

(第2面)

開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	・戸建て住宅の跡地での開発事業。
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	・地区まちづくりルールなし。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	・ゴミ置き場を敷地内に整備いたします。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	・敷地の空地の緑化に努めます。 ・近隣住民に配慮し、プライバシーの保護に努めます。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	・駐車場はオープンとし、庭園灯の設置にて死角を排除するように努めます。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	・駐車場の出入りの際に安全を確認するための一時停止スペースを設けるように努めます。 ・駐車場の主要な出入り口は北側とし、歩道の横断が少なくなるように努めます。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	・住居地域であり、周辺との調和のため3階建ての計画とします。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

背景地図マップ

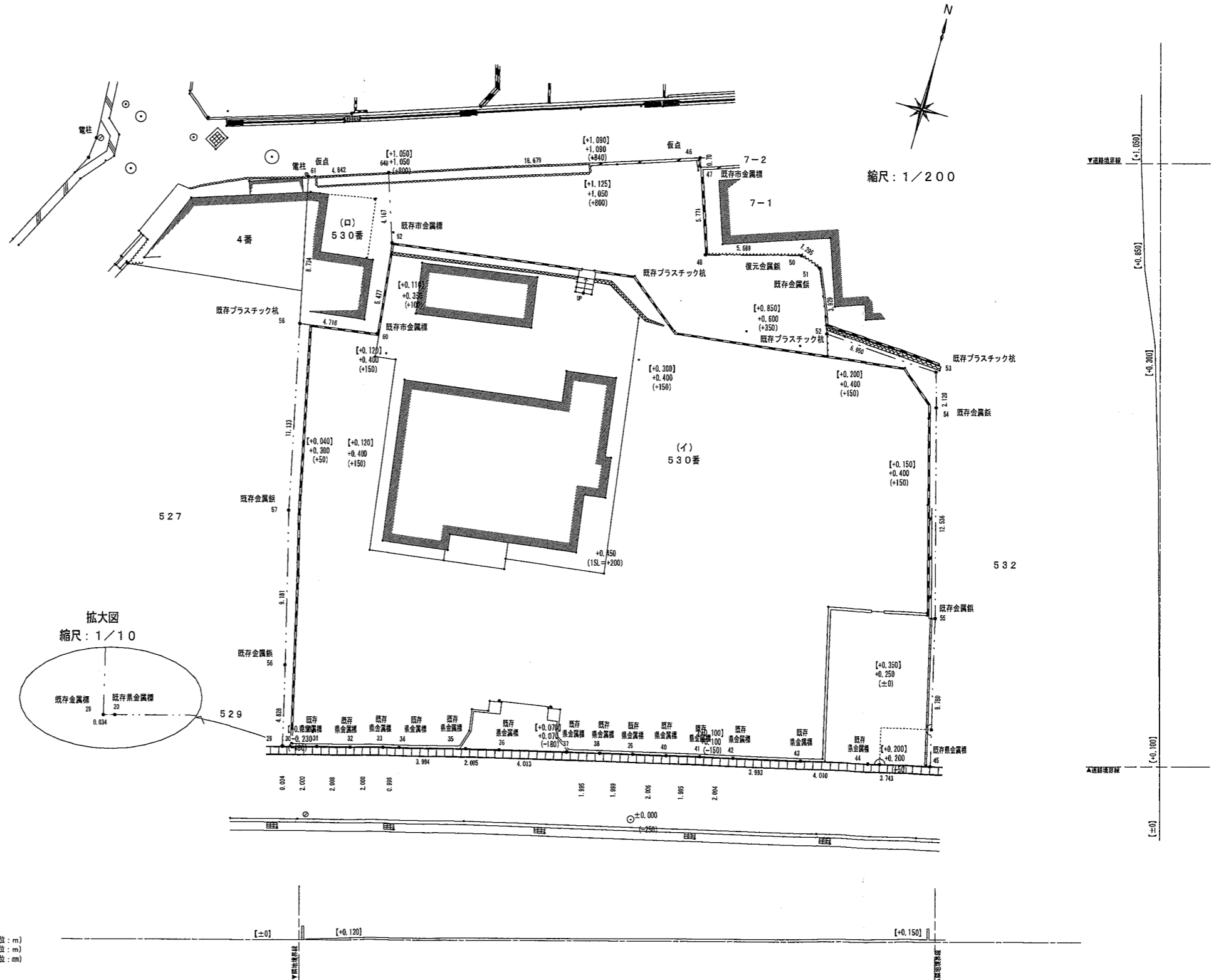
中心地 | 宝塚市中筋1丁目 付近



印刷日時:2026/05/07 07:19:25

地番 530番(イ)			
NO	X	Y	辺長
648	-130547.611	95219.548	
62	-130551.574	95220.836	4.167
60	-130557.023	95221.397	5.477
58	-130557.658	95216.723	4.716
57	-130568.560	95218.981	11.133
56	-130577.478	95221.163	9.181
29	-130582.183	95222.249	4.828
30	-130582.174	95222.282	0.034
