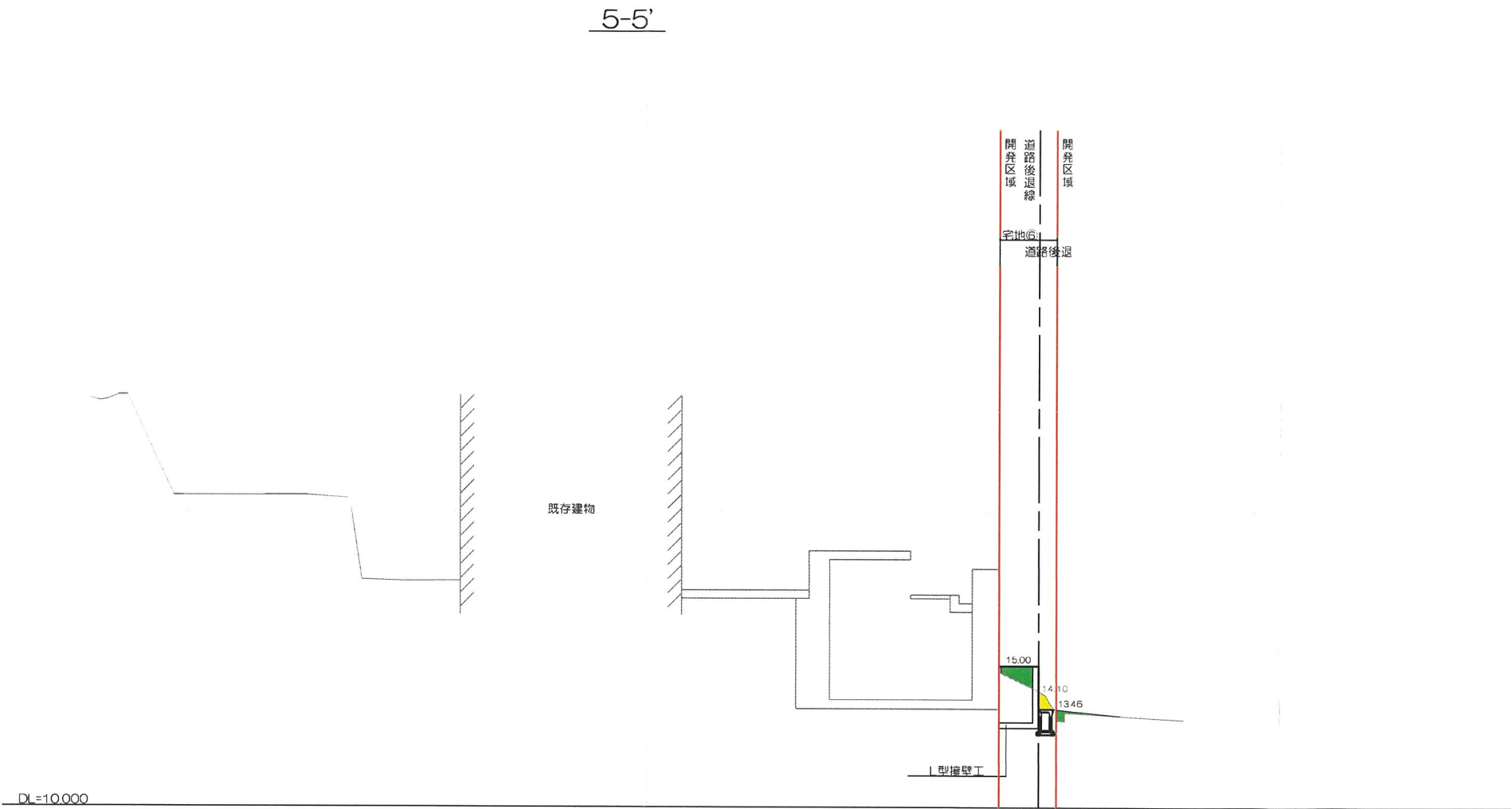
变更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |     |          |                       |                     |
|-------|-----|----------|-----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 營業  | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14- I | 設計年月日<br>2026/06/10 |
|       | I C | 申請       |                       |                     |
| 建築主   | 施工  | 構造<br>福田 | 図面名称<br>造成計画縦断面図4.    | 縮尺<br>1/200         |



