

軽微な変更届

令和 8 年 7 月 27 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市安倉中三丁目8番6号

氏名 田中 義久

(連絡先) 郵便番号 567-0868

住所 茨木市沢良宜西一丁目13番7号

氏名 株式会社和光設計事務所 加藤忠男

電話 072 (632) 3337

FAX 072 (632) 3756

e-mail wakou@kbd.biglobe.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-0157 号	
開発構想の名称	(仮称) 田中義久様集合住宅新築工事	
開発事業区域 の位置	宝塚市 安倉中三丁目 1136 番、1136 番 2、1137 番の各一部、1136 番 1	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	年 月 日 変更なし	
変更の理由	隣接地からの要望	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新	旧
北東部のフェンス高さ	H=800mm	H=1000mm

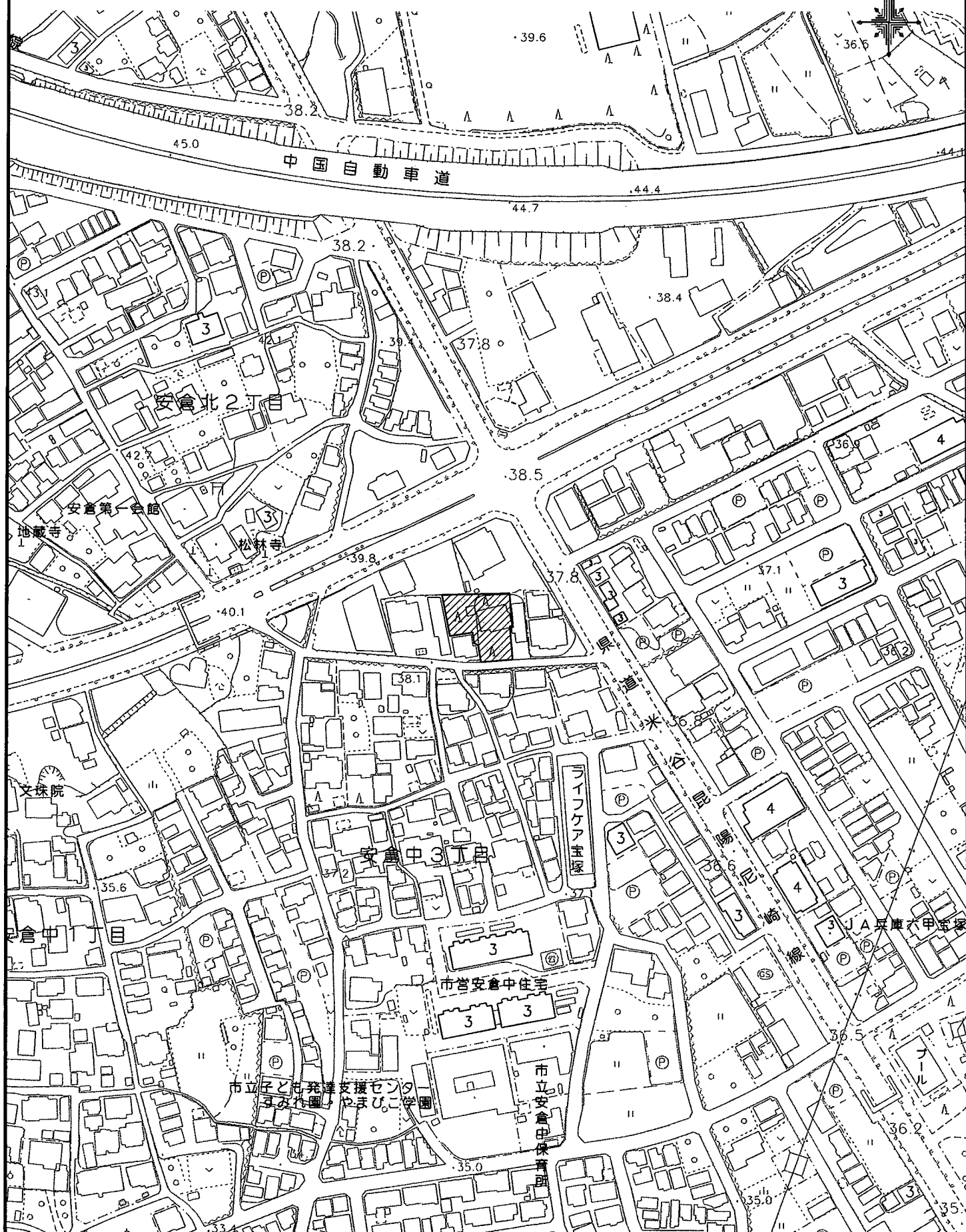
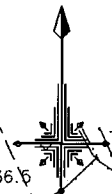
※受付処理欄

