

開 発 協 定 書

宝塚市長 (以下「甲」という。) と 関西住宅販売株式会社 代表取締役 横野修三
(以下「乙」という。) は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」とい
う。) 第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

1 開発事業区域の位置	宝塚市安倉北 5 丁目 1055 番 1、2004 番、2005 番、3044 番の一部
2 開発事業区域面積	2659.95 m ²
3 予定建築物の用途	戸建住宅 19 戸

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。
ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規
定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種 類	番号	概 要	管理者	帰属	適用
道路		A=371.30 m ²	宝塚市	宝塚市	都計路 158
ごみ置場		A=3.19 m ²	事業主		南港バスター

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施
設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

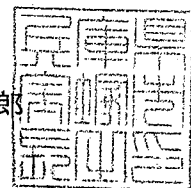
第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

令和 8 年 7 月 23 日

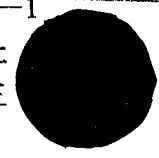
(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨太郎



(乙) 明石市大久保町大窪 497-1

関西住宅販売株式会社
代表取締役 横野修三



開発協定締結申出書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アーク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8 - 005 号
開発構想の名称	宝塚市安倉北5丁目分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉北5丁目1055番1、2004番、2005番、3044番の一部
建築確認を 受ける機関	☒ 対象外 ☐ 宝塚市建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ☐ 未定 (指定確認検査機関名: 支店等名:)

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

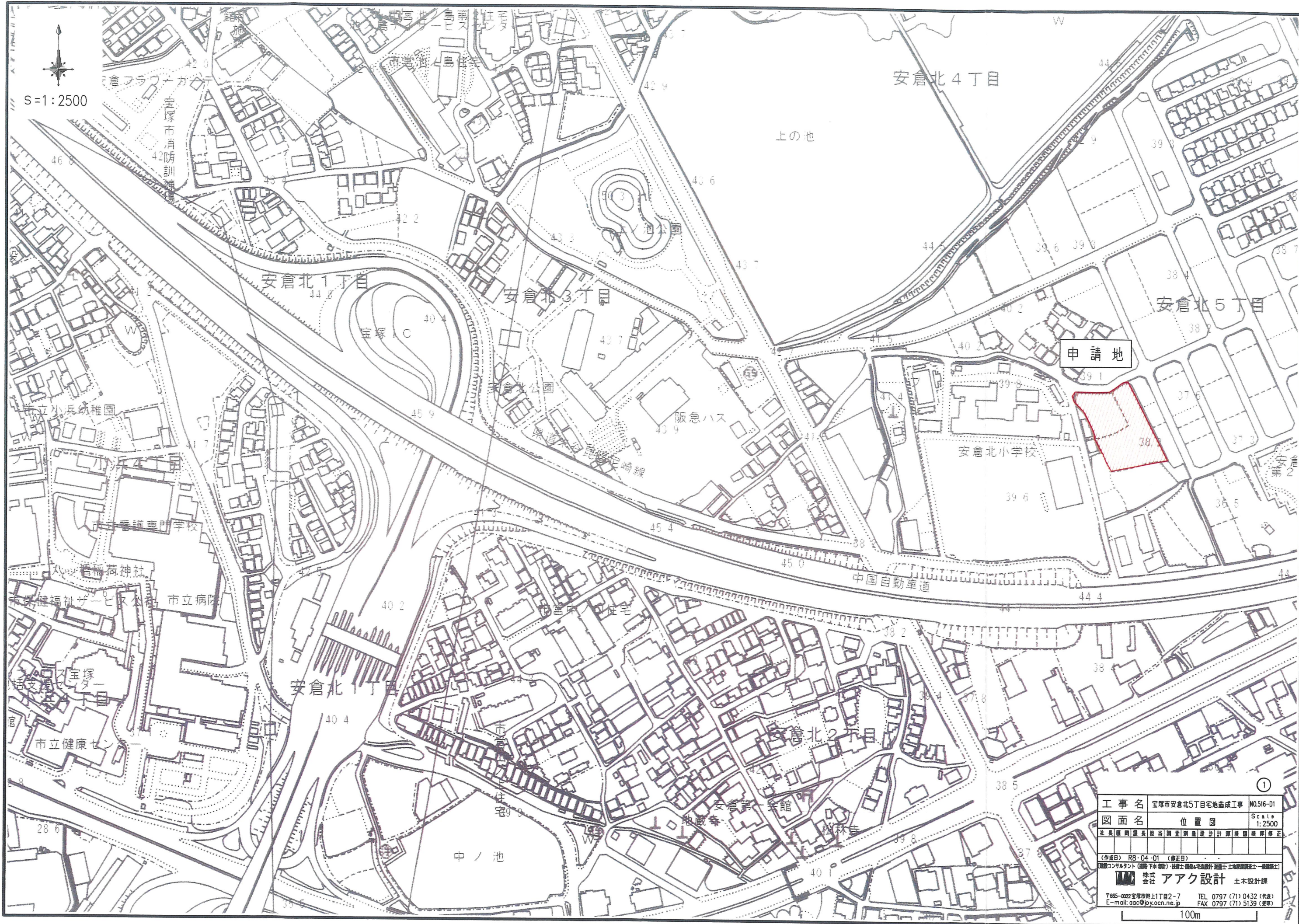
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。
① 付近見取図
② 現況図
③ 土地利用計画図
④ 土地の求積図
⑤ 排水計画図
⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図
⑦ 公図又は字限図
⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し
⑨ 市長が必要があると認めた図書

備考

- 1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
2 盛土切土工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、盛土切土の別並びに崖及び擁壁の位置を明示した、造成計画平面図及び断面図を加えてください。
3 道路を築造する開発事業にあつては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 安倉北5丁目1055番1、2004番、2005番、3044番の一部							
	開発事業区域の面積	2659.95 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☒ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第2種中高層住居専用 地域							
	高度地区	第 3 種高度地区							
	その他の地域地区	建築基準法 第22条 指定区域							
	地区計画区域	☐ 内() ☒ 外							
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内() ☒ 外							
開発事業の目的		戸建住宅地 19区画の造成							
工事の着手予定年月日		令和8年10月1日			工事の完了予定年月日		令和9年2月28日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ゴミ置き場)	合計
	面積	2285.46 m ²	371.30 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	3.19 m ²	2659.95 m ²
	区域面積に対する比率	85.92 %	13.96 %	%	%	%	%	0.12 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積 2646.46 m ² 切土面積 0 m ²							
予定建築物	敷地面積	m ²							
	建築面積	m ²			建蔽率		%		
	延べ面積	m ²			容積率		%		
	最高の高さ	8 m			階数		地上 2 階 / 地下 階		
	用途	戸建住宅			住戸数		19 戸		
	構造	木造			駐車台数		19 台		



S=1:2500

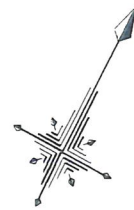
申請地

①

工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-01
図面名	位置図	Scale 1:2500
社長 関 副社長 田中 調査 田中 設計 田中 監理 田中 修正		
《作成日》 R8-04-01 《修正日》		
監理コンサルタント(建築士事務所) 技術士(建築士) 建築士(建築士) 建築士(建築士)		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

100m

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S = 1 : 400

シモアクラ
18.E8.N5.W1
安倉北小
14.L6

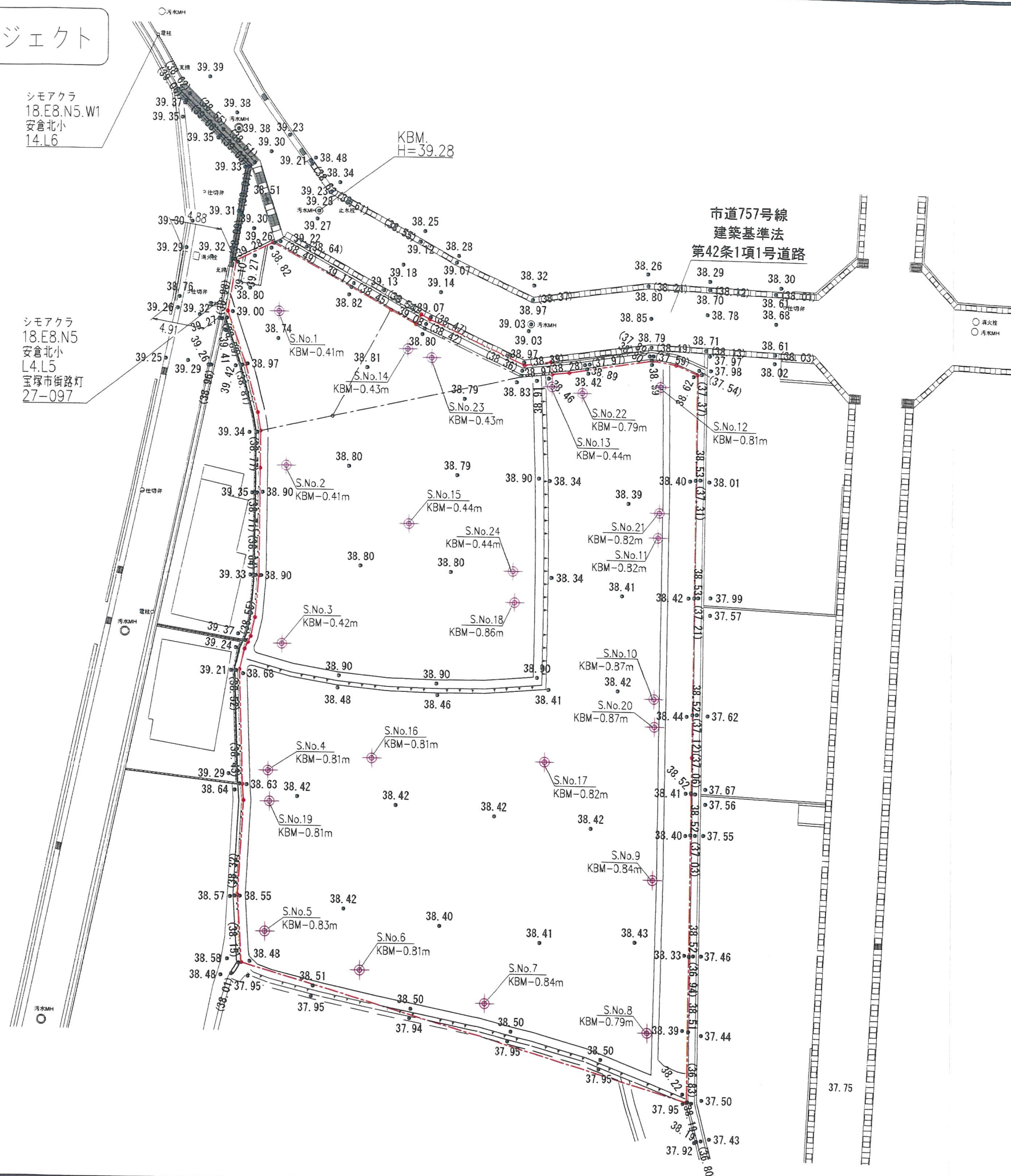
シモアクラ
18.E8.N5
安倉北小
L4.L5
宝塚市街路灯
27-097

KBM.
H=39.28

市道757号線
建築基準法
第42条1項1号道路

凡 例

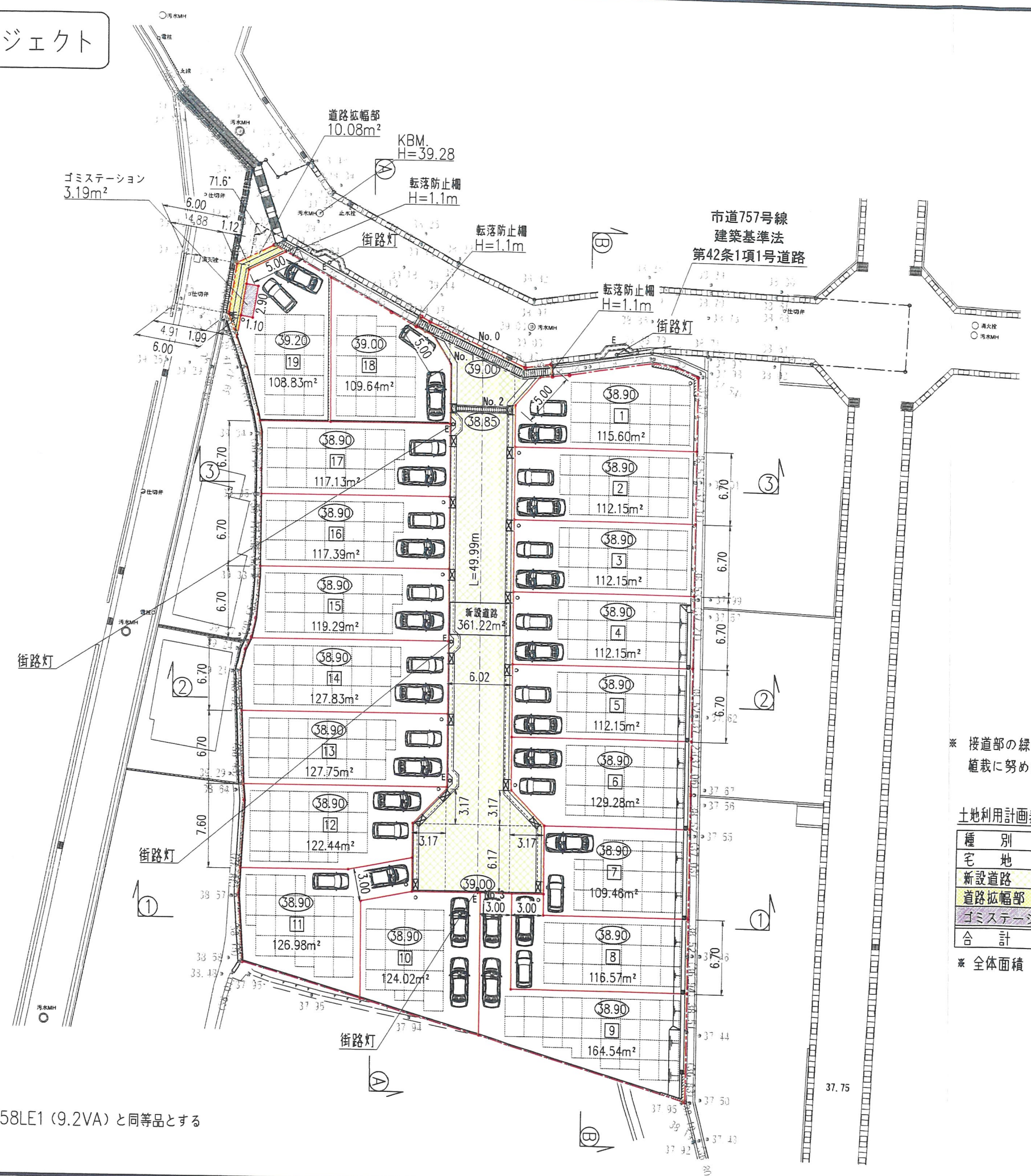
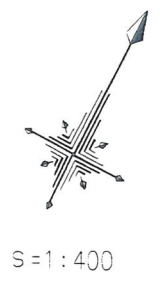
名 稱	記 号
申請區域境界線	
現況地盤高	• 38.70



工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事					N0.516-02	
図面名	現況平面図					Scale 1:400	
社長	副社長	部長	担当	調査	測量	設計	計装
成田	長	岡田	調査	測量	設計	計装	成田
修正							
(作成日) R8-04-01 (修正日) R8-05-15 (印) コンサルタント (印) 下水処理 (印) 衛生 (印) 建築 (印) 土木 (印) 電気 (印) 機械 (印)							
		株式 会社		アーク設計		土木設計課	
〒665-0022宝塚市界上1丁目2-7 E-mail: aac@aac.yok.su.np				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5132 (内線)			

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



名 称	記 号
申請区域境界線	—●—
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	———
L型擁壁	———
歩車道境界ブロック	———
LU型側溝	———
L型側溝	———
LU型街渠溝	———
NK溝	———
グレーチング蓋	———
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	○-----○
横断溝	———
可変側溝	———
宅地内雨水溝240×240 及び取付管φ100	⊠
法 面	———

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの
植栽に努めます

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	2285.46	85.92	19区画
新設道路	361.22	13.58	W=6.0m
道路拡幅部	10.08	0.38	1箇所
ゴミステーション	3.19	0.12	1箇所
合 計	2659.95	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

※ 街路灯はパナソニック株式会社製NNY20358LE1 (9.2VA) と同等品とする

工事名

宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事

NO.516-D3

図面名

土地利用計画平面図

Scale 1:400

社 長 関 連 者

社 長

関 連 者

関 連 者

関 連 者

関 連 者

関 連 者

関 連 者

関 連 者

(作成日)

R8・04・01 (修正日)

R8・06・08

コンサルタント (設計・監理)

宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事

宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事

株式会社

アーク設計

土木設計課

〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7

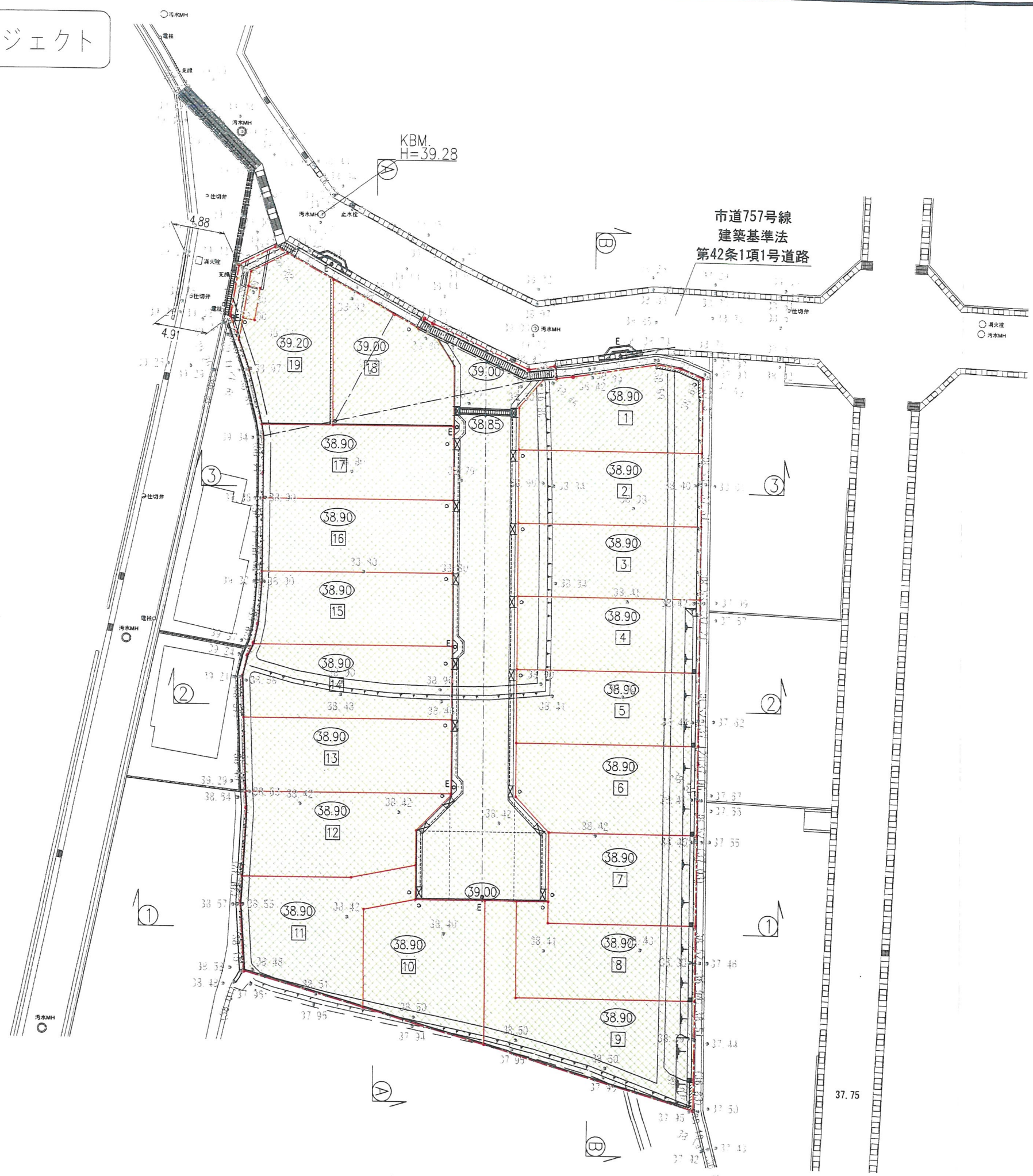
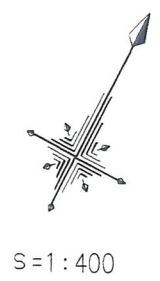
TEL 0797 (71) 0432 (代表)

E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp

FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠	
NK井	
グレーチング蓋	
宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水井240×240 及び取付管φ100	⊠
法 面	T
切 土	
盛 土	

工事名

宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事

NO.516-04

図面名

造成計画平面図

Scale 1:400

社 長 関 連 長 担 当 調 査 測 量 設 計 計 算 検 査 図 庫 修 正

(作成日)

R8・04・01

(修正日)

R8・06・04

コンサルタント (設計・監理)

株式会社 アーク設計

土木設計課

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7

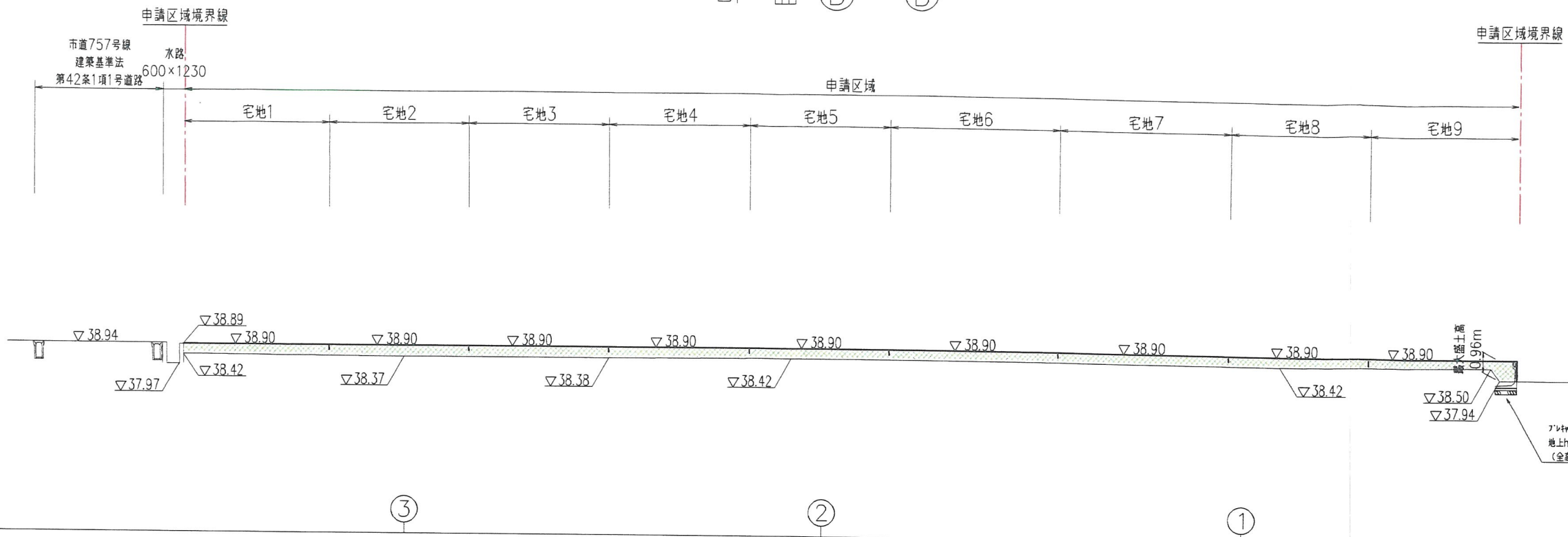
TEL 0797 (71) 0432 (代表)

E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp

FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一

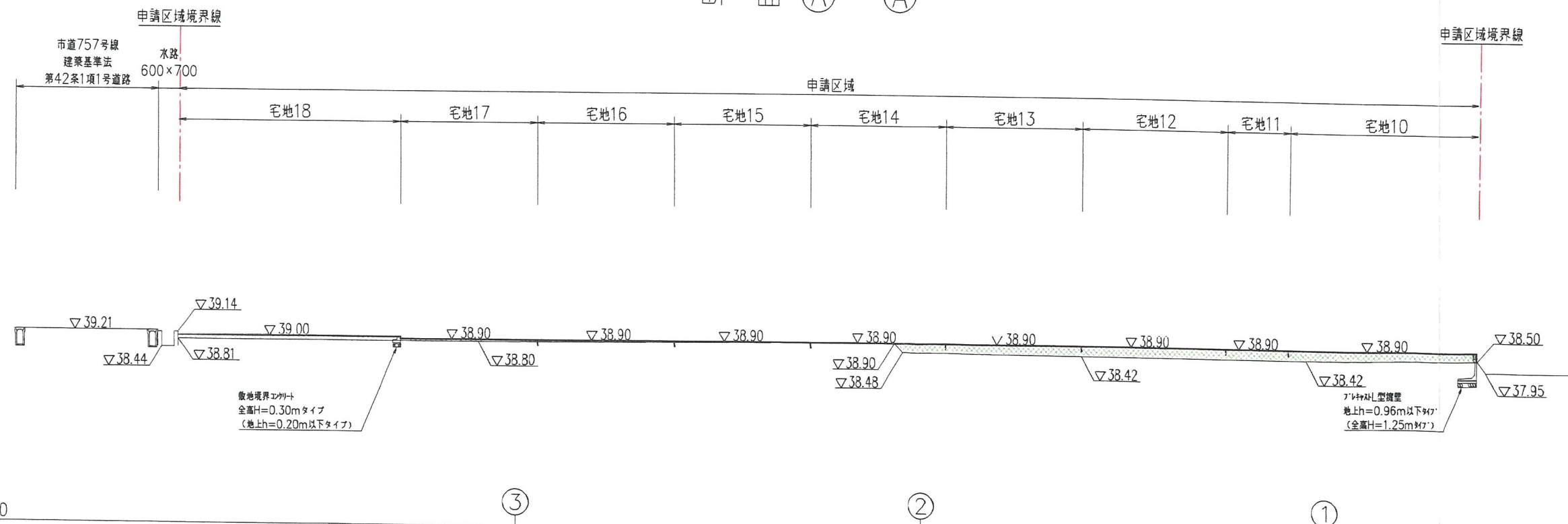
断面 ③ — ③



名 稱	記 号
申請區域境界線	— · — · —
切 土	
盛 土	

切 土	————
盛 土	31.50m ²

断面 (A) — (A)

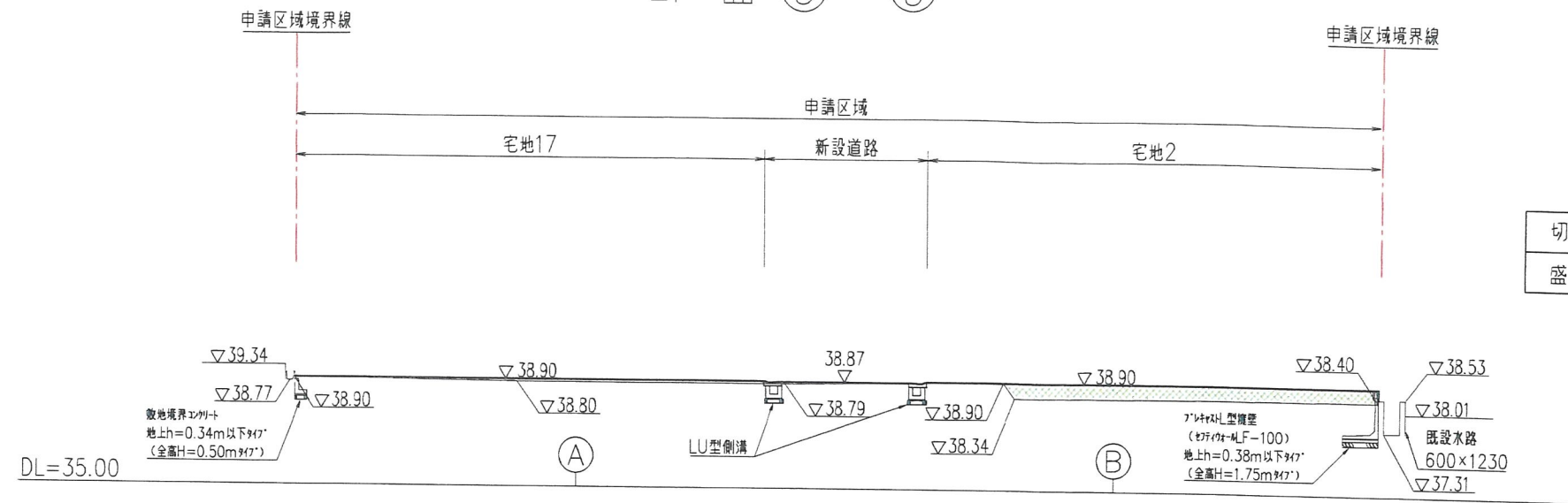


切 土	————
盛 土	16.72m ²

工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事						N0.516-D5			
図 面 名	造成計画縦横断面図①						Scale 1:250			
社 長	副 理	重 実	技 術 担 当	調 査	測 量	設 計	校 対	施 工	監 理	修 正
(作成日) R8-04-02 (修正日) R8-05-15										
国コンクリート (県下)鋼骨鉄筋造り 住居用建築物 国土建設省認定第一種建築士事務所										
		株式 会社		アーク設計			土木設計課			
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@jpc.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受理)						

