

軽微な変更届

令和8年7月10日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県西宮市与古道町1番13号

株式会社モレス

氏名 代表取締役 高沢秀志

(連絡先) 郵便番号 550-0002

住所 大阪市西区江戸堀一丁目24番12号

氏名 T.C.プランニング 吉原 泰三

電話 06-6441-1381

FAX 06-6441-1382

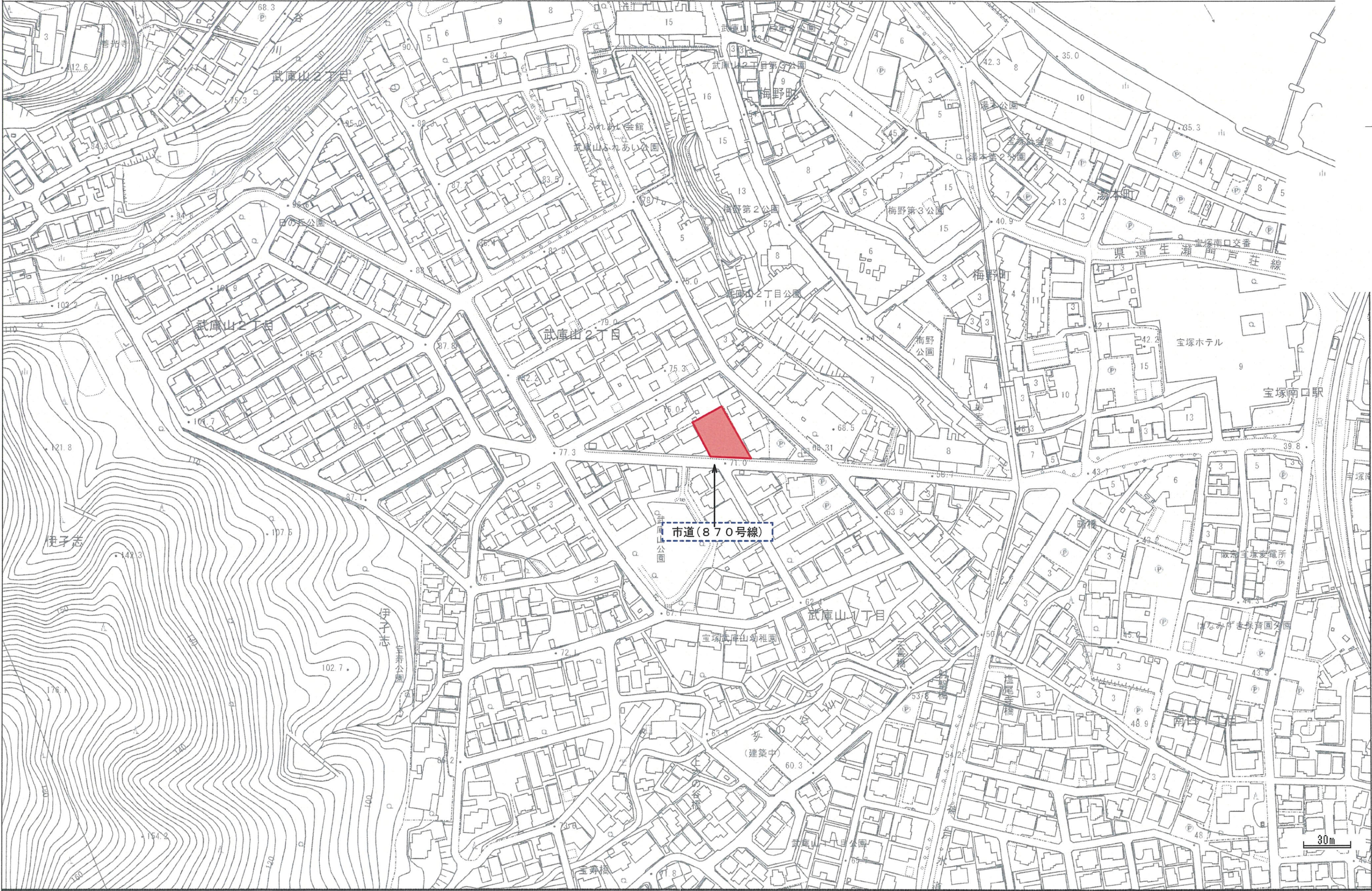
e-mail taizo@tcplanning.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届受付番号	第 8-206 号
開発構想の名称	(仮称)武庫山二丁目宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 武庫山二丁目63番1、63番2
協定締結年月日	令和 年 月 日
標識の修正(予定)日	令和8 年 7 月 日
変更の理由	既設ゴミステーションの利用の承諾が得られたため、新設ゴミステーションをなくした。
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
1号地宅地面積 土地利用計画図 造成計画平面図 排水計画平面図	215.08㎡ ゴミ集積用地削除 213.02㎡ ゴミ集積用地有り

