

特定開発事業計画報告書

令和8年 6月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497番1

関西住宅販売株式会社

氏名 代表取締役 横野 修三

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑淳一(担当:橋本)

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

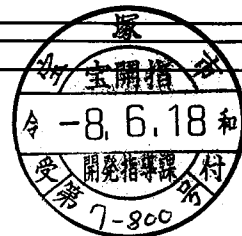
e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 7-800 号	
開発構想の名称	宝塚市安倉中5丁目宅地分譲計画	
開発事業区域の位置	宝塚市 安倉中5丁目232番、233番、234番、240番、269番、270番、271番	
説明状況	説明資料の配布	配布方法:個別に配布する。 配布日: R8年 5月 27日 ~ R8年 6月 3日
	説明の方法	☐ 説明会 (場所:) ☒ 戸別訪問
	説明の開始日	R8年 5月 27日
	説明の終了日	R8年 6月 3日
	説明を主に行った者	所属: 関西住宅販売株式会社 氏名: 濱名 畑 株式会社アイク設計
説明の内容	第3面に記載のとおり	
条例第13条第1項による要望書の提出期間	R8年 5月 27日から R8年 6月 17日まで	
要望書の有無	☐ 有り (別添写しのとおり) ☒ 無し	
条例第14条第2項による説明を主に行った者	所属: 関西住宅販売株式会社 氏名: 濱名 畑 株式会社アイク設計	
説明の内容	第4面に記載のとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画図(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第2面)

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 安倉中5丁目232番、233番、234番、240番、269番、270番、271番								
	開発事業区域の面積	1669.06 m ²								
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地								
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域								
	用途地域	第1種中高層住居専用 地域								
	高度地区	第 2 種高度地区								
	その他の地域地区	建築基準法第22条指定区域								
	地区計画区域	☐ 内 () ☒ 外								
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外								
開発事業の目的		戸建住宅地 16区画の造成								
工事の着手予定年月日		令和 8 年 ⁹ 10 月 1 日			工事の完了予定年月日		令和 9 年 3 月 31 日			
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計	
	面積	1664.72 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	4.34 m ²	1669.06 m ²	
	区域面積に対する比率	99.74 %	%	%	%	%	%	0.26 %	100 %	
盛土又は切土面積		盛土面積 ^{1669.06} 1669.06 m ²			切土面積			0 m ²		
予定建築物	敷地面積	m ²								
	建築面積	m ²			建蔽率		%			
	延べ面積	m ²			容積率		%			
	最高の高さ	8 m			階数		地上 2 階 / 地下 階			
	用途	戸建住宅			住戸数		16 戸			
	構造	木造			駐車台数		台			

(第3面)
開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明項目	条例第12条第1項による説明の内容
要望書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住民の皆様へ」及び「開発構想に対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に関すること。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関すること。	「開発構想の説明を受ける住 民 の皆様へ」を配布した。 民
意見書の提出に関すること。	「開発構想の説明を受ける住 民 の皆様へ」を配布した。 民
開発構想の内容に関すること。	
開発構想の名称	宝塚市安倉中5丁目宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建専用住宅の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	16 10 戸
階数	2階
高さ	8m
造成工事について	造成工事有り
工事の着手予定日	令和8年 ⁸ 10 月 1日
その他	自治会長との協議により戸別説明になった。

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望 符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による 説明の日及び場所
	無し		



申請地

伊丹市

東邦薬品共創未来

鴻池七丁目

県立伊丹北高校

黒池

鴻池六丁目
西池

設計者：畑 淳一

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D1
図面名	位置図	Scale 1:2500
社長 顧問 部長 担当 調査 測量 設計 計算 校閲 概算 修正		
〔作成日〕 R8・02・26 (修正日)		
〔監理コンサルタント(道路・土木・設計) 技術士 関野 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一般建築士〕		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代番)		
E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受番)		

100m

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



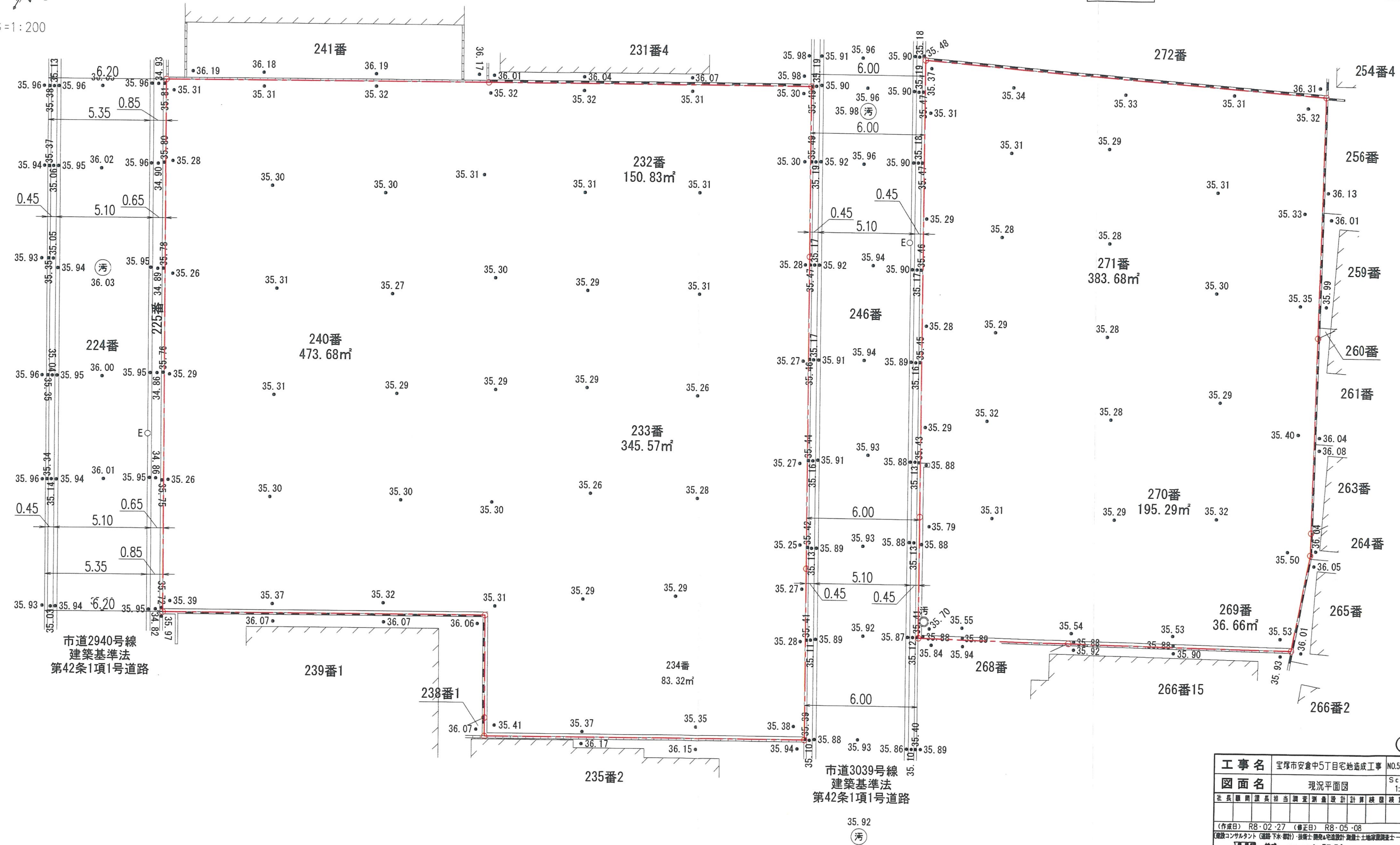
S=1:200

西工区

東工区

凡 例

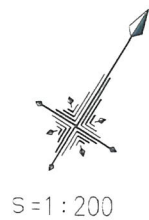
名 称	記 号
申請区域境界線	---○---
現況地盤高	● 35.00



工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-02
図 面 名	現況平面図	Scale 1:200
社 長	関 理 長 当 調 査 測 量 設 計 計 算 検 査 検 査 修 正	
(作成日)	R8・02・27 (修正日) R8・05・08	
建設コンサルタント (道路 下水 調査)	技術士 関理長 宅地設計 測量士 地家屋調査士 一級建築士	
株式会社	アア設計	土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受導)	

設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



土地利用計画表【全体】

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	1664.72	99.74	16区画
ゴミステーション	4.34	0.26	3箇所
合計	1669.06	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

西工区

土地利用計画表【東工区】

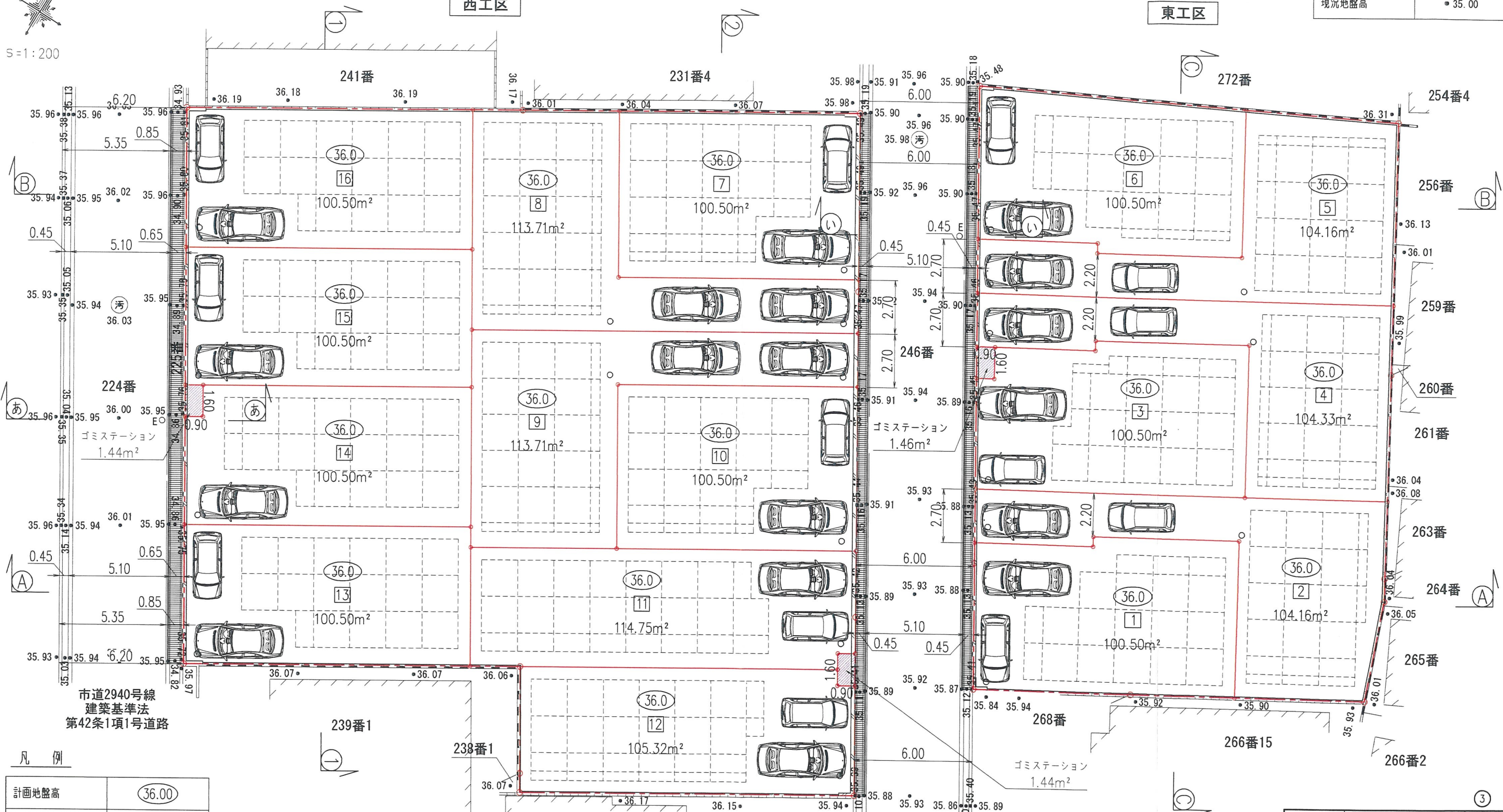
種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	614.17	99.76	6区画
ゴミステーション	1.46	0.24	1箇所
合計	615.63	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