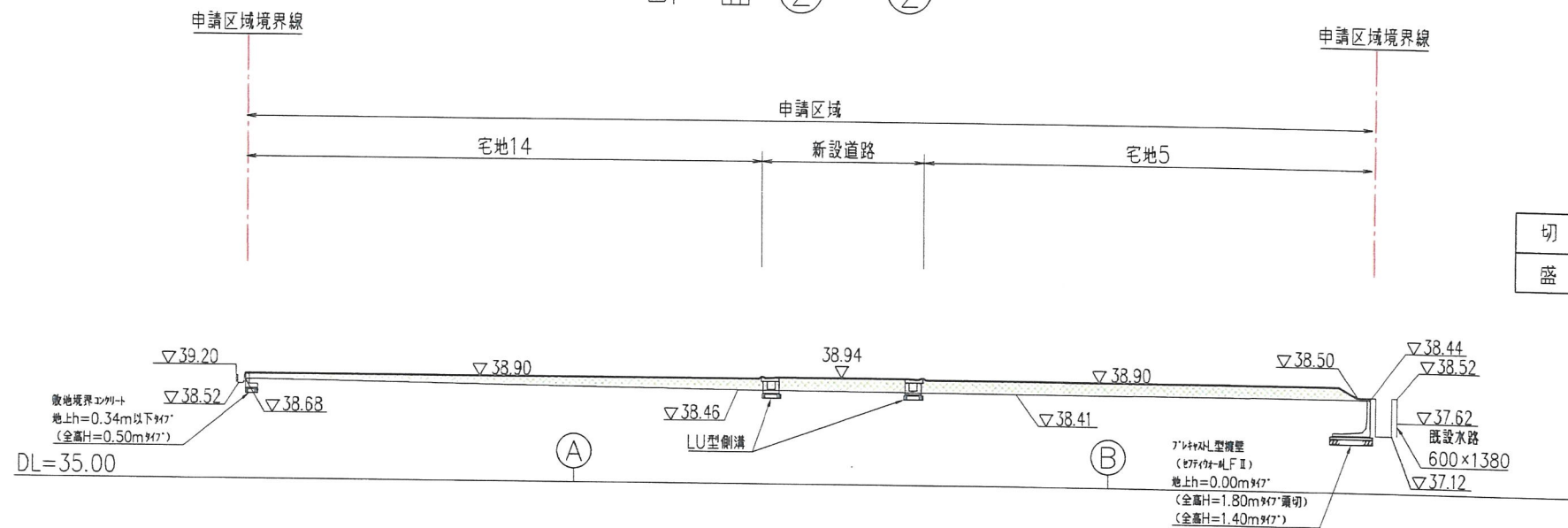
設計者：畑 淳一

断面③-③



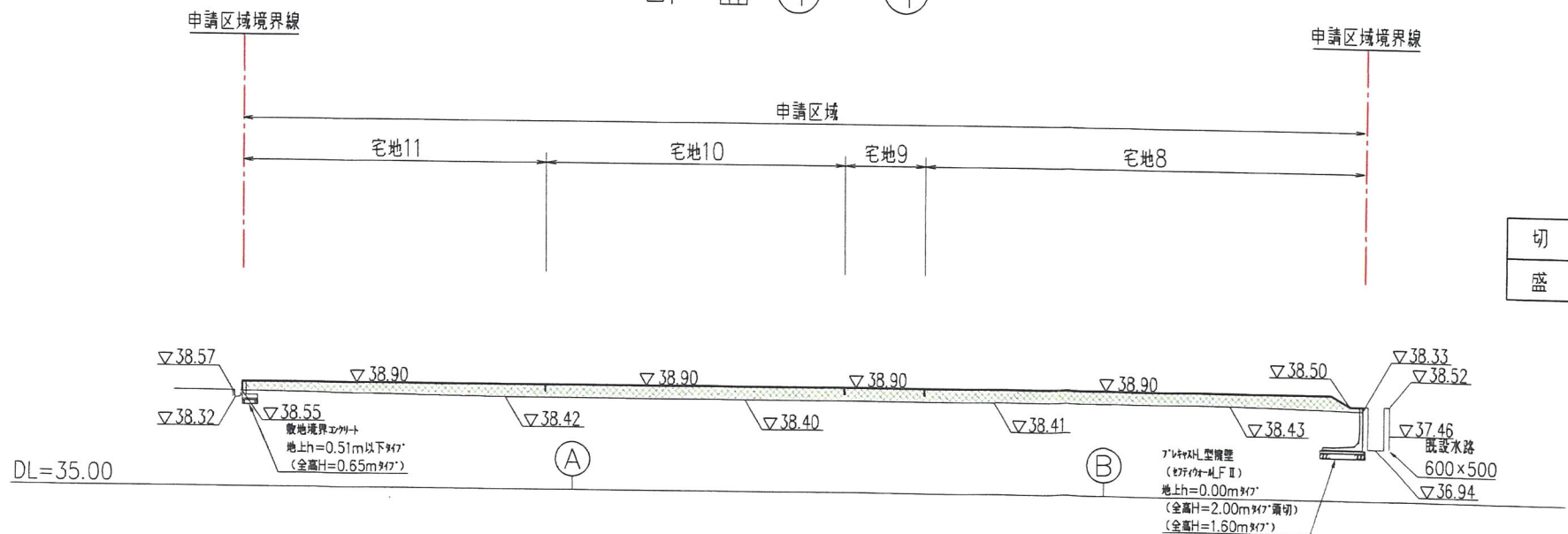
切土	—
盛土	8.94m ²

断面②-②



切土	—
盛土	17.08m ²

断面①-①



切土	—
盛土	19.62m ²

凡例

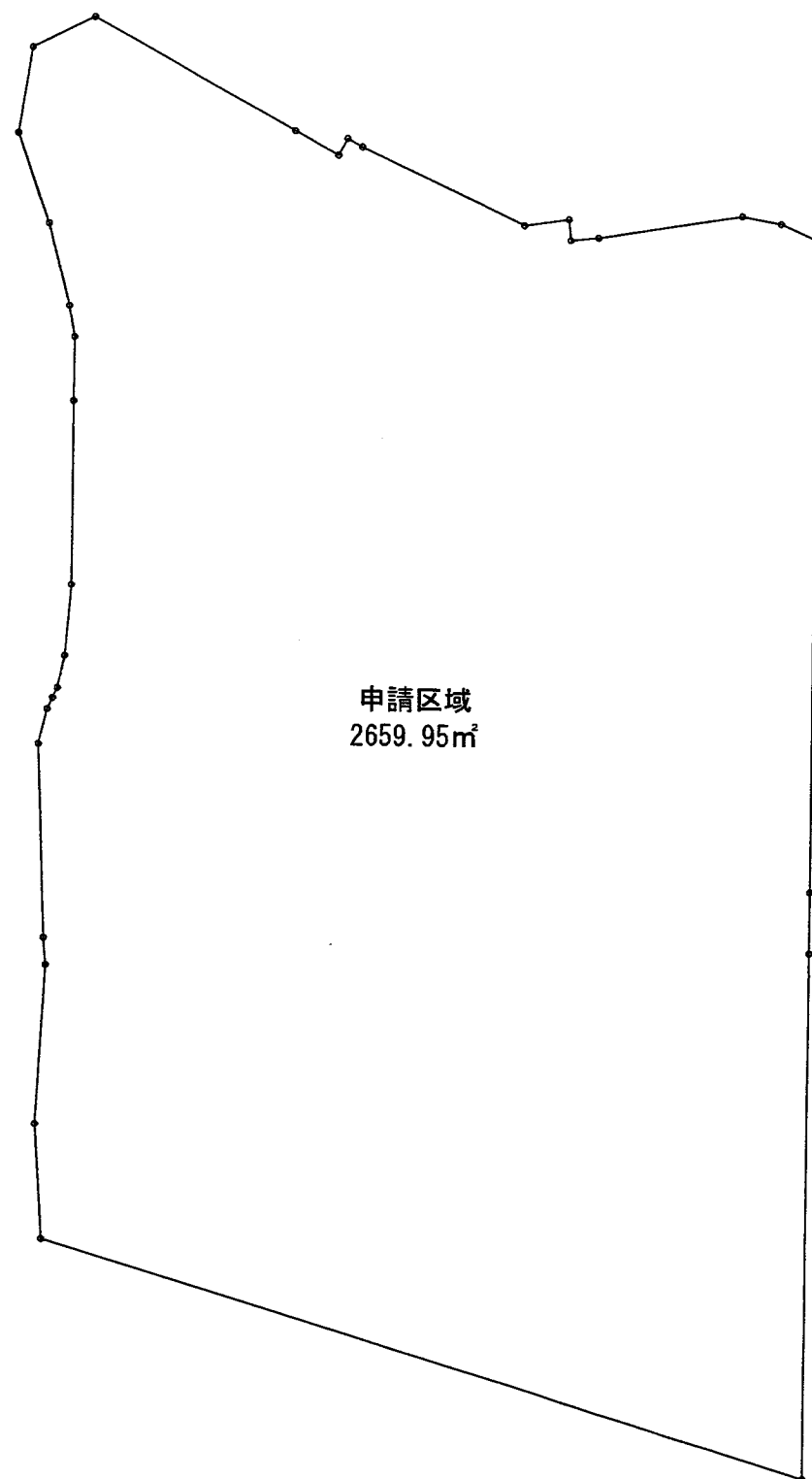
名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-06
図面名	造成計画縦横断面図②	Scale 1:250
注	図面	図面
作成日	R8・04・02	(修正日) R8・06・04
設計者	株式会社 アイク設計	土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

設計者: 畑 淳一



S=1:400



申請区域
2659.95㎡

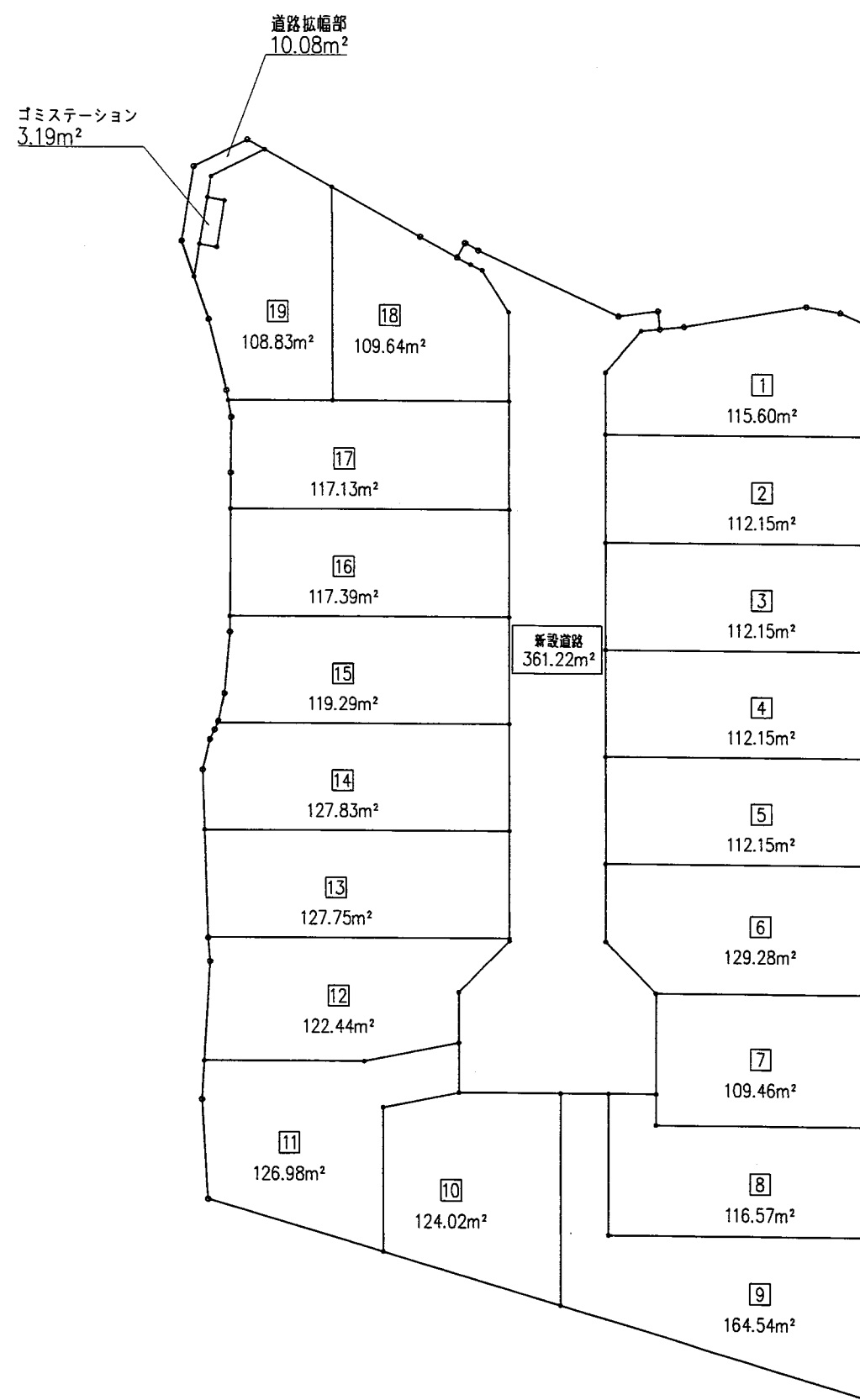
※ CADによる求積

工事名		宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-D7
図面名		求積図①(申請区域)	Scale 1:400
社長	副社長	担当	調査
測量	設計	計算	校閲
図面	製図	修正	
(作成日) R8-04-28 (修正日)			
[監理コンサルタント(図面下書き)] [監理下書き] [監理下書き] [監理下書き] [監理下書き]			
株式会社		アアク設計 土木設計課	
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

設計者: 畑 淳一



S=1:400



※ CADによる求積

8

工 事 名		宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事				NO.516-08	
図 面 名		求積図①(土地利用別1)				Scale 1:400	
社 長	副 社 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	校 閲
(作成日) R8-04-28 (修正日)							
(監理コンサルタント (監理下水・電線) 建設士・測量士を兼ねた建設士・土地改良士を兼ねた建設士)							
		株式 会社		アーク設計		土木設計課	

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7

E-mail: aac@joyo.ocn.ne.jp

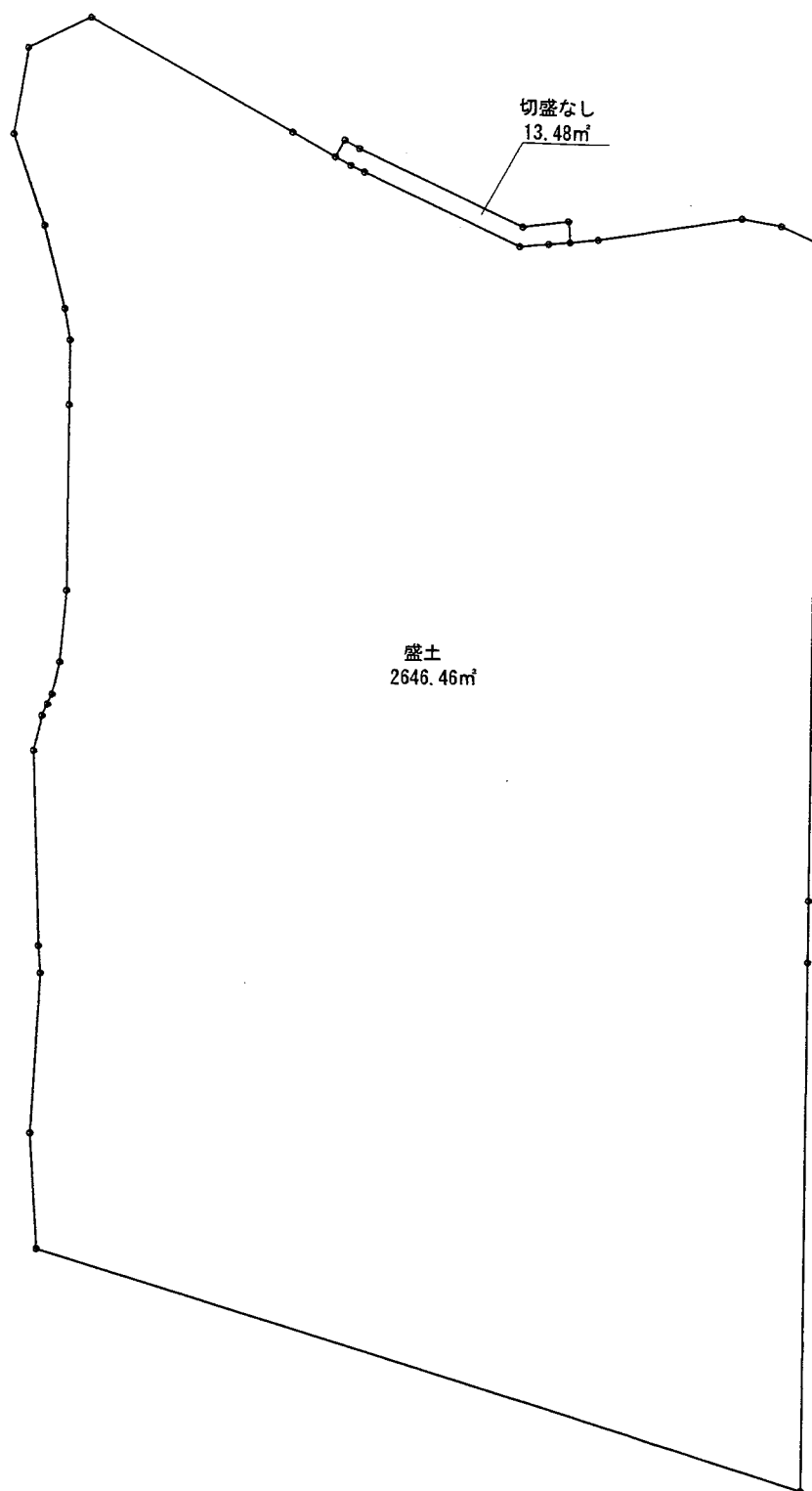
TEL 0797 (71) 0432 (代表)

FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一



S=1:400



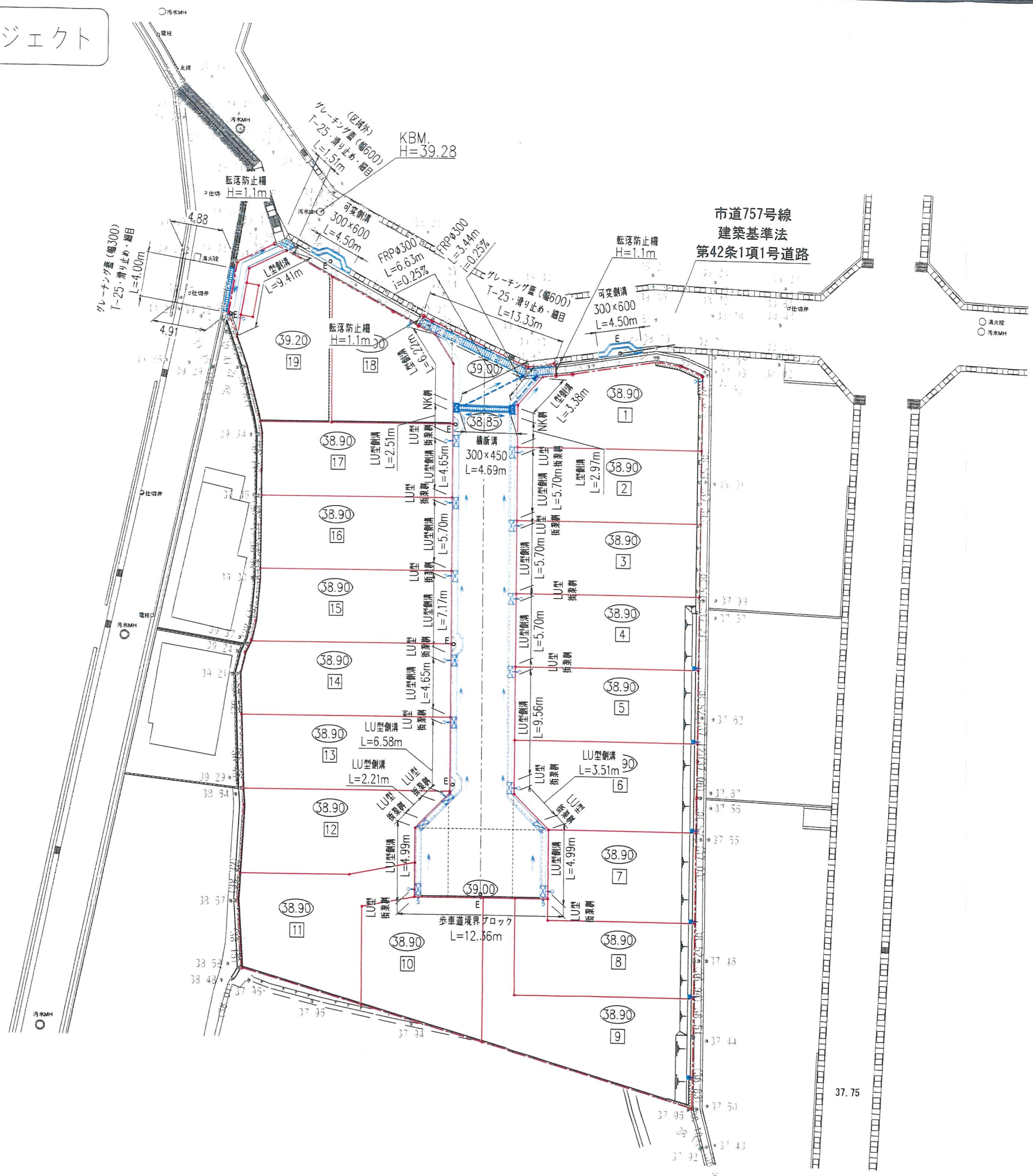
※ CADによる求積

⑩

工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-D10
図面名	求積図⑩(切土・盛土)	Scale 1:400
社長	副社長	部長
担当	調査	測量
設計	計算	検算
図面	検算	修正
作成日 R8・04・28 (修正日) R8・05・15		
監理コンサルタント (建築・土木・電気・機械・衛生・消防・環境・都市計画・地籍調査・測量・設計・監理・施工・維持管理・調査・設計・監理・施工・維持管理)		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



