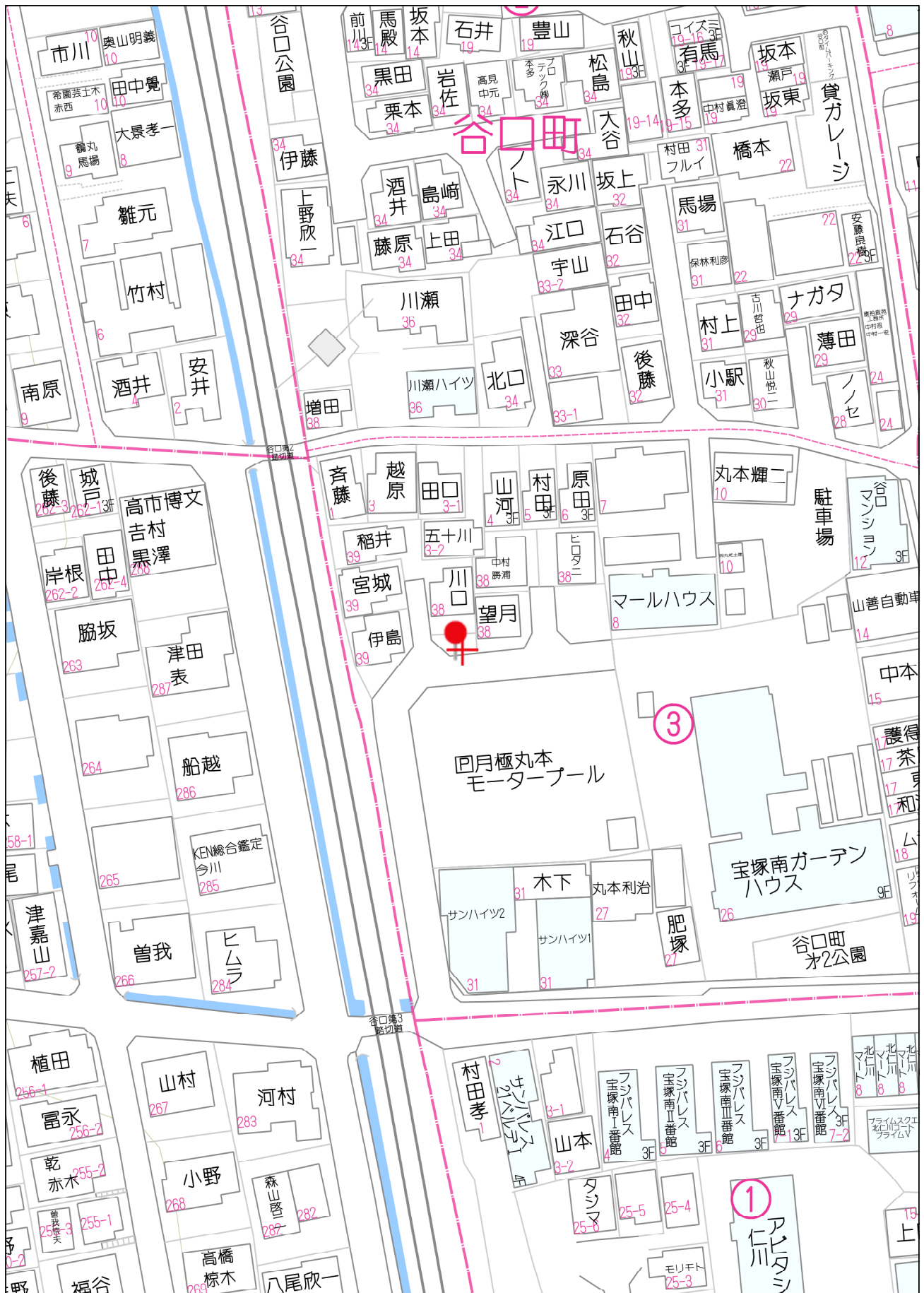