東工区

凡例

名称	記号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	● 35.00



凡例

計画地盤高	36.00
L型擁壁	—
グレーチング蓋	—
宅内雨水排水300	○

土地利用計画表【西工区】

種別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備考
宅地	1050.55	99.73	10区画
ゴミステーション	2.88	0.27	2箇所
合計	1053.43	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

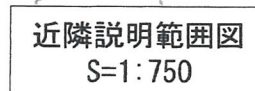
235番2

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの
植栽に努めます

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事		N0.516-D3
図面名	土地利用計画平面図		Scale 1:200
社長	副社長	課長	技士
田中 隆夫	田中 隆夫	田中 隆夫	田中 隆夫
設計	監理	修正	修正
田中 隆夫	田中 隆夫	田中 隆夫	田中 隆夫
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13			
監理コンサルタント (道路・水・電・技) 技士 田中 隆夫 測量士 測量			

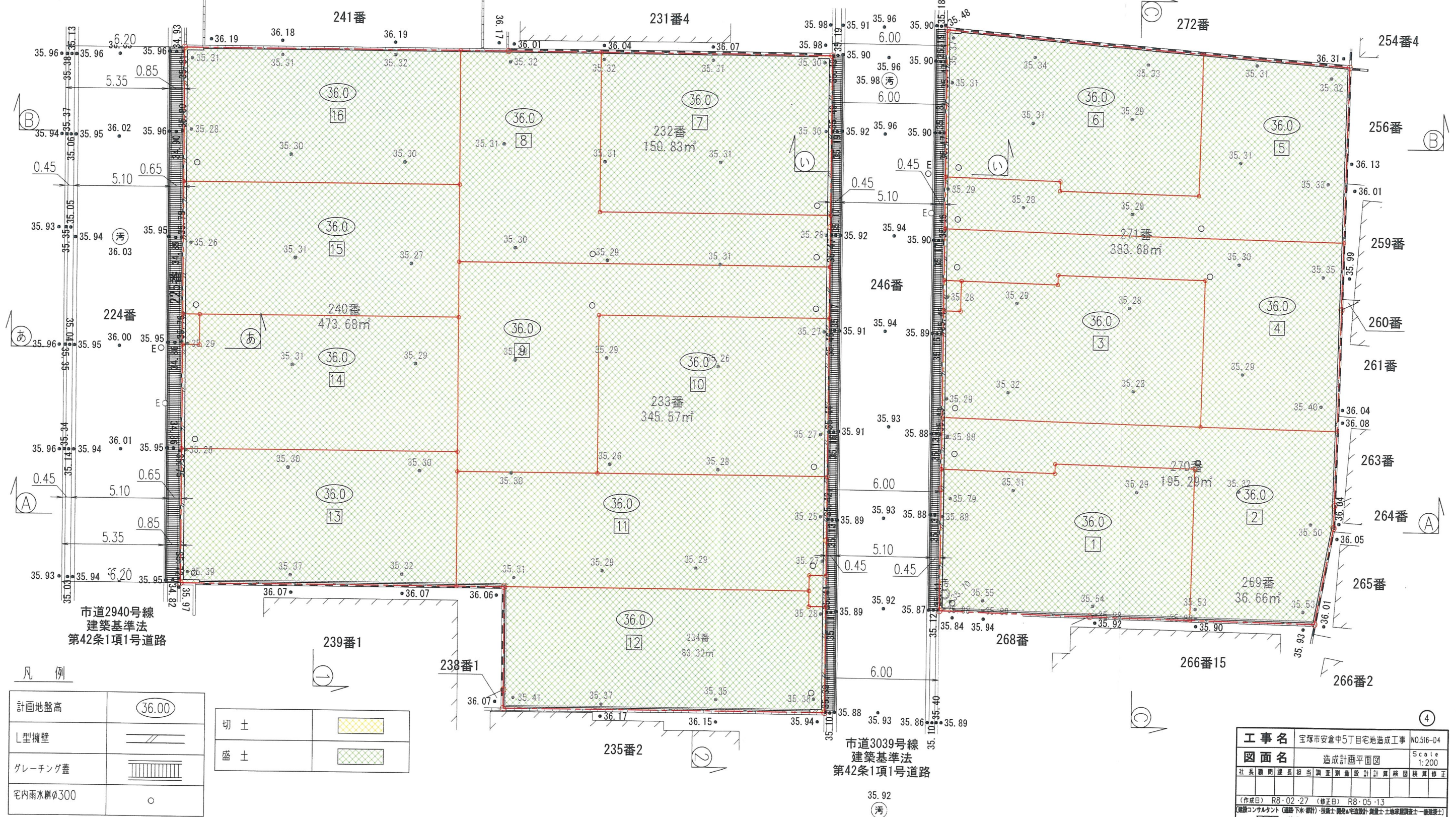
設計者: 畑 淳一



西工区

東工区

名 稱	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 35.00



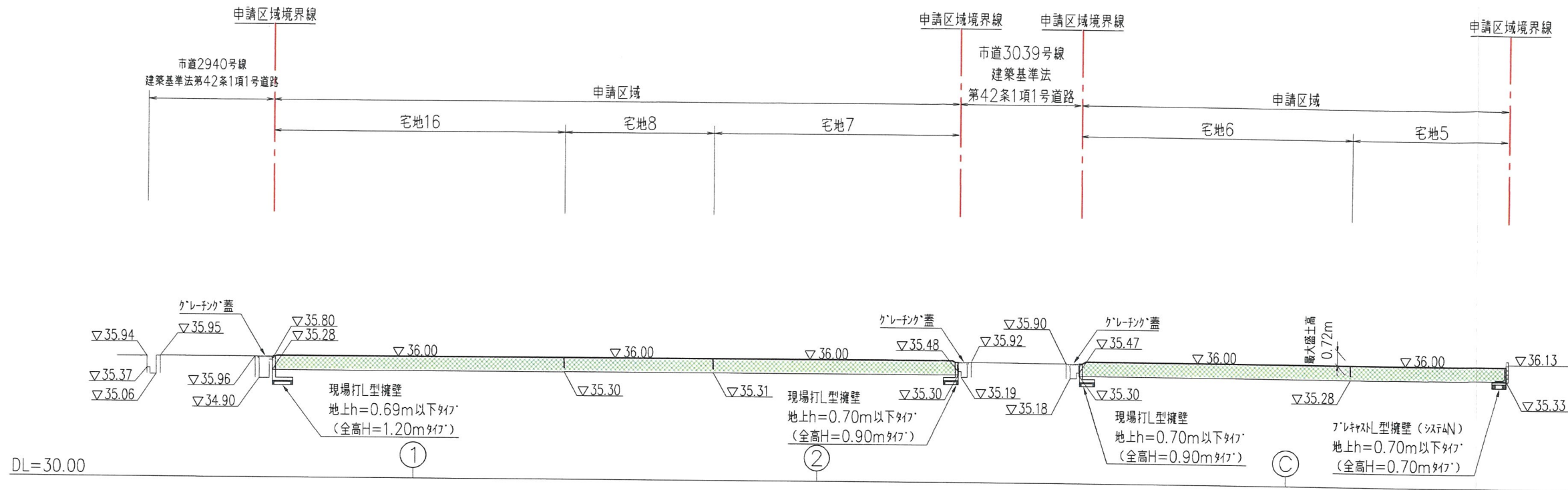
計画地盤高	
L型擁壁	
グレーチング蓋	
宅内雨水排水300	

切 土	
盛 土	

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D4
図 面 名	造成計画平面図	Scale 1:200
社 長	専 門 課 長	担 当 調 査 測 量 設 計 計 算 検 閲 検 算 修 正
(作成日)	R8・02・27 (修正日)	R8・05・13
建設コンサルタント (道路下水・河川)・技術士 (建築・宅地造成)・測量士・土地家屋調査士 (一級建築士)		
	ア ア ク 設 計	土木設計課
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@yjo.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者：畑 淳一

断面 ③ - ③

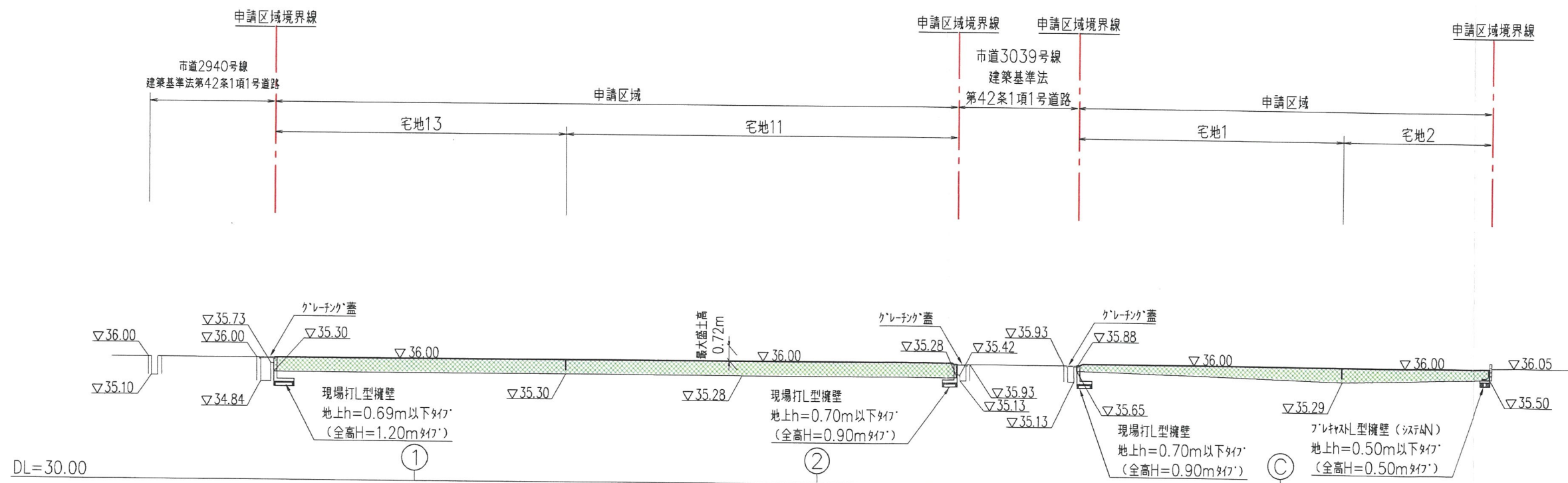


凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	---
切 土	■
盛 土	■

切 土	---
盛 土	38.66m ²

断面 ④ - ④

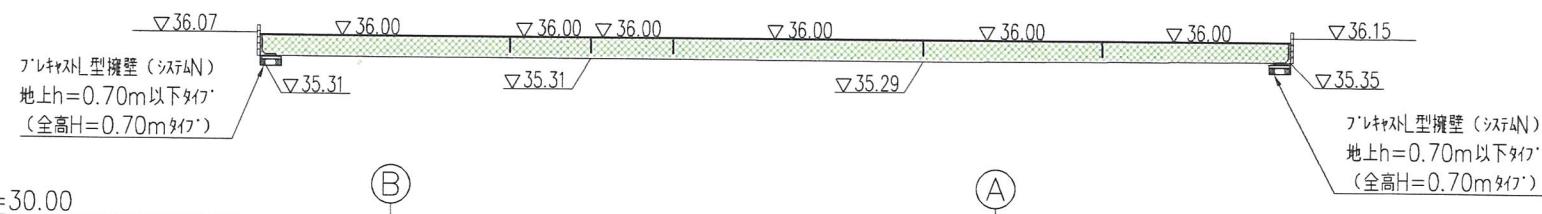


切 土	---
盛 土	35.54m ²

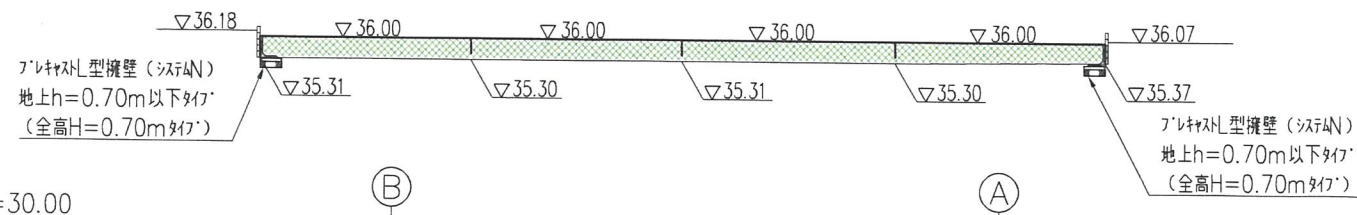
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事				N0.516-05	
図 面 名	造成計画縦横断面図④				Scale 1:250	
社 長	関 理	長	担 当	調 査	測 量	設 計
				計 算	検 査	修 正
(作成日) R8-02-26 (修正日) R8-05-07						
監理コンサルタント (調査・設計) 佐藤士郎建築設計事務所 佐藤士郎建築設計事務所 佐藤士郎建築設計事務所						
		株式 会社		アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7				TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp				FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