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意)
- 署名することにより、氏名の記入及び押印に代えることができます。
 - 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 - ※印の欄は、記入しないでください。
 - 次の図書を添付して、2部提出してください。
 - 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 - 開発協定に添付した図書のうち、変更に係る図書

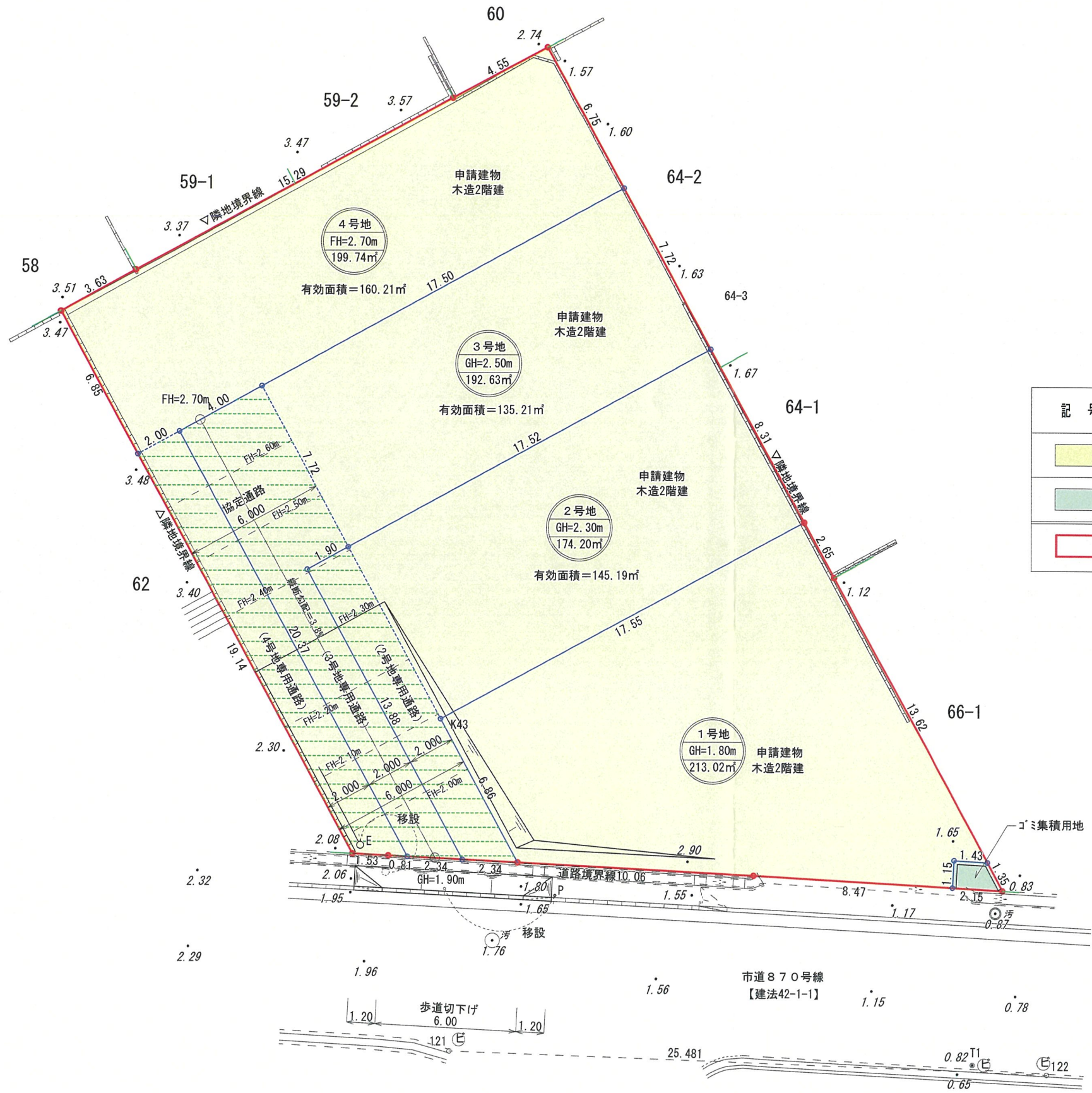


<https://www2.wagmap.jp/takarazuka/PrintImage?mid=90&umid=&fid=&ufid=&mpx=&mpy=&attrNum=0&kukeiKennsaku=false&fids=>

—— = 開発事業区域

名 称	(仮称) 武庫山二丁目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目 63番1、63番2		
