

軽微な変更届

令和8年7月16日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市口谷西2丁目10番3号

氏名 阪上 龍雄
(連絡先) 郵便番号 560-0003

住所 大阪府豊中市東豊中町一丁目22-20
高月プランニングラボ株式会社 一級建築士事務所

氏名 高月 博
電話 06-6152-6704
FAX 06-6152-6705
e-mail takatsuki@tpl-inc.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 R8-78 号
開発構想の名称	阪上 龍雄 様 賃貸アパートⅡ期 新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 口谷西三丁目29番9
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8 年 7 月 16 日
変更の理由	近隣要望によるごみ置場の位置の変更 土地分筆により「の一部」が無し

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

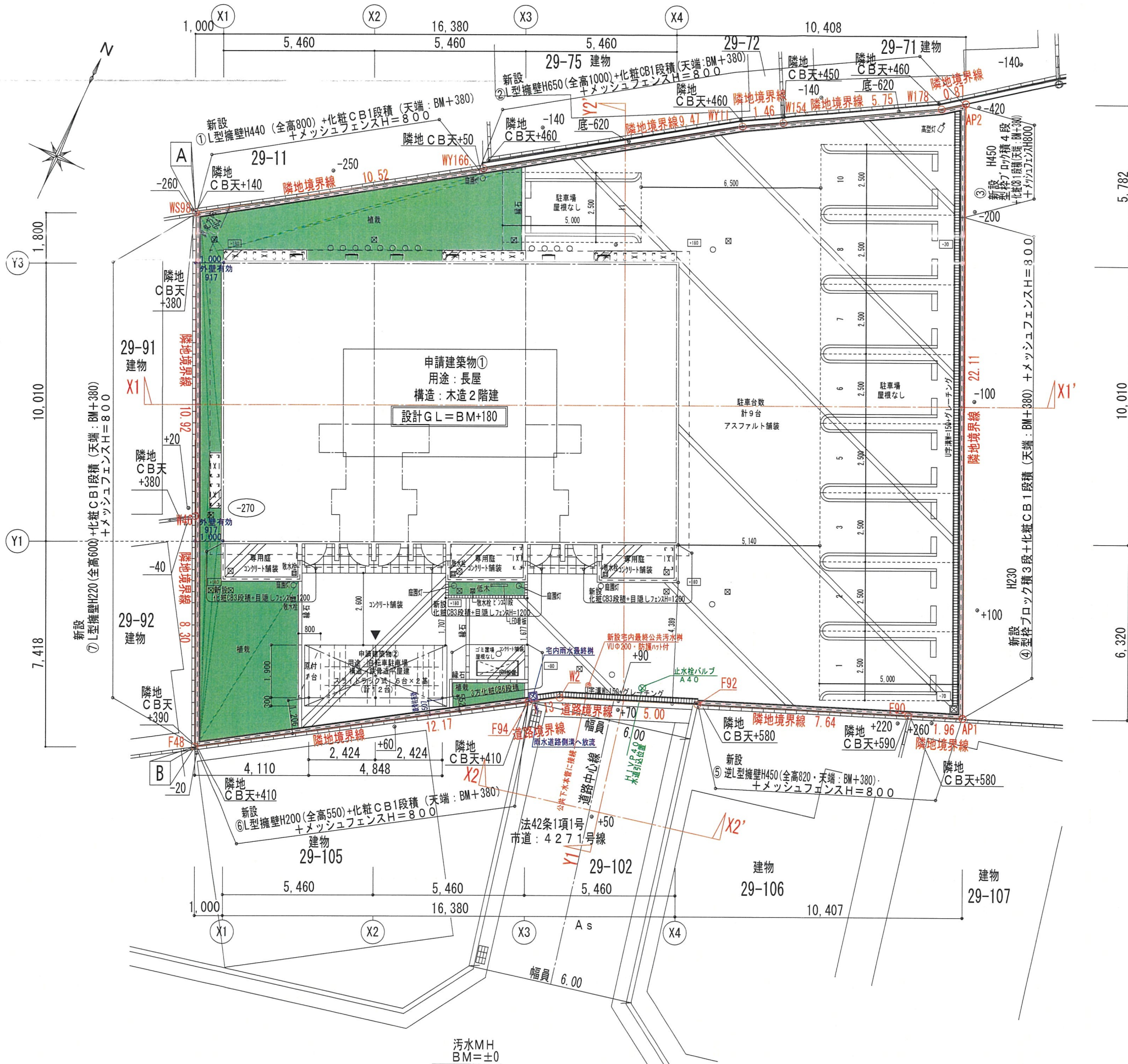
変更項目	新	旧
ごみ置場の位置	土地利用計画図 造成計画平面図	土地利用計画図 造成計画平面図