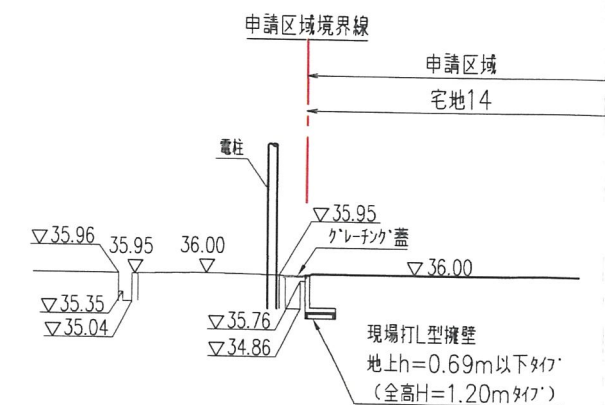
断面 ② - ②



断面 ①—①



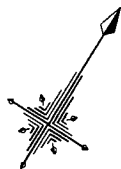
断面 ① — ①



工 事 名		宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事				N0.516-D6	
図 面 名		造成計画縦横断面図②				Scale 1:250	
社 長	副 社 長	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算
校 核	校 核	校 核	校 核	校 核	校 核	校 核	校 核
(作成日) R8-02-26 (修正日) R8-05-13 (監理コンサルタント (建築・土木) 事務所) 宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事(一般建築士)							
		株式 会社		アーク設計		土木設計課	
〒565-0022 宝塚市野上1丁目2-7				TEL 0797 (71) 0432 (代表)			
E-mail: aac@y.ocn.ne.jp				FAX 0797 (71) 5139 (受取)			

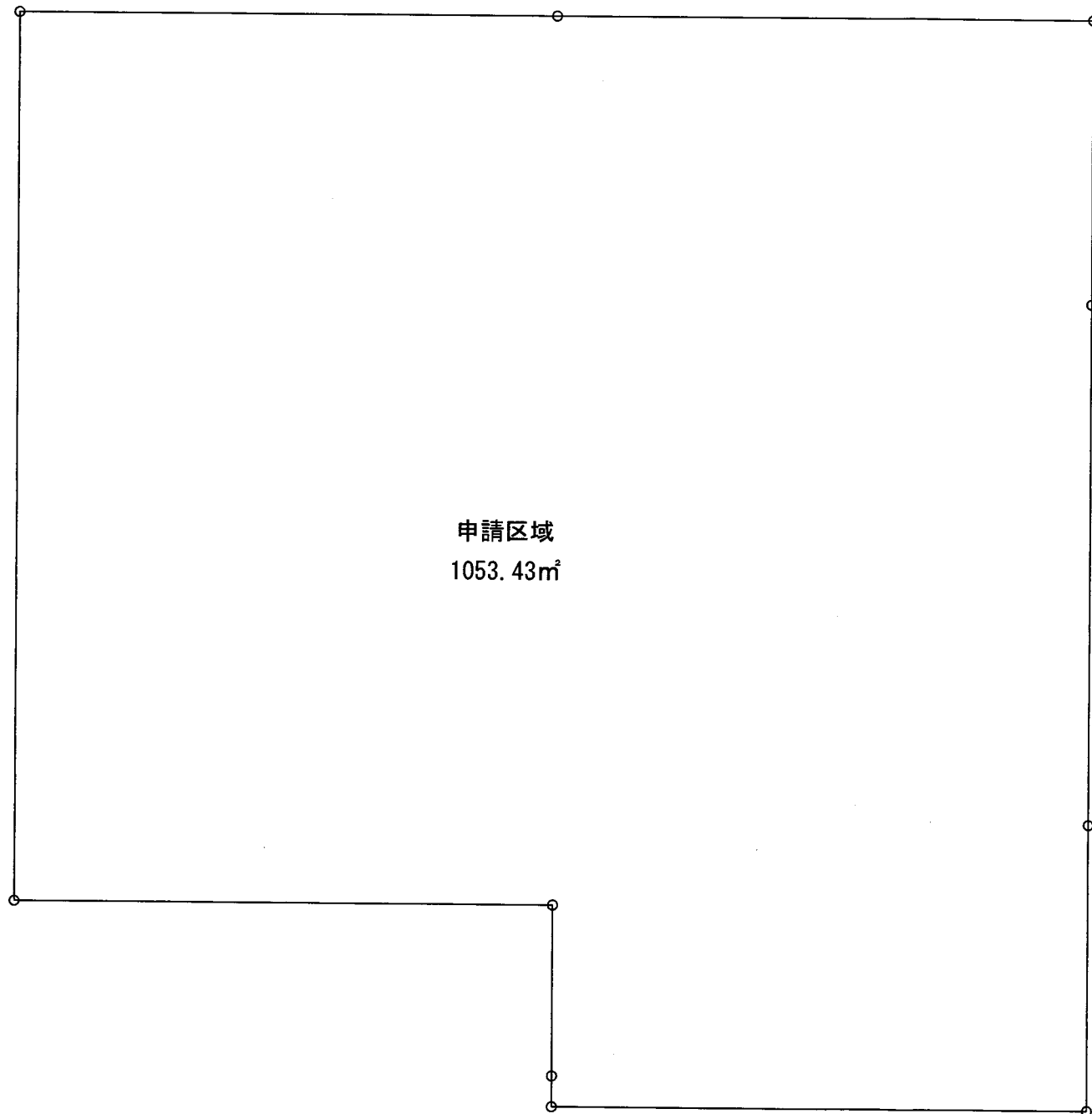
設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

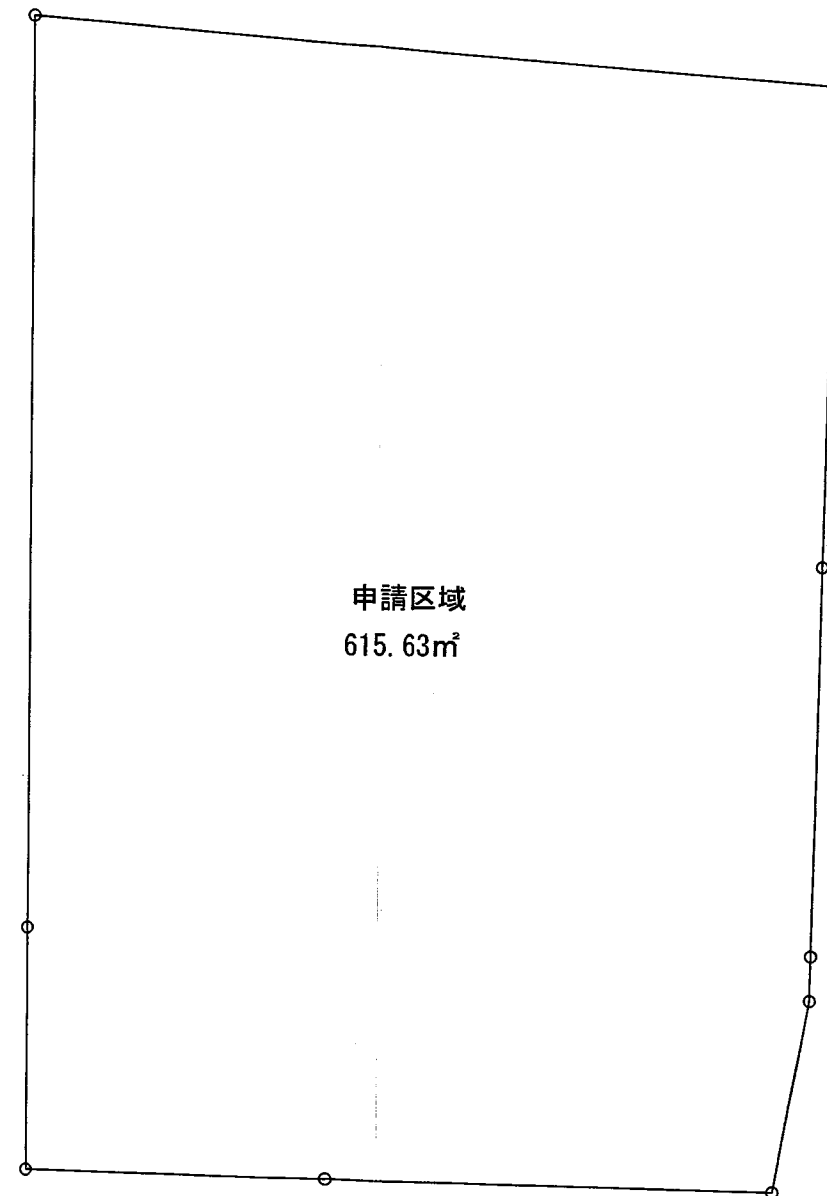


S=1:200

西工区



東工区



申請区域
1053.43㎡

申請区域
615.63㎡

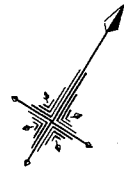
全工区 = 1053.43 + 615.63 = 1669.06㎡

※ CADによる求積

全工区		⑦
工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-07
図面名	求積図の(申請区域)	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検算	修正
(作成日) R8-05-11 (修正日)		
(監理コンサルタント(道路・下水・都市計画)・技術士(建築士・測量士・土地家屋調査士)・監理士)		
 株式会社 アア設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@ay.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

