

軽微な変更届

宝塚市長

開発事業者

住所 埼玉県行田市持田3丁目2番17号

氏名 (株)ファイブイズホーム代細井保雄
(連絡先) 郵便番号 565-0862
住所 吹田市津雲台4丁目2番8号

氏名 (株)wing代 片岡 亮
電話 090 (2593) 6867
FAX ()
e-mail wingestate00213@outlook.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

年 月 日

開発構想届 受付番号	第 8-0130 号
開発構想の名称	宝塚市中山五月台五丁目 3区画
開発事業区域 の 位 置	宝塚市 中山五月台五丁目10番6、7
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 8 月 31 日
変 更 の 理 由	①境界確定により全体の敷地面積変更 ②①により2号地、3号地面積の変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
①境界確定により全体の敷地面積変更	①577.10㎡ ①576.98㎡
②①による区割面積の変更	②2号地面積171.12㎡ ②2号地宅地面積171.09㎡ ②3号地面積212.29㎡ ②3号地宅地面積212.21㎡

※受付処理欄

受付年月日

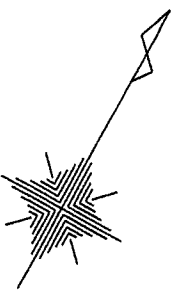
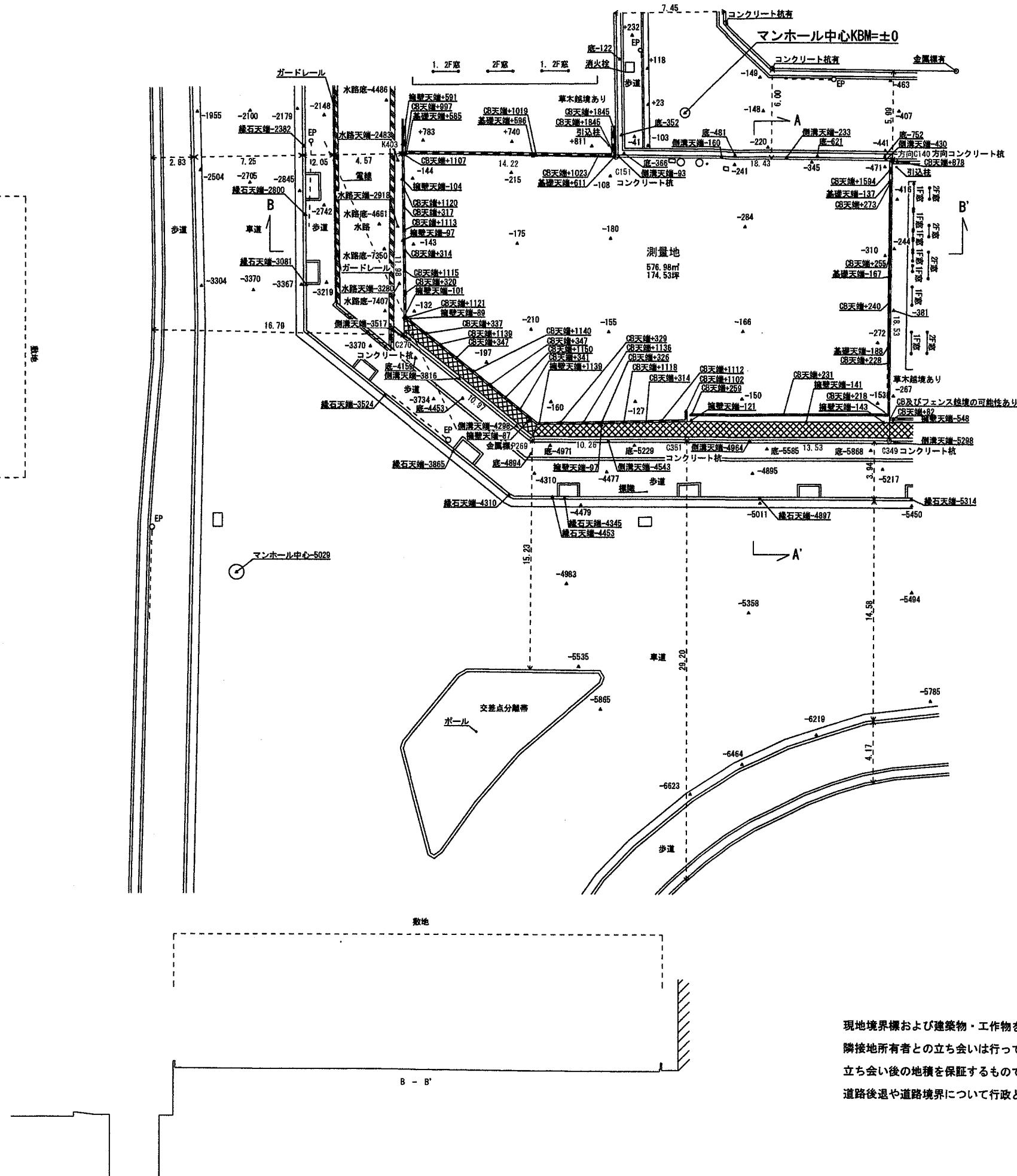
年 月 日