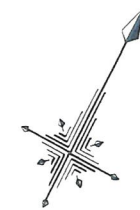
凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠	
NK井	
グレーチング蓋	
宅地内雨水排水300及び取付管100	$i=2.0\%$
新設電柱	E ○
転落防止柵	
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水排水240×240及び取付管100	
法 面	
雨水管 FRPφ300	

11

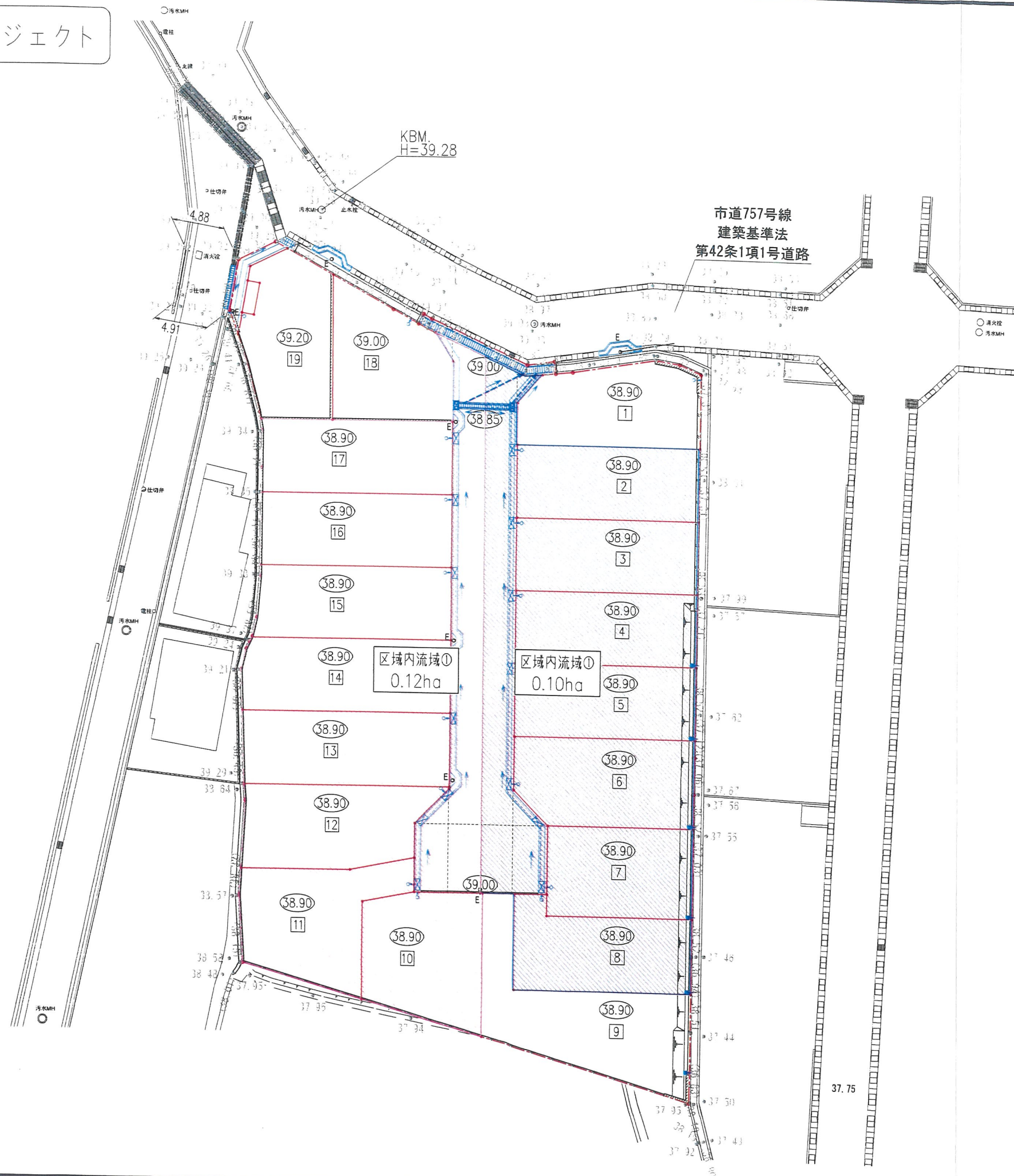
工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事		N0.516-D11
図面名	道路・雨水排水施設計画平面図		Scale 1:400
社 長	専 門 課 長	専 門 課 員	専 門 課 員
専 門 課 員	専 門 課 員	専 門 課 員	専 門 課 員
(作成日) R8・04・01 (修正日) R8・06・04 (監理) コンサルタント (監理) 宝塚市建設部・建設課・建設課長・建設課長補佐・建設課長補佐(兼務)			
株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)			

設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S=1:400



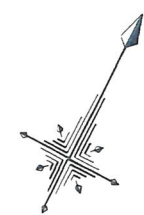
凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	---●---
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	=====
L型擁壁	=====
歩車道境界ブロック	=====
LU型側溝	=====
L型側溝	=====
LU型街渠柵	=====
NK柵	=====
グレーチング蓋	=====
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	i=2.0%
新設電柱	E○
転落防止柵	○-----○
横断溝	=====
可変側溝	=====
宅地内雨水柵240×240 及び取付管φ100	=====
法 面	=====
雨水管 FRPφ300	=====

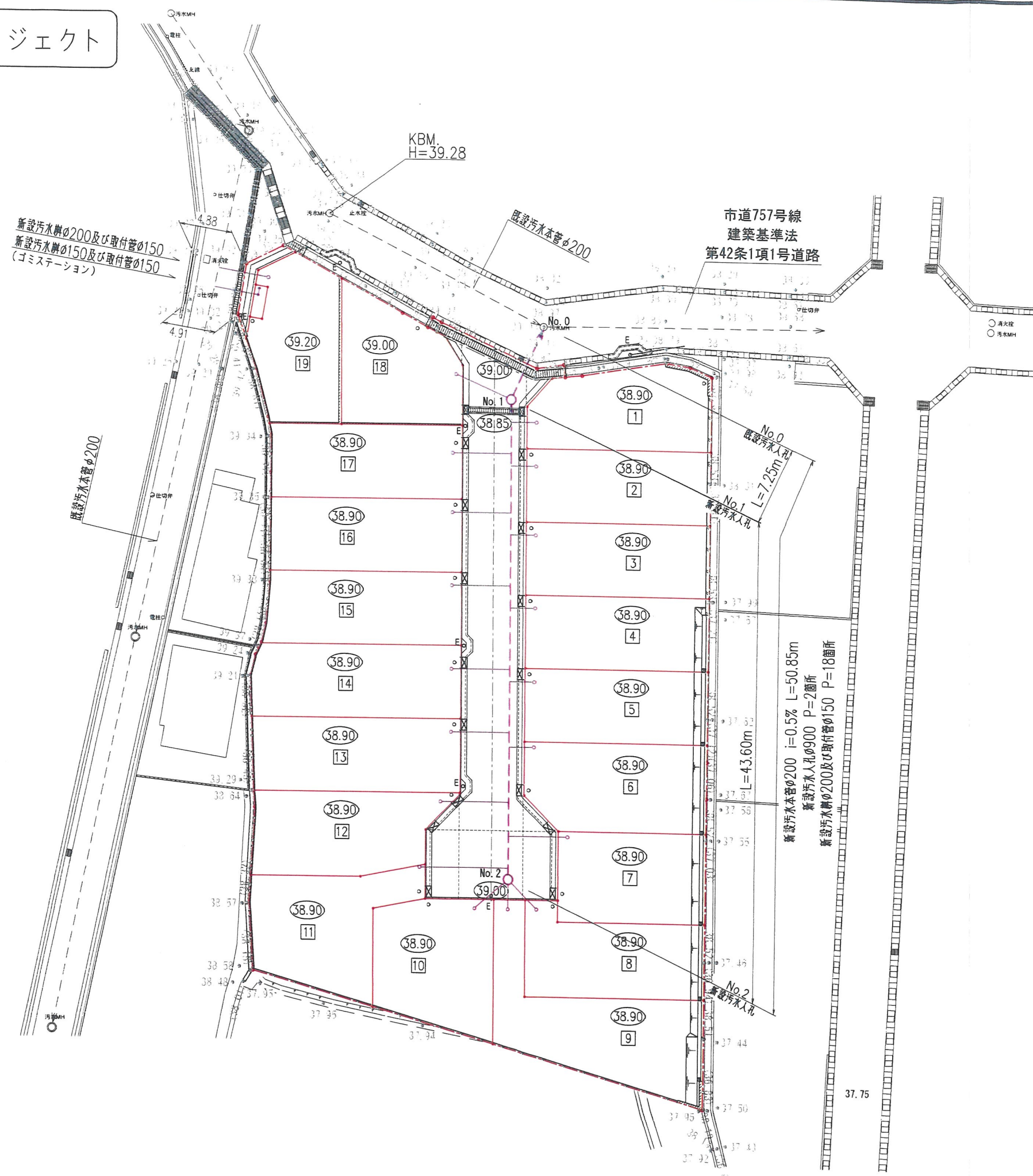
工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-011-1							
図 面 名	雨水排水流域図	Scale 1:400							
社 長	関 野 隆 夫	図 章	関 野 隆 夫	設 計	関 野 隆 夫	検 査	関 野 隆 夫	修 正	関 野 隆 夫
(作成日)		R8.04.01	(修正日)		R8.06.04				
国コンサカント(国下水管) 地区下水管 地区雨水管 地区土管 地区土管(土管) 地区土管(土管)									
		株式 会社		アーク設計			土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7									
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp									
TEL 0797 (71) 0432 (代表)									
FAX 0797 (71) 5139 (受発)									

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S=1:400



凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠斜	
NK井	
グレーチング蓋	
宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水井240×240 及び取付管φ100	⊠
法 面	└
既設汚水本管φ200	--->
新設汚水本管φ200	- - ->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水井φ200 及び取付管φ150	—○
新設汚水井φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	—●●

12

工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-D-12							
図面名	汚水排水施設計画平面図	Scale 1:400							
社長	田中 隆	副社長	田中 隆	設計	田中 隆	監理	田中 隆	修正	田中 隆
(作成日) R8.04.01 (修正日) R8.06.04									
(監理) 田中 隆 (監理) 田中 隆 (監理) 田中 隆 (監理) 田中 隆 (監理) 田中 隆									
株式会社 アイク設計 土木設計課									
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)									
E-mail: aic@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)									

設計者: 畑 淳一

[illegible]

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	Ⓔ38.80
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠柵	
NK柵	
グレーチング蓋	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E ○
転落防止柵	○-----○
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水柵240×240 及び取付管φ100	⊠
法 面	┐
既設ガス本管φ150	— · — · — · —
新設ガス本管φ80	— · — · — · —
新設ガス引込管φ30	— · — · — · —
既設水道本管 φ100, φ150	— · — · — · —
新設水道本管φ75	— · — · — · —
新設水道引込管 φ25 (φ20)	— · — · — · —
ドレンφ40	— · — · — · —
仕切弁	⋈

工 事 名		宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事				NO.516-D13	
図 面 名		水道・ガス施設計画平面図				Scale 1:400	
社 長	副 社 長	専 門 課 長	技 術 課 長	設 計 課 長	計 画 課 長	監 理 課 長	正 副 監 理
(作成日) R8・04・01 (修正日) R8・06・04 (監理コンサルタント) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理)							
株式 会社		アーク設計				土木設計課	
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (代接)			

設計者：畑 淳一

プロジェクト

KBM.
H=39.28

市道757号線
建築基準法
第42条1項1号道路

37.75

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 38.70
計画地盤高	(38.80)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠柵	
NK柵	
グレーチング蓋	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	○-----○
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水柵240×240 及び取付管φ100	
法 面	

①

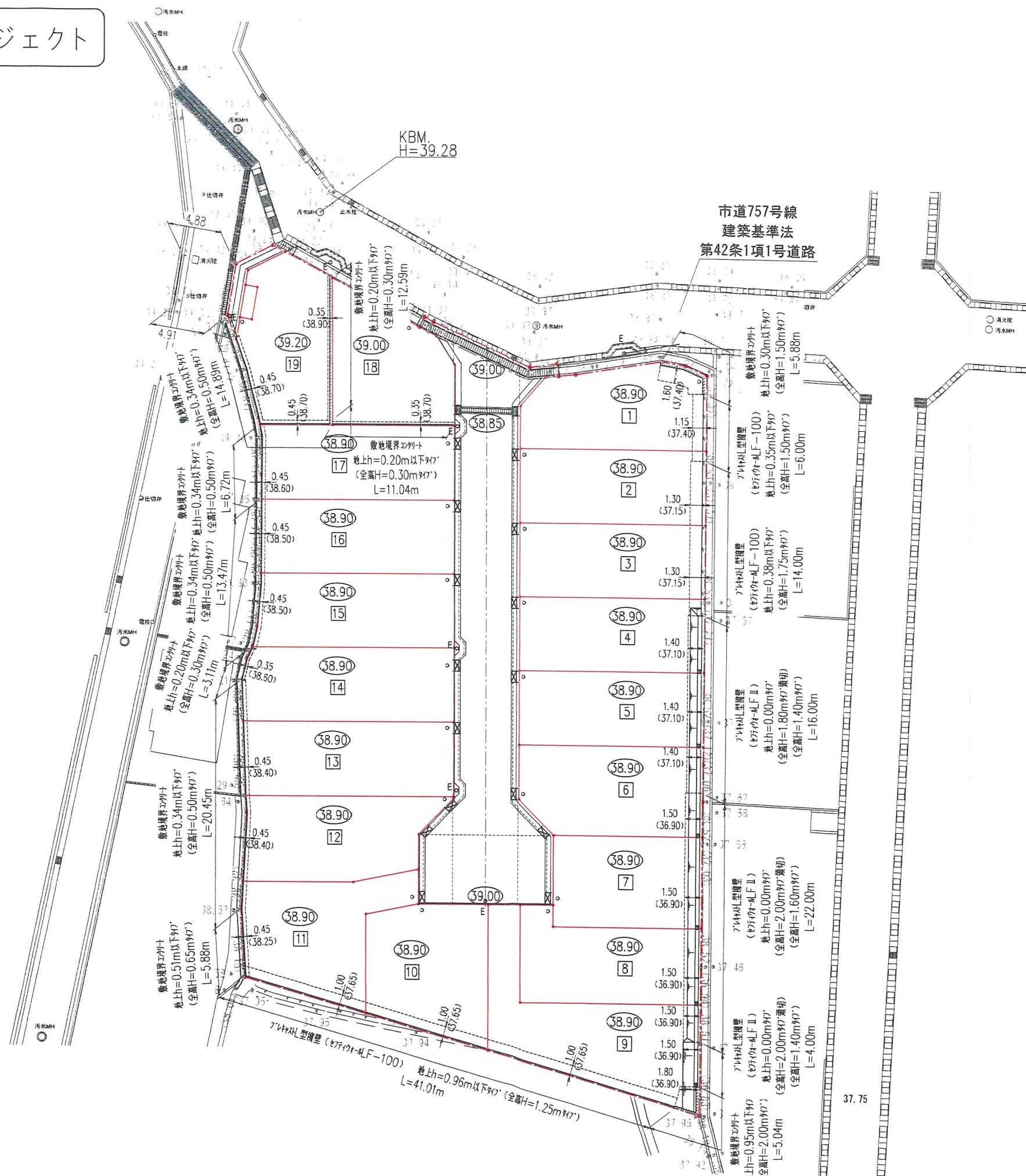
工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	N0.516-D-1
図 面 名	電柱計画平面図	Scale 1:400
社長 関根 俊長	担当 岡田 清彦	監 査 設計 岸旗 國 隆 康 厚
(作成日) R8・04・01	(修正日) R8・06・04	(その他)
 株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒685-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (事務)

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S=1:400



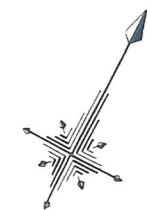
凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 38.70
計画地盤高	(38.80)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠併	
NK併	
グレーチング蓋	
宅地内雨水排水300 及び取付管100	○
新設電柱	E ○
転落防止柵	
横断溝	
可変側溝	
宅地内雨水排水240×240 及び取付管100	⊠
法 面	

