

特定開発事業計画報告書

令和8年6月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 伊丹市荒牧南3丁目4番12号

株式会社 ティ・エヌ・ケー

氏名 代表取締役 田中 弘章

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アイク設計

氏名 代表取締役 畑淳一(担当:橋本)

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

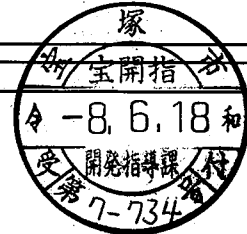
e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 7-734 号
開発構想の名称	宝塚市泉町宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 泉町16番
説明 の 状 況	説明資料の配布 個別に配布する。 配布日: R8年 5月 30日 ~ R8年 6月 3日 条例第12条第1項による説明の方法 <input type="checkbox"/> 説明会 (場所:) <input checked="" type="checkbox"/> 戸別訪問 条例第12条第1項による説明の開始日 R8年 5月 30日 条例第12条第1項による説明の終了日 R8年 6月 3日 説明を主に行った者 所属: 株式会社ティ・エヌ・ケー 氏名: 田中 かおる 条例第12条第1項による説明の内容 第3面に記載のとおり
	条例第13条第1項による 要望書の提出期間 R8年 5月 30日 から R8年 6月 17日まで
	要望書の有無 <input checked="" type="checkbox"/> 有り (別添写しのとおり) <input type="checkbox"/> 無し
	条例第14条第2項による 説明を主に行った者 所属: 株式会社 ティ・エヌ・ケー 氏名: 田中 かおる
	条例第14条第2項による 説明の内容 第4面に記載のとおり

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
 (1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
 (5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
 (7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
 (8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
 4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第3面)
 開発構想の説明状況

条例第12条第1項による説明 項目	条例第12条第1項による説明の内容
要望書の提出に関する事。	「開発構想の説明を受ける住民の皆様へ」及び「開発構想に 対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に 関すること。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の 縦覧に関する事。	「開発構想の説明を受ける住夫の皆様へ」を配布した。 民
意見書の提出に関する事。	「開発構想の説明を受ける住夫の皆様へ」を配布した。 民
開発構想の内容に関するこ と。	
開発構想の名称	宝塚市泉町宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建専用住宅の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	10戸
階数	2階
高さ	8m
造成工事について	造成工事無(り)
工事の着手予定日	令和 8年 10月 1日
その他	自治会長との協議により戸別説明になった。

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による説明の日及び場所
A	別紙	別紙	令和8年6月6日 戸別説明

開発構想に対する要望書

開発構想について要望がある場合は、この用紙に記入して、下記の提出先まで提出してください。この用紙に記入しきれない場合などは、この用紙以外の用紙や資料を提出していただいても結構です。

なお、この要望書の提出は、「宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（開発まちづくり条例）」第13条第1項の規定により行われるものです。

住所	[Redacted]
氏名	[Redacted]
連絡先	[Redacted]
要望事項	<p>懸念しております事項です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在地は大雨が降ると角の家なので、大量の雨水が家の前に集中している。? ・開発地は、もしがあると家よりも高い位置になるのではないかな。 ・開発後の雨水排水計画をもっと分かりやすく説明をして頂けようか。 <p>私の住宅の側に開発予定地側よりさらに雨水の流出量が増加するのではないだろうか？</p> <p>つきましては、盛土、切土を含む造成計画及び排水計画を周辺住宅への影響が住みやすいことと十分に確認して頂くとともに、大雨時においても浸水や雨水流入が発生しないよう必要な対策を講じていただく事を強く要望いたします。</p> <p>また、頂いた書類では素人は私にはよく分かりません。排水施設(用路・用水路)や雨水の流れに関して、口頭にもっと説明を頂けると安心いたします。</p> <p>どうか、よろしくお願い致します。</p> <p>「開発後も現状より排水状況が悪化しないことを強く要望いたします。」</p>

<要望書の提出先>

(開発事業者記入欄)

〒664-0008
 伊丹市荒牧南3丁目4番15号
 株式会社 ティ・エヌ・ケー 担当: 田中かおる
 FAX 072-781-8562

<要望書の提出方法>

郵送、FAX

開発構想の概要	開発事業者名	伊丹市荒牧南3丁目4番15号 株式会社 ティ・エヌ・ケー
	開発事業区域の位置	宝塚市泉町16番
	開発構想届受付番号	第 7-734 号
	説明の日	令和 8 年 月 日

(要望書提出期限: 令和 8 年 月 日)

令和8年6月6日

様

株式会社 ティエヌケー
 代表取締役 田中弘章
 (担当: 田中かおる)

貴殿からの御要望に対して、下記に、取り急ぎ、回答を記述させて頂きましたので、御確認の程何卒宜しく御願ひ申し上げます。

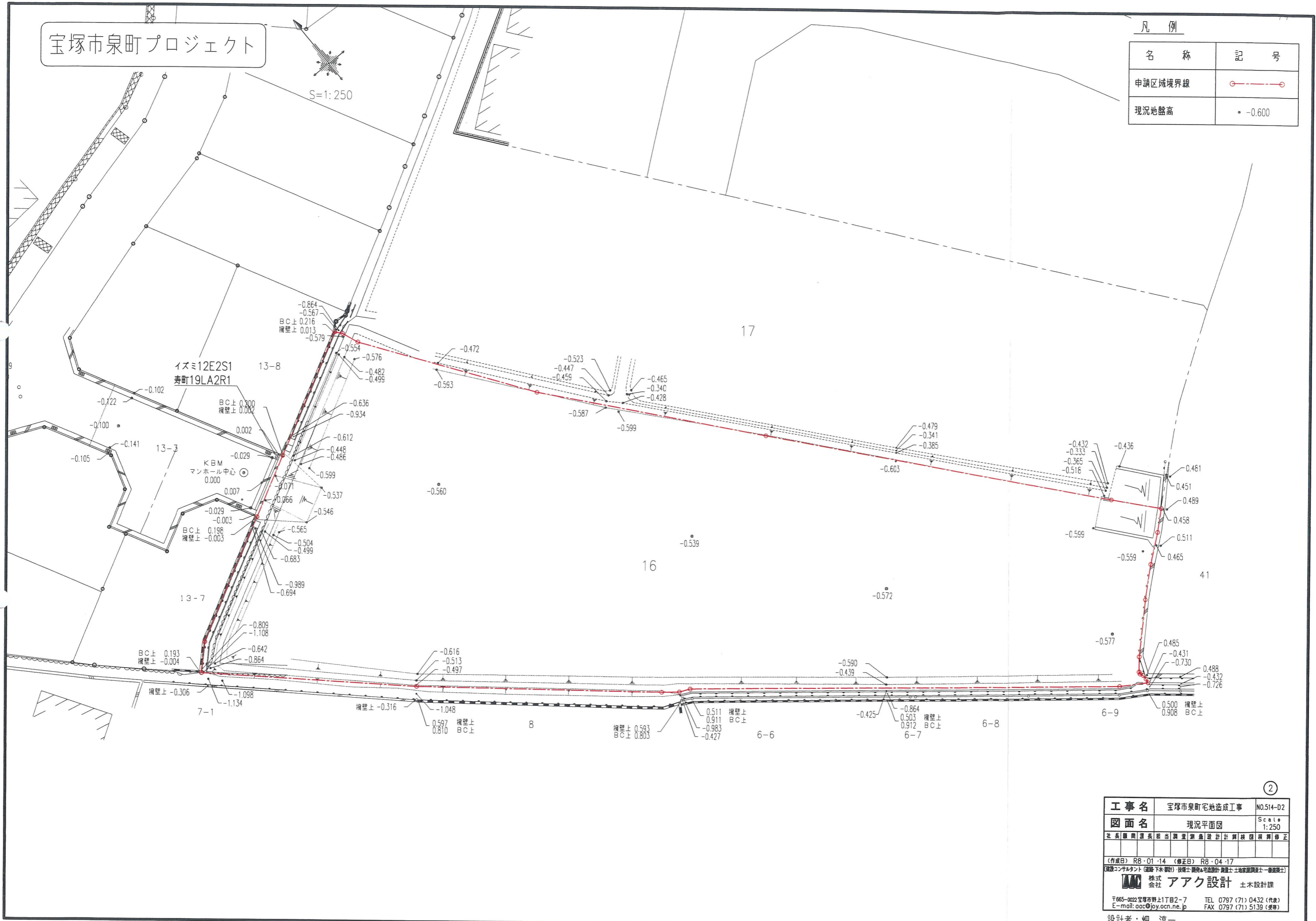
貴殿の御要望	当方の回答
<p>懸念しております事項です。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・現在でも大雨が降ると角の家なので、大量の雨水が家の前に集中している。 ・開発地はもしかすると家よりも高い位置になるのではないか。 ・開発後の雨水排水計画をもう少し分かりやすく説明をして頂けるのでしょうか。 <p>私の住宅の側に、開発予定地側よりさらに雨水の流出量が増加するのではないのでしょうか。</p> <p>つきましては、盛土・切土を含む造成計画及び排水計画を周辺住宅への影響が生じない事を十分に確認して頂くとともに、大雨時においても浸水や雨水流入が発生しないような必要な対策を講じていただく事を深く要望いたします。</p> <p>また、頂いた書類では、素人な私にはよくわからず、排水施設(用路・用水路でしょうか)や雨水の流れについて、口頭による説明など頂けると安心いたします。どうかよろしく御願ひいたします。</p> <p>『開発後も現状より排水状況が悪化しないことを強く要望いたします』</p>	<p>ご懸念事項につきましては、当然のことと拝察させて頂く次第です。</p> <p>今回の造成内容と致しましては、道路接続部分より約25m先の転回広場の先端まで、緩やかですが下り勾配として、この部分を計画区域全体の一番低い箇所としております。</p> <p>尚、この部分の高さにつきましては、様宅前の交差点部分の高さより低くしております。</p> <p>また、計画区域全体の雨水排水につきましては、全てこの部分より、計画区域南西側隣接の既設水路へ排水致します。</p> <p>このため、今回計画にて、様宅前の側溝への雨水排水量が増大することはありません。</p> <p>加えまして、計画区域北東側隣接の農地の雨水排水につきましては、計画区域北西側の現状の排水ルート(U型側溝をパイプに変更して、計画区域南西側隣接の既設水路へこれまで通り排水する措置をとります。</p> <p>工事に際しましては、貴殿へのご迷惑を出来る限り削減するために、細心の注意、配慮を行います。誠に勝手ながら、重ね重ねご高配の程宜しく御願ひ申し上げます。</p>

宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.600



②

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D2
図面名	現況平面図	Scale 1:250
表長	副表長	担当
調査	測量	設計
計算	校核	図面修正
(作成日) R8・01・14 (修正日) R8・04・17 監理コンサルタント (道路) 下水設計 技術士 建築・宅地設計 測量士 土地家屋調査士 一級建築士 株式会社 アアク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

土地利用計画表(全体)

種別	面積(m ²)	面積率(%)	備考
宅地	1007.19	76.55	10区画
新設道路	304.17	23.12	幅員5.0m、4.5m、2箇所
雨水排水用地	2.60	0.20	2箇所
ゴミステーション	1.76	0.13	1箇所
合計	1315.72	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

土地利用計画表(1期)

種別	面積(m ²)	面積率(%)	備考
宅地	303.51	66.99	3区画
新設道路	146.24	32.28	幅員5.0m、4.5m
雨水排水用地	1.52	0.34	1箇所
ゴミステーション	1.76	0.39	1箇所
合計	453.03	100.00	

* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

土地利用計画表(2期)

種別	面積(m ²)	面積率(%)	備考
宅地	302.36	65.54	3区画
新設道路	157.93	34.23	幅員4.5m
雨水排水用地	1.08	0.23	1箇所
合計	461.37	100.00	

