

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
株式会社CASAプロダクト
氏名 代表取締役 徳山 大輔
(連絡先) 郵便番号 569-1124
住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
関西不動産販売株式会社
一級建築士事務所
氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)
電話 06(6170)4355
FAX 06(6170)4366
e-mail t-fukuda@kansaisan.co.jp

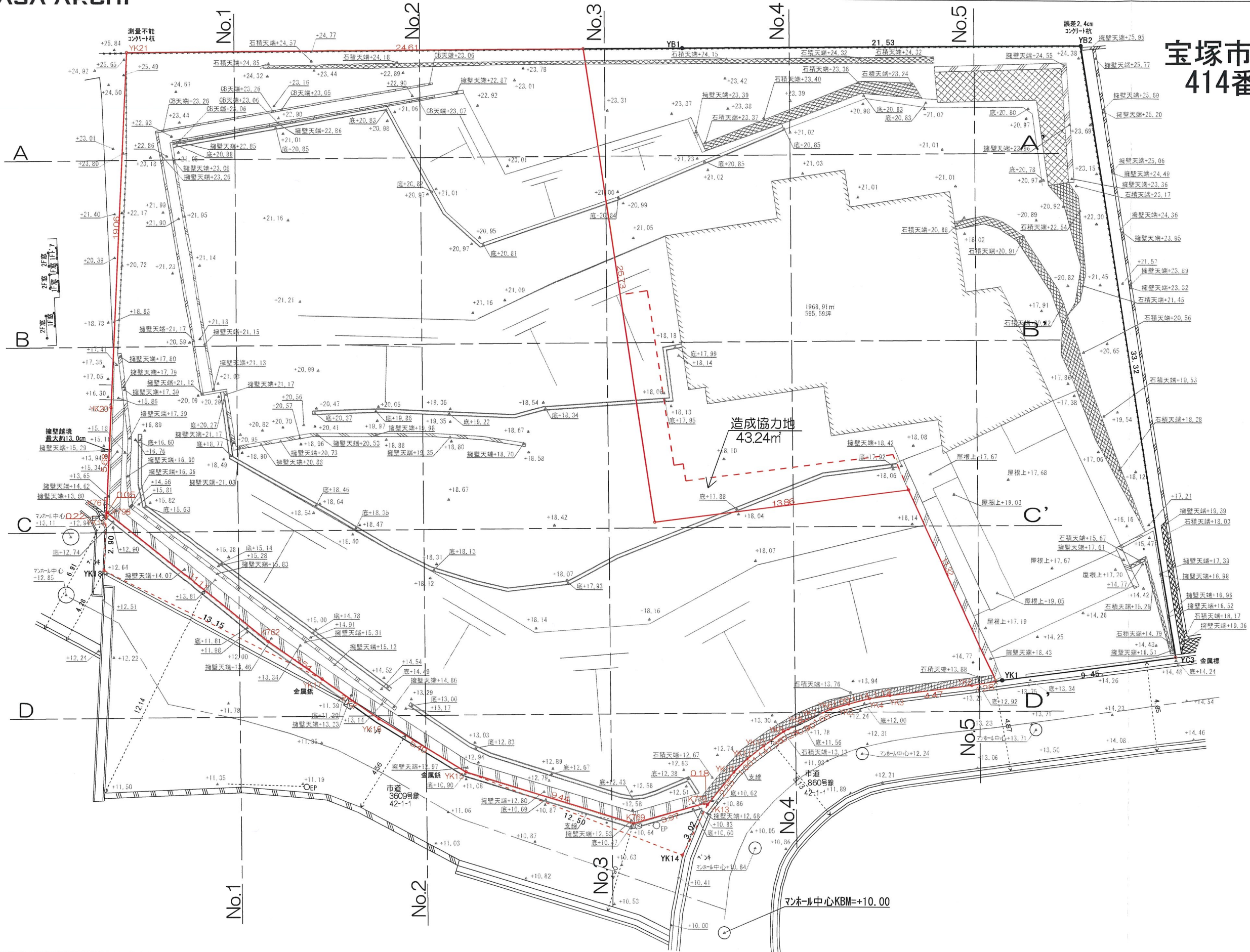
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-866 号
開発構想の名称	宝塚市武庫山1-14- I
開発事業区域 の位置	宝塚市 武庫山一丁目414番地33、414番地34の各一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 8月 16日
変更の理由	開発審査課の協議にて変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
開発区域	1226.61㎡ 1176.24㎡

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

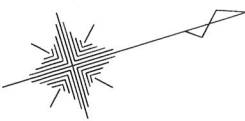
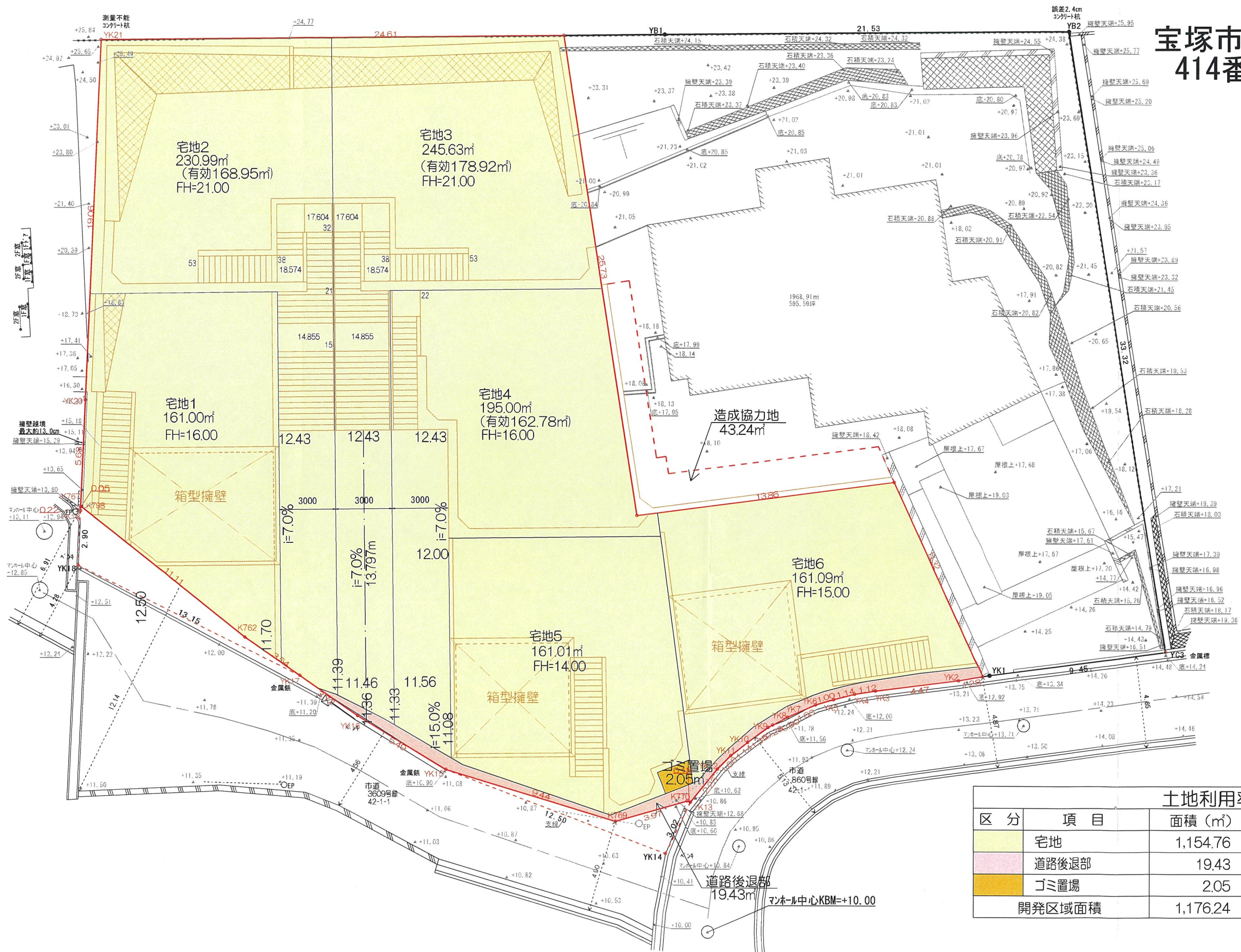
宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34



变更前

承認年月日	營業	設計	工事名称	設計年月日
	I C	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/3/16
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
			現況平面図	1/200

宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34

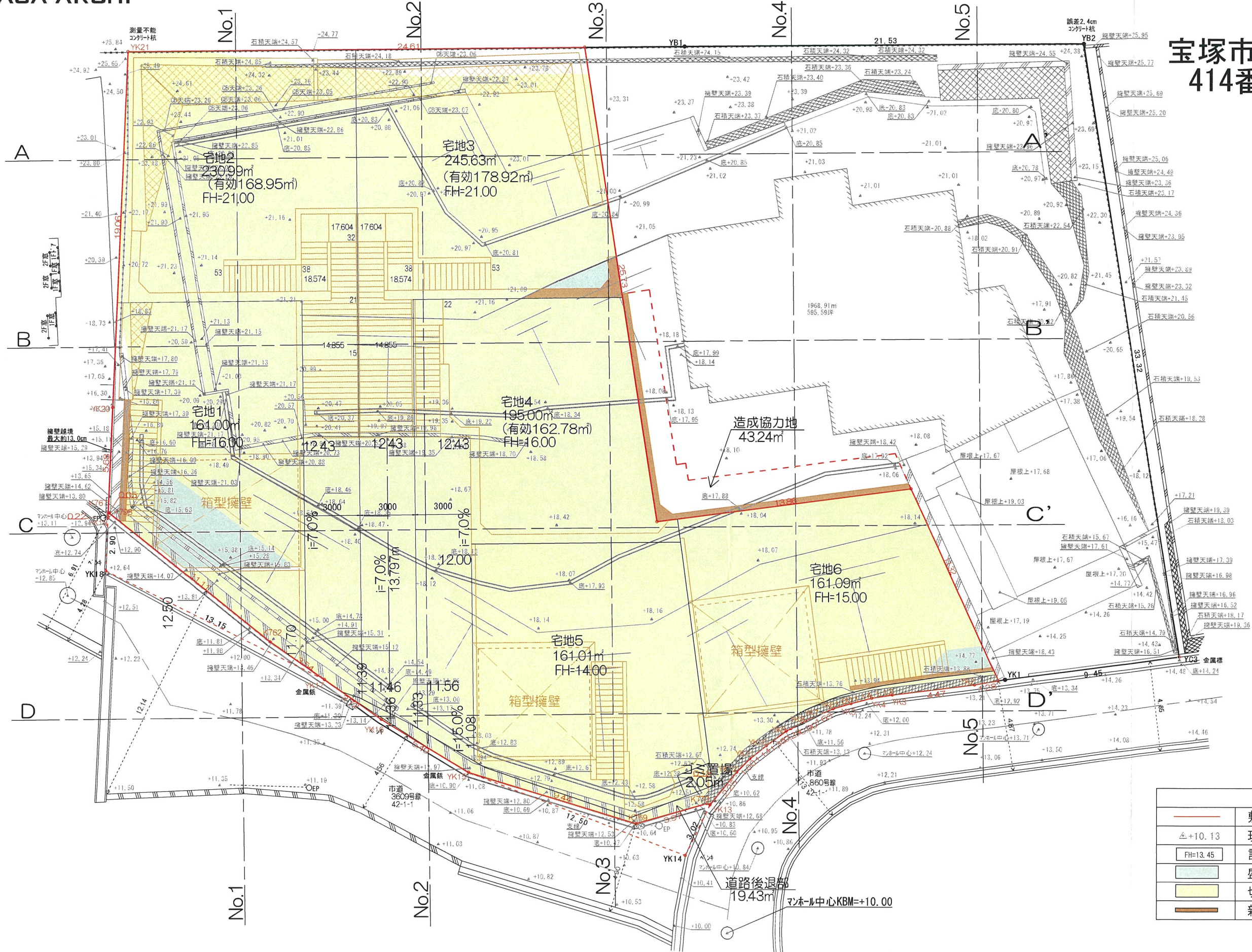


土地利用率表				
区分	項目	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
	宅地	1,154.76	98.17	6戸
	道路後退部	19.43	1.65	中心線よりW=3m
	ゴミ置場	2.05	0.17	
開発区域面積		1,176.24	100.00	