受付番号

第 号

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
現況測量図



方位はおおよその磁北をあらわしており、相応の誤差を含んでいます。

座 標 求 積 表

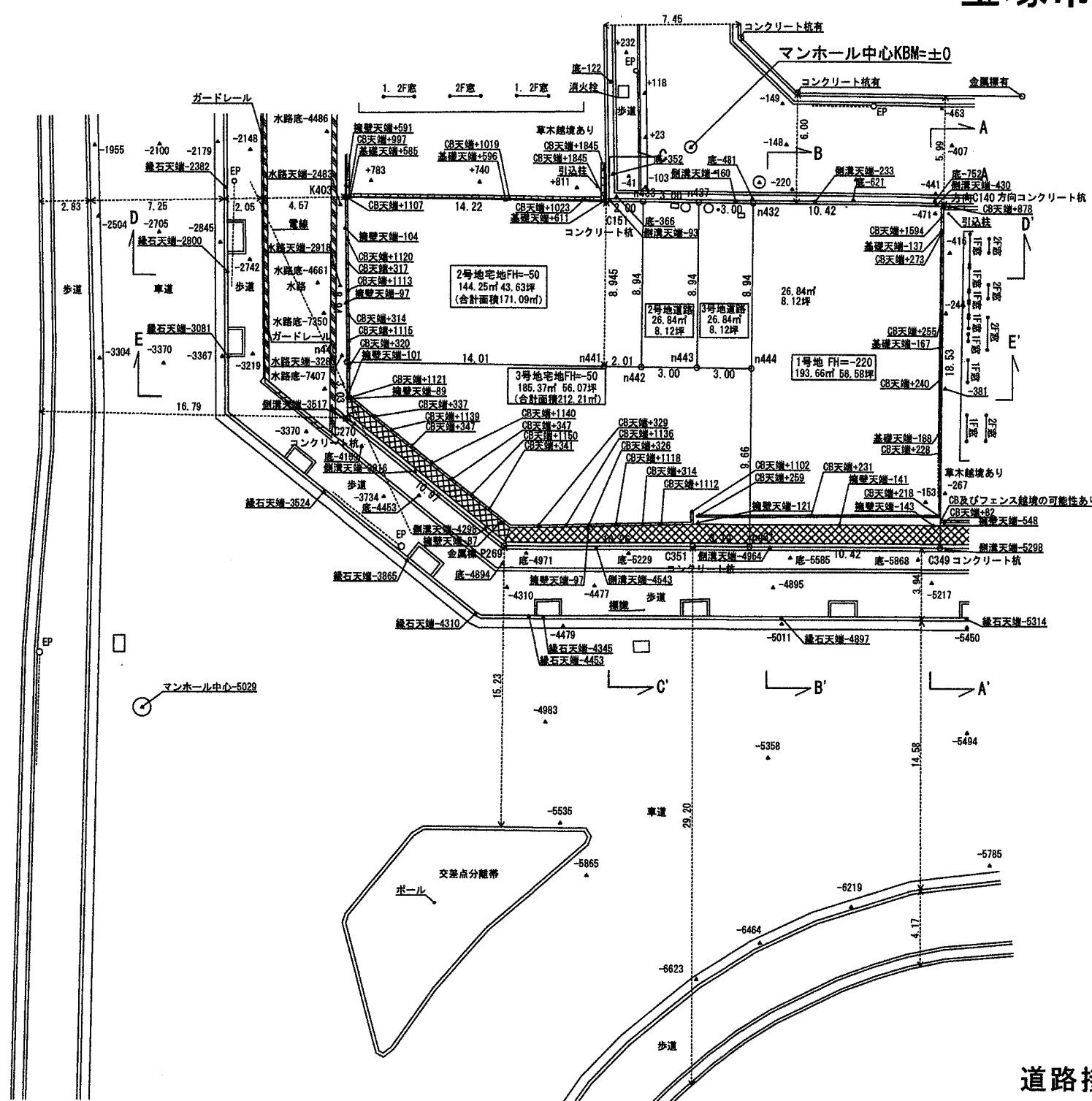
地 番	測量地	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C151		95.627	95.696	-1931.049584
K403		86.863	84.497	-1521.790970
C270		77.617	92.118	-853.841742
P269		77.594	103.092	661.953732
C351		84.038	111.082	1655.010718
C349		92.493	121.649	2798.413596
方向C140		107.042	110.168	345.266512
	倍 面 積			1153.962262
	面 積			576.981131
	地 積			576.98 m ²

