

標識設置届

8年5月18日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 川西市火打2-16-26

徳栄建設株式会社

氏名 代表取締役 徳田 剛哲

(連絡先) 郵便番号 560-0041

住所 豊中市清風荘1-5-1

氏名 有限会社創夢建築研究所 片山 綾

電話 06 (6845) 6280


FAX 06 (6845) 6190

e-mail

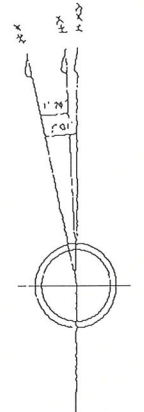
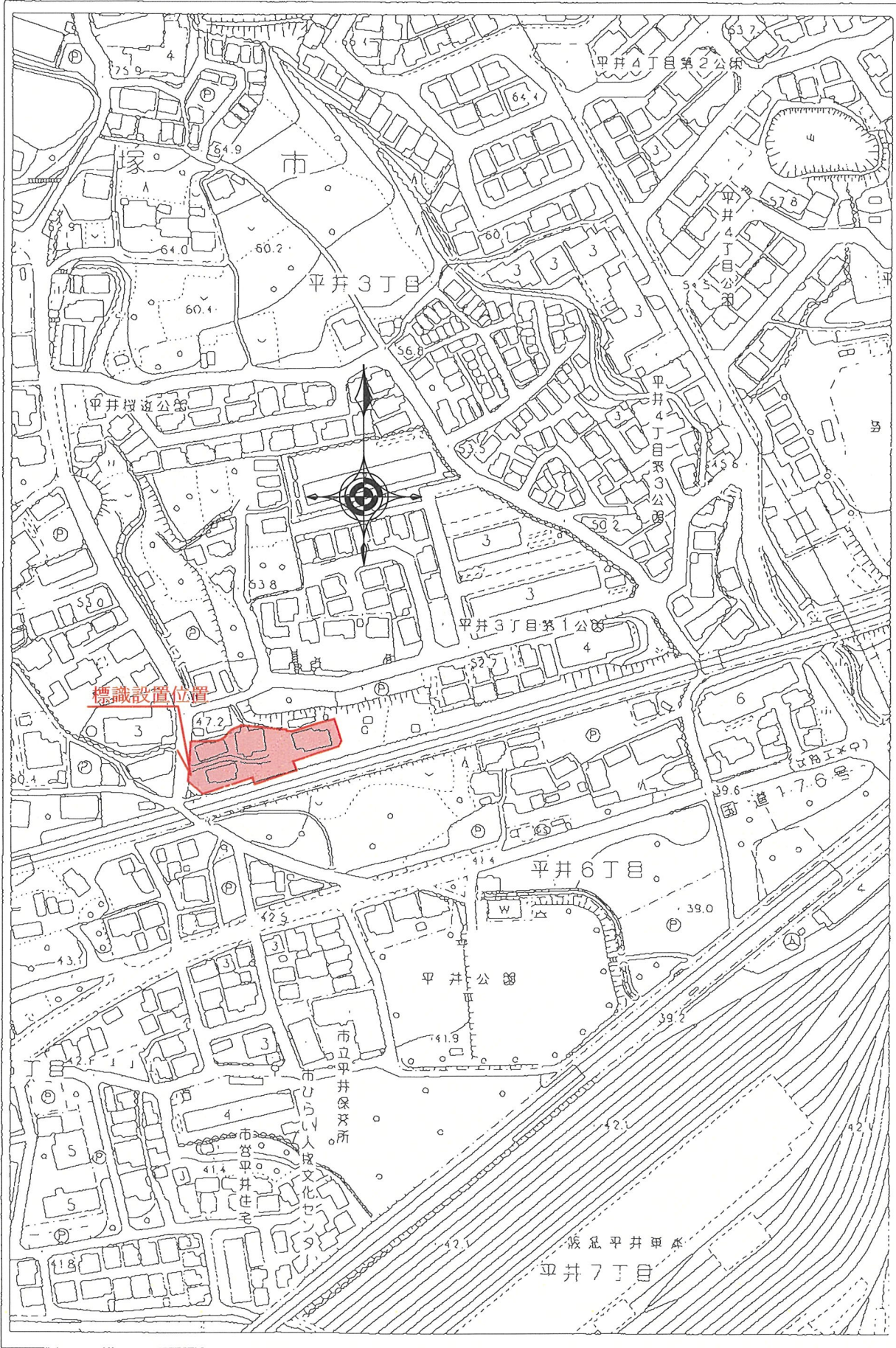
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

開発構想届受付番号	第 8-75 号
開発構想の名称	宝塚市平井3丁目PJ
開発事業区域の位置	宝塚市 平井3丁目57-1の一部、57-2、57-3、70-1、70-2、2丁目176の一部
標識の設置日	令和 8 年 5 月 16 日
設置した標識の数	1 箇所

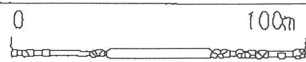
※受付処理欄

受付年月日	
年月日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 - 3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