変更前

承認年月日	営業	設計	工事名称 the CASA宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/3/16
	I C	申請		
建築主	施工	構造	図面名称 土地利用計画図	縮尺 1/200

宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34

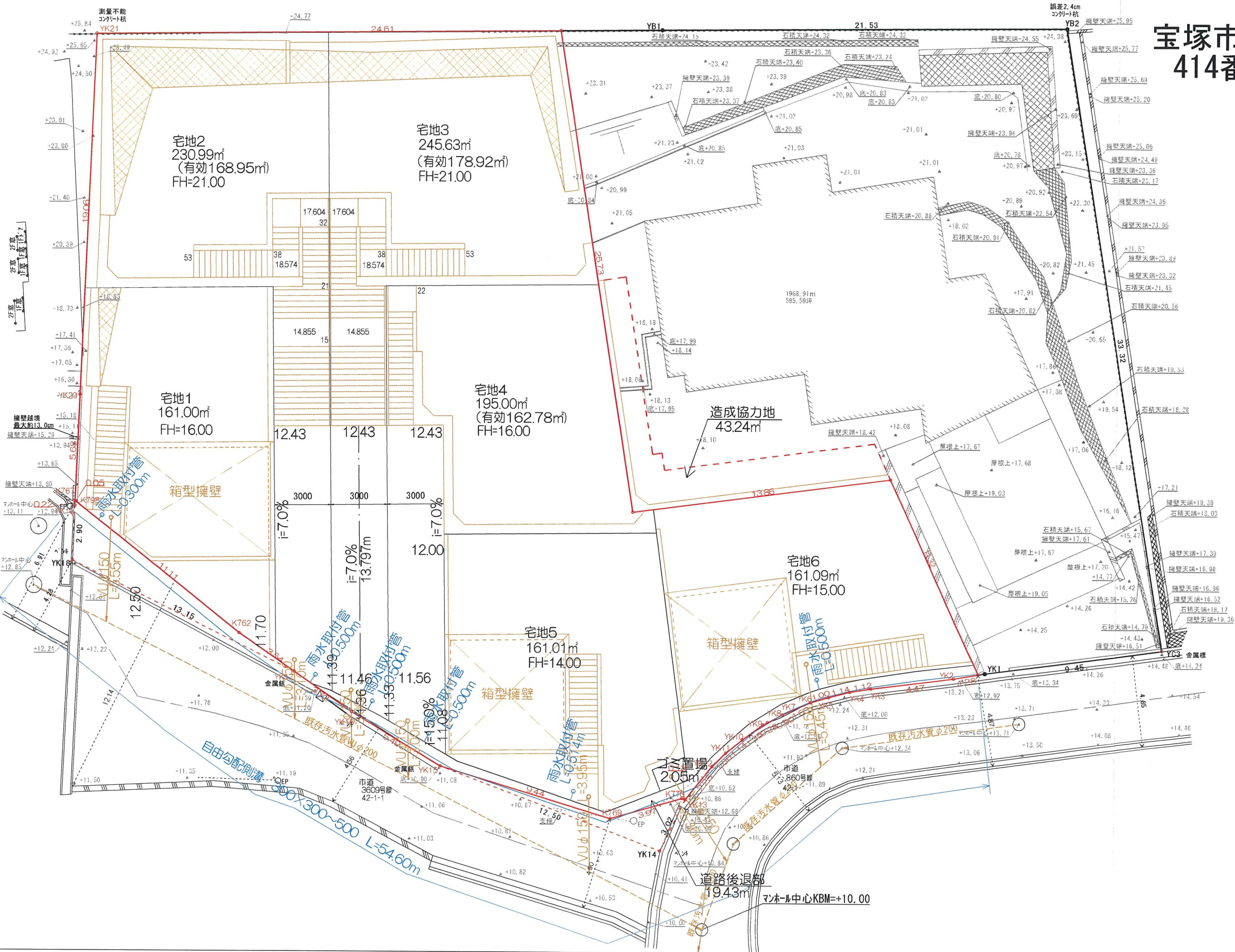


凡 例	
—	敷地境界線
△ +10.13	現況高さ
FH=13.45	計画高さ
	盛 土
	切 土
	新設擁壁

変更前

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
建築主	IC	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/3/16
	施工	構造	図面名称	縮尺
			切盛計画平面図	1/200

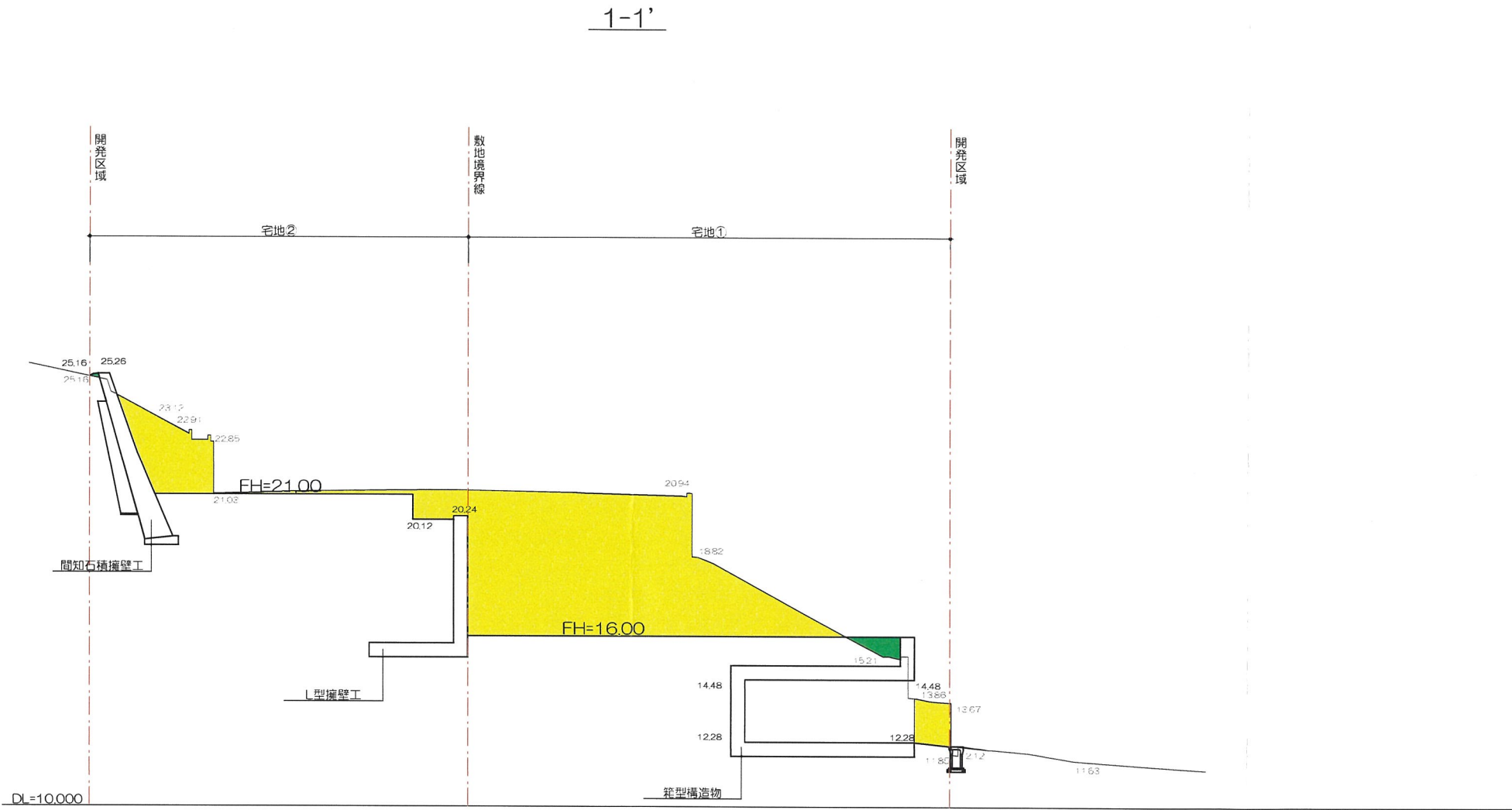
宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34



変更前

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
建築主	IC	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/3/16
	施工	構造	図面名称	縮尺
			排水計画平面図	1/200

造成計画縦断面図1



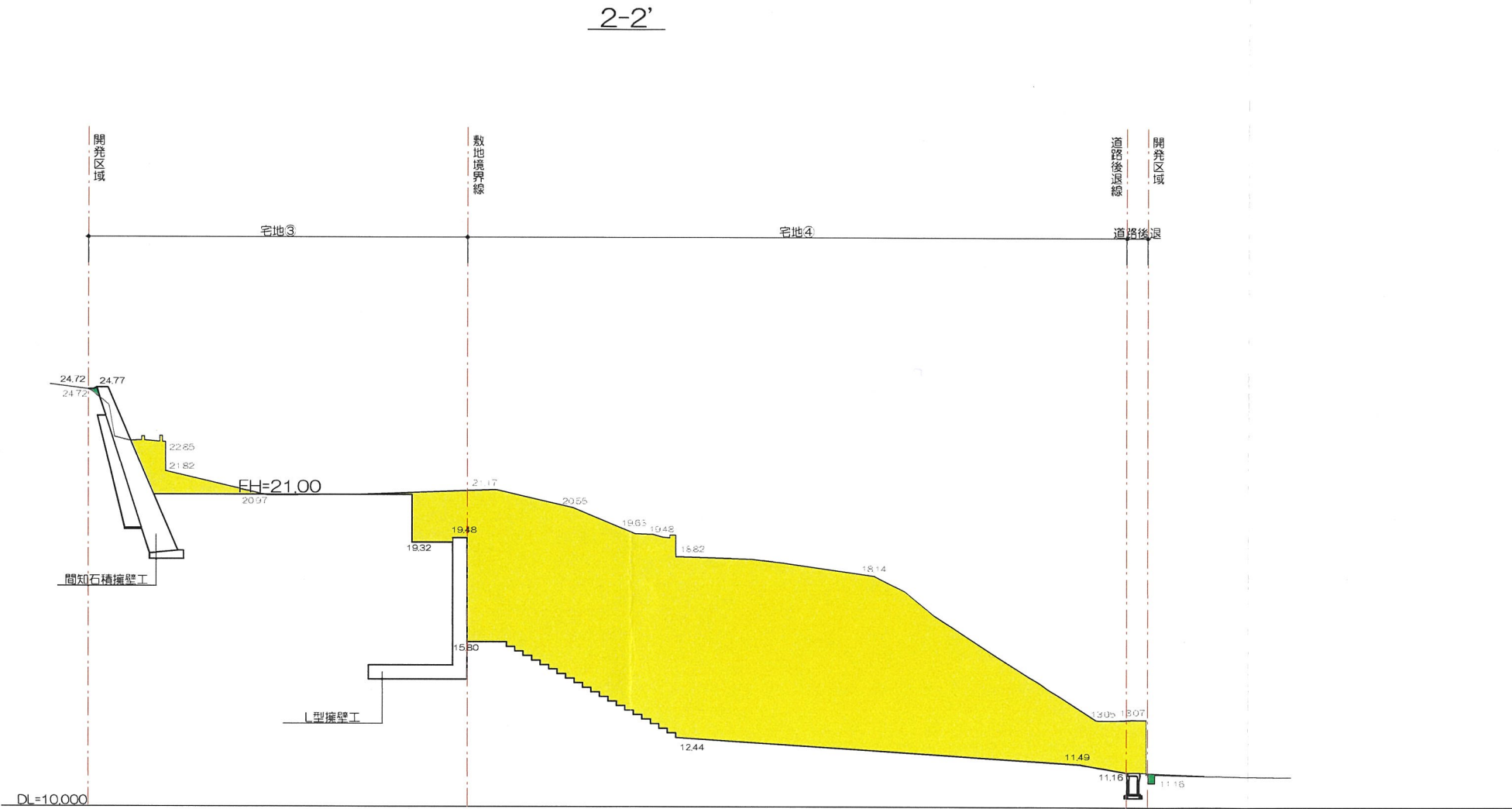
凡例	
	切土
	盛土

変更前

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	IC	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図1	縮尺 1/200