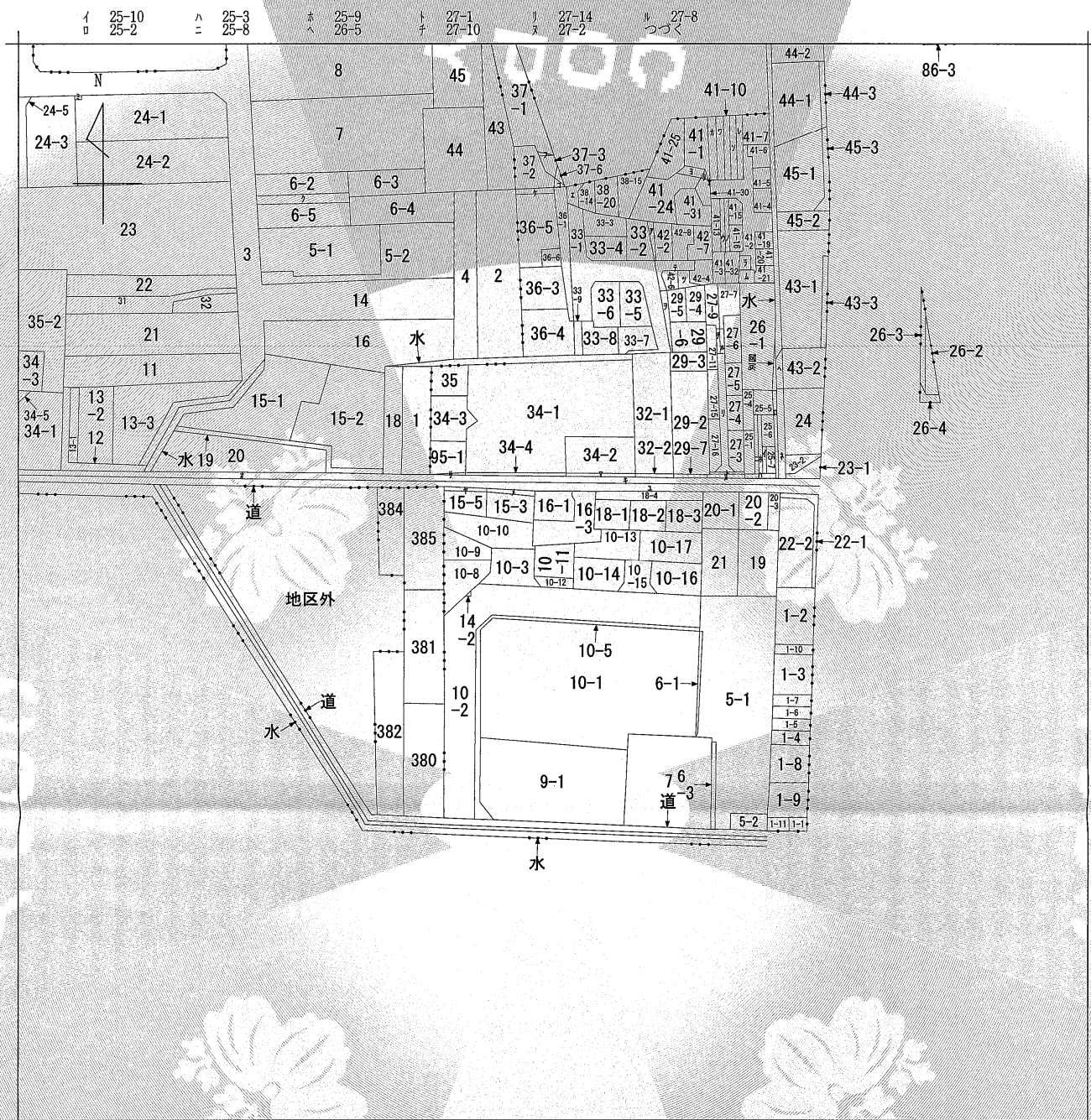


