

特定開発事業計画報告書

令和8年9月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社 三和建設

氏名 代表取締役 後藤 和男

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社 アーク設計

氏名 代表取締役 畑淳一(担当:橋本)

電話 0797 (71) 0432

FAX 0797 (71) 5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第15条第1項の規定により、次のとおり特定開発事業計画報告書を提出します。

開発構想届受付番号	第 8-234 号			
開発構想の名称	宝塚市山本中1丁目宅地分譲計画			
開発事業区域の位置	宝塚市 山本中1丁目207番1、208番、209番1、192番、193番			
説明の状況	説明資料の配布	個別に配布する。 配布日: R8年8月29日 ~ R8年9月2日		
	説明の方法	☐ 説明会 (場所:) ☒ 戸別訪問		
	説明の開始日	R8年 8月 29日	説明の終了日	R8年 9月 2日
	説明を主に行った者	所属: 株式会社 三和建設 氏名: 村中 研治		
	説明の内容	第3面に記載のとおり		
条例第13条第1項による	要望書の提出期間			
		R8年 8月 29日 から R8年 9月 16日まで		
要望書の有無		☐ 有り (別添写しのとおり) ☒ 無し		
条例第14条第2項による	説明を主に行った者			
		所属: 株式会社 三和建設 氏名: 村中 研治		
条例第14条第2項による	説明の内容			
		第4面に記載のとおり		

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	



- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付してください。(図面は、A3サイズとしてください。)
(1) 付近見取図 (2) 現況図 (3) 土地利用計画図 (4) 条例第2条第1項第8号に規定する近隣住民の範囲を示す図書
(5) 予定建築物(一戸建ての住宅を除く。)の2面以上の立面図 (6) 工事車両の運行計画図
(7) 予定建築物の高さが、建築確認申請書に日影図を添付する必要がある高さの場合は、日影図(実日影)
(8) 盛土切土工事を伴う場合は、造成計画(9) 道路の築造を伴う場合は、道路計画図
4 特定開発事業計画報告書は、2部提出してください。

(第2面)

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 山本中1丁目207番1、208番、209番1、192番、193番								
	開発事業区域の面積	1287.51 m ²								
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地								
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域								
	用途地域	第2種低層住居専用 地域								
	高度地区	第 1 種高度地区								
	その他の地域地区	建築基準法第22条指定区域								
	地区計画区域	☐ 内 () ☒ 外								
	地区まちづくりルール適用区域	☐ 内 () ☒ 外								
開発事業の目的		戸建住宅地6区画の造成								
工事の着手予定年月日		令和8年 9月 11日			工事の完了予定年月日		令和9年 5月 10日			
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場)	合計	
	面積	964.15 m ²	318.93 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	4.43 m ²	1287.51 m ²	
	区域面積に対する比率	74.89 %	24.77 %	%	%	%	%	0.34 %	100 %	
盛土又は切土面積		盛土面積 789.19 m ²			切土面積 498.31 m ²					
予定建築物	敷地面積	964.15 m ²								
	建築面積	m ²			建蔽率		%			
	延べ面積	m ²			容積率		%			
	最高の高さ	8 m			階数		地上 2 階 / 地下 階			
	用途	戸建住宅			住戸数		6 戸			
	構造	木造			駐車台数		6 台			

(第3面)
開発構想の説明状況

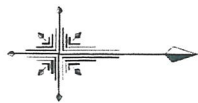
条例第12条第1項による説明 目	条 例 第 12 条 第 1 項 に よ る 説 明 の 内 容
要望書の提出に関する事。	「開発構想の説明を受ける住民の皆様へ」及び「開発構想に対する要望書」を配布した。
特定開発事業計画の説明に関する事。	土地利用計画図及び工事内容説明書を配布した。
特定開発事業計画報告書の縦覧に関する事。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
意見書の提出に関する事。	「開発構想の説明を受ける住人の皆様へ」を配布した。
開発構想の内容に関する事。	
開発構想の名称	宝塚市山本中1丁目宅地分譲計画
開発構想の目的	戸建専用住宅の造成
予定建築物について	
用途	戸建住宅
住宅の戸数	6戸
階数	2階
高さ	8m
造成工事について	造成工事有り
工事の着手予定日	令和 9 年 1 月 1 日
その他	自治会長との協議により戸別説明になった。

(注意) 報告する内容は、開発構想届の記載項目及び規則第8条に掲げる事項に沿って記入してください。

(第4面)