造成計画縦断面図5



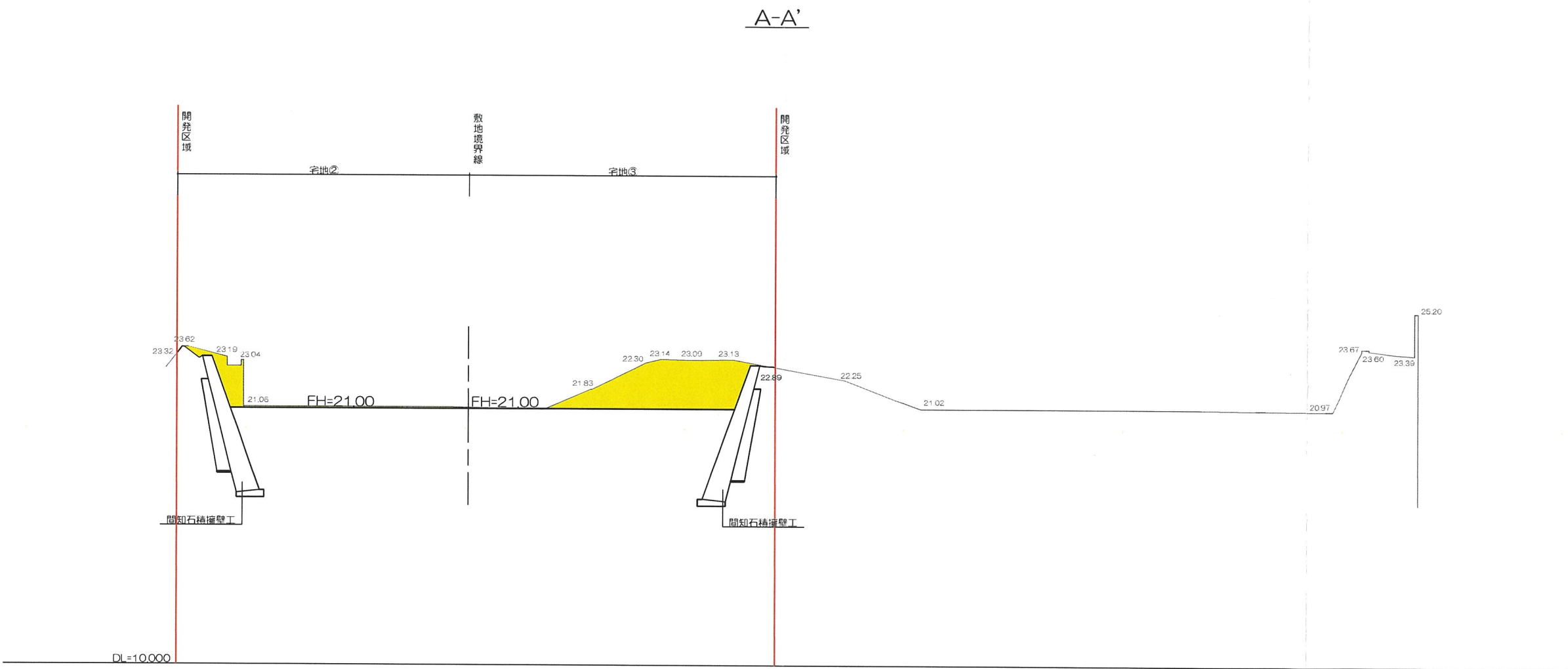
| 凡例 |    |
|----|----|
|    | 切土 |
|    | 盛土 |

変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|  |       |    |          |                      |                     |
|--|-------|----|----------|----------------------|---------------------|
|  | 承認年月日 | 営業 | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-Ⅰ | 設計年月日<br>2026/06/10 |
|  | 建築主   | ⅠC | 申請       |                      |                     |
|  |       | 施工 | 構造<br>福田 | 図面名称<br>造成計画縦断面図5    | 縮尺<br>1/200         |