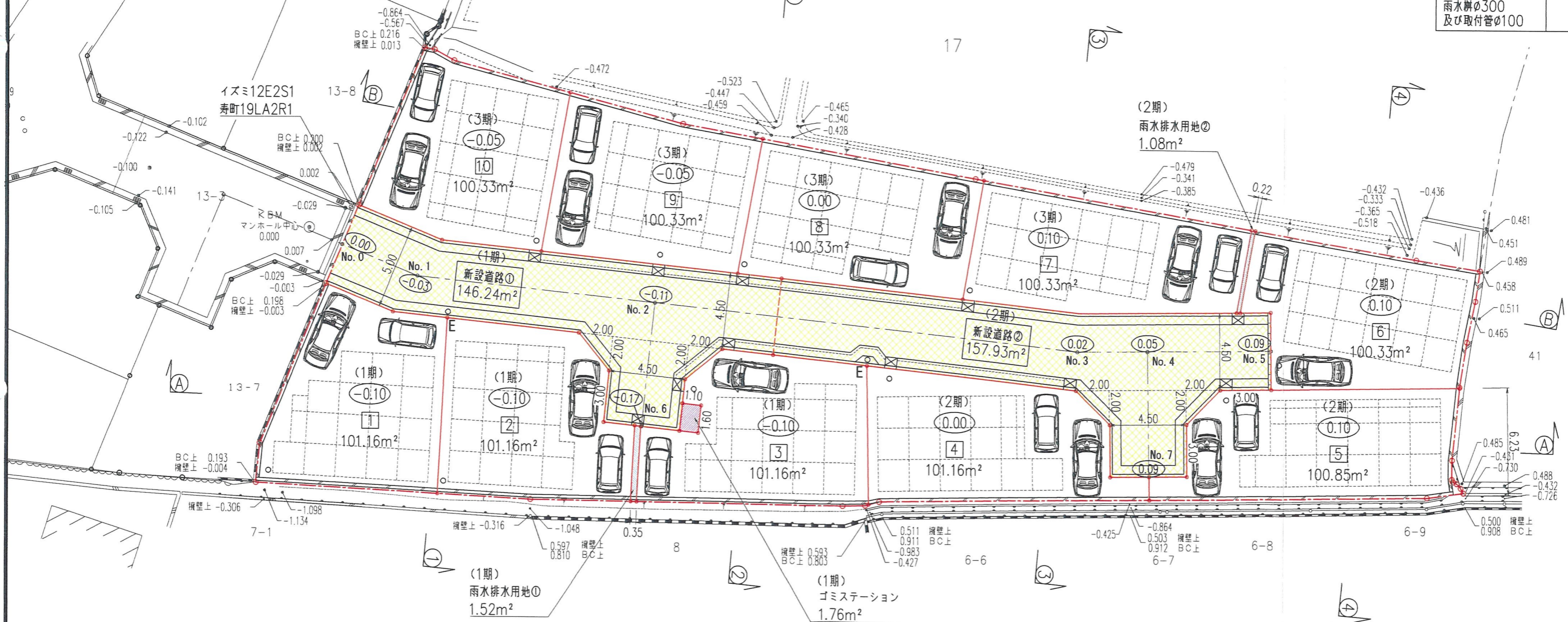
* 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

土地利用計画表(3期)

種別	面積(m ²)	面積率(%)	備考
宅地	401.32	100.00	4区画
合計	401.32	100.00	

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.600
計画地盤高	○ 0.10
L型擁壁	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠柵	
雨水管φ300 及び取付管φ100	○



* 接道部の緑化及びシンボルツリーの
植栽に努めます

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D3
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:250
社長 副社長 担当 調査 測量 設計 計算 校閲 校印 修正		
(作成日) R8-01-14 (修正日) R8-04-17		
監理コンサルタント (設計) 株式会社 住友不動産設計 監理士 住友不動産設計 監理士 住友不動産設計 監理士		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0222 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受専)		

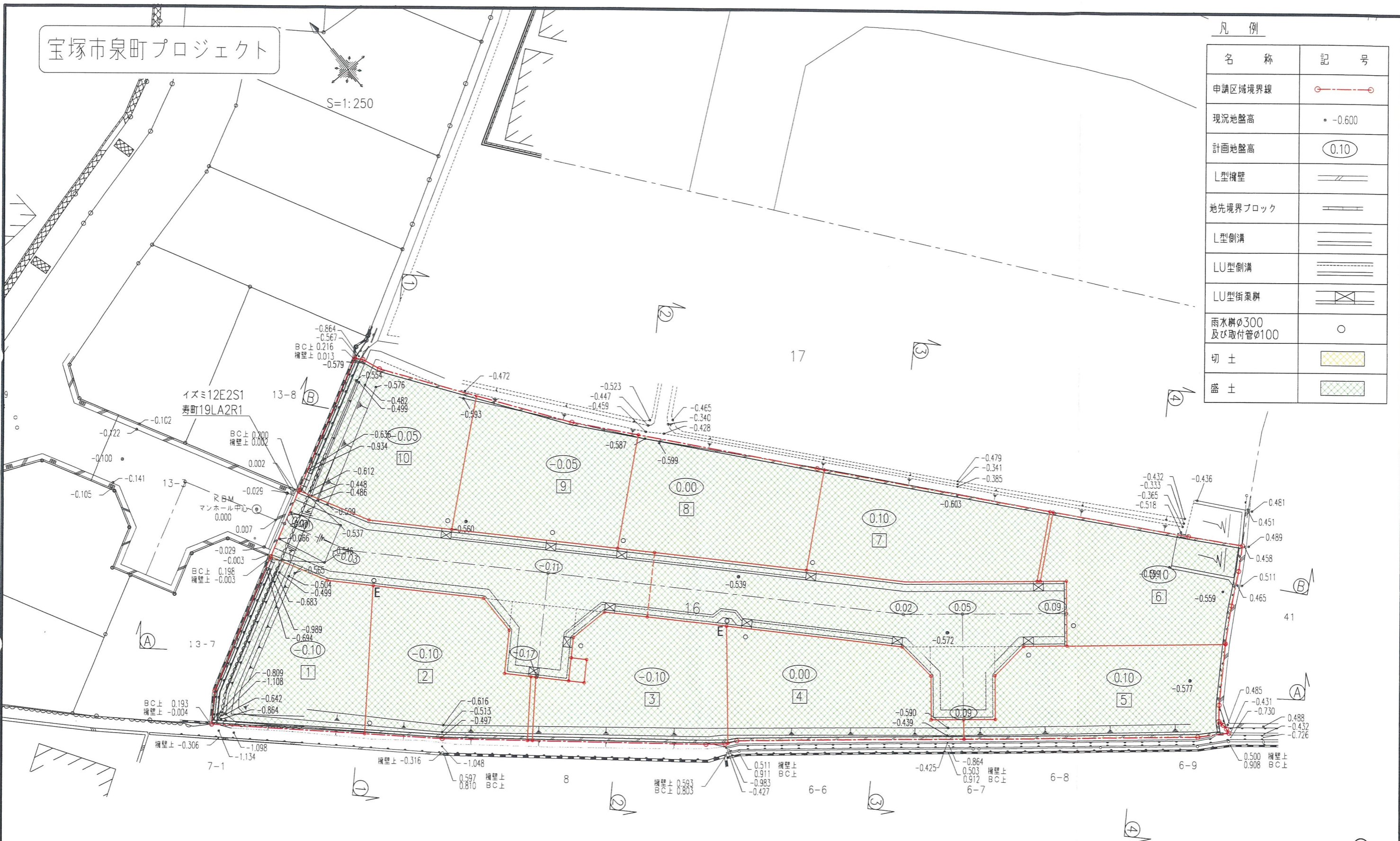
設計者: 畑 淳一

宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.600
計画地盤高	○ 0.10
L型擁壁	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠柵	
雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
切土	
盛土	



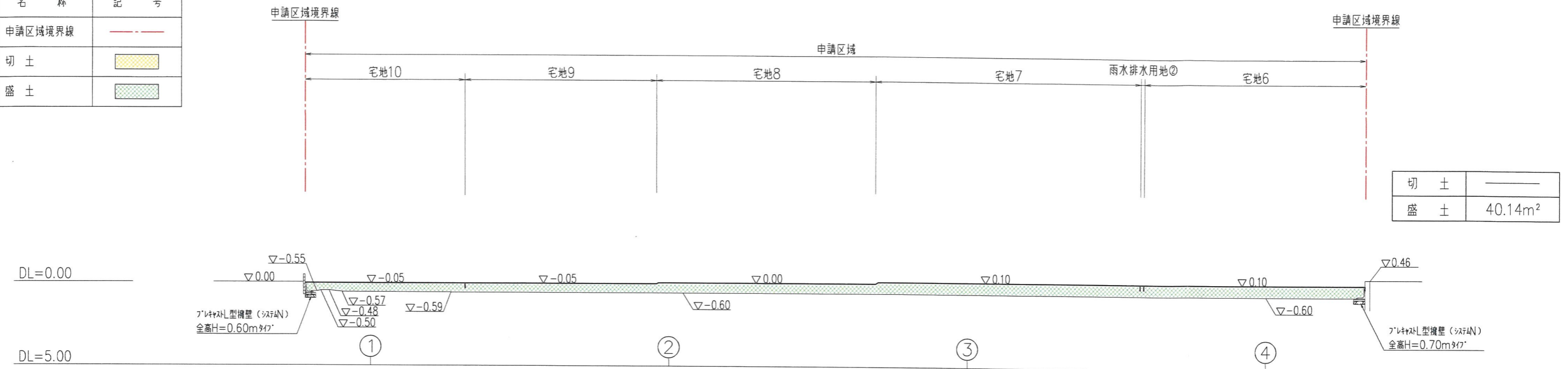
工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D4
図面名	造成計画平面図	Scale 1:250
社長	副社長	担当
副担当	調査	測量
設計	計算	図検
校核	修正	
(作成日) R8・01・14 (修正日) R8・04・17 建設コンサルタント (国許下米 顧問) 技術士 建築士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@jpy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者：畑 淳一

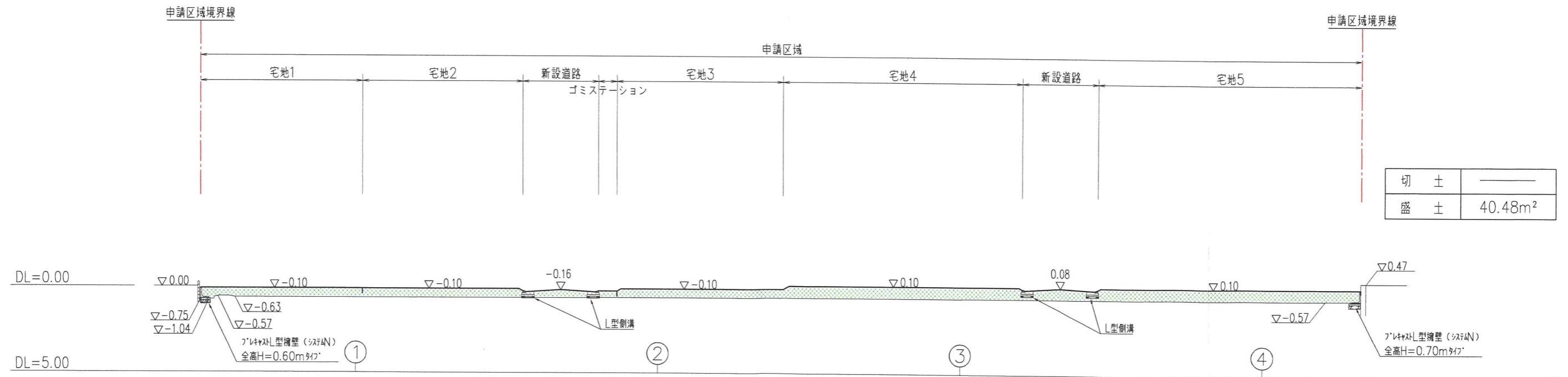
凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	
盛土	

断面 B - B



断面 A - A



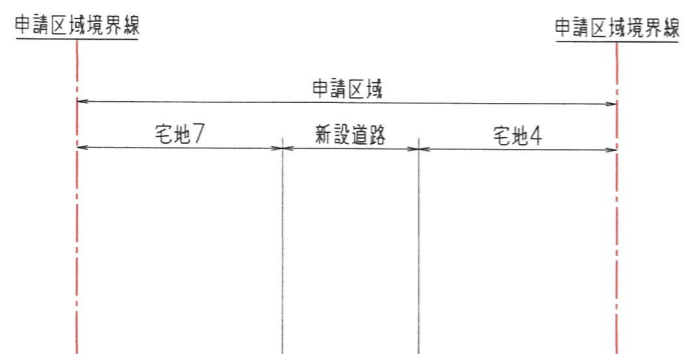
工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D5
図面名	造成計画縦横断面図①	Scale 1:250
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検校	核算
修正		
(作成日) R8-01-15 (修正日) R8-03-18		
[監理コンサルタント (地下・土木)] 株式会社 旭設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

凡例

名称	記号
申請区域境界線	---
切土	■
盛土	■

断面③-③

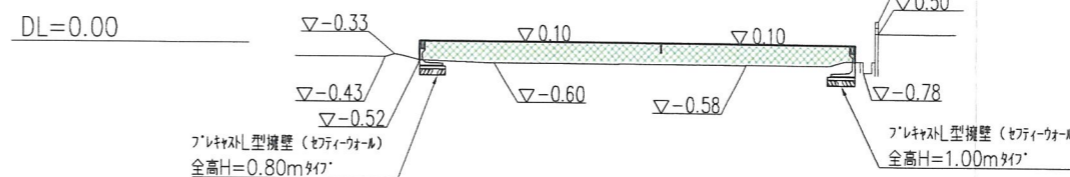
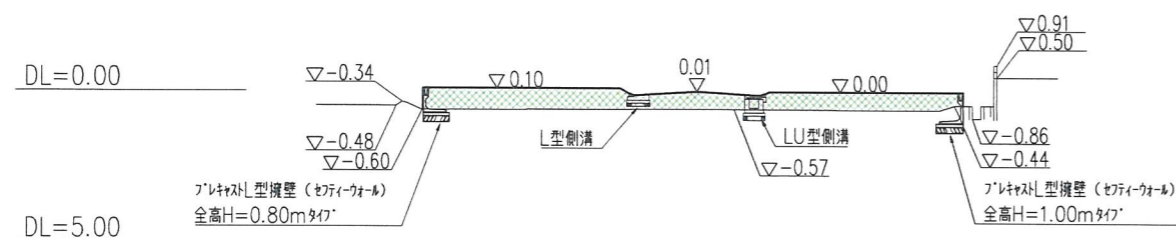