住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置一覧表

住民要望 符号	住民の要望	住民の要望に対する開発事業者の見解又は措置	条例第14条第2項による 説明の日及び場所
	無し		



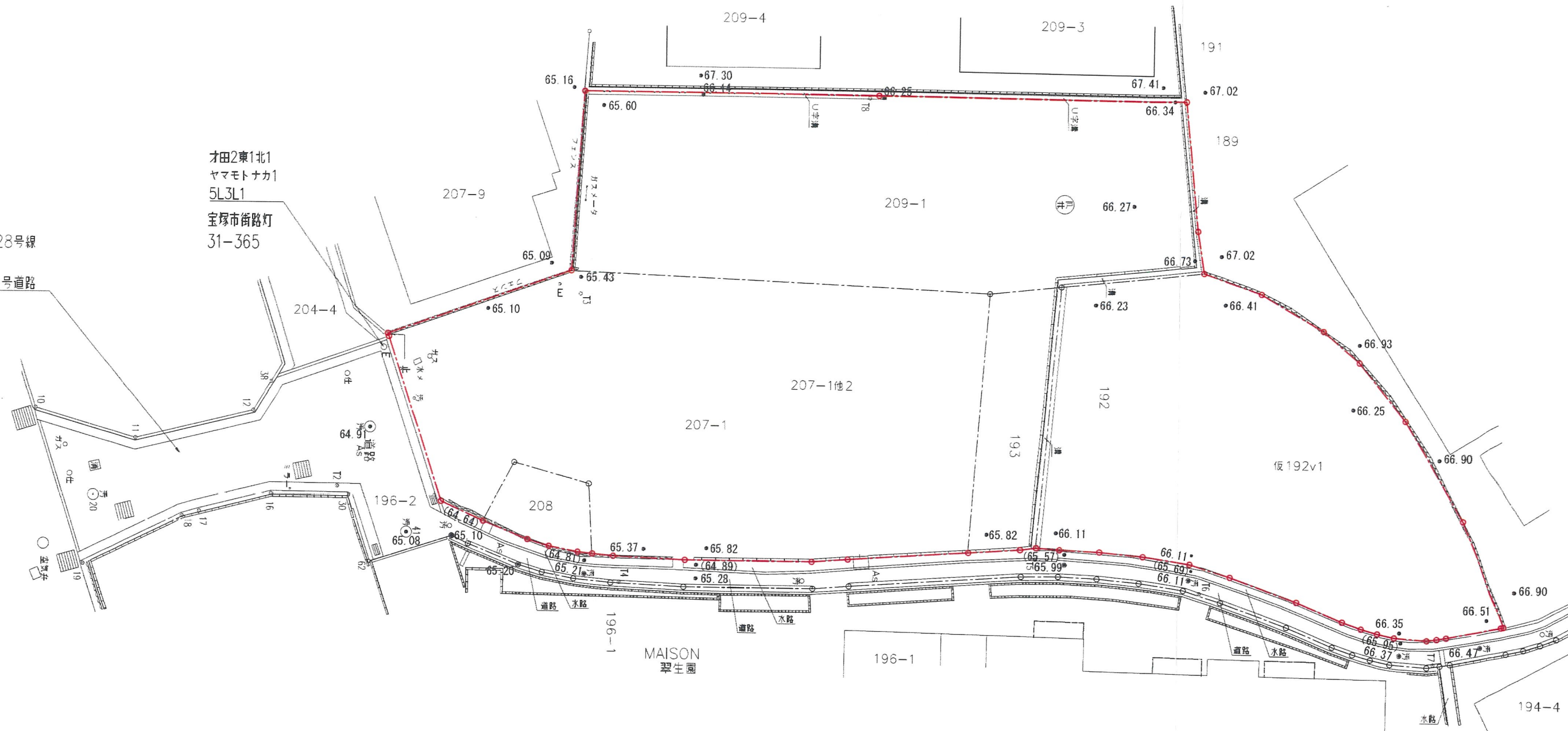
S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	---
現況地盤高	• 65.00

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

現況平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

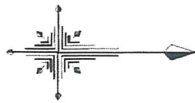
DRAW

CHECK

CHECK

No

2



S=1:250

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	964.15	74.89	6区画
新設道路	308.42	23.95	幅員6.0m
道路拡幅部	0.12	0.01	1箇所
ゴミステーション	4.43	0.34	1箇所
歩行者専用通路	10.39	0.81	1箇所
合 計	1287.51	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	— — — — —
現況地盤高	● 65.00
計画地盤高	○ (65.00)
歩車道境界ブロック	=====
敷地境界コンクリート	=====
LU型側溝	=====
L型側溝	=====
LU型街渠料	=====
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
グレーチング蓋	=====
新設電柱	E○

