

軽微な変更届

年 月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市小林1丁目11番13号

氏名 田中 紘幸
(連絡先) 郵便番号 635-0835

住所 奈良県北葛城郡広陵町みささ台8番17号

氏名 永井設計事務所 永井亮祐
電話 745 (55) 6868
FAX 745 (55) 6869
e-mail nagai.558230@gmail.com

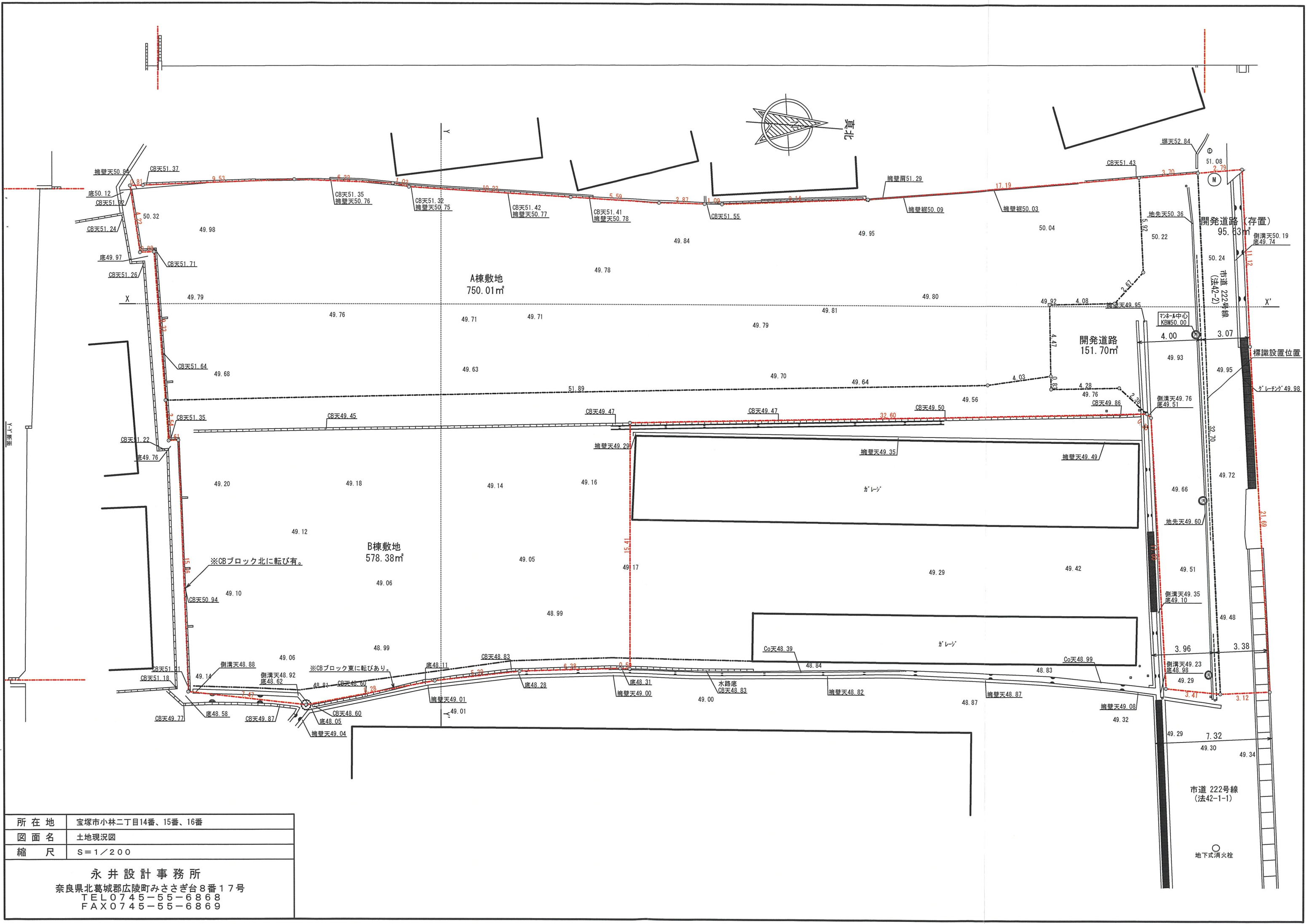
宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 854 号
開発構想の名称	小林二丁目長屋建住宅新築に伴う造成工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 小林二丁目14番、15番の一部、16番の一部
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	平成28年 6月 15日
変更の理由	道路管理課との協議による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
敷地面積の変更 坪数1741	1575.72㎡ 坪数849.11 1575.67㎡ 坪数848.81

