

開 発 協 定 書

宝塚市長 (以下「甲」という。)と関西住宅販売株式会社 代表取締役 横野修三 (以下「乙」という。)は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例 (以下「条例」という。)第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

1 開発事業区域の位置	宝塚市安倉中 5 丁目 232 番、233 番、234 番、240 番、269 番、270 番、271 番
2 開発事業区域面積	1669.06 m ²
3 予定建築物の用途	戸建住宅

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

種 類	番号	概 要	管理者	帰属	適用
ごみ置場		A = 4.34 m ²	事業者		開発がトライン

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

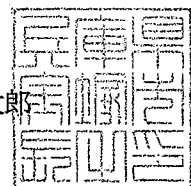
第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

令和 8 年 7 月 28 日

(甲) 宝塚市東洋町 1 番 1 号

宝塚市長 森 臨太郎



(乙) 明石市大久保町大窪 497-1

関西住宅販売株式会社
代表取締役 横野修三



開発協定締結申出書

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 明石市大久保町大窪497-1

氏名 代表取締役 横野修三
関西住宅販売株式会社

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第21条第1項の規定により、開発協定の締結を申し出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 7-800 号
開発構想の名称	宝塚市安倉中5丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中5丁目232番、233番、234番、240番、269番、270番、271番
建築確認を 受ける機関	☐ 対象外 ☐ 宝塚市建築主事 ☐ 指定確認検査機関 ☒ 未定 (指定確認検査機関名: 支店等名:)

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないください。
3 開発協定書(案)及び次の図書を添付して、2部提出してください。
① 付近見取図
② 現況図
③ 土地利用計画図
④ 土地の求積図
⑤ 排水計画図
⑥ 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の計画図
⑦ 公図又は字限図
⑧ 開発事業区域内の土地の登記事項証明書の写し
⑨ 市長が必要があると認めた図書

備考

- 1 開発事業の対象となる土地が他人地である場合は、その所有者の承諾書を加えてください。
2 盛土切土工事を伴う開発事業においては、方位、区域の境界、盛土切土の別並びに崖及び擁壁の位置を明示した、造成計画平面図及び断面図を加えてください。
3 道路を築造する開発事業にあつては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の位置	宝塚市 安倉中5丁目232番,233番,234番,240番,269番,270番,271番							
	開発事業区域の面積	1669.06 m ²							
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地							
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域							
	用途地域	第1種中高層住居専用 地域							
	高度地区	第 2 種高度地区							
	その他の地域地区	建築基準法 第22条 指定区域							
	地区計画区域	☐ 内() ☒ 外							
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内() ☒ 外							
開発事業の目的		戸建住宅地 ¹⁶ / ₁₉ 区画の造成							
工事の着手予定年月日		令和8年9月1日			工事の完了予定年月日		令和9年3月31日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ゴミ置き場)	合計
	面積	1664.72 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	4.34 m ²	1669.06 m ²
	区域面積に対する比率	99.74 %	%	%	%	%	%	0.26 %	100 %
盛土又は切土面積		盛土面積 1669.06 m ² 切土面積 0 m ²							
予定建築物	敷地面積	1664.72 m ²							
	建築面積	m ²			建蔽率		%		
	延べ面積	m ²			容積率		%		
	最高の高さ	8 m			階数		地上 2 階 / 地下 階		
	用途	戸建住宅			住戸数		16 戸		
	構造	木造			駐車台数		16 台		



設計者：畑 淳一

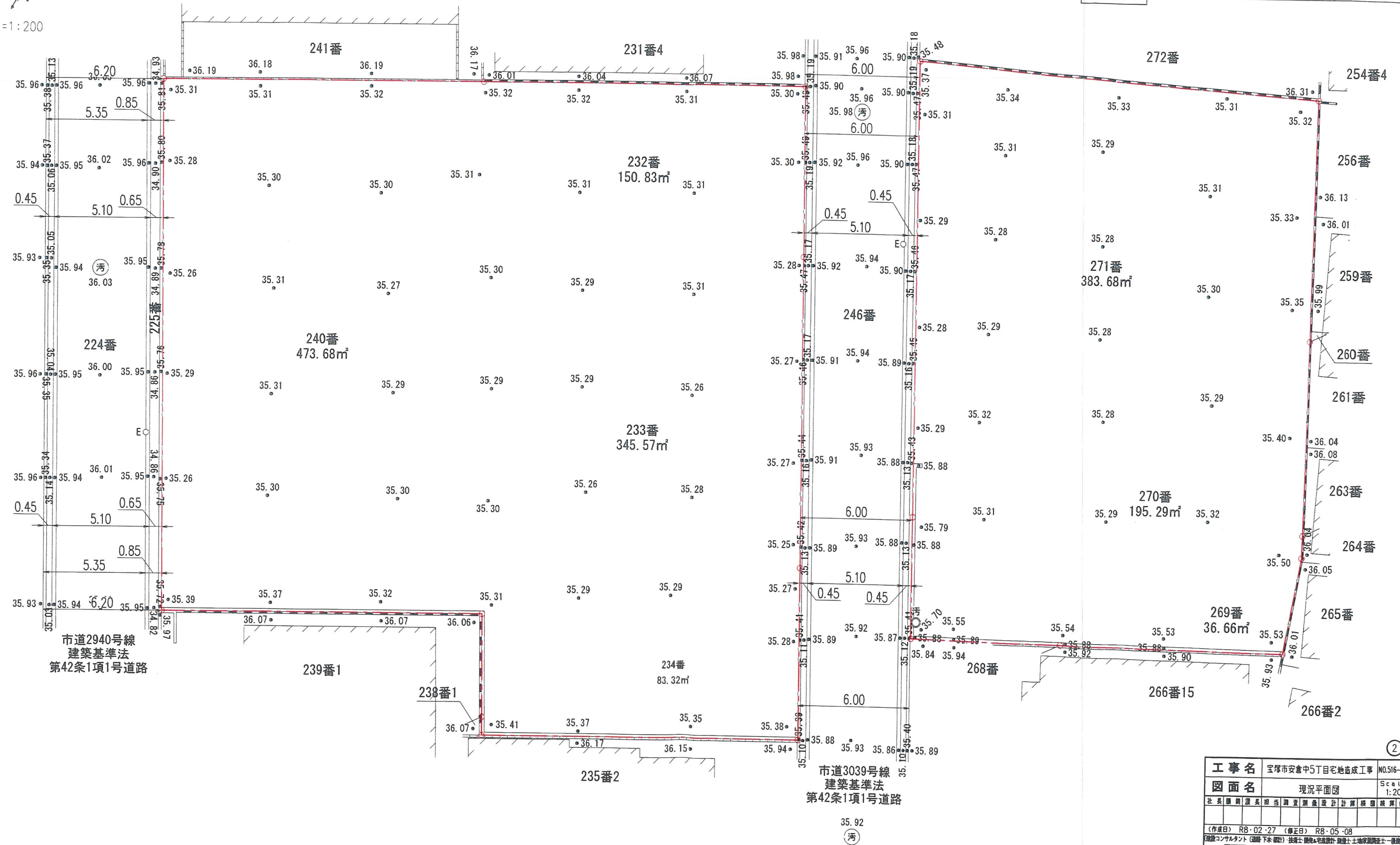
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D1
図 面 名	位 置 図	Scale 1:2500
社 長 関 野 康 典 当 関 野 正 樹 監 査 関 野 正 樹 校 核 関 野 正 樹 修 正		
(作成日) R8.02.26 (修正日)		
[建設コンサルタント (道路・下水・樹木) 技士・建築士・測量士・測量士補・測量士・測量士補・測量士・測量士補]		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@jy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

100m

西工区

東工区

名 稱	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 35.00



工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事		NO.516-02	
図面名	現況平面図		Scale 1:200	
社長	顧問	監理	担当	調査
			測量	設計
			計算	校閲
			校閲	修正
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-08 (設計コンサルタント) (道路下水設計) 技術士 佐藤 宅造設計 佐藤 土士 地家環境衛生士 一級建築士				
 株式 会社			アাকা設計 土木設計課	
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@y.ocn.ne.jp			TEL 0797 (71) 0432 (代接) FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



S=1:200

土地利用計画表【全体】

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	1664.72	99.74	16区画
ゴミステーション	4.34	0.26	3箇所
合 計	1669.06	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

西工区

土地利用計画表【東工区】

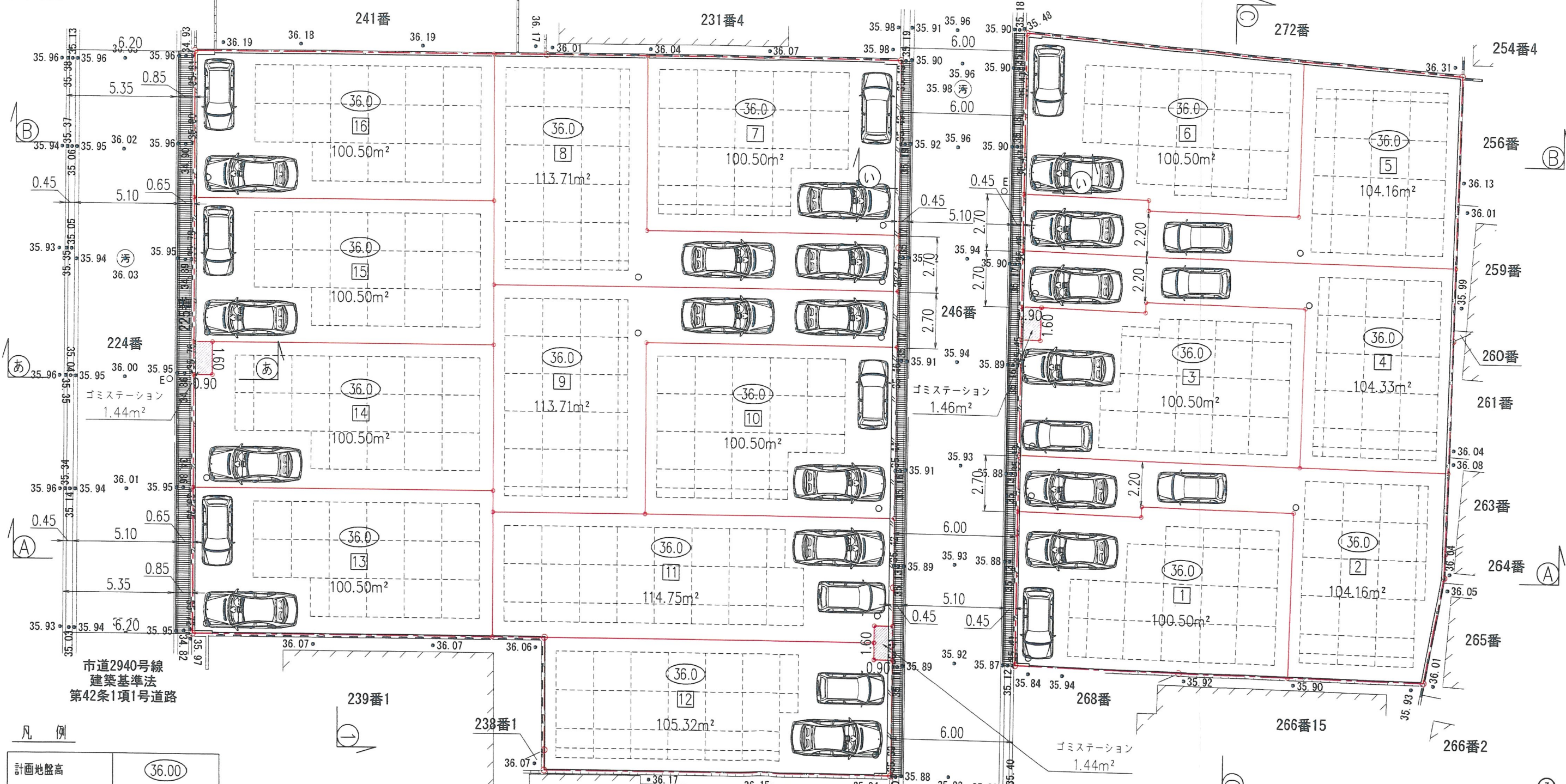
種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	614.17	99.76	6区画
ゴミステーション	1.46	0.24	1箇所
合 計	615.63	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