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

道路拡幅部
0.12m²
ゴミステーション
4.43m²

MAISON
翠生園

※ 道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

土地利用計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

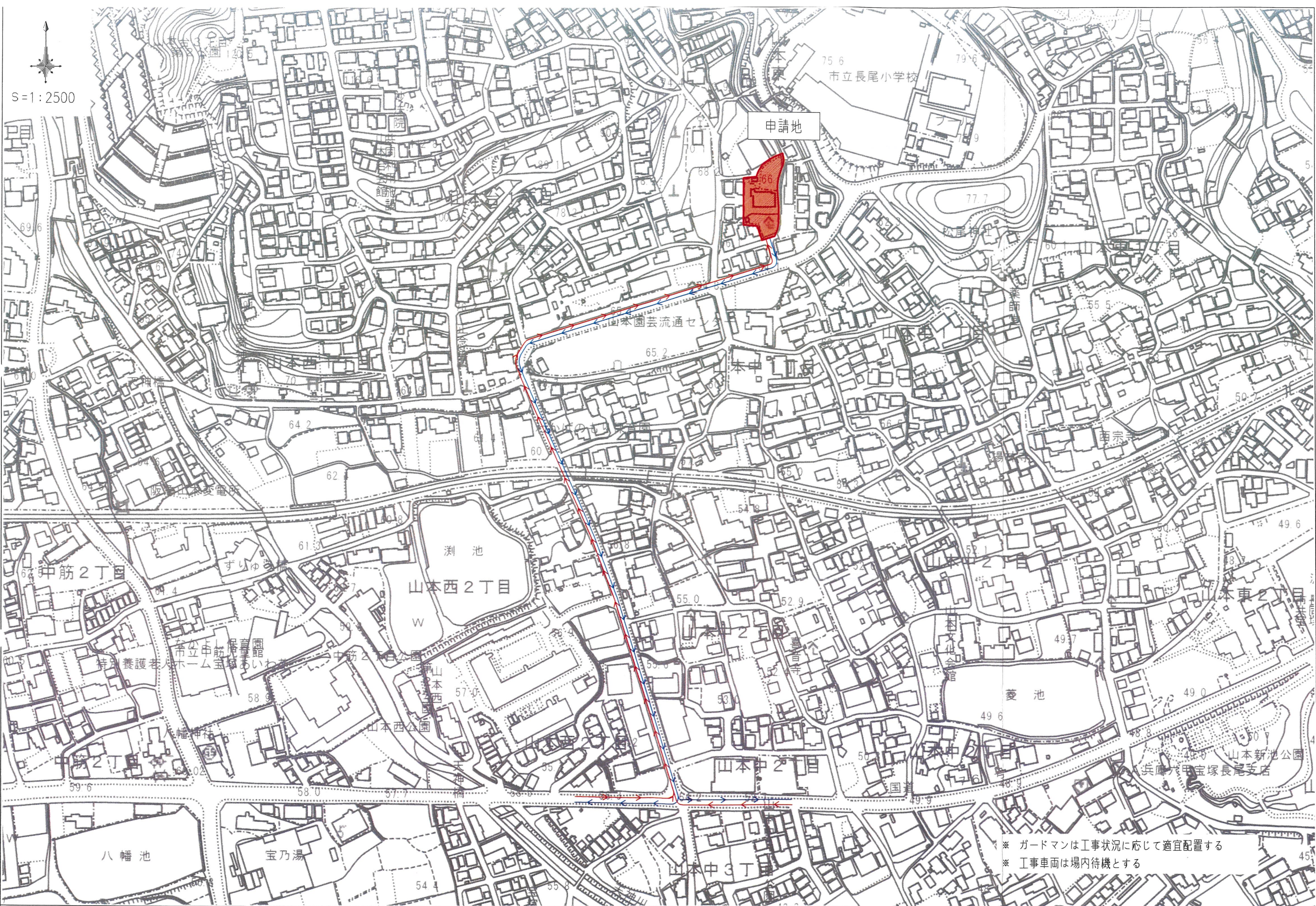
DRAW

CHECK

CHECK

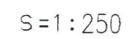
No

3

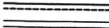


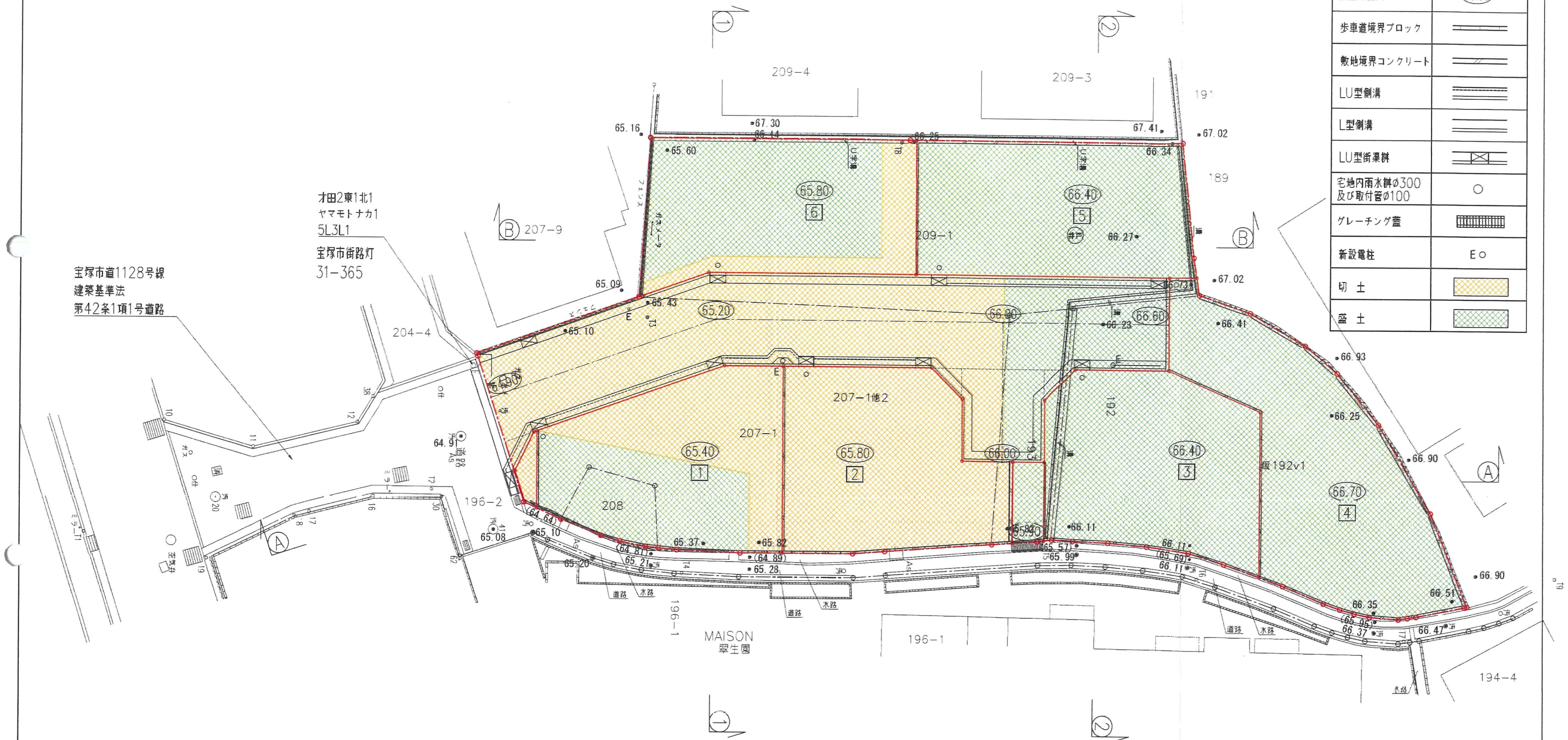
※ ガードマンは工事状況に応じて適宜配置する
※ 工事車面は場内待機とする

PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	工事用車両搬出入経路図	SCALE	1 : 2500	DATE	2026. 08. 06
		DRAW	CHECK	CHECK	No		29



S=1:250

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠柵	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
切 土	
盛 土	