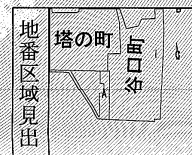


40m

1:926



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A B C
仁川台
谷口町

請求部分	所在	宝塚市谷口町			地番		10番12		
出力縮	縮尺不明	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和8年6月11日
神戸地方方法務局伊丹支局
登記官

山本純子



請求番号: 15-1
(1/2)

公用

29-1
41-11
41-12
41-28
41-29
41-6
41-9
42-5
水
41-27
41-22
41-23
41-14
41-33
水
6-1
15-1
34-5
36-2
37-4
37-5
38-28
42-1
42-3
95-2
水
道
15-2
24-6

COPY

COPY

COPY

公用

登記年月日：昭和50年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月11日
神戸地方方法務局伊丹支局

登記官

山本純子

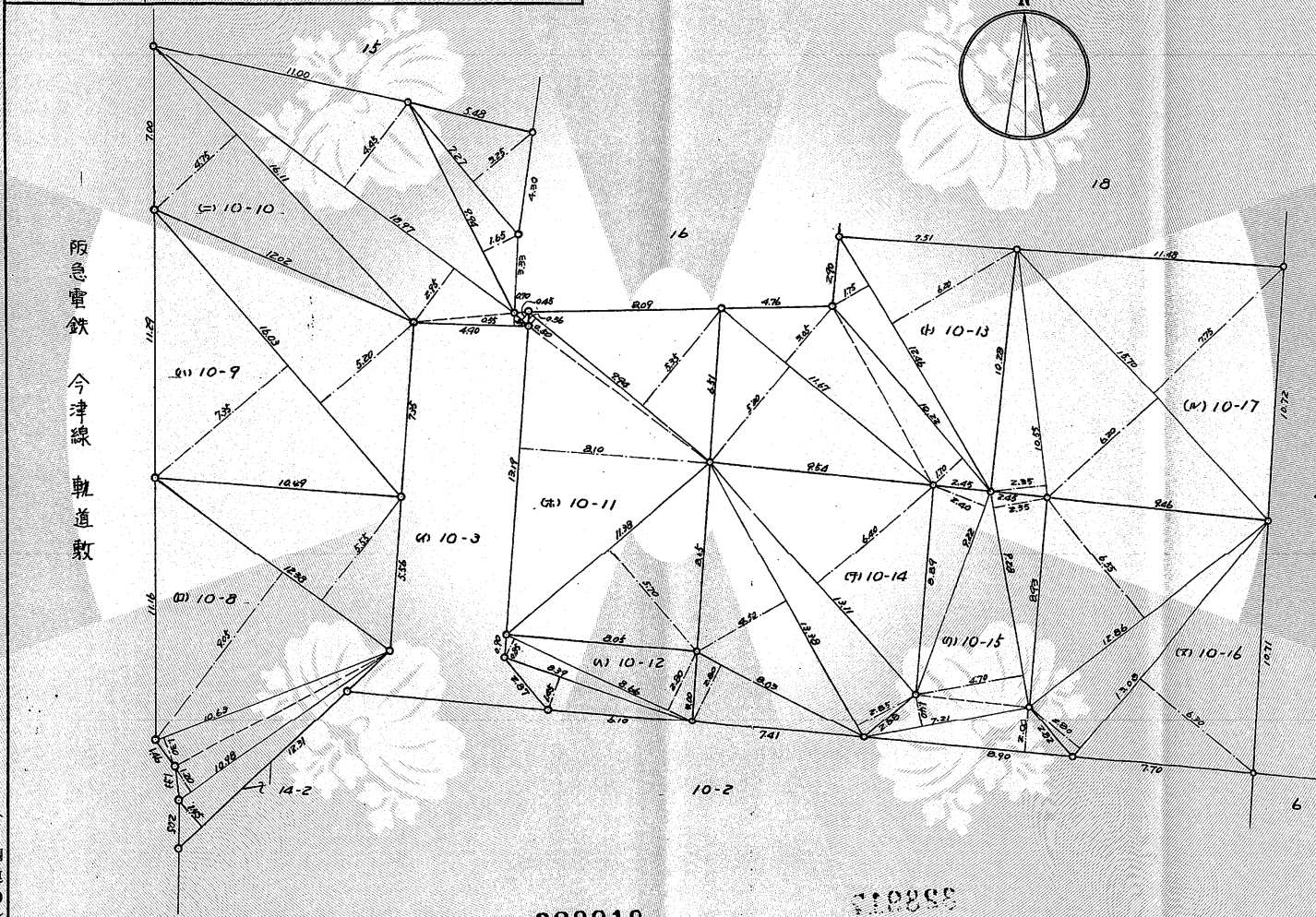


前 10-3 後・新

土地積所測量図

1/2
50.6.10

地番	10-3, 10-8 ~ 10-17
土地の所在	宝塚市谷口町



(日調連10)

縮尺	1/200	1/
----	-------	----

328918

310888

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

作製年
昭和50年6月2日

作製者

宝塚市南口堂丁目六番地
土地家屋調査士
浅井幸



申請人

大坂市東区南町四丁目
伊藤忠不動産株式会社
代表取締役 越後正之



登記年月日：昭和50年6月10日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和8年6月11日 神戸地方方法務局伊丹支局

