

令和 5 年度～令和 8 年度（直近 4 力年）の施設修繕実績

令和 5 年度（2023 年度）の修繕実績

修繕名	階	不具合概要
2 号機エレベーター巻上機ブレーキスイッチ修繕	—	2 号機エレベーターの巻上機ブレーキスイッチが経年劣化により破損していた。
給湯用バルブ・配管等緊急修繕	B2	ナチュールスパ宝塚 B2 機械室に設置されている給湯用バルブ及び配管周辺から漏水が発生していた。
うず巻きポンプモーター部品取替修繕	B2	B2 機械室内に設置されている金泉系統のうず巻きポンプのモーターから異音が発生していた。
金泉ポンプユニットフロートスイッチセット取替修繕	B2	B2 機械室内に設置されている金泉ポンプユニットの圧力センサーパッキンに亀裂が生じており、フロートスイッチセットが作動しなかった。
ウォシュレット取替修繕	全階	各階トイレのウォシュレットが経年劣化により破損していた。
フート弁・フロートスイッチ取替緊急修繕	B2	B2 機械室に設置されている金泉ポンプユニットの内、2 号ポンプが緊急停止した。損傷していたフロートスイッチの取替修繕を行ったがポンプ復旧には至らず、再調査を行ったところ、フロートスイッチと対になっているフート弁も劣化により損傷していることが判明した。
浴室用バルブ緊急修繕	2F 3F	2F・3F の各浴室の混合水栓（カラン）に供給している配管（温水用・水用）に繋がるバルブが老朽化による固着で閉栓できない（常時開栓）状態となった。
銀泉うず巻ポンプモーター部品取替緊急修繕	B2	B2 機械室に設置されている銀泉ろ過ポンプが経年劣化によりモーター主軸が変形してしまい、金属接触による異音が発生する事態となっていた。
混合水栓取替修繕	2F 3F	2F・3F の各浴室の混合水栓（カラン）は設置から 20 年以上が経過しており、経年劣化による破損で漏水が発生した。
銀泉うず巻ポンプ取替緊急修繕	B2	B2 機械室に設置されている銀泉うず巻ポンプのモーター部品取り替え時、ポンプ本体を一時的に解体したところ、内部劣化が想定以上に酷く、モーター部品の取り替えだけでは復旧しないことが判明した。
デジタルレコーダー修繕	1F	事務室に設置されている監視カメラ用モニターに不具合が生じて使用不可となっている。調査の結果、記録媒体であるデジタルレコーダーの破損が原因であることが判明した。
浴室シャワー修繕	2F 3F	2F・3F の各浴室のシャワーから漏水が発生している。調査の結果、シャワー配管の劣化が原因と判明した。
ガスヒーポン室外機冷却水ポンプ緊急修繕	1F	屋上に設置されている空調システム（ガスヒーポン）が停止した。当該施設の空調設備保守点検契約業者である上記企業が緊急点検を行ったところ、ガスヒーポン室外機 GHP-3 の冷却水ポンプが絶縁不良により、1F エントランス系統の空調設備が使用不可となっていることが判明した。
金泉循環ポンプ取替緊急修繕	3F	2F 金泉浴槽天井から水漏れが発生した。調査の結果、3F にある金泉循環ポンプから漏水が発生しており、当該循環ポンプが 2F 金泉浴槽天井裏に設置されていたため水漏れが発生したことが判明した。

金宝泉管洗浄修繕	B2	泉源地からナチュラルスパ宝塚手前にかけての金宝泉管洗浄を実施したが、金宝泉圧力の回復には至らなかった。
屋上ガラスフェンス塗装等修繕	4F	4F 屋上のガラスフェンスが腐食による発錆で劣化していた。
金泉循環ポンプ取替緊急修繕	2F	2F 金泉循環ポンプが経年劣化による動作不良のため緊急停止した。
ボイラーバッテリー取替緊急修繕	B2	B2 ボイラーが動作不良のため緊急停止した。
ロッカーキーシリンダー取替修繕	2F 3F	温泉利用施設に設置しているロッカーキーの紛失が多発しており、シリンダーの交換が必要となった。
プール緊急ボタン修繕	2F	2F プール壁面に設置されている緊急ボタンが経年劣化により使用不可となった。
金宝泉管洗浄緊急修繕追加修繕	B2	金宝泉の圧力のため洗浄修繕を実施したところ、一部配管とバルブに破損が認められた。

令和 6 年度（2024 年度）の修繕実績

修繕名	階	不具合概要
フロント自動ドア修繕	1F	1F フロント自動ドアの戸車が経年劣化により破損した。
ガスヒーポン室外機冷却水ポンプ 緊急修繕	2F	冷却水ポンプの不良により、2F 系統の空調設備の冷却が不可となっていた。
市民給湯場万能水栓漏水修繕	1F	市民給湯場の水栓から漏水が発生した。
水栓取替修繕	B2 2F	B2 スタッフルームカランから漏水、2F パウダールームカランに不具合が発生した。（お湯は出るが水側にレバーを回しても出ない）
金泉ポンプメカニカルシール交換修繕	2F	2F 金泉槽ポンプから漏水が発生した。
エントランス自動ドア修繕	1F	1F エントランス自動ドアから異音が発生。調査の結果、戸車とVベルトの劣化、及びレールの変形が認められた。
金泉管一部高圧洗浄修繕	B2	昨年度、泉源地から施設にかけての金泉管洗浄を実施したが、金泉圧力の回復には至らなかった。
エレベーター修繕	—	エレベーターの保守点検業者からの報告により、部品の経年劣化等による機器の不具合が懸念されることが判明した。
1～3 号機エレベーター修繕	—	エレベーターの保守点検業者からの報告により、部品の経年劣化等による機器の不具合が懸念されることが判明した。
排水管取替修繕	—	外壁に設置している排水管に不具合が出た。
金泉ポンプメカニカルシール交換修繕	2F	メカニカルシールの交換を実施した。
屋上ジャグジー漏水修繕	4F	ジャグジーの排水部の目地が劣化し、漏水していた。
女性浴室フロア排水部アミ取付修繕	2F	排水部の網を取り付けた。
デジタルタイムスイッチ取替修繕	B2	デジタルタイムスイッチが故障した。

