

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 埼玉県行田市持田3丁目2番17号

氏名 (株)ファイブイズホーム(代)細井保雄  
(連絡先) 郵便番号 565-0862

住所 吹田市津雲台4丁目2番8号

氏名 (株)wing(代)片岡 亮

電話 090 ( 2593 ) 6867

FAX ( )

e-mail wingestate00213@outlook.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第22条第3項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

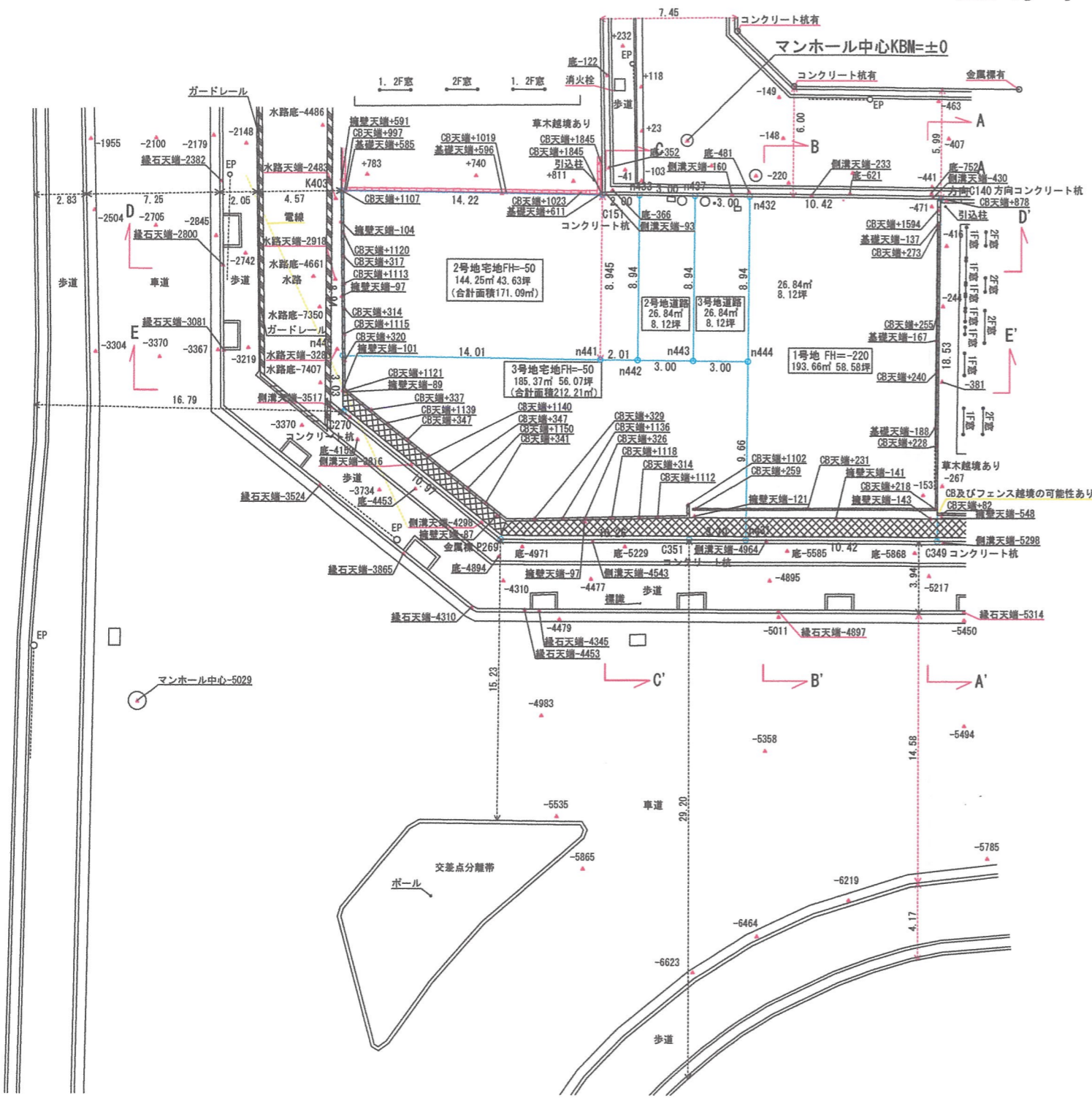
開発構想届 受付番号	第 8-0130 号
開発構想の名称	宝塚市中山五月台五丁目 3区画
開発事業区域 の位置	宝塚市 中山五月台五丁目10番6、7
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 6 月 20 日
変更の理由	①土地分筆予定の座標求積表の号地及び道路を通路に変更 ②新設予定のブロックフェンス削除 ③既設ブロック撤去予定を削除 ④上下水・雨水の設置工事削除
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
①座標求積表の号地訂正	①2号地宅地・②2号地通路③3号地宅地 ④3号地通路⑤1号地宅地
②新設ブロックフェンス抹消	①1号地宅地②1号地道路③2号地宅地 ④2号地道路⑤3号地
③既設ブロックを未撤去	CB1002段・CP型柵擁壁1段 抹消
④上下水・雨水の引込工事抹消	CB1002段・CP型柵擁壁1段 外周既存ブロック残し
	外周既存ブロック撤去
	上下水・雨水の引込工事抹消
	上下水・雨水引込工事