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

	TITLE
--	-------

造成計画平面図

SCALE

1 : 250

ATE

2026.09.14

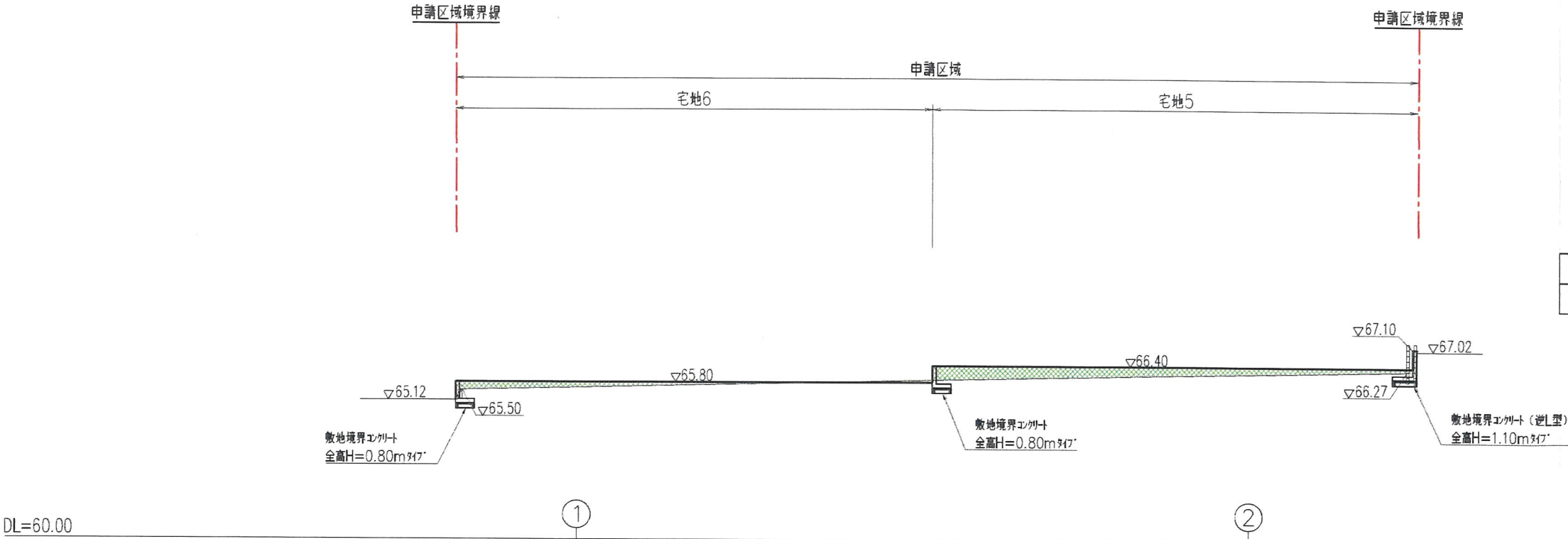
DRAW	CHECK	CHECK

断面 ③ - ③

凡 例

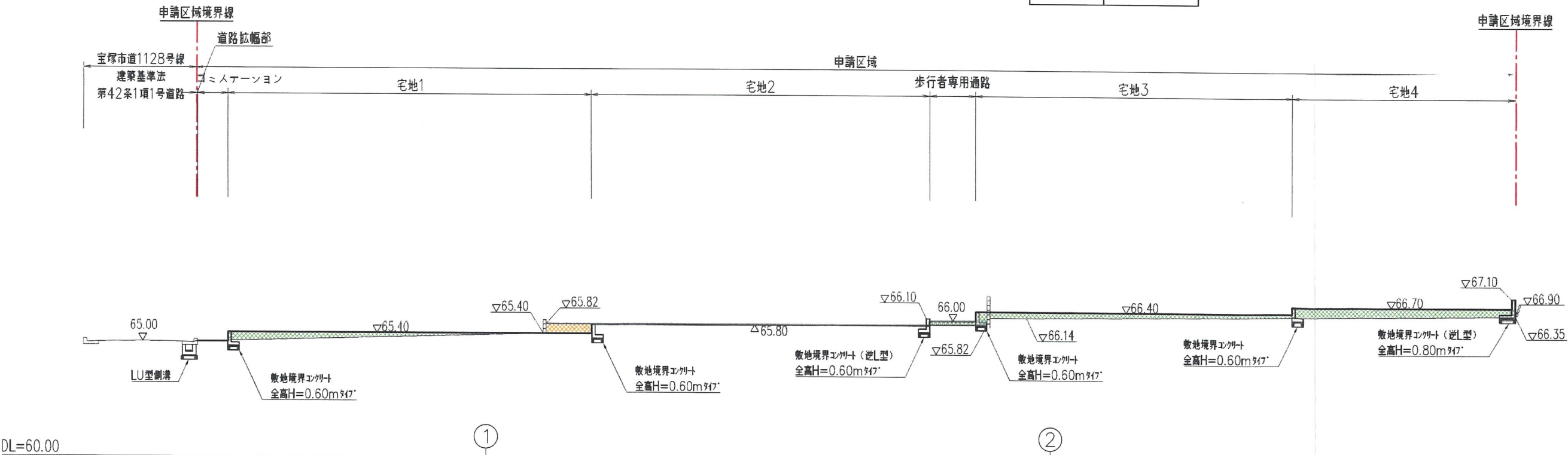
名 称	記 号
申請区域境界線	-----
切 土	
盛 土	

切 土	0.16m ²
盛 土	7.96m ²



断面 ① - ①

切 土	1.17m ²
盛 土	9.95m ²



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

造成計画縦横断面図①

SCALE

1 : 200

DATE

2026. 08. 06

DRAW

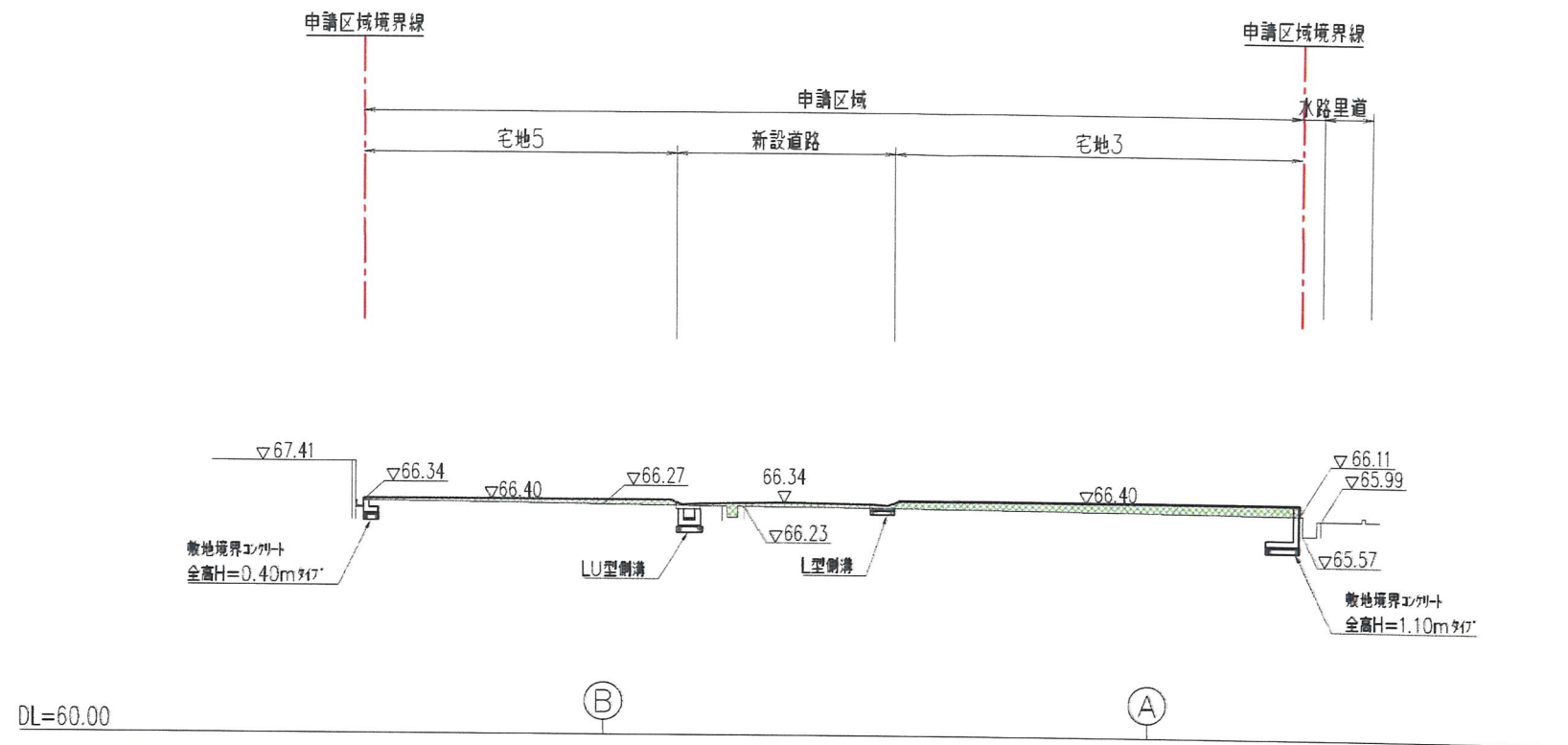