造成計画縦断面図2



凡例	
	切土
	盛土

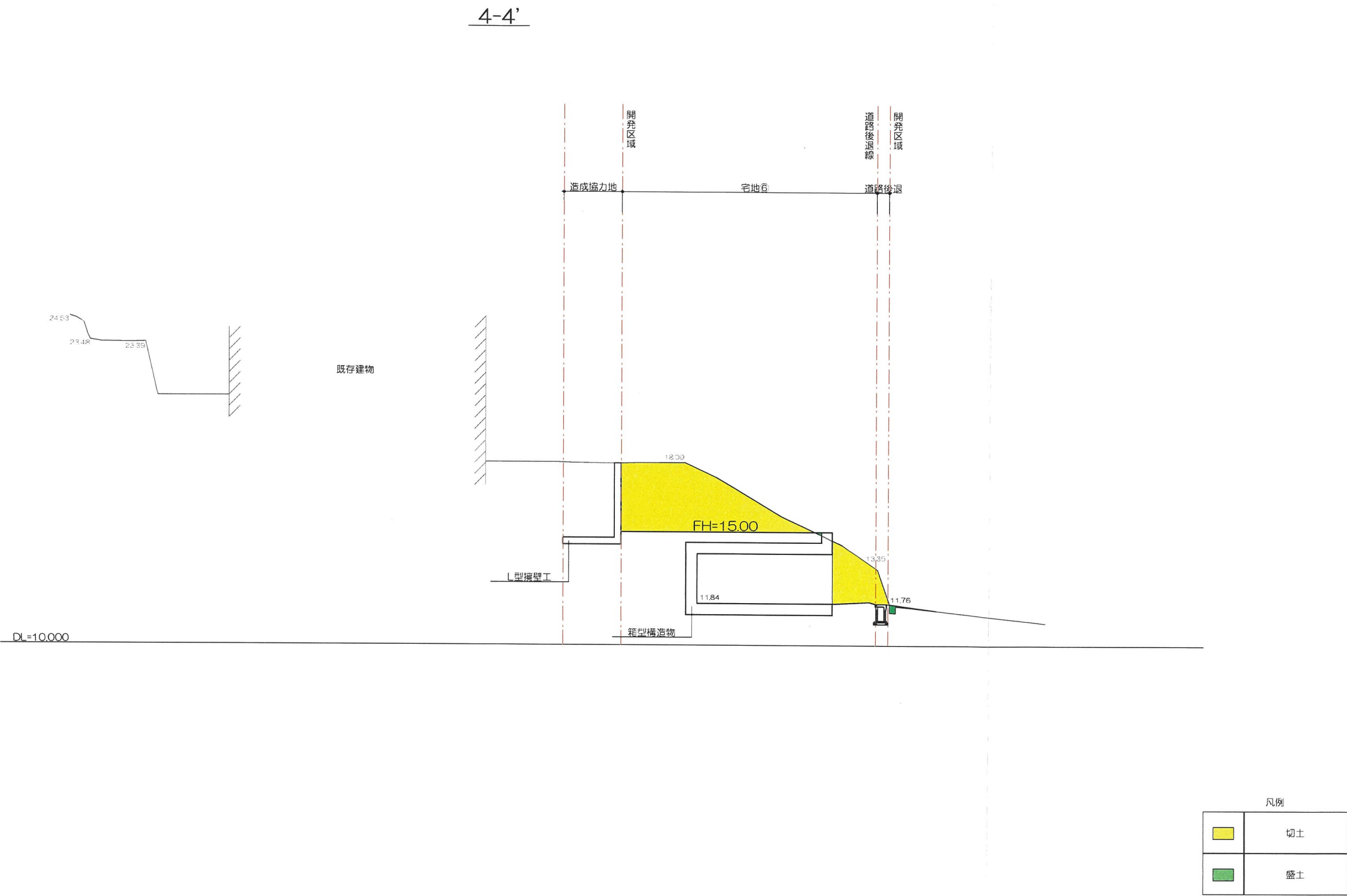
二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	I C	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図2	縮尺 1/200

凡例	
	切土
	盛土

承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-1	設計年月日 2026/03/2
	I C	申請		図面名称 造成計画縦断面図3
建築主	施工	構造 福田		

造成計画縦断面図4

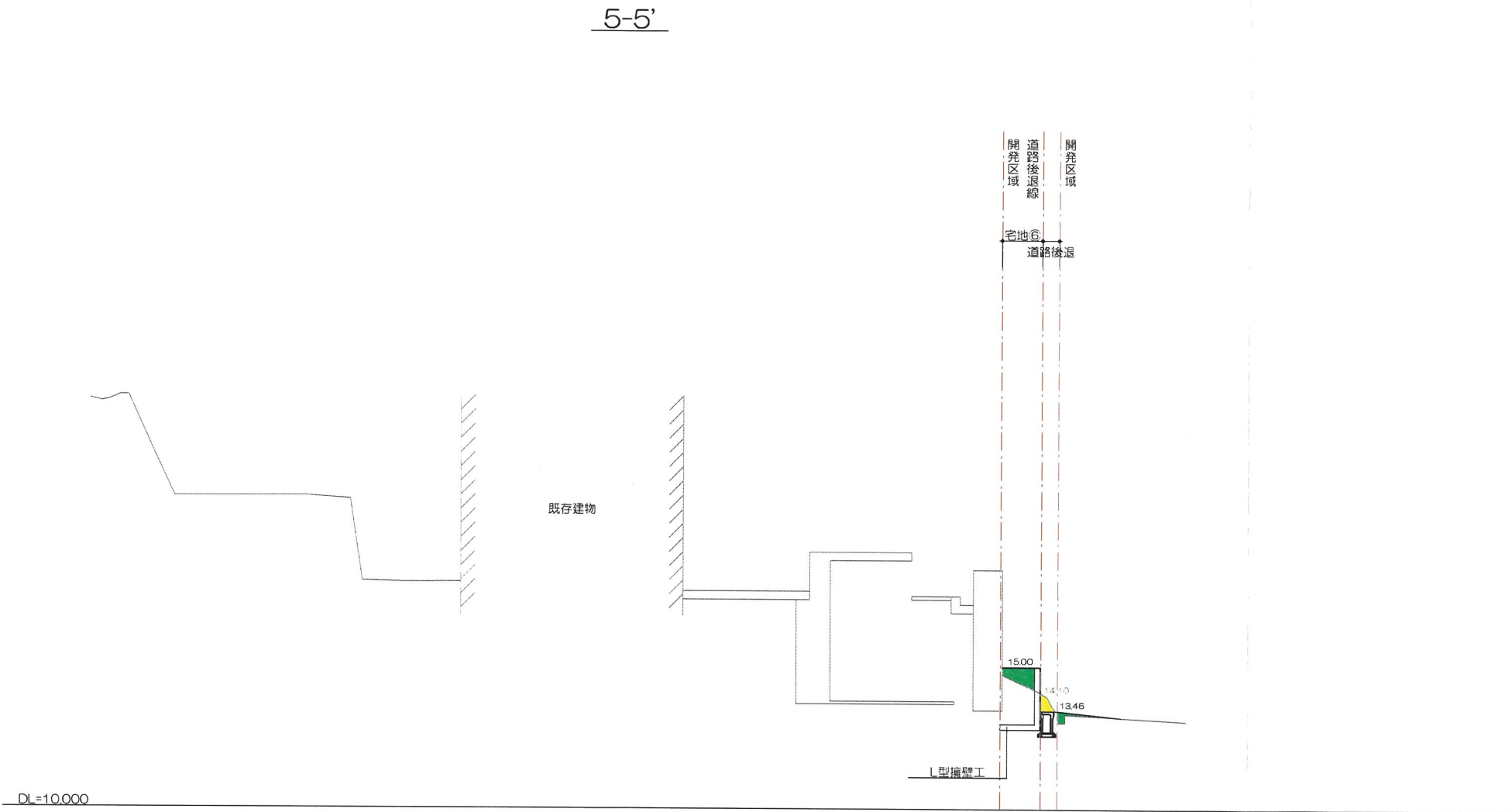


二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
	I C	申請		
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
		福田		

宝塚市武庫山1-14-I	2026/03/25
造成計画縦断面図4	1/200

造成計画縦断面図5

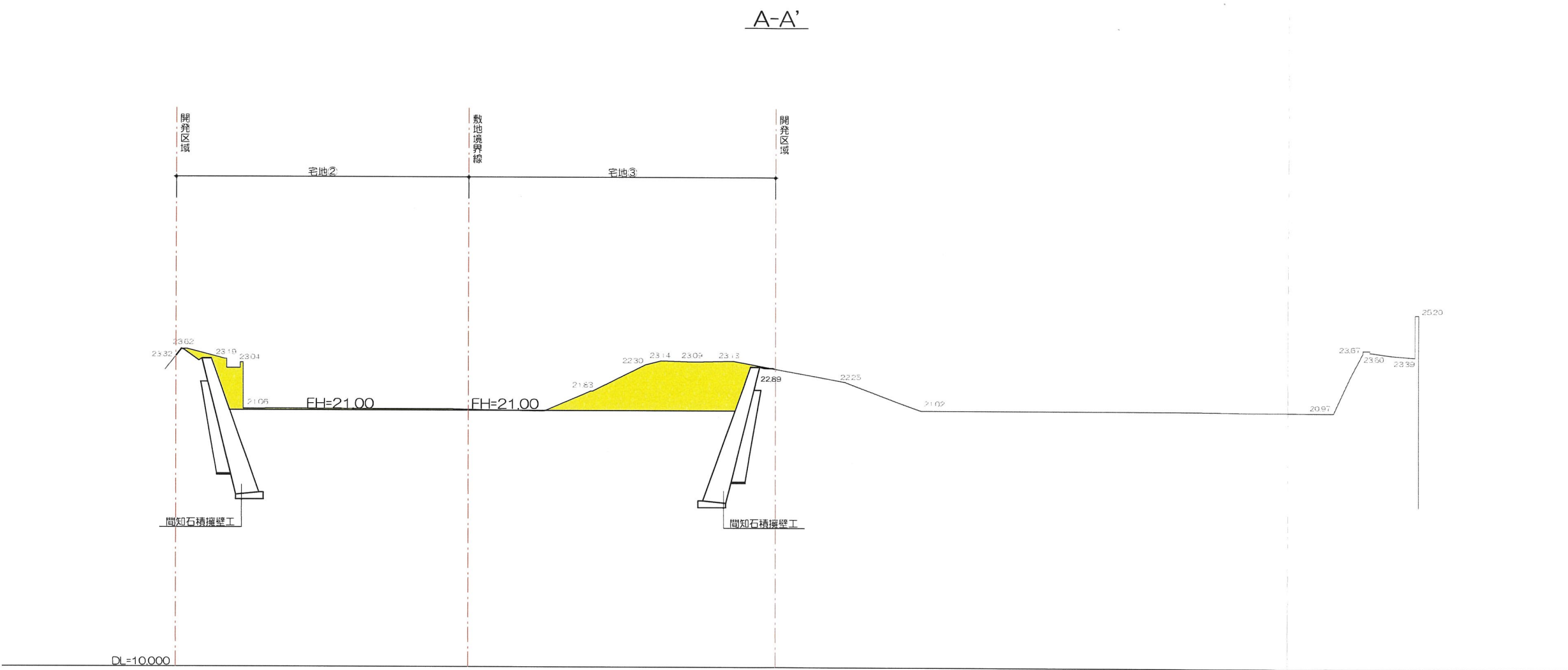


凡例	
	切土
	盛土

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-Ⅰ	設計年月日 2026/03/25
	建築主	ⅠC	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図5	縮尺 1/200