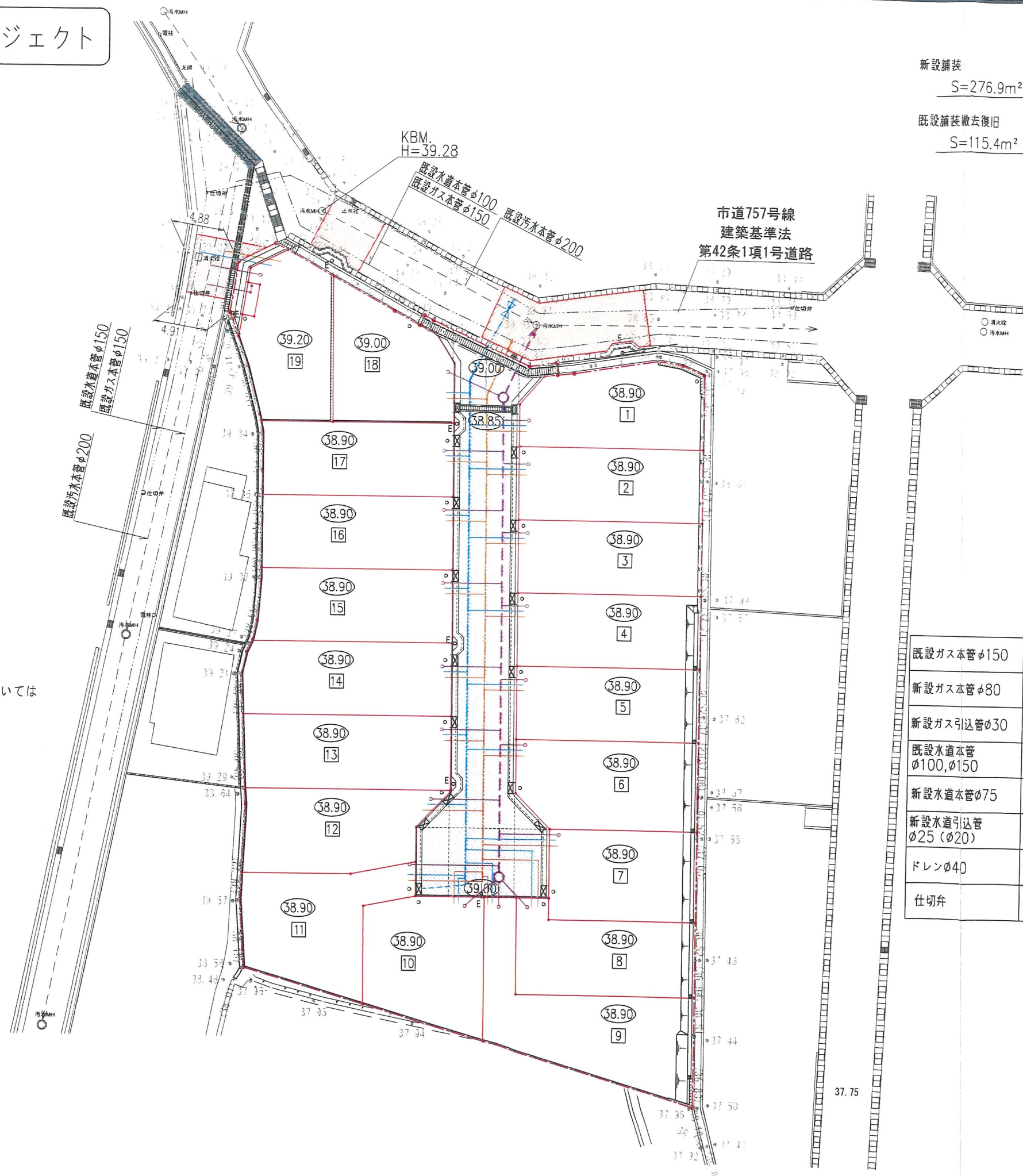
工 事 名		宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事		N0.516-D15	
図 面 名		擁壁計画平面図		Scale 1:400	
社 長	岡 田 隆 彦	課 長	田 中 國 彦	計 画 課	設 計 課
技 術 監 査 長	田 中 隆 彦	技 術 監 査 員	田 中 隆 彦	技 術 監 査 員	田 中 隆 彦
作成日		R8-04-01		修正日	
R8-04-01		(修正日)		R8-06-04	
監 査 者 (監 査 人) 田 中 隆 彦 (監 査 人) 田 中 隆 彦 (監 査 人) 田 中 隆 彦 (監 査 人) 田 中 隆 彦 (監 査 人) 田 中 隆 彦					
		株式 会社		アーク設計	
				土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)			
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)			

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉北5丁目プロジェクト



S=1:400



- ※1. 既設舗装の舗装構成については 既設舗装に準ずること
- ※2. アスファルト舗装等の撤去復旧範囲については 宝塚市道路管理課と立会により決定する

新設舗装

S=276.9m²

既設舗装撤去復旧

S=115.4m²

凡 例

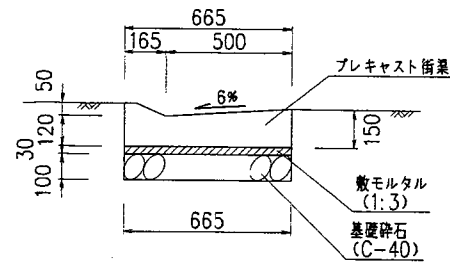
名 称	記 号
申請区域境界線	---
現況地盤高	● 38.70
計画地盤高	○ 38.80
敷地境界コンクリート	=====
L型擁壁	=====
歩道境界ブロック	=====
LU型側溝	=====
L型側溝	=====
LU型側溝	=====
NK井	=====
グレーチング蓋	=====
宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○
転落防止柵	○-----○
横断溝	=====
可変側溝	=====
宅地内雨水井240×240 及び取付管φ100	⊠
法 面	└
既設汚水本管φ200	----->
新設汚水本管φ200	----->
新設汚水1号人孔φ900	○
新設汚水井φ200 及び取付管φ150	○
新設汚水井φ150 及び取付管φ150 (ゴミステーション)	○

既設ガス本管φ150	-----
新設ガス本管φ80	-----
新設ガス引込管φ30	-----
既設水道本管 φ100, φ150	-----
新設水道本管φ75	-----
新設水道引込管 φ25 (φ20)	-----
ドレンφ40	-----
仕切弁	⊗

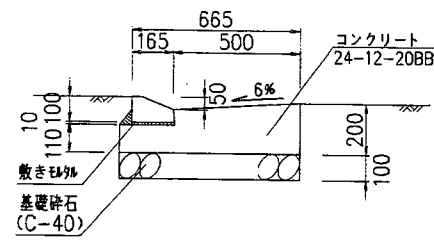
工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-D16
図 面 名	舗装工計画平面図	Scale 1:400
法 長 画 面 長 当 画 面 長 計 画 画 面 長 画 面 長 画 面 長		
(作成日) R8.04.01 (修正日) R8.06.04		
監 理 者	株式会社 アーク設計	土木設計課
〒665-0022 宝塚市上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

設計者: 畑 淳一

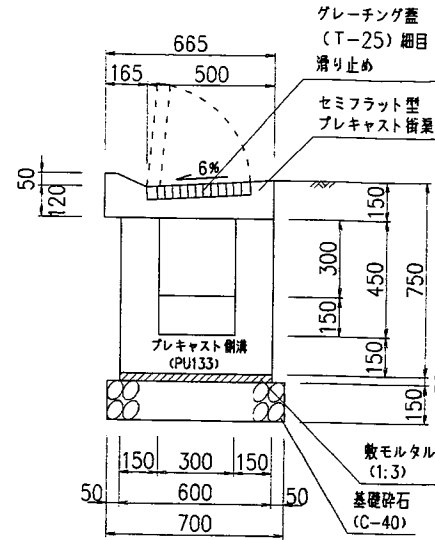
L型側溝
(プレキャスト) S=1:30



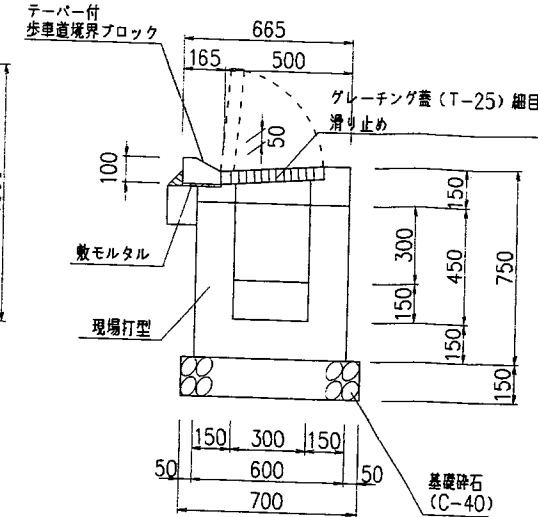
L型側溝
(現場打) S=1:30



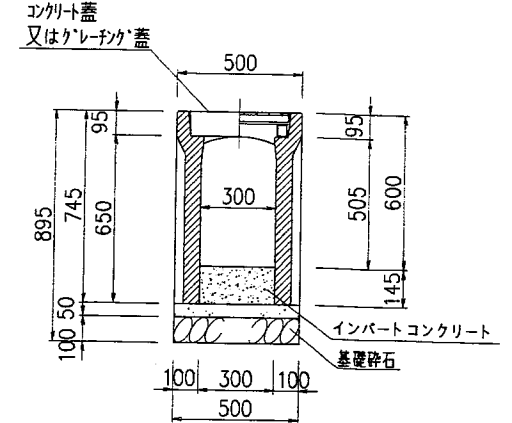
LU型側溝
(プレキャスト) S=1:30



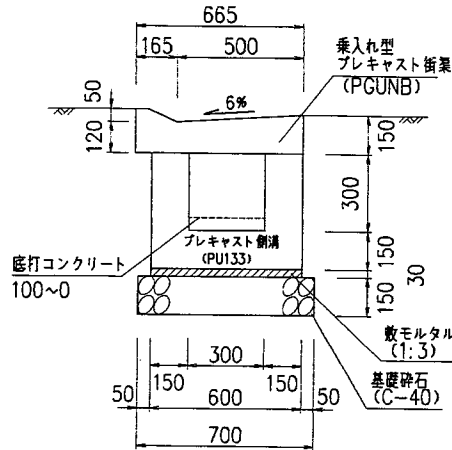
LU型側溝
(現場打) S=1:30



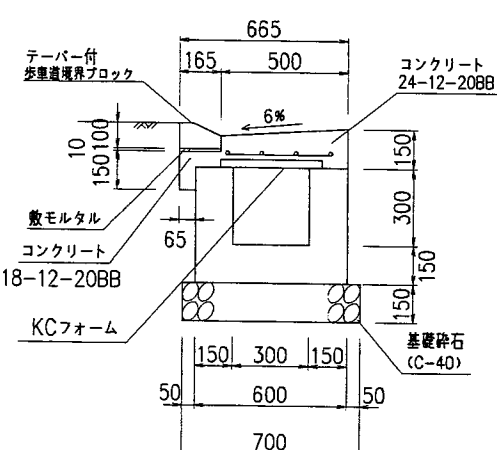
可変側溝
(300×600) S=1:30



LU型側溝
(プレキャスト) S=1:30

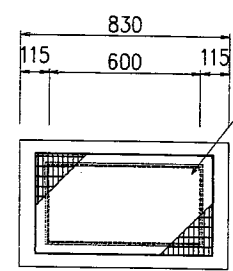


LU型側溝
(現場打) S=1:30

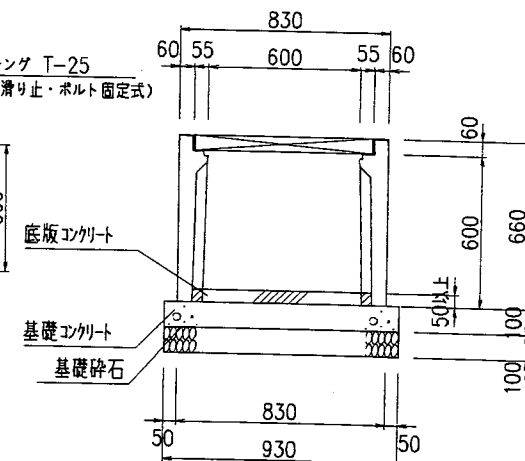


NKマス
(300×600×600) S=1:30

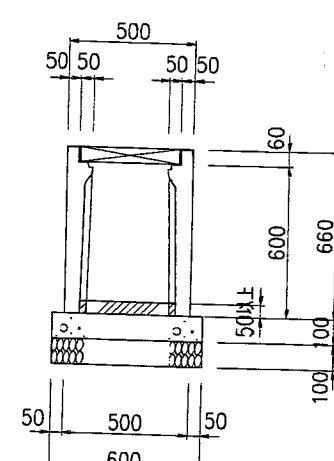
(平面図)



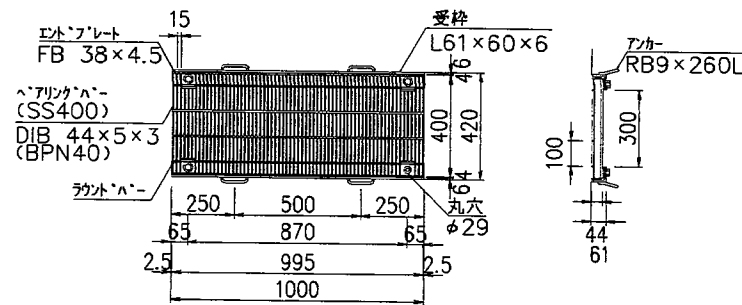
(断面図)



(断面図)

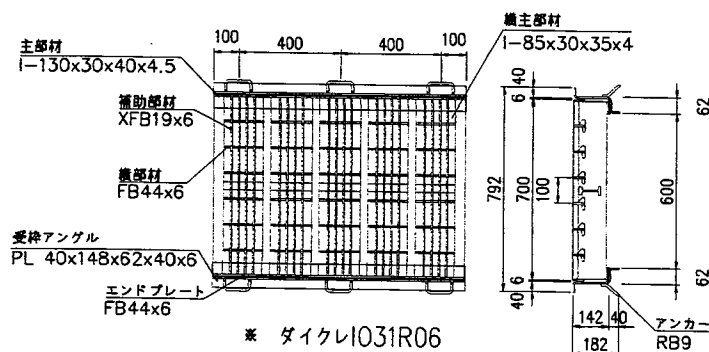


グレーチング蓋・溝幅300 S=1:30
(Dカラー・細目・ボルト固定式・T-25)



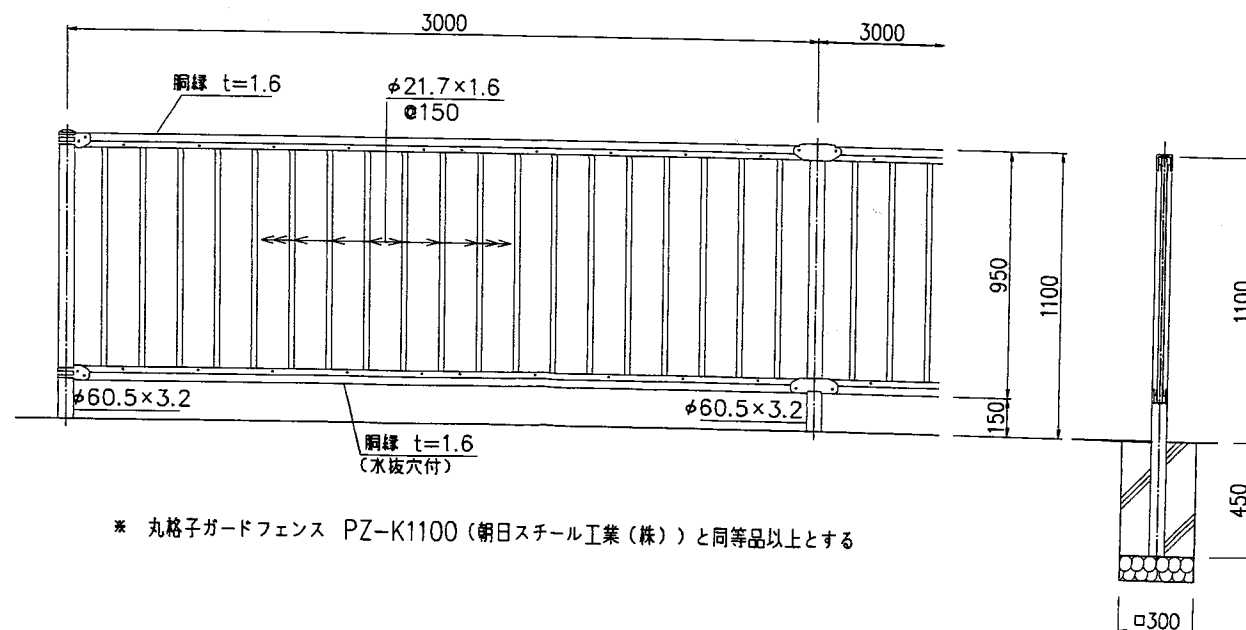
※ ダイクレD1FC44R30

グレーチング蓋・溝幅600 S=1:30
(イボイボ・並目・T-25)