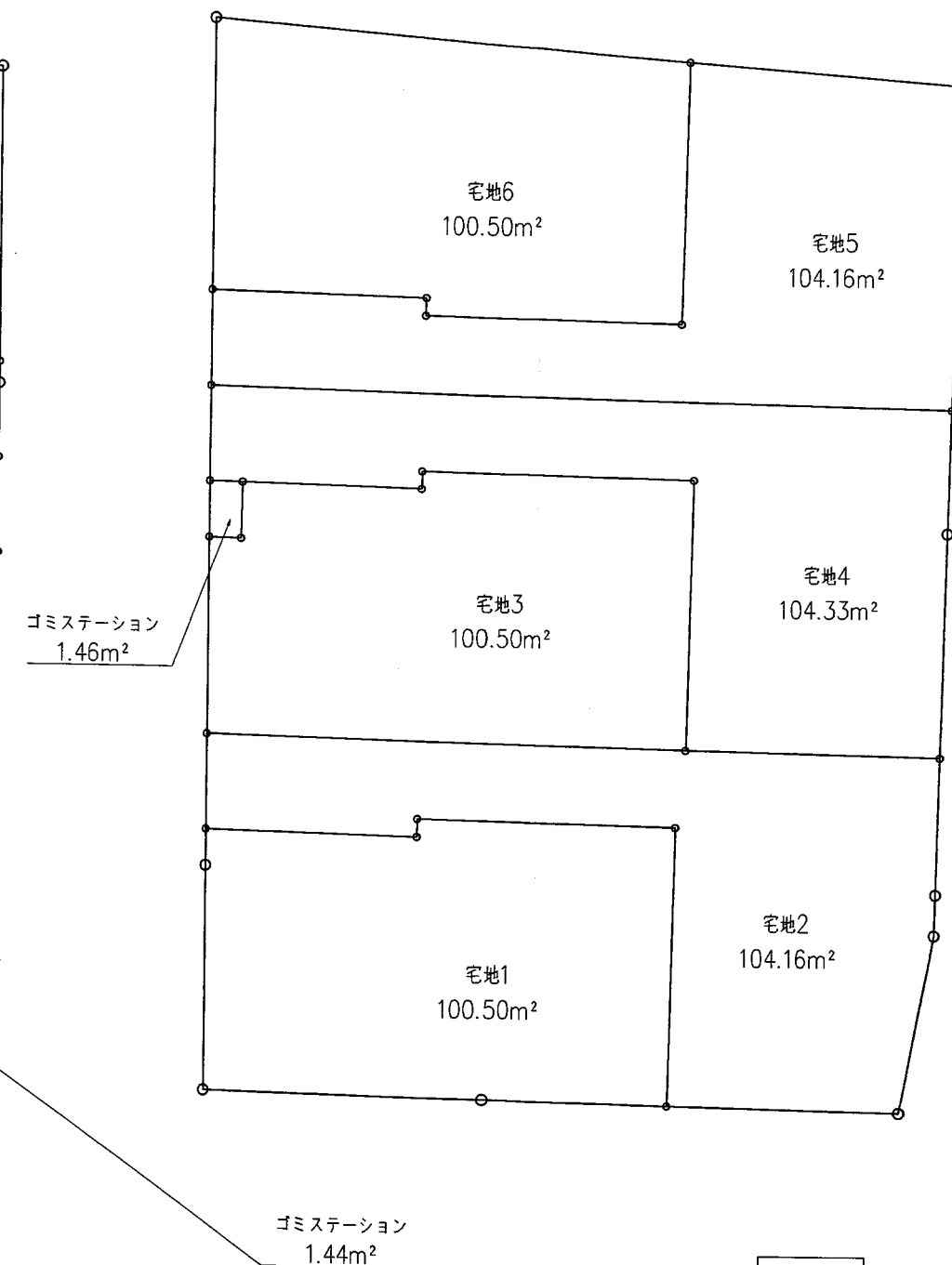
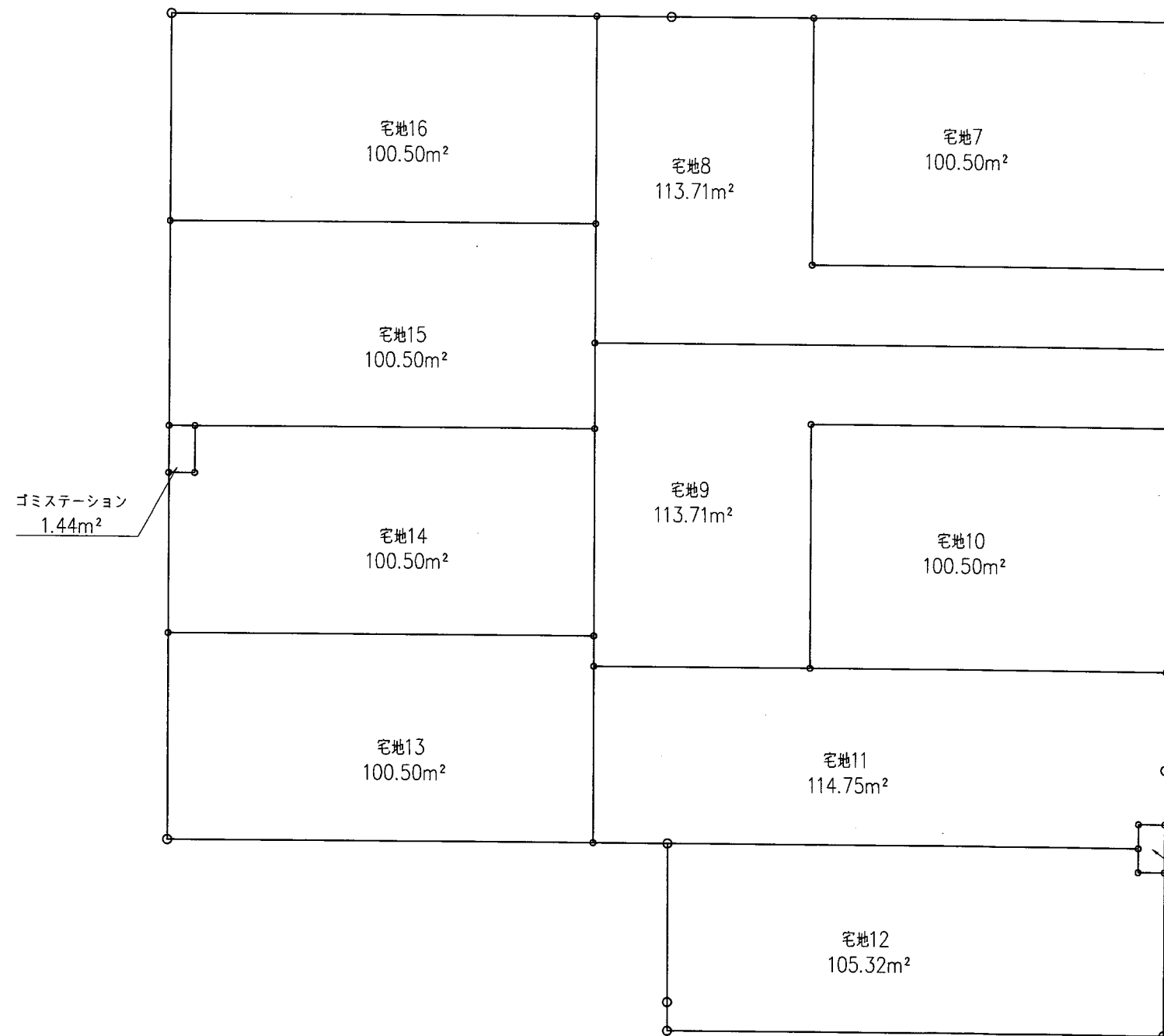
宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



S=1:200

西工区

東工区

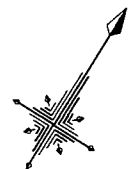


※ CADによる求積

全工区		⑧
工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-08
図面名	求積図の(土地利用別1)	Scale 1:200
社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計算 検算 校核 修正		
(作成日) R8.05.11 (修正日)		
監理コンサルタント (道路下水設計) 技術士 建築士 測量士 土地家屋調査士 (一級建築士)		
株式会社 アアケ設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

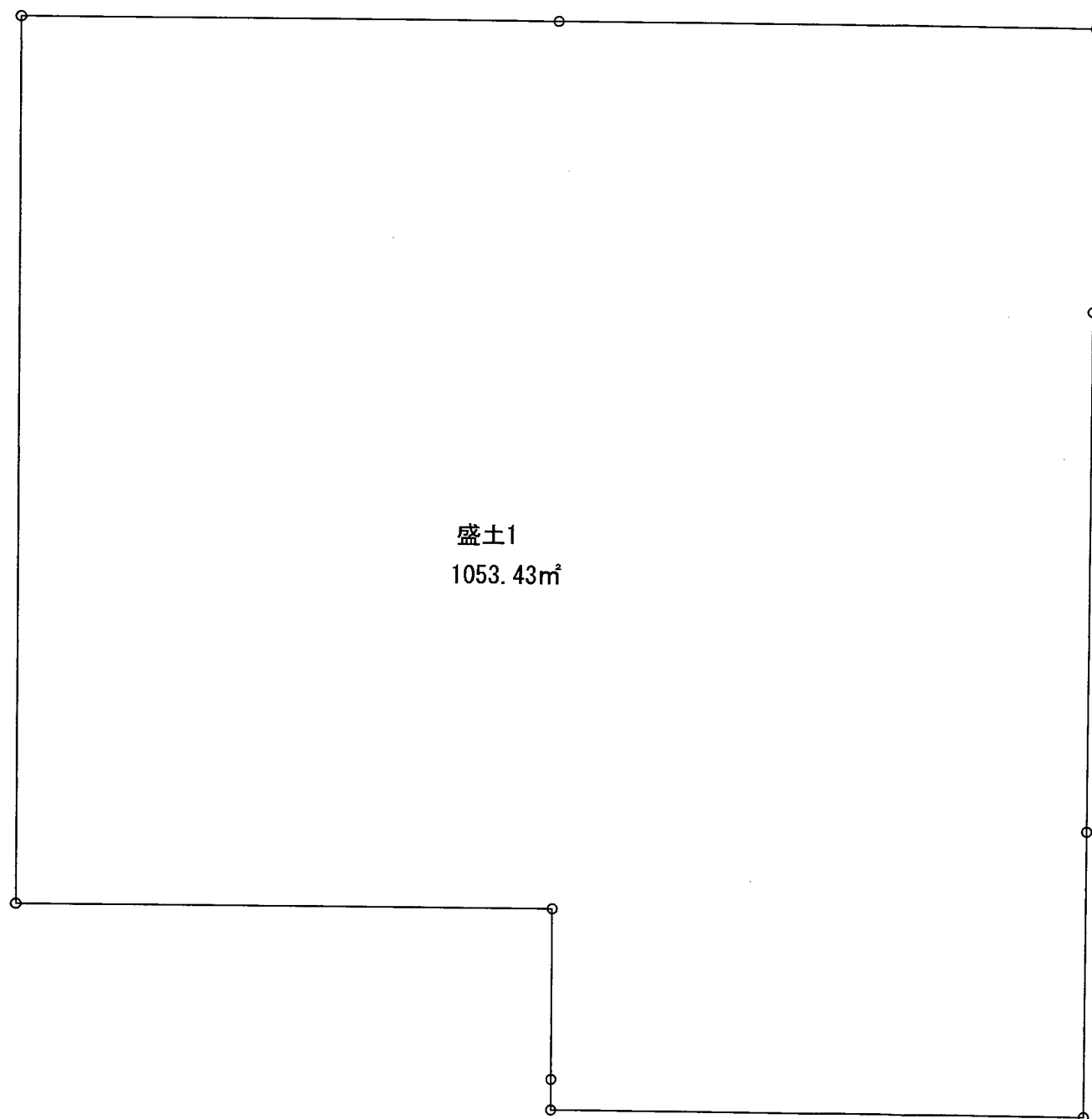
設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