造成計画横断面図1

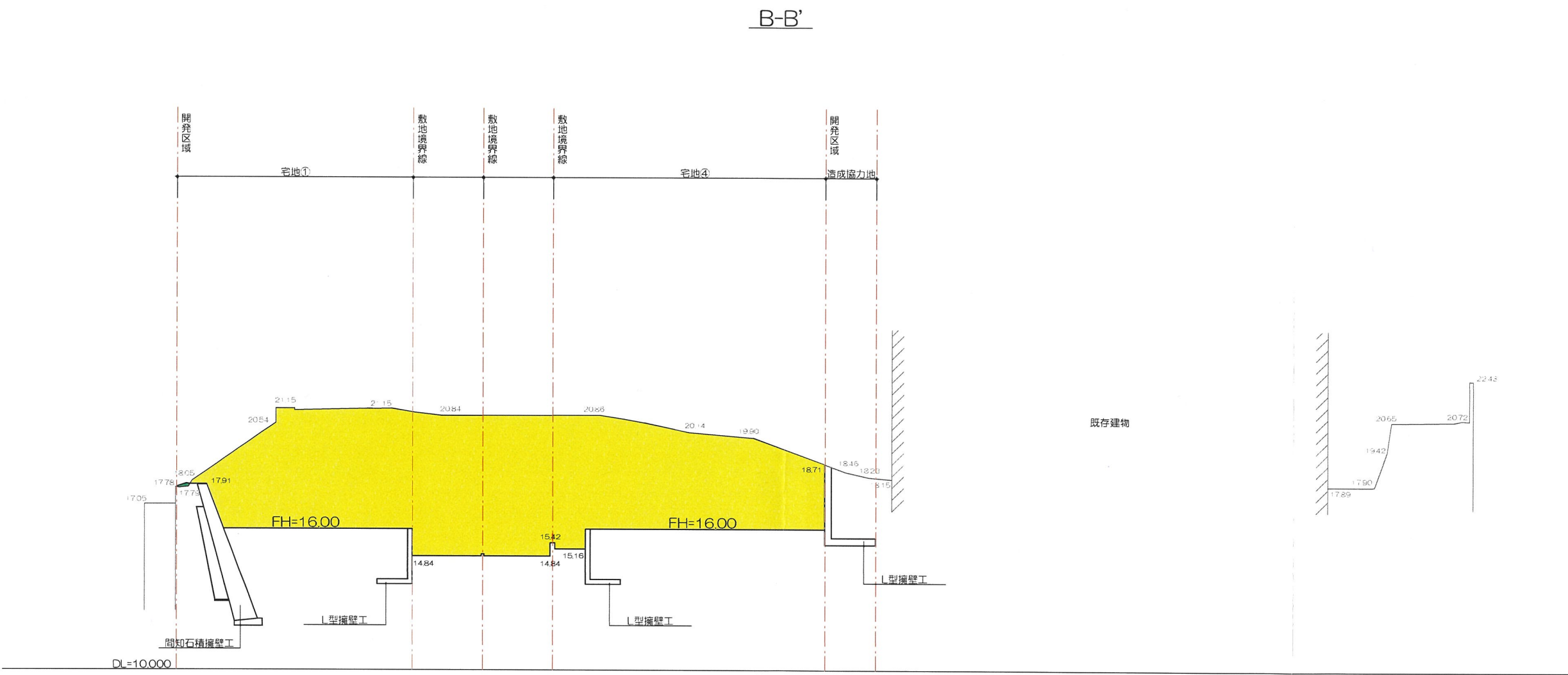


凡例	
	切土
	盛土

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	I C	申請		縮尺 1/200
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図1	

造成計画横断面図2



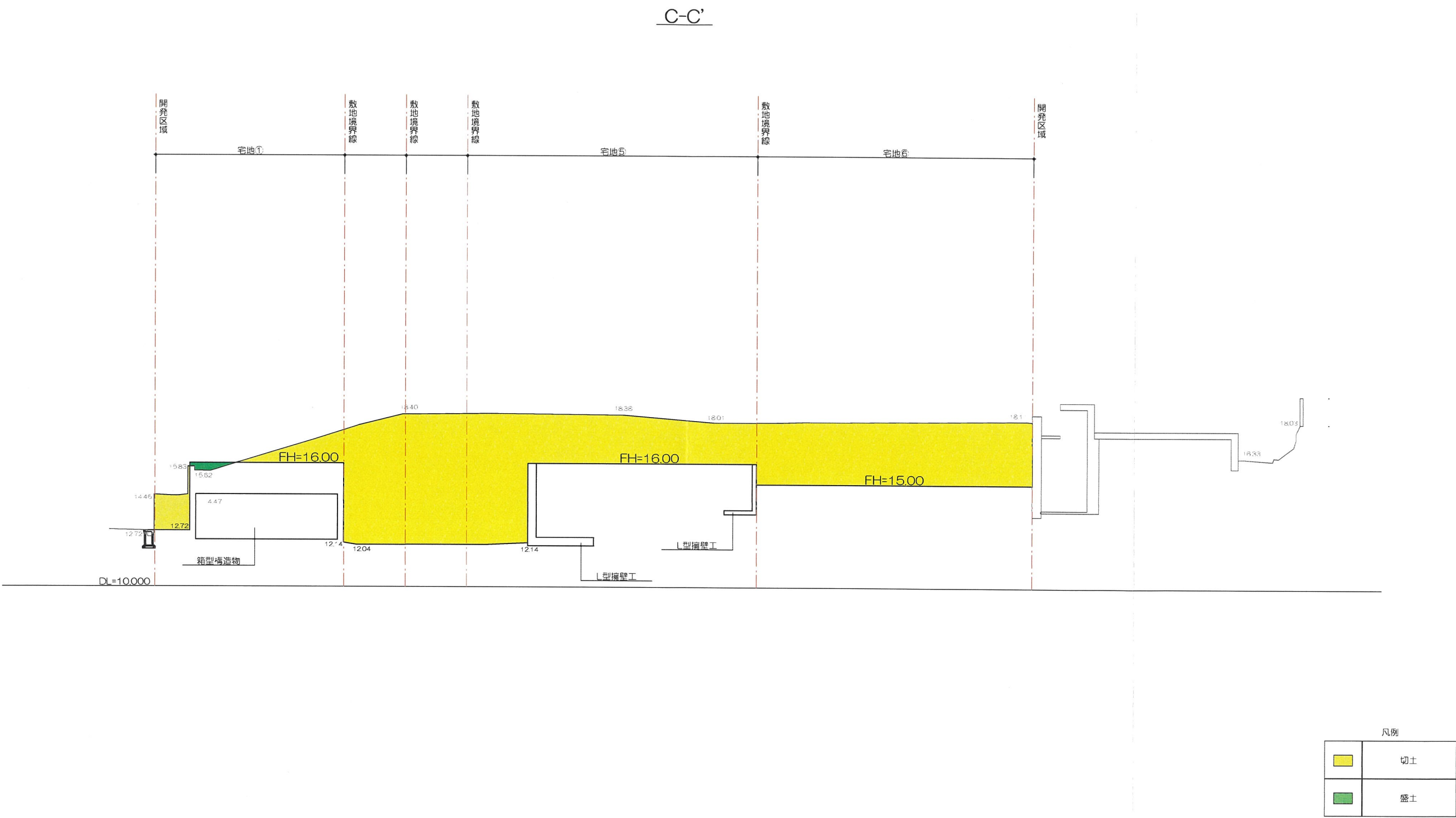
凡例

	切土
	盛土

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

建築主	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/03/25
		IC	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図2	縮尺 1/200

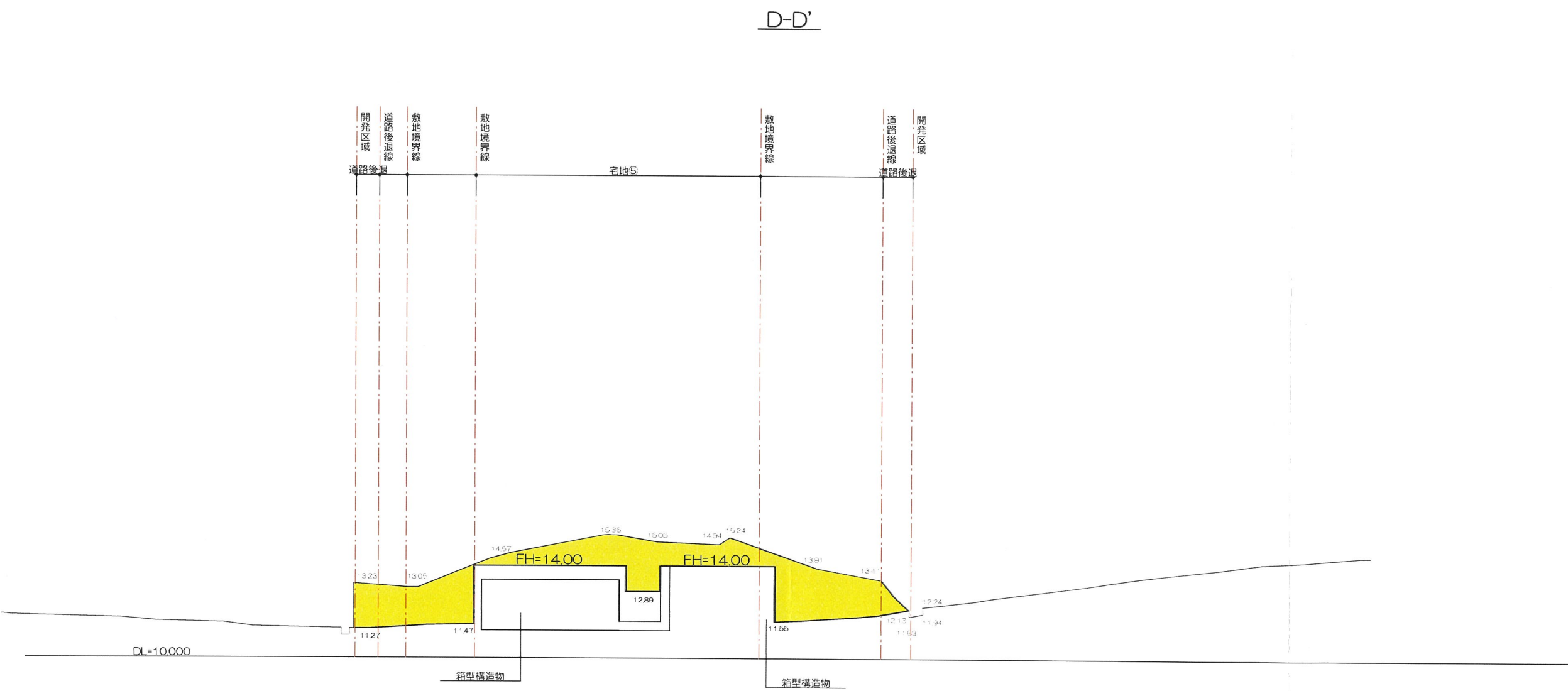
造成計画横断面図3



二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	I C	申請		縮尺 1/200
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図3	