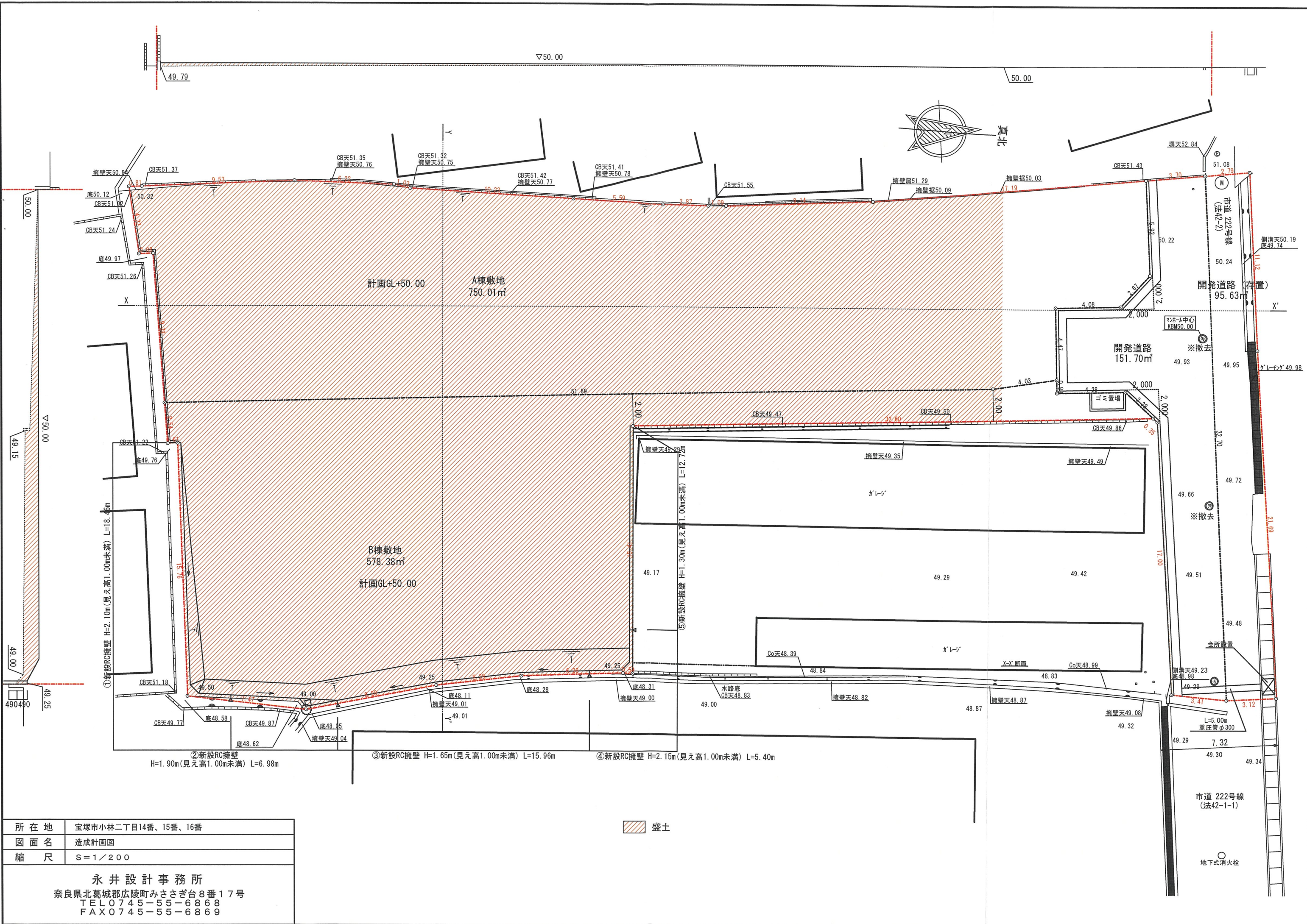
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

