

軽微な変更届

令和 8年 7月 17 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 川西市小戸2丁目4番1号

株式会社 ONLY ONE REAL ESTATE

氏名 代表取締役 平井 典文

(連絡先) 郵便番号 666-0142

住所 川西市清和台東1丁目2番地の9

有限会社 栄光開発

氏名 東 正 広

電話 072 (799) 5211

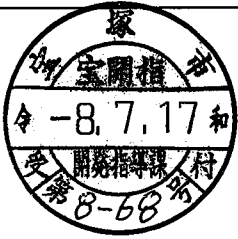
FAX 072 (799) 5230

e-mail eiko@miracle.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-068 号	
開発構想の名称	泉町 宅地造成工事	
開発事業区域 の位置	宝塚市 泉町111番2、115番、116番、117番、水路、市道	
協定締結年月日	年 月 日	
標識の修正(予定)日	年 月 日	
変更の理由	開発審査課、道路管理課(開発担当)との協議により開発区域等の変更	
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)		
変更項目	新	旧
開発区域の位置	泉町111番2、115番、116番、117番、水路、市道	泉町111番2、115番、116番、117番
開発区域の面積・関連区域の面積	開発区域:2,865.11 m ² 関連区域:151.92m ²	開発区域:2,723.81 m ² 関連区域:16.44m ²
通路の追加	面積:1.62m ²	なし
ごみ置場の面積	面積:3.74m ²	面積:4.42m ²
宅地の面積	面積:2,209.30m ²	面積:2,210.27m ²

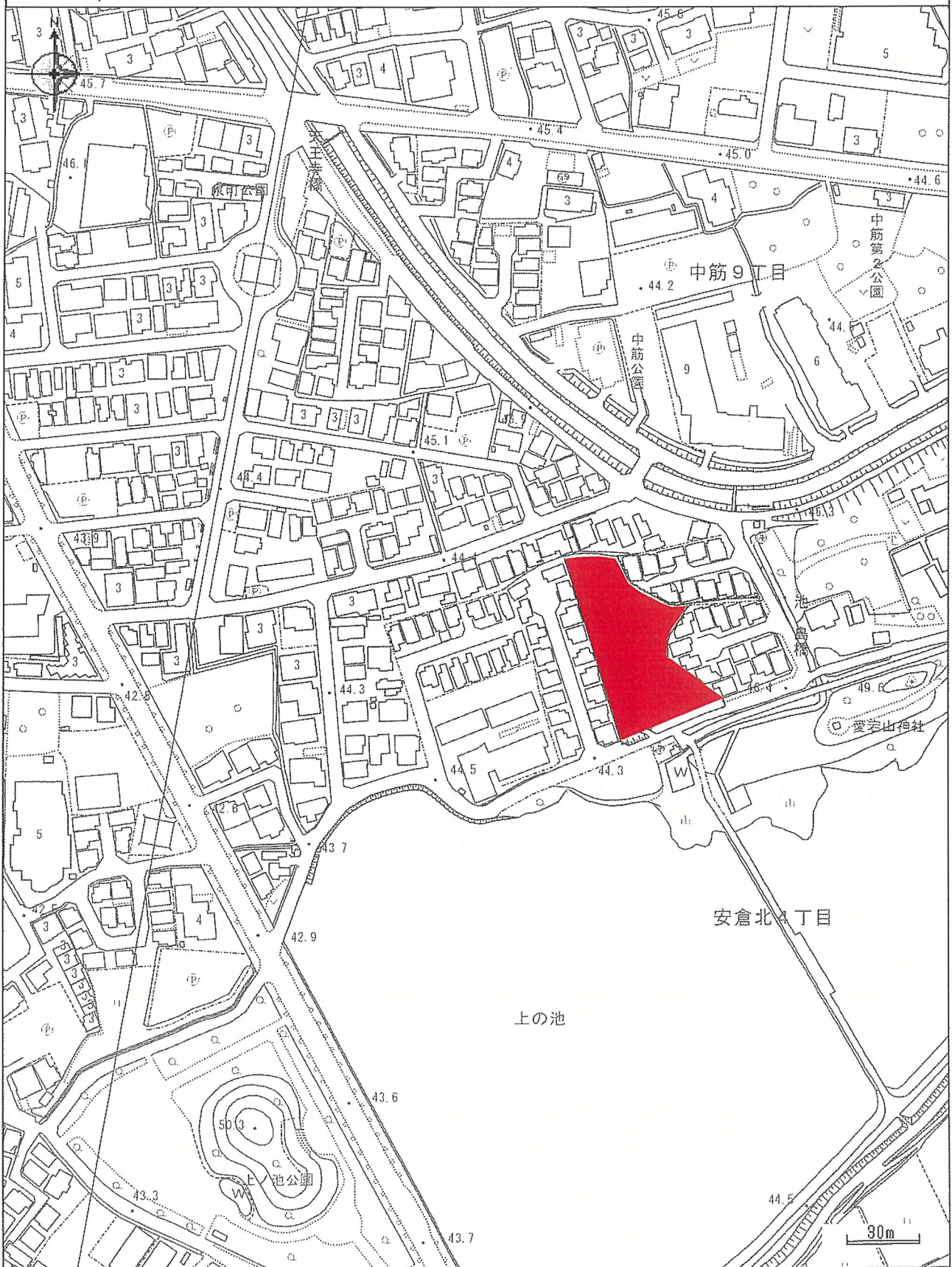
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