造成計画横断面図4



凡例	
	切土
	盛土

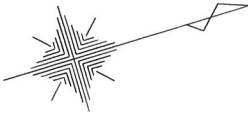
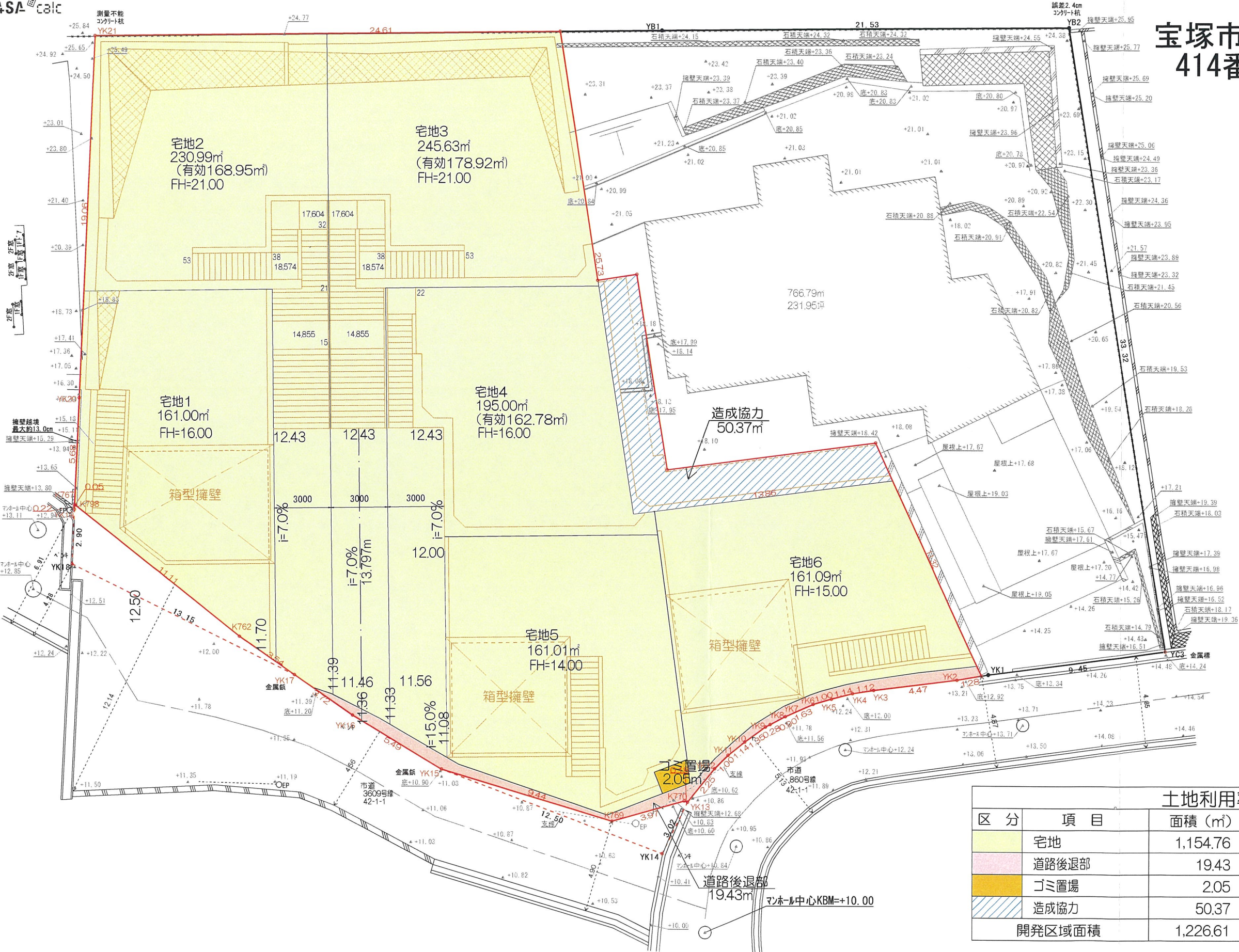
二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	IC	申請		縮尺 1/200
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図4	



承認年月日	營業	設計	工事名称	設計年月日
	I C	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/06/10
建築主	施工	構造	図面名称	縮尺
			現況平面図	1/200

宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34

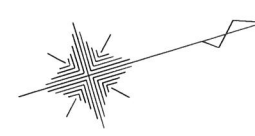
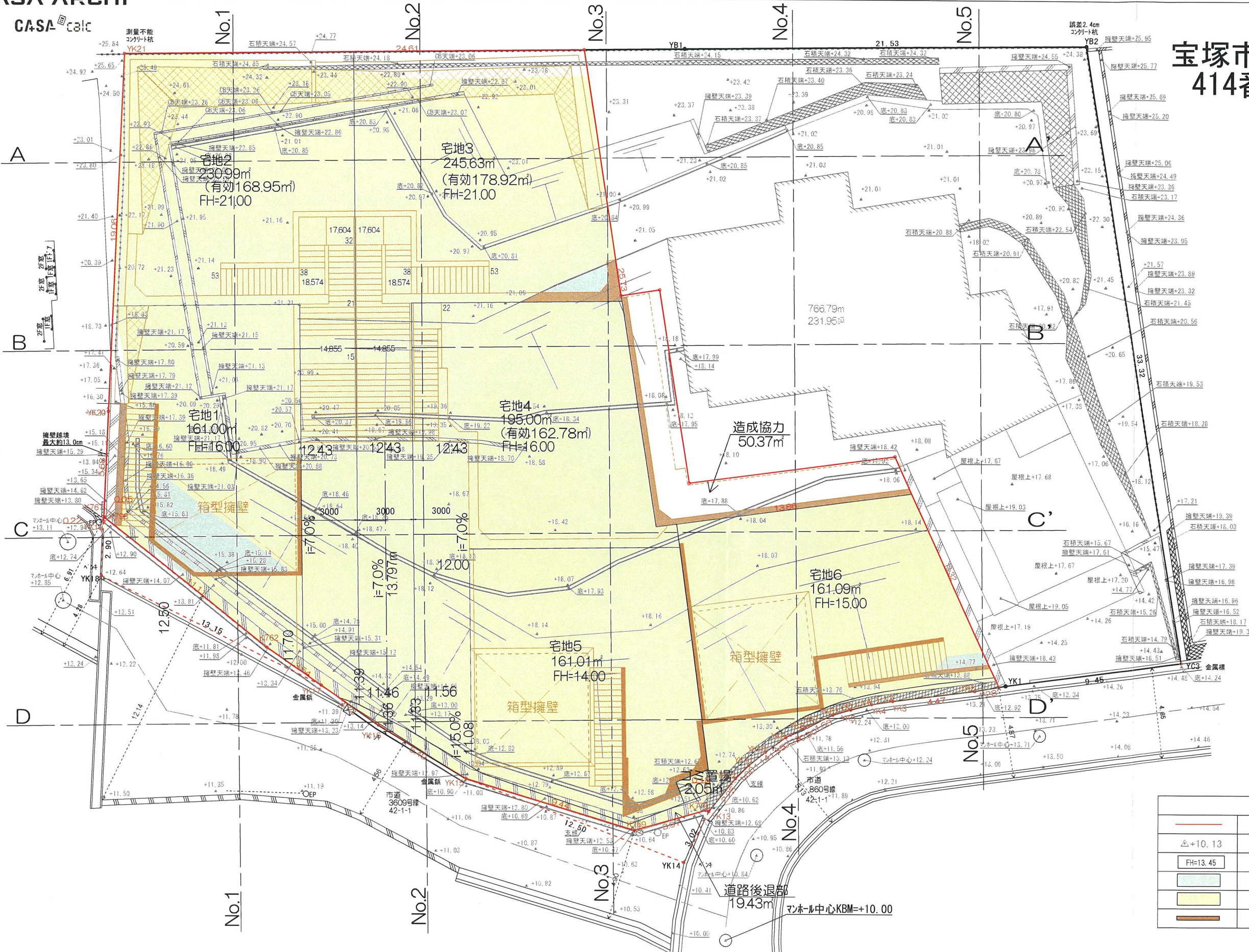


変更後

土地利用率表				
区分	項目	面積 (㎡)	割合 (%)	備考
	宅地	1,154.76	94.14	6戸
	道路後退部	19.43	1.58	中心線よりW=3m
	ゴミ置場	2.05	0.17	
	造成協力	50.37	4.11	
開発区域面積		1,226.61	100.00	

11	承認年月日	営業	設計	工事名称	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日
		I C	申請			2026/06/10
	建築主	施工	構造	図面名称	土地利用計画図	縮尺 1/200

宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34

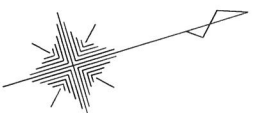
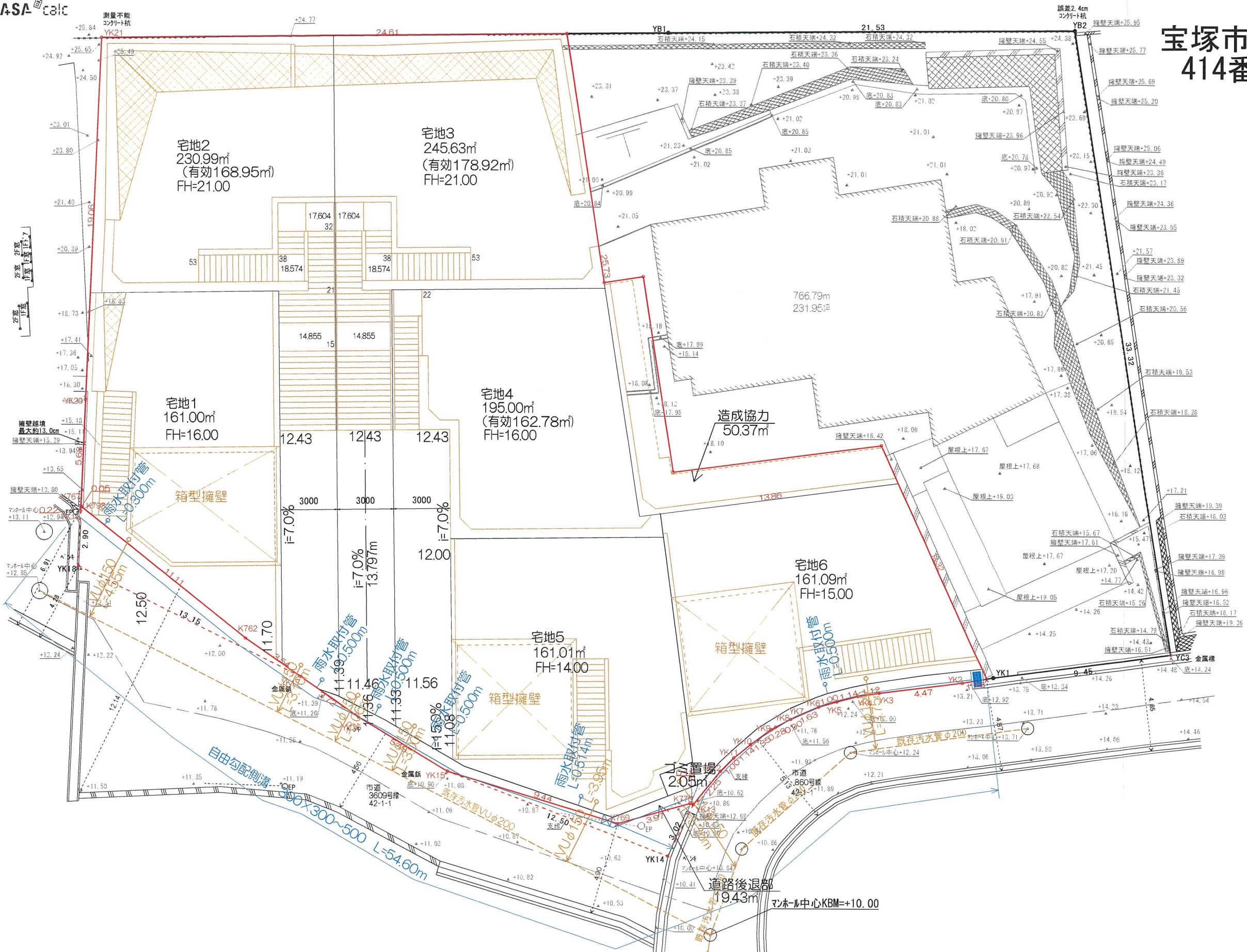