上図は水に方北、又は、
 田北相互の傾斜を改むし角
 区の数とは必ずしも一致
 しない。
 又この日は旧土地図紙(20
 10年改)の尺目によるもの
 である。



行政図等は、尺目不正したものでなく、其利権等の尺目ではありません。

宝塚市都市計画図録

出図年月日：令和2年1月21日 1:10分54秒

PROJECT

宝塚市平井3丁目PJ

TITLE 付近見取図

一級建築士事務所

大阪府知事登録
 第ホ21027号

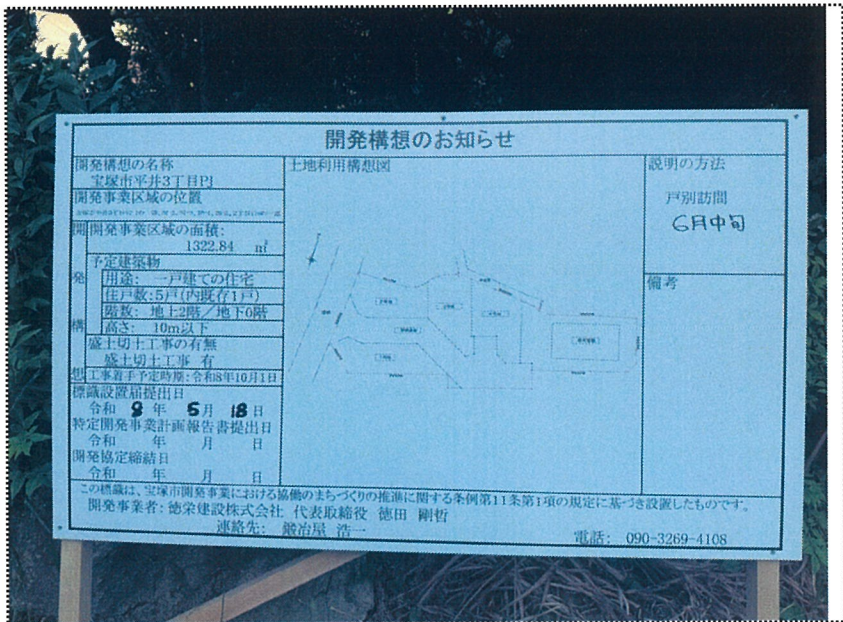
SCALE 1/2500

DATE 2026.05.07

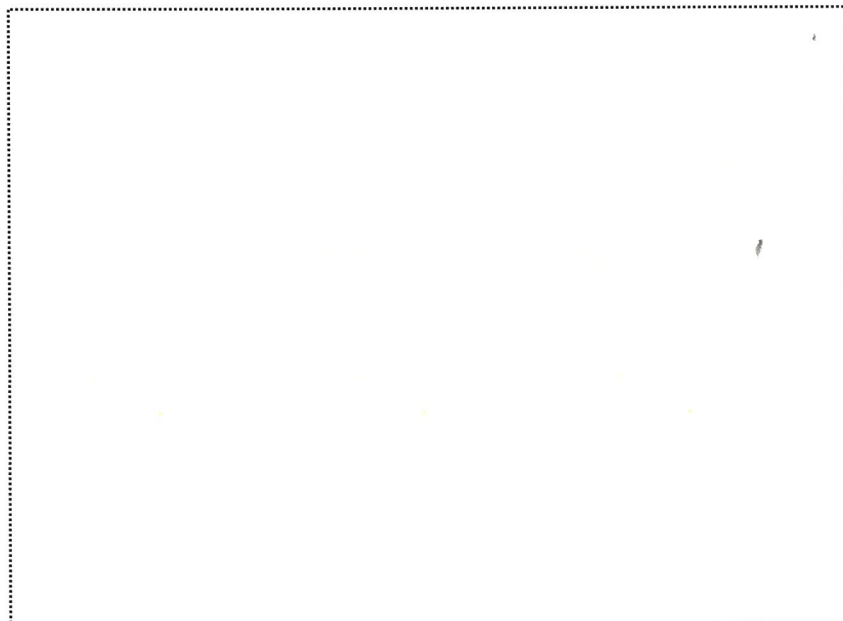
一級建築士 大臣登録 第270769号
 片山綾



遠景



近景



開発構想のお知らせ

開発構想の名称
宝塚市平井3丁目PJ

開発事業区域の位置
宝塚市平井3丁目57-1の一部、57-2、57-3、70-1、70-2、2丁目176の一部

開発事業区域の面積：
1322.84 m²

予定建築物

用途：一戸建ての住宅

住戸数：5戸(内既存1戸)

階数：地上2階/地下0階

高さ：10m以下

盛土切土工事の有無

盛土切土工事 有

工事着手予定時期：令和8年10月1日

標識設置届提出日

令和 **8** 年 **5** 月 **18** 日

特定開発事業計画報告書提出日

令和 年 月 日

開発協定締結日

令和 年 月 日

土地利用構想図



説明の方法

戸別訪問

6月中旬

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：徳栄建設株式会社 代表取締役 徳田 剛哲

連絡先：鍛冶屋 浩一

電話：090-3269-4108