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 次の図書を添付して、2部提出してください。  
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真  
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

# 宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7 計画図



方位はおおよその磁北をあらわしており、相応の誤差を含んでいます。

座標求積表

① 地番 2号地宅地	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
K403	86.863	84.497	-1323.983493	
n440	79.958	90.188	156.025240	
n441	88.593	101.222	1000.680692	
n442	89.844	102.808	850.530584	
n433	96.866	97.267	562.495061	
C151	95.627	95.696	-957.247088	
倍面積			288.500996	
面積			144.250498	
地積			144.25 m <sup>2</sup>	

② 地番 2号地通路	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
n433	96.866	97.267	-863.828227	
n442	89.844	102.808	-530.797704	
n443	91.703	105.165	933.970365	
n437	98.725	99.623	514.353549	
倍面積			53.607983	
面積			26.848991	
地積			26.84 m <sup>2</sup>	

③ 地番 3号地宅地	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
C270	77.617	92.118	-217.766952	
P269	77.594	103.092	661.953732	
C351	84.038	111.082	931.200406	
n431	85.977	113.506	1080.917638	
n444	93.561	107.521	615.665246	
n443	91.703	105.165	-390.898305	
n442	89.844	102.808	-319.732880	
n441	88.593	101.222	-1000.680692	
n440	79.958	90.188	-989.903488	
倍面積			370.754705	
面積			185.377352	
地積			185.37 m <sup>2</sup>	

④ 地番 3号地通路	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
n437	98.725	99.623	-884.652240	
n443	91.703	105.165	-543.072060	
n444	93.561	107.521	954.786480	
n432	100.583	101.980	526.624720	
倍面積			53.686900	
面積			26.843450	
地積			26.84 m <sup>2</sup>	

⑤ 地番 1号地	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
n432	100.583	101.980	-1374.792380	
n444	93.561	107.521	-1570.451726	
n431	85.977	113.506	-121.224408	
C349	92.493	121.649	2562.536185	
方向C140	107.042	110.168	891.259120	
倍面積			387.326791	
面積			193.663395	
地積			193.66 m <sup>2</sup>	

合計	576.983686
登記簿面積	575.88m <sup>2</sup>
差	+1.10m <sup>2</sup>

現地境界標および建築物・工作物を基に測量・作図・求積しています。  
隣接地所有者との立ち会いは行っていません。  
立ち会い後の地積を保証するものではありません。  
道路後退や道路境界について行政との協議は行っていません。