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

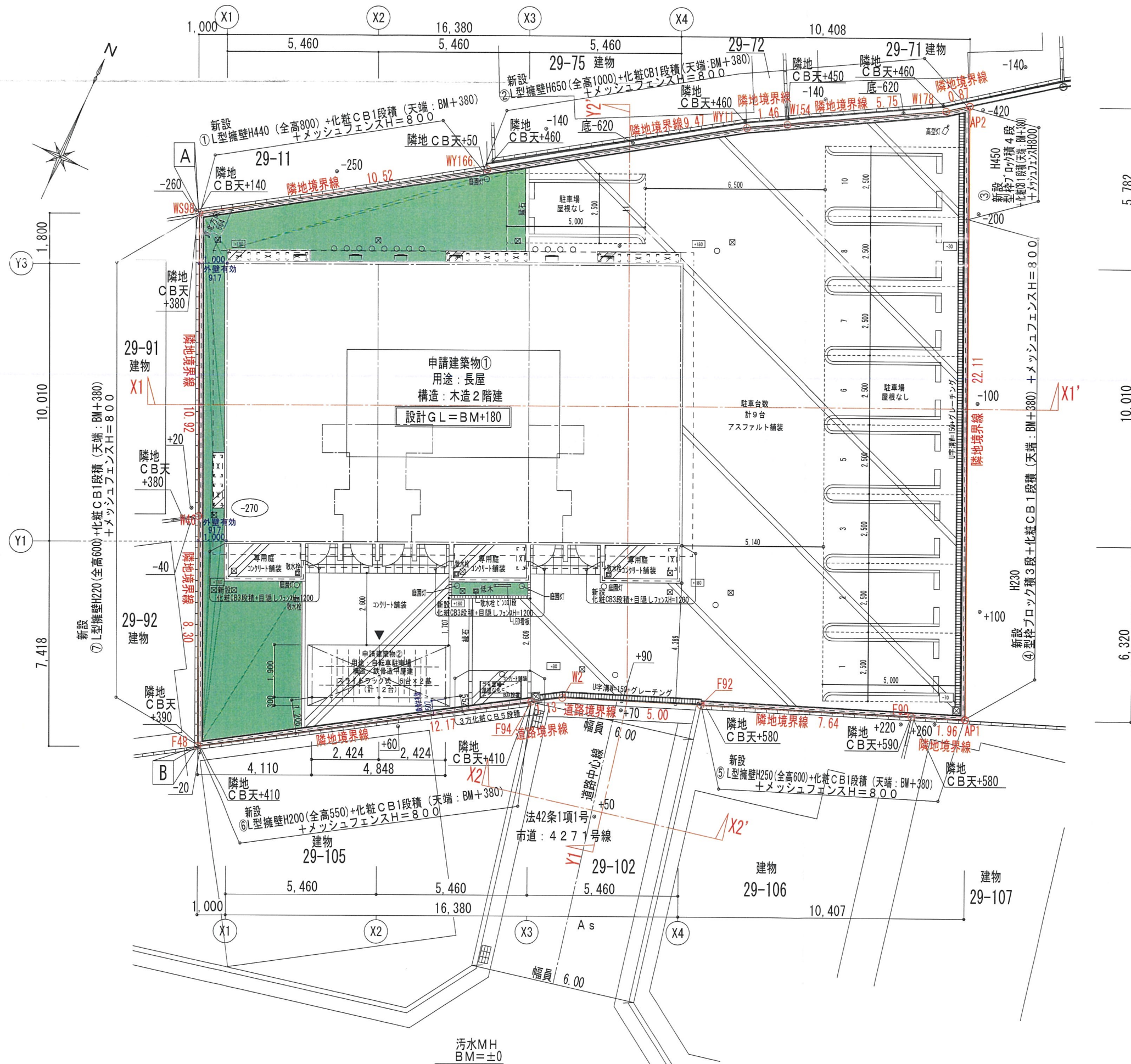
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