造成計画横断面図1



| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

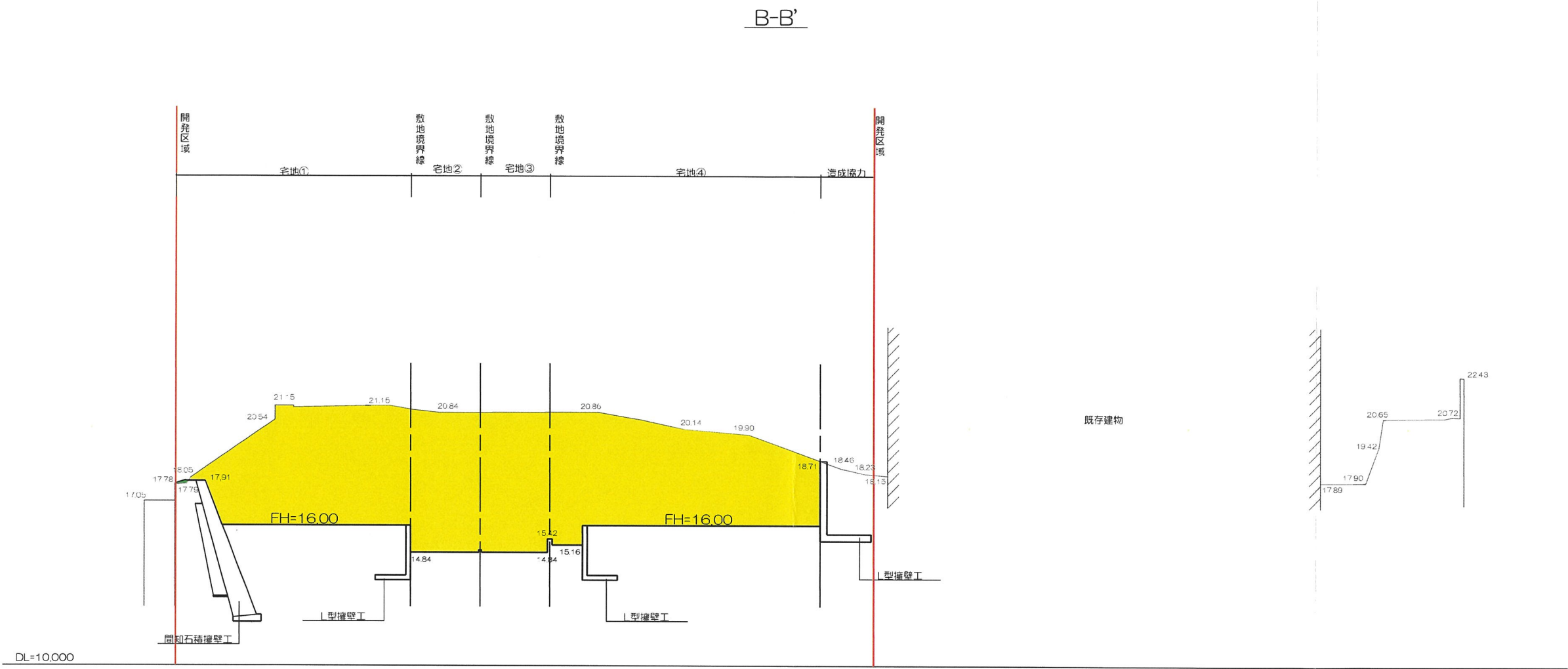
変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |     |       |                      |                     |
|-------|-----|-------|----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/06/10 |
| 建築主   | I C | 申請    |                      |                     |
|       | 施工  | 補造 福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図1    | 縮尺<br>1/200         |