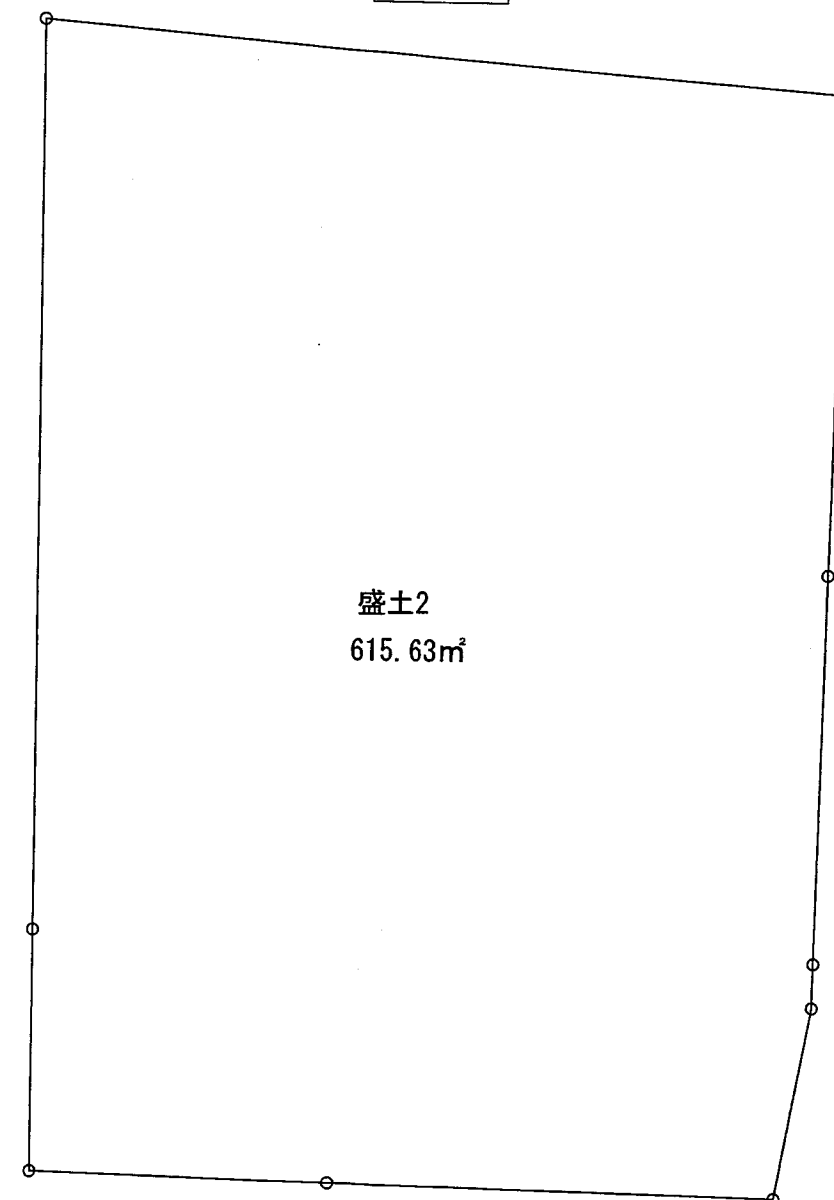


S=1:200

西工区



東工区



盛土1
1053.43m²

盛土2
615.63m²

$$\text{盛土} = 1053.43 + 615.63 = 1669.06\text{m}^2$$

※ CADによる求積

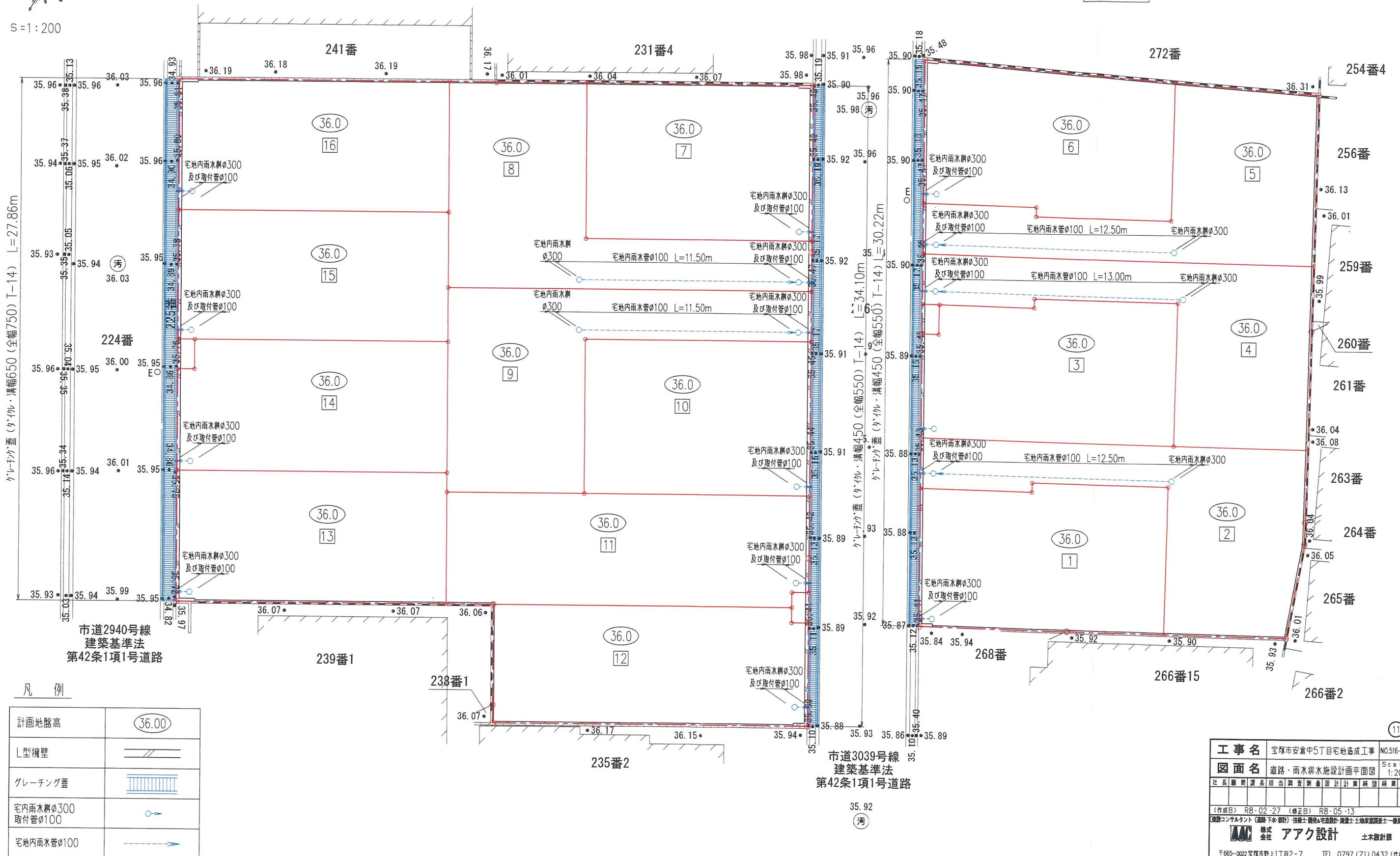
全工区		(10)
工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D10
図面名	求積図⑩(切土・盛土)	Scale 1:200
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
算定	検算	修正
(作成日) R8・05・11 (修正日) . . .		
監製コンサルタント(道路・土木・都市計画) 監製土木建築士(建築士) 監製土木建築士(建築士)		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0222宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

ケル・チグ、蓋 (タイル・溝幅650 (全幅750) T-14) L=27.86m

東工区

名 稱	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 35.00



工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事				NO.516-D11	
図 面 名	道路・雨水排水施設設計圖平面図				Scale 1:200	
社 長	副 社 長	専 門 課 長	担 当 調 査 測 量 設 計 計 算 検 査	除 算 修 正		
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13 建築コンサルタント (通設・水・電・汽) 技術士 増地 宅地造成 測量士 土地家屋調査士 (一級建築士)						
		アーク設計			土木設計課	
〒656-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@jy.oyocn.ne.jp			TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)			

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



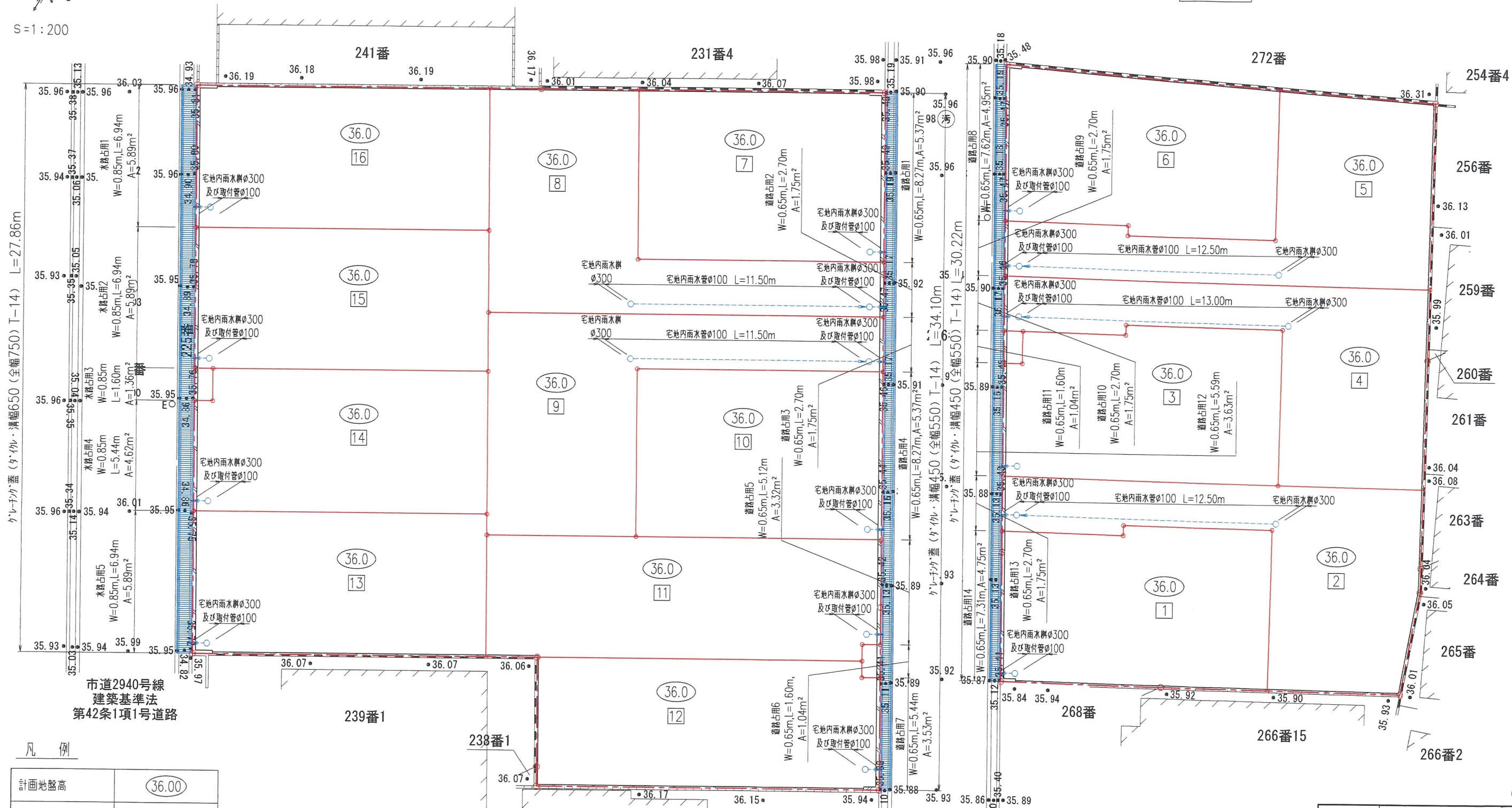
S=1:200

西工区

東工区

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	○ — — — ○
現況地盤高	● 35.00



凡 例

計画地盤高	○ 36.00
L型擁壁	———
グレーチング蓋	
宅内雨水管φ300 取付管φ100	○ —
宅地内雨水管φ100	———

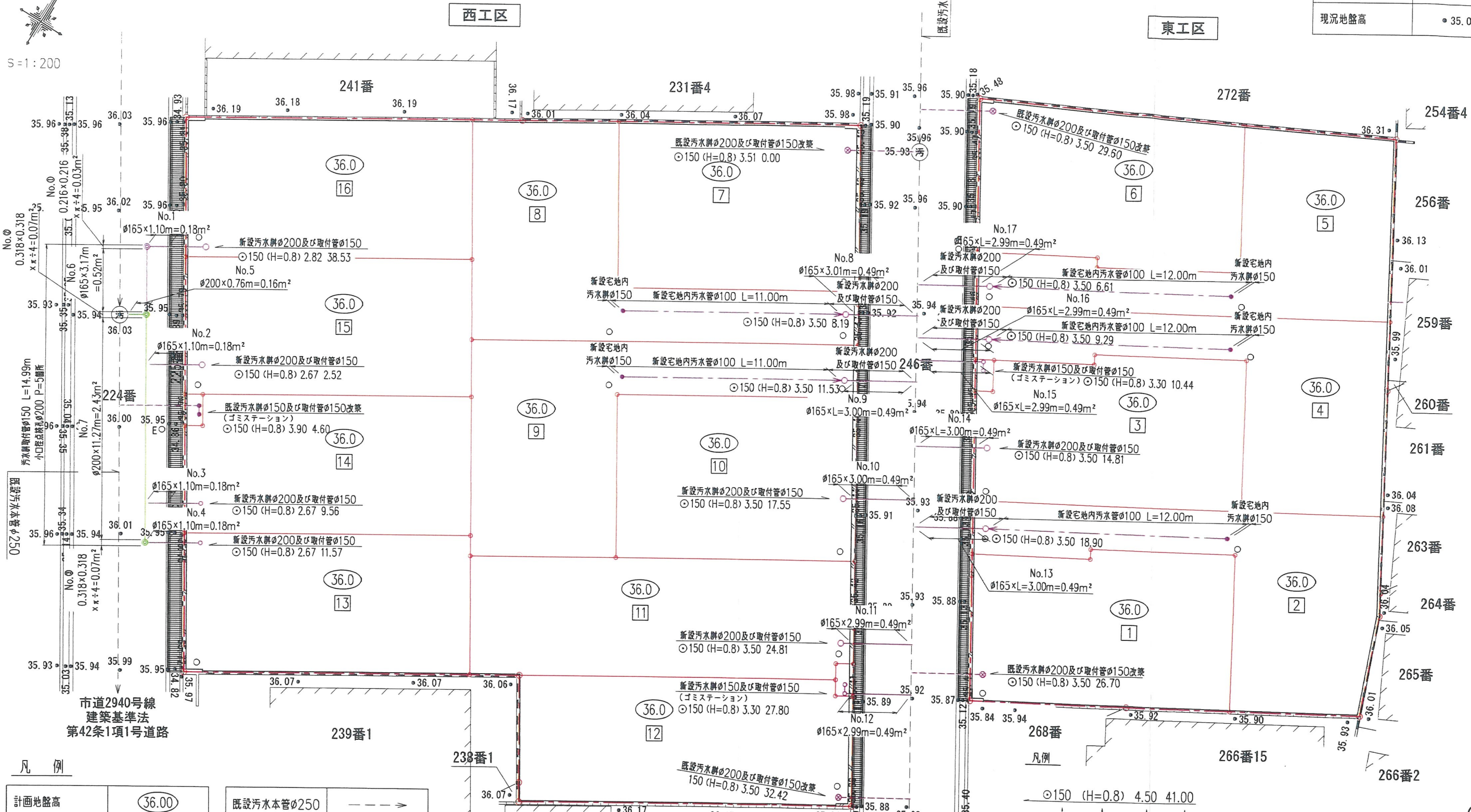
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事							N0.516-D12	
図 面 名	道路及び水路占用図							Scale 1:200	
社 長	副 社 長	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	検 閲	図 面 修 正
(作成日) R8・02・27 (修正日) R8・05・13									
監理コンサルタント (道路) 下 水 道 計 画 技 術 士 関 西 宅 地 造 成 計 画 技 術 士 土 地 家 屋 計 画 技 術 士 一 般 施 工 士									
株式会社		アーク設計					土木設計課		
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)									
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp					FAX 0797 (71) 5139 (受発)				