切土	—
盛土	10.69m ²

断面④-④



切土	—
盛土	9.72m ²



断面①-①

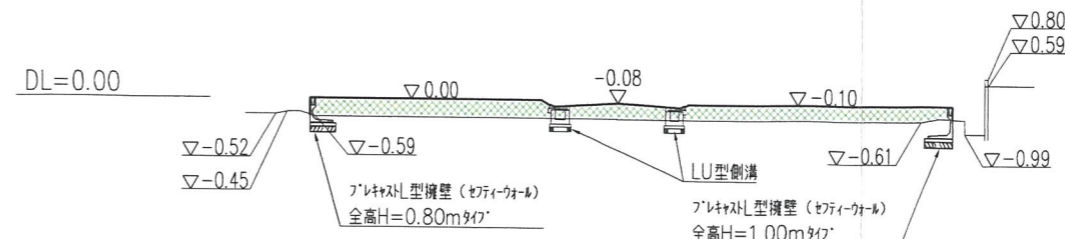
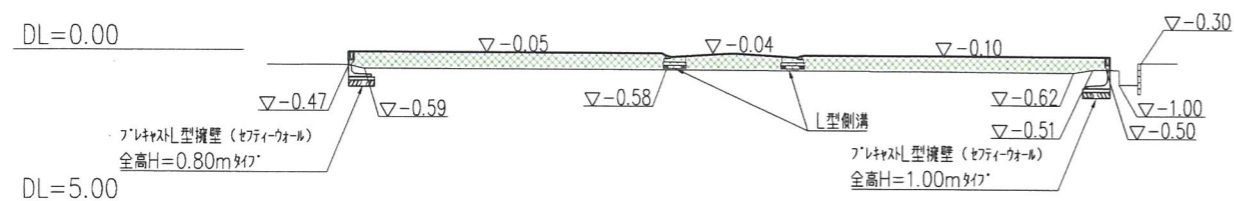


切土	—
盛土	12.80m ²

断面②-②

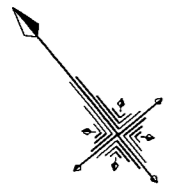


切土	—
盛土	11.15m ²

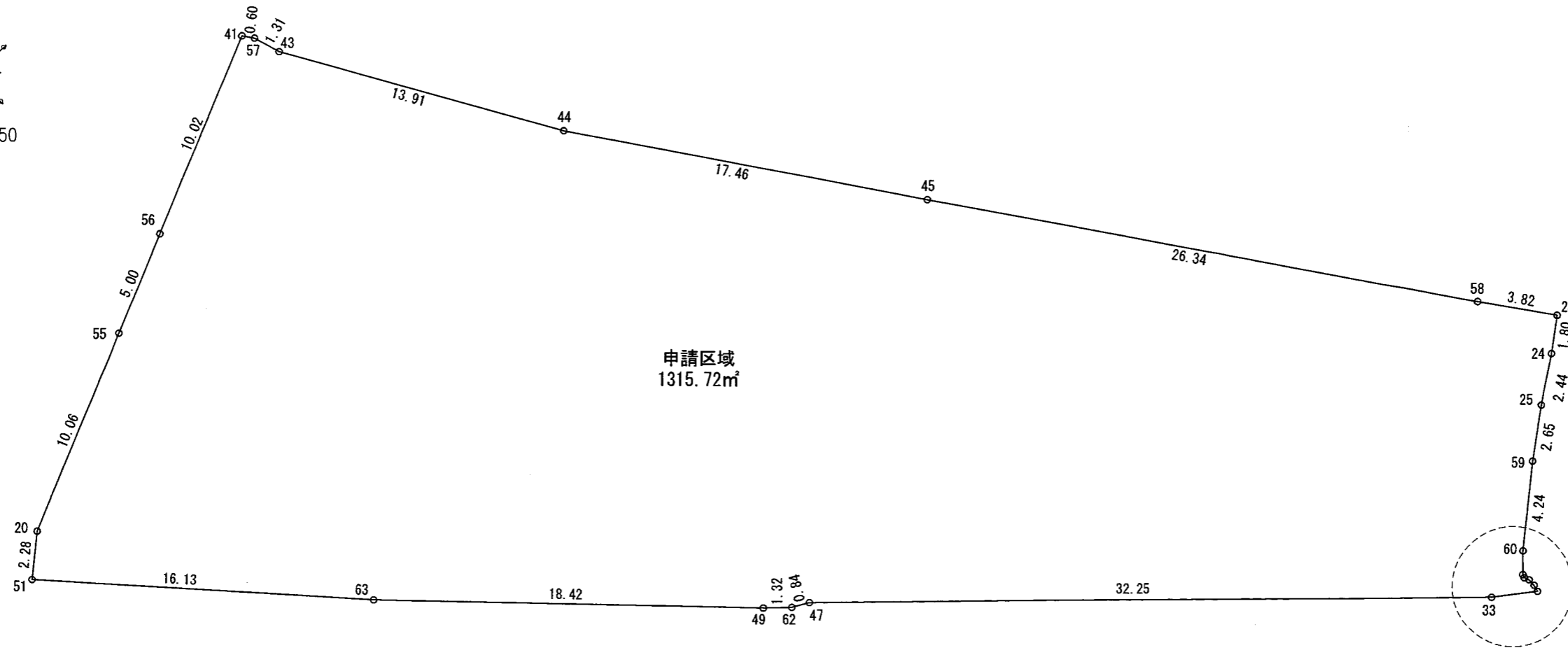


工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D6
図面名	造成計画縦横断面図②	Scale 1:250
社長 藤原 謙次 担当 藤原 謙次 設計 藤原 謙次 校核 藤原 謙次 修正		
(作成日) R8・01・15 (修正日) R8・03・18		
(監理) コンサルタント (監理) 下水(有限) 技術士事務所 建築士事務所 国土建設士事務所		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

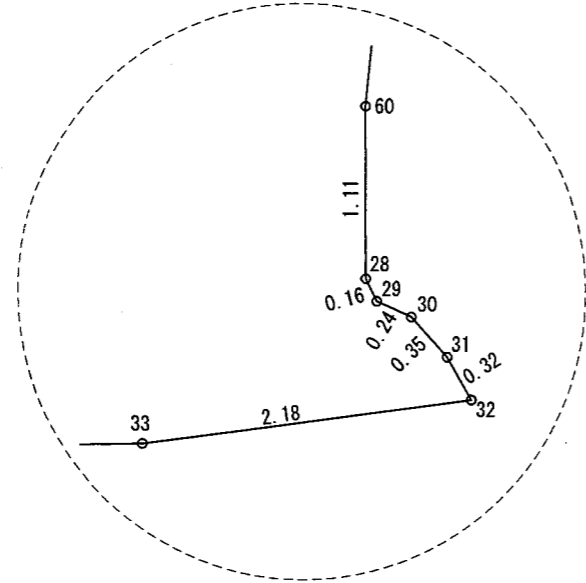
設計者: 畑 淳一




S=1:250



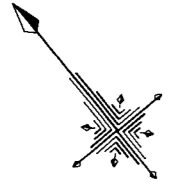
拡大図 S=1:50



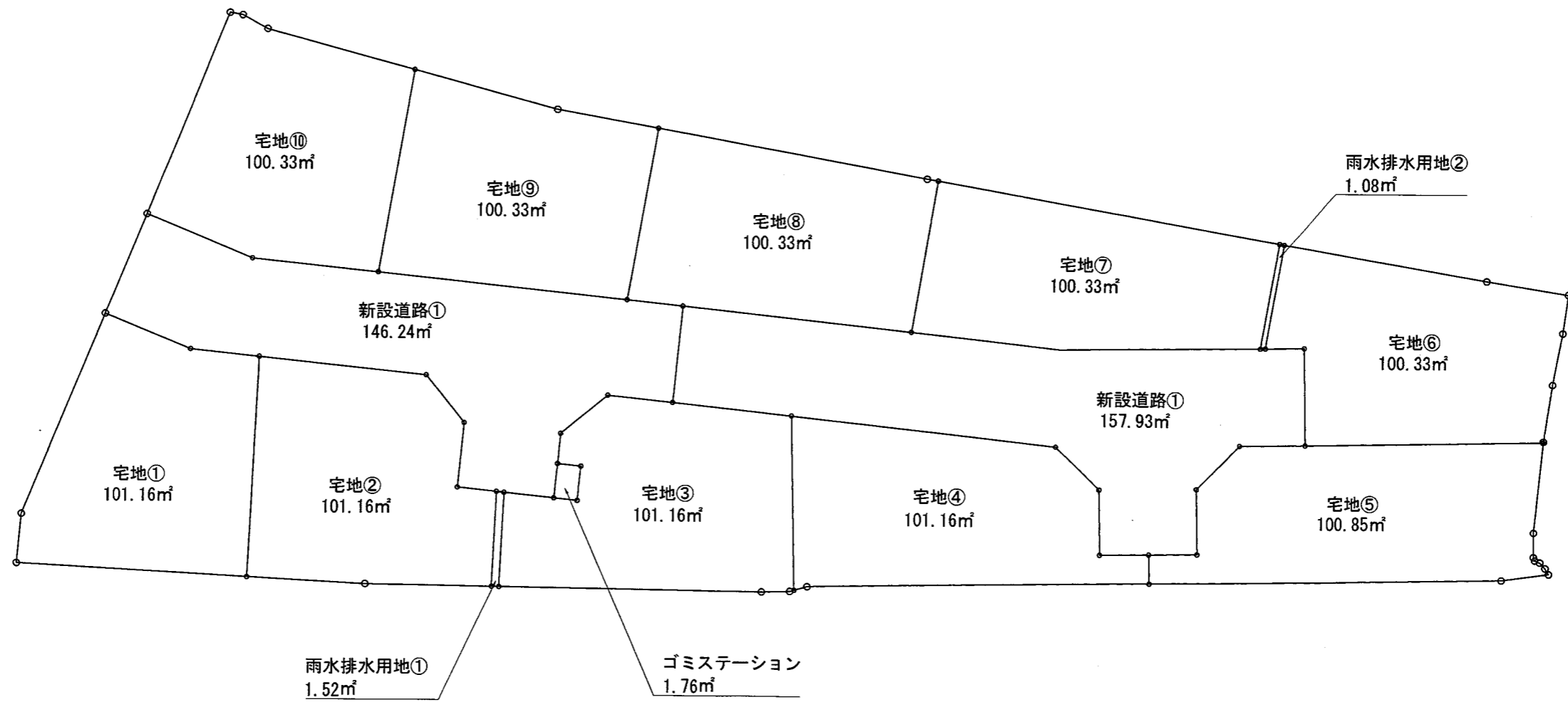
地番 16番			
NO	X	Y	辺長
41	150.695	79.952	
56	146.027	71.075	10.02
55	143.700	66.649	5.00
20	139.015	57.738	10.06
51	137.406	56.109	2.28
63	126.432	67.937	16.13
49	114.450	81.930	18.42
62	113.636	82.974	1.32
47	113.287	83.749	0.84
33	93.131	108.931	32.25
32	91.972	110.789	2.18
31	92.288	110.841	0.32
30	92.638	110.825	0.35
29	92.858	110.715	0.24
28	93.018	110.752	0.16
60	93.881	111.464	1.11
59	96.855	114.491	4.24
25	98.623	116.477	2.65
24	100.164	118.374	2.44
23	101.375	119.709	1.80
58	104.253	117.195	3.82
45	124.275	100.069	26.34
44	137.635	88.827	17.46
43	149.014	80.821	13.91
57	150.233	80.338	1.31
41	150.695	79.952	0.60
面積	1315.7257180		
地積	1315.72 m ²		

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-07
図面名	求積図①(申請区域)	Scale 1:250
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	図面	検算
修正		
<small>(作成日) R8.01.19 (修正日)</small> <small>(製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト) (製図ソフト)</small>		
 株式会社 アイク設計 土木設計課		
<small>〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@py.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)</small>		