登記官

山本純子



(日調連10)

土地積測量図

地番	10-3. 10-B ~ 10-17
----	--------------------

土地の所在	宝塚市谷口町
-------	--------

求積表

(B)	10-8	$12.31 \times 1.45 = 17.8495$	(A)	10-12	$8.39 \times 1.48 = 12.4152$	(X)	10-16	$12.86 \times 6.55 = 84.2330$
		$10.98 \times 1.20 = 13.1760$			$8.66 \times 0.85 = 7.3610$			$13.08 \times 2.80 = 36.6240$
		$10.63 \times 1.30 = 13.8190$			$8.66 \times 2.80 = 24.2480$			$13.08 \times 6.30 = 82.4040$
		$12.38 \times 9.05 = 112.0290$			計 = 43.7745			計 = 203.2610
		$12.38 \times 5.55 = 68.7090$			$\frac{1}{2} = 21.88725 m^2$			$\frac{1}{2} = 101.6305 m^2$
		計 = 225.5925						
		$\frac{1}{2} = 112.79625 m^2$						
(C)	10-9	$16.03 \times 7.35 = 117.8205$	(H)	10-13	$11.67 \times 5.30 = 61.8510$	(U)	10-17	$10.55 \times 2.35 = 24.7925$
		$16.03 \times 5.20 = 83.3560$			$11.67 \times 3.05 = 35.5935$			$15.70 \times 6.20 = 97.3400$
		計 = 201.1765			$10.22 \times 1.70 = 17.2740$			$15.70 \times 7.75 = 121.6750$
		$\frac{1}{2} = 100.58825 m^2$			$12.46 \times 1.75 = 21.8050$			計 = 243.8075
					$12.46 \times 6.20 = 77.2520$			$\frac{1}{2} = 121.90375 m^2$
					計 = 213.9755			
					$\frac{1}{2} = 106.98775 m^2$			
(二)	10-10	$16.11 \times 4.75 = 76.5225$	(F)	10-14	$8.03 \times 2.80 = 22.4840$			
		$18.97 \times 2.95 = 55.9615$			$13.38 \times 4.50 = 60.2100$			
		$18.97 \times 4.45 = 84.4165$			$13.38 \times 2.85 = 38.1330$			
		$9.94 \times 1.65 = 16.4010$			$13.11 \times 6.40 = 83.9040$			
		$7.27 \times 3.25 = 23.6275$			計 = 204.7310			
		$4.90 \times 0.55 = 2.6950$			$\frac{1}{2} = 102.3655 m^2$			
		$0.85 \times 0.45 = 0.3825$						
		計 = 260.0065						
		$\frac{1}{2} = 130.00325 m^2$						
(D)	10-11	$11.38 \times 5.70 = 64.8660$	(G)	10-15	$8.90 \times 2.00 = 17.8000$			
		$13.19 \times 8.10 = 106.8390$			$7.31 \times 1.40 = 10.2340$			
		$9.94 \times 0.50 = 4.9700$			$9.28 \times 4.70 = 43.6160$			
		$9.94 \times 5.35 = 53.1790$			$9.28 \times 2.35 = 21.8080$			
		計 = 229.8540			$9.22 \times 2.40 = 22.1280$			
		$\frac{1}{2} = 114.9270 m^2$			計 = 115.4460			
					$\frac{1}{2} = 57.7230 m^2$			

328919

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺	1/	1/
----	----	----

50.6.10

昭和50年6月2日

作製者

宝塚市南口堂丁目六番五
土地家屋調査士

浅井幸



申請人

大阪府東区南本町四丁目五番五
伊藤忠不動産株式会社
代表取締役 越後正之



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成11年5月20日	不動産番号	1414000058779
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	宝塚市谷口町				余白
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
10番12	宅地	21	88	10番3から分筆 〔昭和50年6月10日〕	
余白	公衆用道路	21		②③錯誤 〔昭和51年3月26日〕	
余白	雑種地	余白		②昭和55年6月6日変更 〔昭和55年9月22日〕	
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和55年9月18日 第12931号	原因 昭和49年10月9日都市計画法第40 条第2項による帰属 所有者 宝 塚 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和8年6月11日
神戸地方方法務局伊丹支局