登記簿面積 575.88m²
差 +1.10m²

現地境界線および建築物・工作物を基に測量・作図・求積しています。
隣接地所有者との立ち会いは行っておりません。
立ち会い後の地積を保証するものではありません。
道路後退や道路境界について行政との協議は行っておりません。

所 在	宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
図 名	現況測量図
縮 尺	1/300
測 量 年 月 日	令和 8 年 5 月 1 日
作 成 年 月 日	令和 8 年 5 月 2 日
作 成 者	豊中市豊池町一丁目3-19-2F 合同会社木村測量事務所 TEL 06-6152-0078 FAX 06-6152-0088

宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7 計画図



方位はおおよそ磁北をあらわしており、相応の誤差を含んでいます。

① 地番 2号地宅地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K403	86.863	84.497	-1323.983493
n440	79.958	90.188	156.025240
n441	88.593	101.222	1000.680692
n442	89.844	102.808	850.530584
n433	96.866	97.267	562.495061
G151	95.627	95.696	-957.247088
		倍面積	288.500996
		面積	144.250498
		地積	144.25 m ²

② 地番 2号地通路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n433	96.866	97.267	-863.828227
n442	89.844	102.808	-530.797704
n443	91.703	105.165	933.870365
n437	98.725	99.623	614.353549
		倍面積	53.697983
		面積	26.848991
		地積	26.84 m ²

③ 地番 3号地宅地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
G270	77.617	92.118	-217.766952
P269	77.594	103.092	661.953732
G351	84.038	111.082	931.200406
n431	85.977	113.506	1080.917638
n444	93.561	107.521	615.665246
n443	91.703	105.165	-390.898305
n442	89.844	102.808	-319.732880
n441	88.593	101.222	-1000.680692
n440	79.958	90.188	-989.903488
		倍面積	370.754705
		面積	185.377352
		地積	185.37 m ²

④ 地番 3号地通路			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n437	98.725	99.623	-884.652240
n443	91.703	105.165	-543.072060
n444	93.561	107.521	954.786480
n432	100.583	101.980	526.624720
		倍面積	53.686900
		面積	26.843450
		地積	26.84 m ²

⑤ 地番 1号地			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n432	100.583	101.980	-1374.792380
n444	93.561	107.521	-1570.451726
n431	85.977	113.506	-121.224408
G349	92.493	121.649	2562.536185
方向C140	107.042	110.168	891.259120
		倍面積	387.326791
		面積	193.663395
		地積	193.66 m ²