31	-130581.666	95224.217	2.000
32	-130581.163	95226.161	2.008
33	-130580.668	95228.099	2.000
34	-130580.418	95229.064	0.996
35	-130579.438	95232.936	3.994
36	-130578.972	95234.887	2.005
37	-130578.028	95238.788	4.013
38	-130577.568	95240.730	1.995
39	-130577.104	95242.675	1.999
40	-130576.646	95244.629	2.006
41	-130576.193	95246.572	1.995
42	-130575.744	95248.526	2.004
43	-130574.857	95252.420	3.993
44	-130573.967	95256.330	4.010
45	-130573.141	95259.981	3.743
55	-130564.592	95257.976	8.780
54	-130552.475	95254.762	12.536
53	-130550.433	95254.190	2.120
52	-130549.962	95247.255	6.950
51	-130546.298	95245.834	3.929
50	-130545.862	95244.614	1.295
48	-130547.323	95239.115	5.689
46	-130541.840	95237.314	5.771
648	-130547.611	95219.548	18.679
面積	1181.0202785		
地積	1181.02 m ²		
坪数	357.25 坪		

地番 530番(口)			
NO	X	Y	辺長
648	-130547.611	95219.548	
61	-130549.107	95214.942	4.842
58	-130557.658	95216.723	8.734
60	-130557.023	95221.397	4.716
62	-130551.574	95220.836	5.477
648	-130547.611	95219.548	4.167
面積	46.0055770		
地積	46.00 m ²		
坪数	13.91 坪		