CHECK

CHECK

No

5

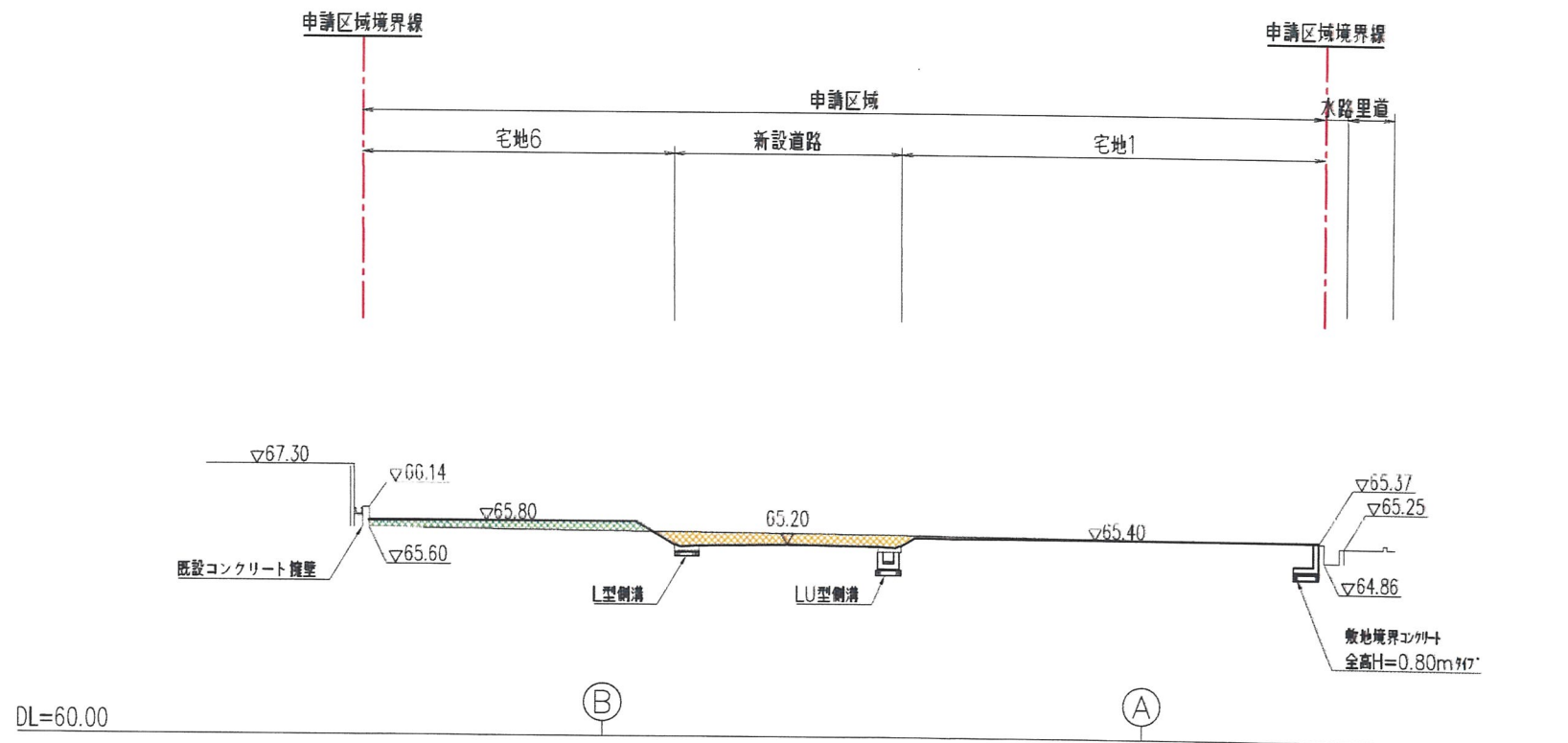
断面 ② - ②



凡 例	
名 称	記 号
申請区域境界線	---
切 土	
盛 土	

切 土	0.00m ²
盛 土	4.30m ²

断面 ① - ①



切 土	2.48m ²
盛 土	1.82m ²



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

造成計画縦横断面図②

SCALE

1 : 200

DATE

2026. 09. 09

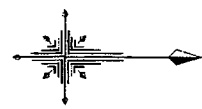
DRAW

CHECK

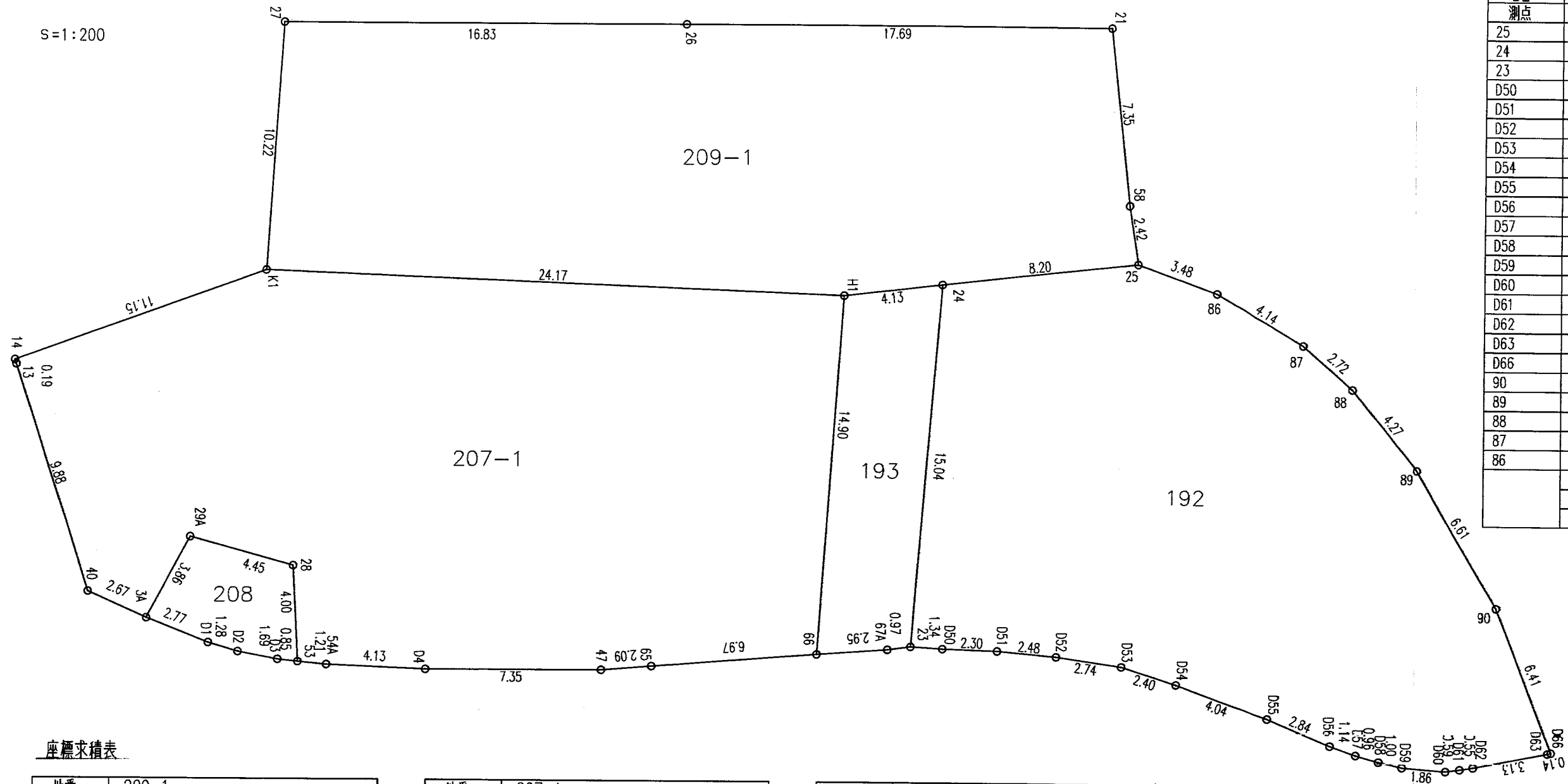
CHECK

No.

6



S=1:200



座標求積表

地番 測点	209-1	X n	Y n
27		-130114.315	95948.180
K1		-130115.101	95958.378
H1		-130090.951	95959.404
24		-130086.838	95958.947
25		-130078.683	95958.066
58		-130079.052	95955.667
21		-130079.795	95948.347
26		-130097.485	95948.264
倍面積			750.248401
面積			375.1242005
地積			375.12 m ²

地番 測点	207-1	X n	Y n
14		-130125.636	95962.049
13		-130125.578	95962.231
40		-130122.601	95971.658
3A		-130120.172	95972.769
29A		-130118.318	95969.383
28		-130114.027	95970.584
53		-130113.862	95974.583
54A		-130112.653	95974.703
D4		-130108.526	95974.896
47		-130101.173	95974.919
65		-130099.088	95974.759
66		-130092.128	95974.260
H1		-130090.951	95959.404
K1		-130115.101	95958.378
倍面積			937.620931
面積			468.8104655
地積			468.81 m ²

地番 測点	208	X n	Y n
29A		-130118.318	95969.383
3A		-130120.172	95972.769
D1		-130117.596	95973.795
D2		-130116.372	95974.170
D3		-130114.708	95974.491
53		-130113.862	95974.583
28		-130114.027	95970.584
倍面積			44.045772
面積			22.0228860
地積			22.02 m ²