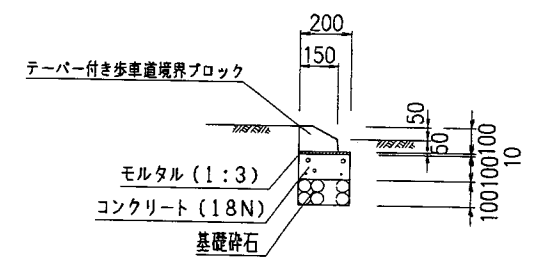
※ ダイクレI031R06

転落防止柵 (H=1.1m) S=1:30

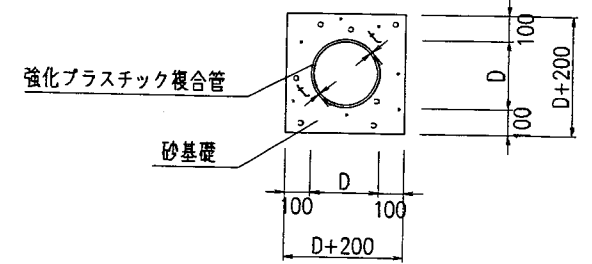


※ 丸格子ガードフェンス PZ-K1100 (朝日スチール工業(株))と同等品以上とする

歩車道境界ブロック S=1:30



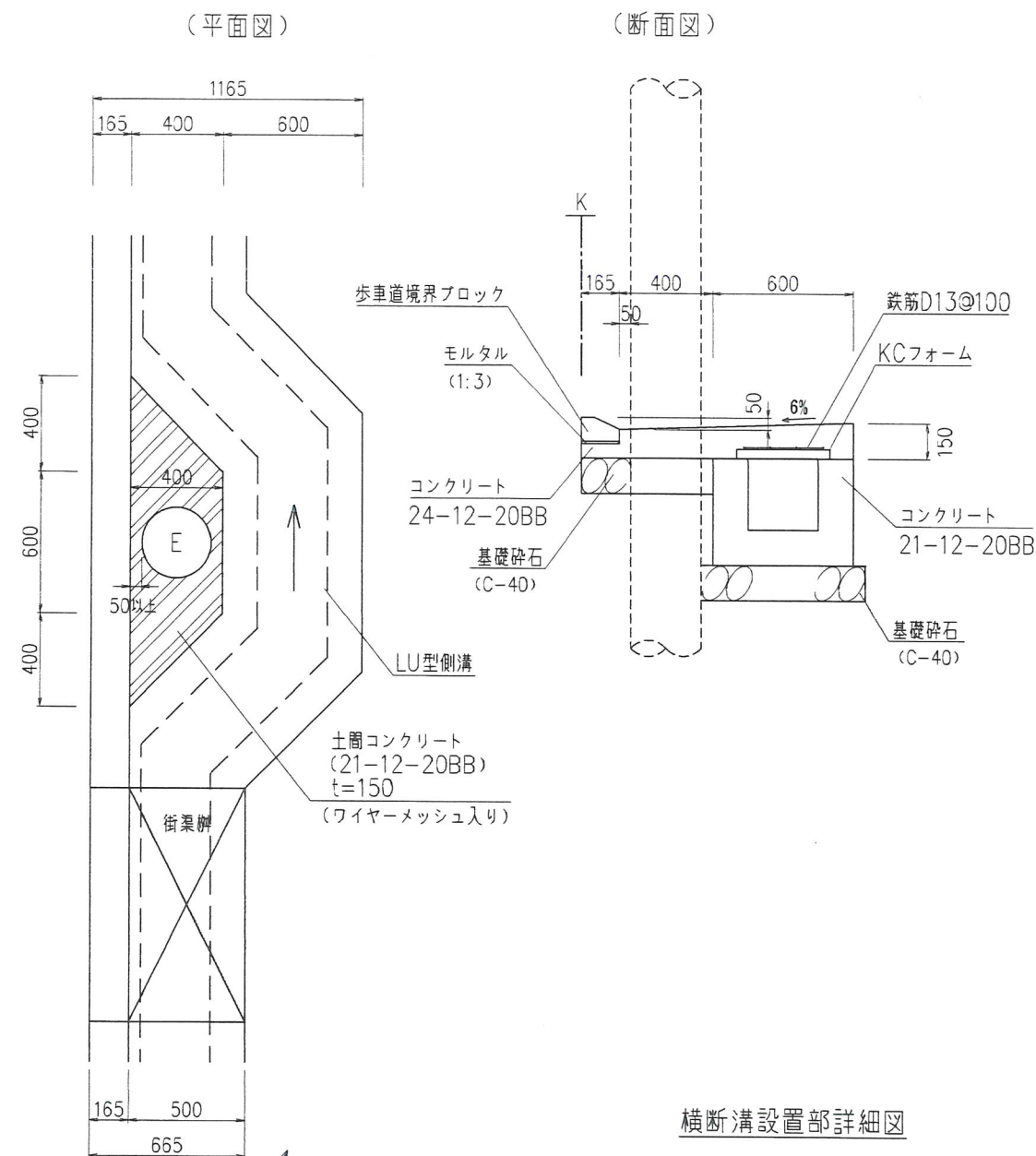
管渠工
(FRPφ300)



種別	呼び径	D (外径)	t
FRP	300	316	8.0

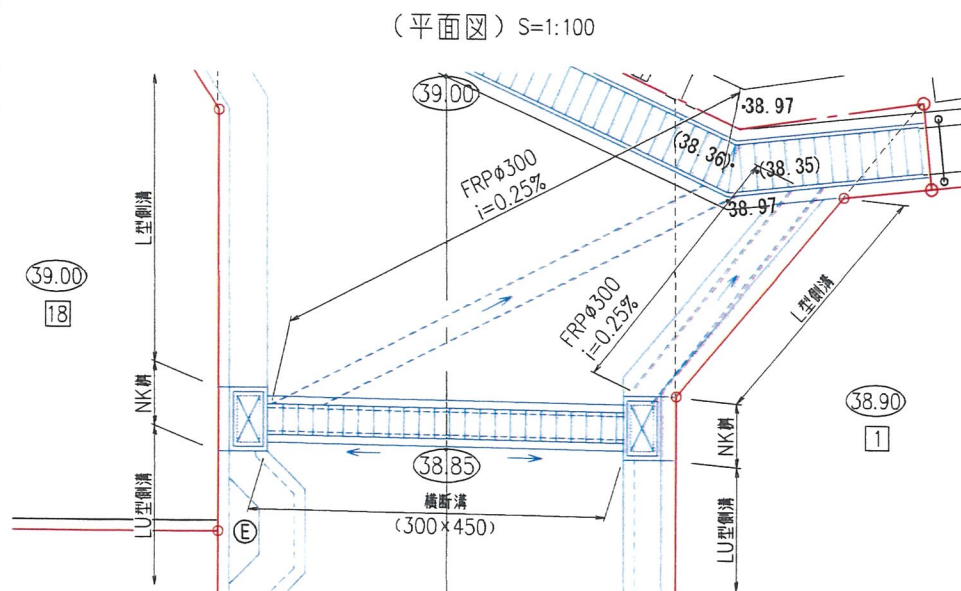
工事名 宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事 NO.516-017
図面名 道路施設構造図① Scale 1:30
社 長 関 野 田 昭 司 監 査 関 野 田 昭 司 設 計 関 野 田 昭 司 監 査 関 野 田 昭 司
(作成日) R8-05-08 (修正日) R8-05-15
監 査 関 野 田 昭 司 (監 査 下 署 署 長) 監 査 関 野 田 昭 司 (監 査 下 署 署 長) 監 査 関 野 田 昭 司 (監 査 下 署 署 長)
株式会社 アーク設計 土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)
設計者: 畑 淳一

電柱設置部詳細図1 S=1:30
(LU型側溝部)

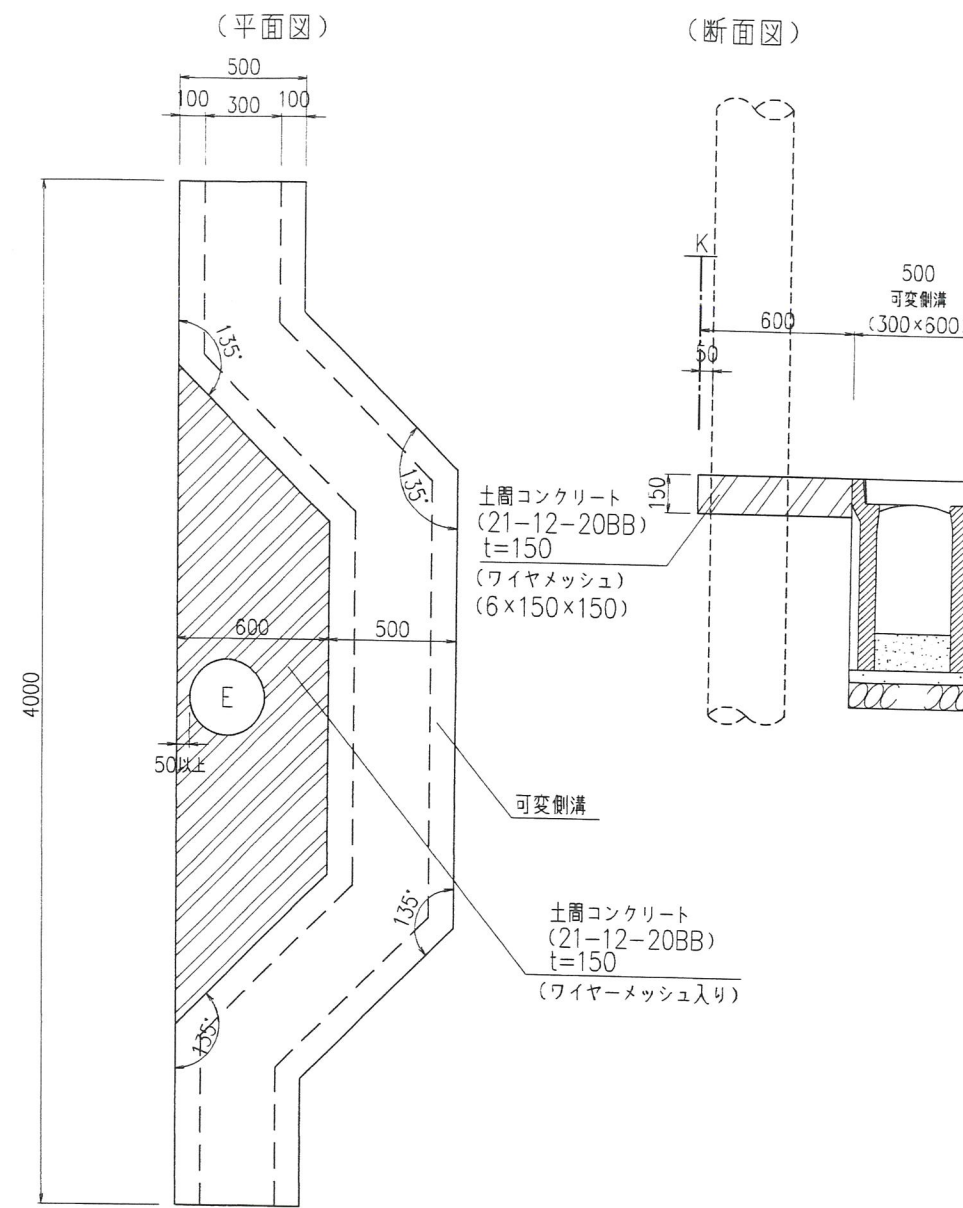


横断溝設置部詳細図

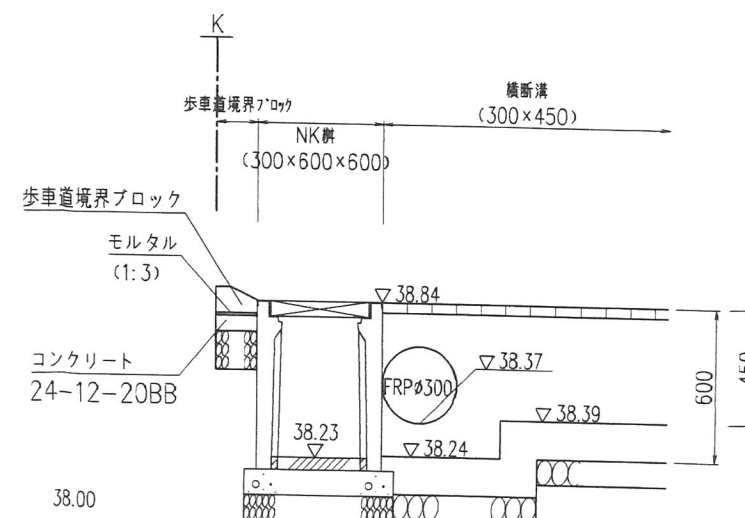
S=1:100



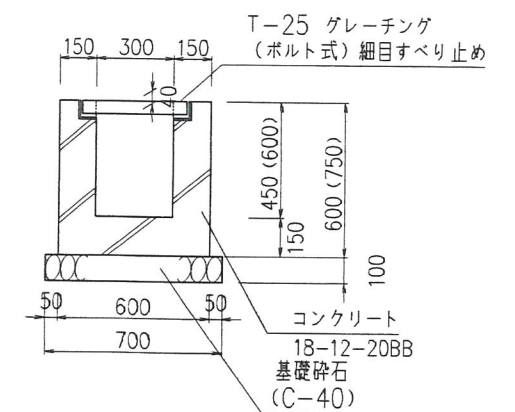
電柱設置部詳細図3 S=1:30
(市道757号線部)



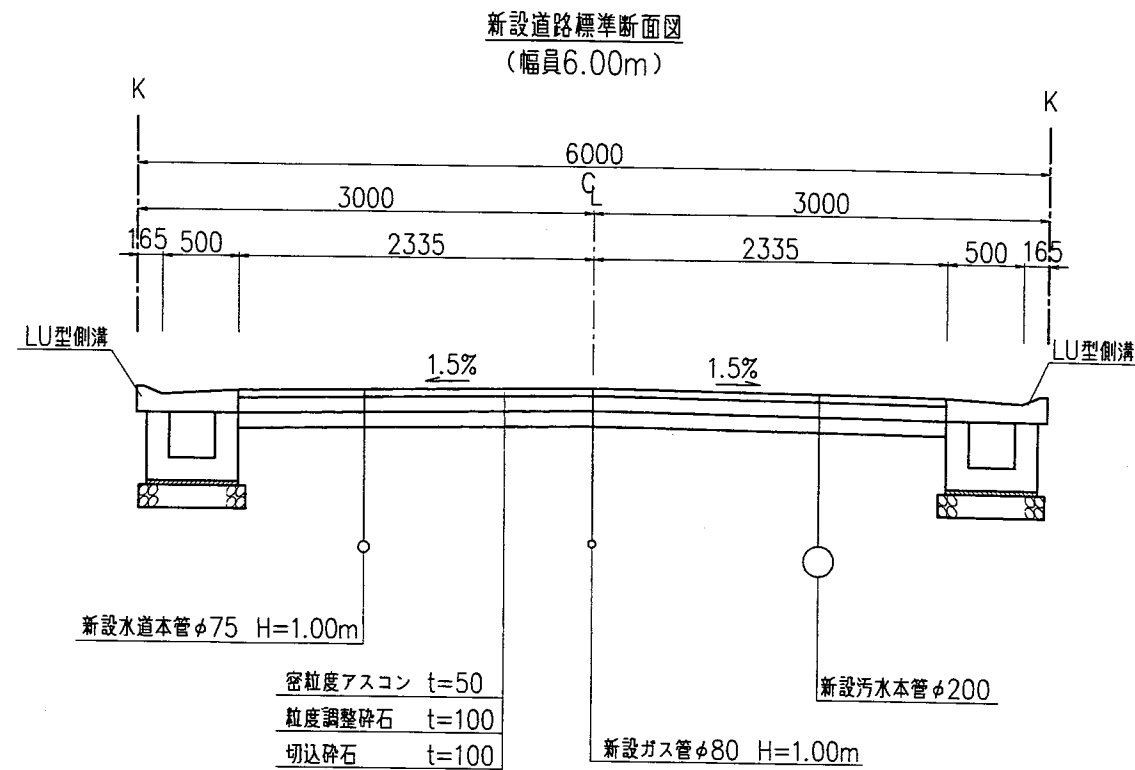
(断面図) S=1:30



横断溝 S=1:30
(300x450)



工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-D18
図面名	道路施設構造図②	Scale 1:30
図面番号	18	
作成日	R8・05・08	(修正日) R8・06・09
設計者	株式会社 アーク設計	土木設計課
設計者	畑 淳一	



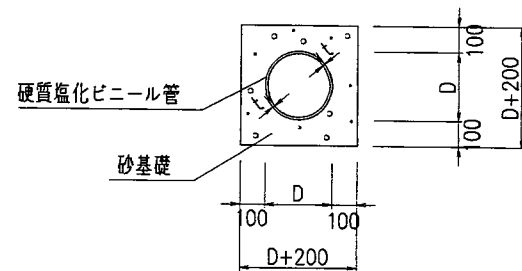
- ※ アスファルト舗装の撤去復旧範囲については
宝塚市道路管理課と立会の上で決定する
- ※ 舗装構成についてはCBR調査結果により決定する。