変更後

凡 例	
—	敷地境界線
△+10.13	現況高さ
□FH=13.45	計画高さ
■	盛 土
■	切 土
—	新設擁壁

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
建築主	IC	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/06/10
	施工	構造	図面名称	縮尺
			切盛計画平面図	1/200

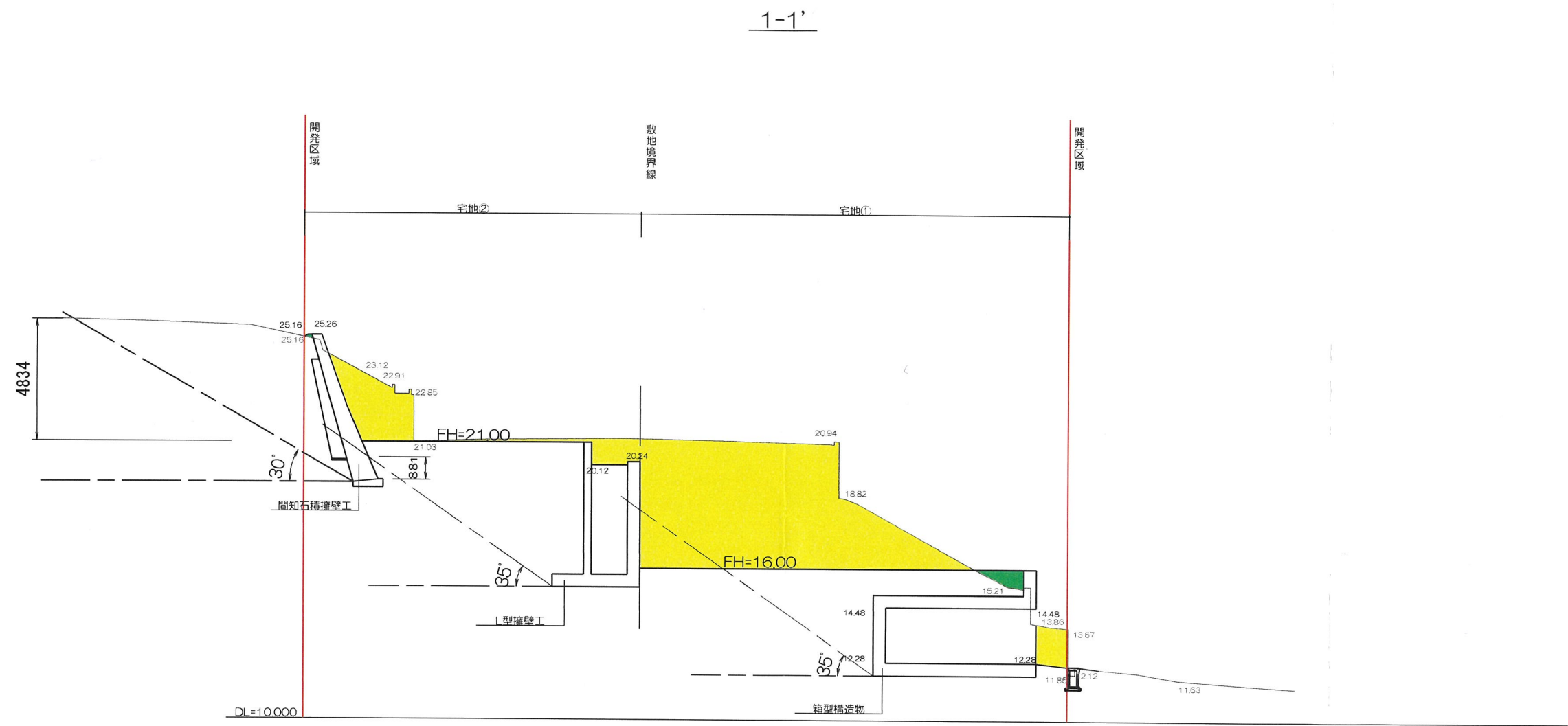
宝塚市武庫山一丁目
414番33, 414番34



変更後

承認年月日	営業	設計	工事名称	設計年月日
建築主	I C	申請	the CASA宝塚市武庫山1-14- I	2026/06/10
	施工	掲造	図面名称	縮尺
			排水計画平面図	1/200

造成計画縦断面図1



凡例	
	切土
	盛土

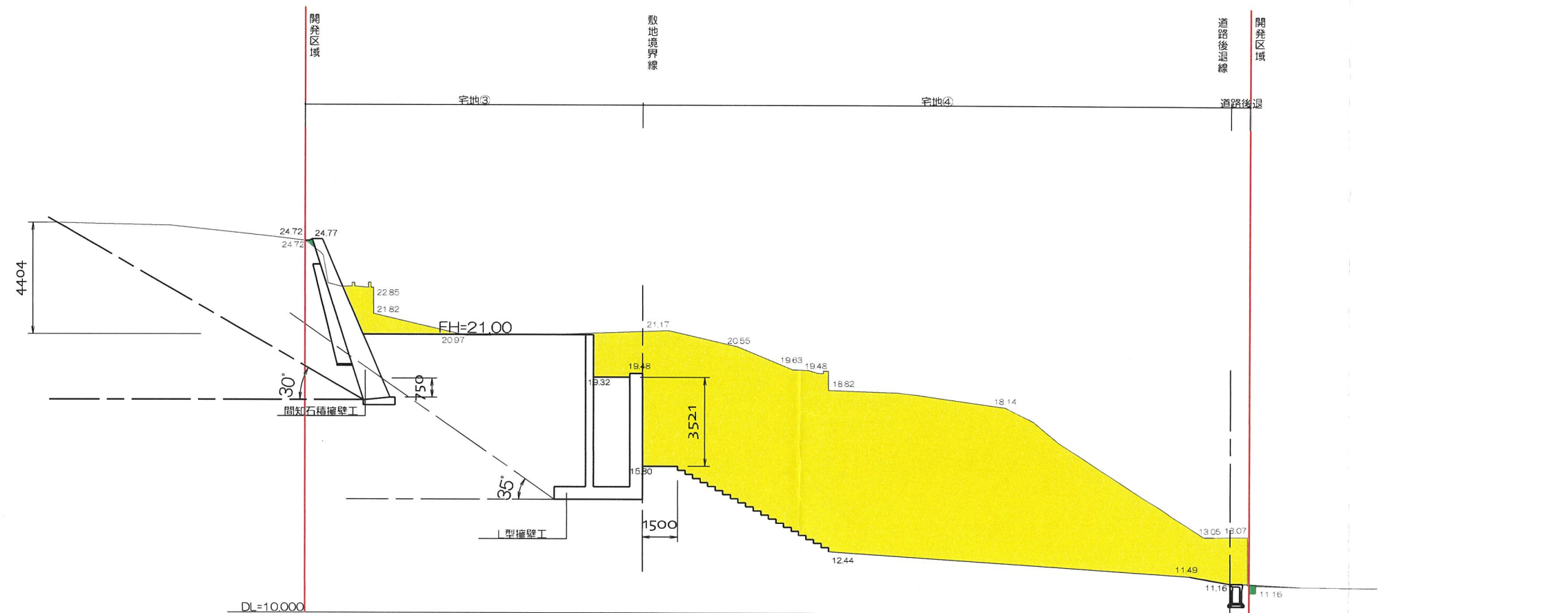
変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		縮尺 1/200
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図1	

造成計画縦断面図2

2-2'



凡例

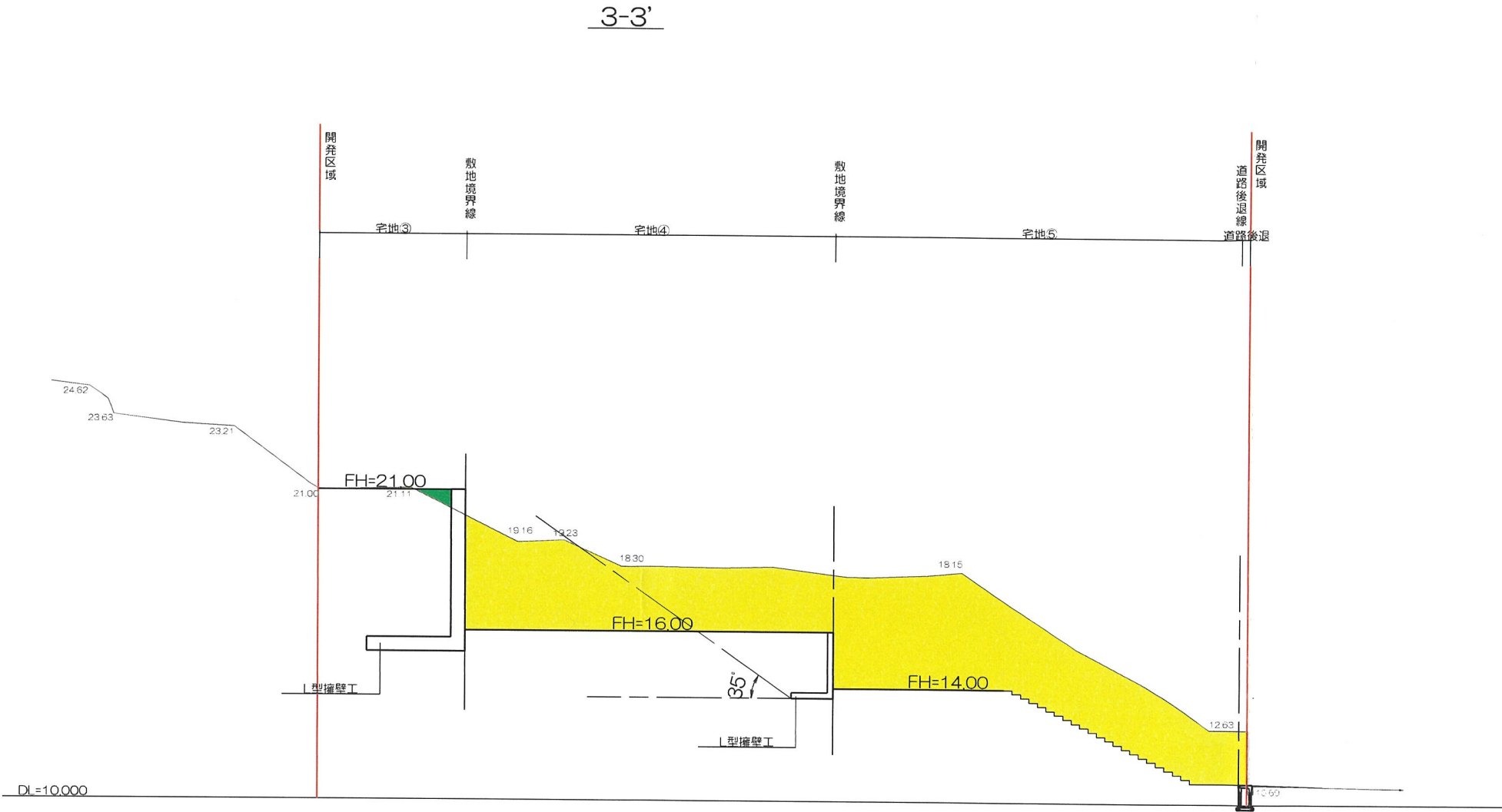
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		図面名称 造成計画縦断面図2
		施工	構造 福田		