造成計画横断面図2



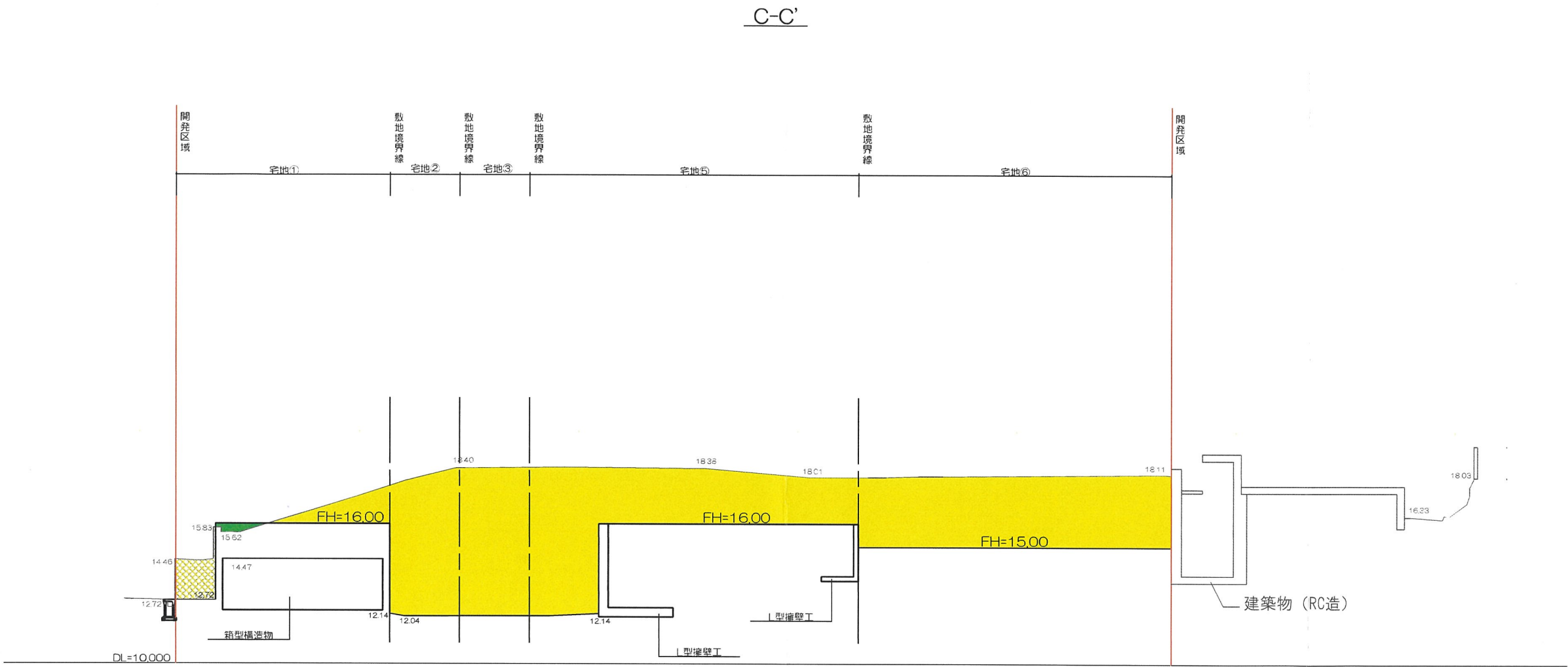
| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |     |    |      |              |       |
|-------|-----|----|------|--------------|-------|
| 承認年月日 | 営業  | 設計 | 工事名称 | 宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日 |
|       | I C | 申請 |      |              |       |
| 建築主   | 施工  | 構造 | 図面名称 | 造成計画横断面図2    | 縮尺    |
|       |     | 福田 |      |              |       |