SH=1: 200
SV=1: 50



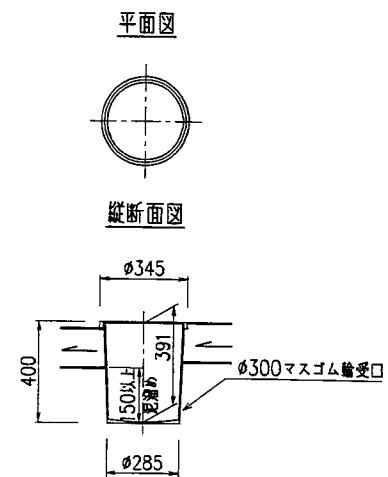
設計者：畑 淳一

管渠工 (VU ϕ 100)



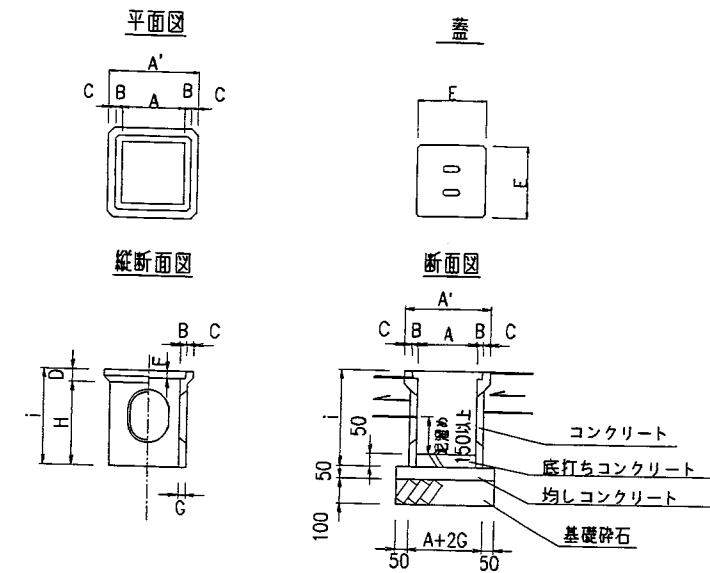
呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

宅地内雨水枳 (ϕ 300)



※ 有孔蓋とする

雨水枳
(M240)



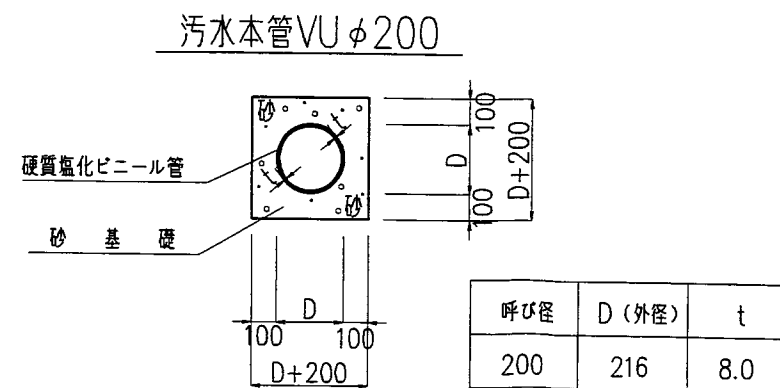
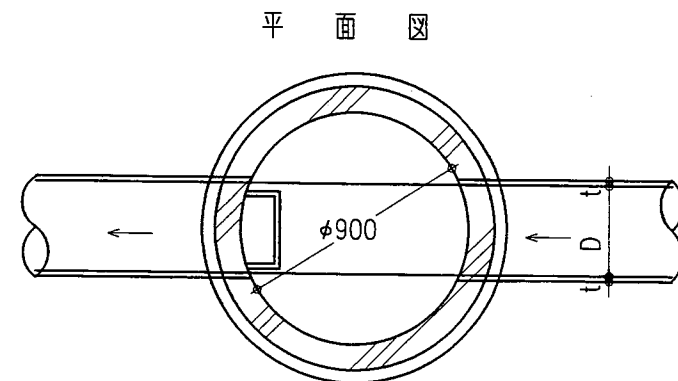
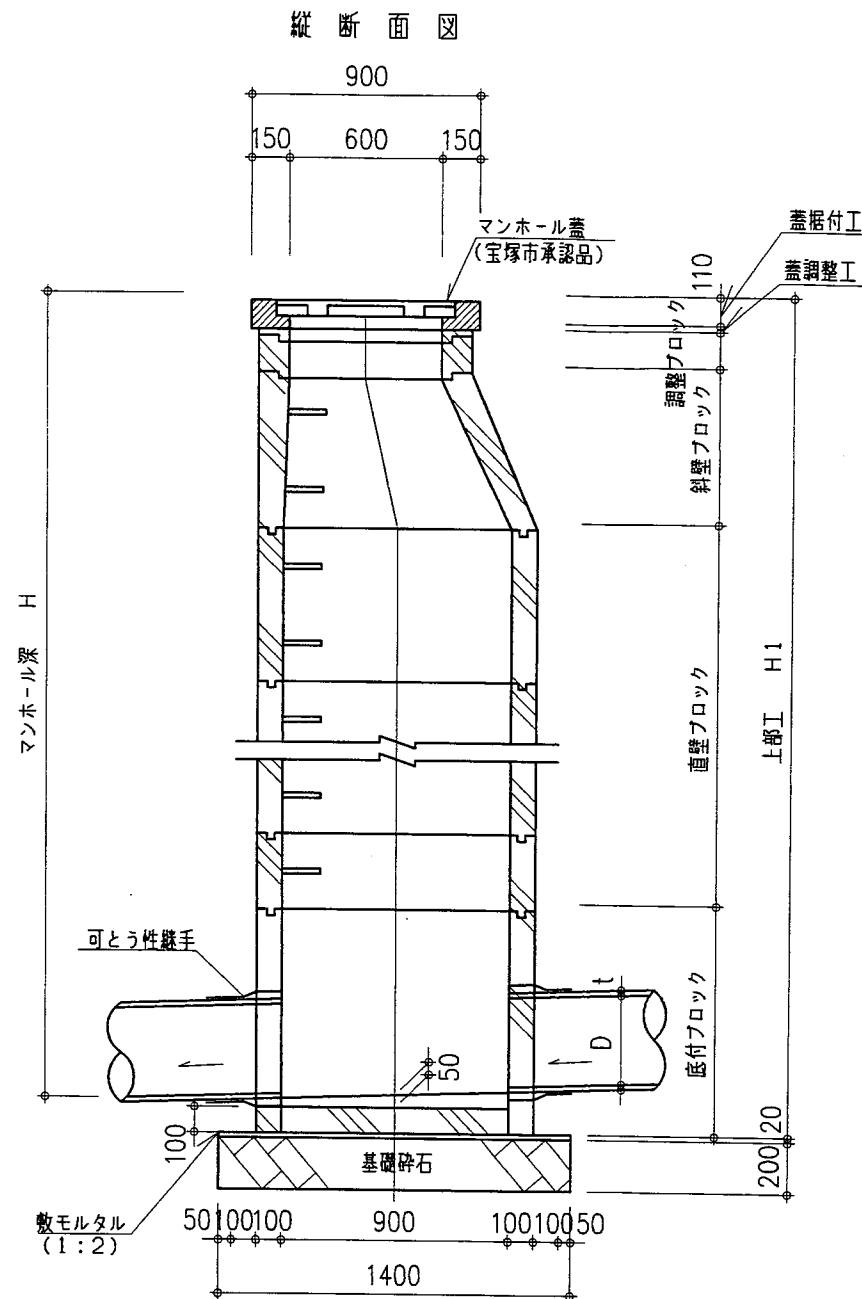
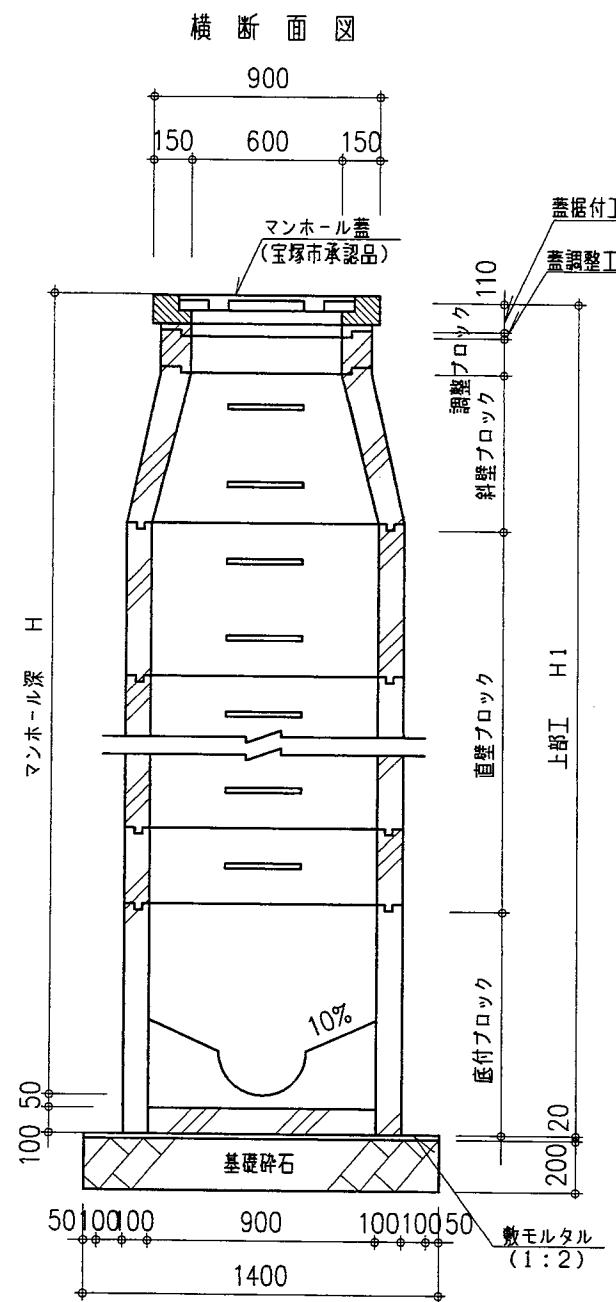
寸法表										
	A	A'	B	C	D	E	F	G	H	i
240	240	335	27.5	20	65	295	32	28	292	357

※ 泥溜深さは150以上確保する。

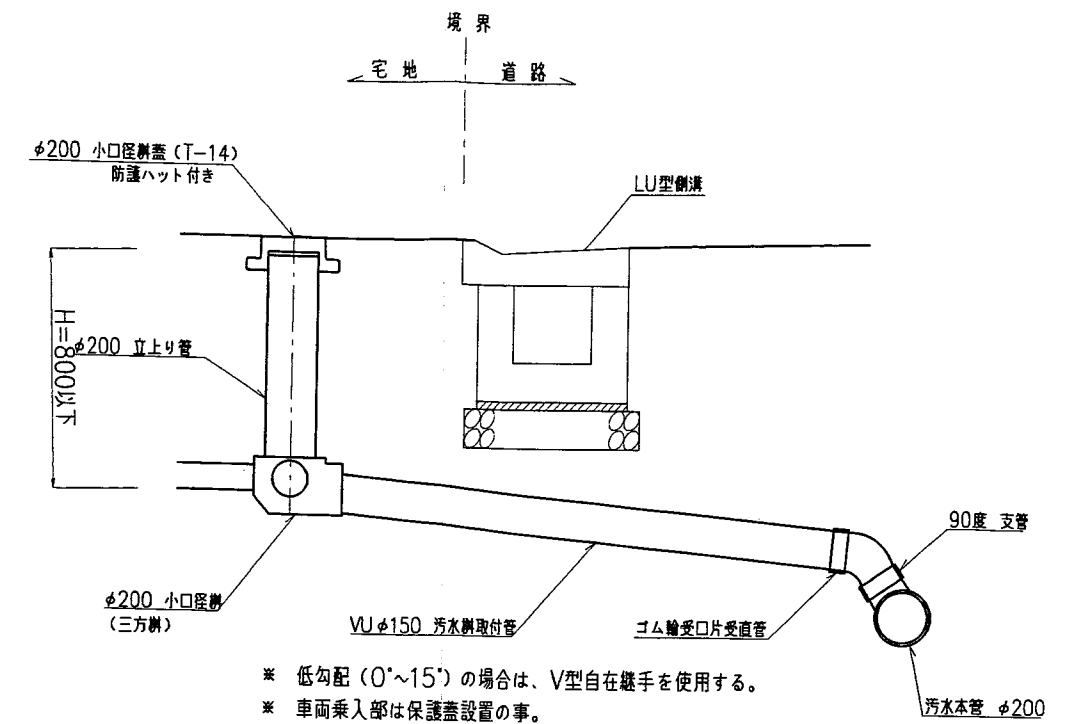
工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事							NO.516-021	
図 面 名	雨水排水施設構造図							Scale 1:30	
社 長	副 社 長	部 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 測	検 査	修 正
(作成日) R8-05-01 (修正日) R8-06-04									
(印鑑コッパシタ) (印下へ捺印) 株式会社アーク設計 宝塚土木設計課主任 一級建築士									
		株式会社 アーク設計						土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.acn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)									

設計者: 畑 淳一

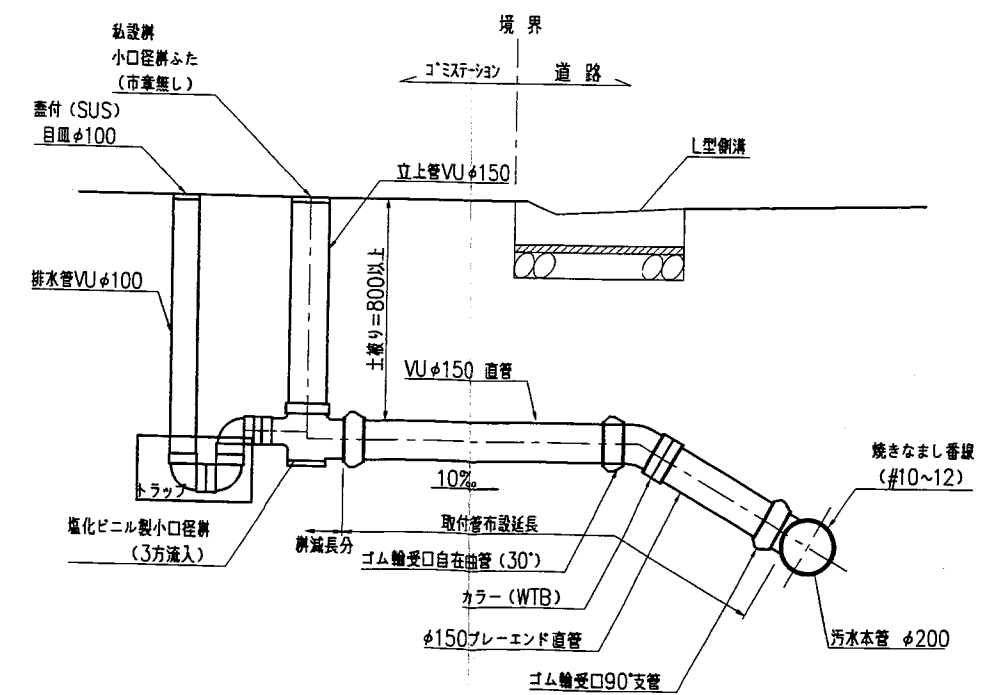
第1号組立式マンホール標準構造図(汚水)



