



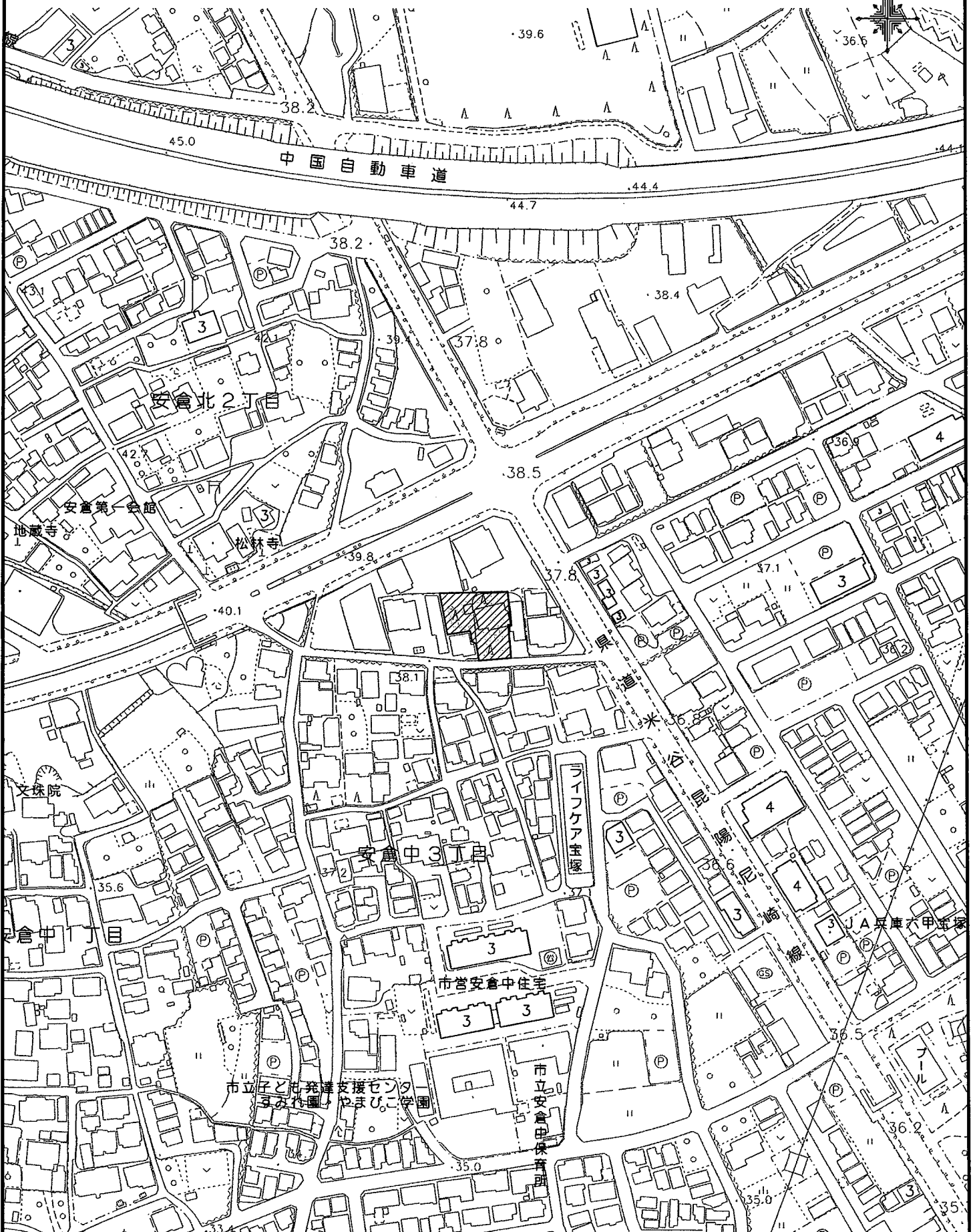
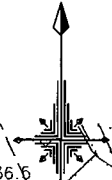
(第2面)