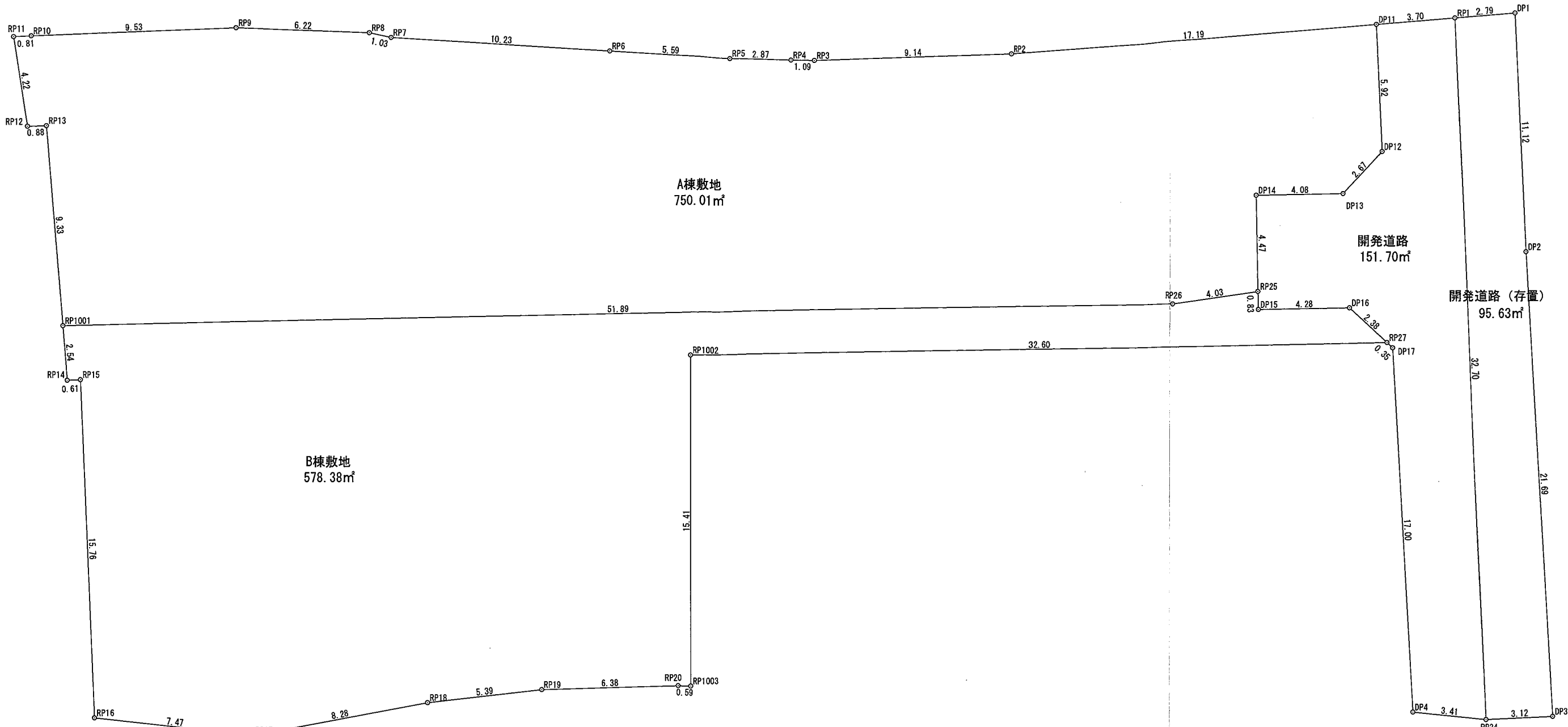


所在地	宝塚市小林二丁目14番、15番、16番
図面名	土地現況図
縮尺	S=1/200
永井設計事務所 奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号 TEL 0745-55-6868 FAX 0745-55-6869	



所在地	宝塚市小林二丁目14番、15番、16番
図面名	造成計画図
縮尺	S=1/200
永井設計事務所 奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号 TEL 0745-55-6868 FAX 0745-55-6869	

盛土



地 番 A棟敷地			
測点名	X座標	Y座標	辺長
DP11	-133973.738	93308.218	5.92
RP2	-133990.925	93308.663	17.19
RP3	-134000.068	93308.504	9.14
RP4	-134001.162	93308.423	1.09
RP5	-134004.029	93308.192	2.87
RP6	-134009.587	93307.547	5.59
RP7	-134019.749	93306.344	10.23
RP8	-134020.747	93306.063	1.03
RP9	-134026.948	93305.481	6.22
RP10	-134036.480	93305.302	9.53
RP11	-134037.299	93305.286	0.81
RP12	-134036.911	93309.492	4.22
RP13	-134036.026	93309.513	0.88
RP1001	-134035.836	93318.848	9.33
RP26	-133983.978	93320.678	51.89
RP25	-133979.962	93320.321	4.03
DP14	-133979.804	93315.846	4.47
DP13	-133975.726	93315.990	4.28
DP12	-133973.794	93314.142	2.67
倍面積	1500.037616		
面 積	750.0188080		
地 積	750.01m²		