図面名称	位 置 図	縮 尺	S=1:2,500
作 成 日	令和 8年 6月 20日	plan. NO	
備 考	住居表示：宝塚市武庫山二丁目 1番街区		
 T. C. プランニング 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録 (市) 第21193号 一級建築士登録/第316064号 吉原 泰三			

凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画界線	



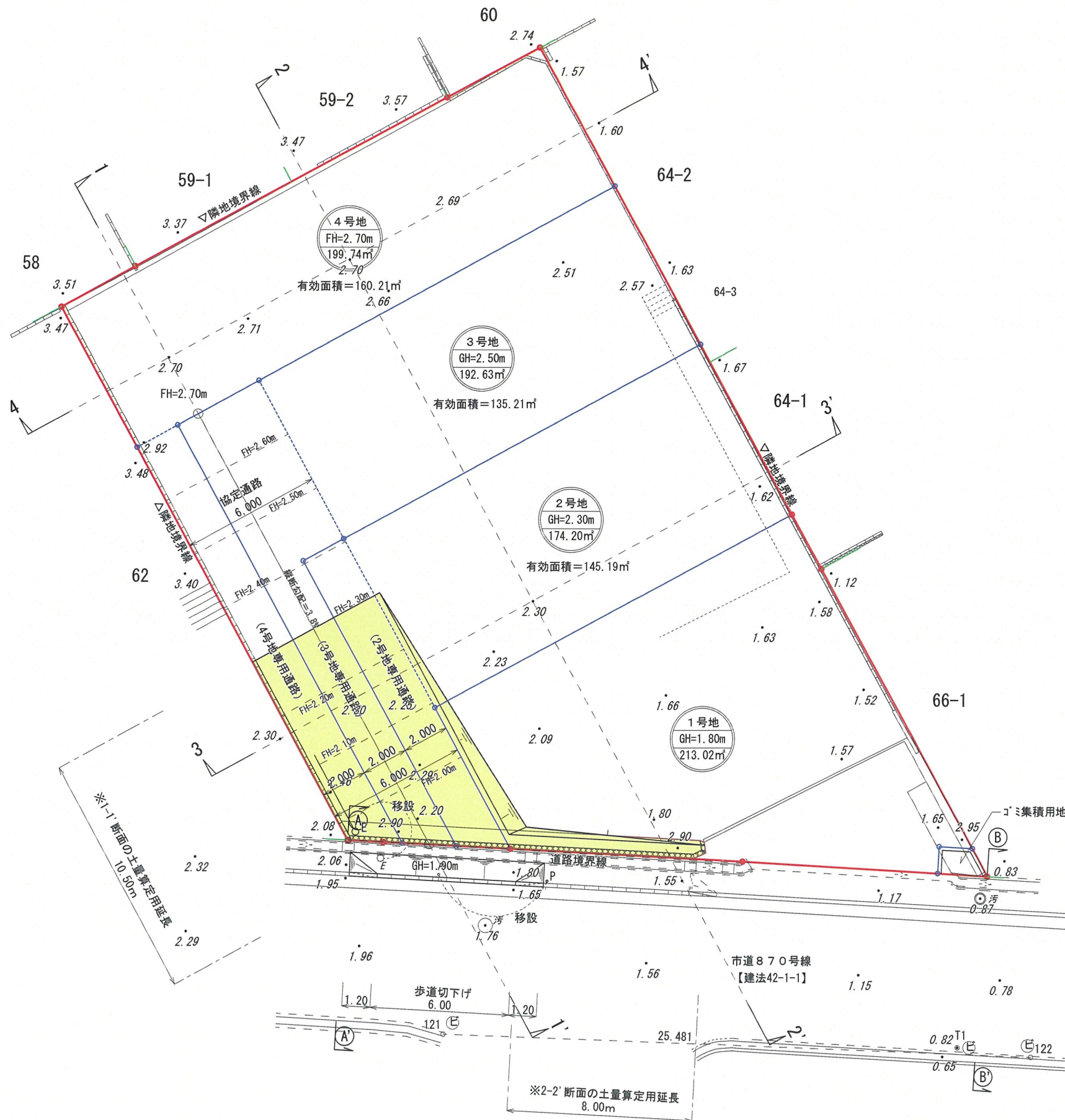
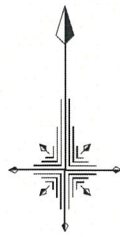
土 地 利 用 別 面 積 表				
記 号	名 称	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
 	住宅用宅地	779 60	99 74	4 区画
 	コゝ集積用地	2 06	0 26	自主管理
 	開発事業区域	781 66	100 00	