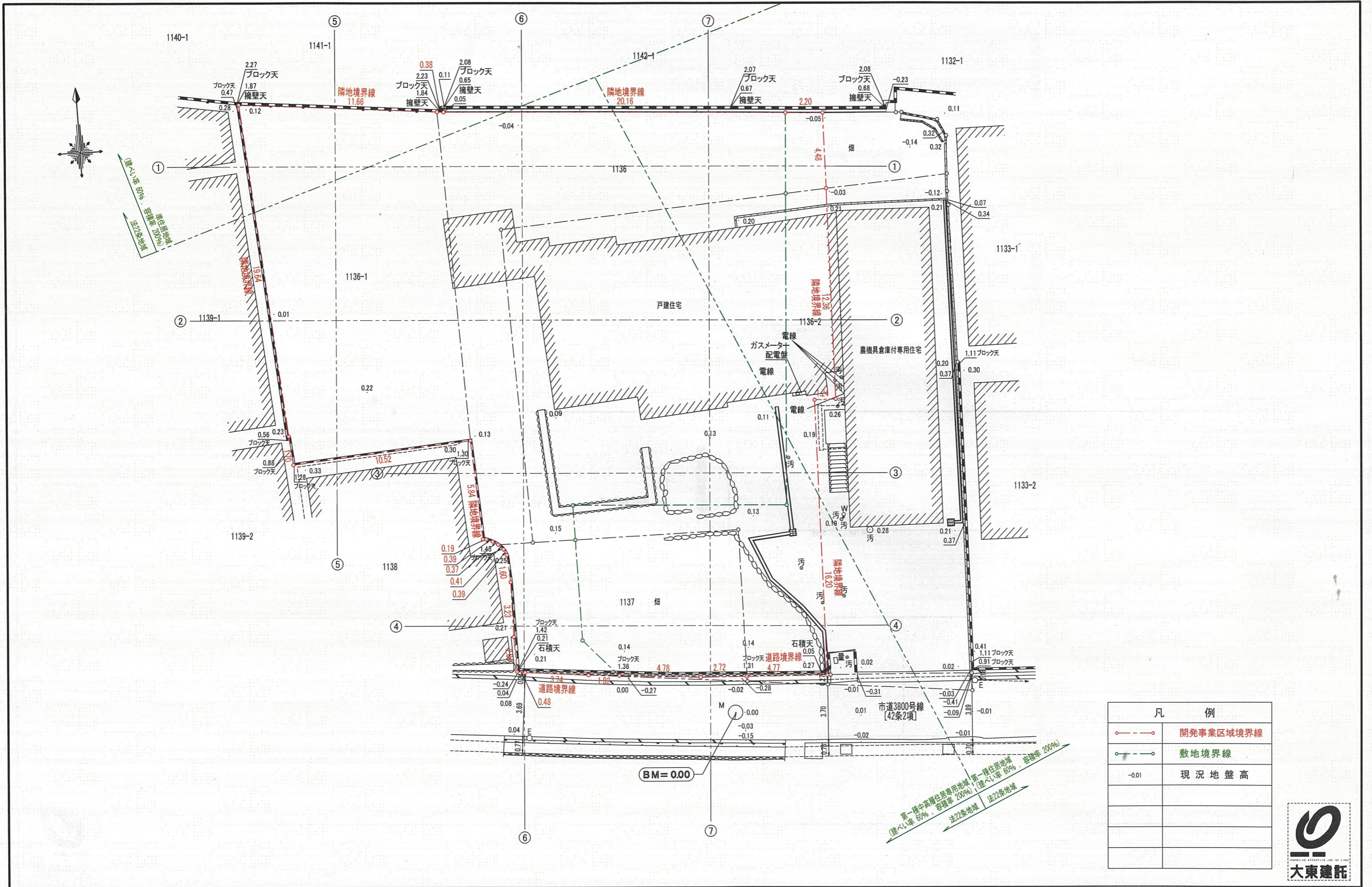
開発事業における配慮項目	開発構想における開発事業者の見解
1 殊更に小規模な開発事業区域を設定しないこと。	事業計画は従前敷地内における開発事業になります。 (既存農地の一部残置)
2 地区まちづくりルールへの配慮に関すること。	地区まちづくりルールは無しです。
3 開発事業に伴い必要となる開発事業区域内外の公共施設等の整備に関すること。	新たな公共施設はありません。
4 開発事業区域の周辺における良好な住環境の保全に関すること。	建物周辺を緑化する計画としました。
5 開発事業区域における防犯対策に関すること。	通行部に照明を設け、防犯カメラを設置する計画としました。
6 開発事業区域及びその周辺の道路における通行の安全の確保に関すること。	出入り部のオープン化を図り、視覚を確保する計画としました。
7 その他地域の特性に応じた都市環境の形成に関すること。	周囲の環境を考え、できるかぎり緑地を計画しました。