地 番 B棟敷地			
測点名	X座標	Y座標	辺長
RP27	-133974.048	93323.032	32.60
DP16	-133975.706	93321.314	2.38
DP15	-133979.992	93321.157	4.28
RP25	-133979.962	93320.321	0.83
RP26	-133983.978	93320.678	4.03
RP1001	-134035.836	93318.848	51.89
RP14	-134035.784	93321.391	2.54
RP15	-134035.167	93321.403	0.61
RP16	-134035.453	93337.164	15.76
RP17	-134028.083	93338.412	7.47
RP18	-134019.866	93337.355	8.28
RP19	-134014.481	93337.050	5.39
RP20	-134008.099	93337.223	6.38
RP1003	-134007.503	93337.275	0.59
RP1002	-134006.632	93321.884	15.41
倍面積	1156.767849		
面 積	578.3839245		
地 積	578.38m²		

地 番 開発道路			
測点名	X座標	Y座標	辺長
RP1	-133970.031	93308.122	32.70
DP11	-133973.738	93308.218	3.70
DP12	-133973.794	93314.142	5.92
DP13	-133975.726	93315.990	2.67
DP14	-133979.804	93315.846	4.08
RP25	-133979.962	93320.321	4.47
DP15	-133979.992	93321.157	0.83
DP16	-133975.706	93321.314	4.28
RP27	-133974.048	93323.032	2.38
DP17	-133973.799	93323.291	0.35
DP4	-133973.789	93340.294	17.00
RP24	-133970.415	93340.828	3.41
倍面積	303.403581		
面 積	151.7017905		
地 積	151.70m²		

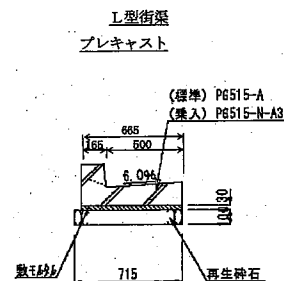
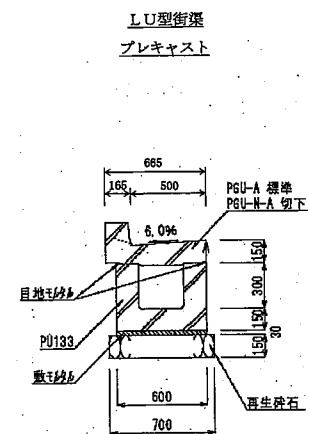
地 番 開発道路(存置)			
測点名	X座標	Y座標	辺長
DP1	-133967.232	93308.049	11.12
RP1	-133970.031	93308.122	2.79
RP24	-133970.415	93340.828	32.70
DP3	-133967.291	93340.865	3.12
DP2	-133967.336	93319.174	21.69
倍面積	191.278940		
面 積	95.6394700		
地 積	95.63m²		

所在地宝塚市小林二丁目14番、15番、16番

図面名丈量図

縮尺S=1/200

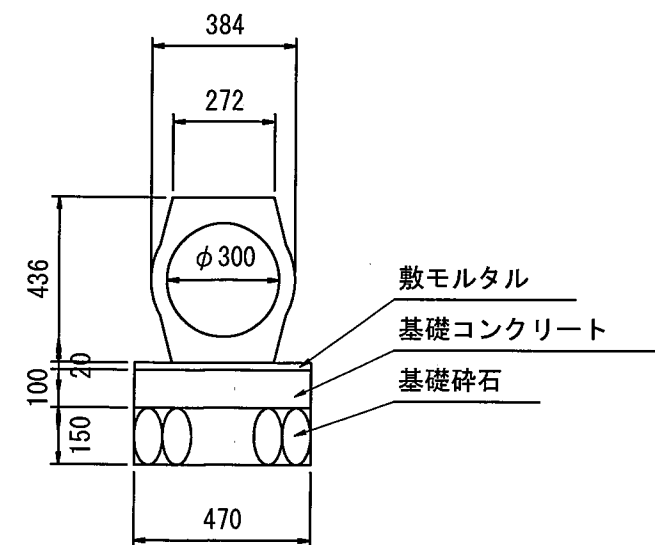
永井設計事務所
奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号
TEL0745-55-6868
FAX0745-55-6869