背景地図マップ

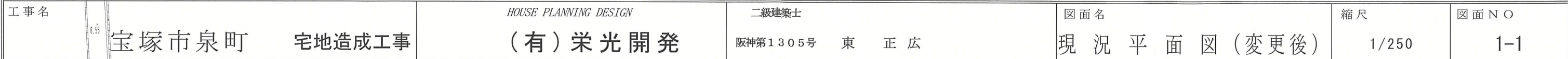
中心地 | 宝塚市泉町 付近



印刷日時:2026/01/05 10:48:41

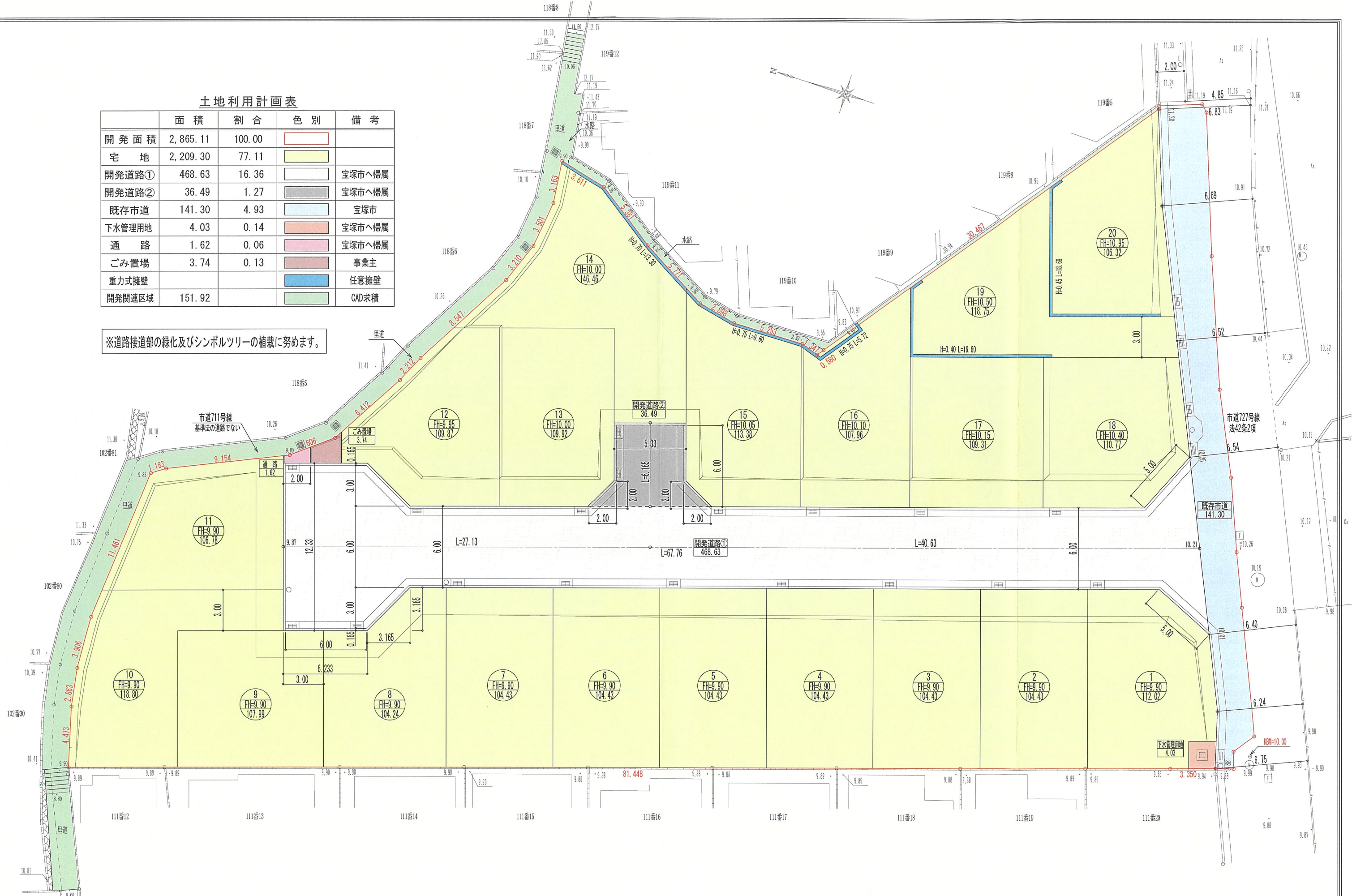
付近見取り図 1/2500

有限会社栄光開発
二級建築士 阪神 第1305号 東 正広



土地利用計画表				
	面積	割合	色別	備考
開発面積	2,865.11	100.00		
宅地	2,209.30	77.11		