設計者: 畑 淳一



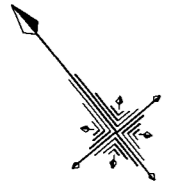
S=1:250



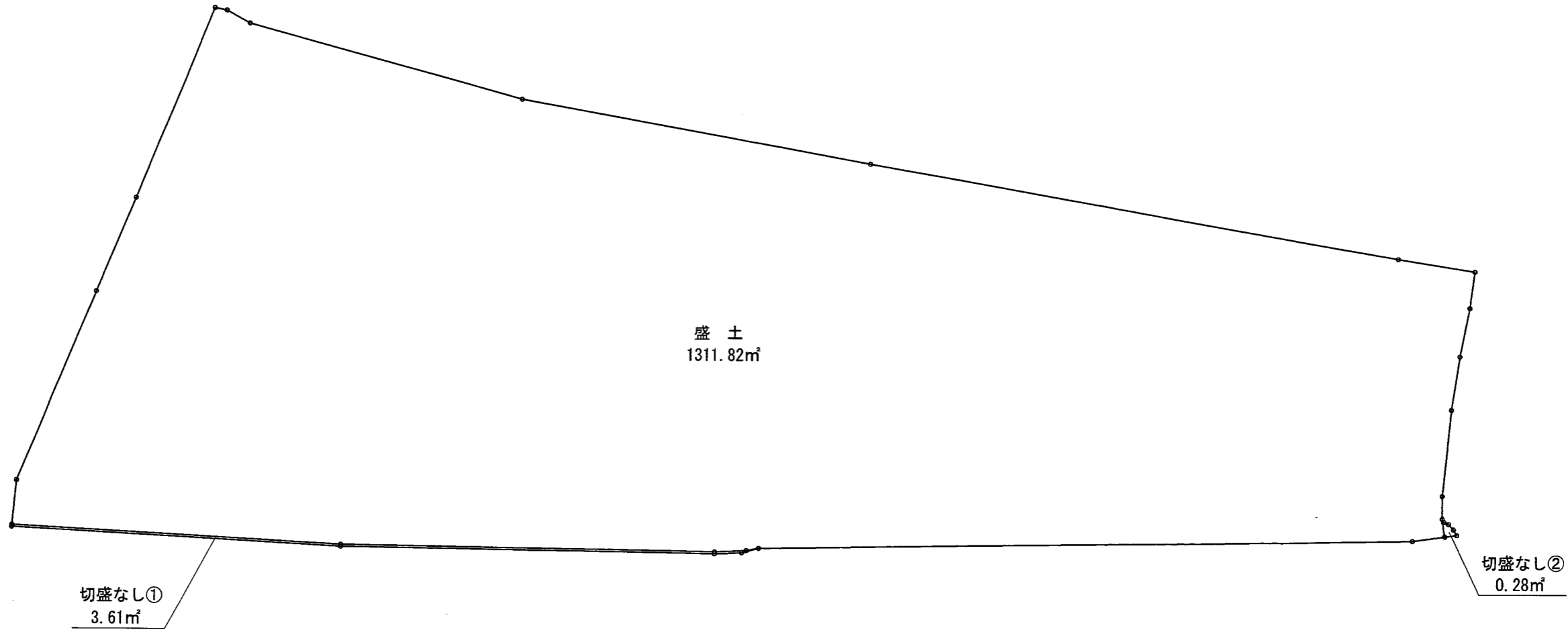
※CADによる求積

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	N0.514-08
図面名	求積図④(土地利用別1)	Scale 1:250
社長	副社長	部長
担当	調査	測量
設計	計算	検算
校核	図面	修正
<small>(作成日) R8-01-19 (修正日) R8-03-18</small> <small>(監理コンサルタント(測量・下水・電線)) 住友不動産A宅地設計(住友不動産A宅地設計株式会社)</small>		
 株式会社 アイク設計 土木設計課		
<small>〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (代表)</small>		

設計者：畑 淳一



S=1:250



※CADによる求積

⑩

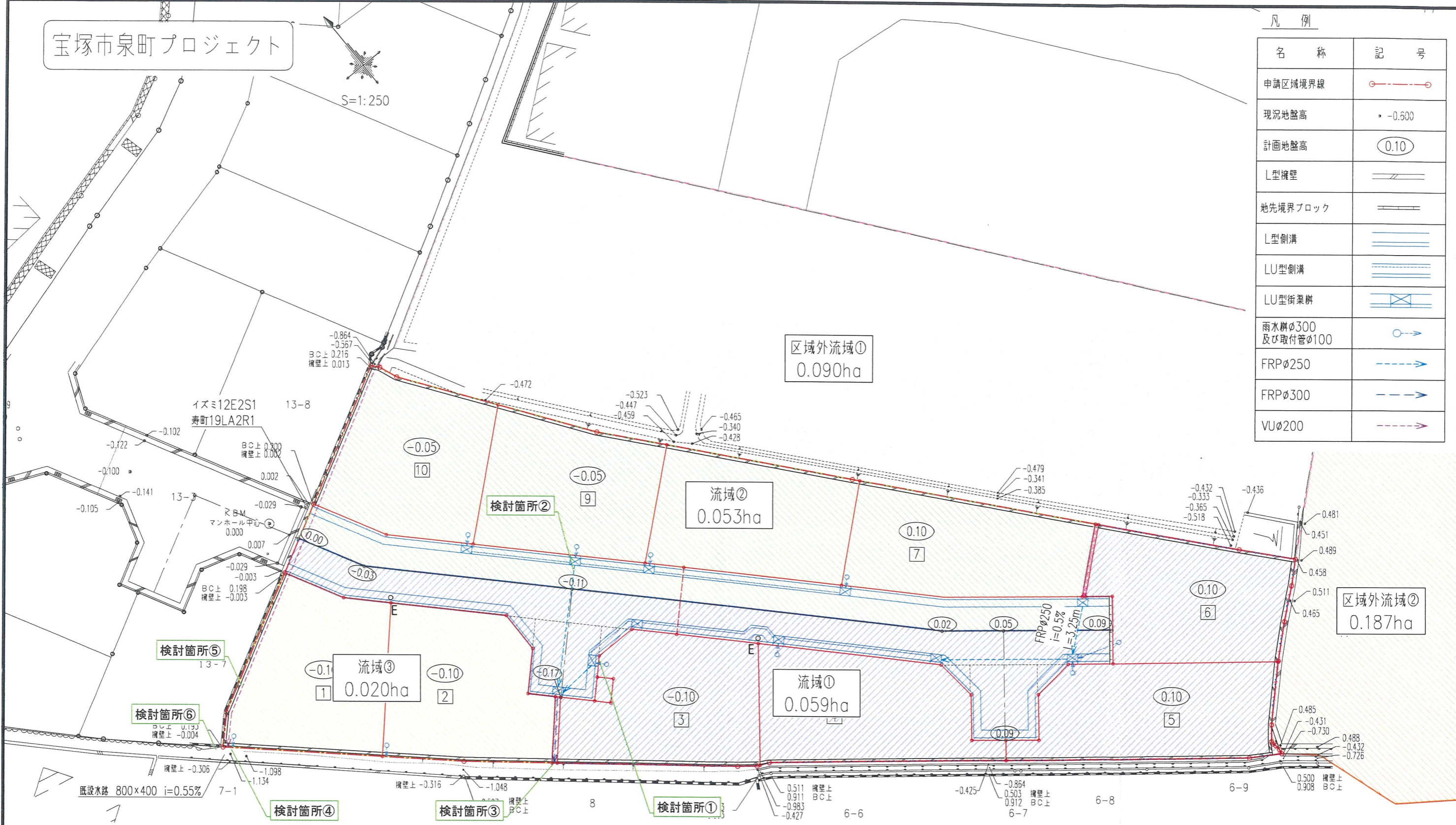
工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-010
図面名	求積図⑩(切土・盛土)	Scale 1:250
社長	副社長	部長
担当	調査	測量
設計	計算	校閲
修正		
<small>(作成日) R8-01-19 (修正日) R8-03-18</small> <small>(監理) アーク設計(株) (監理) アーク設計(株) (監理) アーク設計(株)</small>		
 株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@py.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (代表)

設計者：畑 淳一

宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

凡例	
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.500
計画地盤高	○ 0.10
L型擁壁	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠	
雨水溝φ300 及び取付管φ100	
FRPφ250	
FRPφ300	
VUφ200	



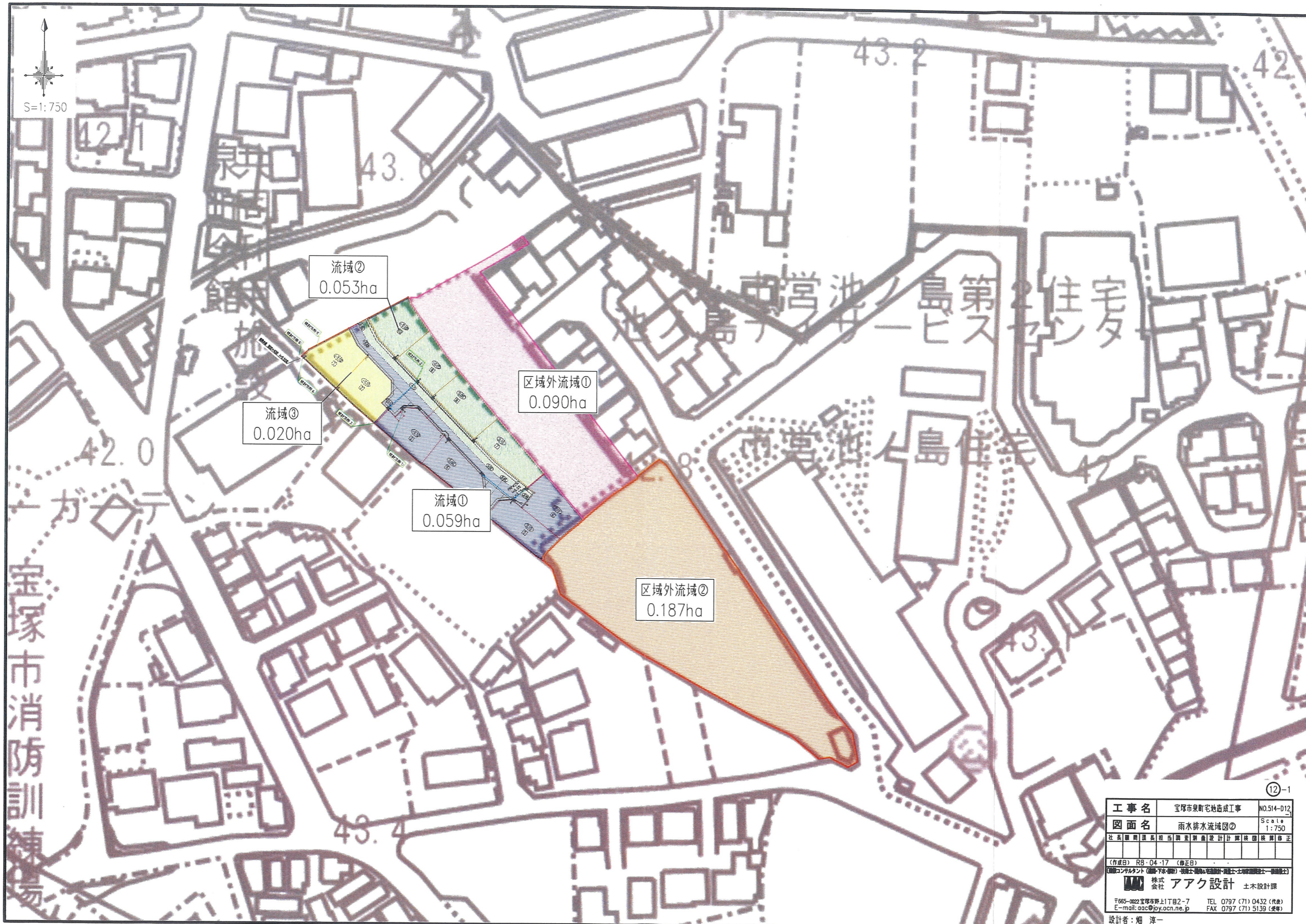
12

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D12
図面名	雨水排水流域図④	Scale 1:250
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検算	修正
(作成日) RB・01・14 (修正日) RB・04・17		
建設コンサルタント (道路・下水・橋) 技術士 建築士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士 測量士		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7		TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp		FAX 0797 (71) 5139 (受発)

設計者: 畑 淳一



S=1:750



流域②
0.053ha

流域③
0.020ha

流域①
0.059ha

区域外流域①
0.090ha

区域外流域②
0.187ha

宝塚市消防訓練場

島第スワン住宅

島住宅

12-1

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D12
図面名	雨水排水流域図②	Scale 1:750
社長	副社長	担当
監理	調査	測量
設計	計測	図面
校核	印刷	修正
(作成日) R8.04.17 (修正日)		
[建設コンサルタント(図・下水・鋼)]・[建築士]・[測量士]・[測量士補]・[測量士]・[測量士]・[測量士]		
株式会社 アイク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)		
E-mail: aac@joy.acn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