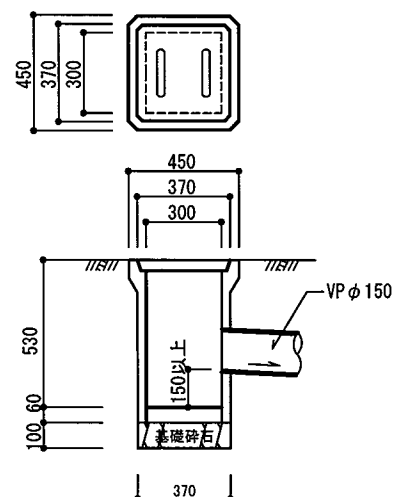
道 路 の 種 類	表層と基層と地盤を合わせた厚さ (cm)					
	路床土の設計 CBRが2以上3未満 の場合	路床土の設計 CBRが3以上8未満 の場合	路床土の設計 CBRが8以上 の場合	滑り止舗装 (縦断勾配 6%以上の場合)		
幹線道路	83	設計CBRに基づき 別途協議すること	48	路床土の設計 CBRが2以上3未満 の場合	路床土の設計 CBRが3以上8未満 の場合	路床土の設計 CBRが8以上 の場合
	5 5 15 28 30	1A B C D E	5 5 10 13 15	5 5 15 28 30	2A B C D E	5 5 10 13 15
補助幹 道 路	70	設計CBRに基づき 別途協議すること	33	路床土の設計 CBRが2以上3未満 の場合	路床土の設計 CBRが3以上8未満 の場合	路床土の設計 CBRが8以上 の場合
	5 10 25 30	1A B C D E	5 13 15	5 10 25 30	2A B C D E	5 13 15
区画道路	45	設計CBRに基づき 別途協議すること	25	路床土の設計 CBRが2以上3未満 の場合	路床土の設計 CBRが3以上8未満 の場合	路床土の設計 CBRが8以上 の場合
	5 20 20	1A B C D E	5 10 10	3 4 15 20	2A B C D E	3 4 10 10