(注意) 3欄から7欄までは、特定開発事業の構想に限って記入してください。

# 位置図

S=1:2,500

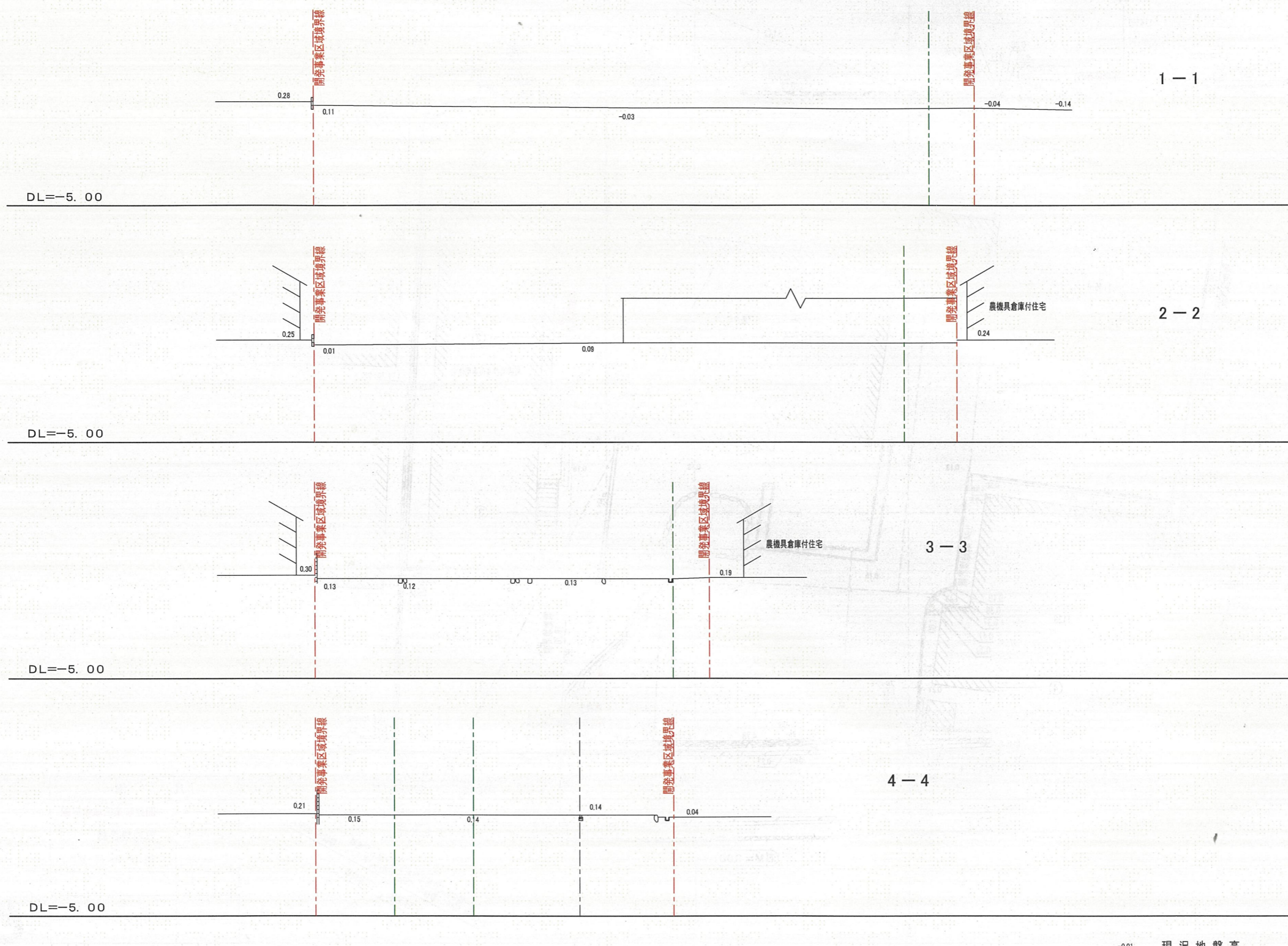




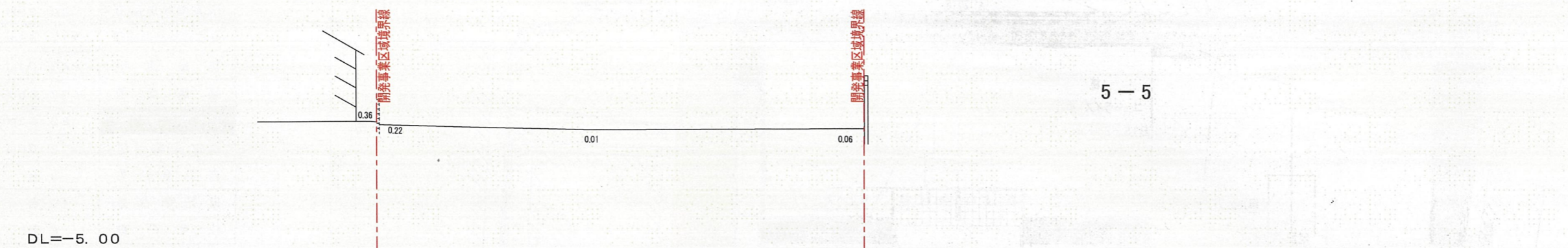
凡 例	
	開発事業区域境界線
	敷地境界線
-0.01	現況地盤高



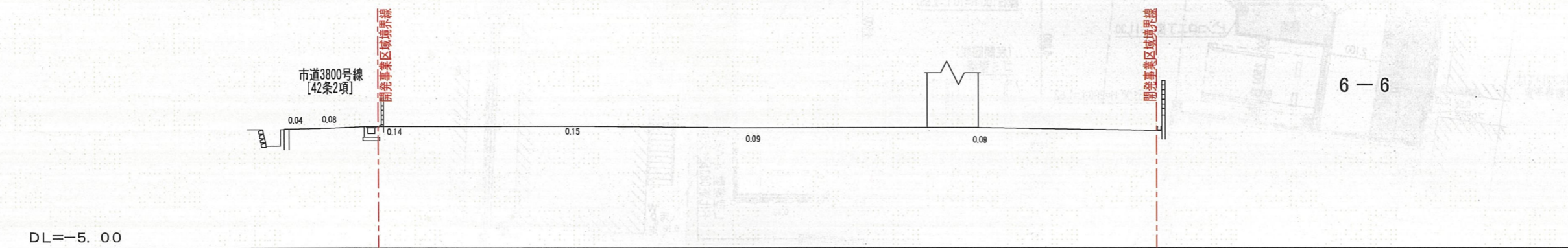
設計 年 月 日	大東建託 (株) 池田支店 一級建築士事務所	管理建築士 一級建築士登録 第364769号 中村 恭平	図面番号	工事名称 No. 0287624-01 田中 義久様集合住宅新築工事