東工区

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—●—●—●—
現況地盤高	○ 35.00



凡 例

計画地盤高	○ 36.00
L型塋壁	—
グレーチング蓋	—
宅内雨水排水口	○

土地利用計画表【西工区】

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	1050.55	99.73	10区画
ゴミステーション	2.88	0.27	2箇所
合 計	1053.43	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

235番2

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

※ 接道部の緑化及びシンボルツリーの
植栽に努めます

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D3
図 面 名	土地利用計画平面図	Scale 1:200
社 長 監 理	担当 調査 測量 設計 計画 概算 概算 修正	
作成日	R8・02・27 (修正日) R8・05・13	
建設コンサルタント (道路 下水 調剤) 技術士 建築士 測量士 造園士 建築士 建築士 建築士 建築士		
株式会社	アーク設計	土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受発)	

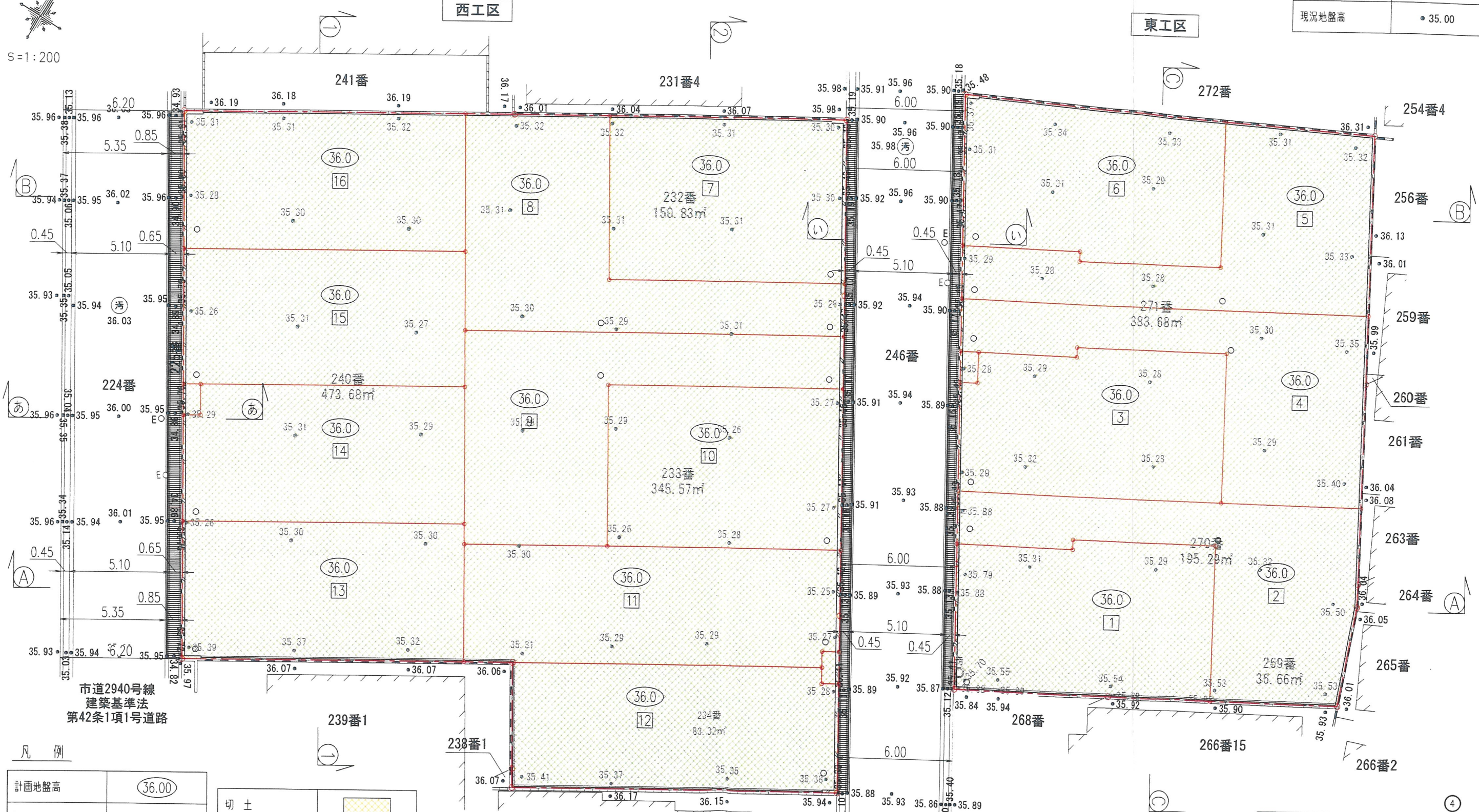
設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



S=1:200

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	● 35.00



凡 例	
計画地盤高	36.00
L型擁壁	
グレーチング蓋	
宅内雨水井φ300	

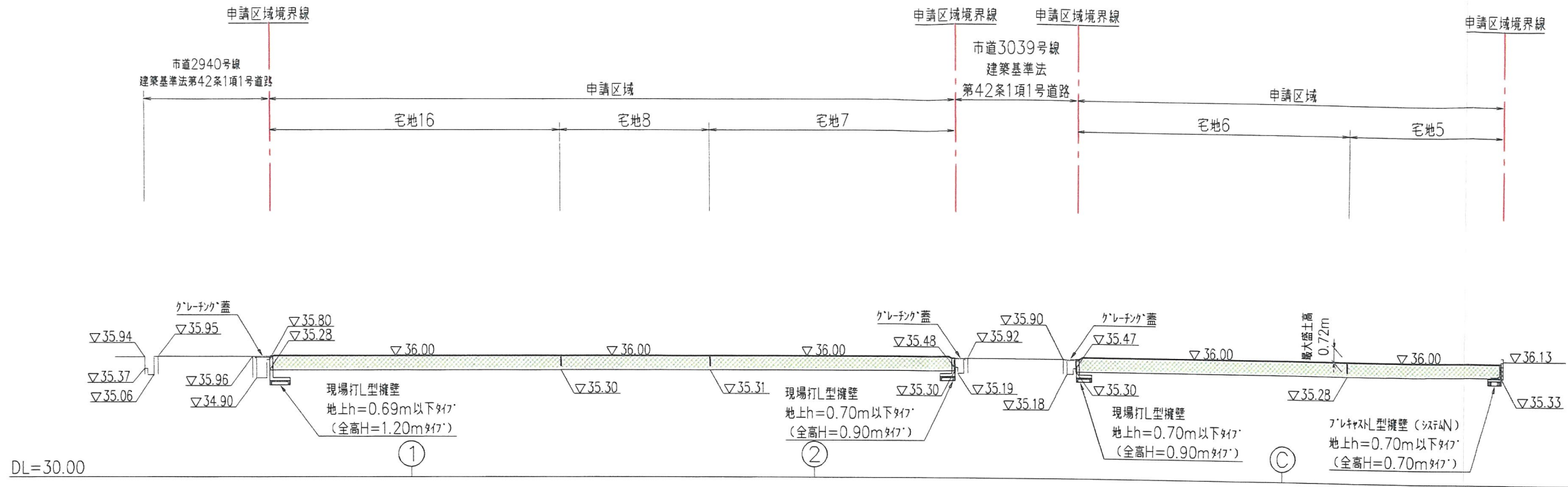
切 土	
盛 土	

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

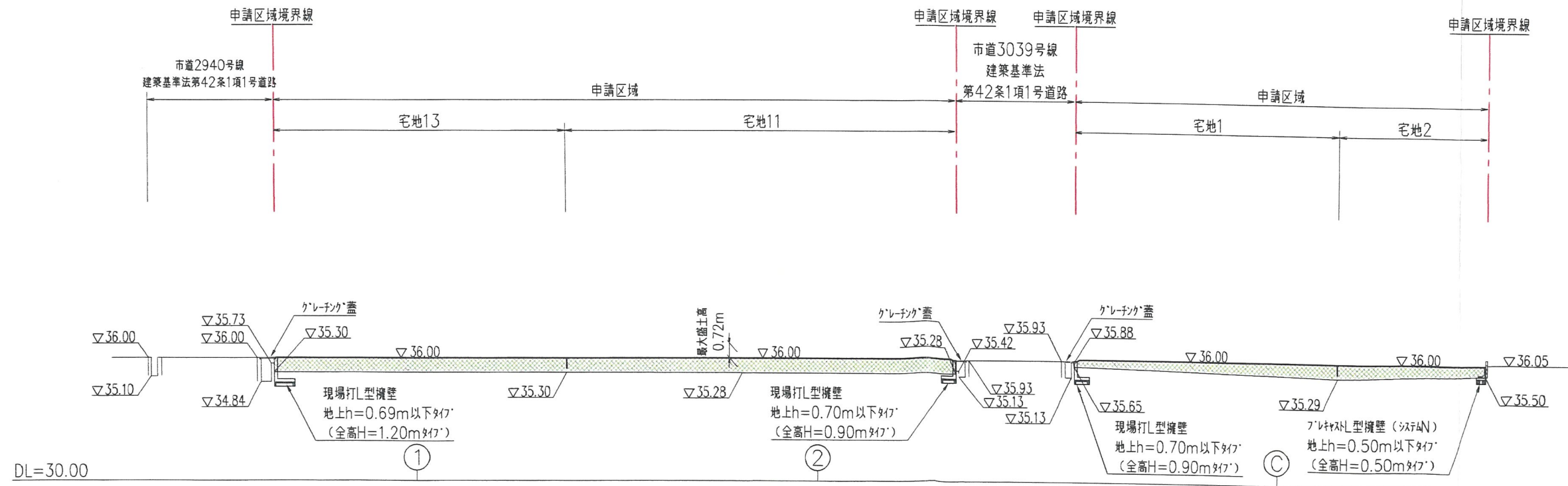
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D4
図 面 名	造成計画平面図	Scale 1:200
社 長 監 理 課 長 担 当 調 査 測 量 設 計 計 算 検 査 校 對 正		
(作成日) R8・02・27 (修正日) R8・05・13		
(建築コンサルタント (建築士・設計士・監理士・測量士・地味家屋設計士・造園設計士))		
株式会社 アーク設計	土木設計課	
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受専)	