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

S=1:200

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	● 35.00



凡 例	
計画地盤高	● 36.00
L型擁壁	—//—
グレーチング蓋	
宅内雨水幹線300	○

既設汚水本管250	— -- -- -->
既設汚水幹線200及び取付管150改築	— -- -- -- ⊗
新設汚水幹線200及び取付管150	— -- -- -- ○
新設汚水幹線150及び取付管150 (ゴミステーション)	— -- -- -- ○ ⊗
既設汚水幹線150及び取付管150改築 (ゴミステーション)	— -- -- -- ⊗

新設宅内汚水管100	— -- -- -->
新設宅内汚水管150	●
汚水幹線取付管150	— -- -- --
小口径点検孔200	⊙

小口径点検孔300	⊙
汚水幹線取付管200	— -- -- --

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

取付管 汚水幹線 取付管 上流側人孔 延長 からの距離
 汚水管150占用数量
 No.1~4, 6, 8~17 A=6.14m²
 汚水管200占用数量
 No.5, 7 A=2.59m²
 点検孔200占用数量
 No.①~③ A=0.17m²

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D14
図 面 名	汚水排水施設計画平面図	Scale 1:200
土 地 主 宝塚市安倉中5丁目地主 設計者 株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0222 宝塚市安倉中5丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)		

設計者: 畑 淳一



S=1:1000

36.8

3

(馬主)

(馬主)

3

3

36.2

区域外流域③
0.274ha

区域外流域②
0.228ha

(馬主)

区域外流域①
0.197ha

36.1

流域③
0.062ha

流域①
0.041ha

流域②
0.065ha

3

3

(馬主)

36.1

(馬主)

13

工 事 名		宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事					NO.516-D13	
図 面 名		雨水排水流域図					Scale 1:1000	
社 長	顧 問	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	校 閲
(作成日) R8・04・06 (修正日)								
(監理コンサルタント (道路・下水・環境)・技術士事務所・宅地設計・測量士・土地家屋調査士・建築士)								
		株式 会社 アーク設計 土木設計課						
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受専)				

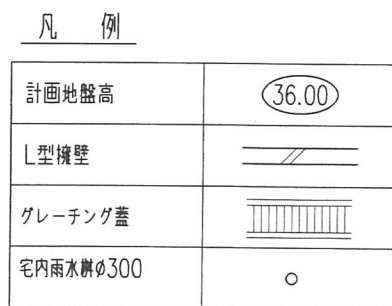
設計者: 畑 淳一

4

既設水道本管φ100
既設ガス本管φ80

東工区

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 35.00



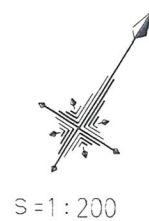
新設水道引込管φ25 (φ20)	
既設水道本管 φ75, φ100	
新設ガス引込管φ30	
既設ガス本管 φ50, φ80	

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事		N0.516-D1
図 面 名	水道・ガス施設設計平面図		Scale 1:200
社 長	藤 岡 謙 長	相 当 調 査	測 量 設 計 計 算 検 査 図 樣 修 訂
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13			
(建設コンサルタント) (道路) 下水・排水) 技術士 岡本宅地設計・測量士 土地家屋調査士 一級建築士			
	株式会社 アーク設計		土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@jpcy.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (営業)	

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



S=1:200

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	○-----○
現況地盤高	● 35.00

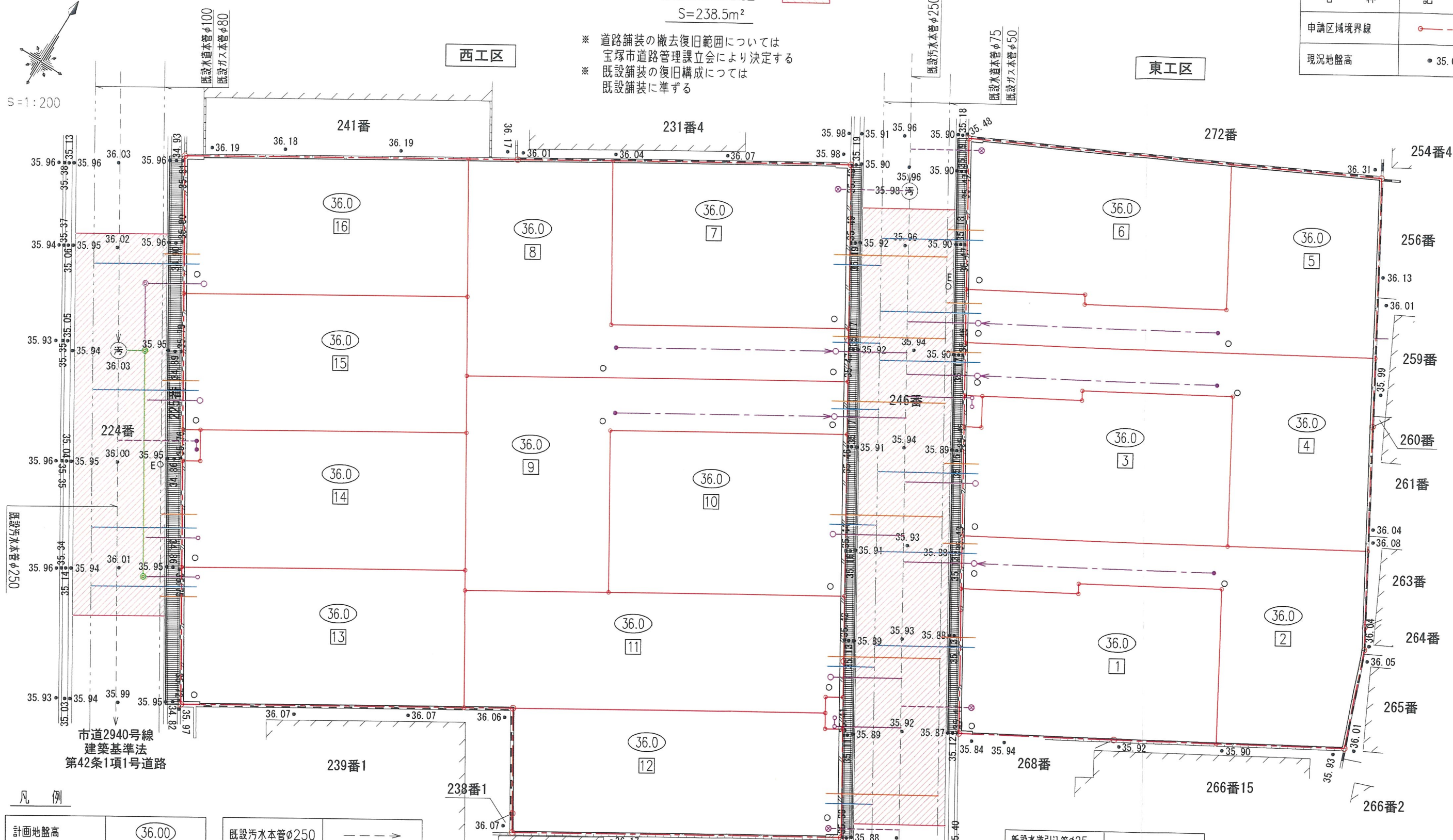
既設舗装撤去復旧範囲

S=238.5m²

- ※ 道路舗装の撤去復旧範囲については宝塚市道路管理課立会により決定する
- ※ 既設舗装の復旧構成については既設舗装に準ずる

西工区

東工区



凡 例

計画地盤高	36.00
L型擁壁	≡≡≡
グレーチング蓋	
宅内雨水井φ300	○

既設汚水本管φ250	----->
既設汚水井φ200及び取付管φ150改築	---⊗---
新設汚水井φ200及び取付管φ150	---○---
新設汚水井φ150及び取付管φ150 (コミステーション)	---○---○
既設汚水井φ150及び取付管φ150改築 (コミステーション)	---●---●

新設宅内汚水管φ100	----->
新設宅内汚水井φ150	●
汚水井取付管φ150	---
小口径点検孔φ200	⊙

小口径点検孔φ300	⊙
汚水井取付管φ200	---

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

新設水道引込管φ25 (φ20)	---
既設水道本管φ75, φ100	---
新設ガス引込管φ30	---
既設ガス本管φ50, φ80	---

工事名 宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事 NO.516-D16

図面名 舗装工計画平面図 Scale 1:200

社長 顧問 部長 担当 調査 測量 設計 計算 検算 修正

〔作成日〕 R8・02・27 〔修正日〕 R8・05・13

監理コンサルタント (道路・下水・調剤) 技術士 関野 宅地造成計画 測量士 土地家屋調査士 一般建築士

株式会社 アーク設計 土木設計課

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一

現場打型擁壁
地上 $h=0.69\text{m}$ 以下 γ_1 ・(全高 $H=1.20\text{m}$ γ_1 ・) $L=29.87\text{m}$

現場打L型擁壁

凡 例

西工区

38番1

235番2

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

東工区

272番

254番4

256番

259番

260番

61番

33番

264番

番

17

工事名		宝塚市安富中5丁目宅地造成工事			NO.516-D17	
図面名		擁壁計画面面図			Scale 1:200	
社長	副社長	部長	担当	調査	測量	設計
計算	校閲	校印	修正			
(作成日)		R8-02-27		(修正日)		R8-05-13
(監修コンサルタント) (道路・水害) 技術士 関根・玉田事務所 測量士 土地家屋調査士・登録技士						
株式 会社		アーク設計			土木設計課	

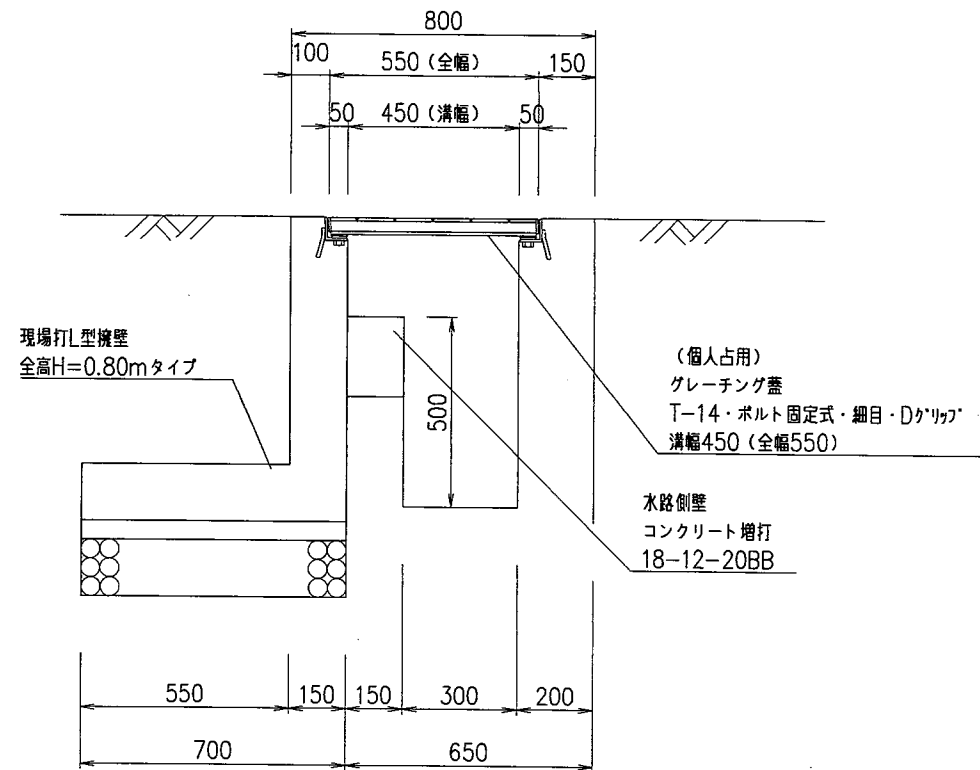
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-1 TEL 0797 (71) 0432 (代表)