※ 住宅用宅地の各号地面積は少数3桁切捨てにて表示していますので、各号地表示面積の和と、上記面積表の表示面積とで誤差が生じます。

変更前

名 称	(仮称) 武庫山二丁目目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目 63 番 1、63 番 2		
図面名称	土地利用計画図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8年 6月20日	plan. NO	
備 考			
 T. C. プランニング 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録(市) 第21193号 一級建築士登録/第310004号 吉原 泰三			

景観の配慮：道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

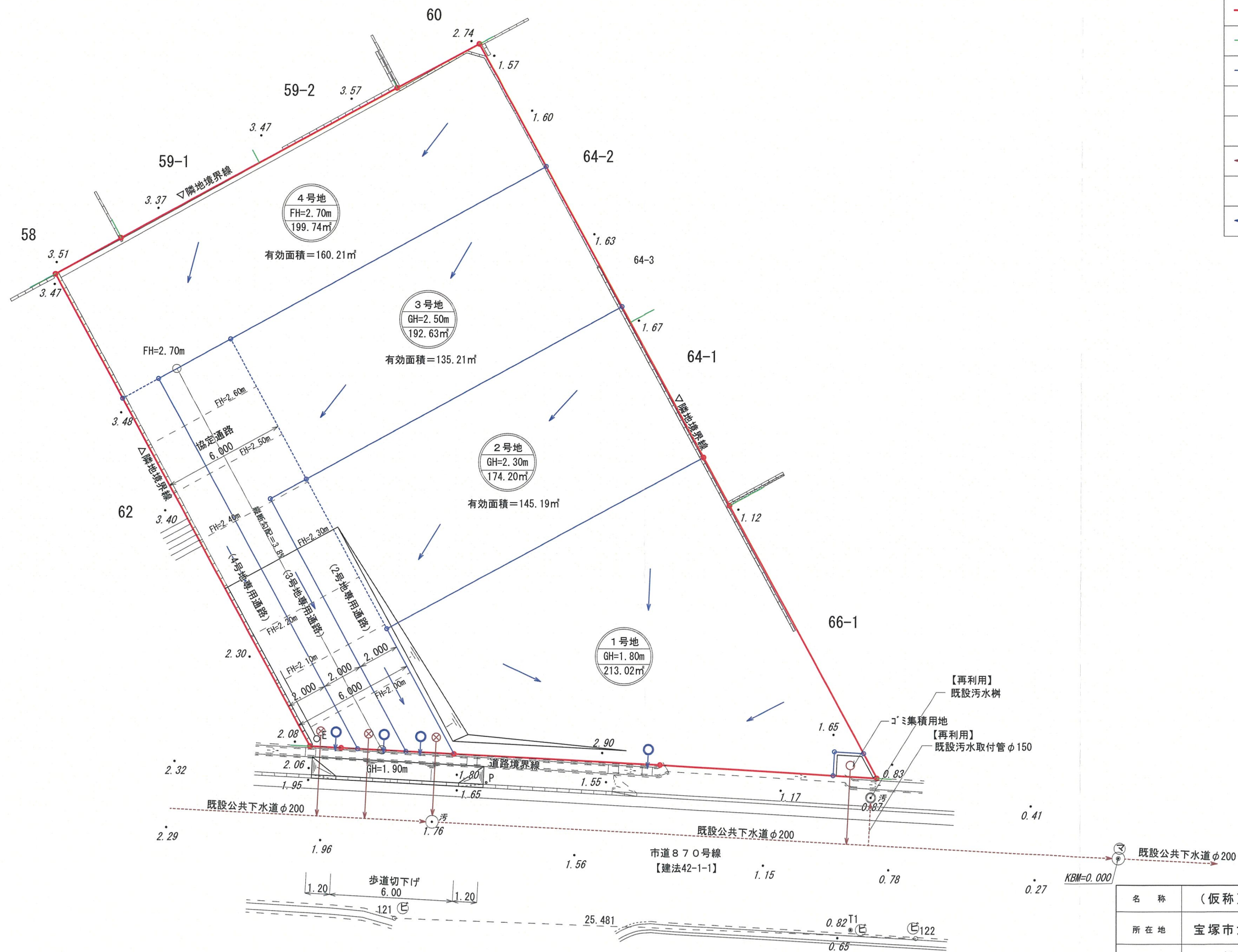


凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画界線	

変更前

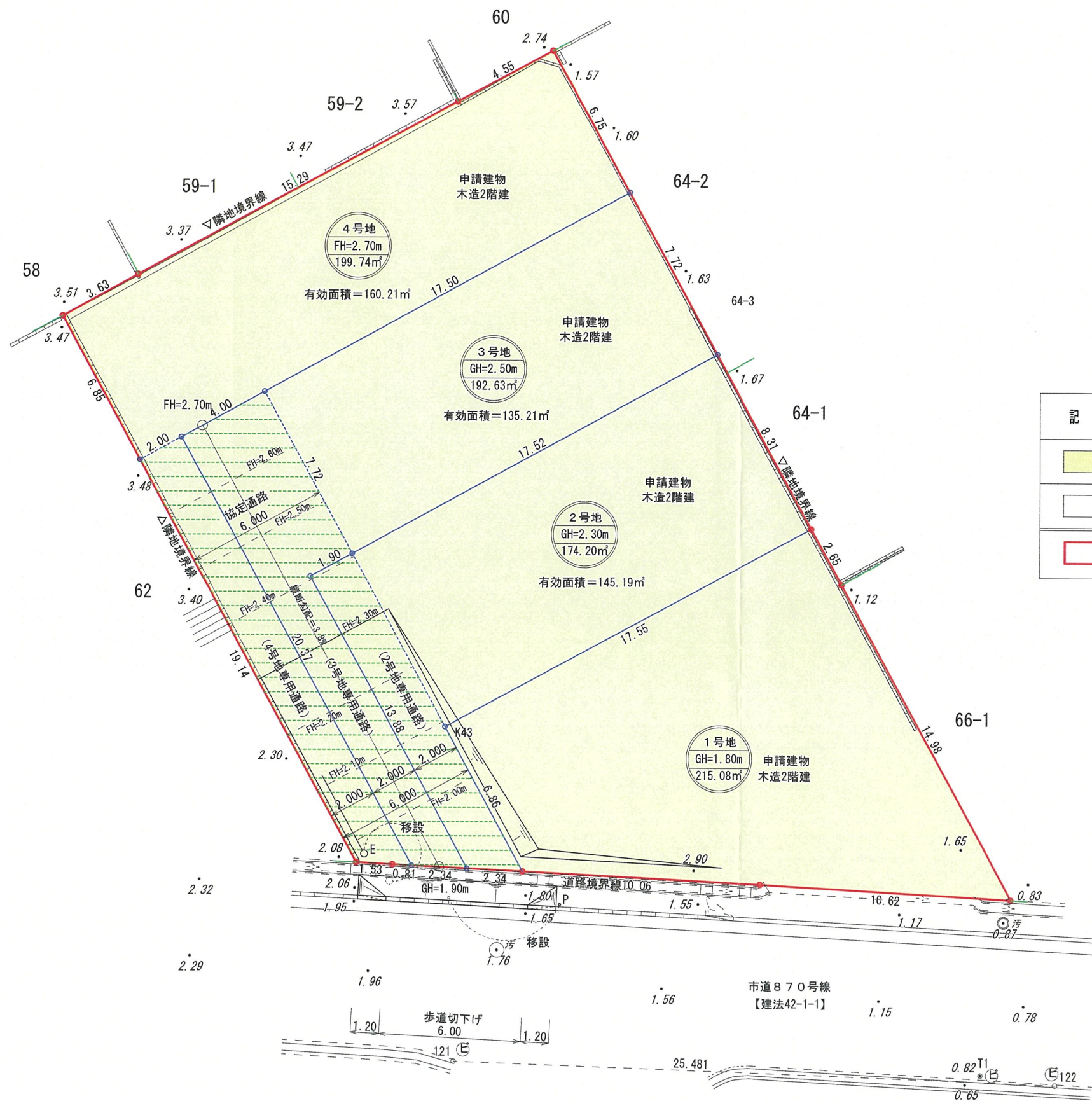
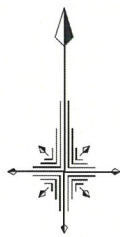
名 称	(仮称) 武庫山二丁目目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目 6 3 番 1、6 3 番 2		
図面名称	造成計画平面図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8年 6月20日	plan. NO	
備 考			
T. C. プランニング 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録(市) 第21193号 一級建築士登録/第316064号 吉原 泰三			

凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画界線	
⊗	污水小口径樹	φ200 (新設)
○	污水小口径樹(私設)	φ150 (新設)
←	污水取付管	VUφ150 (新設)
⊙	雨水浸透樹	φ300 (新設)
←	雨水取付管	VUφ100 (新設)



変更前

名 称	(仮称) 武庫山二丁目丁目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目 6 3 番 1、6 3 番 2		
図面名称	排水計画平面図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8 年 6 月 20 日	plan. NO	
備 考			
T. C. プランニング 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録 (中) 第21193号 一級建築士登録/第316064号 吉原 泰三			



凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画界線	

土 地 利 用 別 面 積 表

記 号	名 称	面 積 (㎡)	比 率 (%)	備 考
	住 宅 用 宅 地	781 66	100 00	4 区 画
				
	開 発 事 業 区 域	781 66	100 00	

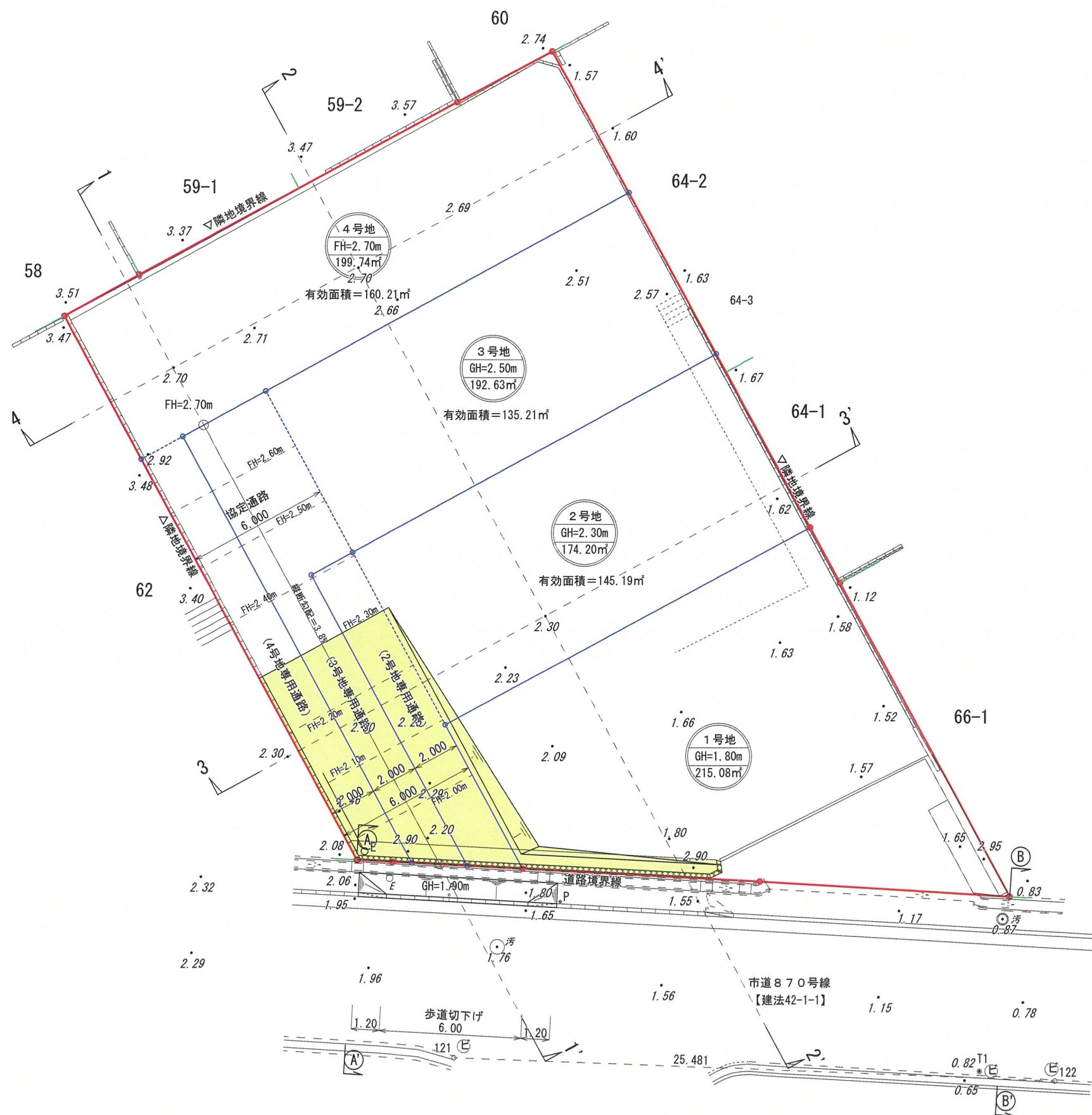
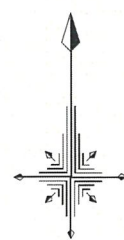
※ 住宅用宅地の各号地面積は少数3桁切捨てにて表示していますので、各号地表示面積の和と、上記面積表の表示面積とで誤差が生じます。

変更後

名 称	(仮称) 武庫山二丁目目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目 63番1、63番2		
図面名称	土地利用計画図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8年 7月10日	plan. NO	
備 考			

