

軽微な変更届

2026 年 8 月 7 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市小林1丁目6-22

有限会社 経ヶ阪興産

氏名 代表取締役 経ヶ阪 香代子

(連絡先) 郵便番号 664 - 0008

住所 兵庫県伊丹市荒牧南3丁目4番15号

一級建築士事務所 田中住建株式会社

氏名 乾 友美

電話 072 (781) 4130

FAX 072 (781) 8562

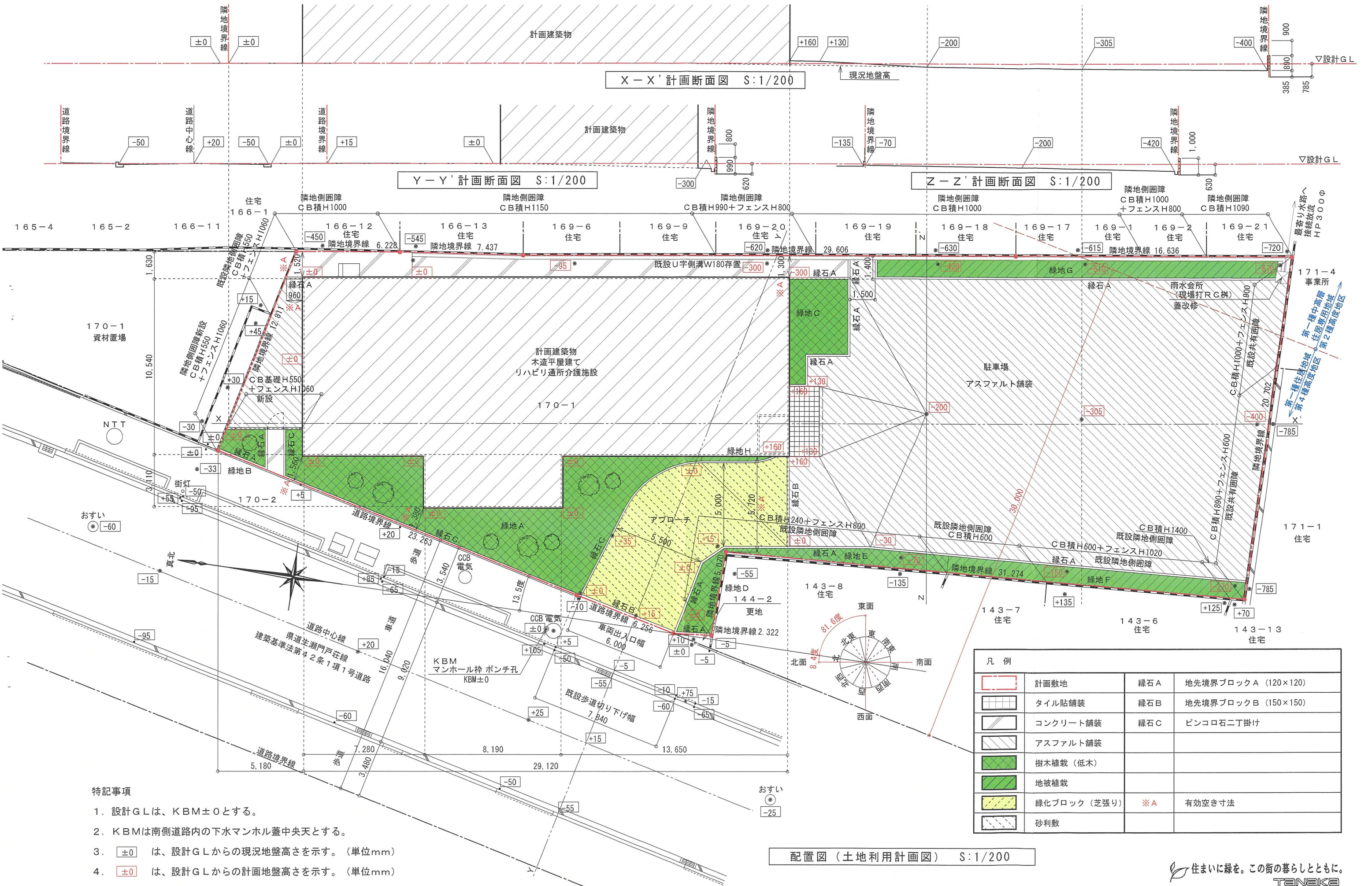
e-mail tinui@tanaka-iyuken.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-0147 号
開発構想の名称	(仮称)ARC宝塚移転新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 小林3丁目170番1の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	2026 年 8 月 7 日
変更の理由	1.事業手続き日程の見直しによる変更(変更項目①) 2.消防討議等による変更(変更項目②) 3.事業計画の再検討による変更(変更項目③④⑤)
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
①工事着工予定時期	①2026年12月1日ごろ
②緑地配置・形状の変更	②別紙変更図書参照
③ごみ置場設置場所の追記	③別紙変更図書参照
④バイク・自転車置場の追記	④別紙変更図書参照
⑤排水計画の変更	⑤別紙変更図書参照