開発道路①	468.63	16.36		宝塚市へ帰属
開発道路②	36.49	1.27		宝塚市へ帰属
既存市道	141.30	4.93		宝塚市
下水管理用地	4.03	0.14		宝塚市へ帰属
通路	1.62	0.06		宝塚市へ帰属
ごみ置場	3.74	0.13		事業主
重力式擁壁				任意擁壁
開発関連区域	151.92			CAD求積

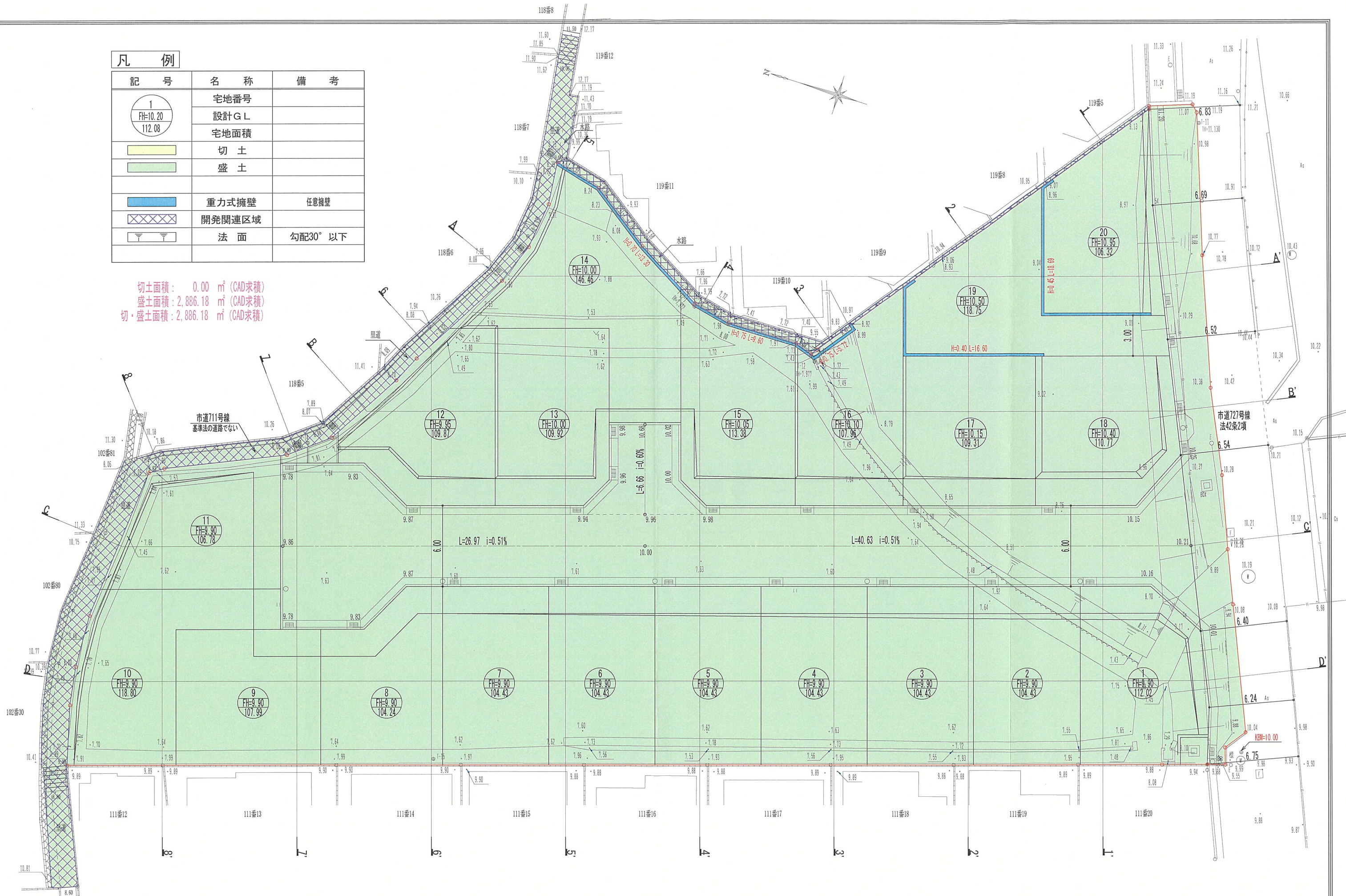
※道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。