CBR検査により舗装構成を決定する事

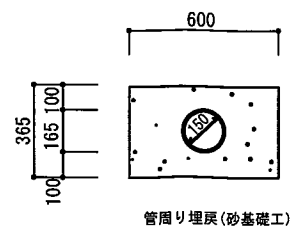
φ 300 L=2000mm
380kg



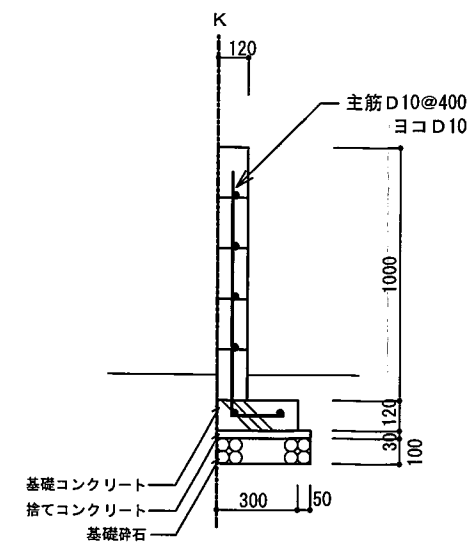
【宅内雨水樹構造図 S=1/30】

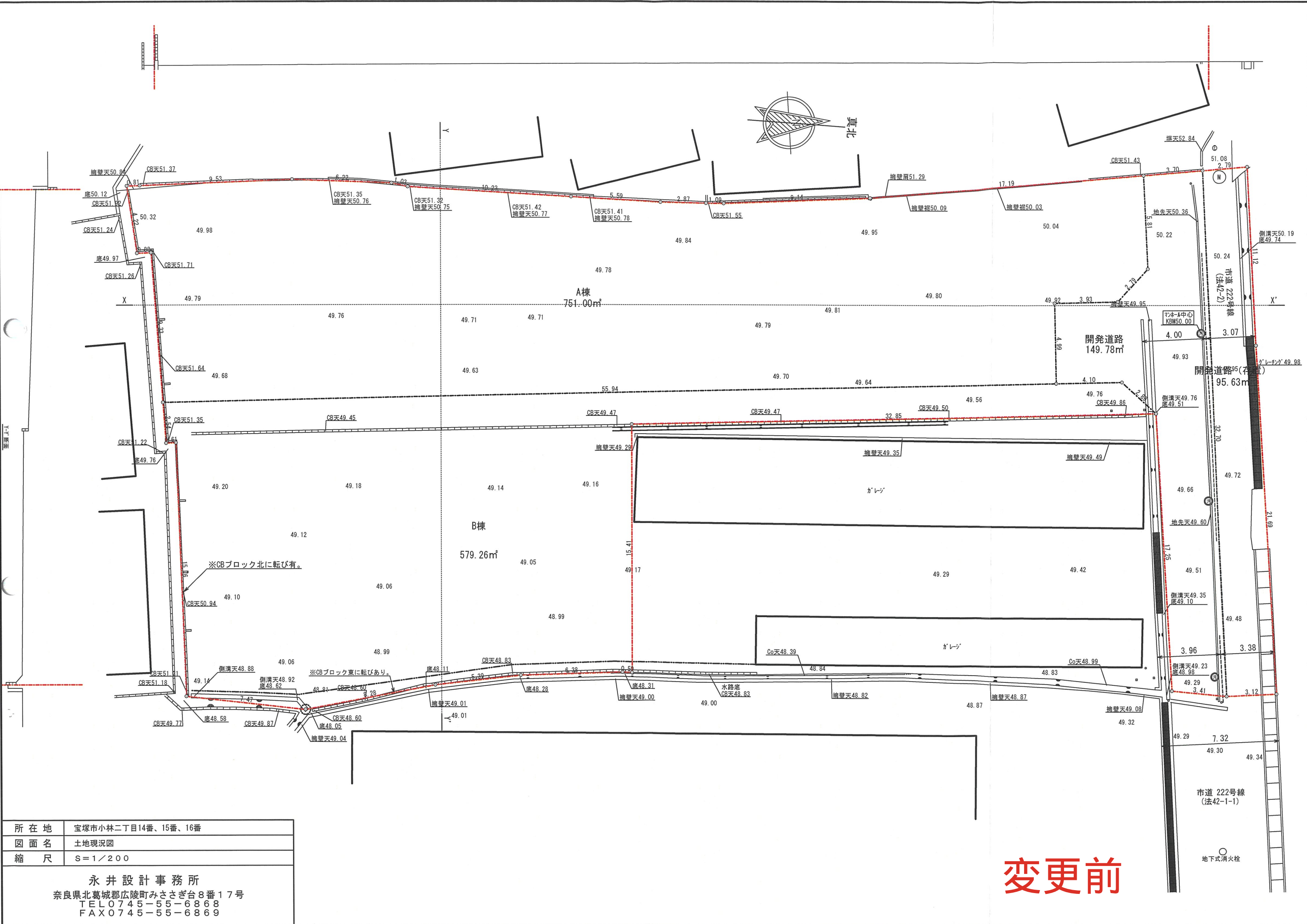


【VP φ 150 S=1/30】