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



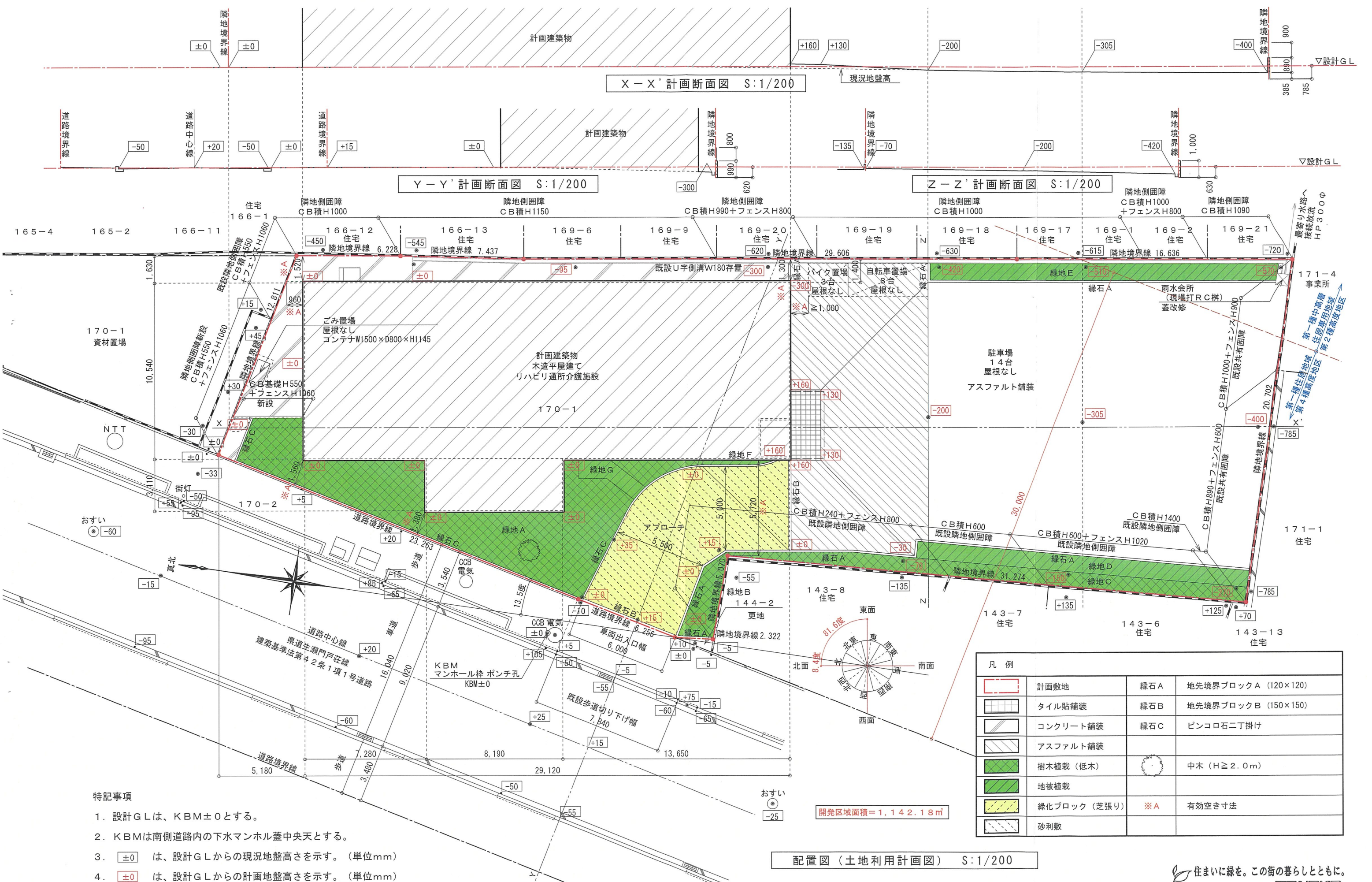
凡 例			
	計画敷地	緑石 A	地先境界ブロック A (120×120)
	タイル貼舗装	緑石 B	地先境界ブロック B (150×150)
	コンクリート舗装	緑石 C	ピンコロ石二丁掛け
	アスファルト舗装		
	樹木植栽 (低木)		
	地被植栽		
	緑化ブロック (芝張り)	※ A	有効空き寸法
	砂利敷		

