

軽微な変更届

令和8年8月25日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 東京都杉並区阿佐谷南3丁目35番21号

株式会社長谷工ホーム

氏名 代表取締役 野村 孝一郎

(連絡先) 郵便番号 541-0054

住所 大阪府中央区本町4-8-1

氏名 株式会社CAST-UD 平本

電話 06(6243)5355

FAX 06(6243)9537

e-mail t-hiramoto@cast-ud.co.jp

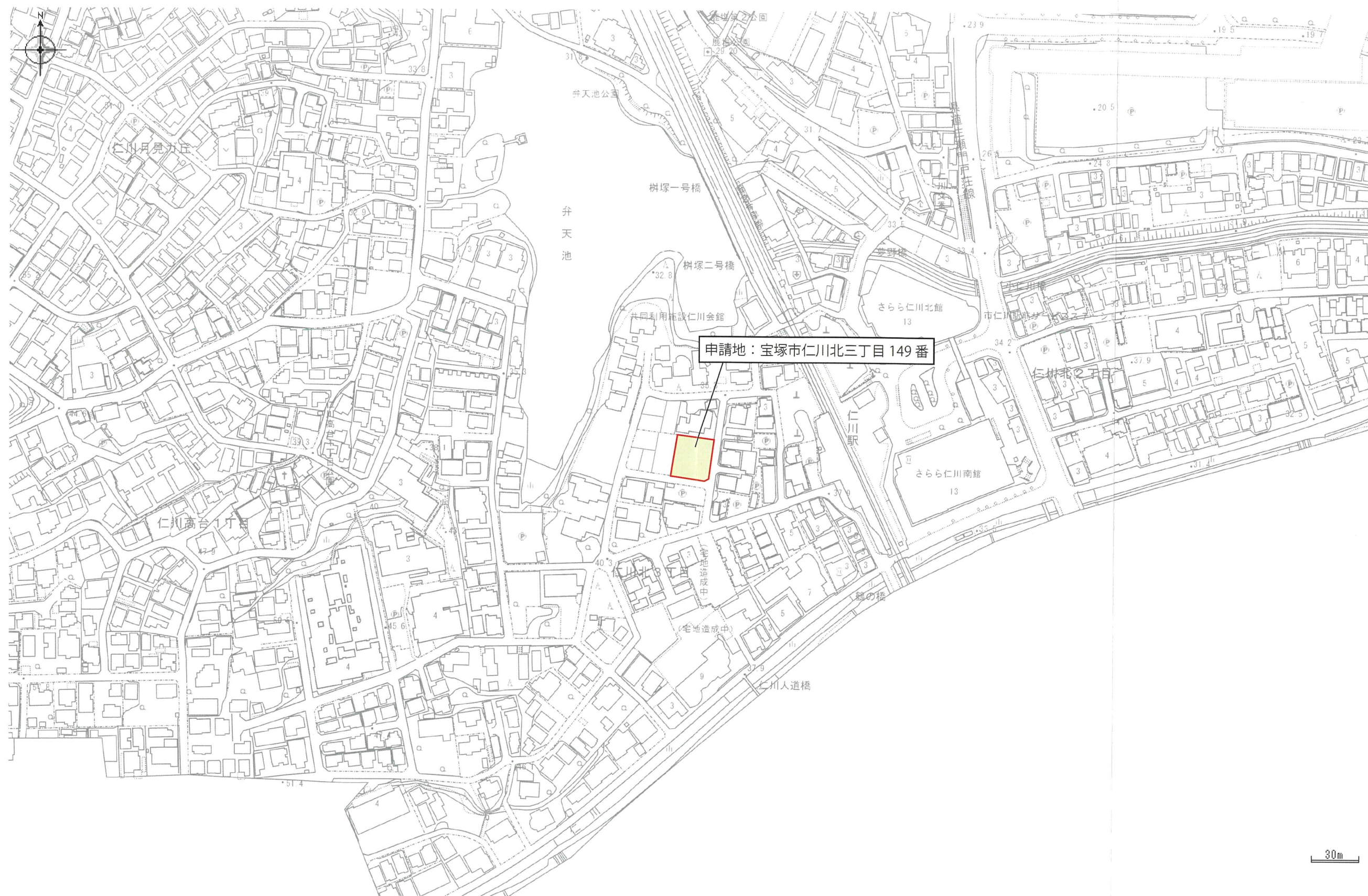
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-0146 号
開発構想の名称	(仮称)宝塚市仁川北3丁目 戸建計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 仁川北三丁目149番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8年 9月 1日
変更の理由	- 区角割調整 - 造成計画変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
・ No.1敷地面積	150.01㎡ 150.00㎡
・ No.2宅地仕上げ高さ	FH=10.25 FH=9.85
・ No.3宅地仕上げ高さ	FH=9.95 FH=9.90
・ No.4宅地仕上げ高さ	FH=10.25 FH=9.95
・ 切盛土面積	446.92㎡ 341.83㎡