宅地内汚水樹取付標準図



ゴミステーション内汚水樹取付標準図



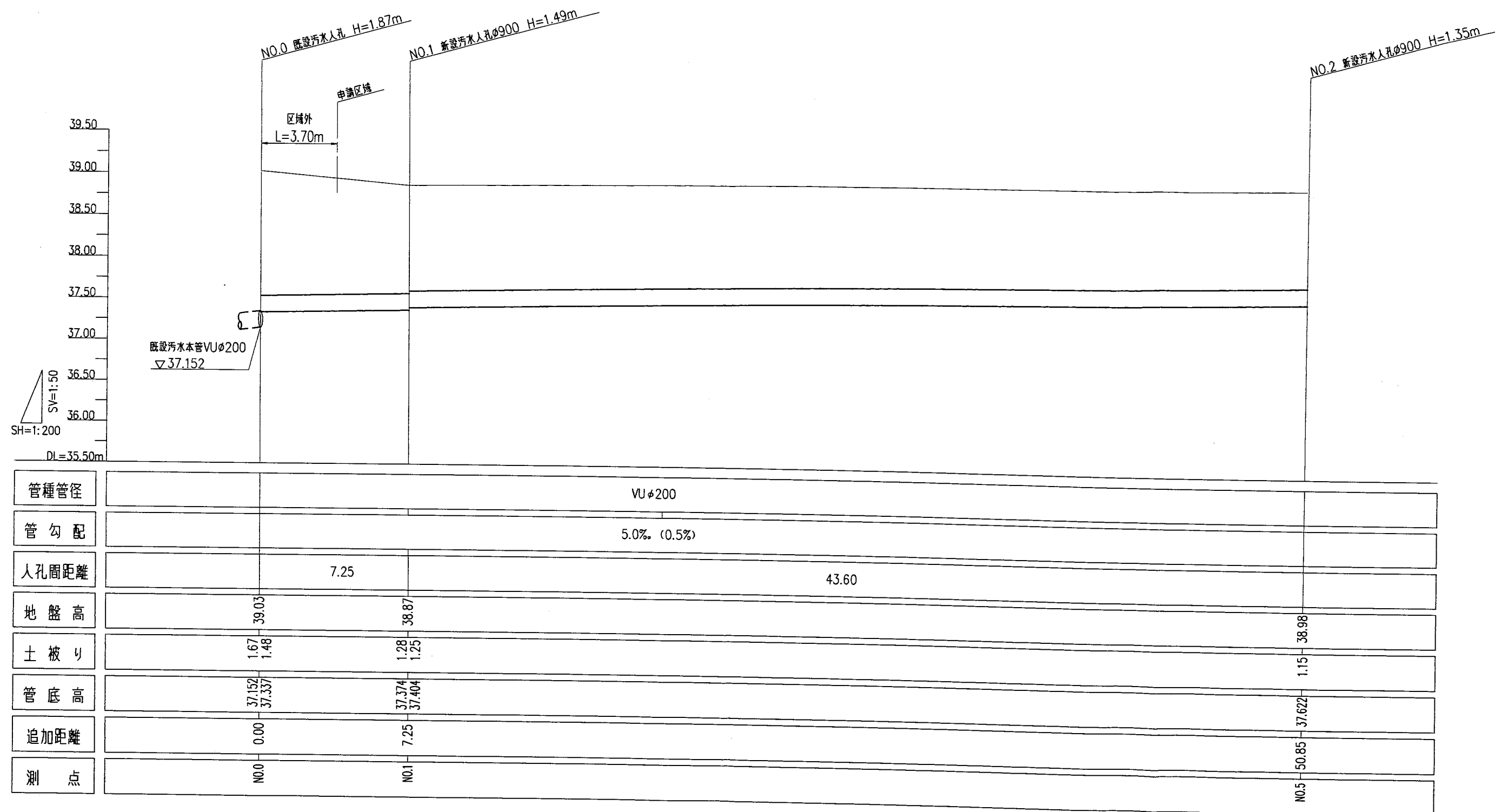
工事名	宝塚市安富北5丁目宅地造成工事	N0.516-022
図面名	汚水排水施設構造図	Scale 1:30
社長	副社長	担当
調査	設計	計算
校核	校核	校核
修正	修正	修正
作成日	R8-05-01	(修正日)
監理コンサルタント (道路下水部): 技師 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市 宝塚市		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

污水排水施設縦断面図

SH=1: 200

SV=1: 50



(23)

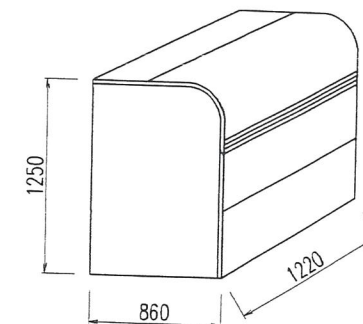
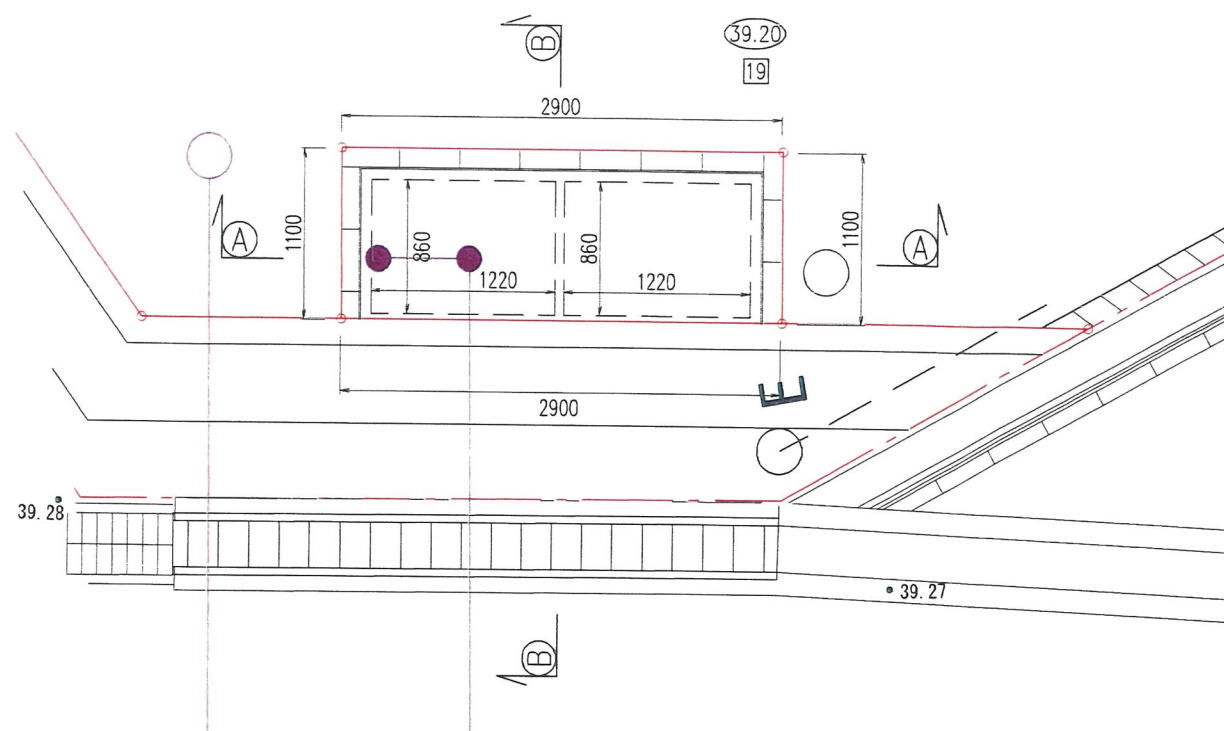
工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	N0.516-D23
図面名	污水排水施設縦断面図	Scale 表示
社名	株式会社	設計
作成日	R8・05・11 (修正日) R8・06・01	
株式会社 アアク設計 土木設計課 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一



S=1:50

平面図
S=1:50

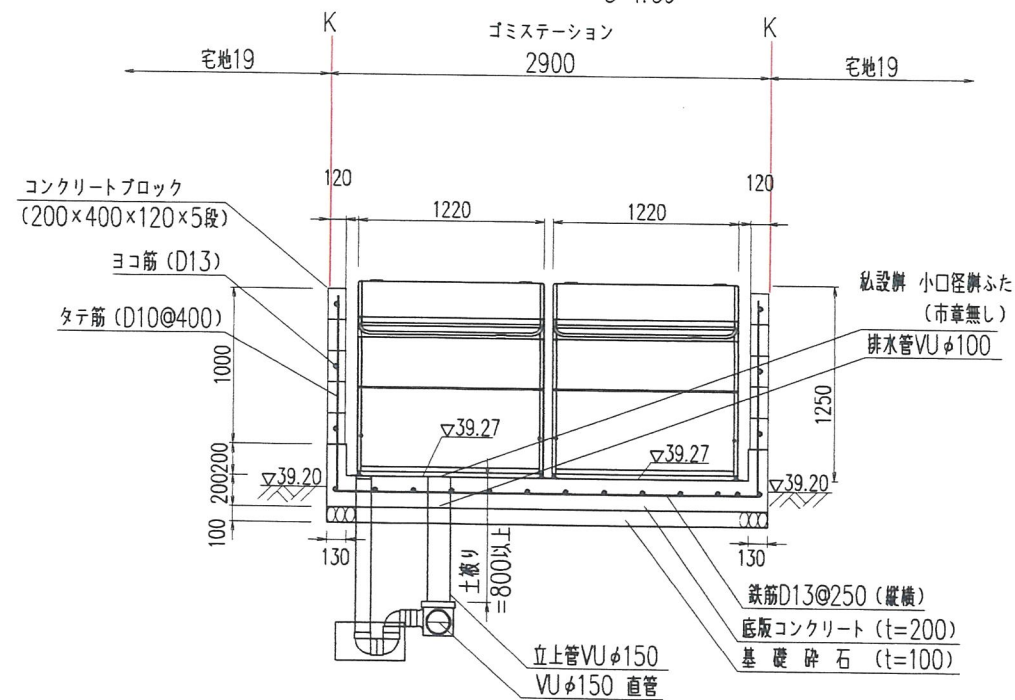


ヨドコウ DP0-1200 相当品
寸法: W1220, B860, H1250
重量: 65kg
容量: 1200L (45Lゴミ袋26ヶ相当)
材料: ガリバリウムカラー鋼板、垂鉛めっき降板・鋼管、粉体塗装仕上げ
備考: 据置式(組立式)ノ一般地・積雪地共用

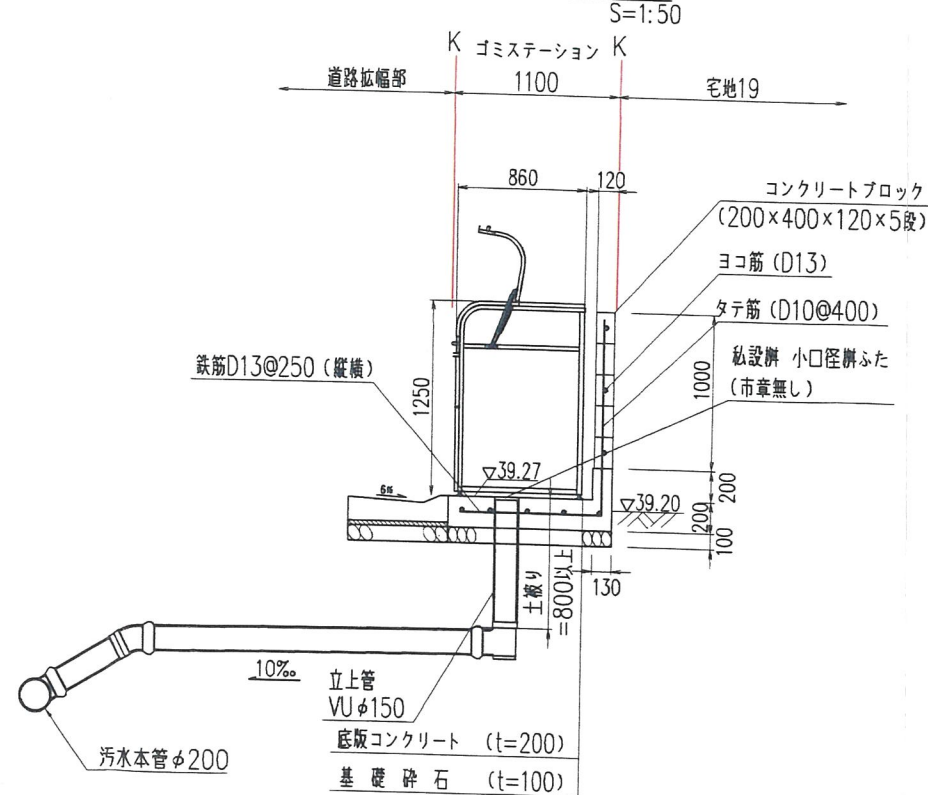
コンクリート強度: 21N/mm²

鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50



工事名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事	NO.516-024
図面名	ゴミステーション構造図	Scale 1:50
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計画	図面	校核
修正		
(作成日) R8.05.12 (修正日)		
建設コンサルタント(建築・土木・設計) 技術士(建築・土木) 建築士(建築) 建築士(建築)		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		



安倉北4丁目

安倉北1丁目

安倉部3丁目

安倉北 5 丁目

地 請 申

安倉北

安倉北2丁目

中ノ池

- ※ 工事状況に応じてガードマンは適宜配置する
- ※ 工事車両は場内で待機する

工 事 名	宝塚市安倉北5丁目宅地造成工事						No.016-D316
図 面 名	工事車両搬出入経路図						Scale 1:2500
社 長	副 理	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算
橋本 隆司	渡辺 良一	相田 昌彦	高瀬 大樹	山崎 浩二	山崎 浩二	山崎 浩二	山崎 浩二

(作成日) R8-05-08 (修正日) R8-05-20

有限会社 アーク設計 土木設計課



**株式
会社**

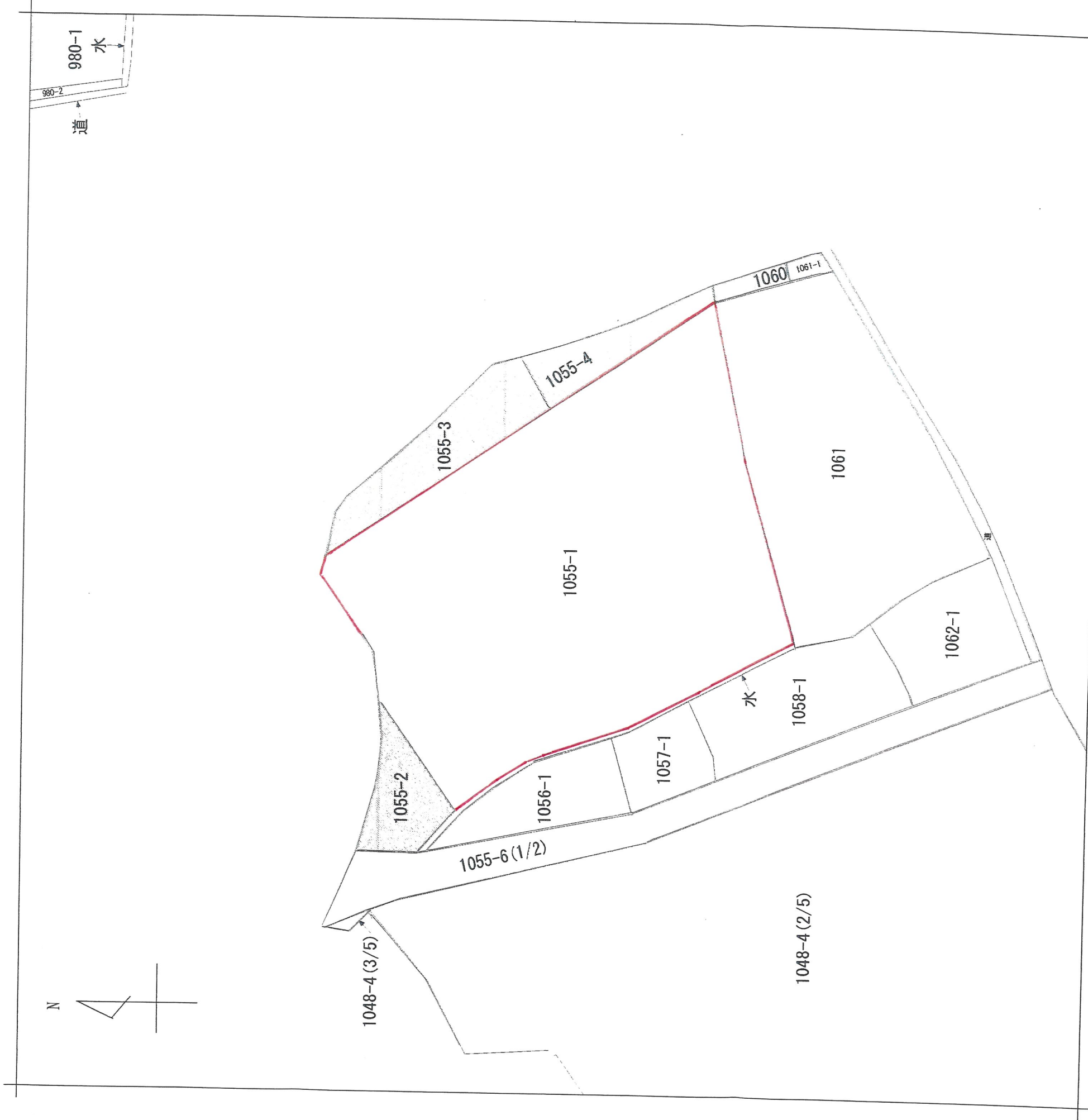
アーク設計

土木設計課

〒685-0242 宝塚市野上1丁目2-7
E-mail: aoc@joycon.co.jp

FAX 0797 (71) 0432 (代表)
TEL 0797 (71) 5139 (受付)

100г



(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

安倉北5丁目

地番区域見出

安倉北5丁目

請求部分	所在	宝塚市安倉北五丁目			地番	1055番1
出力縮尺	縮尺不明	精度分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類
作成年月日			備考年月日(原図)	補記事項		
				旧土地台帳附属地図		



出見區域番地

出										
請求部分	所在地			宝塚市安倉北五丁目		地番		3044番		
出力縮小	1/500	精度分	甲二	座標系 番号又は 記号	V	分類	地図(法第14条第1項)		種類	土地区画整理所在図
作成年月日	令和6年8月			備考 年月日 (原図)		令和6年8月16日		補記事項		