变更后



- 自転車ラック : 12台 (6台用×2)
- 原付スペース : 800×1,900 ・1台
- 自動車1台スペース : 2,500×5,000 ・9台
- +70 現況地盤高
- +180 計画地盤高
- 計画地盤高
- ※外壁後退は全て有効50cm以上

变更前



自転車ラック : 12台 (6台用×2)

自動車1台スペース：2,500×5,000・9台

+70 現況地盤高

+180 計画地盤高

計畫地盤高

※外壁後退は全て有効50cm以上



1級建築設計事務所
東名建築設計室
TOMEI ARCHITECTURAL DESIGNROOM

物件作品名/Title
(仮称)
阪上 龍雄 様 賃貸アパートⅡ期新築工事

図面種別 / Drawing	土地利用計画図	
	縮尺 / Scale S=1:150	日付 / Date

企画・設計者 / Plan & Designer

東建コーポレーション 株式会社
一級建築士事務所 東名建築設計室
一級建築士 鈴木 健三
第332634号

検 査	設 計		

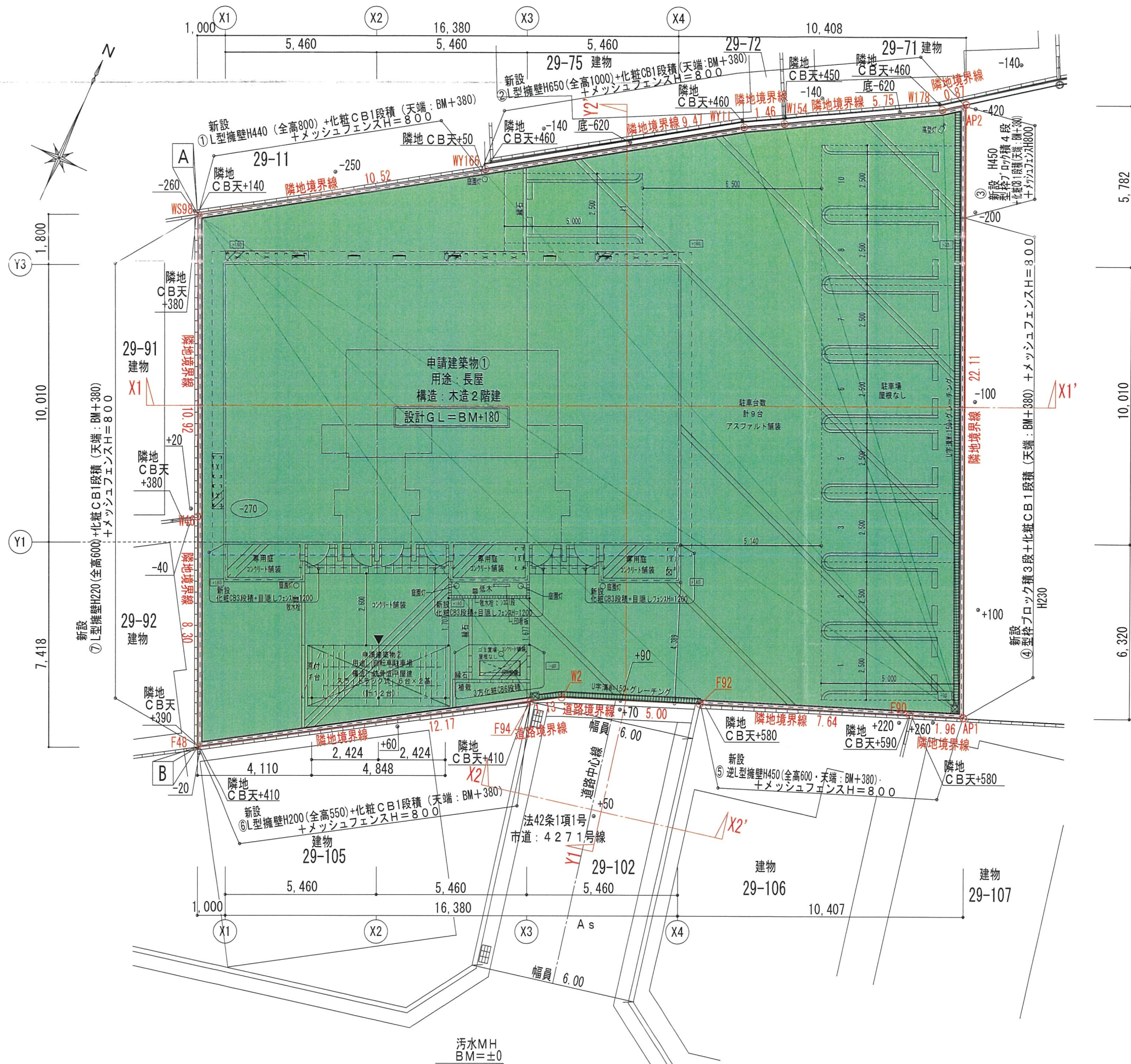
備考/Remarks	column
	神戸支店

図面種別番号/No.

図面番号/No.

CAD FILE No.

變更後



自転車ラック : 12台 (6台用×2)

自動車1台スペース：2,500×5,000・9台

+70 現況地盤高

+180 計画地盤高

新設擁壁

- ①L型擁壁H440 (全高800)
- ②L型擁壁H650 (全高1000)
- ③型枠ブロック積 3 段H450
- ④型枠ブロック積 3 段H230
- ⑤L型擁壁H250 (全高600)
- ⑥L型擁壁H200 (全高550)
- ⑦L型擁壁H220 (全高550)



盛土

切土（計画なし）



1級建築設計事務所
東名建築設計室
TOMEI ARCHITECTURAL DESIGNROOM

物件作品名 / Title
(仮称)
阪上 龍雄 様 賃貸アパートⅡ期新築工事

圖面種別 / Drawing

造成計畫平面圖

縮尺/Scale	日付/Date
S=1:150	R08.07.02