特記事項

- 設計 G L は、KBM ± 0 とする。
- KBM は南側道路内の下水マンホール蓋中央天とする。
- ±0 は、設計 G L からの現況地盤高さを示す。(単位 mm)
- ±0 は、設計 G L からの計画地盤高さを示す。(単位 mm)

配置図 (土地利用計画図) S:1/200

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA



凡 例			
	計画敷地	緑石 A	地先境界ブロック A (120×120)
	タイル貼舗装	緑石 B	地先境界ブロック B (150×150)
	コンクリート舗装	緑石 C	ピンコロ石二丁掛け
	アスファルト舗装		
	樹木植栽 (低木)		中木 (H≧2.0m)
	地被植栽		
	緑化ブロック (芝張り)	※ A	有効空き寸法
	砂利敷		

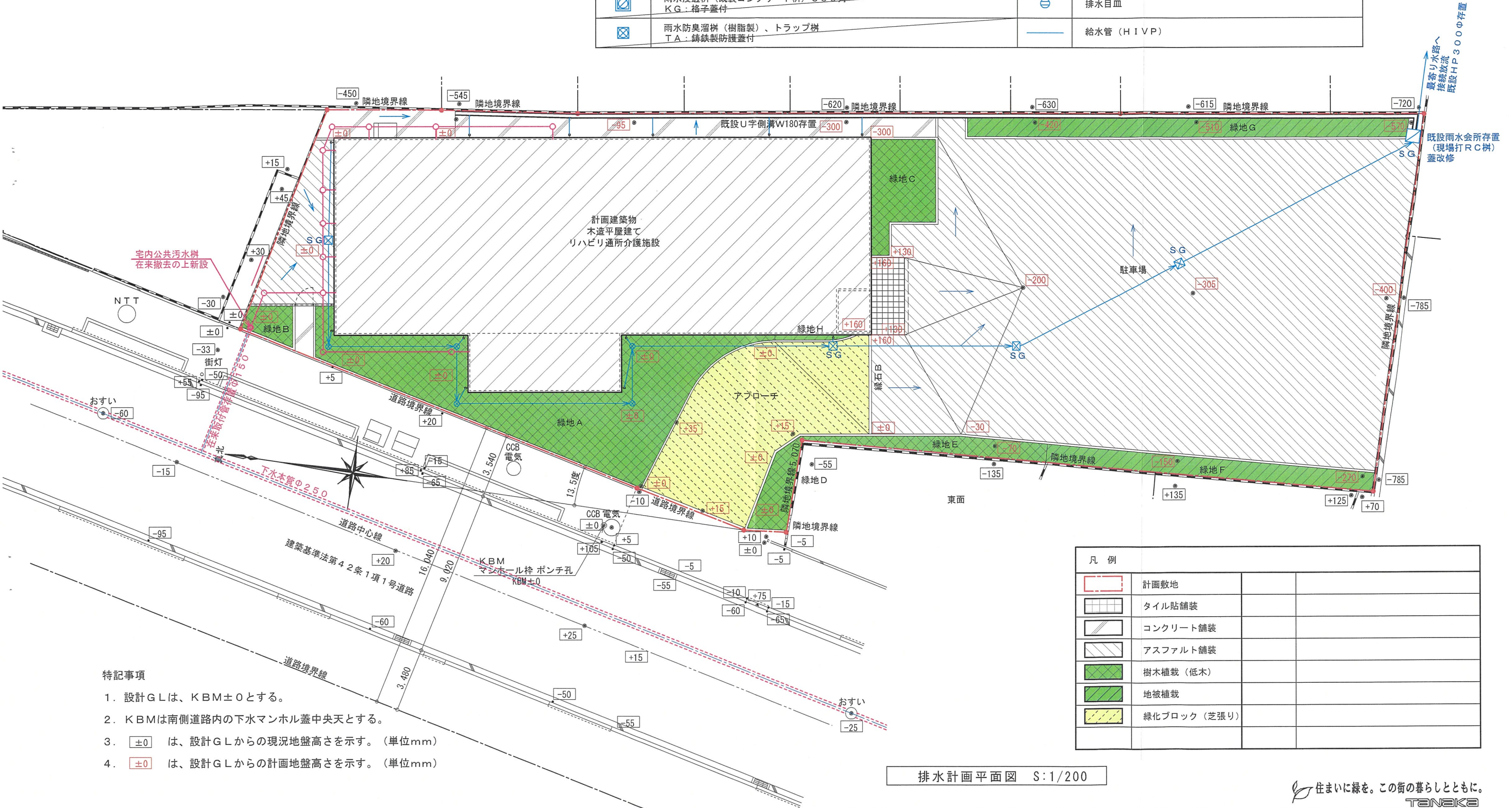
特記事項

- 設計 G L は、K B M ± 0 とする。
- K B M は南側道路内の下水マンホール蓋中央天とする。
- ± 0 は、設計 G L からの現況地盤高さを示す。(単位 mm)
- ± 0 は、設計 G L からの計画地盤高さを示す。(単位 mm)