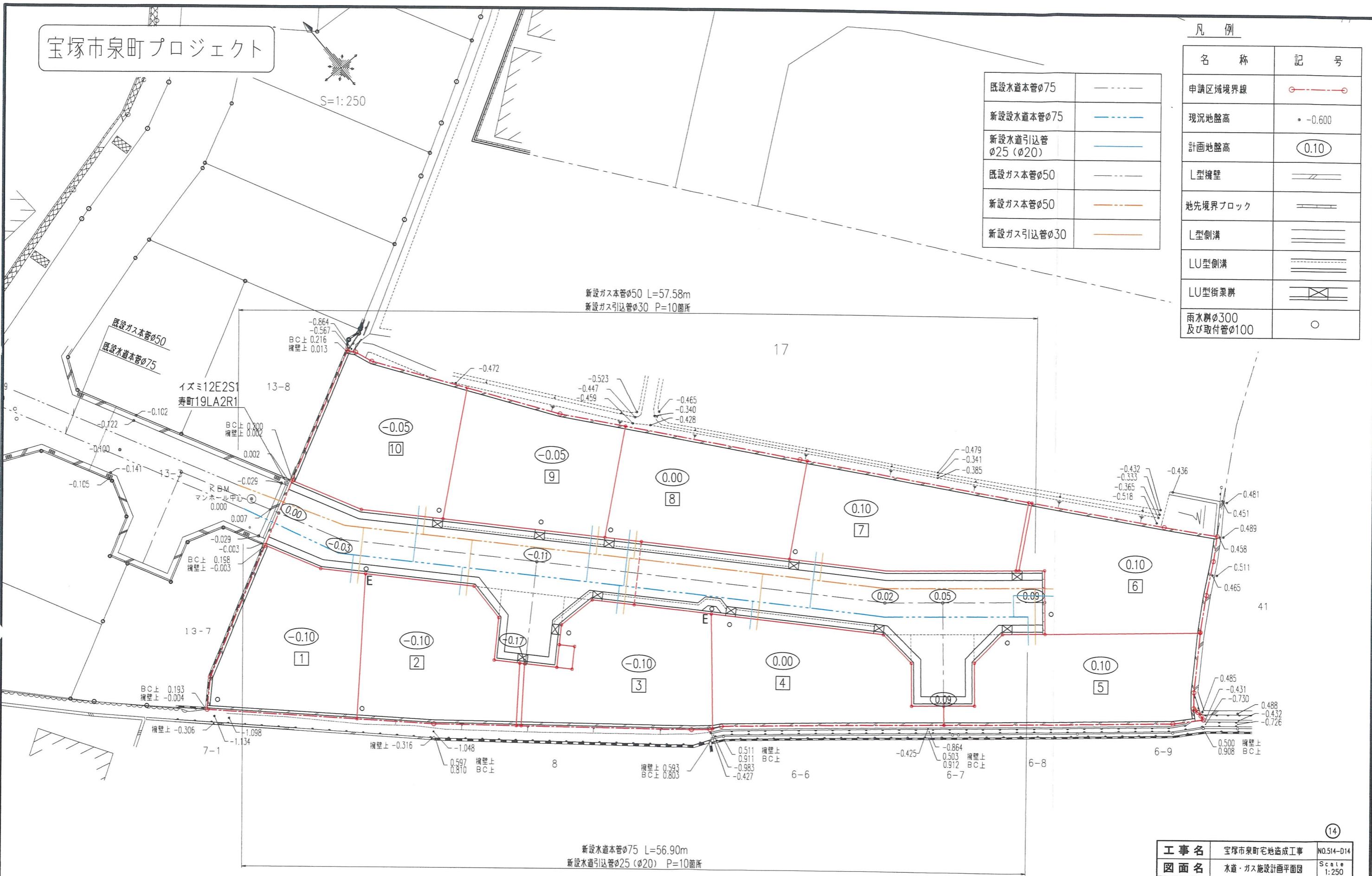
宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

凡例

既設水道本管φ75	---
新設水道本管φ75	---
新設水道引込管φ25 (φ20)	---
既設ガス本管φ50	---
新設ガス本管φ50	---
新設ガス引込管φ30	---

名称	記号
申請区域境界線	○---○
現況地盤高	● -0.600
計画地盤高	○(0.10)
L型擁壁	≡≡≡
地先境界ブロック	≡≡≡
L型側溝	≡≡≡
LU型側溝	≡≡≡
LU型側溝	≡≡≡
雨水溝φ300 及び取付管φ100	○



新設ガス本管φ50 L=57.58m
新設ガス引込管φ30 P=10箇所

新設水道本管φ75 L=56.90m
新設水道引込管φ25 (φ20) P=10箇所

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D14
図面名	水道・ガス施設設計面平面図	Scale 1:250
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	校核	図検
修正		
(作成日) R8・01・14 (修正日) R8・04・17 建設コンサルタント(建築・土木) 技術士(建築) 建築士(建築) 建築士(建築) 建築士(建築)		
株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797(71)0432(代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797(71)5139(受発)		

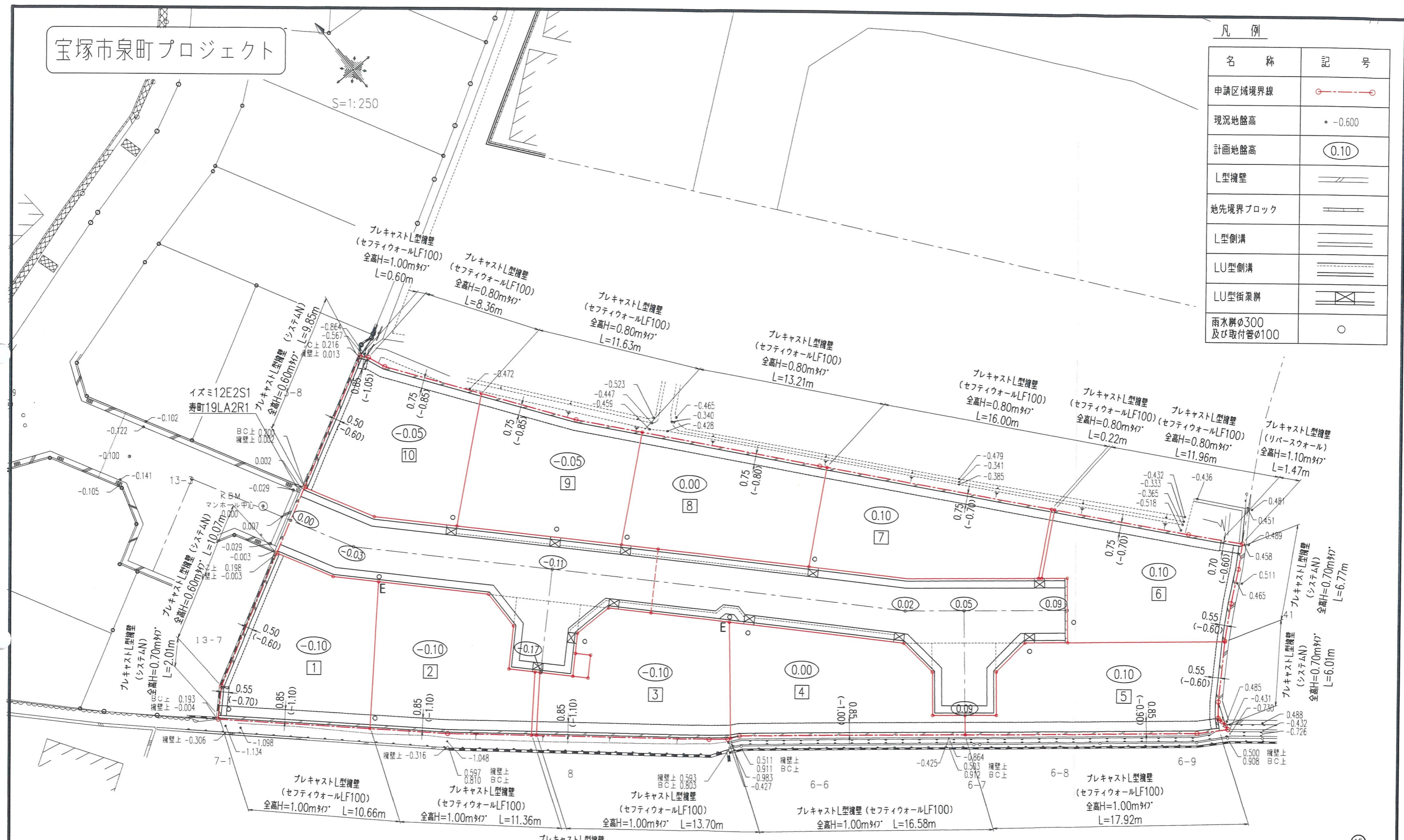
設計者: 畑 淳一

宝塚市泉町プロジェクト

S=1:250

凡例

名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.600
計画地盤高	○ 0.10
L型擁壁	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠柵	
雨水柵φ300 及び取付管φ100	○



工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D15
図面名	擁壁計画平面図	Scale 1:250
社長 関 謙 長 関 謙 副 関 謙 副 関 謙 副 関 謙 副 関 謙 副		
(作成日) R8・01・14 (修正日) R8・04・17		
監理コンサルタント (道路下水・橋脚) 技術士 関 謙 監理設計 関 謙 監理設計 関 謙 監理設計 関 謙 監理設計 関 謙 監理設計		
株式会社 アーク設計 土木設計課		
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7	TEL 0797 (71) 0432 (代表)	
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp	FAX 0797 (71) 5139 (受付)	