E-mail: aac@yocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受取)

設計者：畑 淳一

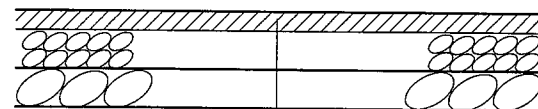
グレーチング蓋（溝幅450タイプ）
（T-14・ボルト固定式・細目・Dゲリッパ）

S=1:20



アスファルト舗装

S=1:20

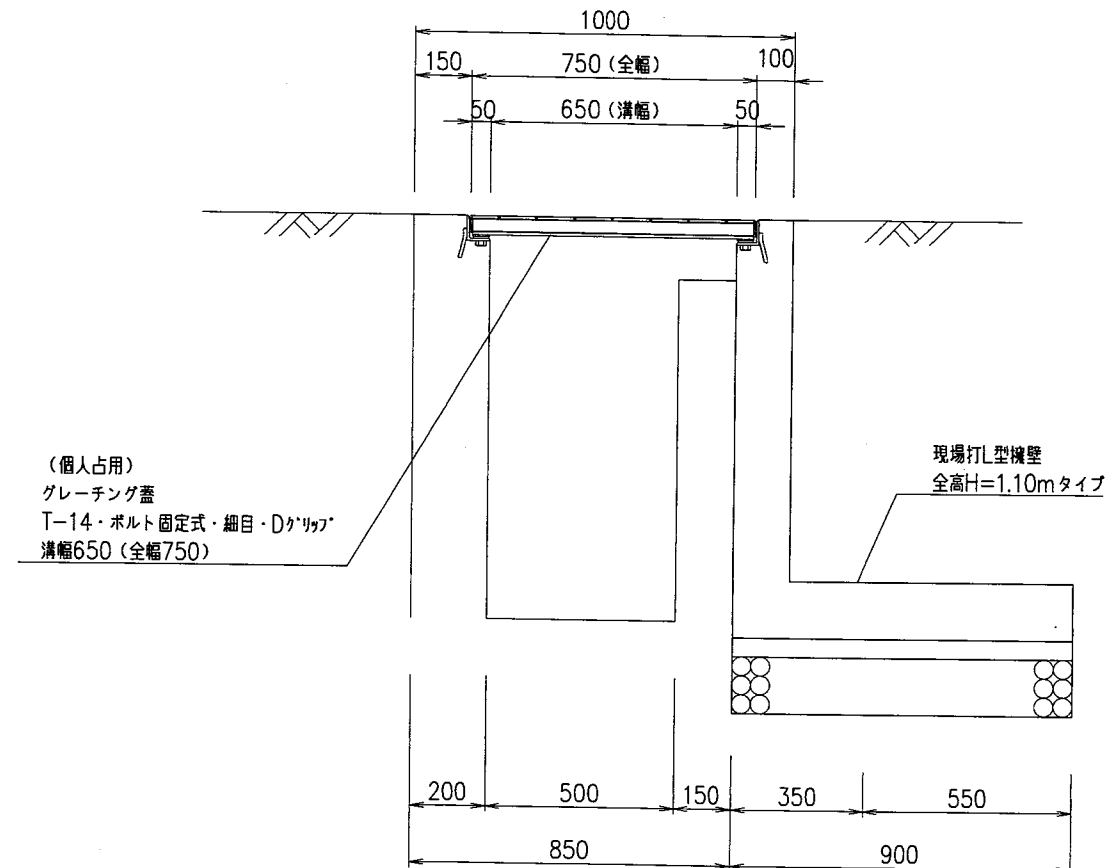


密粒度アスコン t=50
粒度調整碎石 t=100
切込碎石 t=100

※ 既設舗装の復旧構成は既設舗装に準ずる

グレーチング蓋（溝幅650タイプ）
（T-14・ボルト固定式・細目・Dゲリッパ）

S=1:20

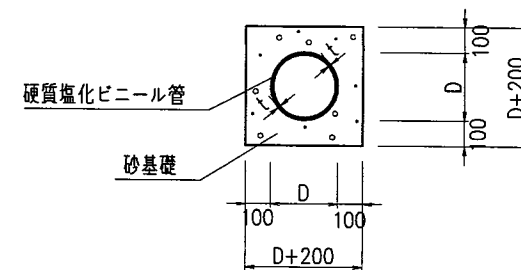


18

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D18
図面名	道路施設構造図	Scale 1:20
社長	専務	部長
担当	調査	測量
設計	設計	校核
修正	修正	修正
（作成日）	R8・02・27	（修正日） R8・04・06
（監理コンサルタント）	（監理）	（監理）
株式会社	アーク設計	土木設計課
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

設計者：畑 淳一

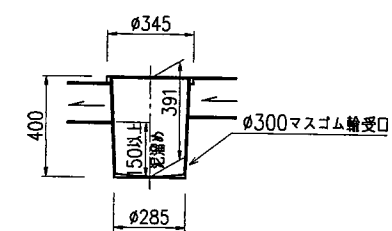
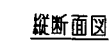
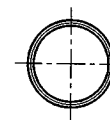
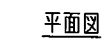
管渠工 (VUø100)



呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

宅地内雨水枧 (φ300)

S=1:30

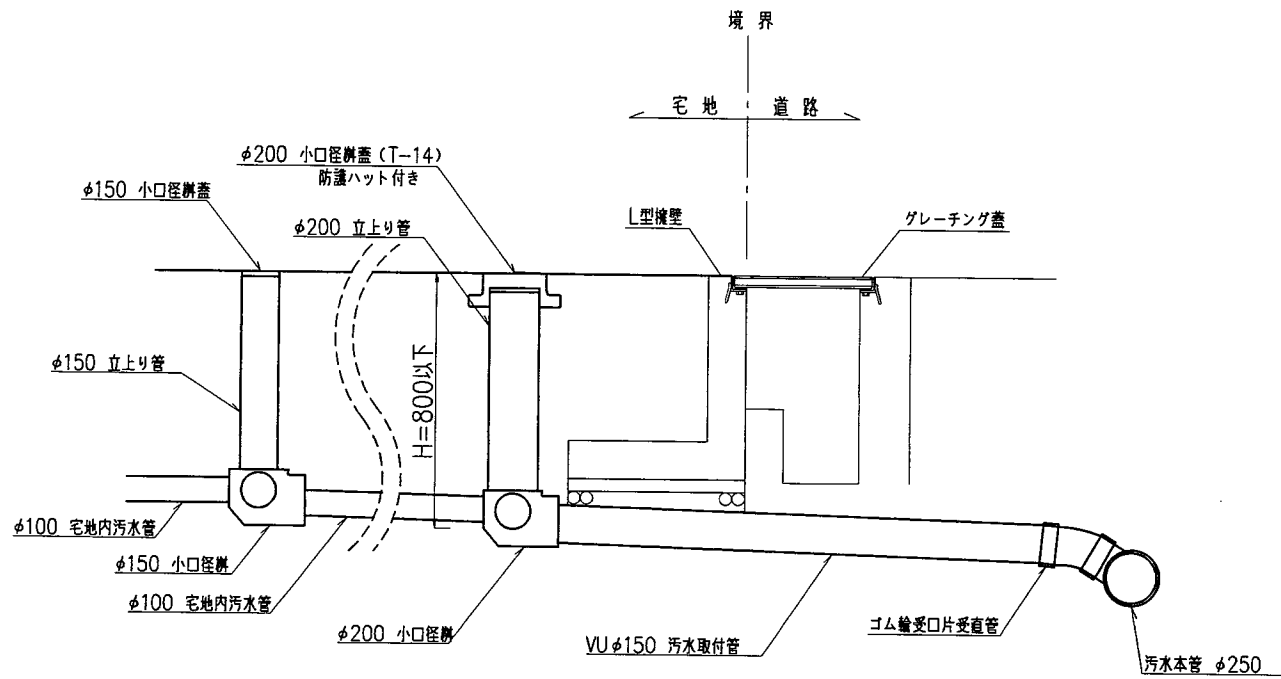


※ 有孔蓋とする

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事						NO.516-019
図 面 名	雨水排水施設構造図						Scale 圖 示
社長	副社長	専任設計士	測量士	建築士	監理員	検査員	修正
(作成日) R8・02・26 (修正日)							
(国策コンサルタント(建築下水専修) 技士土橋茂志毛田清一青木正七土橋孝雄土橋一徳森光弘)  株式 会社 アク設計 土木設計課							
〒656-0021 宝塚市野上1丁目2-7				TEL 0797 (71) 0432 (代表)			
E-mail: aac@oy.ocn.ne.jp				FAX 0797 (71) 5139 (代発)			

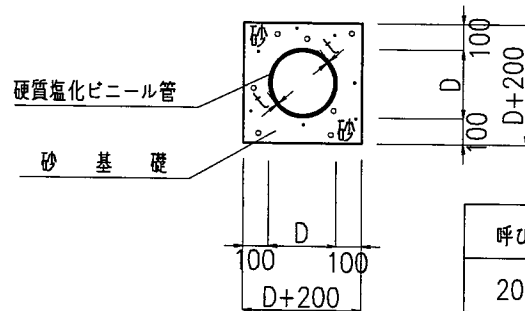
設計者：畑 淳一

宅地内汚水枳取付標準図



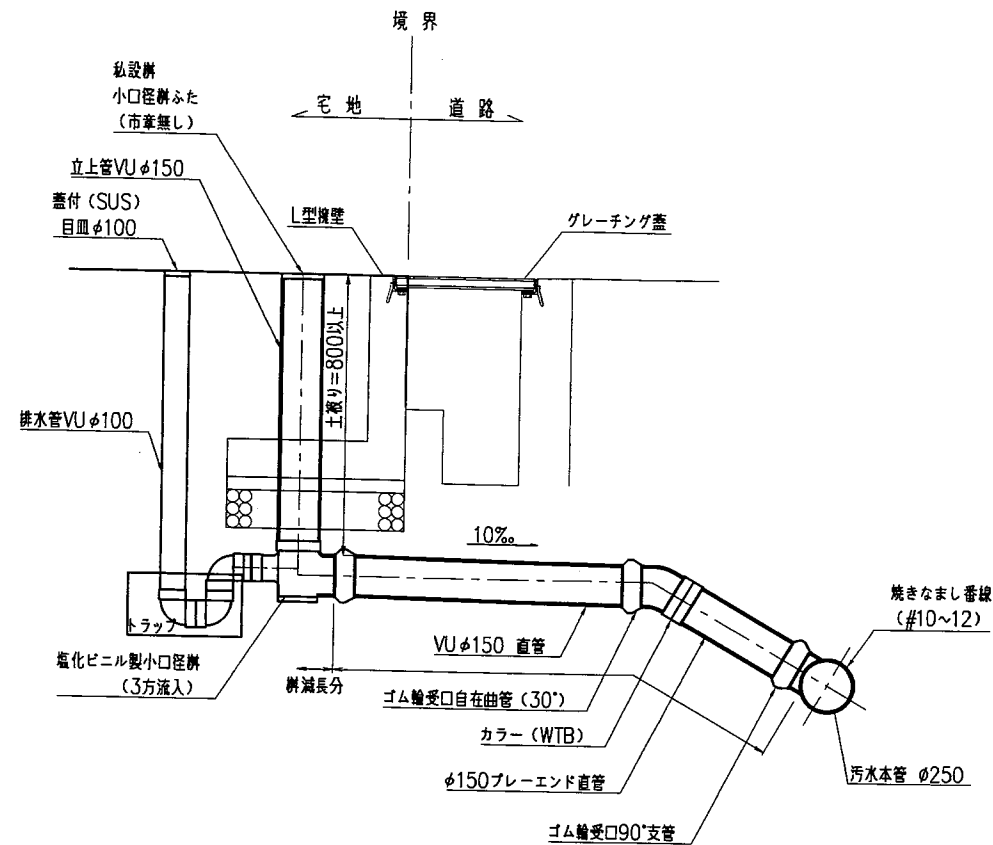
- ※ 低勾配（0°～15°）の場合は、V型自在継手を使用する。
- ※ 車両乗入部は保護蓋設置の事。