配置図 (土地利用計画図) S:1/200

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA

凡 例			
	雨水排水管 特記なき限りΦ100		汚水排水管 特記なき限りΦ100
	雨水浸透樹（樹脂製） KF：格子蓋付、その他特記なき限り樹脂製蓋付		小口径汚水樹（樹脂製小口径樹） TA：鋳鉄製防護蓋付、その他特記なき限り樹脂製蓋付
	雨水浸透樹（既製コンクリート樹）特記なき限り300角 SG：ノズリップ 細目グレーチング T-6 蓋付、K：化粧蓋付、C：コンクリート蓋付		宅内公共汚水樹（宝塚市型） 道路境界線より敷地側1m以内に設置
	雨水樹（既製コンクリート樹）特記なき限り300角 SG：ノズリップ 細目グレーチング T-6 蓋付、K：化粧蓋付、C：コンクリート蓋付		防臭型溜樹（樹脂製）、トラップ樹 TA：鋳鉄製防護蓋付
	雨水浸透樹（既製コンクリート樹）300角 KG：格子蓋付		排水目皿
	雨水防臭溜樹（樹脂製）、トラップ樹 TA：鋳鉄製防護蓋付		給水管（HIVP）



凡 例			
	計画敷地		
	タイル貼舗装		
	コンクリート舗装		
	アスファルト舗装		
	樹木植栽（低木）		
	地被植栽		
	緑化ブロック（芝張り）		

特記事項

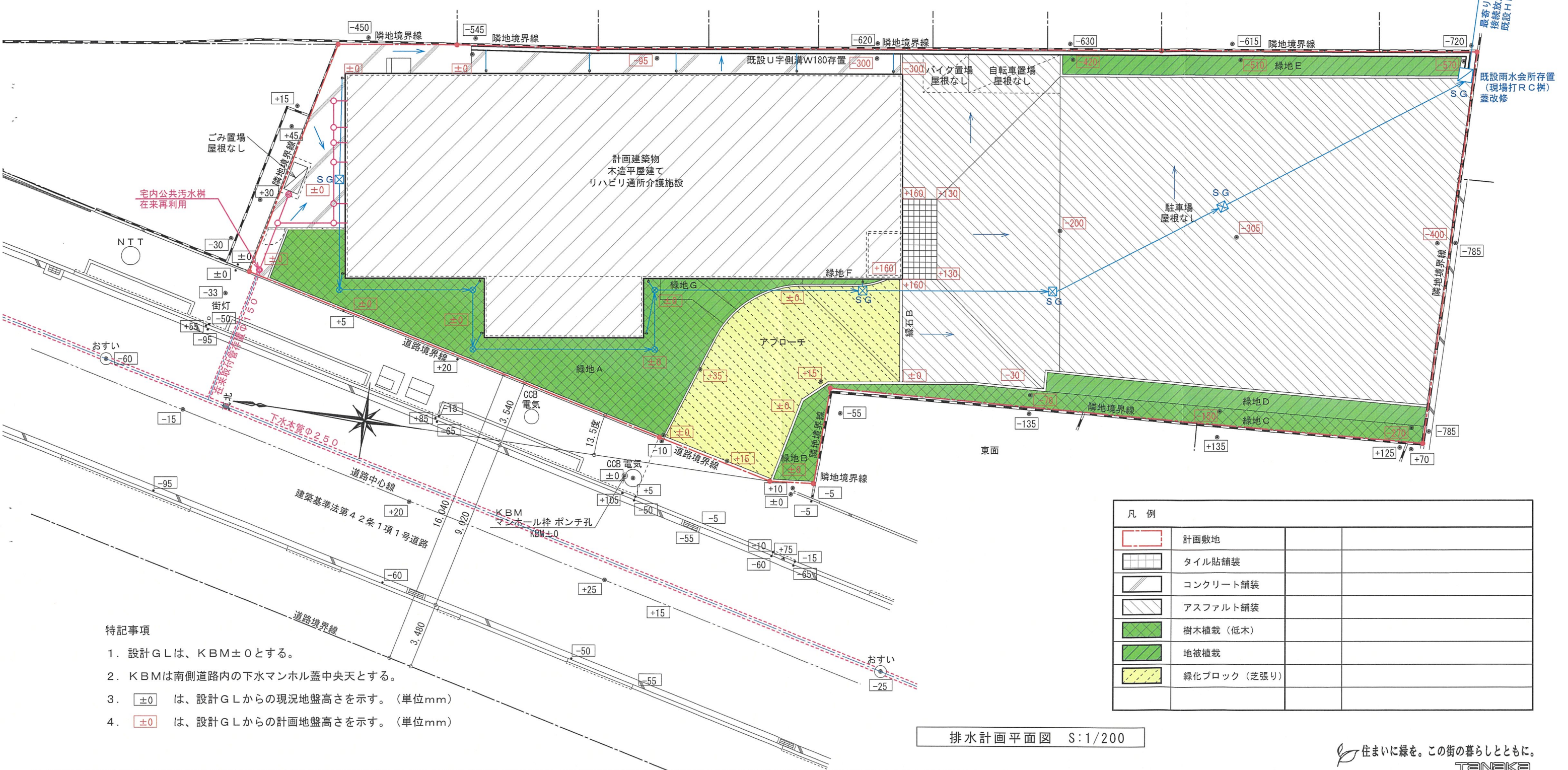
- 1. 設計G Lは、KBM±0とする。
- 2. KBMは南側道路内の下水マンホール蓋中央天とする。
- 3. ±0 は、設計G Lからの現況地盤高さを示す。（単位mm）
- 4. ±0 は、設計G Lからの計画地盤高さを示す。（単位mm）