登記官

山 本 純 子

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D02608 (1 / 6)



1 / 1

防火水槽管理台帳

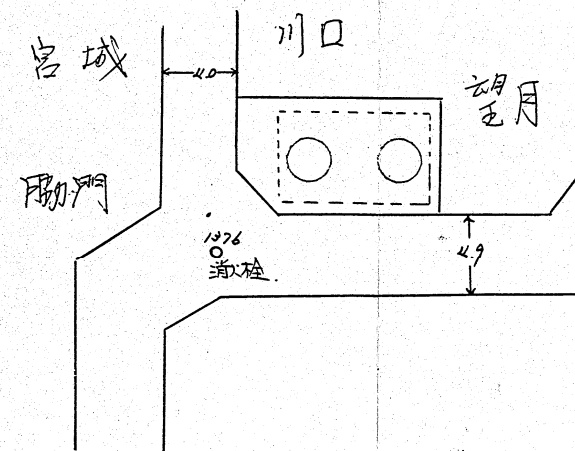
平成12年 3月作成替え

設置場所	宝塚市谷口町3番				整理番号	第 122 号	
設置年月	昭和49年 7月29日	設置者	[REDACTED]		敷地面積	専用地 21.88㎡	
躯体形式	鉄筋コンクリート製 地下式 現場打				設置区分	公設	
長さ	5.7m	幅	2.0m	深さ	2.2m	容量	20㎡
標識					標柱		
採水口名	なし				蓋種別	鉄蓋	蓋直径 φ600
周囲の状況	・戸建住宅開発地内の専用地に設置。						
設置費等	・開発行為による寄付採納						
摘要							
年月日・区分	処置記入欄				担当者		
S49年10月9日	寄付採納による移転登記						
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							
年 月 日							