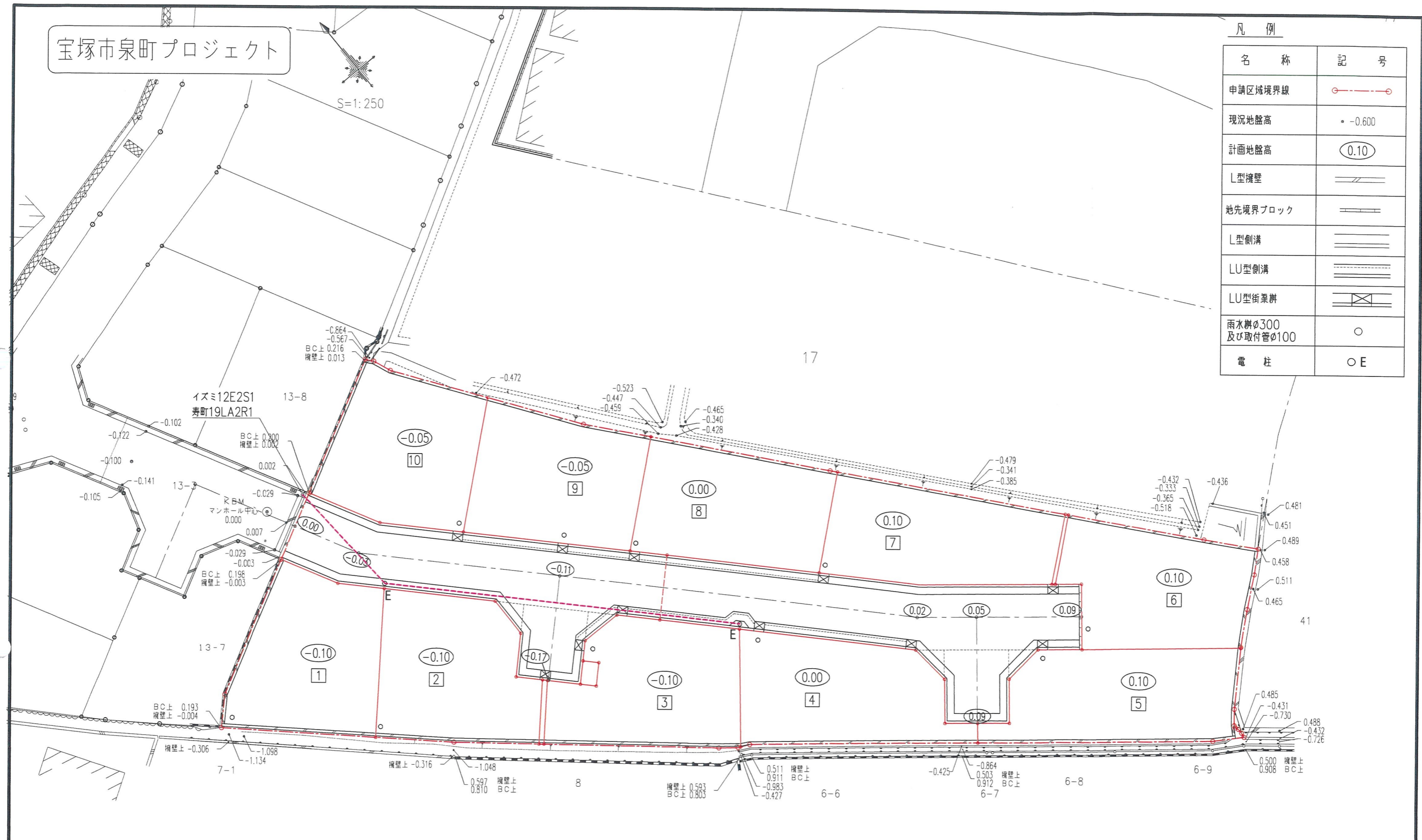
設計者: 畑 淳一

宝塚市泉町プロジェクト

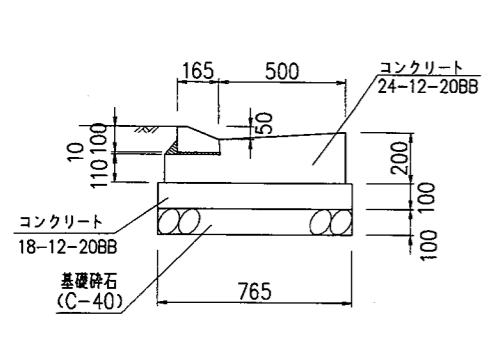
S=1:250

凡例

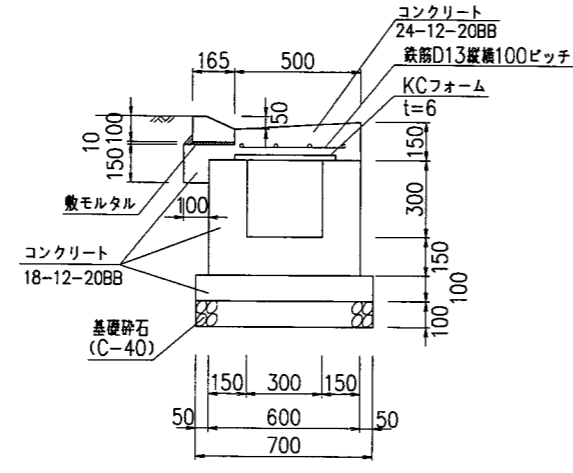
名称	記号
申請区域境界線	
現況地盤高	• -0.600
計画地盤高	○ 0.10
L型擁壁	
地先境界ブロック	
L型側溝	
LU型側溝	
LU型街渠併	
雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
電柱	○ E



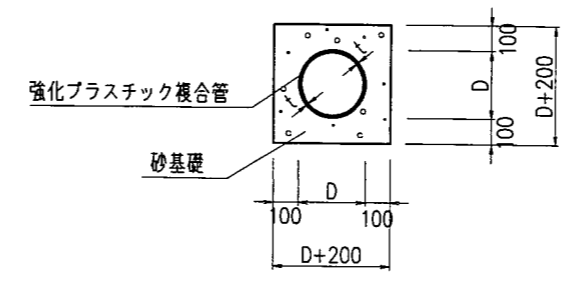
L型側溝 S=1:30



LU型側溝 S=1:30

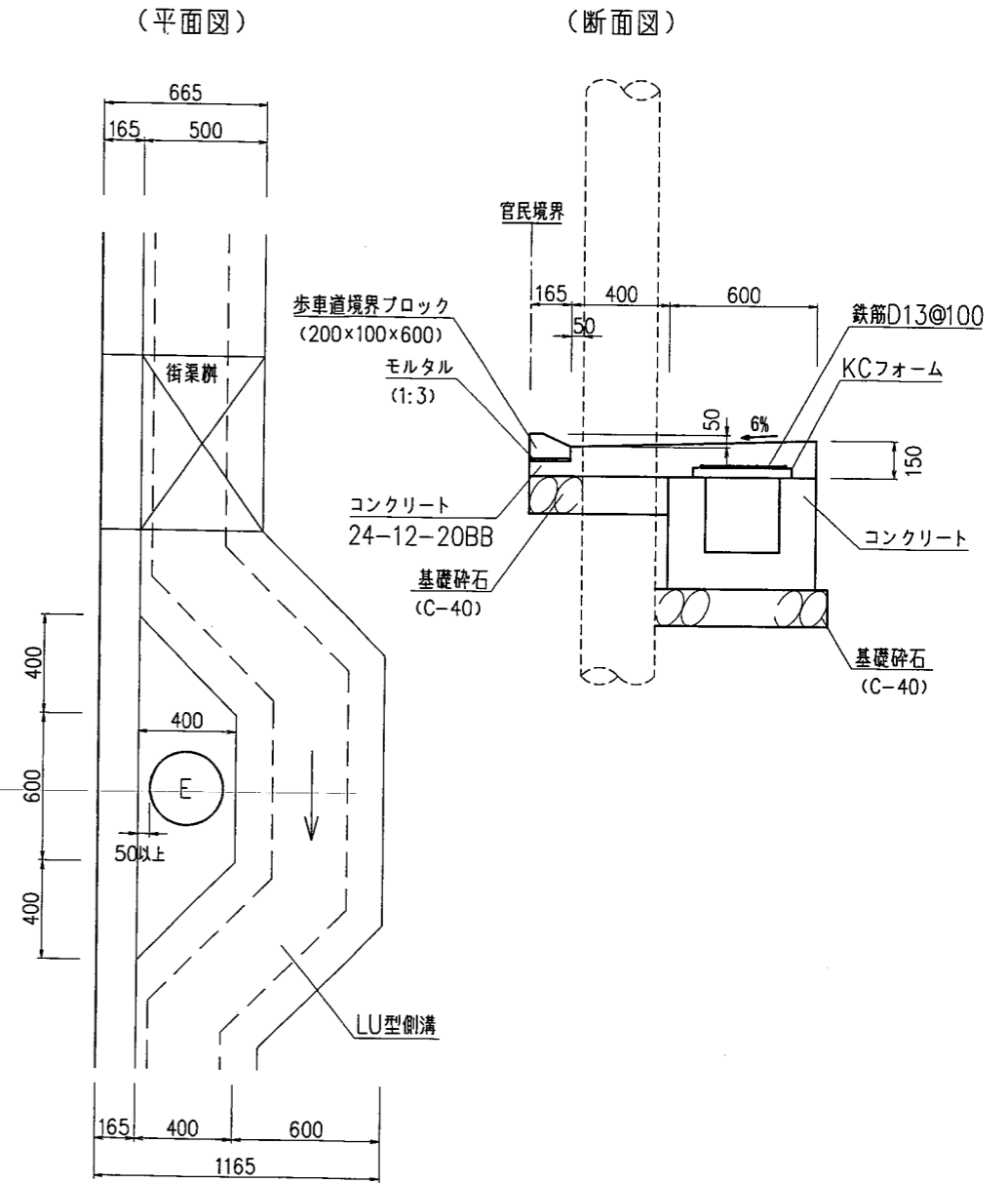


管渠工

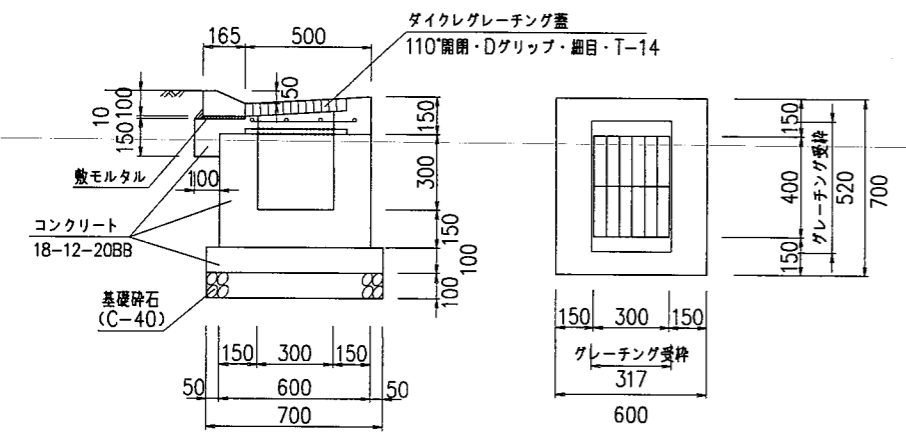


種別	呼び径	D (外径)	t
FRP	250	265	7.5
	300	316	8.0
VU	200	216	8.0

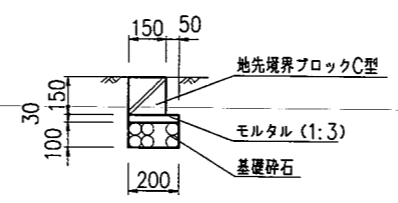
電柱設置部詳細図 (LU型側溝部) S=1:30



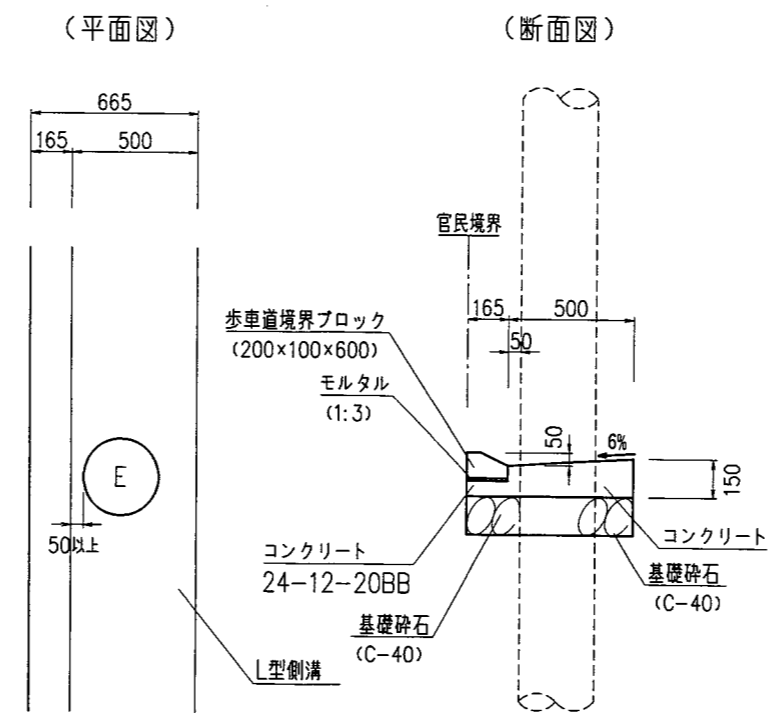
LU型街渠枡 S=1:30



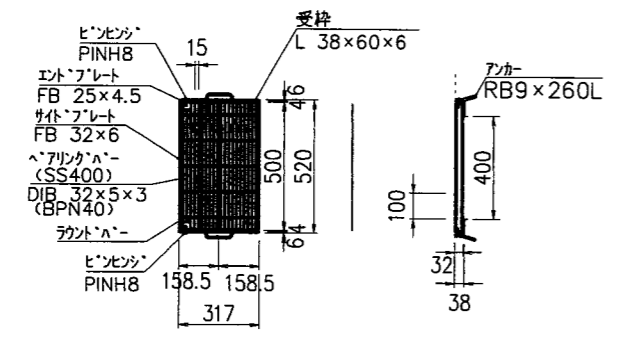
地先境界ブロック S=1:30



電柱設置部詳細図 (L型側溝部) S=1:30



グレーティング蓋 S=1:30 (110°開閉・Dグリッブ・細目・T-14)



* ダイクレD1FM32-34

18

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D18
図面名	道路施設構造図	Scale 1:30
社長	副社長	部長
技師	監理	設計
検査	校閲	修正

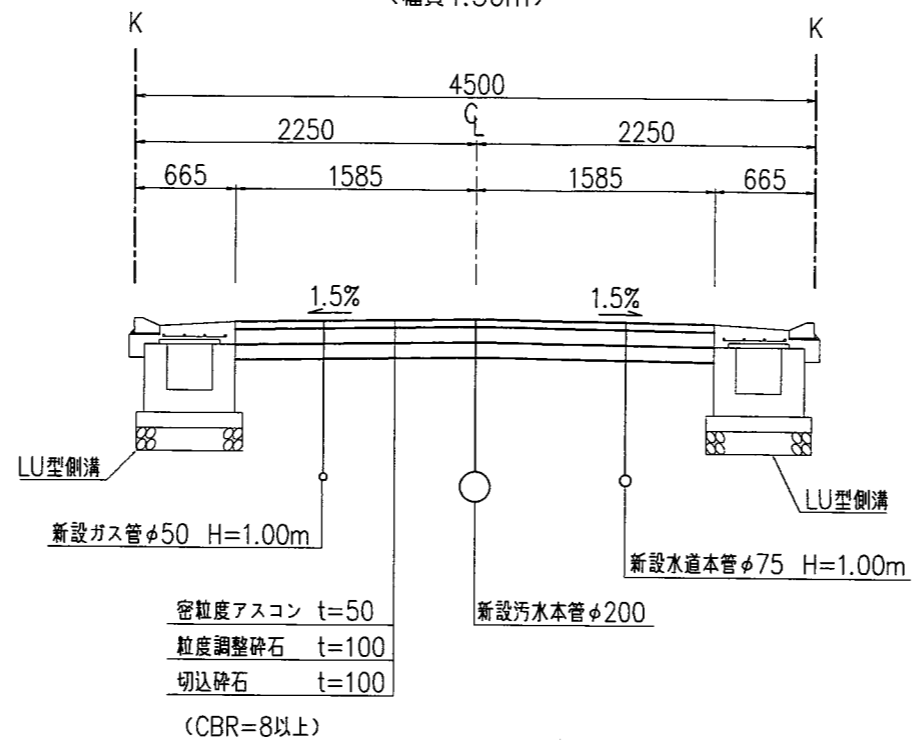
(作成日) R8-04-17 (修正日)