排水計画平面図 S:1/200

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA

	一級建築士事務所 田中住建株式会社 一級建築士 廣本 繁之 第274494号	名 称 （仮称）ARC宝塚 移転新築工事	図 名 変更前 排水計画図	承認 検図 担当 製図	DATE	2026/05/29	NO.	A-30
					SCALE	1/200		

凡 例			
	雨水排水管 特記なき限りΦ 1 0 0		汚水排水管 特記なき限りΦ 1 0 0
	雨水浸透樹（樹脂製） K F：格子蓋付、その他特記なき限り樹脂製蓋付		小口径汚水樹（樹脂製小口径樹） T A：鑄鉄製防護蓋付、その他特記なき限り樹脂製蓋付
	雨水浸透樹（既製コンクリート樹）特記なき限り 3 0 0 角 S G：ノリツブ 細目グレーチング T-6 蓋付、K：化粧蓋付、C：コンクリート蓋付		宅内公共汚水樹（宝塚市型） 道路境界線より敷地側 1 m 以内に設置
	雨水樹（既製コンクリート樹）特記なき限り 3 0 0 角 S G：ノリツブ 細目グレーチング T-6 蓋付、K：化粧蓋付、C：コンクリート蓋付		防臭型溜樹（樹脂製）、トラップ樹 T A：鑄鉄製防護蓋付
	雨水浸透樹（既製コンクリート樹） 3 0 0 角 K G：格子蓋付		排水目皿
	雨水防臭溜樹（樹脂製）、トラップ樹 T A：鑄鉄製防護蓋付		給水管（H I V P）