設計者: 畑 淳一

断面 ③ — ③



断面 A — A



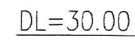
名 称	記 号
申請区域境界線	— — —
切 土	
盛 土	

切 土	————
盛 土	38.66m ²

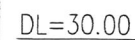
切 土	————
盛 土	35.54m ²

工 事 名		宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事					N0.S16-05			
図 面 名		造成計画縦断面図①					Scale 1:250			
社長	顧問	課長	担当	調査	測量	設計	算盤	校閲	成案	修正
(作成日) R8・02・26 (修正日) R8・05・07										
〇〇〇コンサルタント(緑下)事務所 住士 鈴木孝雄 建築士 土井 隆雄 監理士 一橋大行										
		株式 会社		アーク設計				土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.com.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (受発)						

設計者：畑 淳一

断面 ② - ②

断面 ① — ①



凡 例

$$\underline{DL=30.00}$$
$$\underline{DL=30.00}$$
$$\underline{DL=30.00}$$

設計者：畑 淳一

設計者：畑 淳一

西工区

東工区

$$\text{全工区} = 1053.43 + 615.63 = 1669.06\text{m}^2$$

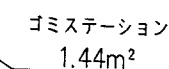
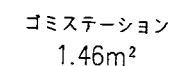
全工区

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	No.016-D7
図面名	求積図①（申請区域）	Scale 1:200
社長 顧問 課長 担当 調査 測量 設計 計算 校核 換算 係		
（作成日） R8-05-11 （修正日） 国産コンサルタント（通称：水戸設計）：技術士 飯田 毛呂 設計・測量士 土岐 東海建設士 一瀬 隆夫		
	株式会社 アーク設計	土木設計課
〒656-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		
TEL 0797 (71) 0432（代表） FAX 0797 (71) 5139（事務）		

設計者：畑 淳一

西工区

東工区



全工区

○

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D								
図面名	求積図②(土地利用別1)	Scale 1:200								
社長	副社長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	図面	核算	事務
(作成日) R8・05・11 (修正日)										
建設コンサルタント(株) 大阪下(大阪) 技術士(国土) 佐藤 士郎 建築士(大阪) 藤田 士郎 建築士(大阪) 藤田 士郎 建築士(大阪) 藤田 士郎										
		株式 会社		アーク設計				土木設計課		
〒665-0022 宝塚市上1丁目2-7 E-mail: aac@jpc.yoc.nie.jp						TEL 0797 (771) 0432 (代表) FAX 0797 (771) 5139 (事務)				

設計者：畑 淳一

西工区

東工区

※ CADによる求積

全工区		(10)
工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D10
図面名	求積図③(切土・盛土)	Scale 1:200
社長	副社長	代表取締役
技士	測量士	監理員
設計	校核	承認
作成日	R8-05-11	(修正日) -
監理コンサルタント(道路・下水道・橋梁) 技術士(建築士・宅地建物計測士) 測量士 土地家屋調査士 一級建築士  株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒685-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: oac@pcy.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代案) FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者：畑 淳一

クレーンク、蓋（タイル・溝幅650（全幅750）T-14） L=27.86m

凡 例

西工区

238番1

235番2

35.92
 (汚)

東工区

272番

266番15

266番2

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NQ.516-D11					
図 面 名	道路・雨水排水施設設計平面図	Scale 1:200					
社 長	副 社 長	技 術 課 長	調 査 課 長	設 計 課 長	校 閲 係	校 閲 係	修 正 係
佐 藤 隆 博	岡 本 隆 夫	田 中 大 輔	岡 本 隆 夫	岡 本 隆 夫	岡 本 隆 夫	岡 本 隆 夫	岡 本 隆 夫
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13 (調査コンサルタント) (道路・水関係) 技術士 関根・土木設計士 渡邊士 土地家屋調査士 (一般建築士)							
 株式 会社		アアク設計		土木設計課			
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (代番)			

設計者：畑 淳一

ケレチン、蓋（タイル・溝幅650（全幅750）T-14） L=27.86m

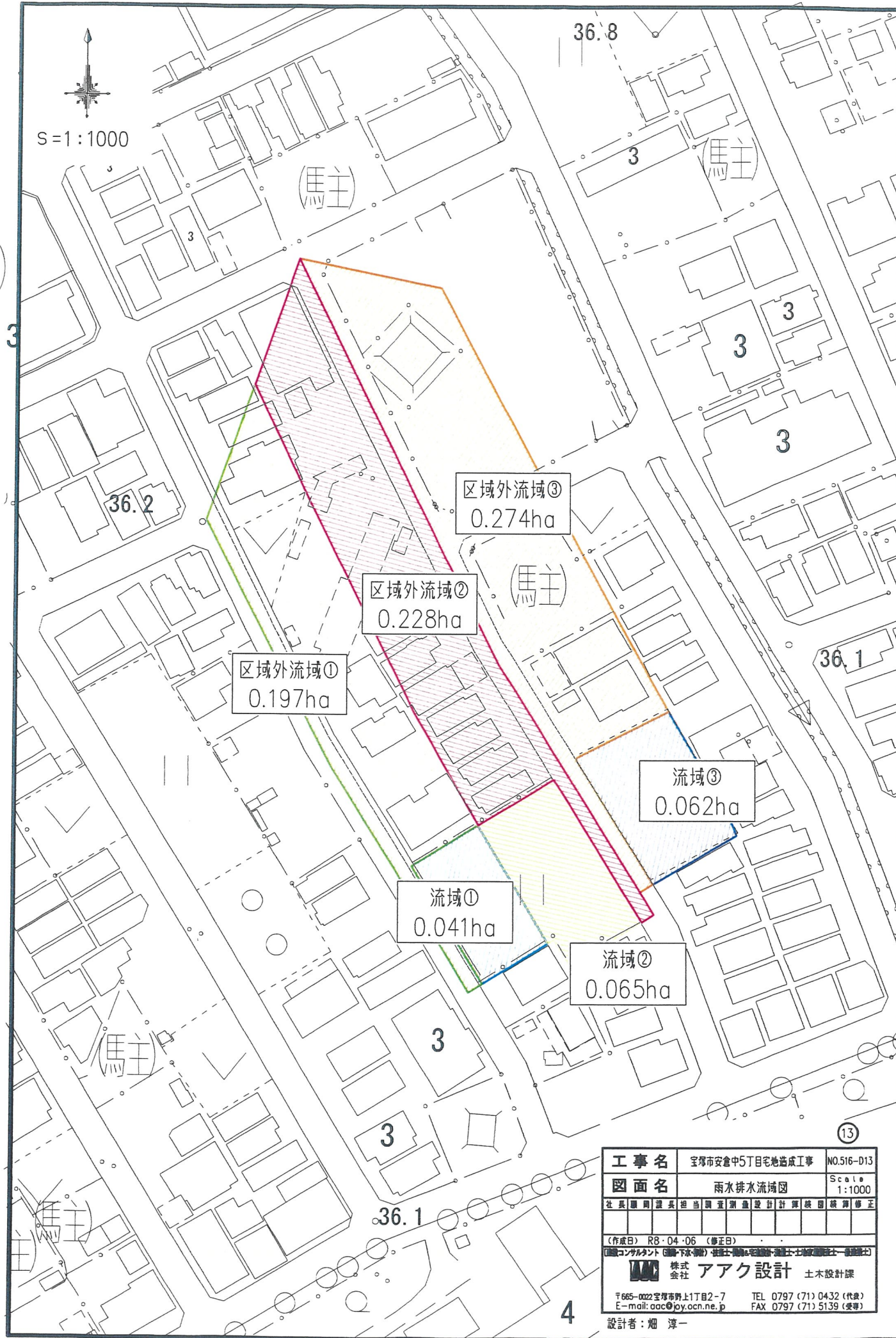
東工区

凡 例	
計画地盤高	36.00
I型擁壁	
グレーチング蓋	
宅内雨水溝φ300 取付管φ100	
宅内雨水管φ100	

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事							NO.516-D12		
図 面 名	道路及び水路占用図							Scale 1:200		
社 長	副 社 長	課 長	担 当	調 査	測 量	設 計	計 算	検 校	検 算	修 正
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13										
(建設コンサルタント (道路・下水道) 技術士 関西宅地建設士 建設士 土地家屋調査士一級建築士)										
		株式 会社		アーク設計				土木設計課		
〒656-0022 宝塚市野上1丁目2-7							TEL 0797 (71) 0432 (代表)			
E-mail: aac@iov.ocn.ne.jp							FAX 0797 (71) 5139 (営業)			

設計者：畑 淳一

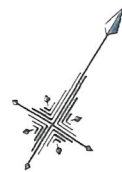
S=1:1000



工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D13
図面名	雨水排水流域図	Scale 1:1000
社長	顧問	課長
担当	調査	測量
設計	計算	図面
校核	図面	修正
(作成日) R8・04・06 (修正日) (監理コンサルタント) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理) (監理)		
株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@jpy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト



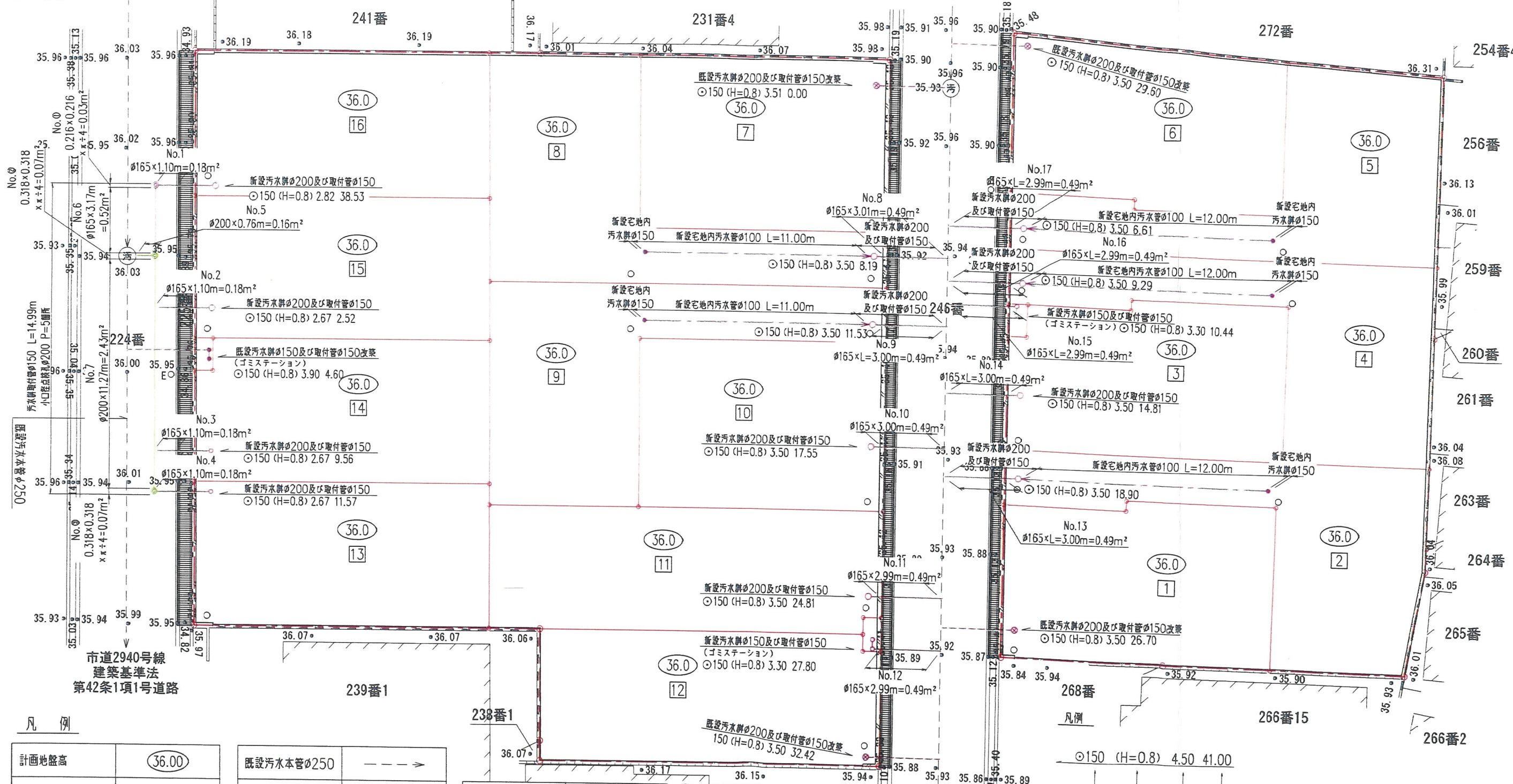
S=1:200

西工区

東工区

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—●—●—●—
現況地盤高	● 35.00



凡 例

計画地盤高	36.00
L型擁壁	—//—
グレーチング蓋	
宅内雨水井φ300	○

既設汚水本管φ250	— — — — —>
既設汚水井φ200及び 取付管φ150改築	— — — — —⊗
新設汚水井φ200及び 取付管φ150	— — — — —○
新設汚水井φ150及び 取付管φ150 (ゴミステーション)	— — — — —○
既設汚水井φ150及び 取付管φ150改築 (ゴミステーション)	— — — — —●

新設宅地内汚水管φ100	— — — — —>
新設宅地内汚水井φ150	●
汚水井取付管φ150	— — — — —
小口径点検孔φ200	⊙

小口径点検孔φ300	⊙
汚水井取付管φ200	— — — — —

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

凡 例
取付管 汚水井 取付管 上流側人孔
形状 深さ 延長 からの距離
汚水管φ150占用数量
No.1~4, 6, 8~17 A=6.14m²
汚水管φ200占用数量
No.5, 7 A=2.59m²
点検孔φ200占用数量
No.①~③ A=0.17m²

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D14
図面名	汚水排水施設計画平面図	Scale 1:200
作成日	R8-02-27 (修正日) R8-06-04	
設計者	アーク設計	土木設計課
〒655-0022宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受取)	
設計者: 畑 淳一		

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

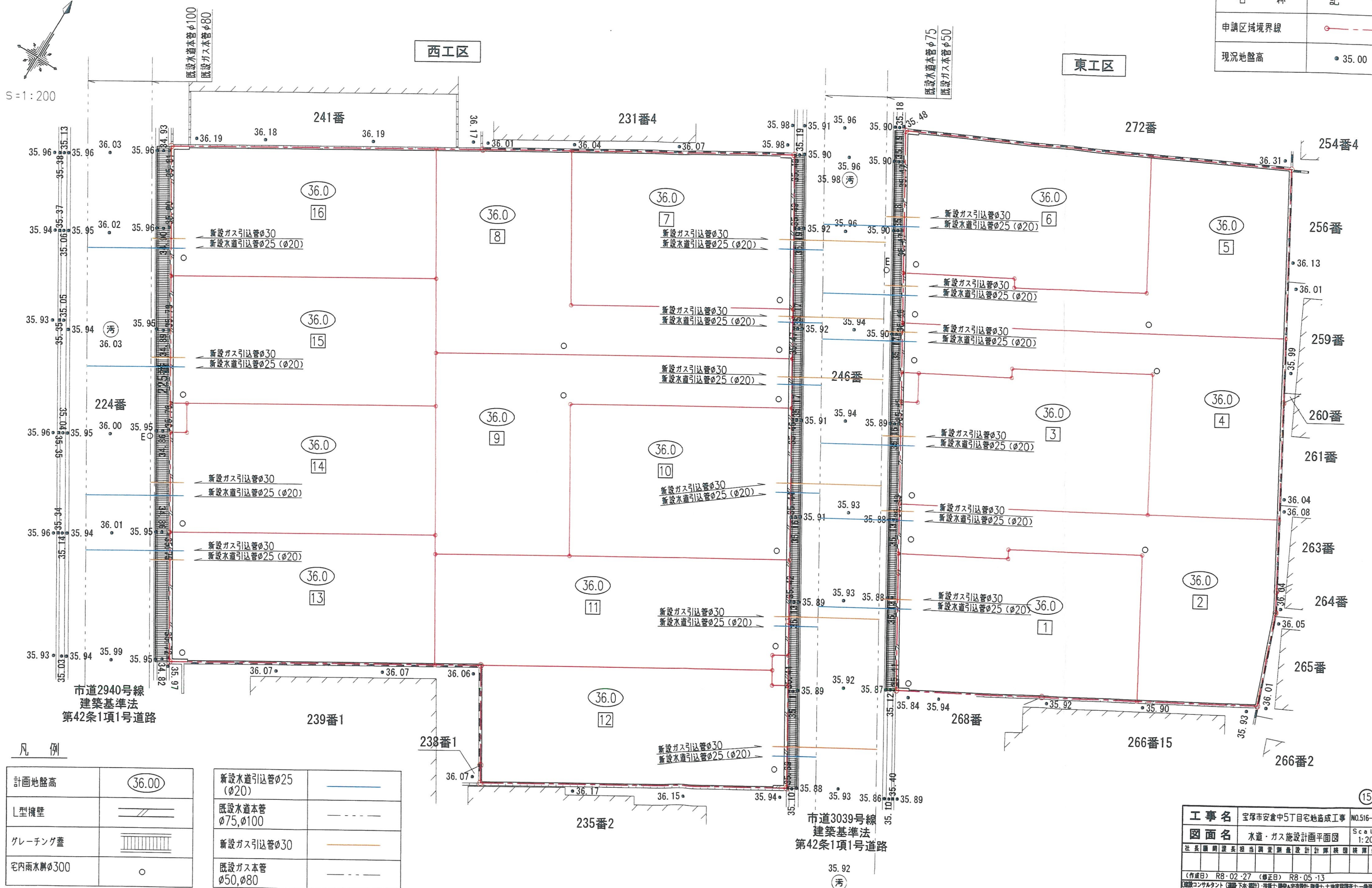
S = 1 : 200

凡 例

名 稱	記 号
申請區域境界線	
現況地盤高	● 35.00

西工区

東工区



凡 例

計画地盤高		新設水道引込管φ25 (φ20)	
L型擁壁		既設水道本管 φ75, φ100	
グレーチング蓋		新設ガス引込管φ30	
宅内雨水併φ300		既設ガス本管 φ50, φ80	

市道3039号線
建築基準法
第42条1項1号道路

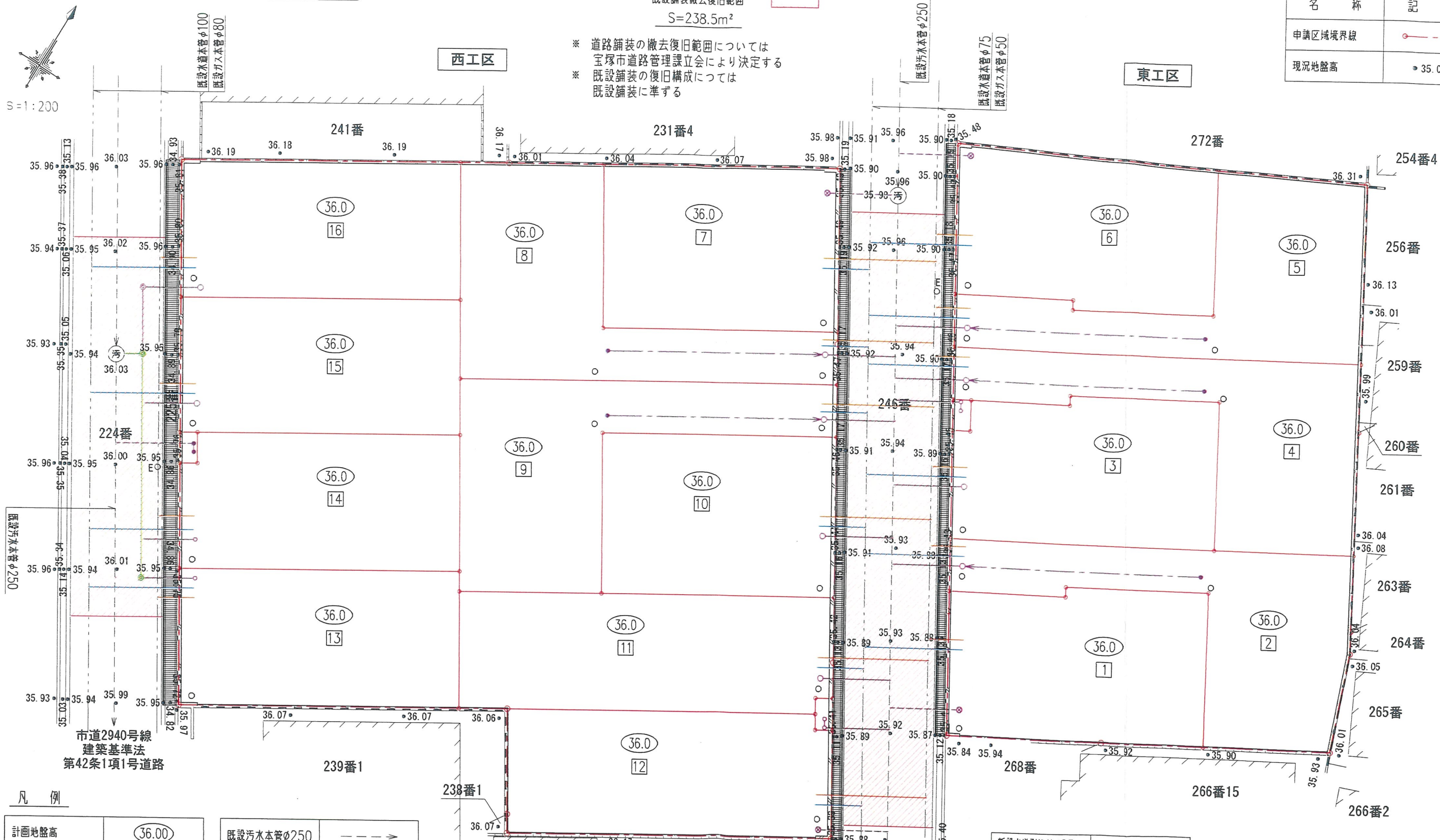
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-D15			
図 面 名	水道・ガス施設計画平面図	Scale 1:200			
社 長	副 社 長	担 当 調 査 課 長	設 計 課 長	機 関 課 長	修 正
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13					
建築コンサルタント (道路・下水道) 佐藤土木建築士事務所・高橋土木建築士事務所・佐藤建築士・伊藤建築士					
株式会社 アーク設計			土木設計課		
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@joy.on.co.jp			TEL 0797 (71) 0432 (代番) FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—○—
現況地盤高	● 35.00