3号機エレベーターロープ取替修繕	—	エレベーターのロープが劣化し赤錆が発生していた。
ガスヒーポン室外機冷却水ポンプ緊急修繕	B1	冷却水ポンプ絶縁不良により室外機内電源ブレーカーが落ちた。
ブロアーポンプ交換修繕	2F	ブロアーポンプが故障し、2F 女性フロアのスパプールのバブルが一部出なくなった。
系統ガスヒーポン空調機冷却水ポンプ緊急修繕	2F 3F	ガスヒーポンの冷却水ポンプが絶縁状態になり、空調に不備が出た。
機械室内インバーター取替修繕	B2	2つあるインバーターの内1つが故障で機能不全となった。
ジャグジー用ハアーキャッチャ取替修繕	B2	4F ジャグジー用のハアーキャッチャのアクリル蓋にクラックが生じており、ハアーキャッチャ自体の機能が停止した。
機械室送風機不良修繕	B2	送風機から異音が発生した。
空調設備ガスヒーポン空調機修繕	4F	冷却水ポンプの不良により、4F 系統の空調設備の冷却が不可となった。
女性フロアスパプール内コーキング修繕	2F	スパプール内で水漏れがあり、コーキングを施した。

令和7年度（2025年度）の修繕実績

修繕名	階	不具合概要
機械室内薬液注入ポンプ取替修繕	B2	B2 機械室内において、薬液注入ポンプが劣化し、ポンプやバルブから薬液が漏れていた。
右側真空ヒーター部品交換修繕	B2	真空ヒーターが不具合により停止した。
男子ロッカー系統冷暖房設備 EHP 修繕	3F	GHP 室内機が送風モードにしかならない不具合が発生した。
女性フロアスパプール渦巻きポンプ緊急修繕	2F	うず巻きポンプが、部品の不具合により停止した。
市民給湯場万能水栓取替修繕	1F	市民給湯場の水栓に不具合が出た。
女性用岩盤浴室蒸気発生器部品交換修繕	4F	4F 女性用岩盤浴において加湿用スチーム発生器が故障し、スチームが発生しなくなった。
機械室ブレーカー修繕	B2	機械室ブレーカーに不具合が出た。
施設内空調設備ガスヒーポン等修繕	—	施設内空調設備ガスヒーポンにおいてエラーが発生し、空調設備が正常に作動しなくなった。
ガスヒーポン空調機修繕	—	ガスヒーポンのエンジン冷却水が減少したことにより、エラーが出た。
系統エンジン側冷却水ホース劣化修繕	2F 3F	冷却水が漏水していた。
系統空調機 V ベルト等修繕	B1 4F	空調設備に不具合が出た。
加圧給水ユニット修繕	B2	ポンプユニットに不具合が見られた。
スタジオ空調設備修繕	B1	B1 のスタジオルームにおいて、空調の効きが悪いという相談があった。

エントランス系統等空調設備 修繕	1F	1F エントランスにおいて、空調の効が悪いという相談があった。
系統室外機冷却水ポンプ水漏 れ修繕	B1	B1 フロアにおいて、冷却水温度異常が発生しており、冷却水ポンプから水漏れしていた。
系統冷却水経路不純物除去緊 急修繕	2F 3F	2F・3F フロア系統の空調設備において、冷却水が劣化し、冷却水経路内に不純物が溜まった状態で循環していることが発覚した。
系統冷却水回路動作不良修繕	B1	冷却水回路（モーターバルブ）の動作不良により、熱交換器側へ冷却水が流れない現象が発生した。
ラインポンプ取替修繕	B2	B2 機械室内において、天井部のポンプから漏水が発生した。
2F・3FEV ホール・ロッカー及 び 4F・5F 系統空調機修繕	対象階	空調設備に不具合があった。
系統ポンプケーシング冷却水 漏れ修繕	5F	冷却水温度異常が発生しており、冷却水ポンプケーシングから水漏れした。
受水槽フロート弁修繕	B2	B2 の受水槽のフロート弁が不具合を起こし、オーバーフローが起きた。
機械室ブレーカー取替外修繕	2F	2F 機械室にあるブレーカーが正常に作動していなかった。
日本バルブ電動弁修繕	B2	バルブ電動弁が故障し、水が止まらず浴槽から水が溢れ続ける不具合が発生した。
ボイラー応急措置修繕	B2	ボイラーで異音が発生した。

令和 8 年度（2026 年度）の修繕実績【5 月末実施分まで】

修繕名	階	不具合概要
地下 2 階左側真空ヒーター部 品交換修繕	B2	地下 2 階にあるボイラーに異音等の不具合が生じ、停止した。
2・3F エレベーターホール・ロ ッカー空調修繕	2F 3F	2、3 階の空調に不具合が生じた。
1F エントランス系統空調修繕	1F	1 階部分の空調に不具合が生じた。