付近見取図



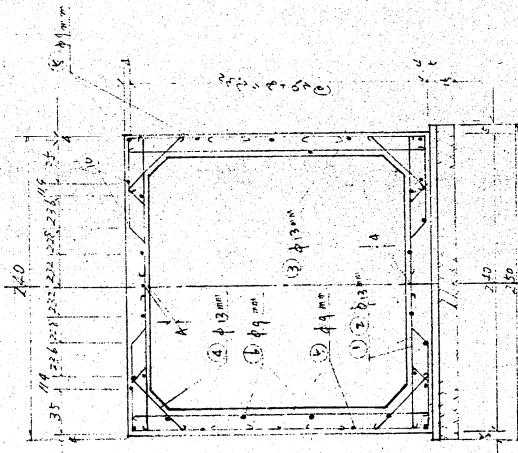
配置図



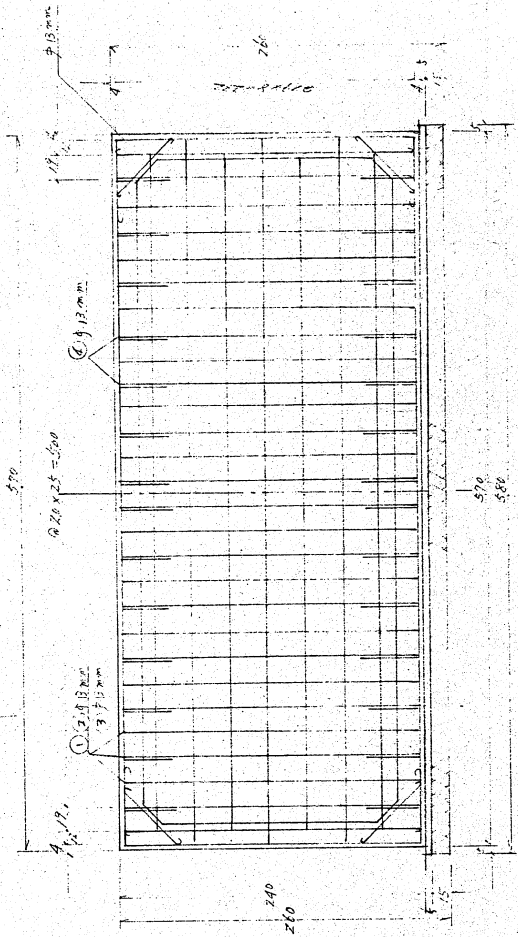
防火貯水槽設計圖



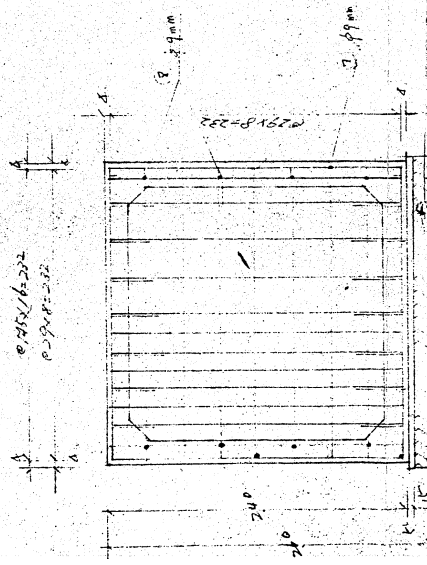
側面配筋圖 5.1/40



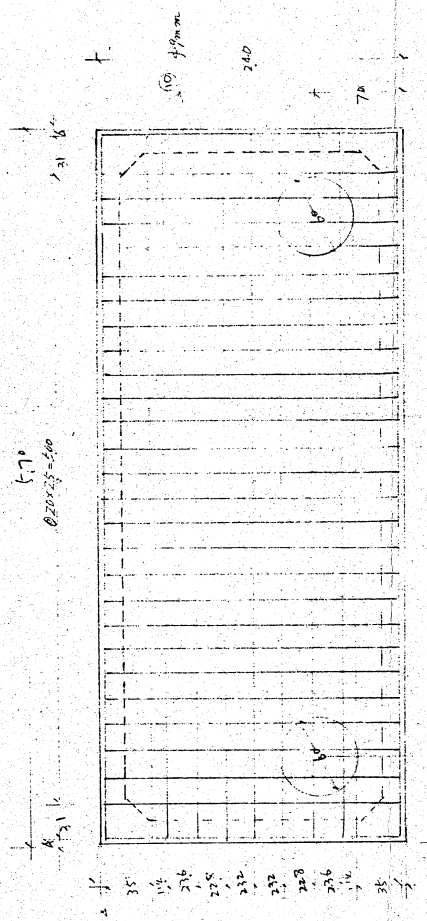
側面配筋圖 5.1/40



側面配筋圖 5.1/40



床版底面配筋圖 5.1/40

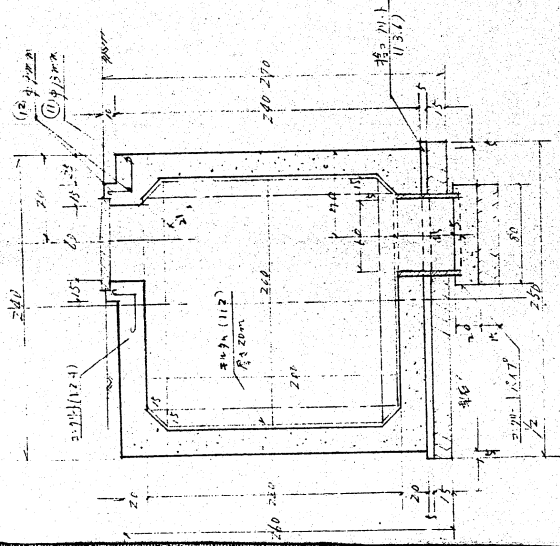


側面配筋圖 5.1/40

床版底面配筋圖 5.1/40

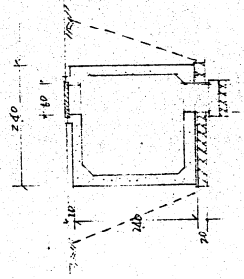
断面图

断面图



断面图

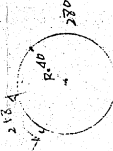
断面图



(1) 4 #4mm L=400
L=700

(2) 4 #4mm L=280
L=297

240



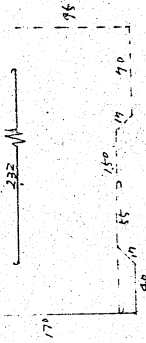
240

(10) 4 #4mm L=642
L=579

562

(4) 4 #4mm L=60
L=60

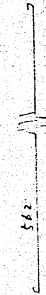
(5) 4 #4mm L=232
L=266



(1) 4 #4mm L=282
L=306

(2) 4 #4mm L=232
L=266

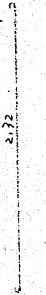
(3) 4 #4mm L=662
L=579



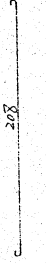
(6) 4 #4mm L=632
L=555



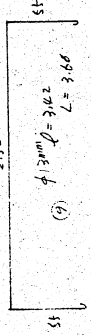
(7) 4 #4mm L=232
L=266



(8) 4 #4mm L=262
L=225



C=95
R₁=32
R₂=66



(9) 4 #4mm L=362
L=366

工程	数量
基础工程	45×25×277
墙体工程	1800×25×2
柱工程	6804-3384
梁工程	1250×580-05
板工程	1250×580-05
楼梯工程	240×240×570-1
其他工程	1250×20-05
合计	1800×25×277
备注	1800×25×277
合计	1800×25×277
备注	1800×25×277

钢筋重量

序号	长度	重量
1	1.040	3.060
2	1.040	3.060