（株）アーク設計 土木設計課

〒665-0222 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (事務)


設計者：畑 淳一

新設道路標準断面図
(幅員4.50m)



※ アスファルト舗装構成については
現地CBRにより決定する

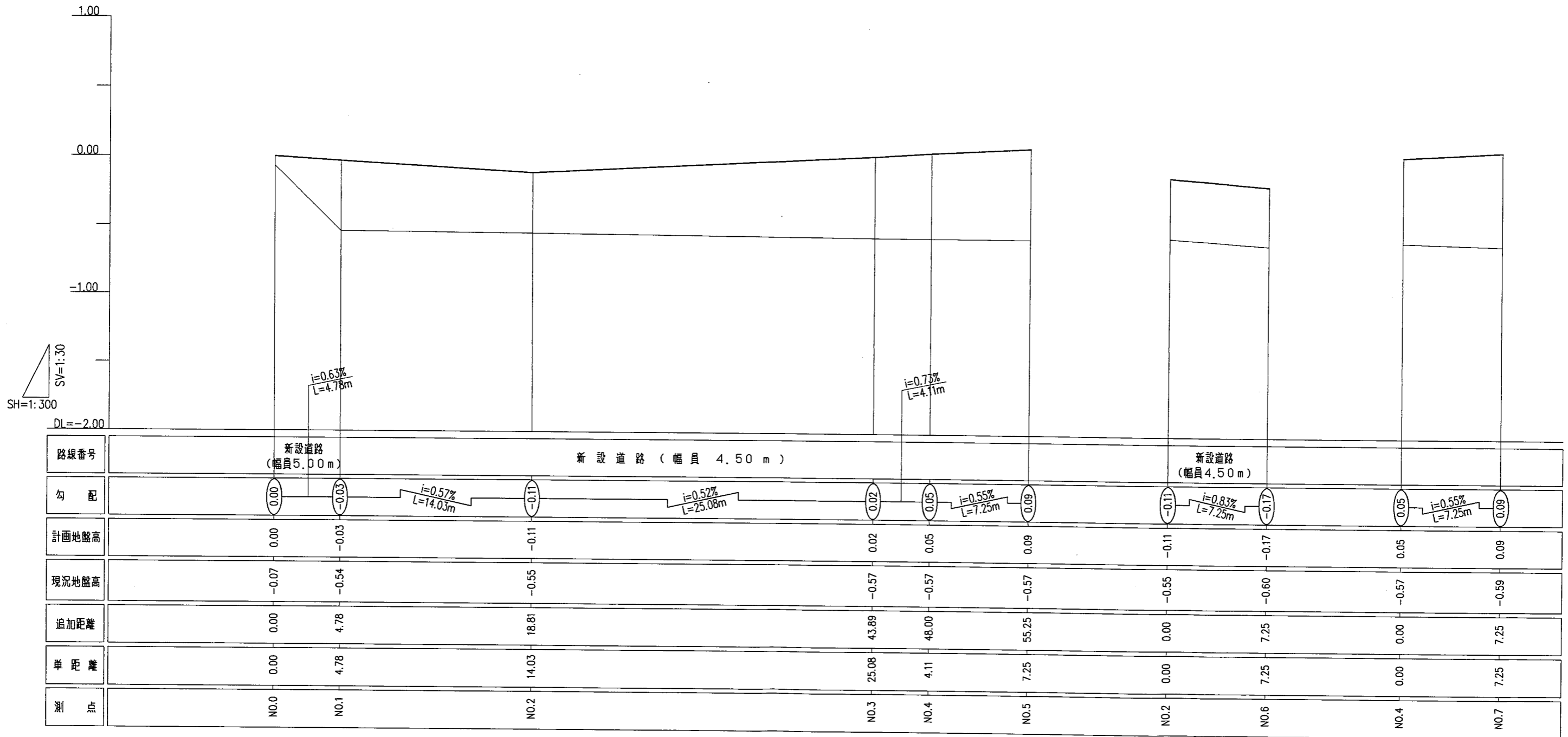
※ アスファルト舗装の撤去復旧範囲については
宝塚市道路管理課と立会の上で決定する

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D19
図面名	道路標準断面図	Scale 1:50
社長	副社長	担当
監理	測量	測量
設計	計算	校核
修正		
(作成日) R8・01・19 (修正日) R8・03・18		
 株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@ay.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

道路縦断面図

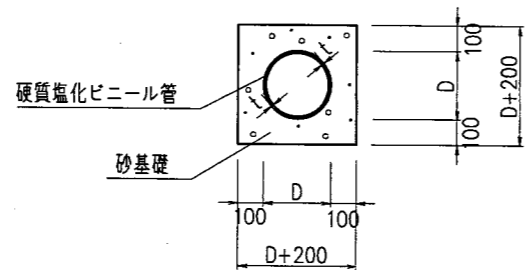
SH=1:300
SV=1:30



工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-020
図面名	道路縦断面図	Scale 表示
社長	副社長	担当
監理	調査	測量
設計	計算	校核
図面	修正	
(作成日) R8-01-20 (修正日) R8-04-07		
株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (接電)		

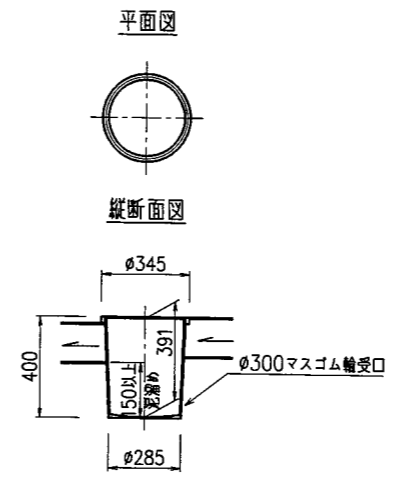
設計者：畑 淳一

管渠工 (VU ϕ 100)




呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

宅地内雨水枳 (φ300)

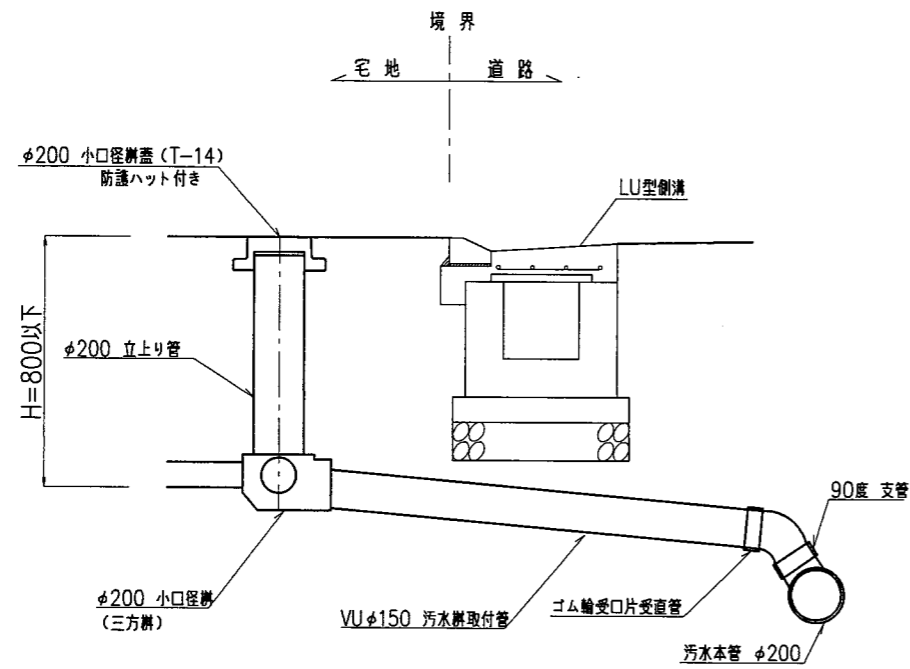


* 有孔蓋とする

工事名	宝塚市泉町地造成工事	NO.514-021
図面名	雨水排水施設構造図	Scale 1:30
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検閲	修正
(作成日) R8・01・19 (修正日)		
 株式会社 アアク設計 土木設計課 〒665-0022宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

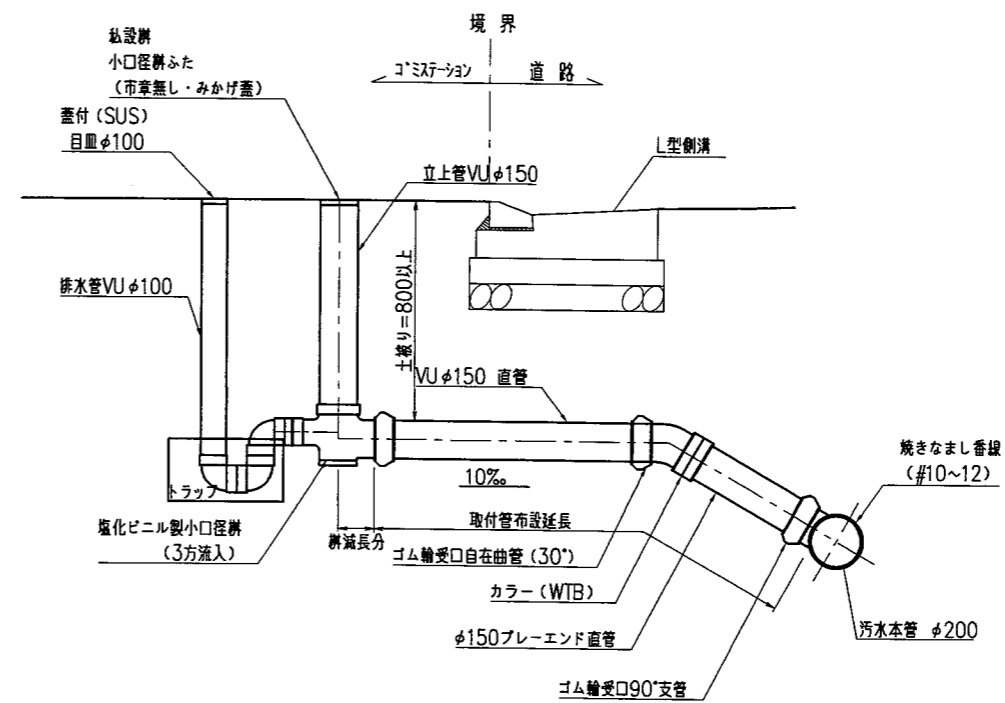
設計者: 畑 淳一

宅地内汚水枡取付標準図

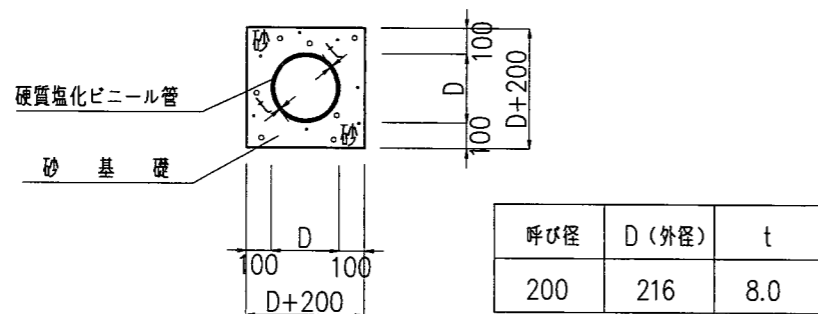


- ※ 低勾配 (0°~15°) の場合は、V型自在継手を使用する。
- ※ 車両乗入部は保護蓋設置の事。

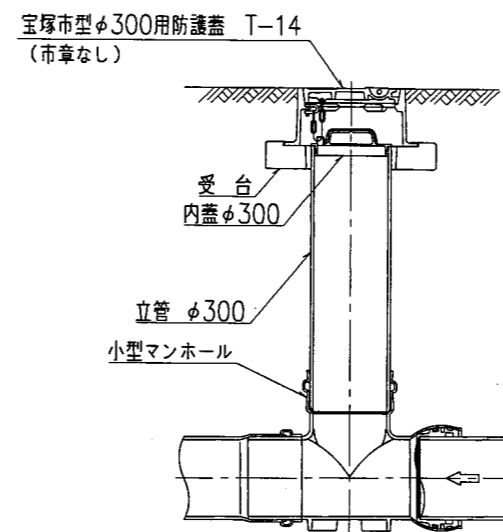
ゴミステーション内汚水枡取付標準図



汚水管VUφ200



汚水点検孔 (φ300)