企画・設計者 / Plan & Designer

東建コーポレーション 株式会社
一級建築士事務所 東名建築設計室
一級建築士 佐藤 浩一
第327973号

檢

89

備考/Remarks

図面種別番号/No.

図面番号 / No.

CAD FILE No.

切土（計画なし）



物件作品名 / Title

(仮称)

阪上 龍雄 様 賃貸アパートⅡ期新築工事

図面種別 / Drawing	造成計画平面図	
	縮尺 / Scale S=1:150	日付 / Date

企画・設計者 / Plan & Designer

東建コーポレーション 株式会社
一級建築士事務所 東名建築設計室
一級建築士 鈴木 健三
第332634号

檢 閱

19 計

備考/Remarks column
神戸支店

図面種別番号/No.
図面番号/No.
CAD FILE No.



開発構想のお知らせ

開発構想の名称 阪上龍雄様賃貸アパートⅡ期新築工事 開発事業区域の位置 宝塚市口谷西三丁目29番9 開発事業区域の面積 560.15㎡ 予定建築物 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>用途：長屋</td></tr> <tr><td>住戸数：6戸</td></tr> <tr><td>階数：地上2階／地下0階</td></tr> <tr><td>高さ：7.594m</td></tr> </table> 盛土切土工事の有無 造成有 工事着手予定時期：2026年9月24日 標識設置届提出日 2026年 5月 15日 特定開発事業計画報告書提出日 2026年 7月 16日 開発協定締結日 年 月 日	用途：長屋	住戸数：6戸	階数：地上2階／地下0階	高さ：7.594m	土地利用構想図	説明の方法 個別訪問 5/30～ 備考
用途：長屋						
住戸数：6戸						
階数：地上2階／地下0階						
高さ：7.594m						

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：阪上龍雄

連絡先：高月プランニングラボ(株)一級建築士事務所 高月 博 電話：06 (6152) 6704