令和8年1月23日 作成

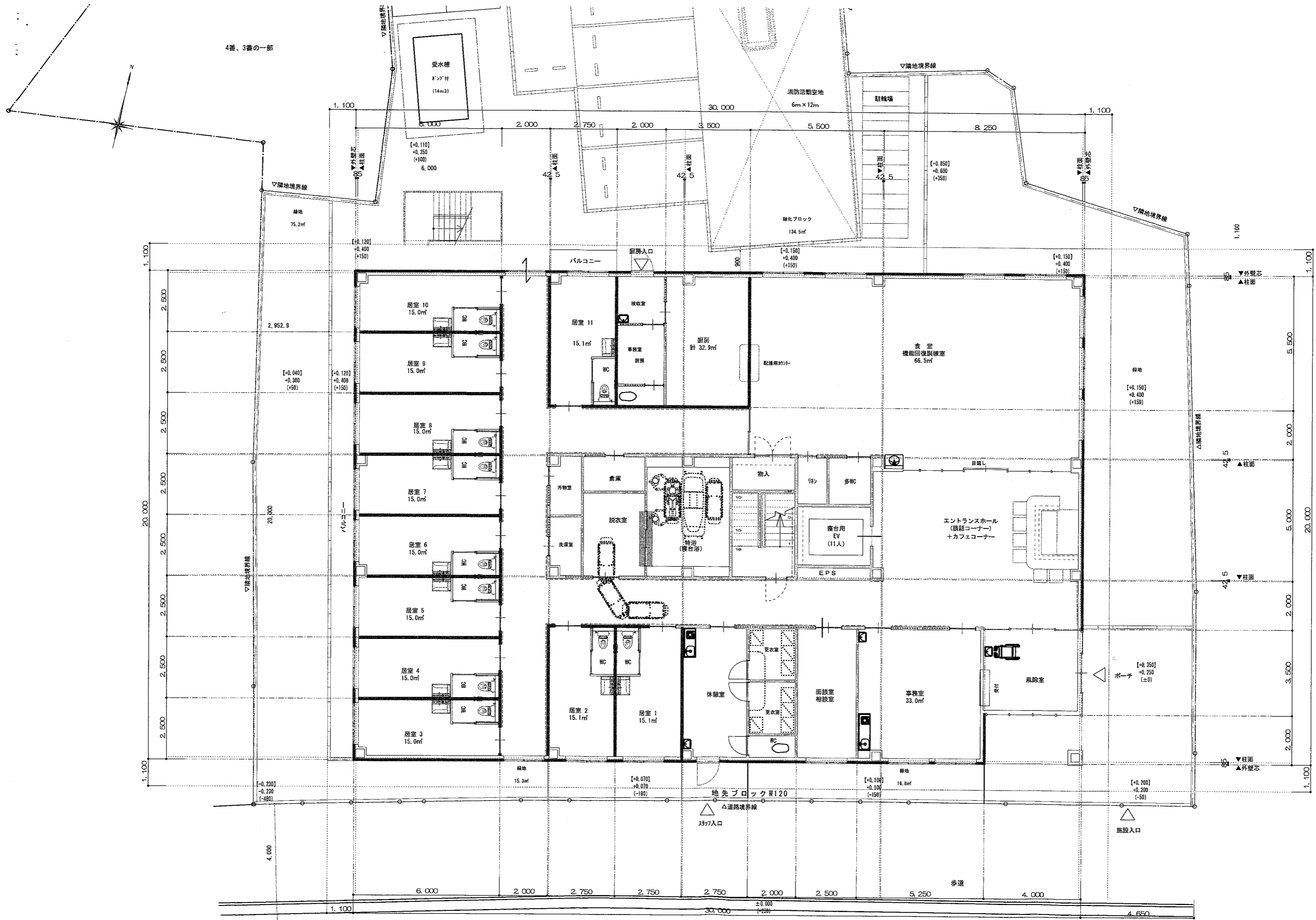
仮 丈 量 図

所在: 宝塚市中筋一丁目530番

●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA

一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称 アテニティ宝塚PJ	図名 現況測量図	承認	検図	担当	製図	DATE 2026.4.20	NO A-00
							SCALE (A2) S: 1/200	