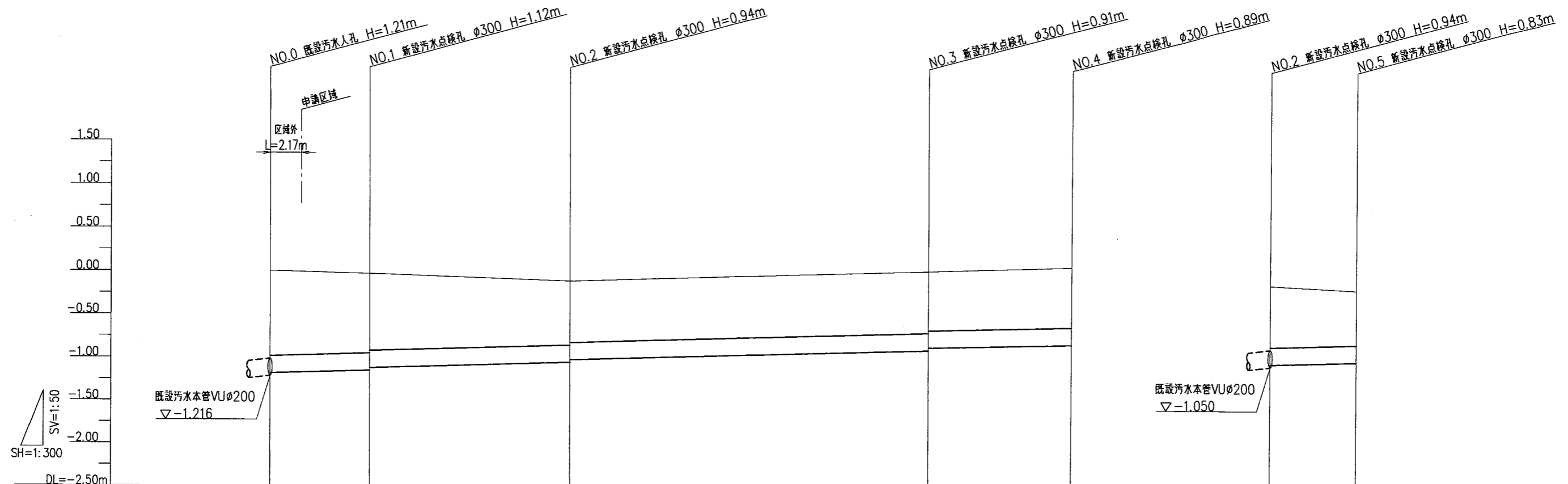
(22)

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-022
図面名	汚水排水施設構造図	Scale 1:30
社長	副社長	担当
監理	測量	調査
設計	計算	校核
図面	印刷	検査
修正		
(作成日) R8・01・19 (修正日) R8・04・06 (監理) 株式会社 (監理) 株式会社 (監理) 株式会社 (監理) 株式会社 (監理) 株式会社 株式会社 アイク設計 土木設計課 〒665-0222 宝塚市野上1丁目2-7 TEL. 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@jyx.ocn.ne.jp FAX. 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一

污水排水施設縦断面図

SH=1:300
SV=1:50



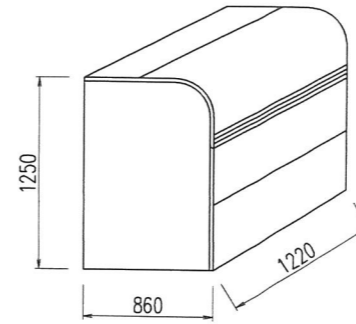
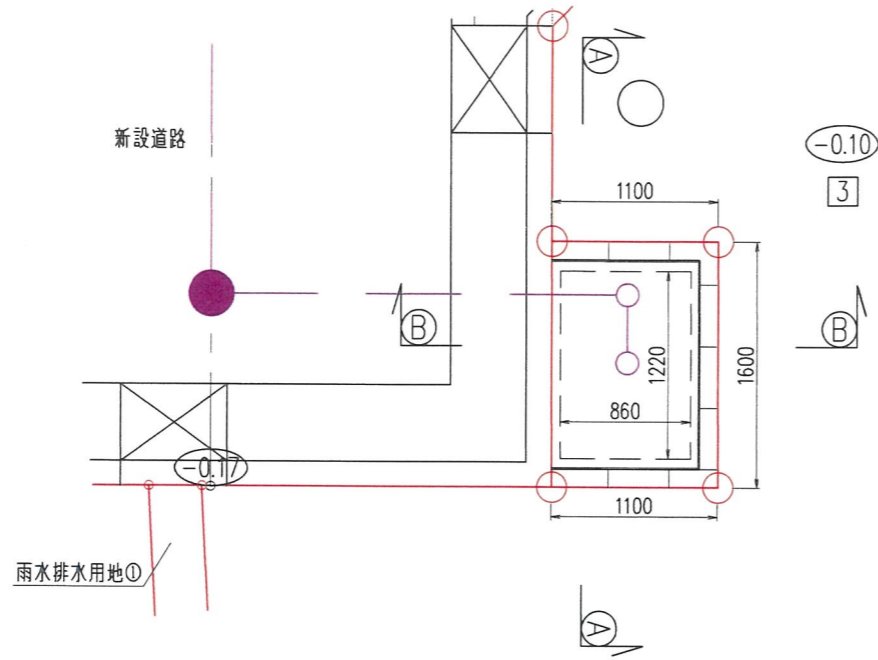
管種管径	VUφ200						VUφ200	
管勾配	5.0% (0.5%)						5.0% (0.5%)	
人孔間距離	6.95	14.03	25.08	10.00	6.00			
地盤高	0.00	-0.03	-0.11	0.02	0.08	-0.11	-0.16	
土被り	1.00 0.97	0.91 0.88	0.73 0.70	0.70 0.67	0.68	0.73 0.70	0.62	
管底高	-1.216 -1.186	-1.151 -1.121	-1.050 -1.020	-0.894 -0.864	-0.814	-1.050 -1.020	-0.990	
追加距離	0.00	6.95	20.98	46.06	56.06	0.00	6.00	
測点	NO.0	NO.1	NO.2	NO.3	NO.4	NO.2	NO.5	

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D23
図面名	污水排水施設縦断面図	Scale 1:50
社長	副社長	担当
監理	設計	校核
修正	修正	修正
(作成日) R8-04-17 (修正日) _____ 監理コンサルタント (建築/土木/電気/機械/衛生/環境/都市計画/測量/地盤/建設/建設)		
株式会社 アーク設計 土木設計課 〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表) E-mail: aac@ay.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)		

設計者: 畑 淳一



平面図
S=1:50

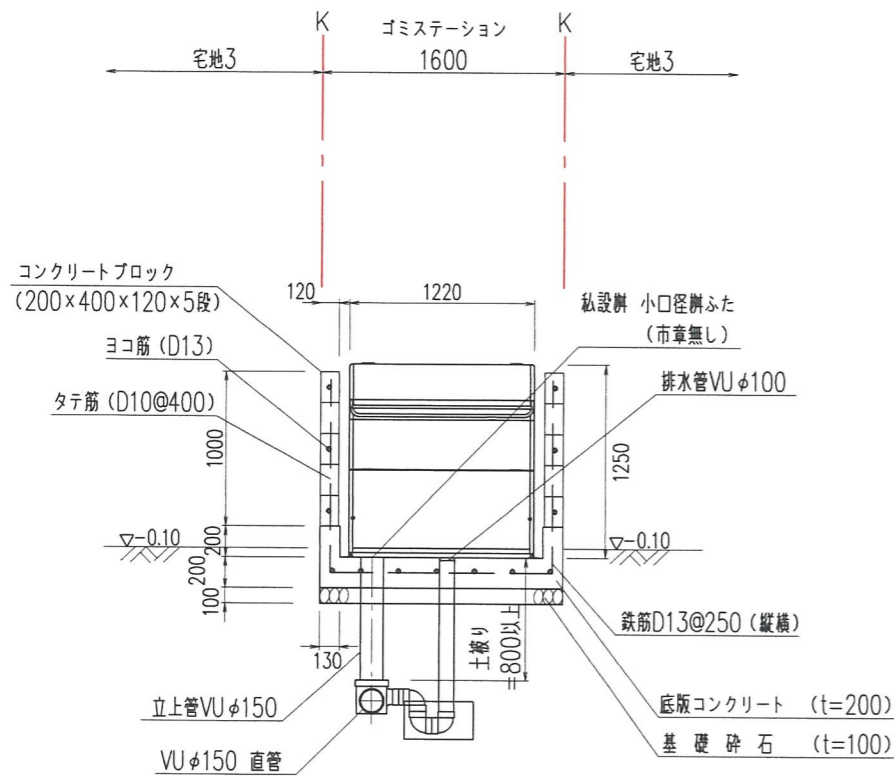


ヨドコウ DPO-1200 相当品
 寸法: W1220、B860、H1250
 重量: 65kg
 容量: 1200L (45Lゴミ袋26ヶ相当)
 材料: ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき降板・鋼管、粉体塗装仕上げ
 備考: 据置式(組立式)ノ一般地・積雪地共用

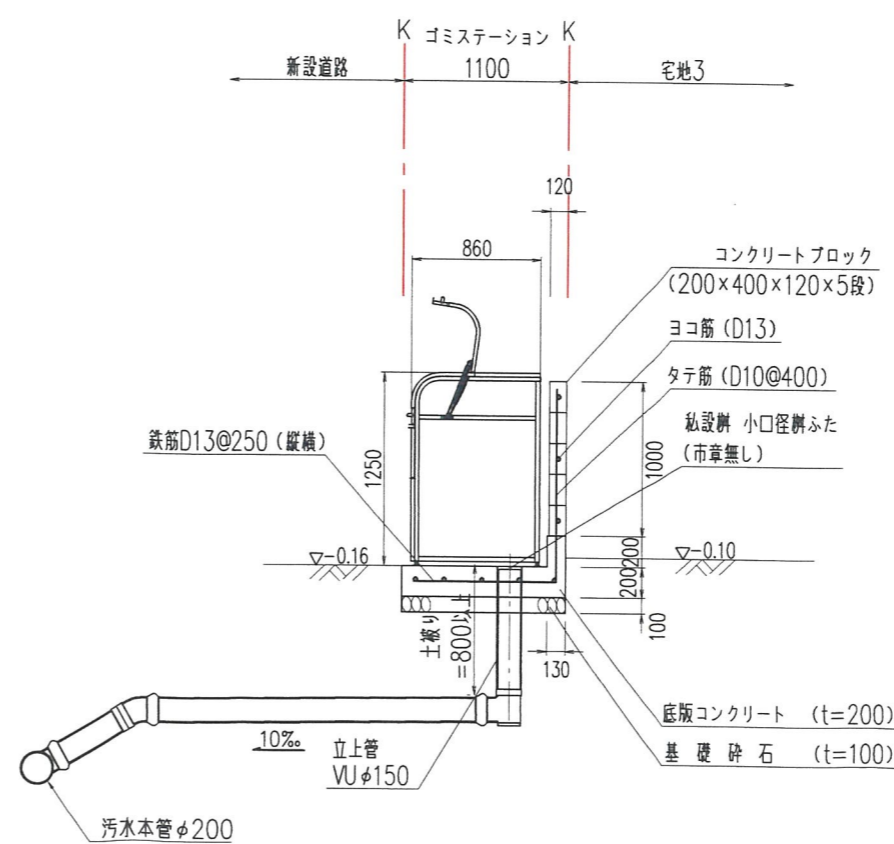
コンクリート強度: 21N/mm²

鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
 SD295A
 D13

A-A 断面図
S=1:50



B-B 断面図
S=1:50



コンクリート強度: 21N/mm²

鉄筋: 縦横 250ピッチ以下
 SD295A
 D13

工事名	宝塚市泉町宅地造成工事	NO.514-D24
図面名	ゴミステーション構造図	Scale 1:50
社長	副社長	担当
調査	測量	設計
計算	検算	修正
<small>(作成日) R8-03-24 (修正日)</small> <small>建築コンサルタント (建築・土木・設計) 技術士事務所 宝塚市 建築士 土家 隆雄 建築士 一級建築士</small> 株式会社 アイク設計 土木設計課 <small>〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797 (71) 0432 (代表)</small> <small>E-mail: oac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797 (71) 5139 (受発)</small>		

設計者: 畑 淳一