污水管VU $\phi 200 \cdot \phi 150 \cdot \phi 100$



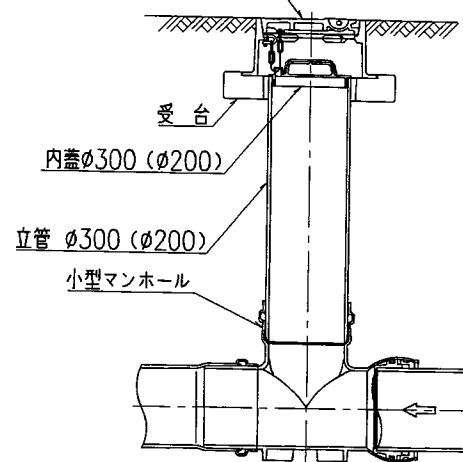
呼び径	D (外径)	t
200	216	8.0
150	165	7.5
100	114	7.0

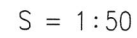
ゴミステーション内汚水枳取付標準図



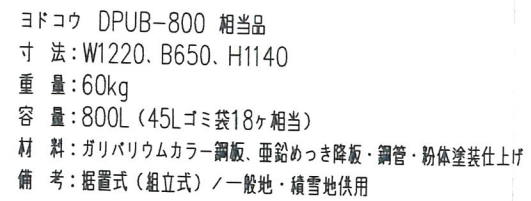
小口径点検孔 $\phi 300$ ($\phi 200$)

宝塚市型φ300(φ200)用防護蓋 T-14

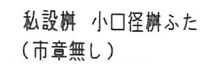




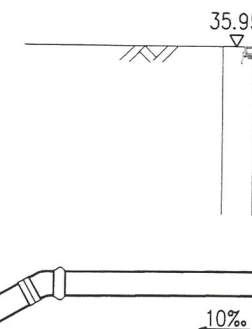
$S=1:50$



S=1:50



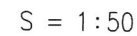
S=1:50



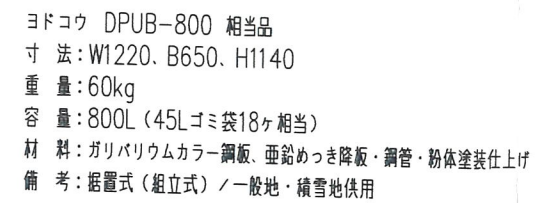
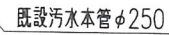
21

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事							N0.516-021		
図 面 名	ゴミステーション構造図①							Scale 1:50		
社長	顧問	課長	担当	調査	測量	設計	計算	校核	校核	修正
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-07										
監理コンサルタント(道路・水・緑地) 監理士 岡崎大宅造計士 測量士 土地家屋調査士(登録技士)										
		株式 会社		アーク設計			土木設計課			
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@yoc.yoc.nie.jp							TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)			

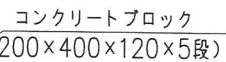
設計者：畑 淳一



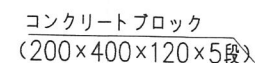
$\overline{S}=1:50$



S=1:50



S=1:50



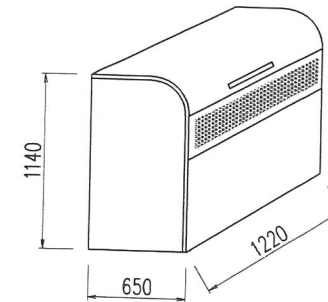
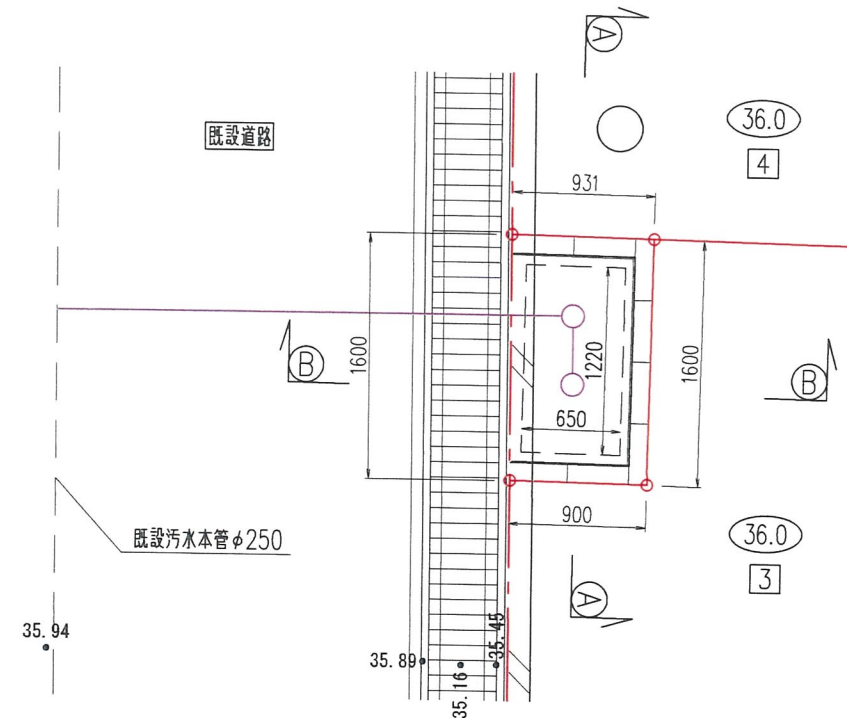
鉄筋：縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

設計者：畑 淳一



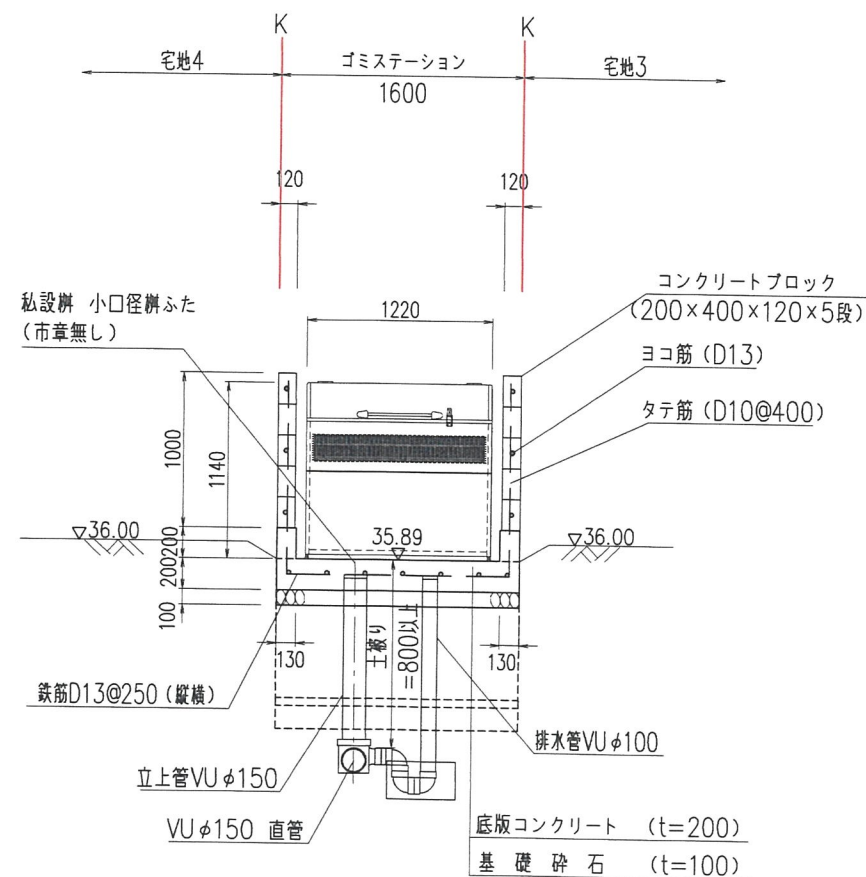
S = 1:50

平面図
S=1:50

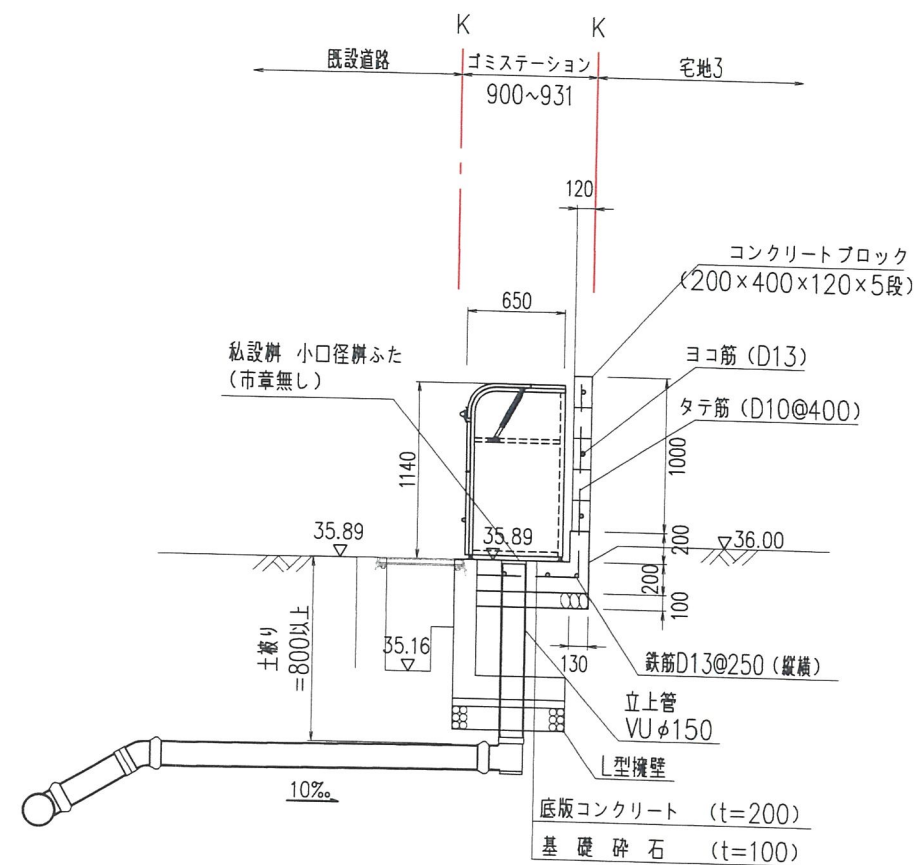


ヨドコウ DPUB-800 相当品
寸法: W1220・B650・H1140
重量: 60kg
容量: 800L (45Lゴミ袋18ヶ相当)
材料: ガリバリウムカラー鋼板・亜鉛めっき降板・鋼管・粉体塗装仕上げ
備考: 据置式(組立式)ノ一般地・積雪地供用

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50



コンクリート強度: 21N/mm²

鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事		NO.516-023					
図 面 名	ゴミステーション構造図③		Scale 1:50					
社長	岡田 隆夫	担当	調査	測量	設計	計算	校核	修正
(作成日)		R8-02-27		(修正日)		R8-05-07		
監理コンサルタント (道路・下水・都市) 技術士 岡田 隆夫 宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士								
		株式会社		アーク設計		土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: oac@py.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)				

設計者: 畑 淳一



※ 工事状況に応じてガードマンは適宜配置する
※ 工事車両は場内で待機する

設計者：畑 淳一

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D27							
図 面 名	工事車両搬出入経路図	Scale 1:2500							
社 長	副 社長	当 課 長	調 査	測 量	設 計	計 算	検 査	検 査	修 正
(作成日) R8・02・27 (修正日) R8・05・20									
【建設コンサルタント(道路・下水・都市)・技術士(建築・宅地設計・測量)・土地家屋調査士・一級建築士】									
株式会社 アアク設計 土木設計課									
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7					TEL 0797 (71) 0432 (代表)				
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp					FAX 0797 (71) 5139 (受発)				

100m