凡 例

計画地盤高	36.00
L型擁壁	—//—
グレーチング蓋	
宅内雨水井φ300	○

既設污水本管φ250	— -- -- -->
既設汚水井φ200及び 取付管φ150改築	— -- -- -- ⊗
新設汚水井φ200及び 取付管φ150	— -- -- -- ○
新設汚水井φ150及び 取付管φ150 (コシタフナコ)	— -- -- -- ○
既設汚水井φ150及び 取付管φ150改築 (コシタフナコ)	— -- -- -- ⊗

新設宅内污水管φ100	— -- -- -->
新設宅内污水井φ150	●
汚水井取付管φ150	— -- -- --
小口径点検孔φ200	⊙

小口径点検孔φ300	⊙
汚水井取付管φ200	— -- -- --

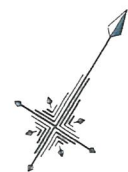
新設水道引込管φ25 (φ20)	— -- -- --
既設水道本管 φ75, φ100	— -- -- --
新設ガス引込管φ30	— -- -- --
既設ガス本管 φ50, φ80	— -- -- --

16

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-016											
図面名	舗装工計画平面図	Scale 1:200											
社長	田中 隆	副社長	田中 隆	監理	田中 隆	設計	田中 隆	図面	田中 隆	校核	田中 隆	修正	田中 隆
作成日 R8.02.27 (修正日) R8.05.13													
監理コンサルタント (建設) 田中 隆 監理 田中 隆 設計 田中 隆 図面 田中 隆 校核 田中 隆 修正 田中 隆													
株式会社 アーク設計 土木設計課													
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)													
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)													

設計者: 畑 淳一

宝塚市安倉中5丁目プロジェクト

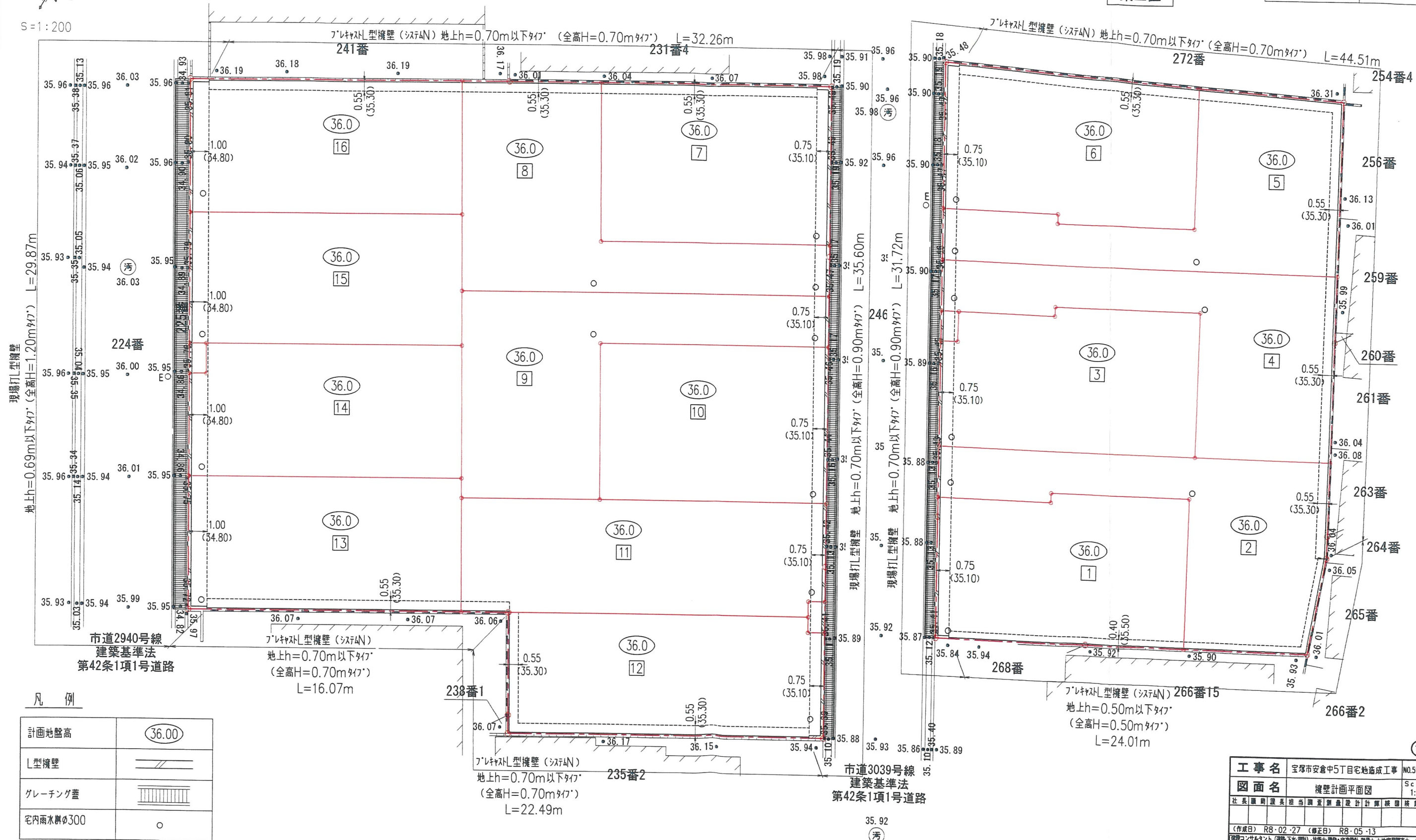


S=1:200

西工区

東工区

凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	—●—●—●—
現況地盤高	● 35.00



凡 例

計画地盤高	36.00
L型擁壁	—//—
グレーチング蓋	— —
宅内雨水排水300	○

工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D17
図 面 名	擁壁計画平面図	Scale 1:200
社 長 副 社 長 技 術 課 長 監 査 課 長 設 計 課 長 図 庫 課 長 修 正		
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-13		
監 査 コンサルタント (建設 土木 設計) 技 術 士 関 関 大 学 設 計 課 長 土 地 交 易 課 長 一 級 地 理 士		
株式会社 アーク設計	土木設計課	
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受取)	

設計者: 畑 淳一

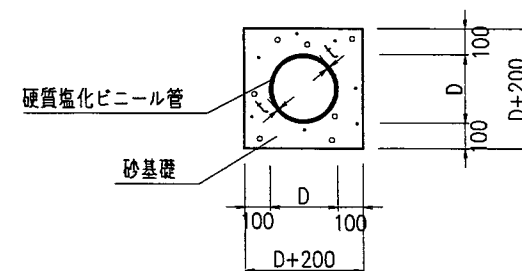
(T-14・ボルト固定式・細目・Dケリあり)

(T-14・ボルト固定式・細目・Dケリあり)

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事				N0.516-D18	
図面名	道路施設構造図				Scale 1:20	
社長	副社長	課長	担当	調査	測量	設計
校核	図印	校核	図印	校核	図印	修正
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-04-06						
(印)コンサルタント (印)下水処理 (印)衛生工務局 (印)都市計画局 (印)土木部 (印)建設部 (印)建設課 (印)建設課						
 株式会社		AAK 設計			土木設計課	
〒605-0022 宝塚市明上1丁目2-7 E-mail: aacc@joy.ocn.ne.jp				TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (営業)		

設計者：畑 淳一

管渠工 (VU ϕ 100)

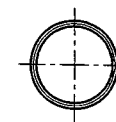


呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

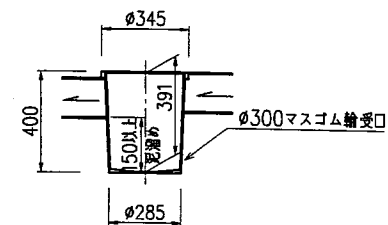
宅地内雨水枳 (φ300)

S=1:30

平面図



縦断面図



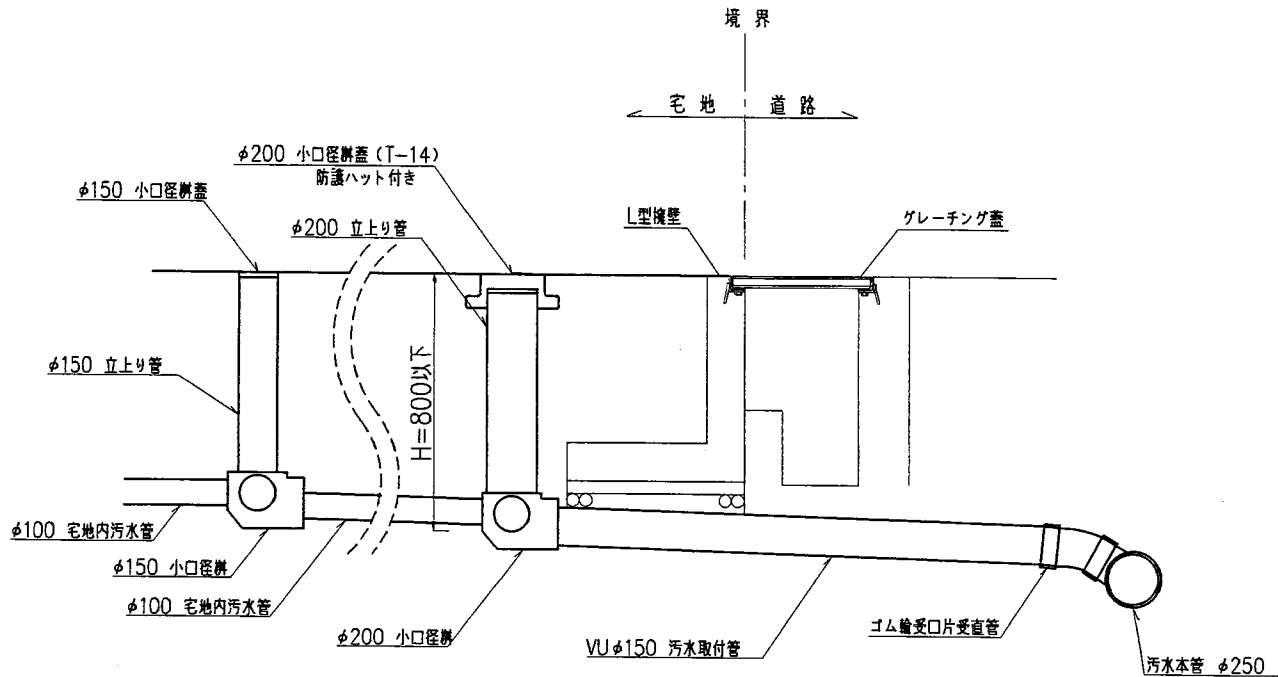
※ 有孔蓋とする

19

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-019
図面名	雨水排水施設構造図	Scale 表示
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校閲	図面修正
(作成日) R8-02-26 (修正日)		
(監理) コンサルタント (監理) 下水審判 (監理) 建築士 (監理) 建築士 (監理) 建築士 (監理) 建築士 (監理) 建築士		
株式会社 アアク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受取)		