凡 例

記 号	名 称	備 考
1 FH=10.20 112.08	宅地番号	
	設計G L	
	宅地面積	
	切 土	
	盛 土	
	重力式擁壁	任意擁壁
	開発関連区域	
	法 面	勾配30° 以下

切土面積: 0.00 m² (CAD求積)
盛土面積: 2,886.18 m² (CAD求積)
切・盛土面積: 2,886.18 m² (CAD求積)



工事名

宝塚市泉町 宅地造成工事

HOUSE PLANNING DESIGN

(有) 栄光開発

二級建築士

阪神第1305号 東 正 広

図面名

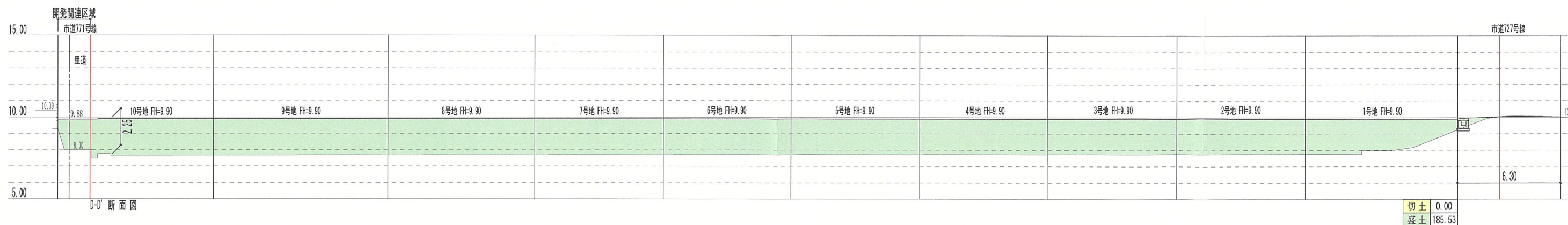
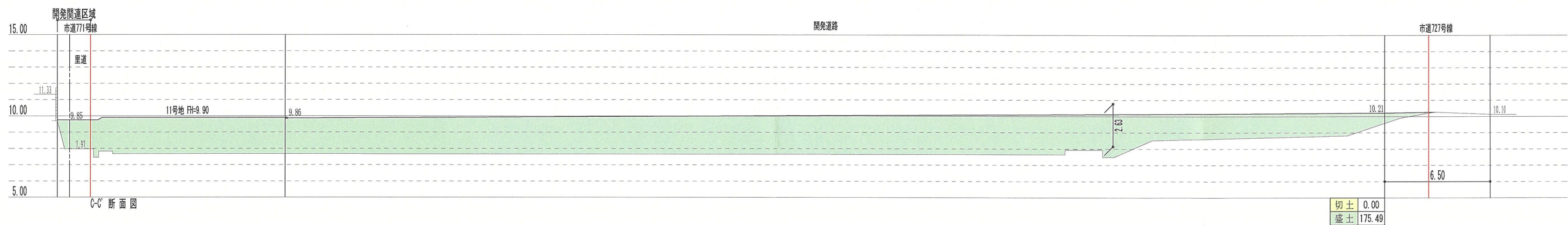
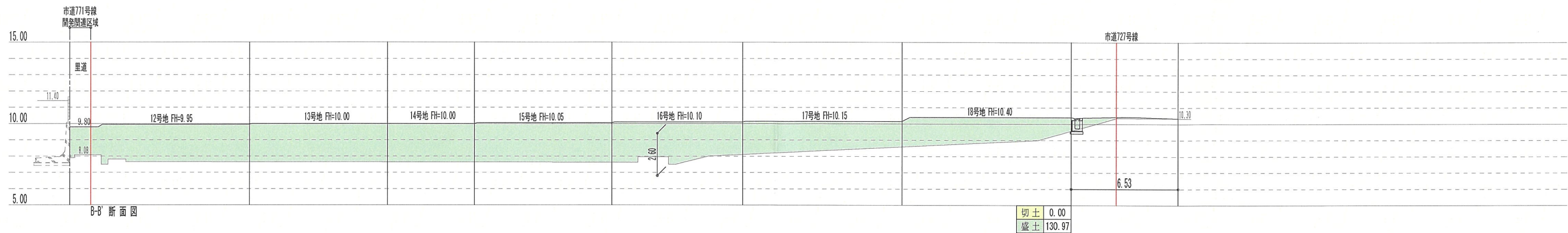
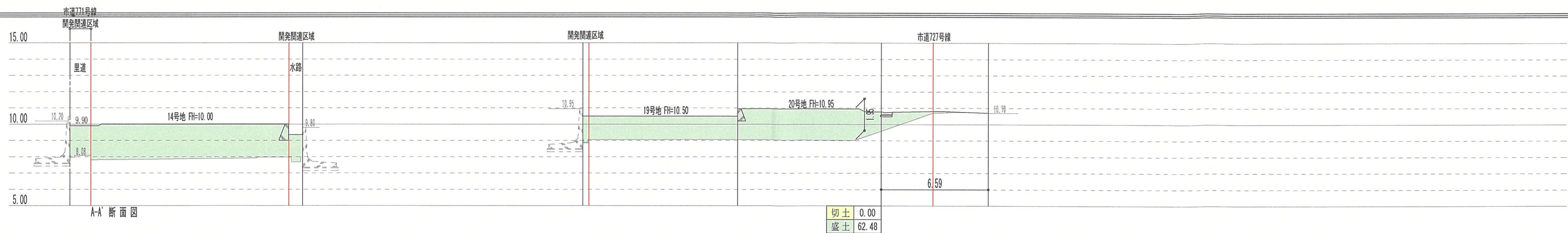
造成計画平面図 (変更後)