造成計画縦断面図3



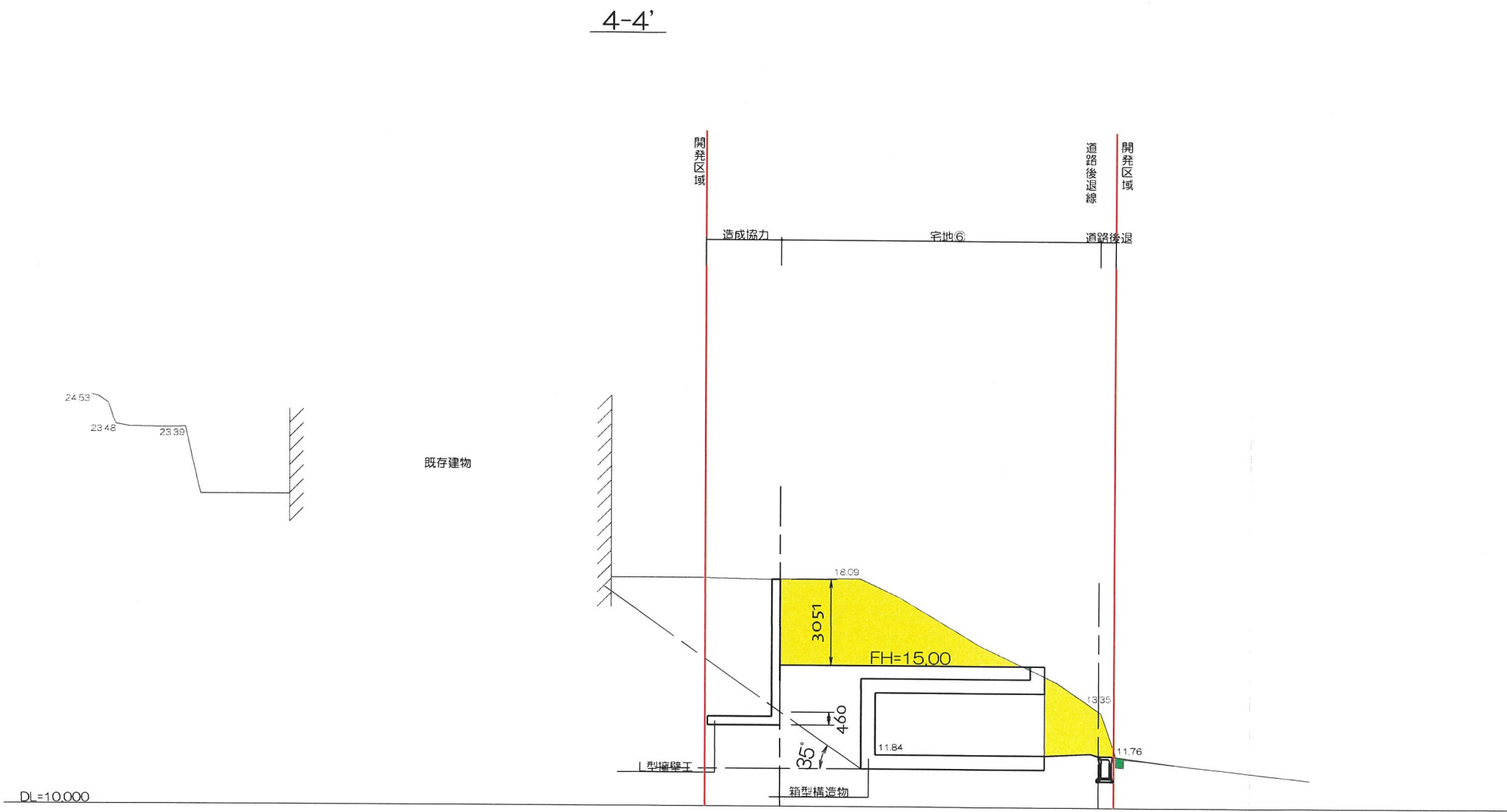
凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14- I	設計年月日 2026/03/25
	建築主	I C	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図3	縮尺 1/200

造成計画縦断面図4



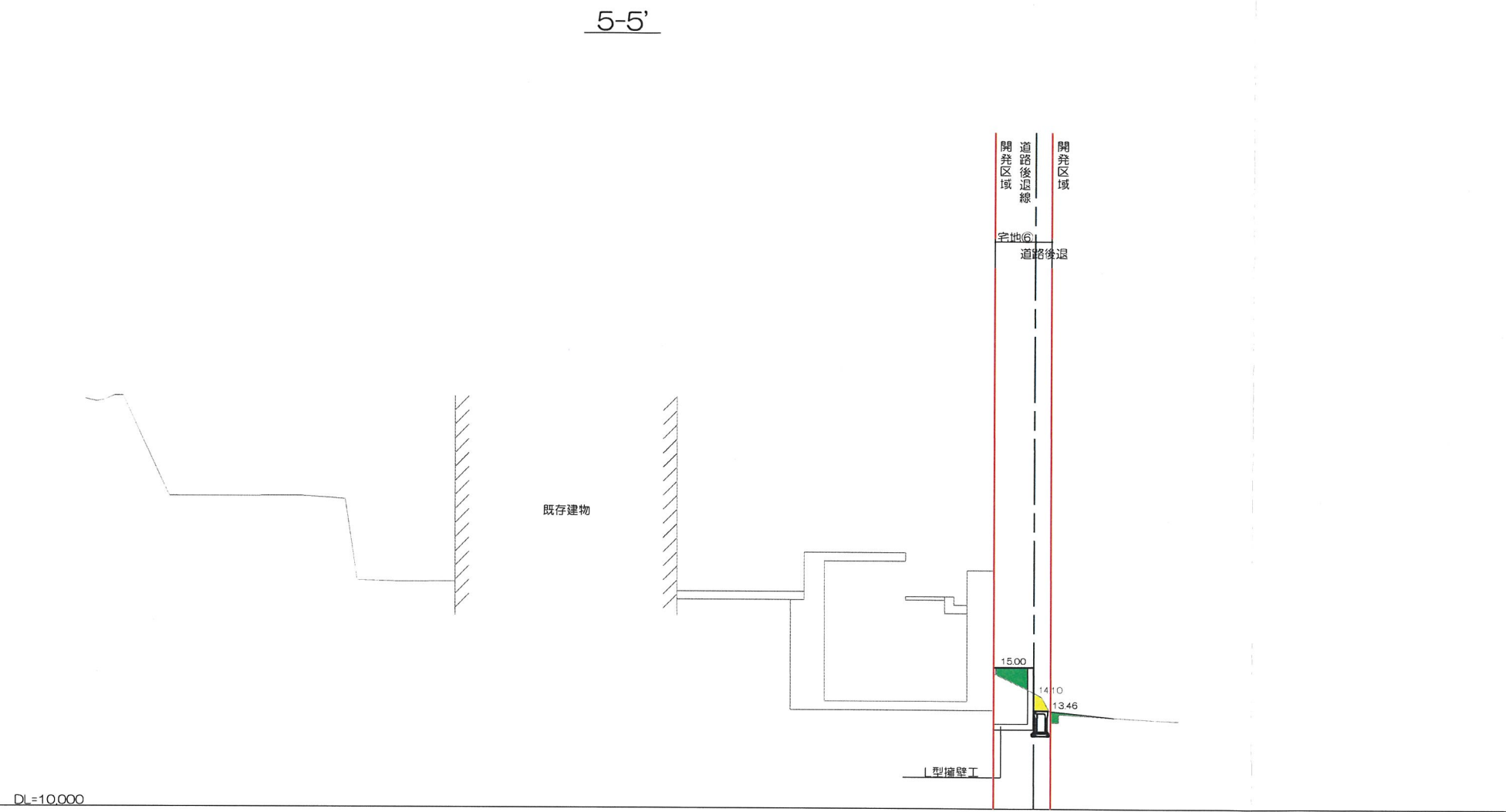
凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	IC	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図4	縮尺 1/200

造成計画縦断面図5



凡例	
	切土
	盛土

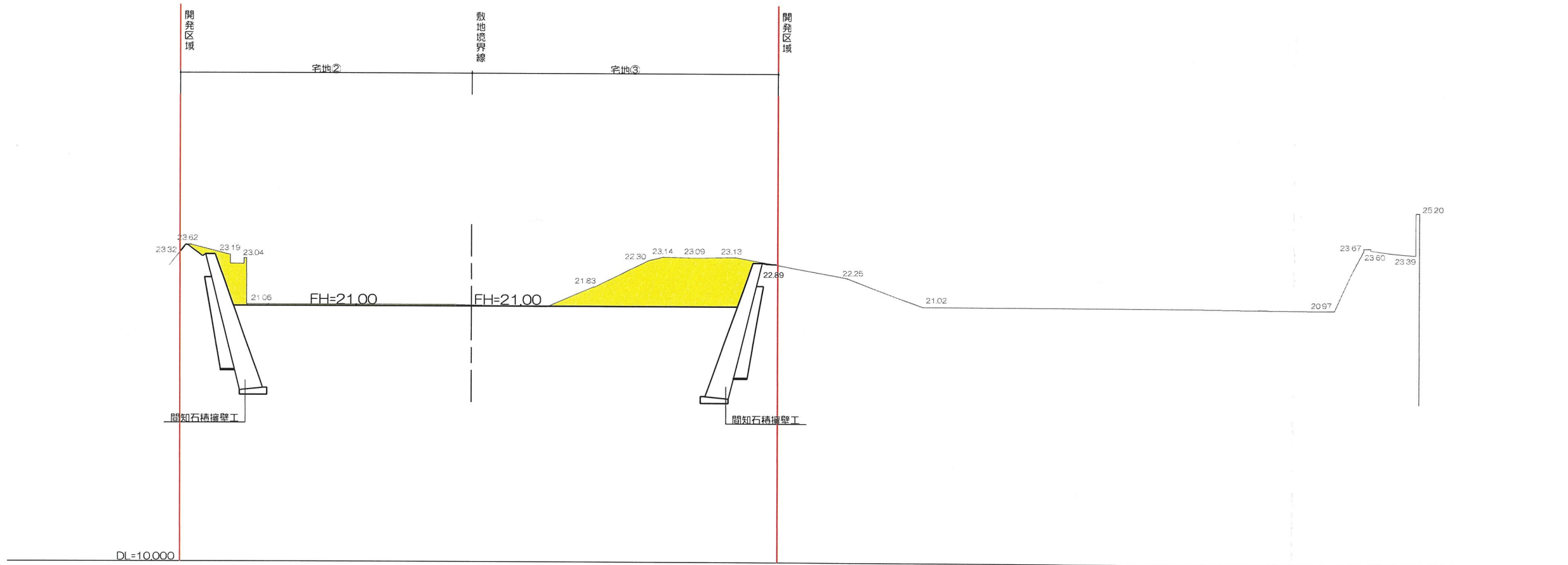
変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画縦断面図5	縮尺 1/200