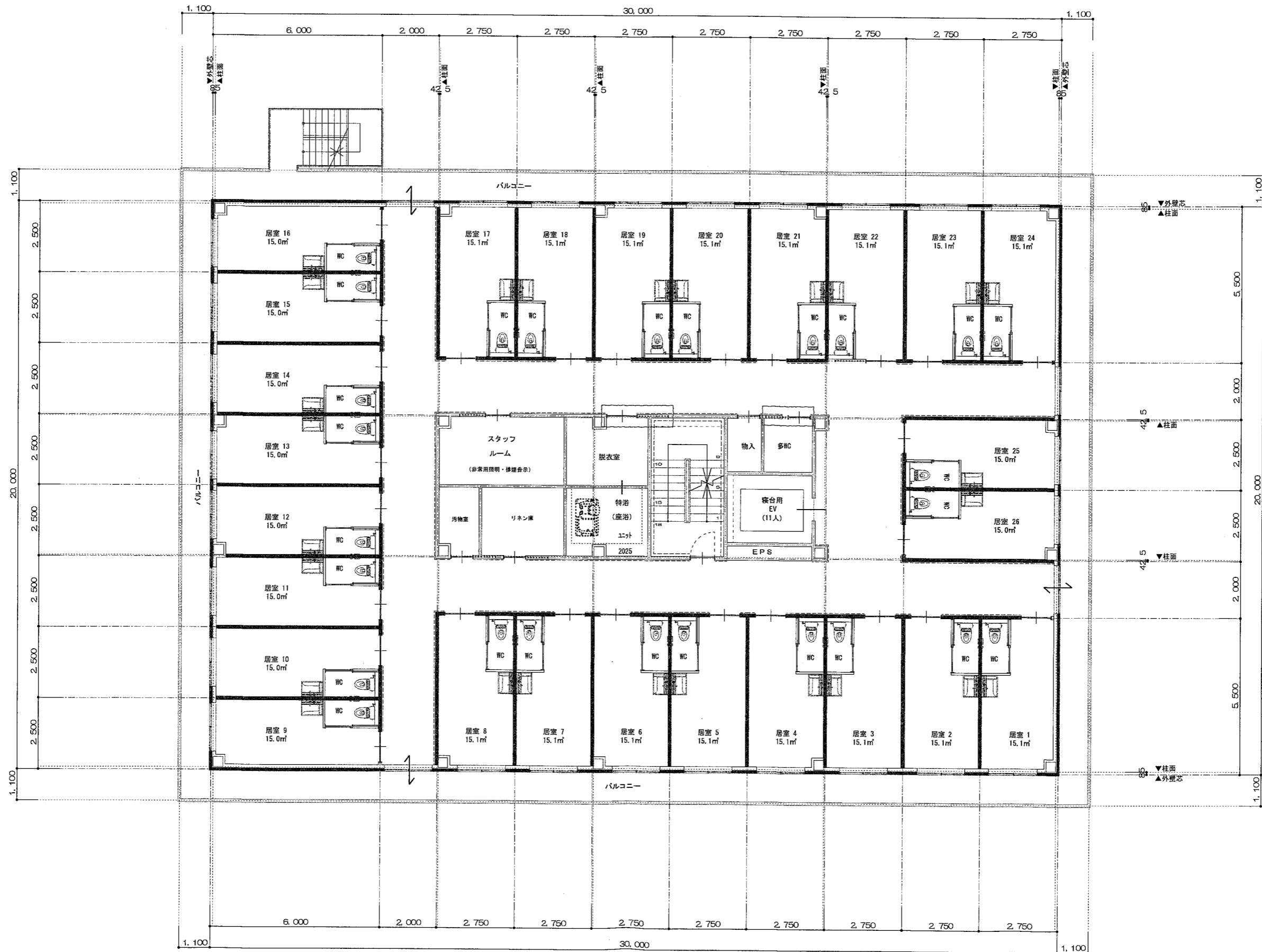
国道176号線

●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。

TANAKA

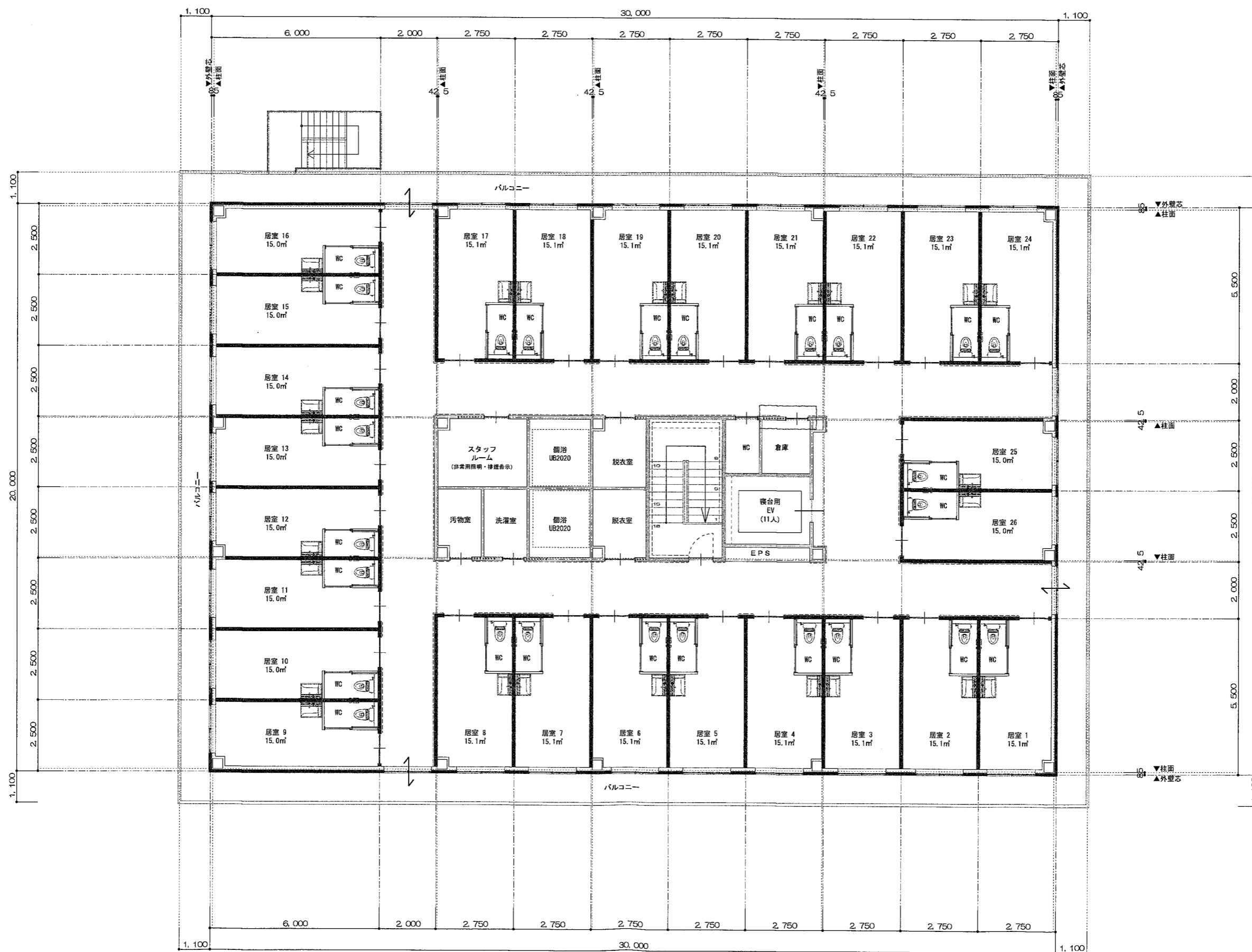
一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称	アテニティ宝塚P J	図名	1階平面図	承認	検図	担当	製図	DATE	2026. 4. 29	NO	A-00
									SCALE	(A2) S:1/100		



●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA

一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称	アテニティ宝塚PJ	図名	2階平面図	承認	検図	担当	製図	DATE	2026.4.20	NO	A-00
									SCALE	(A2)S:1/100		