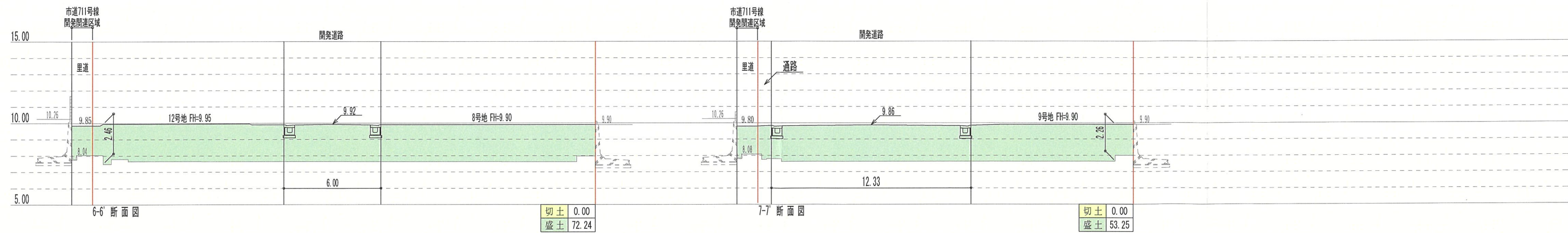
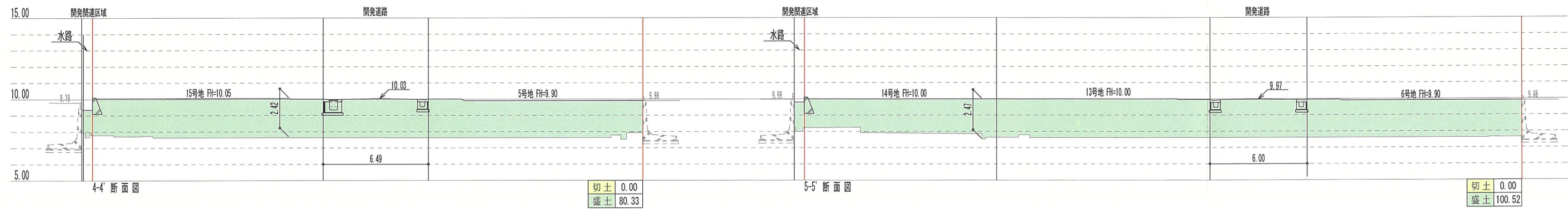
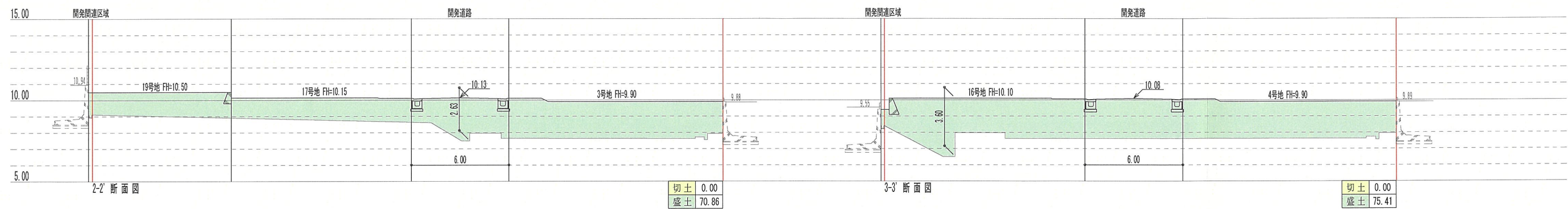
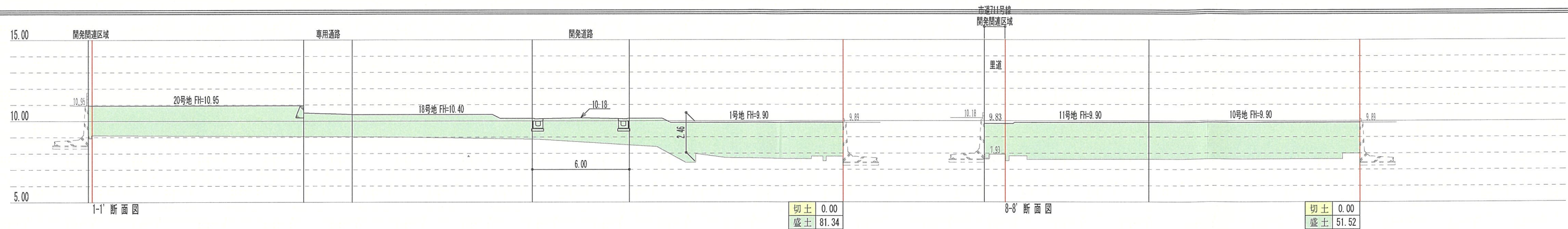
縮尺