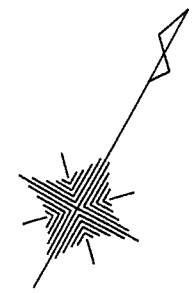
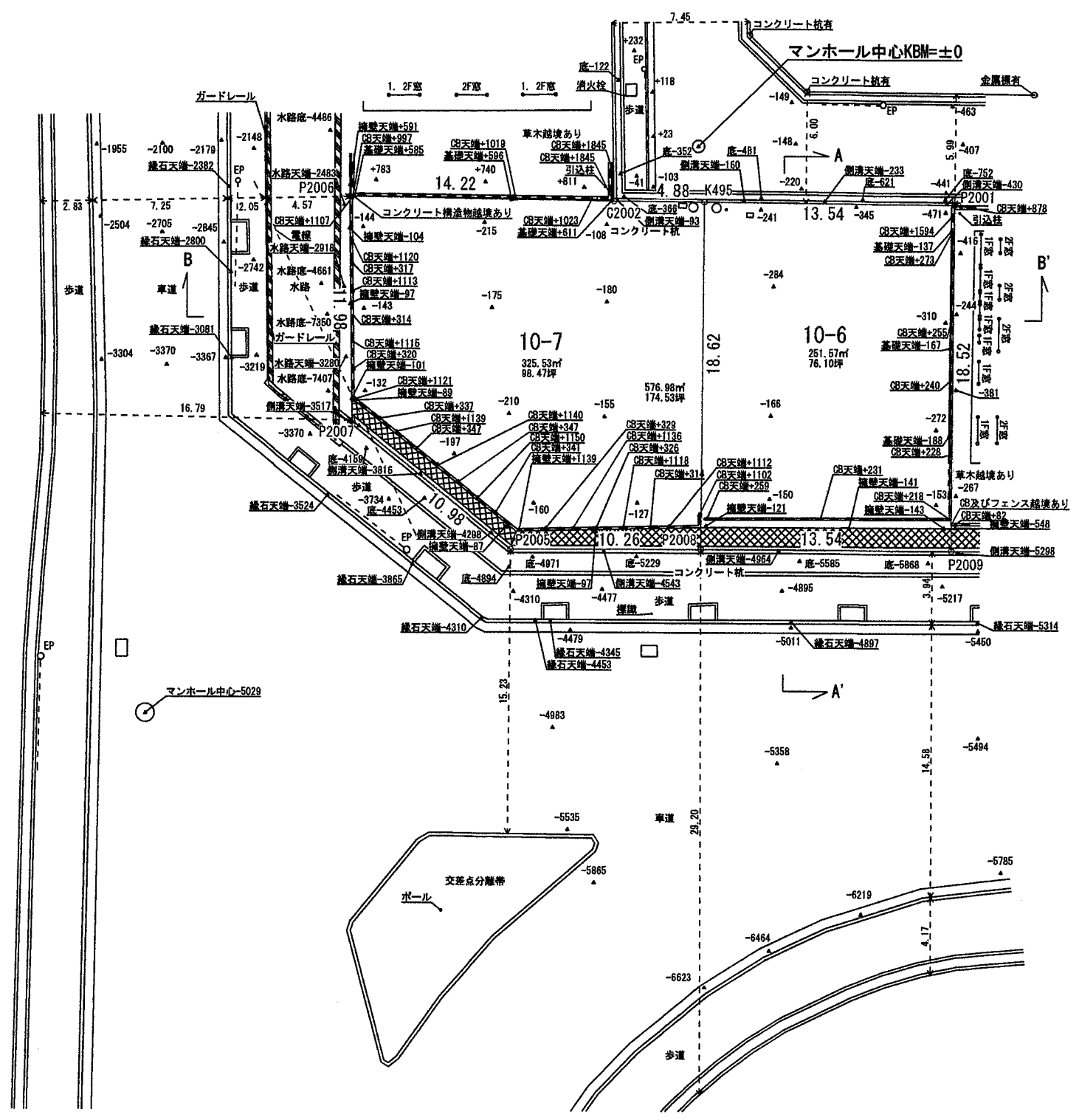
合計			576.983686
登記簿面積			575.88m ²
差			+1.10m ²

道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽設置に努めます。

現地境界線および建築物・工作物を基に測量・作図・求積しています。
隣接地所有者との立ち会いは行っておりません。
立ち会い後の地積を保証するものではありません。
道路後退や道路境界について行政との協議は行っておりません。

所 在	宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
図 名	現況測量図
縮 尺	1/300
測 量 年 月 日	令和 8 年 5 月 1 日
作 成 年 月 日	令和 8 年 5 月 9 日
作 成 者	豊中市豊池町一丁目3-19-2F 合同会社木村測量事務所 TEL 06-6162-0078 FAX 06-6162-0068

宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
立会後図面



方位はおおよそ磁北をあらわしており、相応の誤差を含んでいます。

座 標 求 積 表

地 番	10-6		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K495	-128411.584	94381.077	-2125367.472963
P2008	-128428.591	94388.676	-1076597.238456
P2009	-128422.990	94401.004	2125816.209076
P2001	-128406.072	94393.446	1076651.645076
		倍 面 積	503.142733
		面 積	251.571366
		地 積	251.57 m²

地 番	10-7		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
P2006	-128419.311	94363.599	-1564737.198618
P2007	-128430.156	94368.704	-1279262.151424
P2005	-128432.867	94379.345	147703.674925
P2008	-128428.591	94388.676	2008874.191308
K495	-128411.584	94381.077	1417320.633309
C2002	-128413.574	94376.613	-729248.088651
		倍 面 積	651.060849
		面 積	325.530424
		地 積	325.53 m²

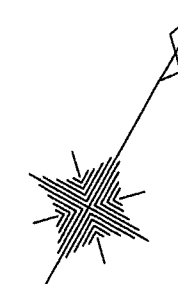
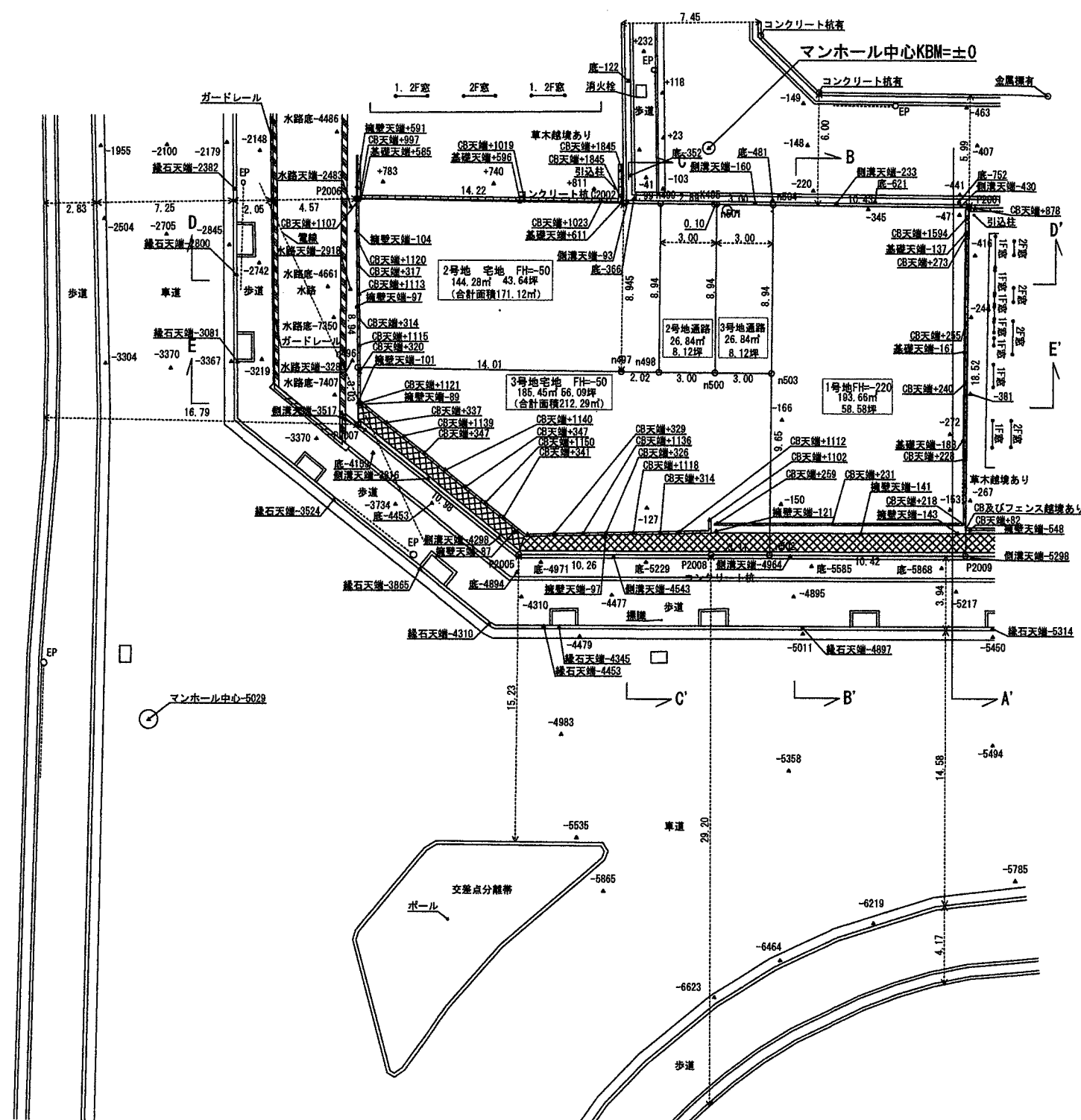
合 計 577.101790