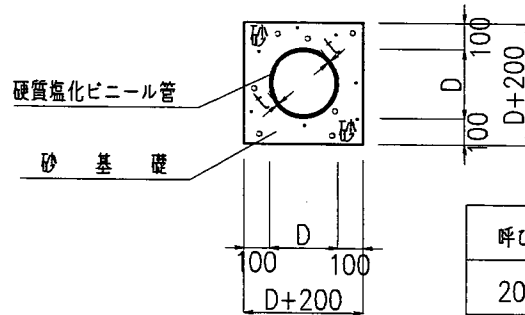
設計者: 畑 淳一

宅地内汚水掘取付標準図



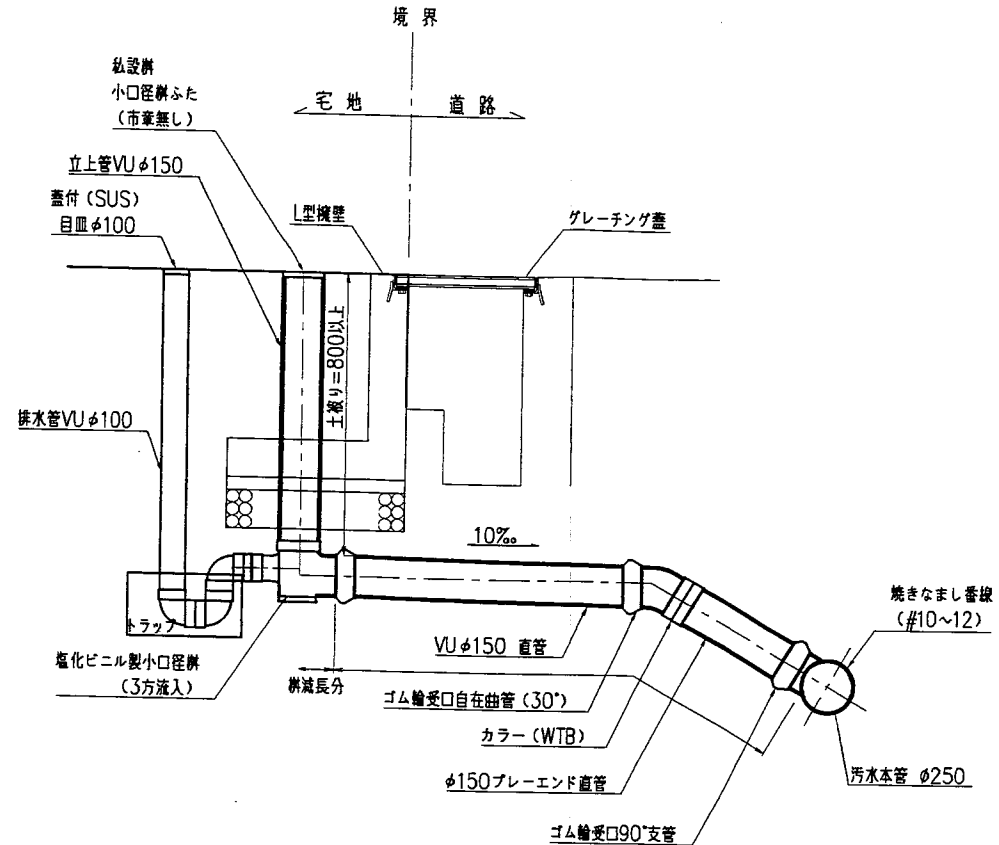
- ※ 低勾配（0°～15°）の場合は、V型自在継手を使用する。
※ 車両乗入部は保護蓋設置の事。

污水管VU ϕ 200 $\cdot\phi$ 150 $\cdot\phi$ 100



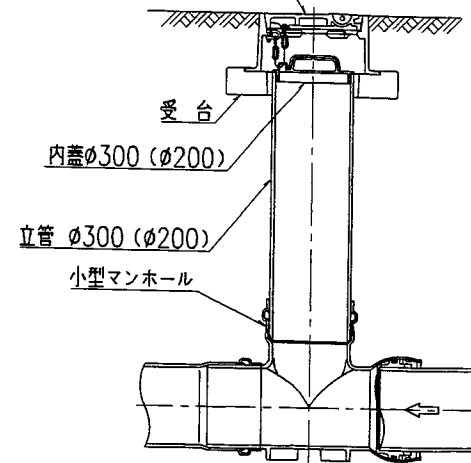
呼び径	D (外径)	t
200	216	8.0
150	165	7.5
100	114	7.0

ゴミステーション内汚水枳取付標準図



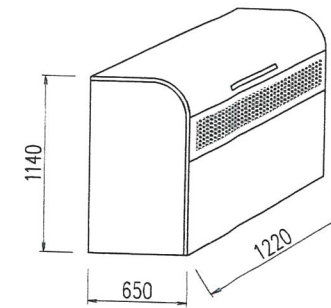
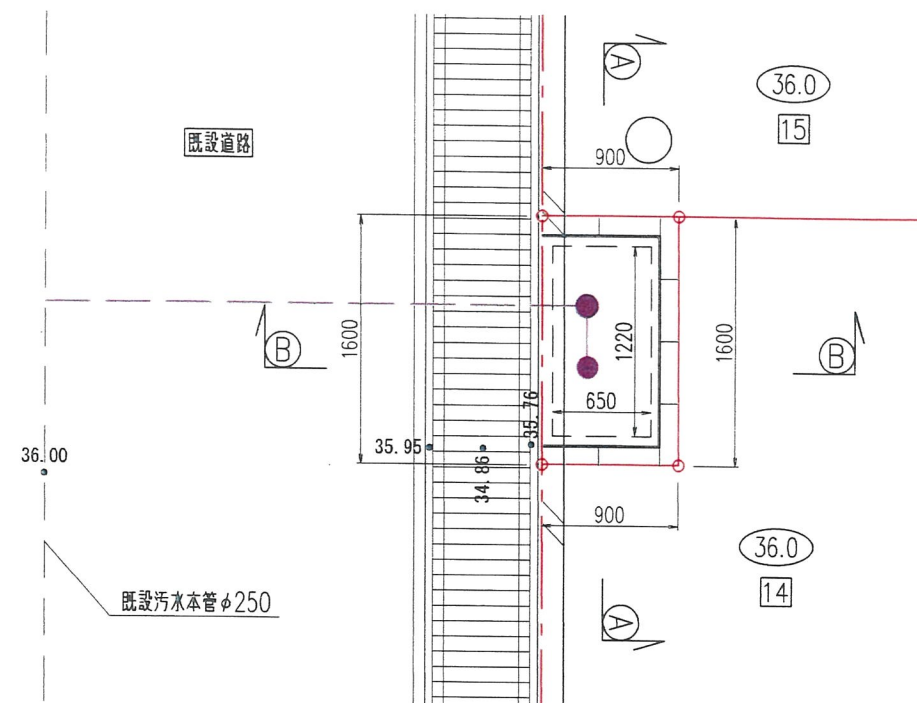
小口径点検孔 $\phi 300$ ($\phi 200$)

