

【別紙】 審査基準表

評価項目	評価ポイント	配点
1. 実施方針		15
(1)実施方針	1 本業務の目的を理解し、仕様書に定めた業務内容を十分に踏まえたものであるか 2 個人情報保護、情報資産保護が適正かつ積極的か	5
(2)実施内容	3 仕様書で定めた業務内容に対して、実施の方法や手順が具体的に示されているか	5
(3)実施計画	4 作業工程および計画が、実施内容に対して、妥当かつ現実的なものであるか 5 進捗管理の体制が整備されているか	5
(4)情報収集力	6 他の自治体の取扱い等についての情報収集能力を有しているか	
2. 実施体制		20
(1)実施体制	7実施内容に対して、適切な人員が確保・配置されているか、役割分担が明確かつ適切であるか 8 発注者の要望等に迅速かつ柔軟に対応できる体制が備わっているか	5
(2)配置技術者	9本業務に有益な資格等を有しているか 10固定資産評価・課税に関する幅広い知見等を有しているか	5
(3)同種実績	11 次に関する業務の履行実績をどれだけ有しているか ア 固定資産（土地）評価要領作成支援 イ 家屋評価（木造、非木造）計算支援 ウ 固定資産（家屋）評価要領作成支援 エ 評価及び課税に係る相談支援	10
3. 設定課題等		15
(1)土地要領	12 作業方針や作成方法が具体的に提案されており、実務への影響を考慮しているか 13 納税者への説明責任を果たすための有用な提案となっているか 14 地目別評価法、所要の補正の検証及び改善方法、総合支援との関連性を意識した提案となっているか	5
(2)家屋要領	15 家屋の評価方法を深く理解できているか 16 本業務を遂行するための能力等を有しているか 17 評点付設の根拠資料が過不足なく作成されているか 18 家屋評価要領への反映方法が明確であるとともに、評価精度の向上に寄与する提案となっているか 19 本業務に有益な追加提案や提案者独自の強み等のアピールポイントがあるか	5
(3)相談支援	20 固定資産評価、課税に豊富な経験や知見があるか	5
(4)独自提案	21 業務全般について有益な追加提案や提案者独自の強み等があるか	
4. 価格提案	最も安価な見積金額を提案したものを満点（50点）とし、それ以外のものは次のとおり計算する 【配点×（最低価格／提案価格）】（小数点以下切捨て）	10
合 計		60