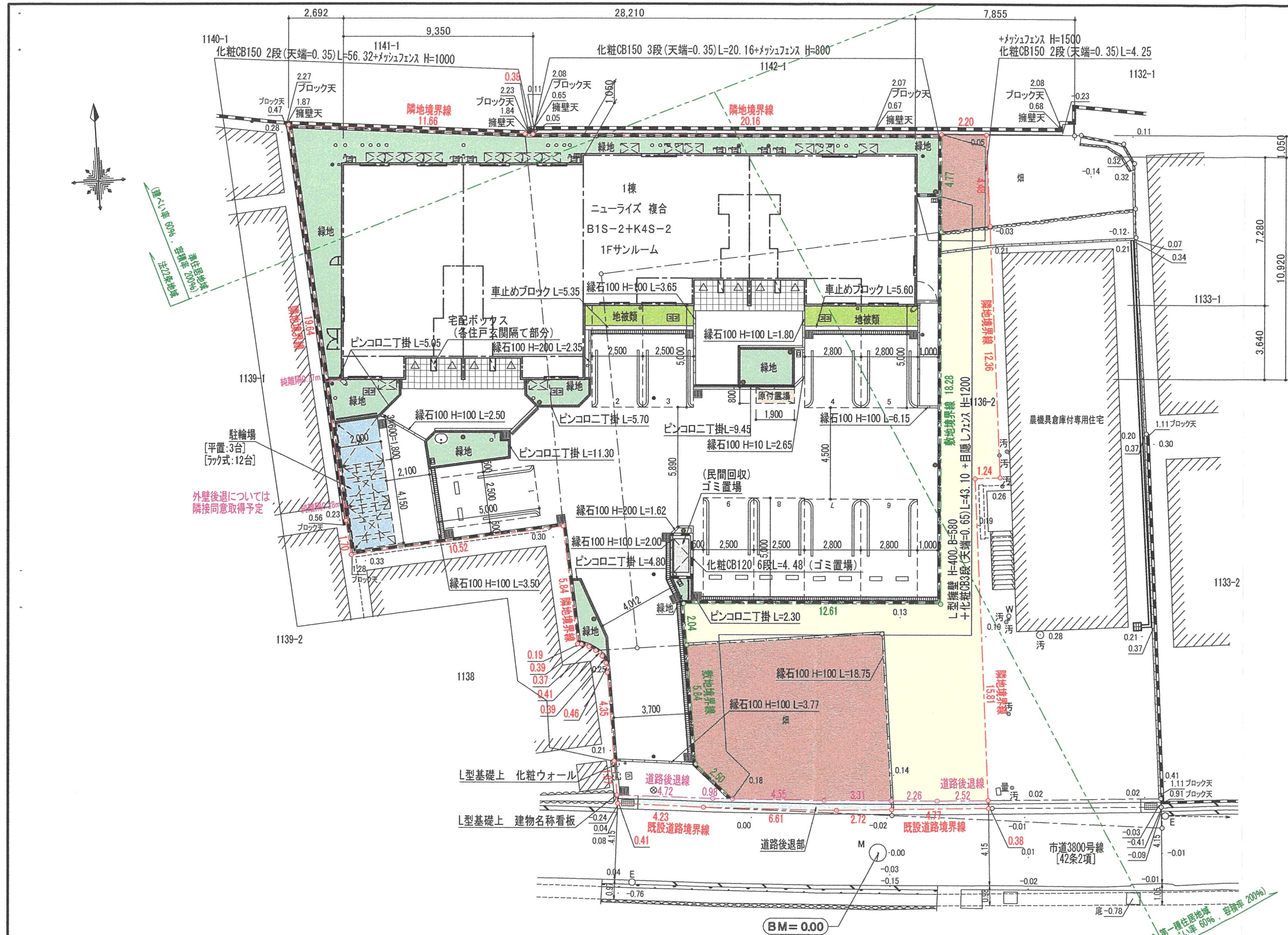
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