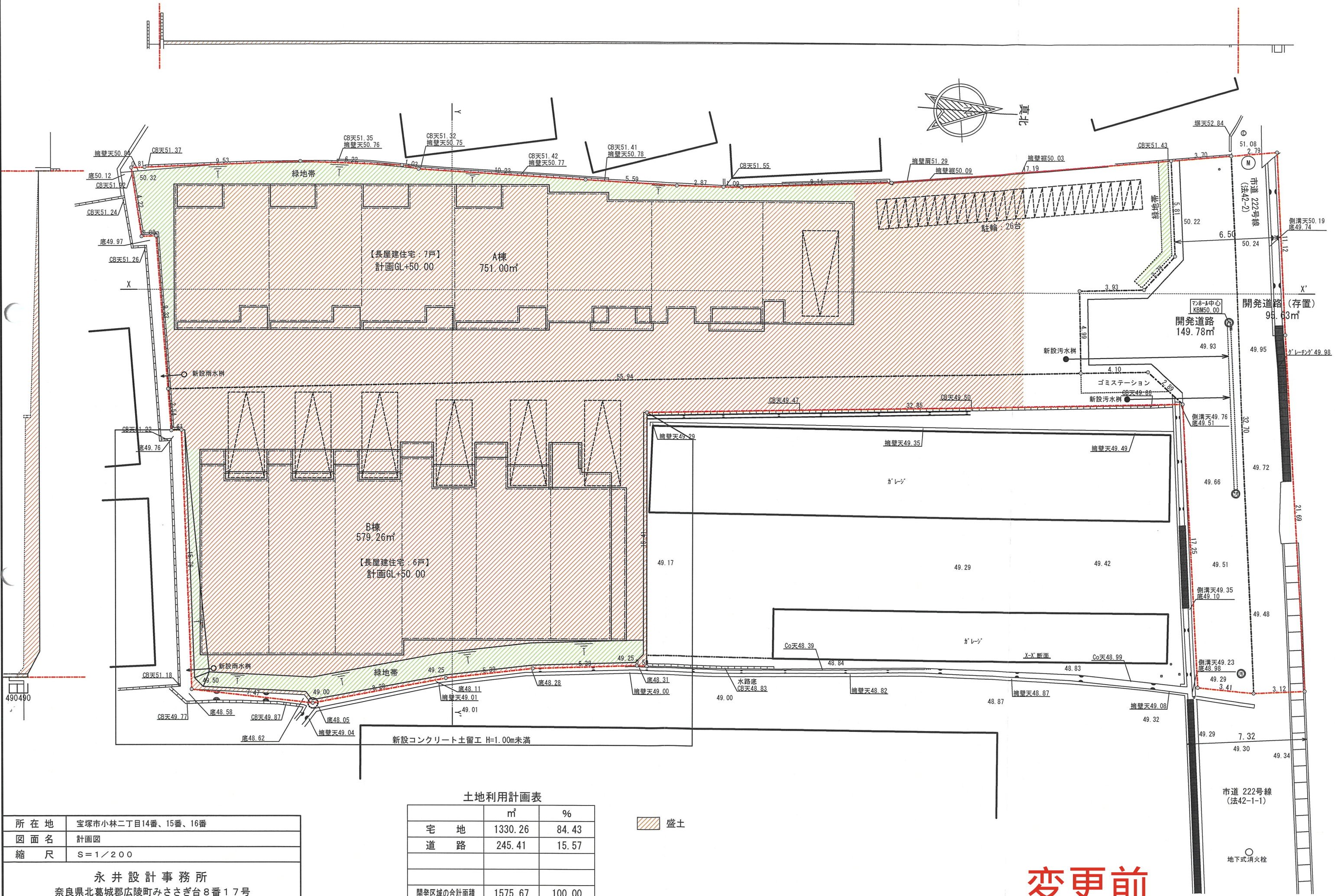
CB厚120 5段積み S=1/30





所在地	宝塚市小林二丁目14番、15番、16番
図面名	土地現況図
縮尺	S=1/200
永井設計事務所 奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号 TEL 0745-55-6868 FAX 0745-55-6869	