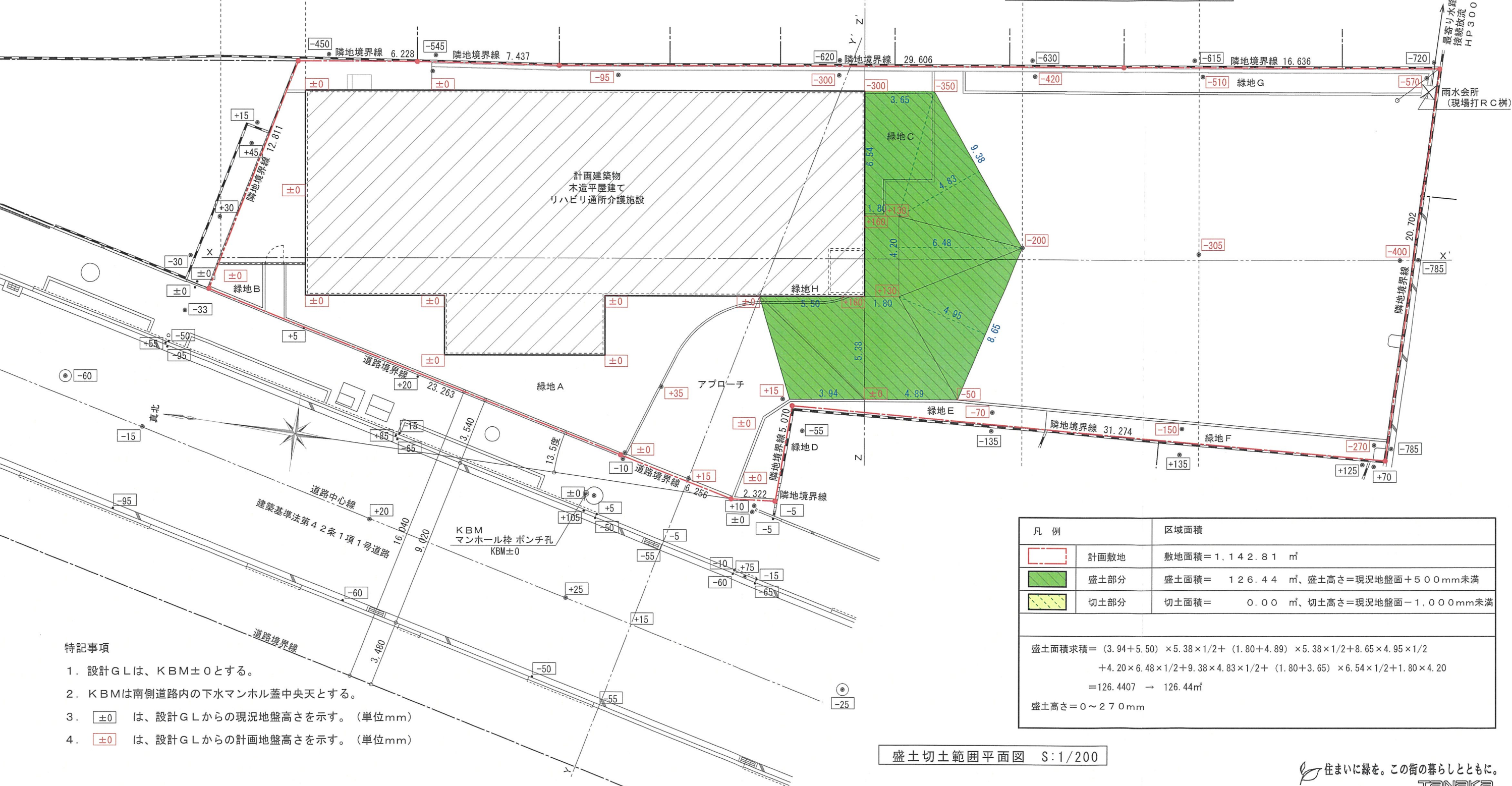
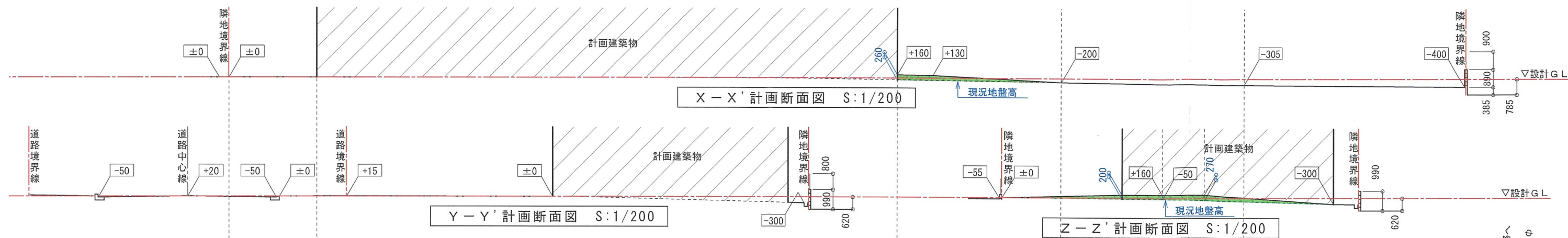


- 特記事項
- 1. 設計GLは、KBM±0とする。
 - 2. KBMは南側道路内の下水マンホール蓋中央天とする。
 - 3. ±0 は、設計GLからの現況地盤高さを示す。（単位mm）
 - 4. ±0 は、設計GLからの計画地盤高さを示す。（単位mm）

凡 例			
	計画敷地		
	タイル貼舗装		
	コンクリート舗装		
	アスファルト舗装		
	樹木植栽（低木）		
	地被植栽		
	緑化ブロック（芝張り）		