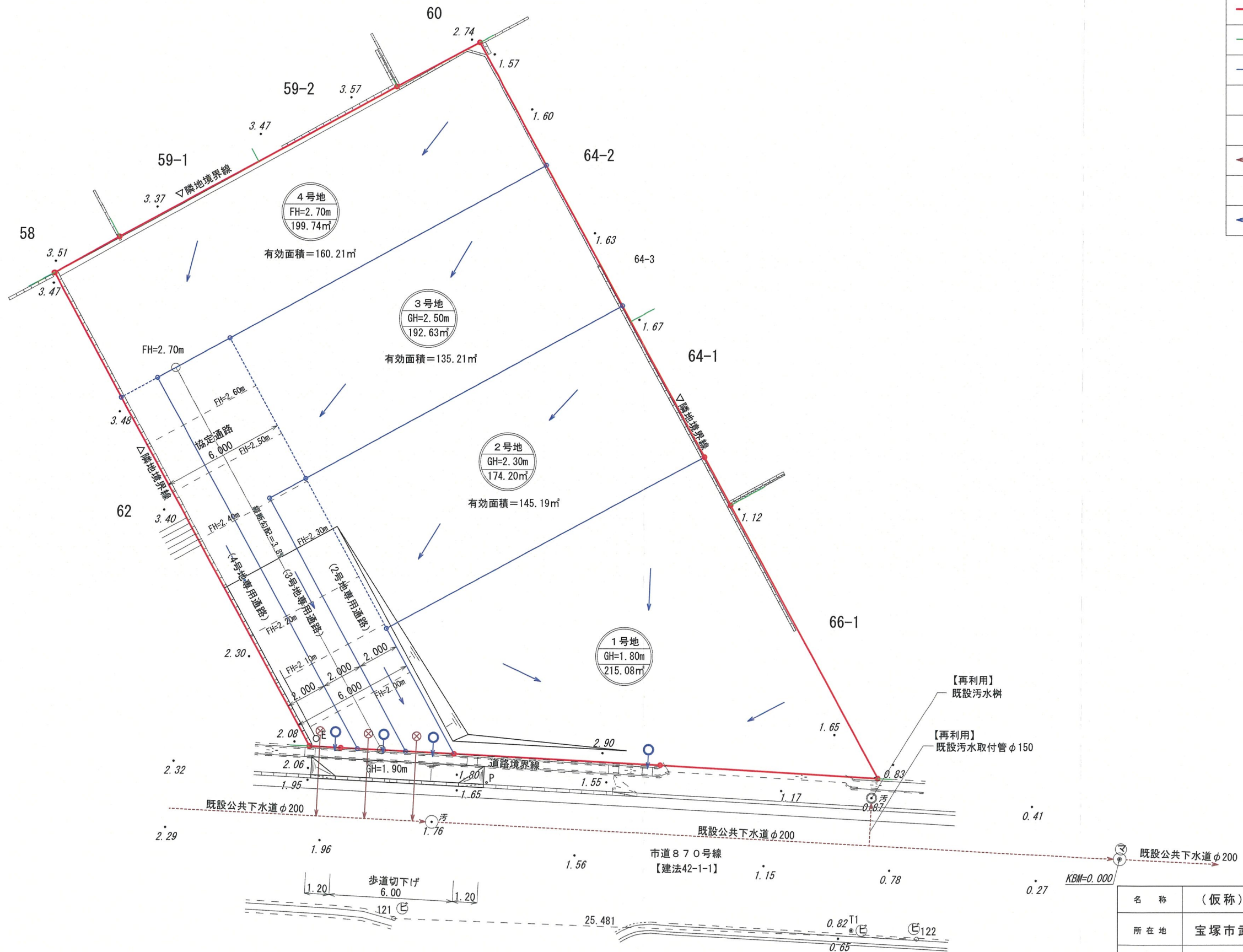
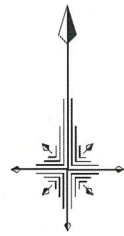
景観の配慮：道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。

凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画境界線	
■	切 土	
■	盛 土	



変更後

名 称	(仮称) 武庫山二丁目丁目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目63番1、63番2		
図面名称	造成計画平面図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8年 7月 10日	plan. NO	
備 考			



凡 例		
記 号	名 称	備 考
—	開発事業区域	
—	地 番 界	
—	区画境界線	
⊗	污水小口径樹	φ200 (新設)
○	污水小口径樹(私設)	φ150 (新設)
←	污水取付管	VUφ150 (新設)
⊙	雨水浸透樹	φ300 (新設)
←	雨水取付管	VUφ100 (新設)

変更後

名 称	(仮称) 武庫山二丁目丁目宅地分譲計画		
所 在 地	宝塚市武庫山二丁目63番1、63番2		
図面名称	排水計画平面図	縮 尺	S=1:200
作 成 日	令和 8 年 7 月 10 日	plan. NO	
備 考			