变更前



所在地

宝塚市小林二丁目14番、15番、16番

図面名

計画図

縮尺

S=1/200

永井設計事務所

奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号

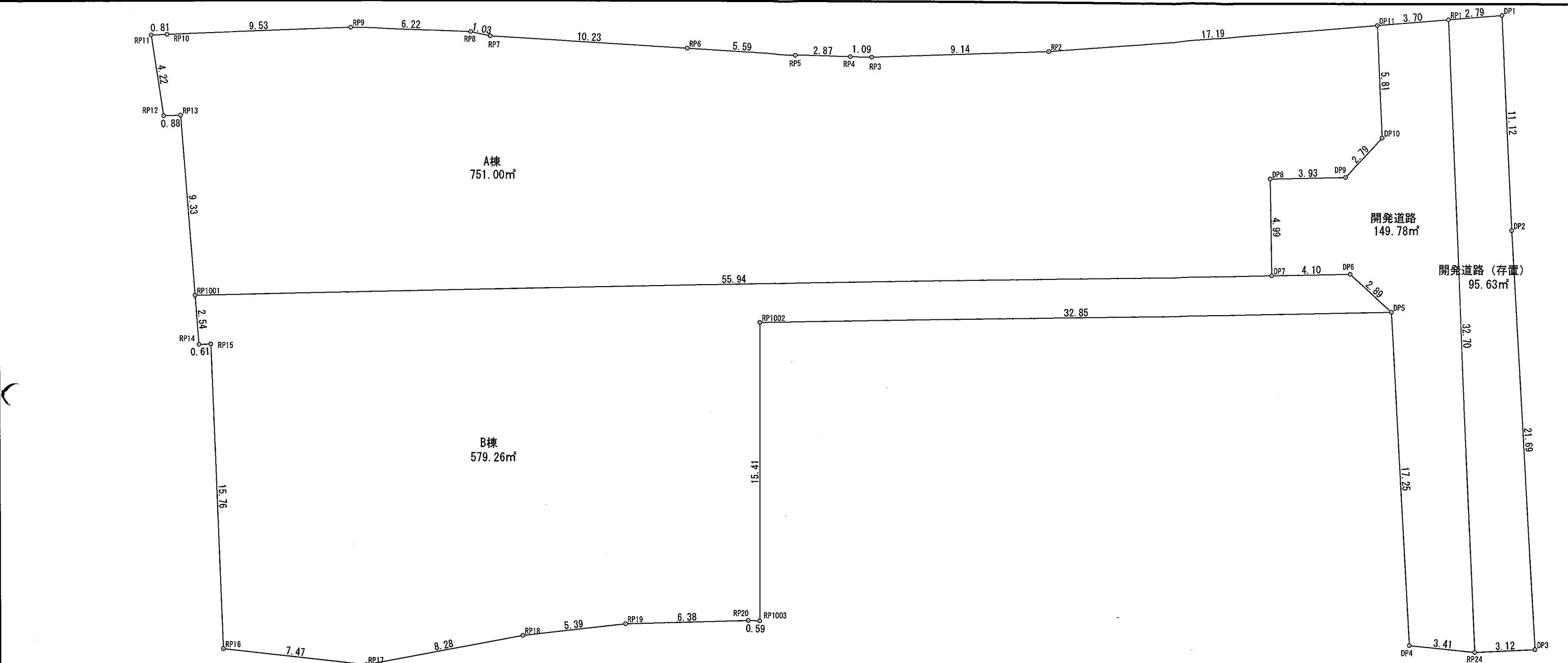
TEL 0745-55-6868

FAX 0745-55-6869

土地利用計画表		
	m ²	%
宅地	1330.26	84.43
道路	245.41	15.57
開発区域の合計面積	1575.67	100.00

盛土

変更前



所在地

宝塚市小林二丁目14番、15番、16番

図面名

丈量図

縮尺

S=1/200

永井設計事務所

奈良県北葛城郡広陵町みささぎ台8番17号

TEL 0745-55-6868

FAX 0745-55-6869

地番	A棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
DP11	-133973.738	93308.218	5.81
RP2	-133990.925	93308.663	17.19
RP3	-134000.068	93308.504	9.14
RP4	-134001.162	93308.423	1.09
RP5	-134004.029	93308.192	2.87
RP6	-134009.587	93307.547	5.59
RP7	-134019.749	93306.344	10.23
RP8	-134020.747	93306.063	1.03
RP9	-134026.948	93305.481	6.22
RP10	-134036.480	93305.302	9.53
RP11	-134037.299	93305.286	0.81
RP12	-134036.911	93309.492	4.22
RP13	-134036.026	93309.513	0.88
RP1001	-134035.836	93318.848	9.33
DP7	-133979.923	93320.821	55.94
DP8	-133979.746	93315.827	4.99
DP9	-133975.810	93315.966	3.93
DP10	-133973.793	93314.037	2.79
倍面積	1502.014363		
面積	751.0071815		
地積	751.00m ²		

地番	B棟		
測点名	X座標	Y座標	辺長
DP5	-133973.797	93323.041	32.85
DP6	-133975.818	93320.971	2.89
DP7	-133979.923	93320.821	4.10
RP1001	-134035.836	93318.848	55.94
RP14	-134035.784	93321.391	2.54
RP15	-134035.167	93321.403	0.61
RP16	-134035.453	93337.164	15.76
RP17	-134028.083	93338.412	7.47
RP18	-134019.866	93337.355	8.28
RP19	-134014.481	93337.050	5.39
RP20	-134008.099	93337.223	6.38
RP1003	-134007.503	93337.275	0.59
RP1002	-134006.632	93321.884	15.41
倍面積	1158.523397		
面積	579.2616985		
地積	579.26m ²		

地番	開発道路		
測点名	X座標	Y座標	辺長
RP1	-133970.031	93308.122	32.70
DP11	-133973.738	93308.218	3.70
DP10	-133973.793	93314.037	5.81
DP9	-133975.810	93315.966	2.79
DP8	-133979.746	93315.827	3.93
DP7	-133979.923	93320.821	4.99
DP6	-133975.818	93320.971	4.10
DP5	-133973.797	93323.041	2.89
DP4	-133973.789	93340.294	17.25
RP24	-133970.415	93340.828	3.41
倍面積	299.577120		
面積	149.7885600		
地積	149.78m ²		

地番	開発道路（存置）		
測点名	X座標	Y座標	辺長
DP1	-133967.232	93308.049	11.12
RP1	-133970.031	93308.122	2.79
RP24	-133970.415	93340.828	32.70
DP3	-133967.291	93340.865	3.12
DP2	-133967.336	93319.174	21.69
倍面積	191.278940		
面積	95.6394700		
地積	95.63m ²		

変更前