排水計画平面図 S:1/200

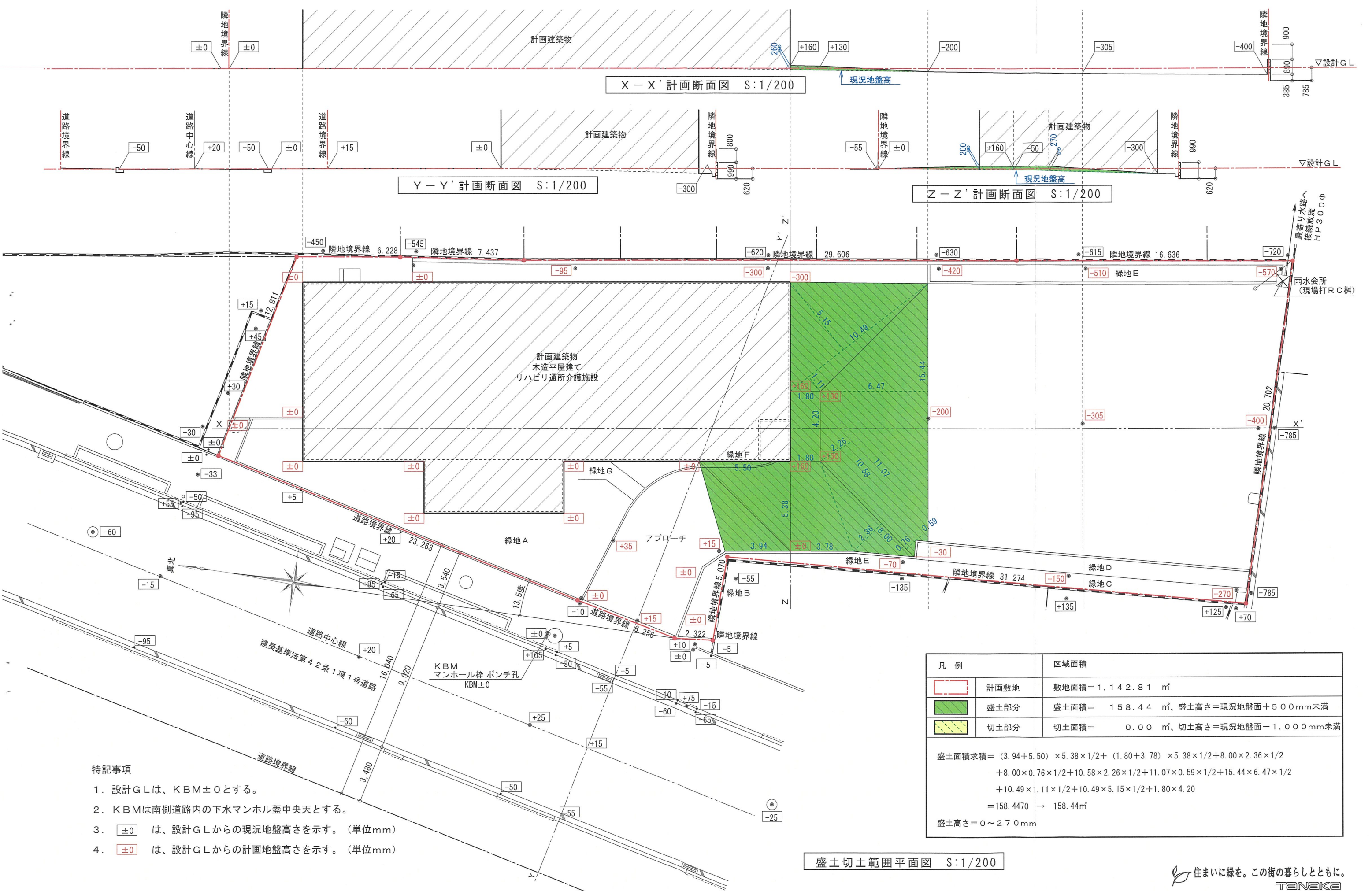
住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA



凡 例		区域面積
	計画敷地	敷地面積＝ 1.142.81 m ²
	盛土部分	盛土面積＝ 126.44 m ² 、盛土高さ＝現況地盤面＋500mm未満
	切土部分	切土面積＝ 0.00 m ² 、切土高さ＝現況地盤面－1,000mm未満
盛土面積求積＝ (3.94＋5.50) × 5.38 × 1/2＋ (1.80＋4.89) × 5.38 × 1/2＋ 8.65 × 4.95 × 1/2 ＋ 4.20 × 6.48 × 1/2＋ 9.38 × 4.83 × 1/2＋ (1.80＋3.65) × 6.54 × 1/2＋ 1.80 × 4.20 ＝ 126.4407 → 126.44m² 盛土高さは 0～270mm		

盛土切土範圍平面図 S:1/200

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA



特記事項

- 1. 設計G.Lは、KBM±0とする。
- 2. KBMは南側道路内の下水マンホール蓋中央天とする。
- 3. ±0 は、設計G.Lからの現況地盤高を示す。(単位mm)
- 4. ±0 は、設計G.Lからの計画地盤高を示す。(単位mm)