造成計画横断面図1

A-A'



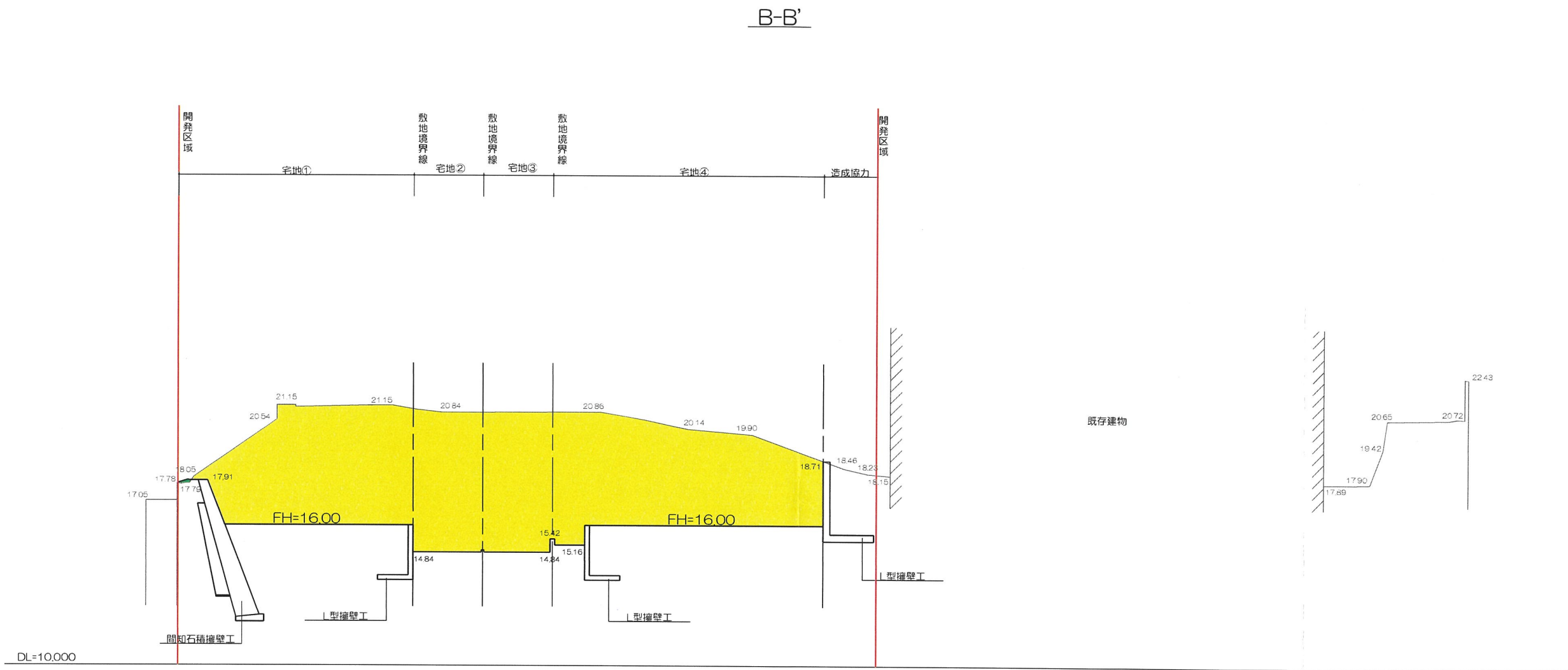
凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	IC	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図1	縮尺 1/200

造成計画横断面図2



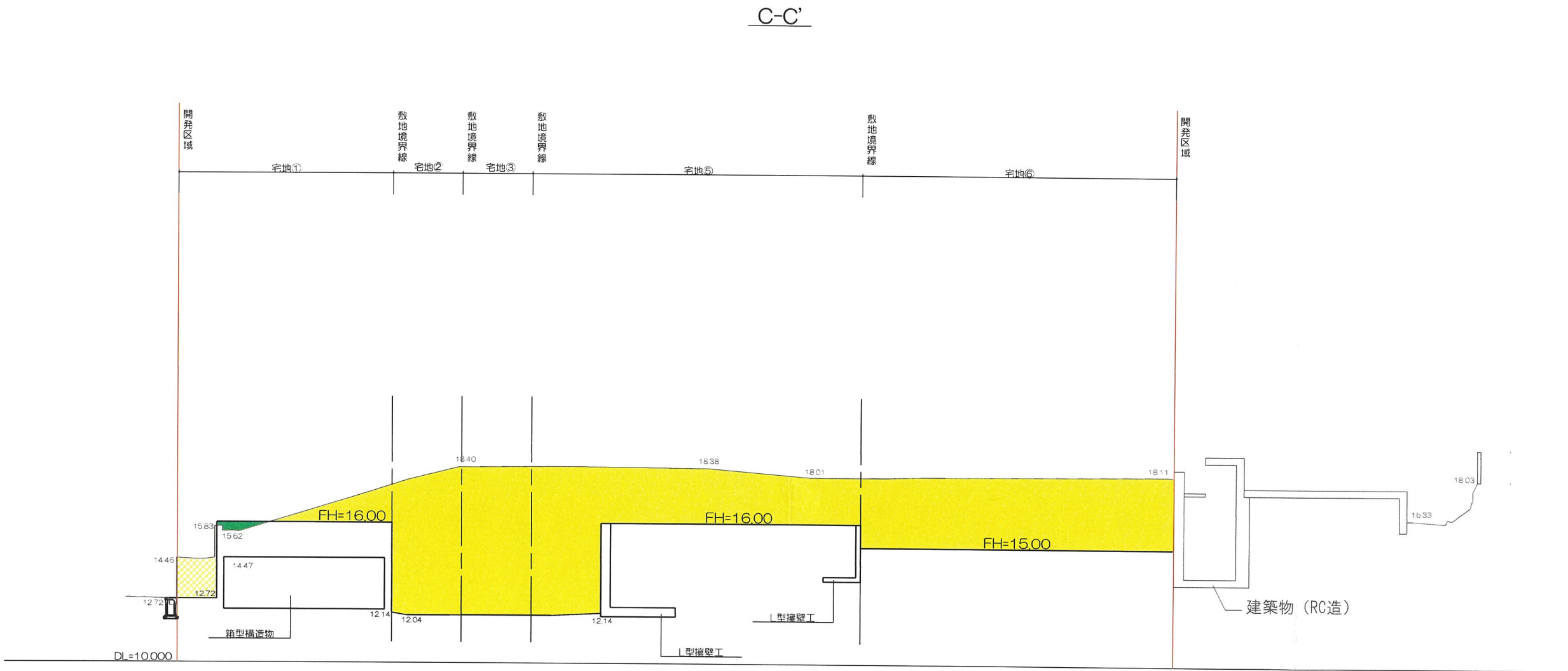
凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図2	縮尺 1/200

造成計画横断面図3



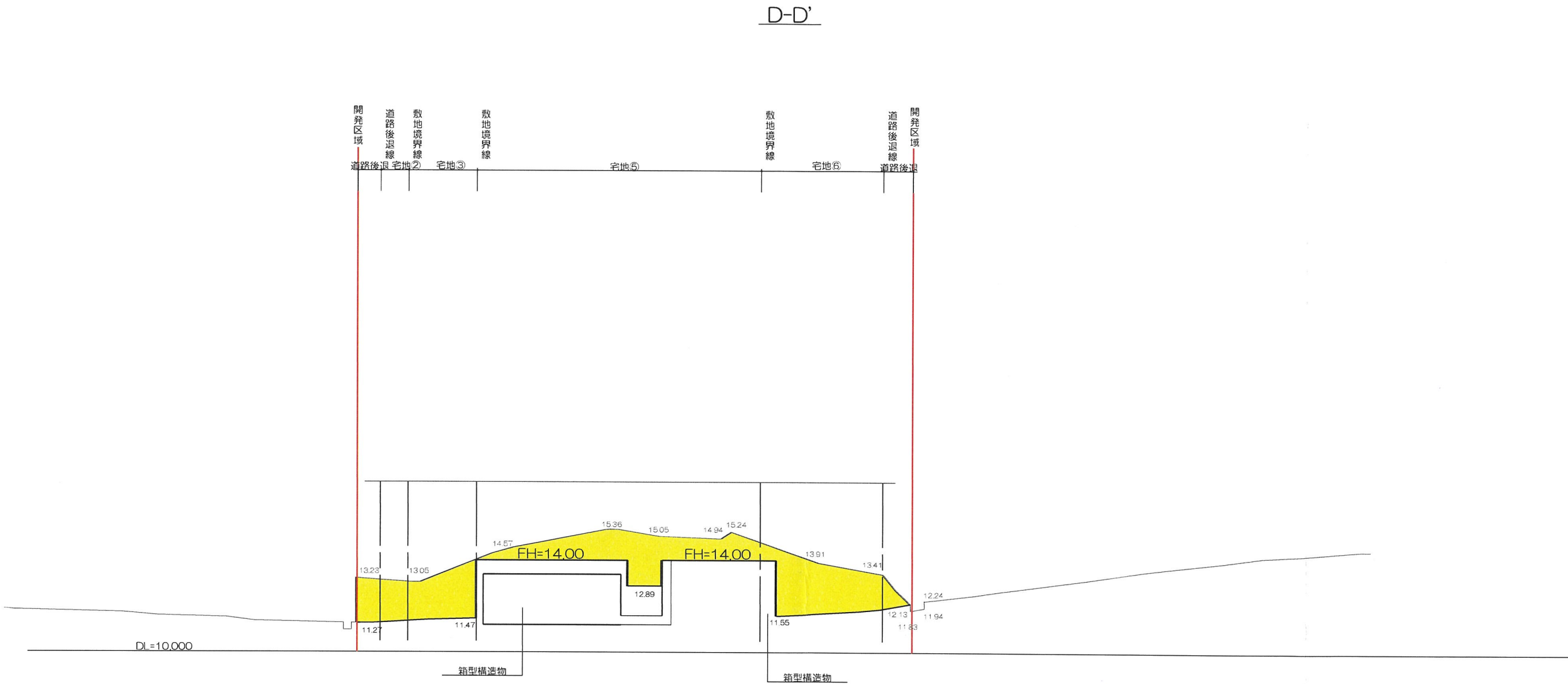
凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図3	縮尺 1/200

造成計画横断面図4



凡例	
	切土
	盛土

変更後

二級建築士 奈良県知事登録 第6816号 岡本貴行

	承認年月日	営業	設計	工事名称 宝塚市武庫山1-14-I	設計年月日 2026/06/10
	建築主	I C	申請		縮尺 1/200
		施工	構造 福田	図面名称 造成計画横断面図4	



開発構想のお知らせ

開発構想の名称

宝塚市武庫山1-14-1

土地利用構想図

開発事業区域の位置

武庫山一丁目414番地33、34の各一部

説明の方法

資料配布

個別訪問

4月下旬～

開発事業区域の面積

1226.61㎡

予定建築物

用途：戸建住宅

住戸数：6戸

階数：地上2階/地下1階

高さ：10m以下 m

盛土切土工事の有無

有



備考

工事着手予定時期：令和8年10月初旬

標識設置届提出日

令和8年 4月 7日

特定開発事業計画報告書提出日

令和8年 5月 22日

開発協定締結日

年 月 日

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社CASAプロダクト

連絡先：関西不動産販売株式会社一級建築士事務所

電話：06(6170)4355