位置図

S=1 : 2, 500





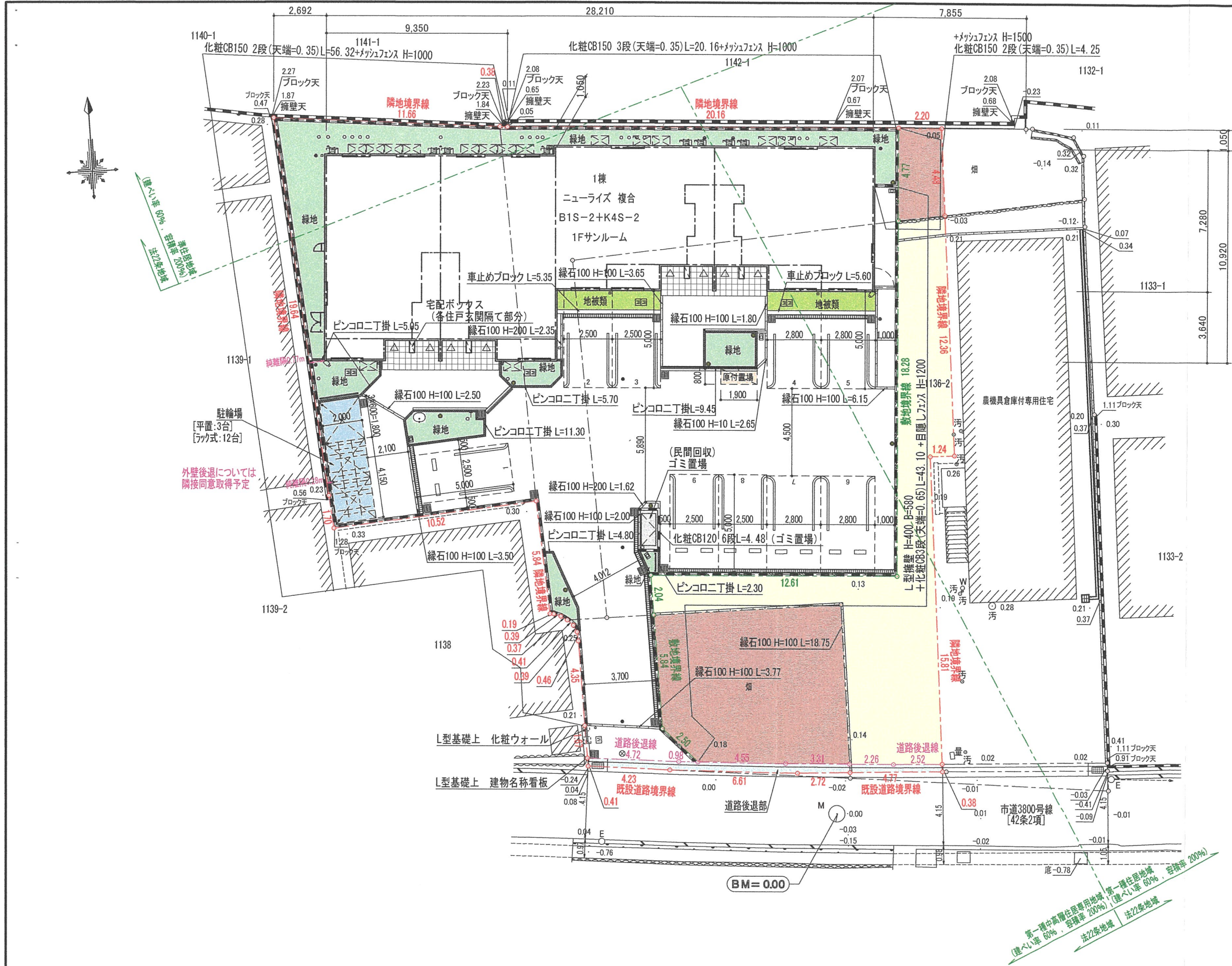
開 発 概 要	
開発区域面積	915.50㎡
既設農機倉庫付専用住宅敷地予定面積	107.73㎡
既設残農地面積	84.98㎡
道路後退面積	8.00㎡
新築建物敷地面積	714.79㎡
建築面積	243.04㎡
延床面積	472.86㎡
緑地面積	73.81㎡
ゴミ置地面積	2.00㎡
自動車台数	9台
自転車台数	15台
原付台数	1台
住宅戸数	8戸

各戸住戸面積
1階: 53.62㎡、50.87㎡
2階: 62.10㎡、59.15㎡

凡 例	
	開発事業区域境界線
	敷地境界線
	道路後退線
-0.01	現況地盤高
	散水栓 4ヶ所
	防犯カメラ 2ヶ所
	アプローチライト 8ヶ所
	屋外掲示板 1ヶ所
	ペット用足洗場 1ヶ所

【変更後】

大東建託



開発概要	
開発区域面積	915.50㎡
既設農機倉庫付専用住宅敷地予定面積	107.73㎡
既設残農地面積	84.98㎡
道路後退面積	8.00㎡
新築建物敷地面積	714.79㎡
建築面積	243.04㎡
延床面積	472.86㎡
緑地面積	73.81㎡
ゴミ置地面積	2.00㎡
自動車台数	9台
自転車台数	15台
原付台数	1台
住宅戸数	8戸

各戸住戸面積
1階: 53.62㎡、50.87㎡
2階: 62.10㎡、59.15㎡

凡 例		
	開発事業区域境界線	
	敷地境界線	
	道路後退線	
-0.01	現 況 地 盤 高	
	散 水 栓	4ヶ所
	防 犯 カ メ ラ	2ヶ所
	ア プ ロ ー チ ラ イ ト	8ヶ所
	屋 外 掲 示 板	1ヶ所
	ペ ッ ト 用 足 洗 場	1ヶ所

【変更前】