凡 例		区域面積
	計画敷地	敷地面積＝1,142.81 m ²
	盛土部分	盛土面積＝ 158.44 m ² 、盛土高さ＝現況地盤面＋500mm未満
	切土部分	切土面積＝ 0.00 m ² 、切土高さ＝現況地盤面－1,000mm未満
		盛土面積求積＝ (3.94＋5.50) × 5.38 × 1/2＋ (1.80＋3.78) × 5.38 × 1/2＋8.00 × 2.36 × 1/2 ＋8.00 × 0.76 × 1/2＋10.58 × 2.26 × 1/2＋11.07 × 0.59 × 1/2＋15.44 × 6.47 × 1/2 ＋10.49 × 1.11 × 1/2＋10.49 × 5.15 × 1/2＋1.80 × 4.20 ＝158.4470 → 158.44m ² 盛土高さは0～270mm

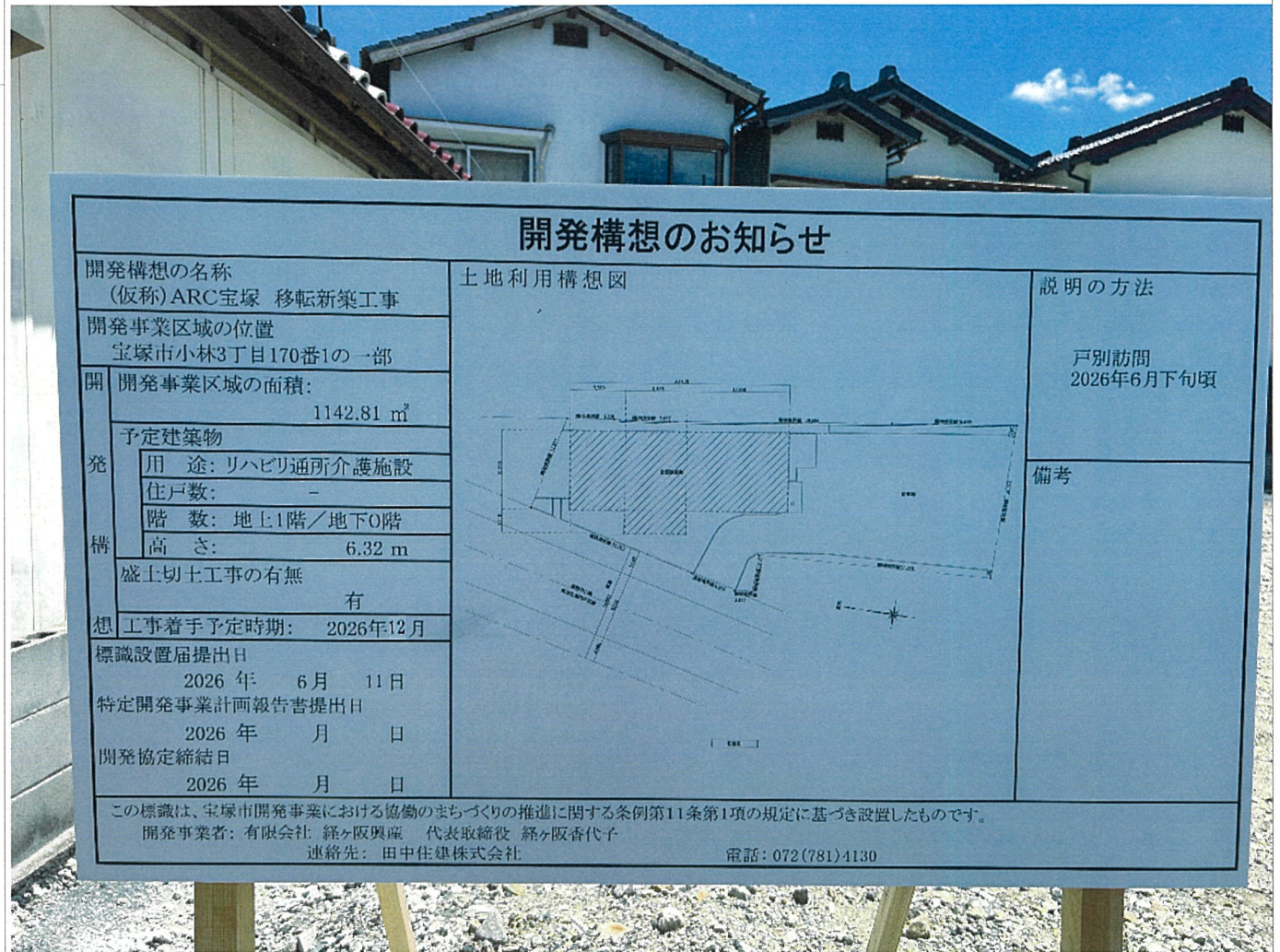
盛土切土範囲平面図 S:1/200

住まいに緑を。この街の暮らしとともに。
TANAKA

写真番号

②

近景



拡大写真