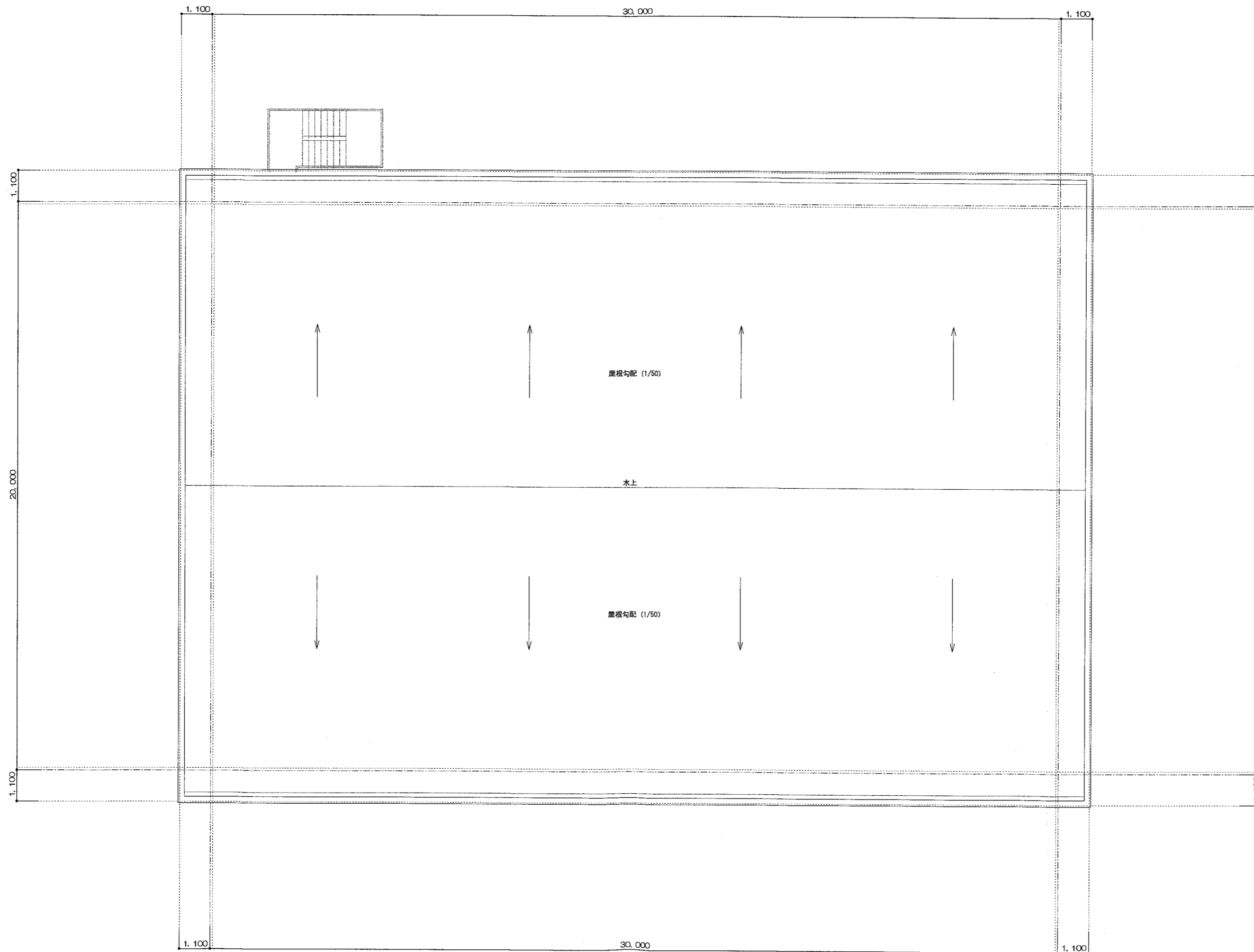


●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。

TENIKE

一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称 アテニティ宝塚PJ	図名 3階平面図	承認	検図	担当	製図	DATE	2026. 4. 20	NO	A-00
							SCALE	(A2) S:1/100		