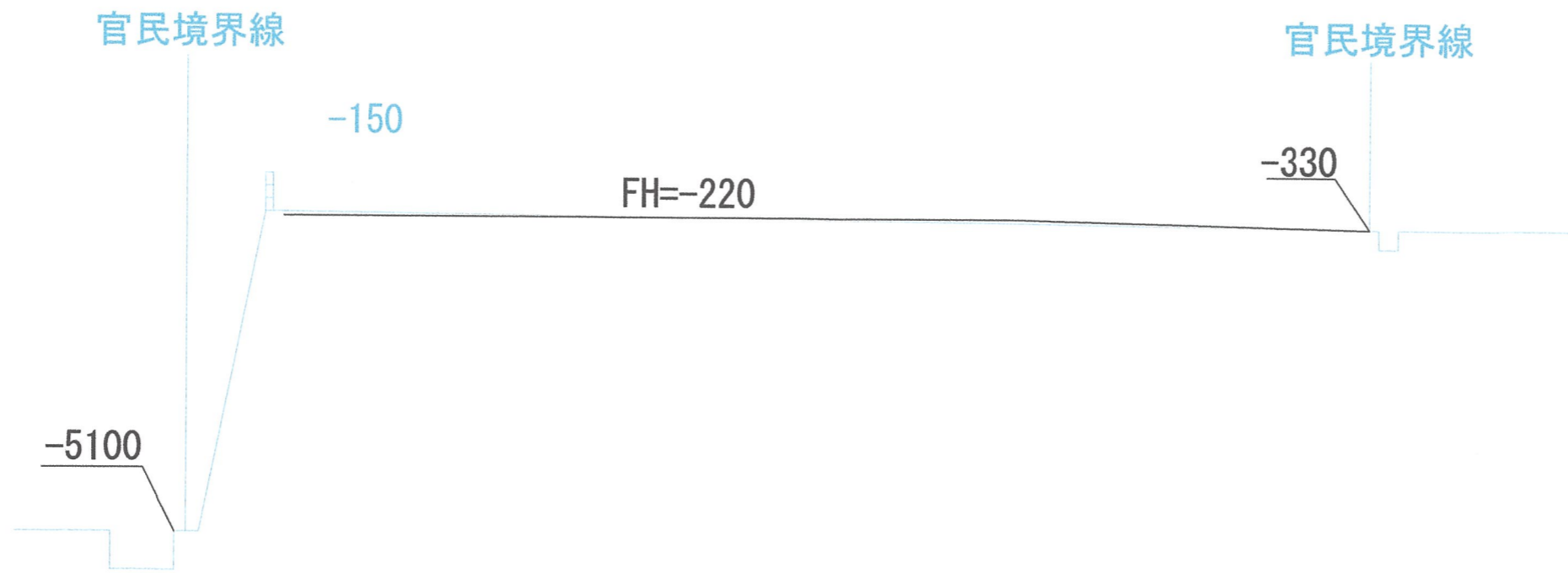
所 在	宝塚市中山五月台五丁目10番6、10番7
図 名	現況測量図
縮 尺	1/300
測量年月日	令和8年5月1日
作成年月日	令和8年5月9日
作成者	豊中市宝池中町一丁目3-19-2F 合同会社木村測量事務所 TEL 06-6152-0078 FAX 06-6152-0068