3	1.040	3.060
4	1.040	3.060
5	0.479	5.592
6	0.479	5.592
7	0.479	5.592
8	0.479	5.592
9	0.479	5.592
10	1.040	3.060
11	1.040	3.060
12	1.040	3.060
合计		2.992

宝坻市消防局

名称	N
图例	设计者
审核	审核者
日期	日期

数量計算表

工種	計	単	数量
床土防埋込	$45 \times 25 \times 27 \times 72$ $68.64 - (2.5 \times 2.4 \times 5.7)$		68.64 33.84
城土埋込	$68.04 - 33.84$ $(2.50 \times 5.50 - 0.65 \times 0.85 \times 2) \times 1.15$		34.2
基礎要石	$0.8 \times 0.85 \times 2 \times 4.15$ $(2.50 \times 5.50 - 0.65 \times 0.78 \times 2) \times 0.65$		2.38 0.74
龍体	$2.40 \times 2.40 \times 5.70 - 0.65 \times 0.85 \times 2 \times 0.2$ $-(2.4 \times 2.0 - 0.65 \times 0.6 \times 2 \times 0.4) \times 5.0$		
二ノ目土	$(100 \times 2.0 - 0.65 \times 0.85 \times 2) \times 1.15 \times 1.15$ $\times 2$		12.45
草木屑二ノ目土	$0.8 \times 0.85 \times 2 \times 4.2$		6.20
目入土	$0.15 \times 0.1 \times 0.75 \times 3.4 \times 2$ $2.40 \times 5.70 \times 2 + 2.40 \times 2.40 \times 2 + 0.9 \times$ $3.4 \times 0.1 \times 2 + 0.8 \times 3.4 \times 0.2 \times 2$		6.07
型枠	$1.00 \times 5.00 \times 2 + 1.70 \times 1.70 \times 2 +$ $0.2 \times (5.30 \times 2.0 \times 4)$		69.60
附土留付	$1.70 \times 5.00 \times 3 + 1.70 \times 1.70 \times 2 + 0.2 \times$ $(2.0 \times 8 + 5.40 \times 4)$		39.18