宝塚市型φ300(φ200)用防護蓋 T-14



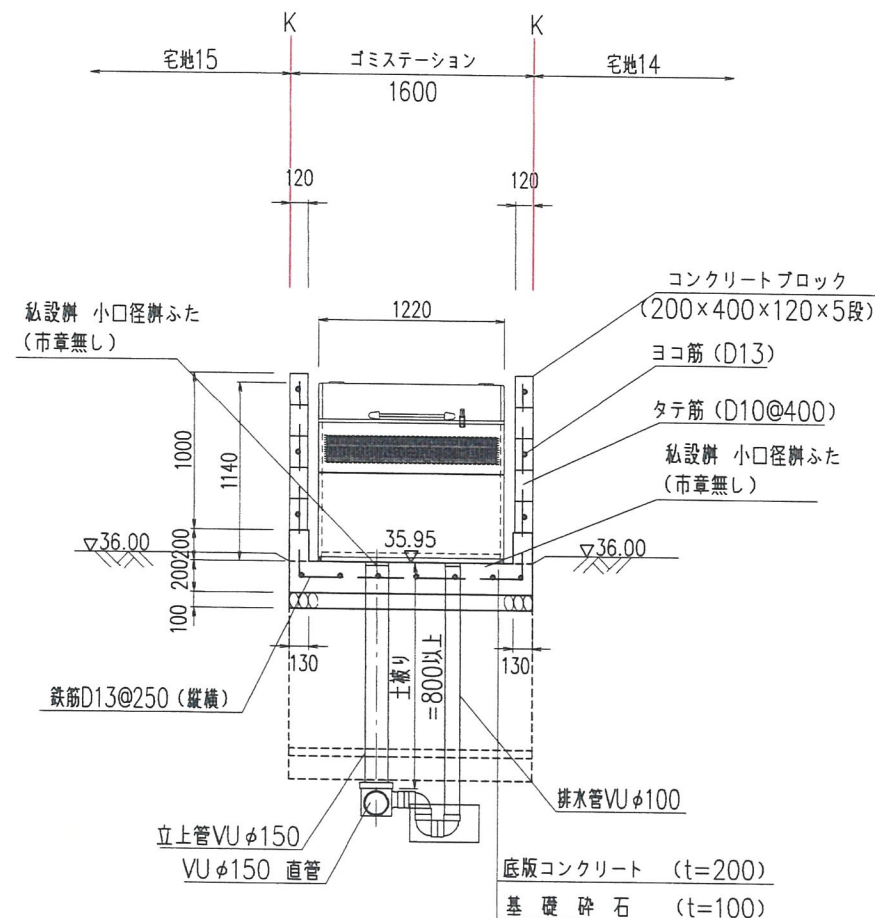


平面図
S=1:50

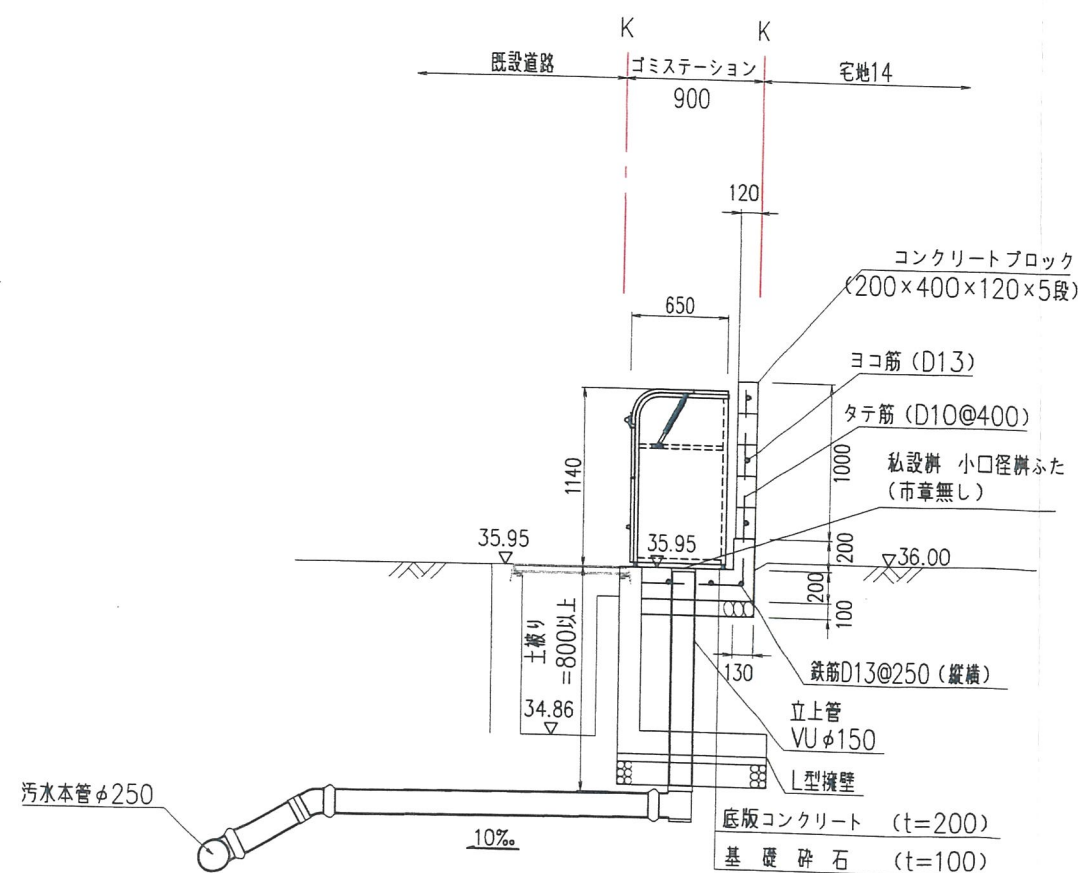


ヨドコウ DPUB-800 相当品
寸法: W1220、B650、H1140
重量: 60kg
容量: 800L (45Lゴミ袋18ヶ相当)
材料: ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき降板・鋼管・粉体塗装仕上げ
備考: 据置式(組立式)ノー股地・積雪地供用

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50

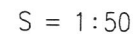


コンクリート強度: 21N/mm²

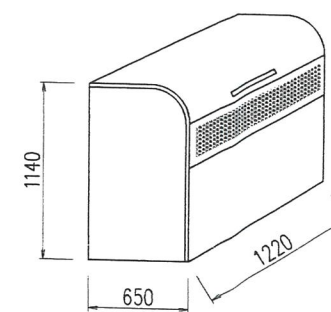
鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D21
図面名	ゴミステーション構造図①	Scale 1:50
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校核	校核
修正		
(作成日)	R8・02・27	(修正日) R8・05・07
[建築コンサルタント (道路下水部)] 技術士 関根 宅地造成設計 測量士 土佐 建築士 一級建築士		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受取)		

設計者: 畑 淳一



S=1:50

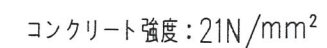


A—A 断面图

$S=1:50$



S=1:50



鉄筋：縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

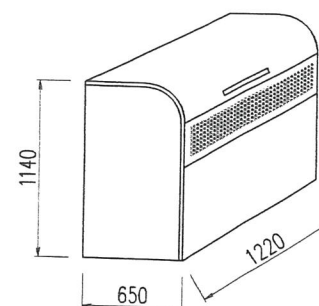
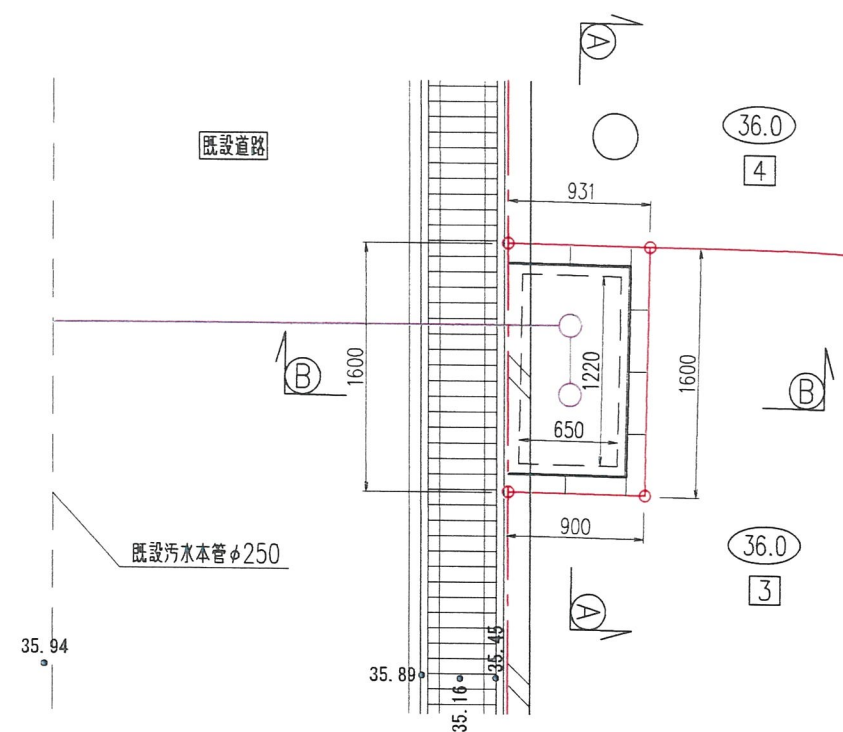
工 事 名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	No.516-D2
図 面 名	ゴミステーション構造図②	Scale 1:50
社 長	廣 田 進 長	担 当 調 査 測 量 設 計 計 算 統 括 図 樣 検 査
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-07 建築コンサルタント (通達 下水 調査) 建築士 橋見 幸司 測量士 土岐 康男 建築士 一保 達夫		
 株式 会社		アーク設計 土木設計課
〒655-0022 宝塚市野上1丁目2-7 E-mail: aac@yjc.ocn.ne.jp		TEL 0797 (71) 0432 (代表) FAX 0797 (71) 5139 (代電)

設計者：畑 淳一



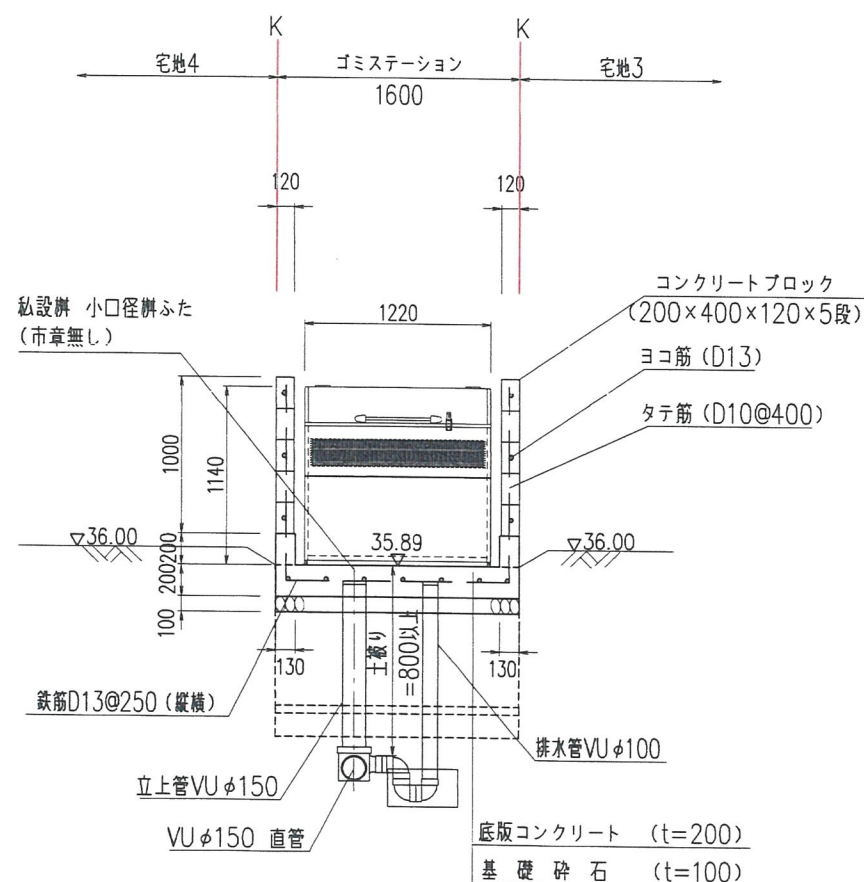
S = 1:50

平面図
S=1:50

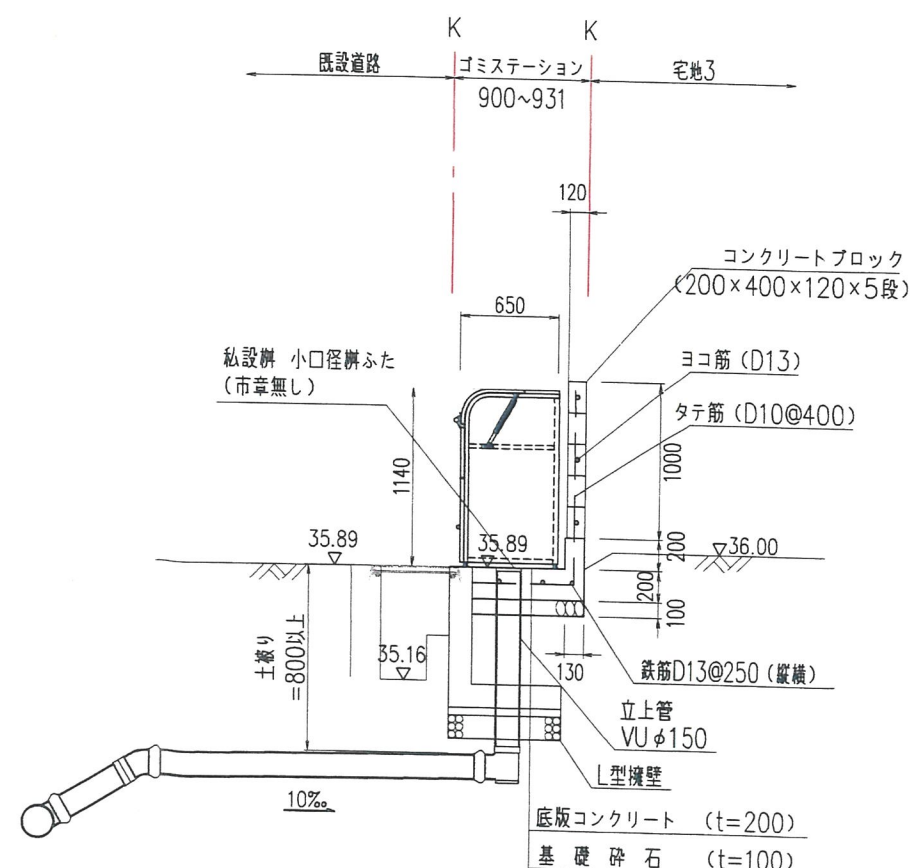


ヨドコウ DPUB-800 相当品
寸法: W1220, B650, H1140
重量: 60kg
容量: 800L (45Lゴミ袋18ヶ相当)
材料: ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき降板、鋼管、粉体塗装仕上げ
備考: 据置式(組立式)ノ一般地・積雪地供用