# 断面図A

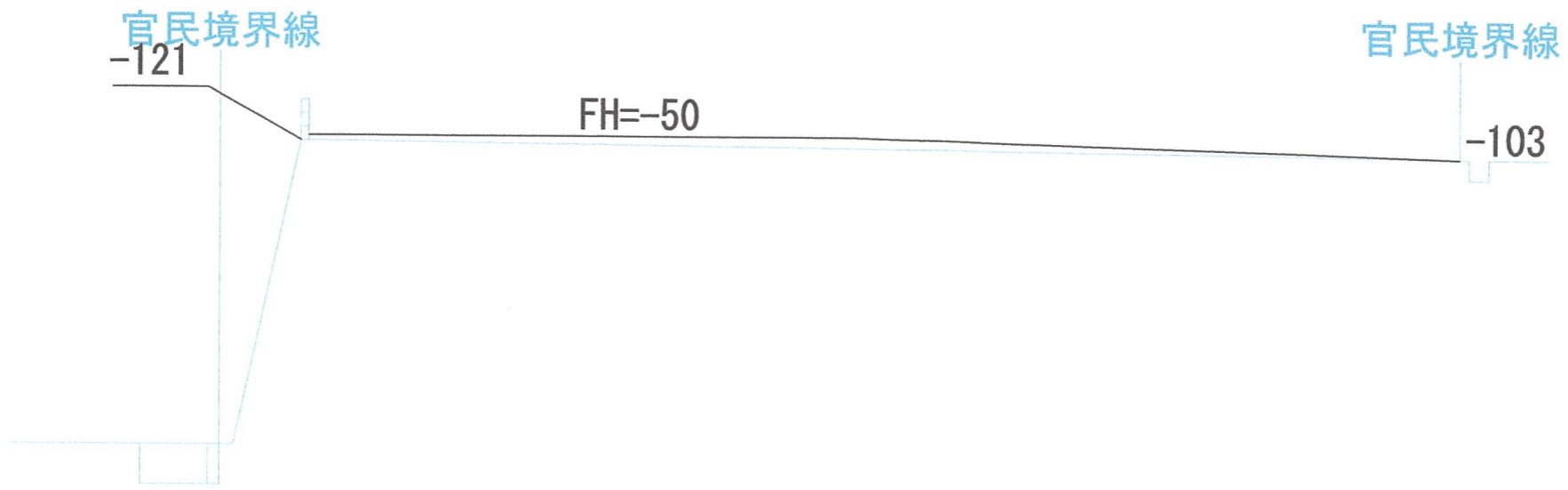
1/100

後



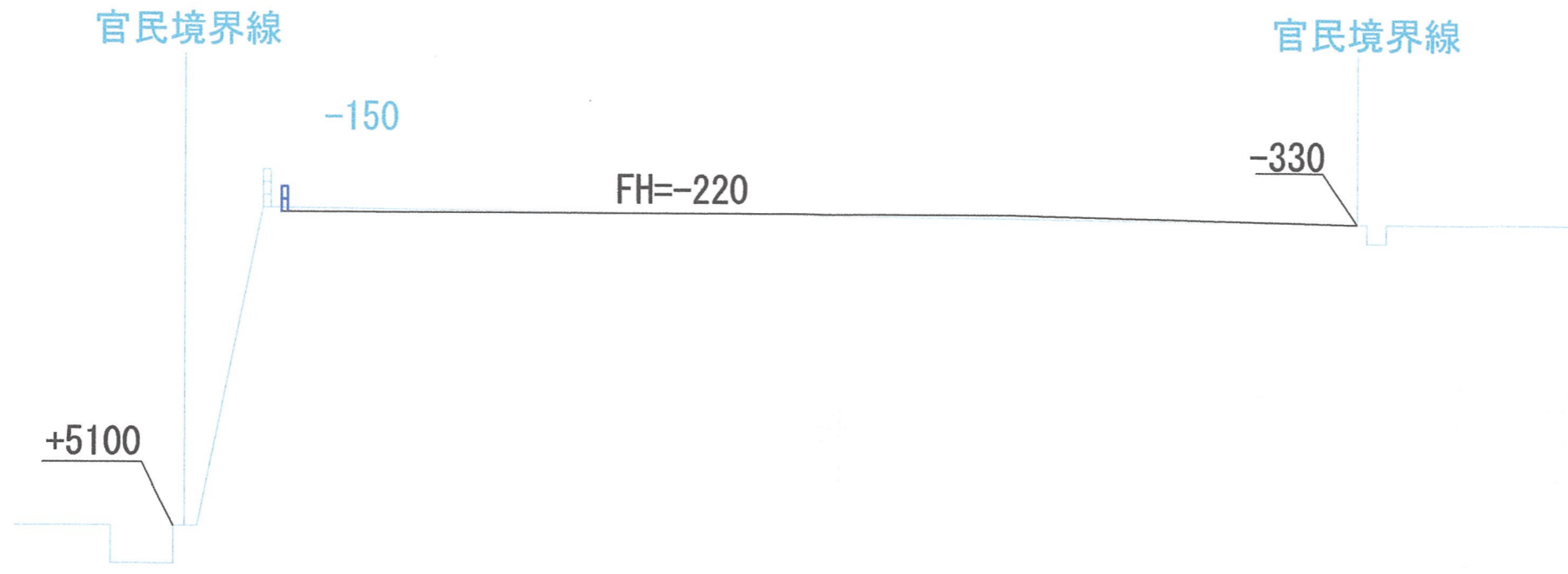
# 断面図B

1/100



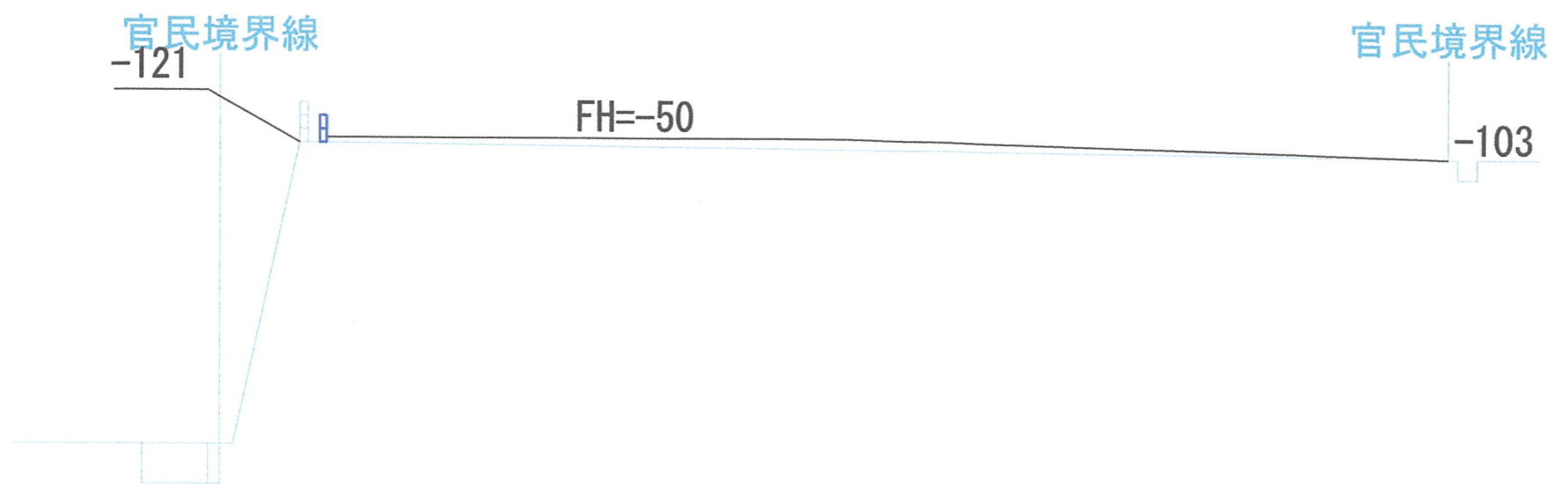
# 断面図A

## 1/100



# 断面図B

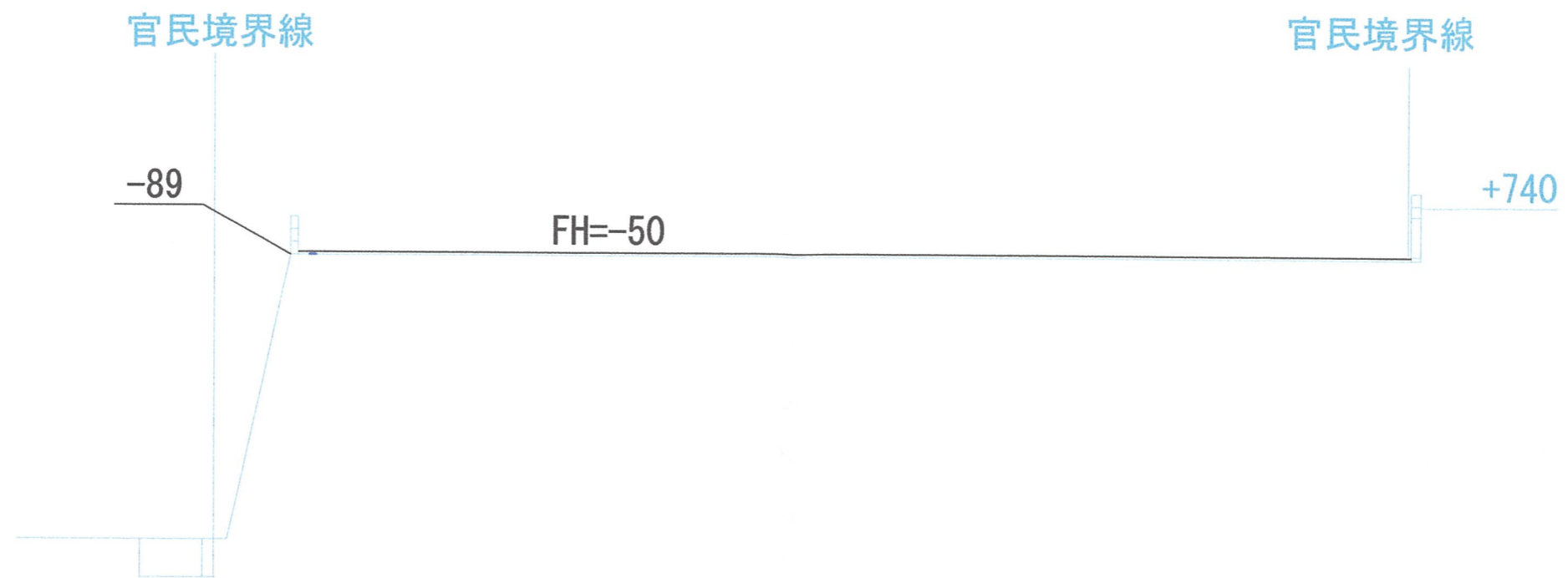