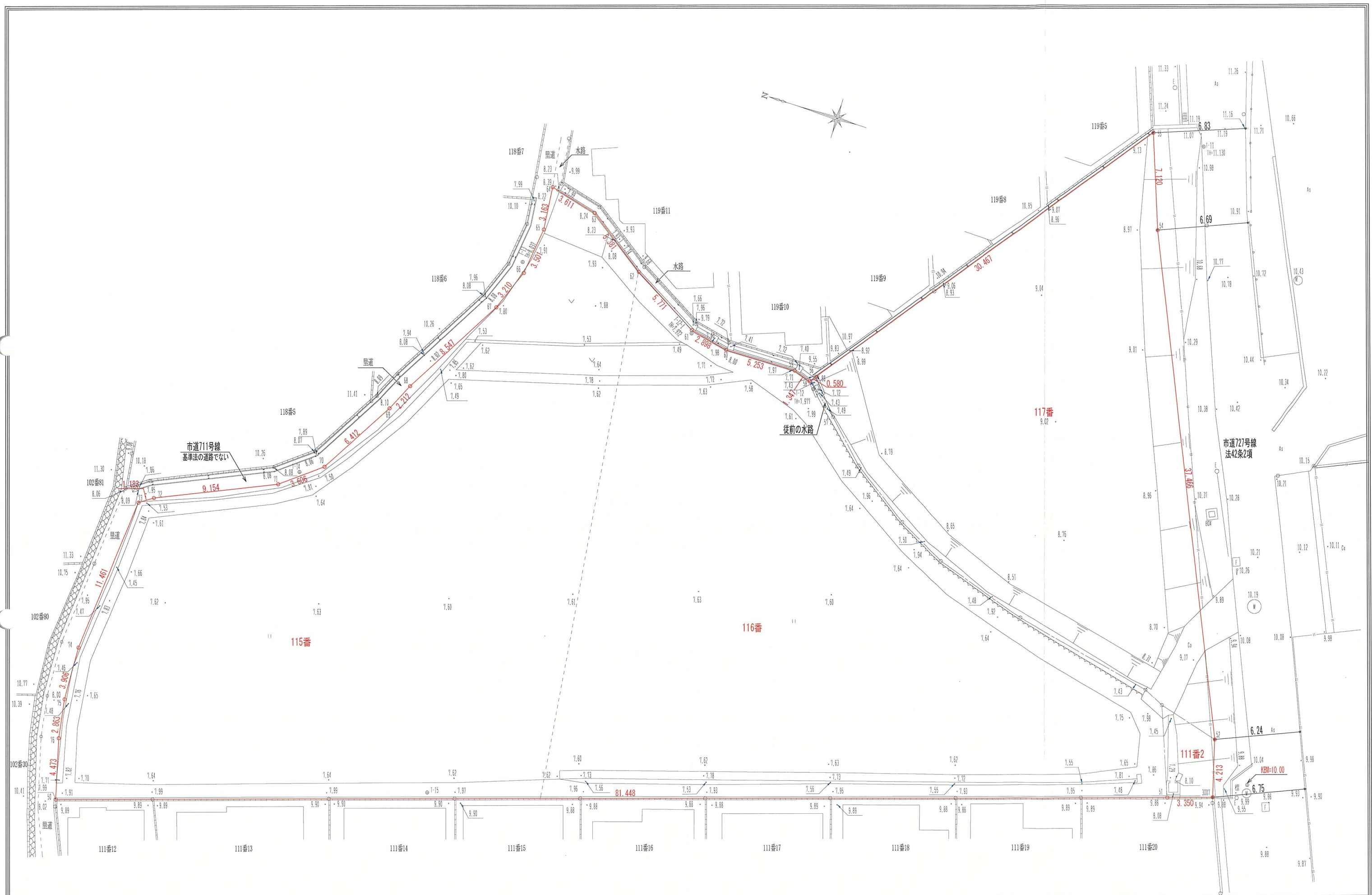
1/250

図面NO

4-1





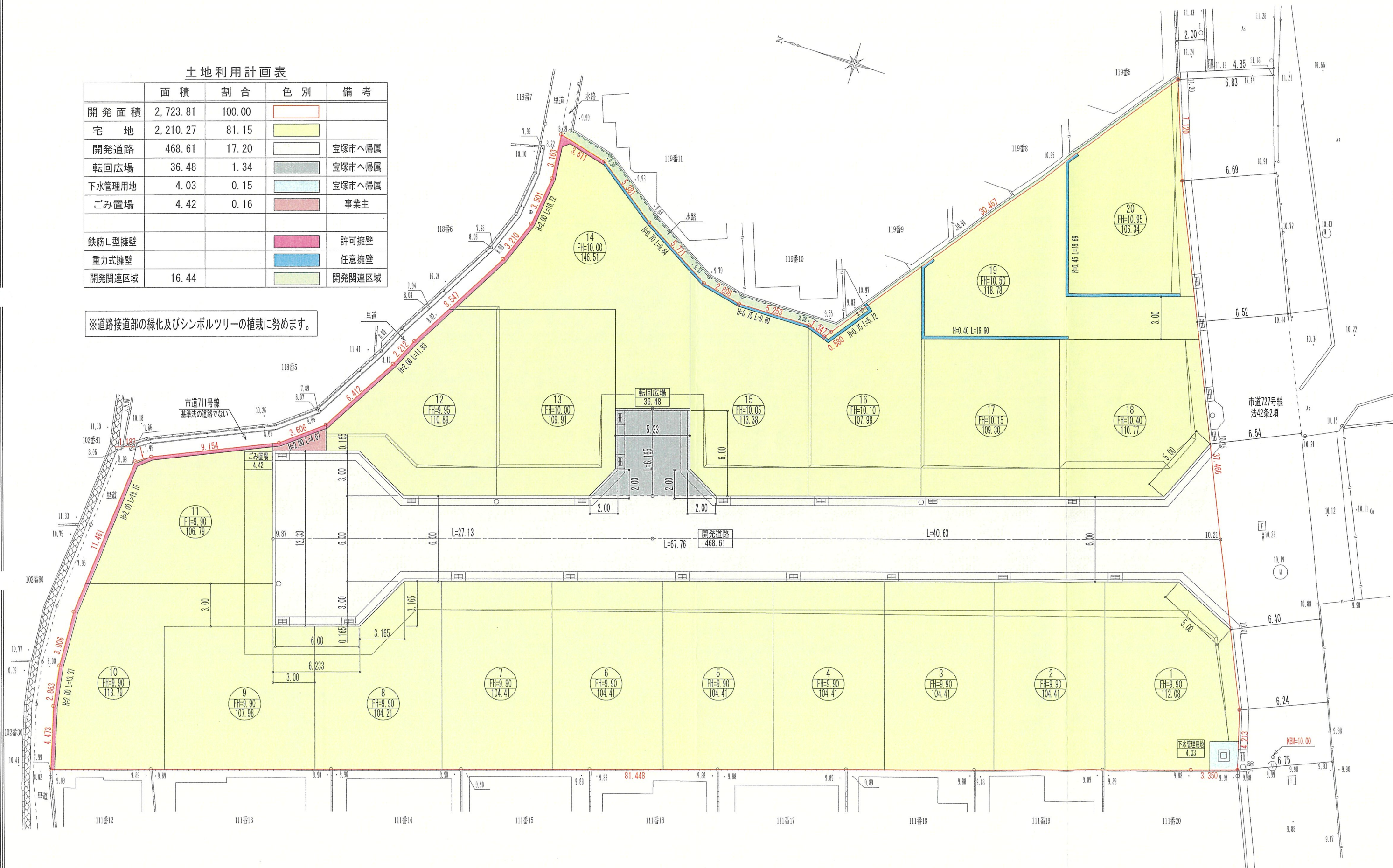


工事名 宝塚市泉町宅地造成工事	HOUSE PLANNING DESIGN (有) 栄光開発	二級建築士 阪神第1305号 東 正 広	図面名 現況平面図(変更前)	縮尺 1/250	図面NO 1-1
---------------------------------------	--	--	--------------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

土地利用計画表

	面積	割合	色別	備考
開発面積	2,723.81	100.00		
宅地	2,210.27	81.15		
開発道路	468.61	17.20		宝塚市へ帰属
転回広場	36.48	1.34		宝塚市へ帰属
下水管理用地	4.03	0.15		宝塚市へ帰属
ごみ置場	4.42	0.16		事業主
鉄筋L型擁壁				許可擁壁
重力式擁壁				任意擁壁
開発関連区域	16.44			開発関連区域

※道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます。



凡 例

記 号	名 称	備 考
1 FH=10.20 112.08	宅地番号	
	設計G L	
	宅地面積	
	切 土	
	盛 土	
	鉄筋 L 型擁壁	許可擁壁
	重力式擁壁	任意擁壁
	開発関連区域	
	法 面	勾配30° 以下