			図面名称 現況平面図	縮尺 S=1/200



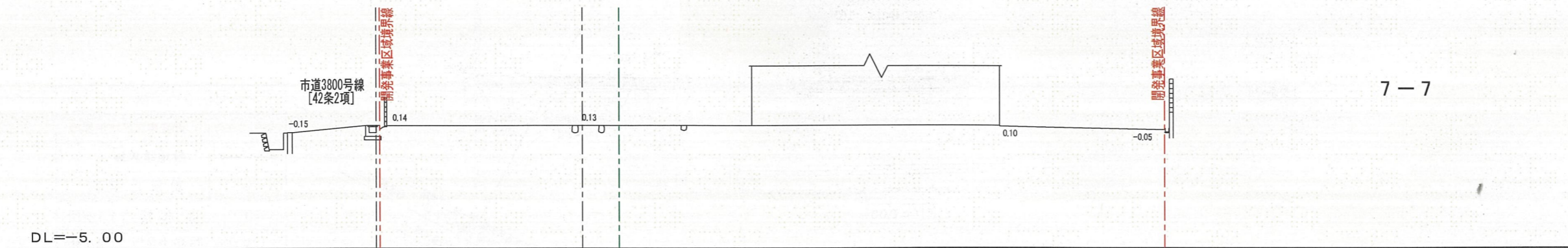
設計年月日	大東建託(株)池田支店	管理建築士	図面番号	工事名称
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第364769号		No. 0287624-01 田中 義久様集合住宅新築工事
		中村 恭平		図面名称
				現況断面図 1
				縮尺
				S=1/200