登記簿面積 575.88m²
差 +1.22m²

本図は官民・民境界立会後に作成しておりますが、書類締結は未了のため地積は確定ではありません。道路後退について行政との協議は行っておりません。

所 在	宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
図 名	立会後図面
縮 尺	1/300
測量年月日	令和8年7月8日
作成年月日	令和8年7月8日
作 成 者	豊中市富池町一丁目3-19-2F 合同会社木村測量事務所 TEL 06-6152-0078 FAX 06-6152-0088

宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7 土地利用計画図



方位はおおよそその磁北をあらわしており、相応の誤差を含んでいます。

座 標 求 積 表

地 番	2号地 宅地		
测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_n - 1)Y_n$
P2006	-128419.311	94363.599	-1305331.664967
n496	-128427.407	94367.410	-230350.847810
n497	-128421.752	94380.238	611395.181764
n498	-128420.929	94382.085	848589.326235
n499	-128412.761	94378.436	694153.396780
C2002	-128413.574	94376.613	-618166.815150
		倍 面 積	288.576852
		面 積	144.288426
		地 積	144.28

地 番		3号地 通路	
测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
n501	-128411.540	94381.177	-886144.870853
n500	-128419.707	94384.827	-655597.008342
n503	-128418.486	94387.568	886204.875952
n504	-128410.318	94383.918	655590.694428
		倍 面 積	53.691185
		面 積	26.845592
		地 積	26.84 m ²

地 番	2号地	通路	
测 点	X_n	Y_n	$(X_{n+1} - X_{n-1})Y_n$
n499	-128412.761	94378.436	-881966.484420
n498	-128420.929	94382.085	-655577.962410
n500	-128419.707	94384.827	886179.140703
n501	-128411.540	94381.177	766658.300771
K495	-128411.584	94381.077	-115239.295017
		倍 面 積	53.699627
		面 積	26.849813
		地 積	26.84

地 番	1号地		
測 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n504	-128410. 318	94383. 918	-1171681. 958052
n503	-128418. 486	94387. 568	-1603267. 230048
n502	-128427. 304	94391. 508	-425139. 352032
P2009	-128422. 990	94401. 004	2004322. 116928
P2001	-128406. 072	94393. 446	1196153. 747712
		倍 面 積	387. 324508
		面 積	193. 662254
		地 積	193. 66 m ²

合 計	577.099344
-----	------------

3号地 宅地			
地 番 测 点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
n497	-128421.752	94380.238	-611395.181764
n496	-128427.407	94367.410	-793063.713640
P2007	-128430.156	94368.704	-515253.123840
P2005	-128432.867	94379.345	147703.674925
P2008	-128428.591	94388.676	525084.204588
n502	-128427.304	94391.508	953826.188340
n503	-128418.486	94387.568	717062.354096
n500	-128419.707	94384.827	-230582.132361
n498	-128420.929	94382.085	-193011.363825
		倍 面 積	370.906519
		面 積	185.453259
		地 積	185.45

道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽設置に努めます。

所	在	宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
図	名	立会後図面
縮	尺	1/300
測 量 年 月 日	令和 8 年 7 月 8 日	
作 成 年 月 日	令和 8 年 8 月 20 日	
作 成 者	量中市東港中町一丁目3-19-2 F 株式会社木村測量事務所 TEL 06-6152-0078 FAX 06-6152-0068	