

マンションにお住まいの方へ

# 宝塚市マンション 管理計画認定制度



が始まりました

## どんな制度？

この制度は、お住まいのマンションの管理状況が一定の基準を満たす場合に、適正な管理計画を持つマンションとして認定を受けることができます。

メリット

- ・融資を利用する際の金利優遇
- ・不動産市場において適正に管理されたマンションとして評価 など

## 申請方法は？

申請の手引きを掲載しています。詳細は市ホームページからご覧ください。

マンションの管理計画認定制度  
(ID:1049926)



なるほど！  
チェックシートを使って  
現状を把握することが  
第一歩なんだね！



## まずはこちら！

基準を満たしているかを確認するには、まずマンションの管理状況を点検してみましょう。これはいわばマンションの健康診断であり、課題の早期発見・早期対応が重要です！

マンションの  
管理状況  
チェックシート  
(ID:1049657)



**現在32件のマンションを認定しています！**

※令和8年9月24日時点

宝塚市認定マンション一覧  
(ID:1052870)



・メゾン宝塚 ・ネバーランド逆瀬川 野上 ・グローバル宝塚小林 ・ザ・パークハウス宝塚  
・宝塚第壱コーポラス ・ドルミ宝塚御殿山 ・オーガスタコート宝塚 ・ラ・クラシカ宝塚武庫山  
・コスモ宝塚 ・仁川北プレゾン ・グランブレイズ宝塚南口 ・サニードゥエル宝塚 ・ロイヤルコート逆瀬川  
・雲雀丘パークハウス ・阪急逆瀬台マンション ・コスモヒルズ宝塚 ・NEO ダイキョー逆瀬川  
・コスモ宝塚シティフォルム ・宝塚エリー ・ディオ・フェルティ雲雀丘 ・宝塚売布コーポラス  
・ルジェンテ・リベル仁川 ・フォルム逆瀬川 ・清荒神アーバンライフ ・ネオ・ディ宝塚  
・ヴェルビュ宝塚 ・ディアステージ宝塚清荒神 ・アーピング宝塚 ・ディークラディア宝塚仁川  
・ヴィローゼ宝塚南口 ・宝塚ガーデンヴィレジ ・中山五月台住宅団地

〒665-8665 宝塚市東洋町1番1号  
宝塚市 都市整備部 住まいづくり推進課

Tel 0797-77-2018  
Fax 0797-74-8997