5-5



6-6

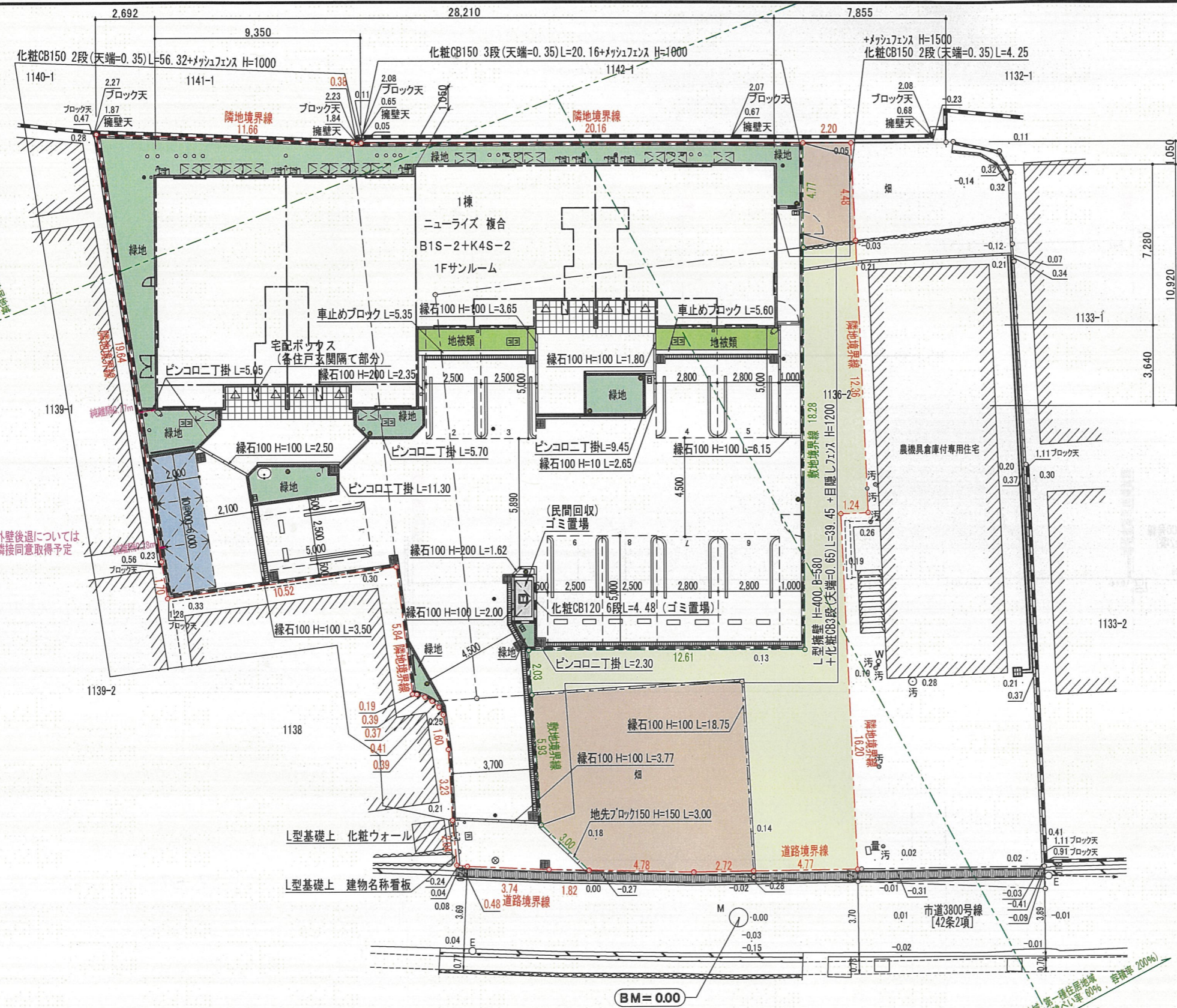


7-7

-0.01 現況地盤高



設計 年 月 日	大東建託(株)池田支店	管理建築士	図面番号	工事名称
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第364769号		N. 0287624-01 田中 義久様集合住宅新築工事
		中村 恭平		図面名称
				現況断面図 2
				縮尺
				S=1/200