## 1/100



# 断面図C

1/100

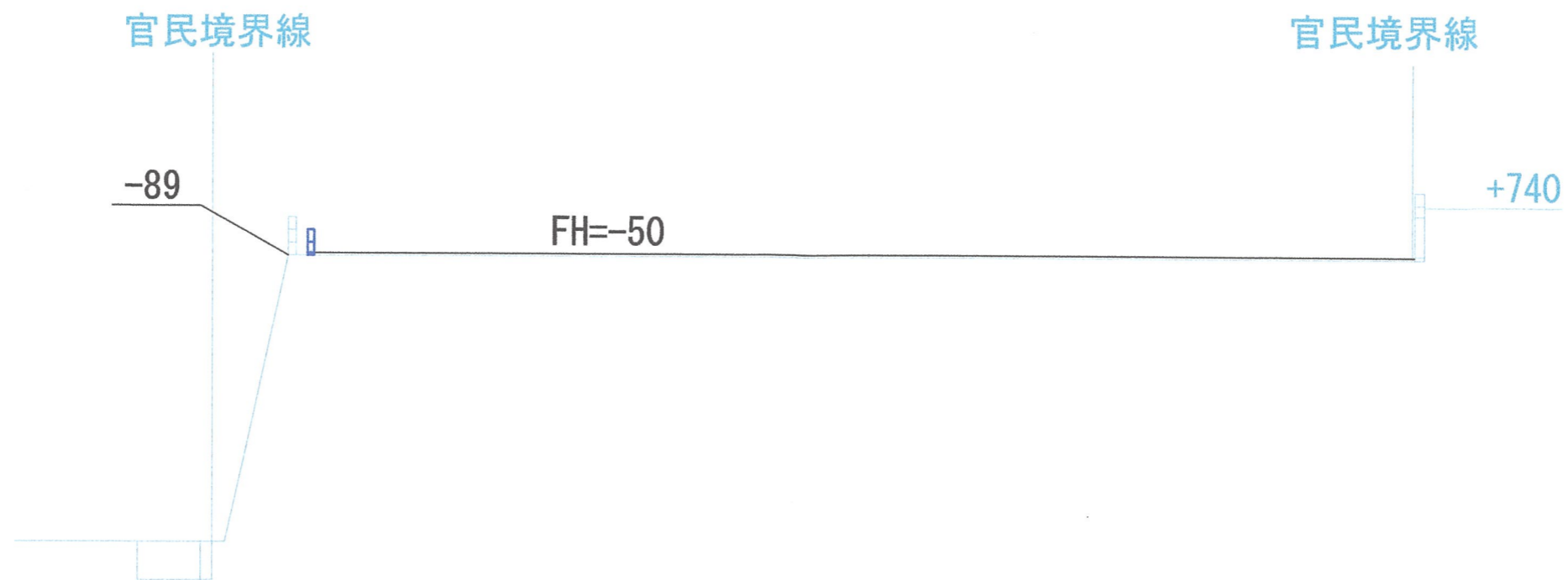
後



# 断面図C

1/100

前



# 断面図D

1/100

官民境界線

2号地・3号地

2号地・3号地

1号地・2号地

民地境界線

後

-97

FH=-50

-200

-410

# 断面図E

1/100

官民境界線

1号地・2号地

民地境界線

-101

FH=-50

FH=-220

-267

# 断面図D

1/100

官民境界線

2号地・3号地

2号地・3号地

1号地・2号地

民地境界線

前

-97

FH=-50

擁壁天-50

-200

-410

# 断面図E

1/100

官民境界線

1号地・2号地

民地境界線

-101

FH=-50

擁壁天-50

FH=-220

-267