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



位置図
S=1:2500

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
開発区域境界線		



変更前

土 地 利 用 表			
	m	%	備 考
開発区域面積	657.46	100.00	
宅地面積	652.71	99.28	
隅切整備	2.66	0.40	寄附
ゴミ置場	2.07	0.31	

Memo

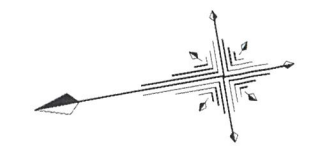
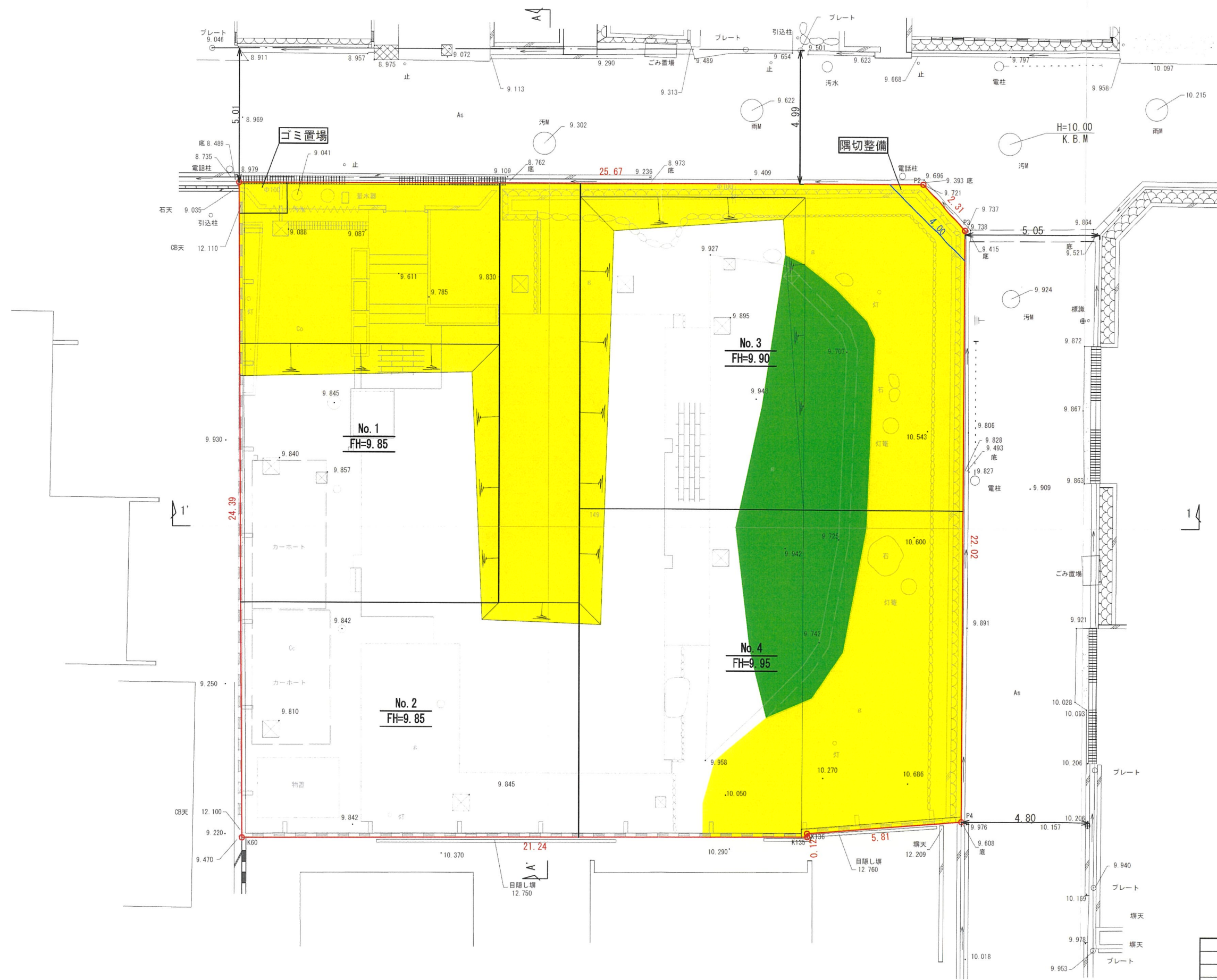
株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title
(仮称)宝塚市仁川北三丁目戸建計画