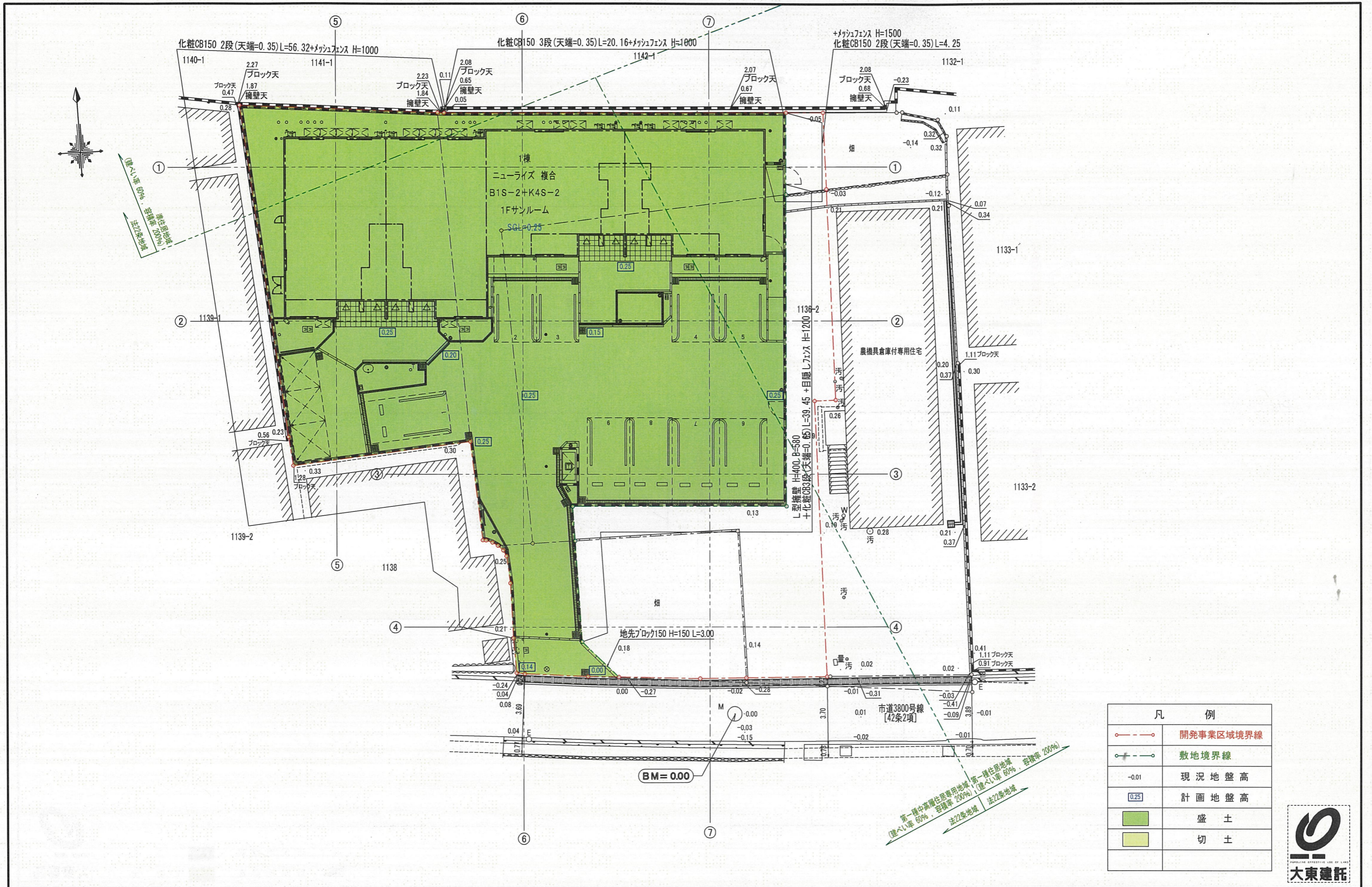


開発概要	
開発区域面積	915.38㎡
既設農機具倉庫専用住宅敷地予定面積	109.42㎡
既設残農地面積	88.38㎡
新築建物敷地面積	717.58㎡
建築面積	243.04㎡
延床面積	472.86㎡
緑地面積	82.92㎡
ゴミ置場面積	2.00㎡
自動車台数	9台
自転車台数	10台
住宅戸数	8戸

各戸住戸面積  
 1階: 53.62㎡, 50.87㎡  
 2階: 62.10㎡, 59.15㎡

凡例	
	開発事業区域境界線
	敷地境界線
	現況地盤高
	散水栓 4ヶ所
	防犯カメラ 2ヶ所
	アプローチライト 8ヶ所
	屋外掲示板 1ヶ所
	ペット用足洗場 1ヶ所

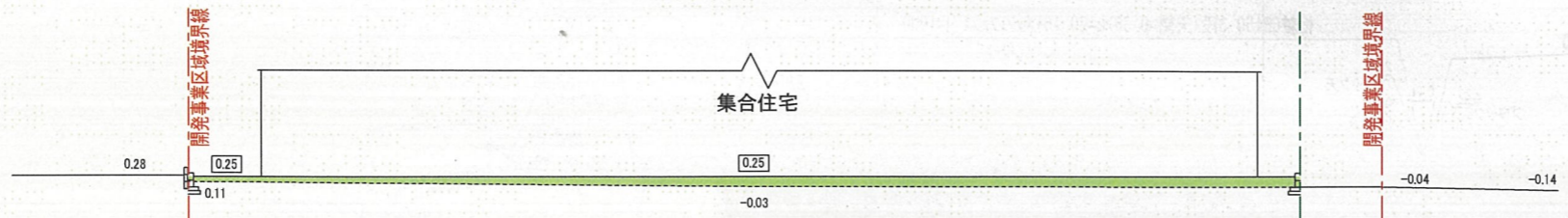




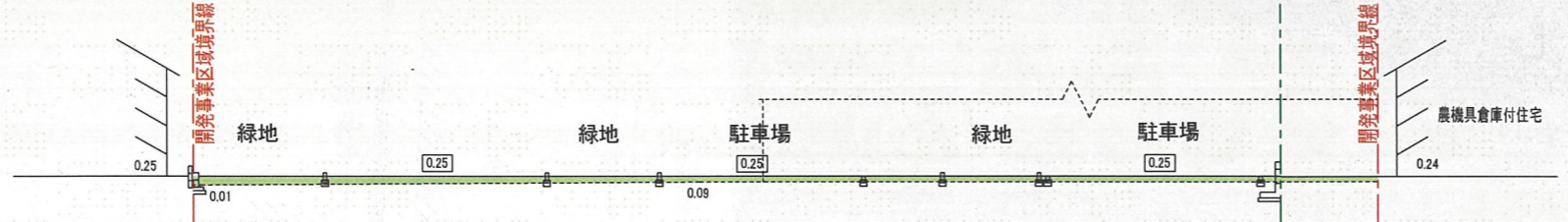
凡 例	
	開発事業区域境界線
	敷地境界線
-0.01	現況地盤高
0.25	計画地盤高
	盛土
	切土