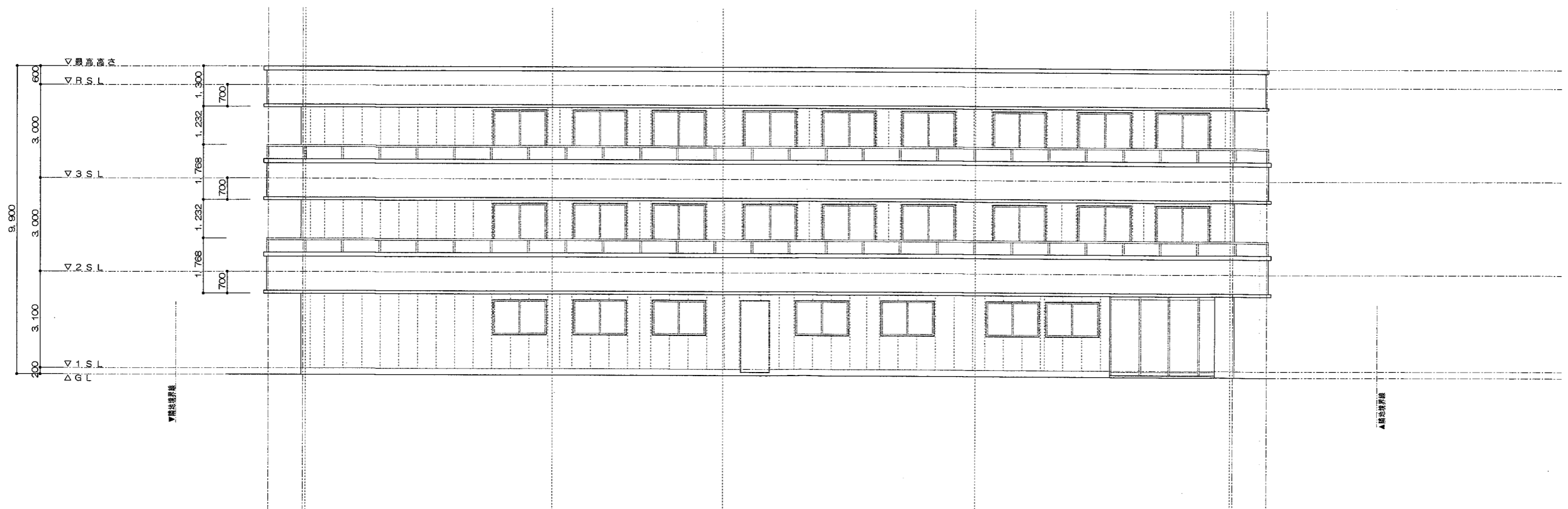
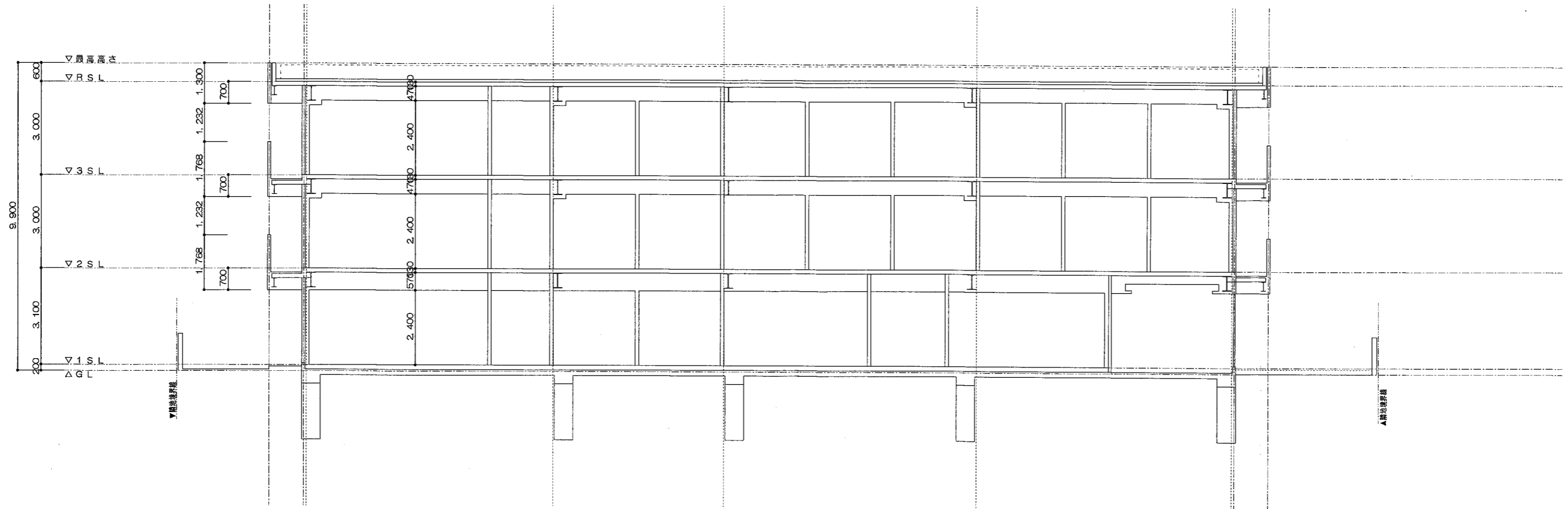


●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。

TENIKE

一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称	アテニティ宝塚PJ	図名	屋根伏図	承認	検図	担当	製図	DATE	2026.4.20	NO	A-00
									SCALE	(A2)S:1/100		



●行政指導・詳細設計により変更となることがあります。

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。

TANAKA

	一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名称 アテニティ宝塚PJ	図名 立面図・断面図	承認	検図	担当	製図	DATE	2026.4.20	NO	A-00
								SCALE	(A2) S:1/100		