承認 担当 Date 2026.05.29 Scale A3 S=1:150

Drawing Title
土地利用計画図
Designer 小 野 智

No.

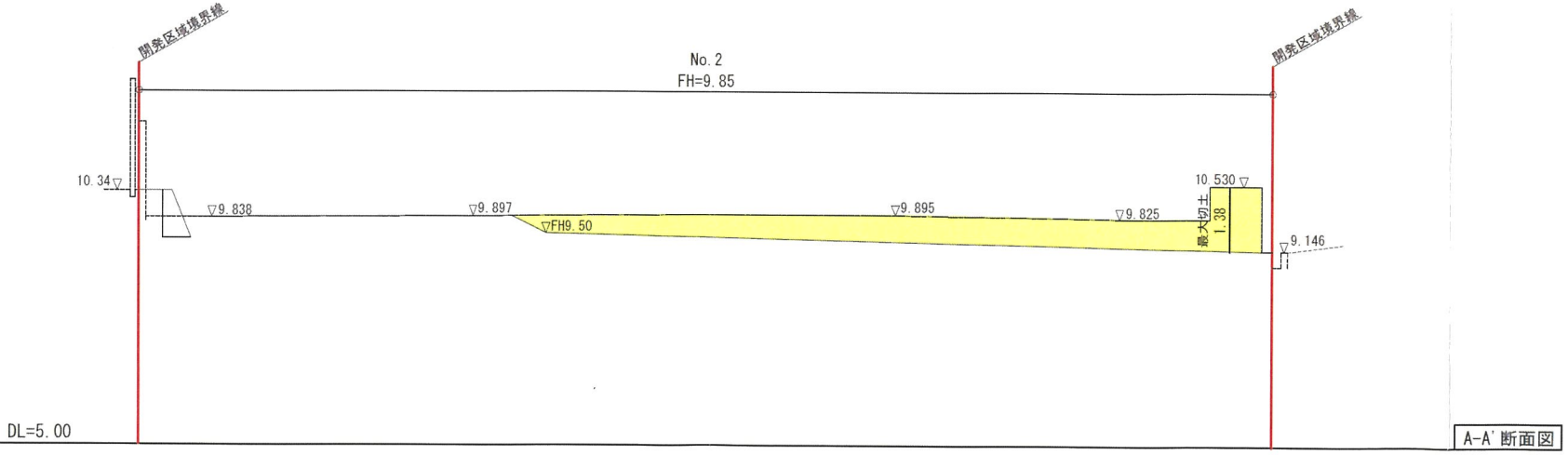
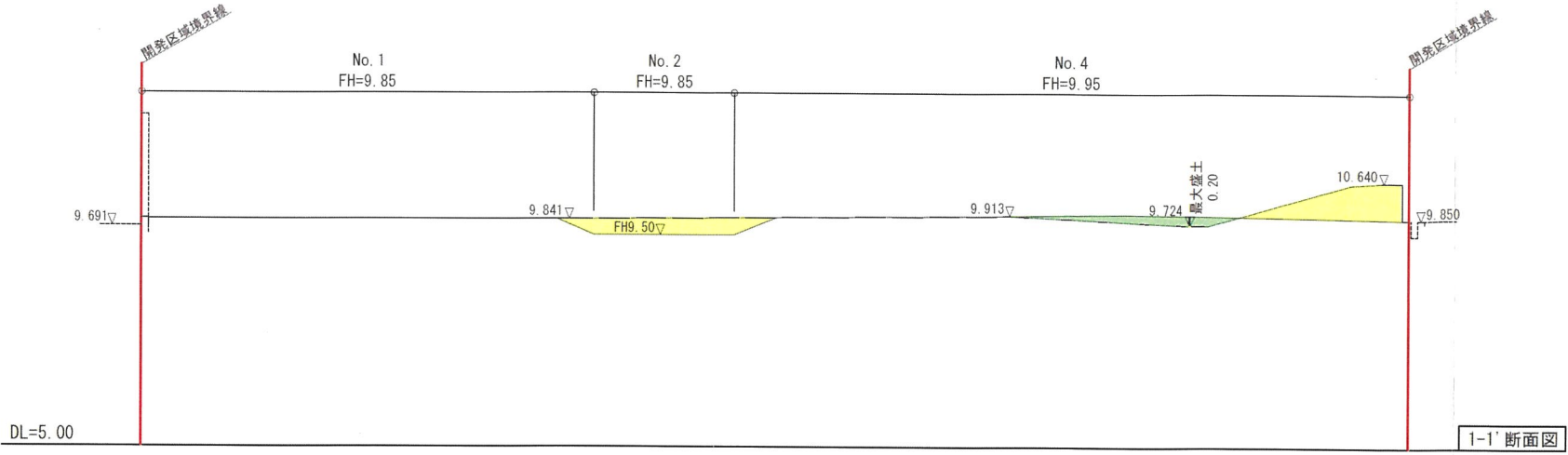