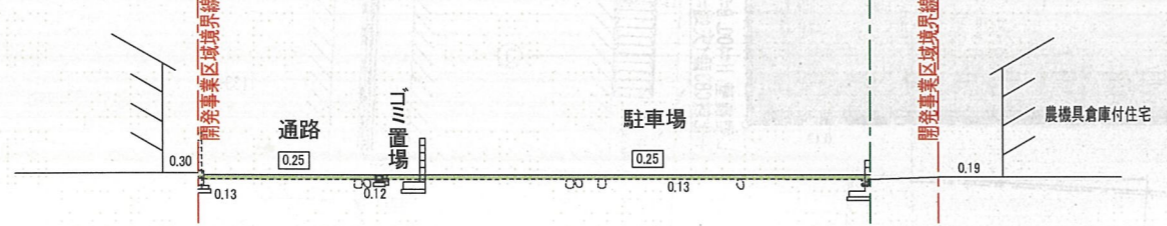
設計 年 月 日	大東建託(株)池田支店	管理建築士	図面番号	工事名称
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第364769号	中村 恭平	N. 02087624-01 田中 義久様集合住宅新築工事
				図面名称
				造成計画平面図
				縮尺
				S=1/200



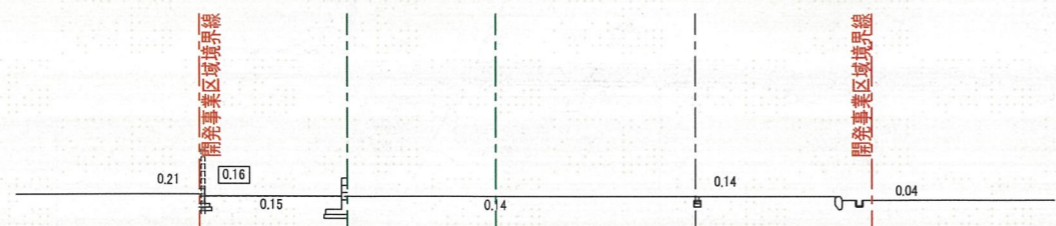
1-1



2-2



3-3

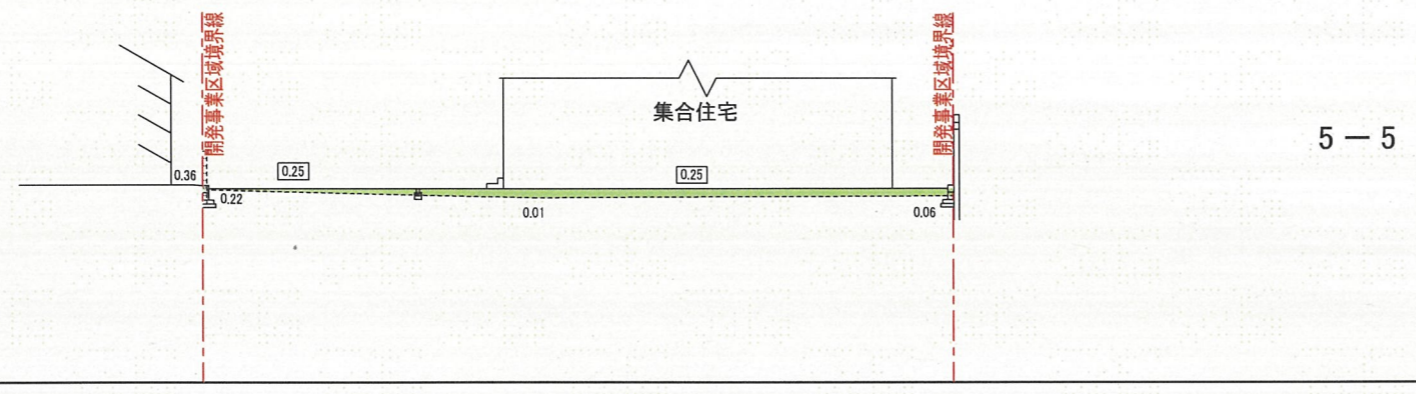


4-4

-0.1 現況地盤高 盛土  
 0.25 計画地盤高 切土

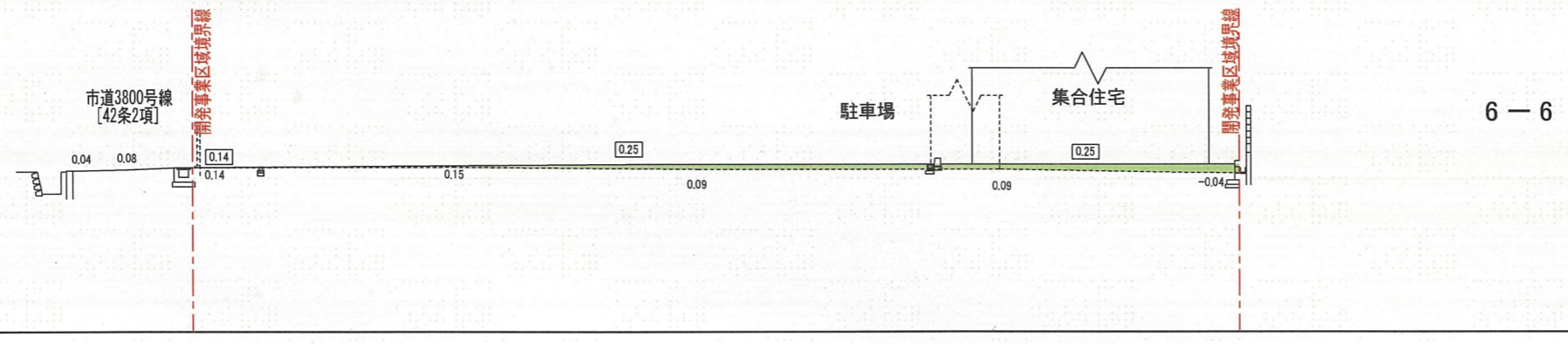


