

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-005 号
開発構想の名称	宝塚市安倉北5丁目 宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市安倉北5丁目 1055-1番、2004番、2005番、3044番の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 (変更項目を)
変更の理由	宝塚市との協議による 事業計画の見直し 誤記のため
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
別紙のとおり	別紙のとおり 別紙のとおり

※受付処理欄

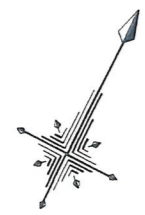
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

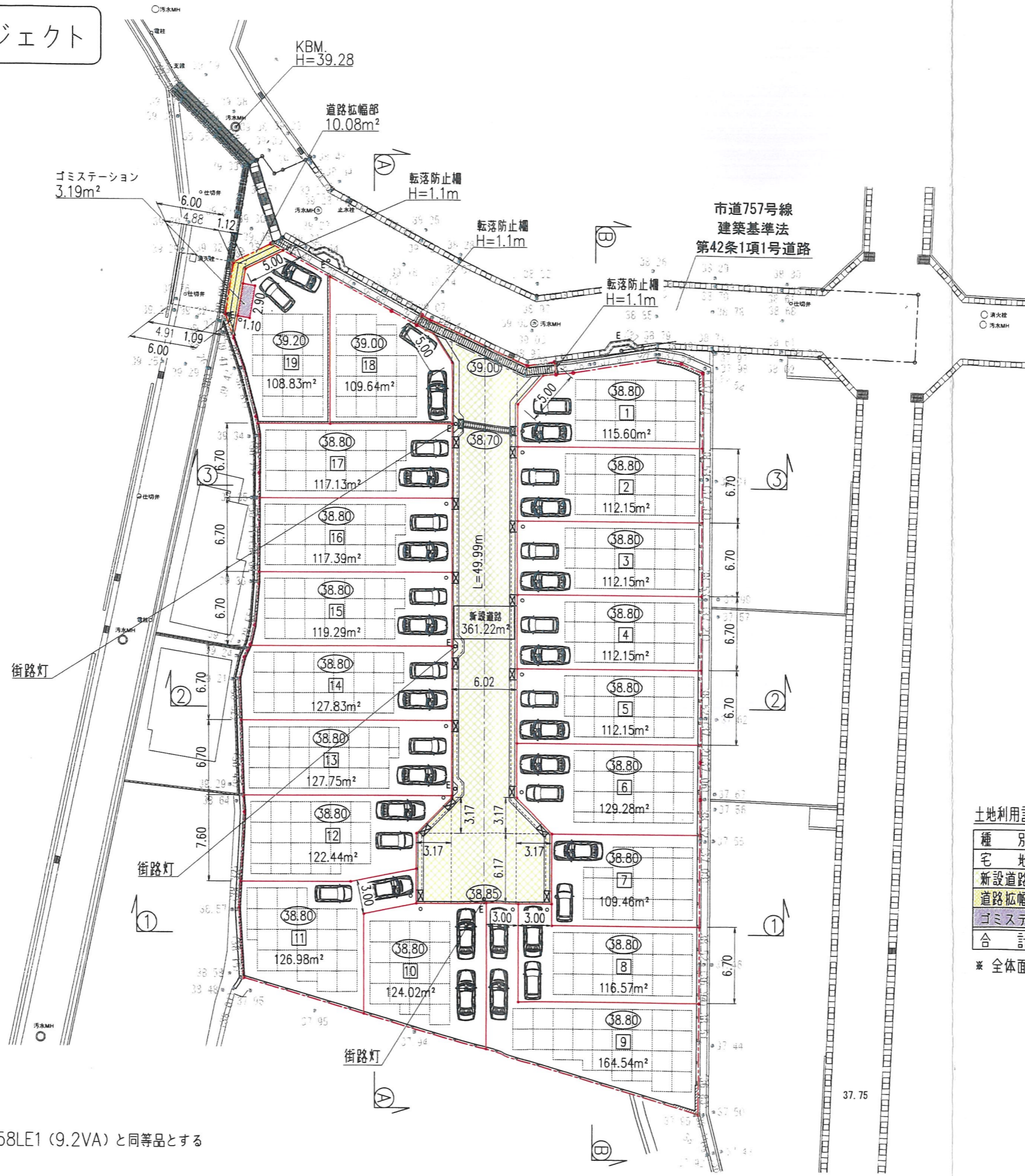
変更箇所一覧 (R8. 5. 29)

変更項目	新	旧
土地の所有関係	自己所有地・他人地	自己所有地
道路拡幅部の面積	10.08 m ²	5.41 m ²
宅地の面積	2285.46 m ²	2290.13 m ²
盛土面積	2646.46 m ²	1991.18 m ²
切土面積	0 m ²	536.53 m ²
土地利用計画平面図	変更後の通り	変更前の通り

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S=1:400



凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	▨
L型擁壁	▬
歩車道境界ブロック	▬
LU型側溝	▬
L型側溝	▬
LU型街渠柵	▬
NK柵	▬
グレーチング蓋	▬
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	○
横断溝	▬
可変側溝	▬

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

土地利用計画表

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	2290.13	86.10	19区画
新設道路	361.22	13.58	W=6.0m
道路拡幅部	5.41	0.20	1箇所
ゴミステーション	3.19	0.12	1箇所
合計	2659.95	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

※ 街路灯はパナソニック株式会社製NNY20358LE1 (9.2VA) と同等品とする

(変更前)
(変更後)

工事名	宝塚市安倉北5丁目宅造成工事	N0.516-03
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:400
社長	副社長	担当
主任	技師	設計
監理	検査	図取
修正		

(作成日) R8-04-01 (修正日) R8-05-01

株式会社 アイク設計 土木設計課

〒665-0222 宝塚市上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@jy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一