

標識設置届

8年4月7日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
株式会社CASAプロダクト

氏名 代表取締役 徳山 大輔

(連絡先) 郵便番号 569-1124

住所 大阪府高槻市南芥川町16番3号
関西不動産販売株式会社
一級建築士事務所

氏名 岡本 貴行(担当:福田 正)

電話 06(6170)4355


FAX 06(6170)4366

e-mail t-fukuda@kansaisan.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 7-866 号
開発構想の名称	宝塚市武庫山1-14-I
開発事業区域の位置	宝塚市 武庫山一丁目414番地33、414番地34 <small>の各一部</small>
標識の設置日	令和8年4月7日
設置した標識の数	1箇所

※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。

標識設置状況



開発構想のお知らせ

開発構想の名称
宝塚市武庫山1-14-1

開発事業区域の位置
武庫山一丁目414番地33、34の各一部

開 発 事業区域の面積：
1176.24 m²

予定建築物

用途：戸建住宅

住戸数：6戸

階数：地上2階/地下1階

高さ：10m以下 m

盛土切土工事の有無

有

想 工事着手予定時期：令和8年10月初旬

標識設置届提出日

令和8年 4月 7日

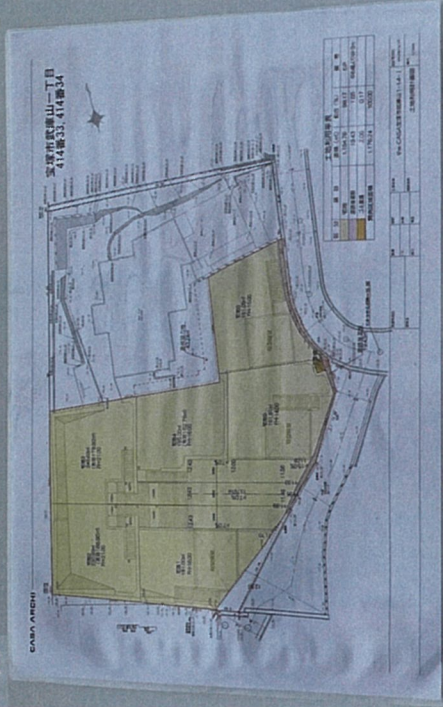
特定開発事業計画報告書提出日

年 月 日

開発協定締結日

年 月 日

土地利用構想図



説明の方法
資料配布

個別訪問

4月下旬～

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：株式会社CASAプロジェクト

連絡先：関西不動産販売株式会社 一級建築士事務所

電話：06(6170)4355

経過書

令和8年4月9日

宝塚市武庫山一丁目414番地33、414番地34の各一部にて、開発構想届を提出しておりますが、開発構想のお知らせ標識について、本来なら今回の開発区域が2路線（市道3609号線、市道860号線）に接しているため、~~路線ごとに~~2ヶ所の設置が必要ですが、現状当開発地の住宅に居住されていること、市道3609号線は行き止まりであり、通過交通もなく、利用されている方は4世帯であること、市道860号線側に標識を設置するには、擁壁（現所有者所有）に穴をあけないと高さが高くなり、見えにくいことなどから、両路線の角1ヶ所に設置させていただいております。

なお、開発許可が下り次第、所有権が当社に移転されますので、速やかに市道860号線側に設置するようにいたします。

開発事業者 大阪府高槻市南芥川町16番3号
株式会社 CASA プロダクト
代表取締役 徳山 大輔