変更前

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
盛 土	■	62.24㎡
切 土	■	279.59㎡
切盛土合計面積		341.83㎡
※面積はCAD求積による		

Memo

 株式会社 CAST-UD 一級建築士事務所	Project Title (仮称)宝塚市仁川北三丁目戸建計画	Drawing Title 造成計画平面図	No.
承認	担当	Date 2026.05.29	Scale A3 S=1:150
		Designer 小 野 智	



変更前

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
盛 土		
切 土		

Memo

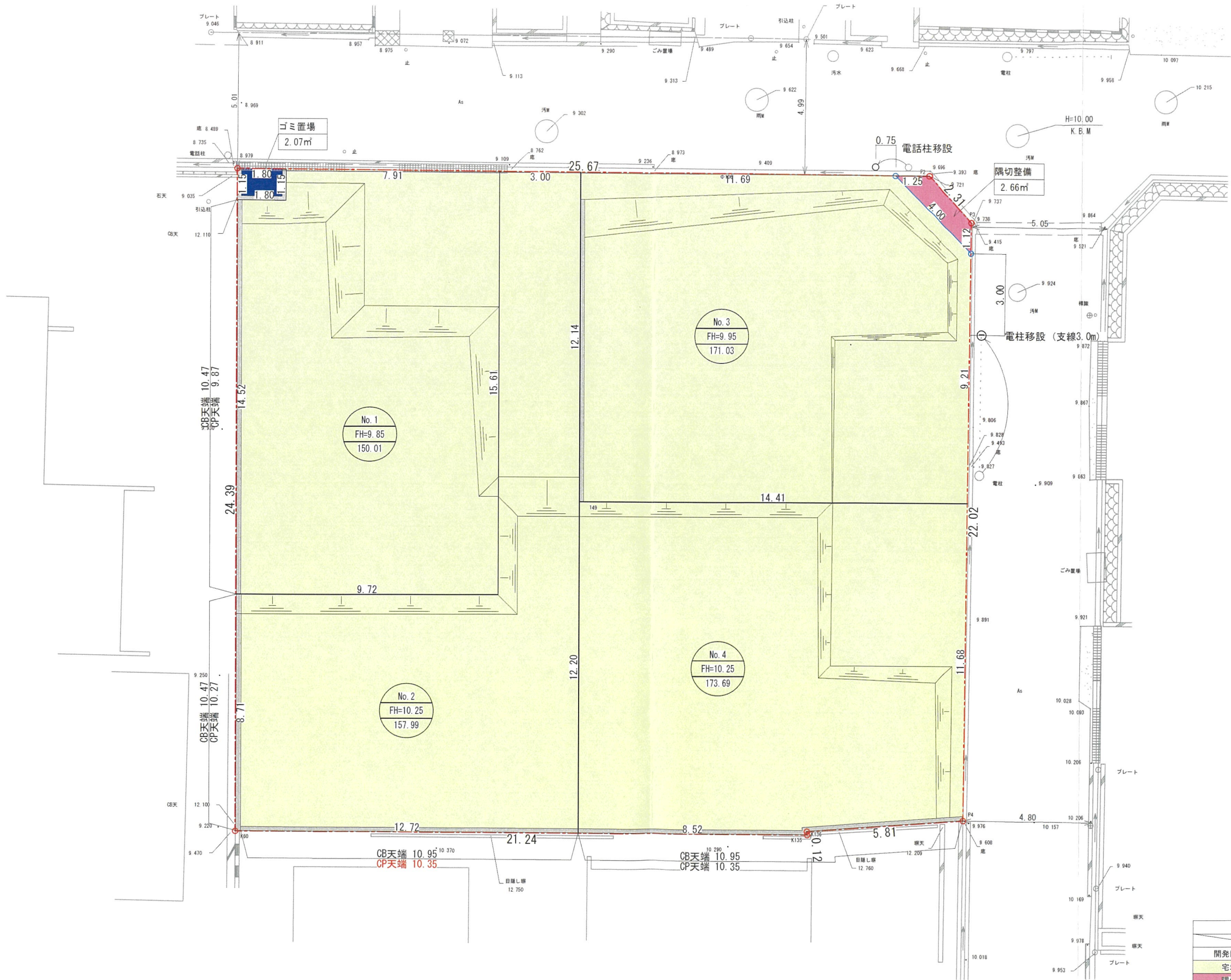
株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title (仮称)宝塚市仁川北三丁目戸建計画			
承認	担当	Date 2026.05.29	Scale A3 S=1:150

Drawing Title 現況・計画断面図
Designer 小 野 智

No.

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
開発区域境界線	---	



土 地 利 用 表			
	m ²	%	備 考
開発区域面積	657.46	100.00	
宅地面積	652.73	99.29	
隅切整備	2.66	0.40	寄附
ゴミ置場	2.07	0.31	

Memo

株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title (仮称)宝塚市仁川北三丁目戸建計画			
承認	担当	Date 2026.08.21	Scale S=1:150