設計 年 月 日		大東建託 (株) 池田支店 一級建築士事務所	管理建築士 一級建築士登録 第364769号 中村 恭平	図面番号	工事名称 No. 0287624-01 田中 義久様集合住宅新築工事 図面名称 造成計画断面図 1 縮尺 S=1/200
----------	--	---------------------------	------------------------------------	------	---



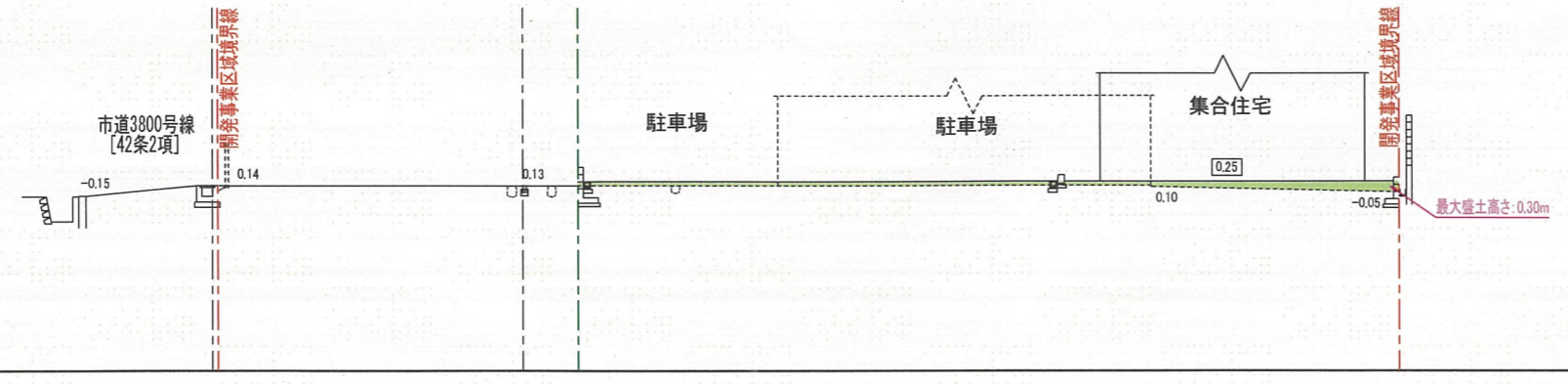
DL=-5.00

5-5



DL=-5.00

6-6



DL=-5.00

7-7

-0.01 現況地盤高 盛土  
 0.25 計画地盤高 切土



設計年月日	大東建託(株)池田支店	管理建築士	図面番号	工事名称
	一級建築士事務所	一級建築士登録 第364769号		No. 0287624-01 田中 義久様集合住宅新築工事
		中村 恭平		図面名称
				造成計画断面図2
				縮尺 S=1/200