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50



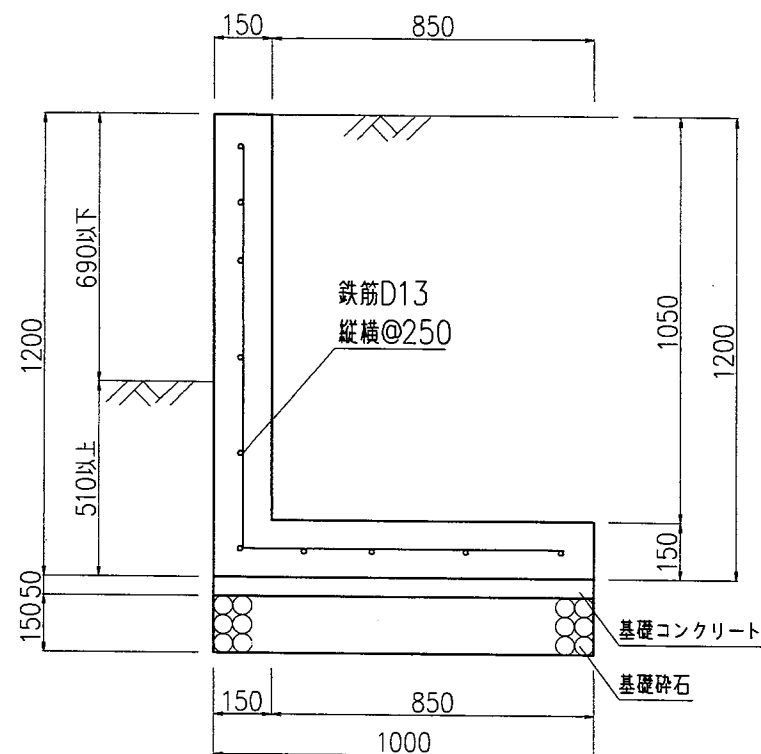
コンクリート強度: 21N/mm²

鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

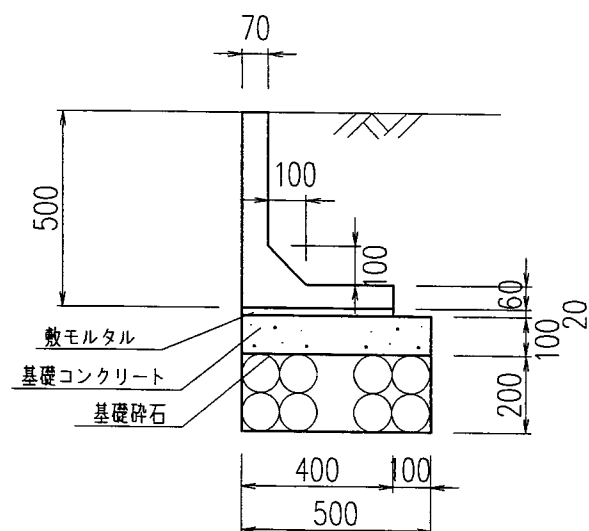
工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	N0.516-023
図面名	ゴミステーション構造図⑨	Scale 1:50
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校核	図面
修正		
(作成日) R8-02-27 (修正日) R8-05-07		
監理コンサルタント (道路下水・都市) 技術士 建築士 測量士 造園士 土木建築士 一般建築士		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: oac@jpy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

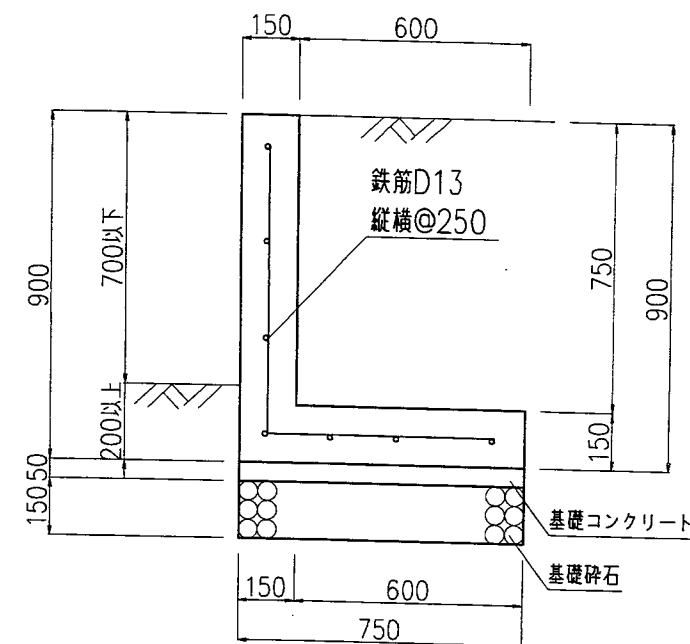
現場打L型擁壁
地上h=0.69m以下タイプ
(全高H=1.20mタイプ)
必要地耐力 60 (kN/m²)



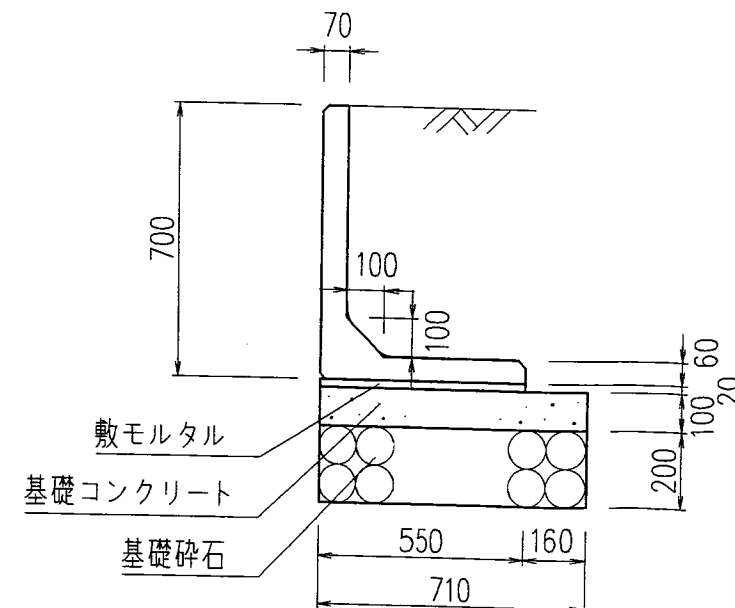
プレキャストL型擁壁
(システムN)
地上h=0.50m以下タイプ
(全高H=0.50mタイプ)
必要地耐力 31 (kN/m²)



現場打L型擁壁
地上h=0.70m以下タイプ
(全高H=0.90mタイプ)
必要地耐力 50 (kN/m²)



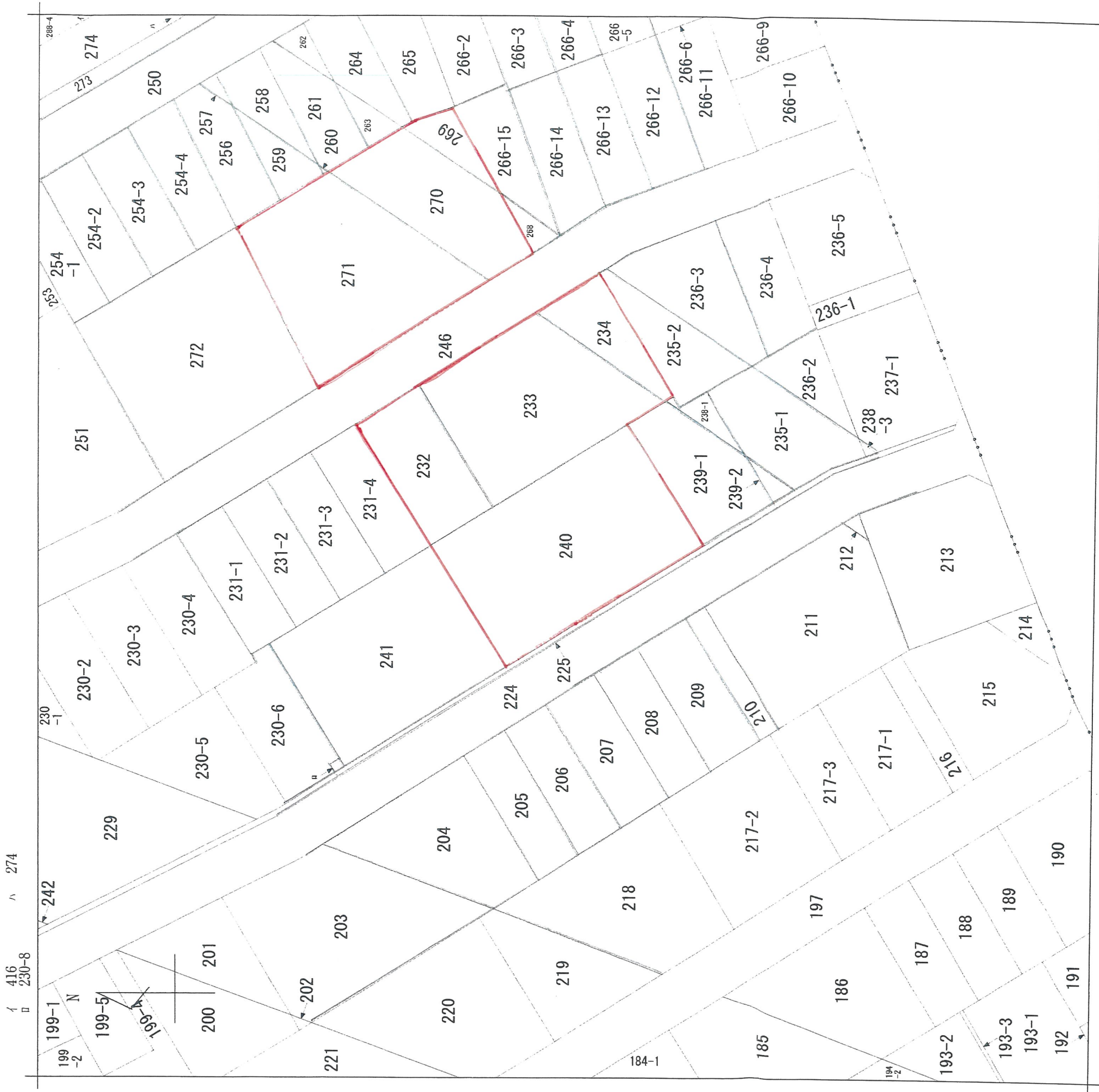
プレキャストL型擁壁)
(システムN)
地上h=0.70m以下タイプ
(全高H=0.70mタイプ)
必要地耐力 38 (kN/m²)



工事名	宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事	NO.516-D24
図面名	擁壁構造図①(一般図)	Scale 1:20
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校閲	検算
修正		
(作成日) R8-02-26 (修正日) R8-05-07		
(監理コンサルタント(国庫・下水・都市) 宝塚市安倉中5丁目宅地造成工事一般監理)		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022宝塚市安倉中5丁目2-7 TEL 0797(71)0432(代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797(71)5139(受発)		

設計者: 畑 淳一

表示年月日：2026/02/26



請求部		所在		宝塚市安倉中五丁目			地番		240番				
出力縮尺		1/500		精度区分		甲二		座標系番号又は記号		分類	地図(法第14条第1項)	種類	土地区画整理所在図
作成年月日		昭和62年10月31日				備付年月日(原図)		平成4年7月27日					