Drawing Title 土 地 利 用 計 画 図		No.
Designer 小 野 智		

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
開発区域境界線	---	



凡 例		
名 称	記 号	摘 要
盛 土		193.81m ²
切 土		253.11m ²
切盛土合計面積 446.92m ²		

※面積はCAD求積による

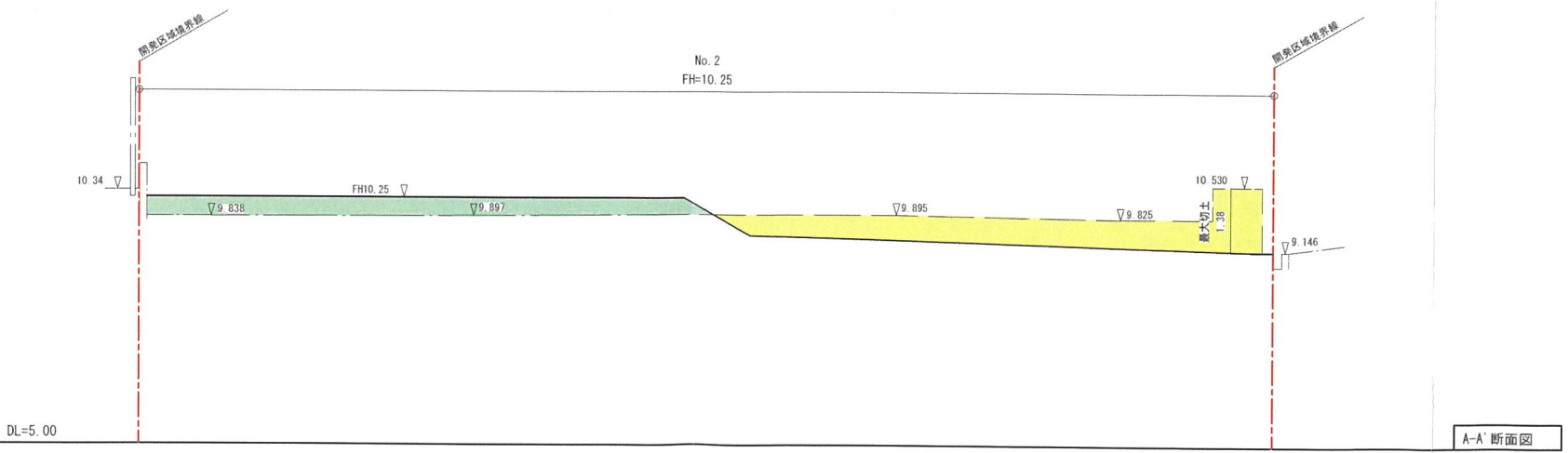
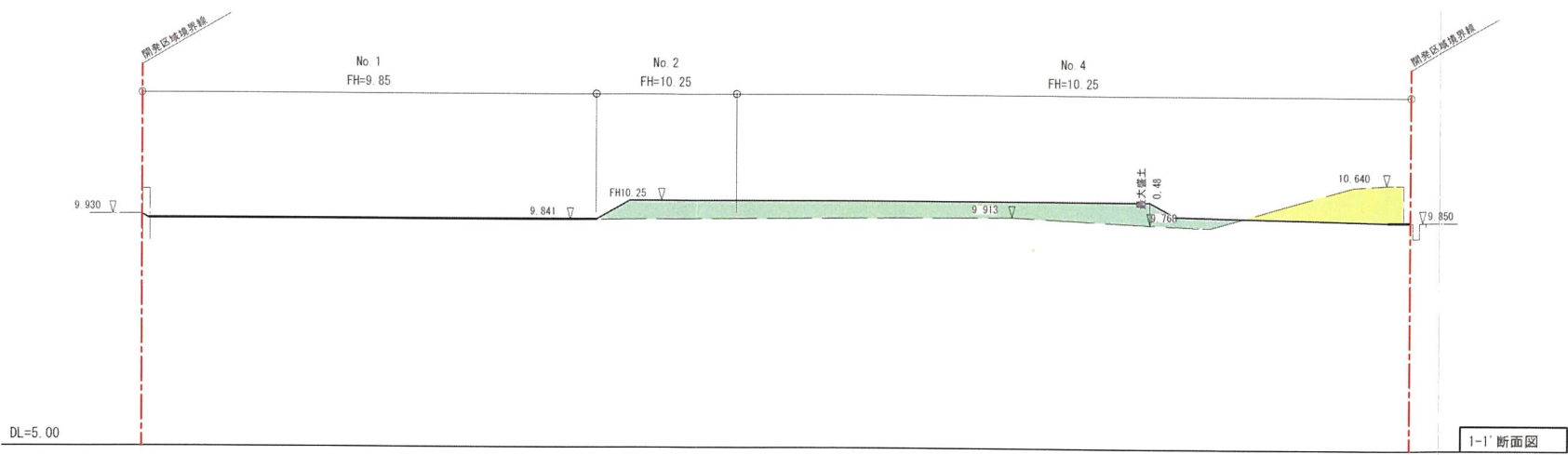
Memo

株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title (仮称)宝塚市仁川北三丁目戸建計画	
承認	担当
Date 2026.08.21	Scale S=1:150

Drawing Title 造成計画平面図
Designer 小 野 智

No.



変更後

凡 例		
名 称	記 号	摘 要
盛 土		
切 土		

Memo

株式会社 CAST-UD
一級建築士事務所

Project Title				Drawing Title		No.
(仮称)宝塚市仁川北三丁目建計画				現 況 ・ 計 画 断 面 図		
承認	担当	Date	Scale	Designer		
		2026.08.24	S=1:150	小 野 智		