造成計画横断面図3



凡例

|             |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

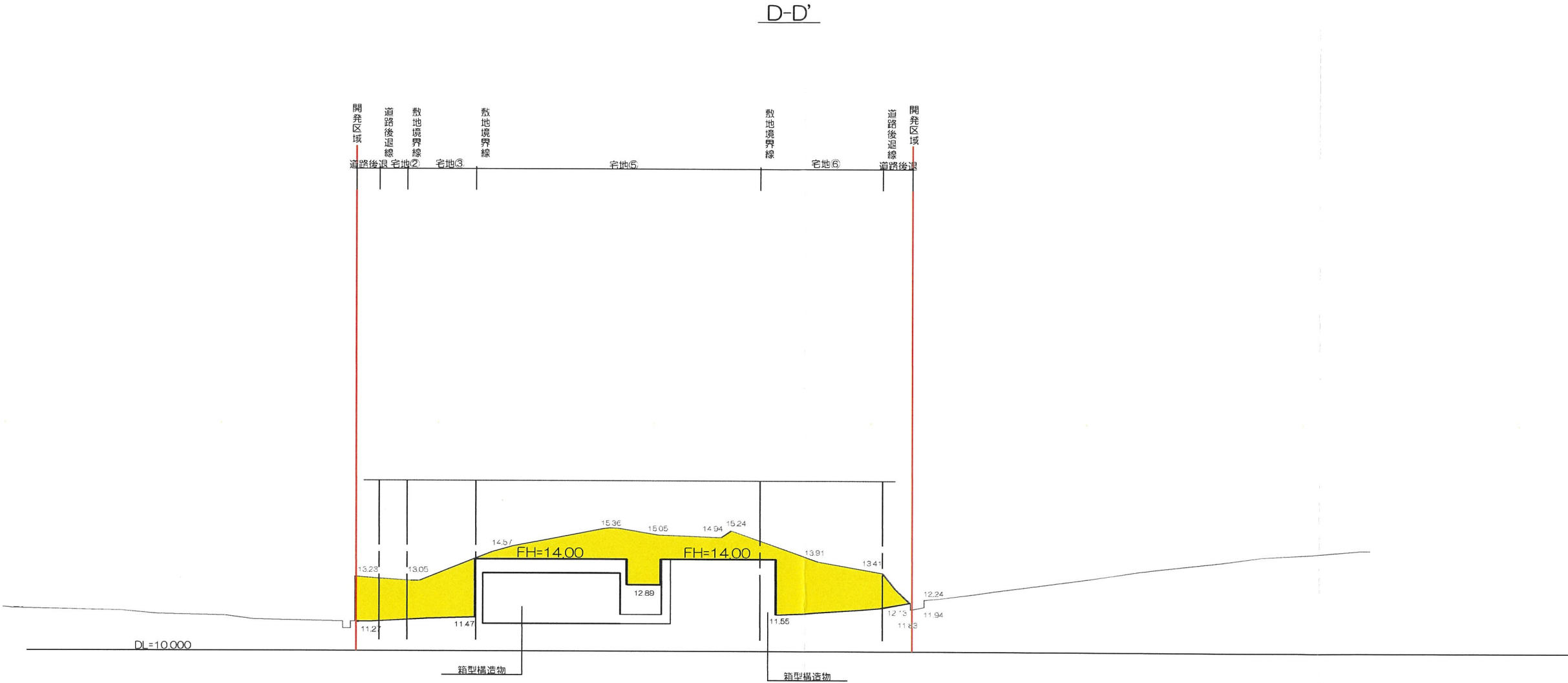
変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |     |       |                      |                     |
|-------|-----|-------|----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業  | 設計    | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-I | 設計年月日<br>2026/06/10 |
| 建築主   | I C | 申請    |                      |                     |
|       | 施工  | 構造 福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図3    | 縮尺<br>1/200         |



造成計画横断面図4



| 凡例          |    |
|-------------|----|
| <div></div> | 切土 |
| <div></div> | 盛土 |

変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

|       |    |          |                      |                     |
|-------|----|----------|----------------------|---------------------|
| 承認年月日 | 営業 | 設計       | 工事名称<br>宝塚市武庫山1-14-Ⅰ | 設計年月日<br>2026/06/10 |
| 建築主   | IC | 申請       |                      |                     |
|       | 施工 | 構造<br>福田 | 図面名称<br>造成計画横断面図4    | 縮尺<br>1/200         |





### 開発構想のお知らせ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                     |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <p>開発構想の名称<br/><b>宝塚市武庫山1-14-1</b></p> <p>開発事業区域の位置<br/><b>武庫山一丁目414番地33、34の各一部</b></p> <p>開発事業区域の面積：<br/><b>1236.59 m<sup>2</sup></b></p> <p>予定建築物</p> <p>用途：<b>戸建住宅</b></p> <p>住戸数：<b>6戸</b></p> <p>階数：<b>地上2階／地下1階</b></p> <p>高さ：<b>10m以下</b> m</p> <p>盛土切土工事の有無<br/><b>有</b></p> <p>工事着手予定時期：<b>令和8年10月初旬</b></p> <p>標識設置届提出日<br/><b>令和8年 4月 7日</b></p> <p>特定開発事業計画報告書提出日<br/><b>令和8年 5月 22日</b></p> <p>開発協定締結日<br/>年 月 日</p> | <p>土地利用構想図</p>  | <p>説明の方法<br/>資料配布<br/><b>個別訪問</b><br/><b>4月下旬～</b></p> <p>備考</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社CASAプロダクト  
連絡先：関西不動産販売株式会社一級建築士事務所      電話：06 ( 6170 ) 4355