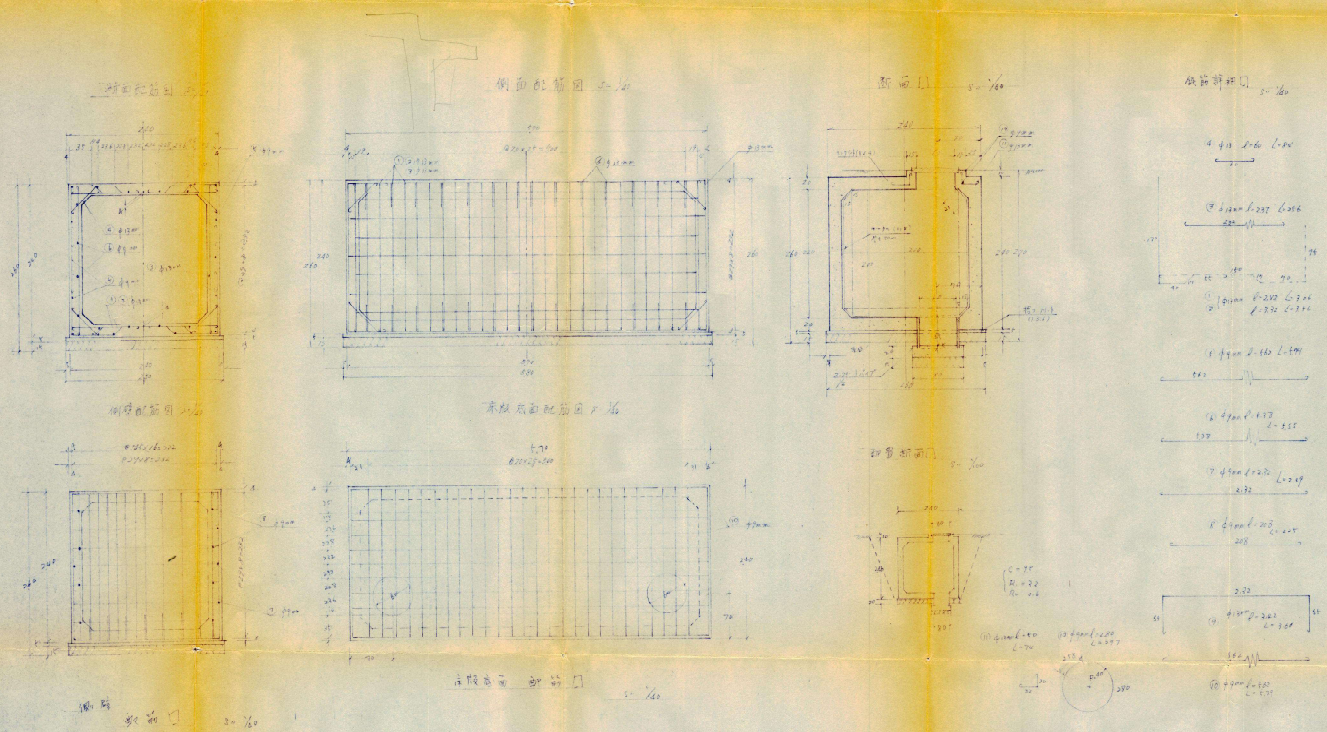
数量計算表

番号	至 m	10分目 kg	長さ m	10分目 kg	数量 本	重量 kg
1	13	1,040	3,060	3,182	32	165,464
2	13	1,040	3,560	3,702	52	122,504
3	10	1,040	2,560	2,162	46	122,452
4	10	1,000	0,800	0,894	84	73,416
5	9	0,499	5,720	2,889	10	28,890
6	9	0,499	5,540	2,769	8	22,152
7	9	0,499	2,490	1,243	10	22,430
8	9	0,499	2,340	1,123	8	8,984
9	10	1,040	0,660	3,866	26	98,796
10	9	1,499	5,700	2,881	18	52,042
11	10	1,040	0,700	0,770	8	6,160
12	9	0,499	2,970	1,482	4	5,928
計					19	789,338

※ 宝塚市消防署指定 20x 耐火木構

名稱	宝塚市消防署指定 20x 耐火木構	工事設計図
図面番号	NQ-13	設計 昭和 年 月 日
設計者	建設大臣登録 1級建築士 淺井 幸作	
事務所	大阪府 1-1-1 86-15 号 浅井 1級建築士事務所	

防火貯槽設計圖



材料計算表

名稱	單位	數量	備註
鋼筋	kg	18.12	
水泥	m ³	1.12	
砂	m ³	1.12	
磚	塊	1.12	
木料	m ³	1.12	
其他			
合計		22.28	

鋼筋計算表

編號	規格	長度	數量	重量
1	$\phi 10$	1.12	1.12	1.12
2	$\phi 12$	1.12	1.12	1.12
3	$\phi 10$	1.12	1.12	1.12
4	$\phi 12$	1.12	1.12	1.12
5	$\phi 10$	1.12	1.12	1.12
6	$\phi 12$	1.12	1.12	1.12
7	$\phi 10$	1.12	1.12	1.12
8	$\phi 12$	1.12	1.12	1.12
9	$\phi 10$	1.12	1.12	1.12
10	$\phi 12$	1.12	1.12	1.12
合計				11.12

本圖係由本所設計，所有材料均按標準規格。

名稱：防火貯槽設計圖
圖號：ND-13
設計：張升1
審核：張升1
日期：1990年1月8日
單位：張升1建築事務所