地番 測点	193	X n	Y n
H1		-130090.951	95959.404
66		-130092.128	95974.260
67A		-130089.178	95974.056
23		-130088.208	95973.929
24		-130086.838	95958.947
倍面積			119.017579
面積			59.5087895
地積			59.50 m ²

總計 1287.5108775 m²

地番 測点	192	X n	Y n
25		-130078.683	95958.066
24		-130086.838	95958.947
23		-130088.208	95973.929
D50		-130086.866	95974.015
D51		-130084.567	95974.100
D52		-130082.088	95974.329
D53		-130079.370	95974.718
D54		-130077.072	95975.441
D55		-130073.265	95976.811
D56		-130070.637	95977.901
D57		-130069.559	95978.278
D58		-130068.629	95978.544
D59		-130067.650	95978.760
D60		-130065.794	95978.908
D61		-130065.205	95978.831
D62		-130064.656	95978.745
D63		-130061.578	95978.154
D66		-130061.434	95978.122
90		-130063.720	95972.132
89		-130067.063	95966.422
88		-130069.746	95963.093
87		-130071.814	95961.311
86		-130075.396	95959.225
倍面積			724.089072
面積			362.0445360
地積			362.04 m ²



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

求積図(申請区域)

SCALE

1:200

DATE

2026.09.14

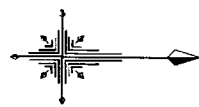
DRAW

CHECK

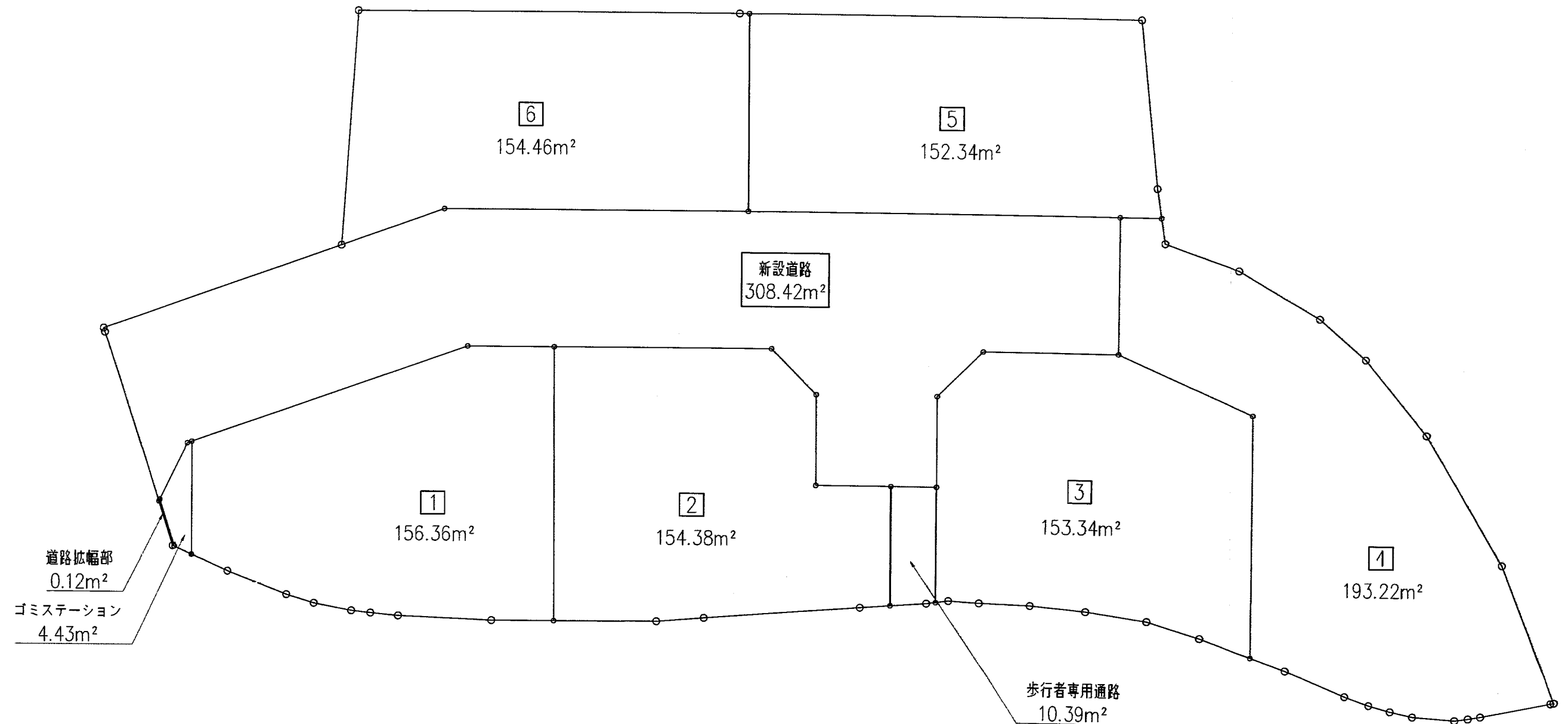
CHECK

No.

7



S=1:200



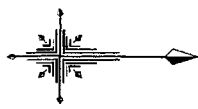
※ CADによる求積



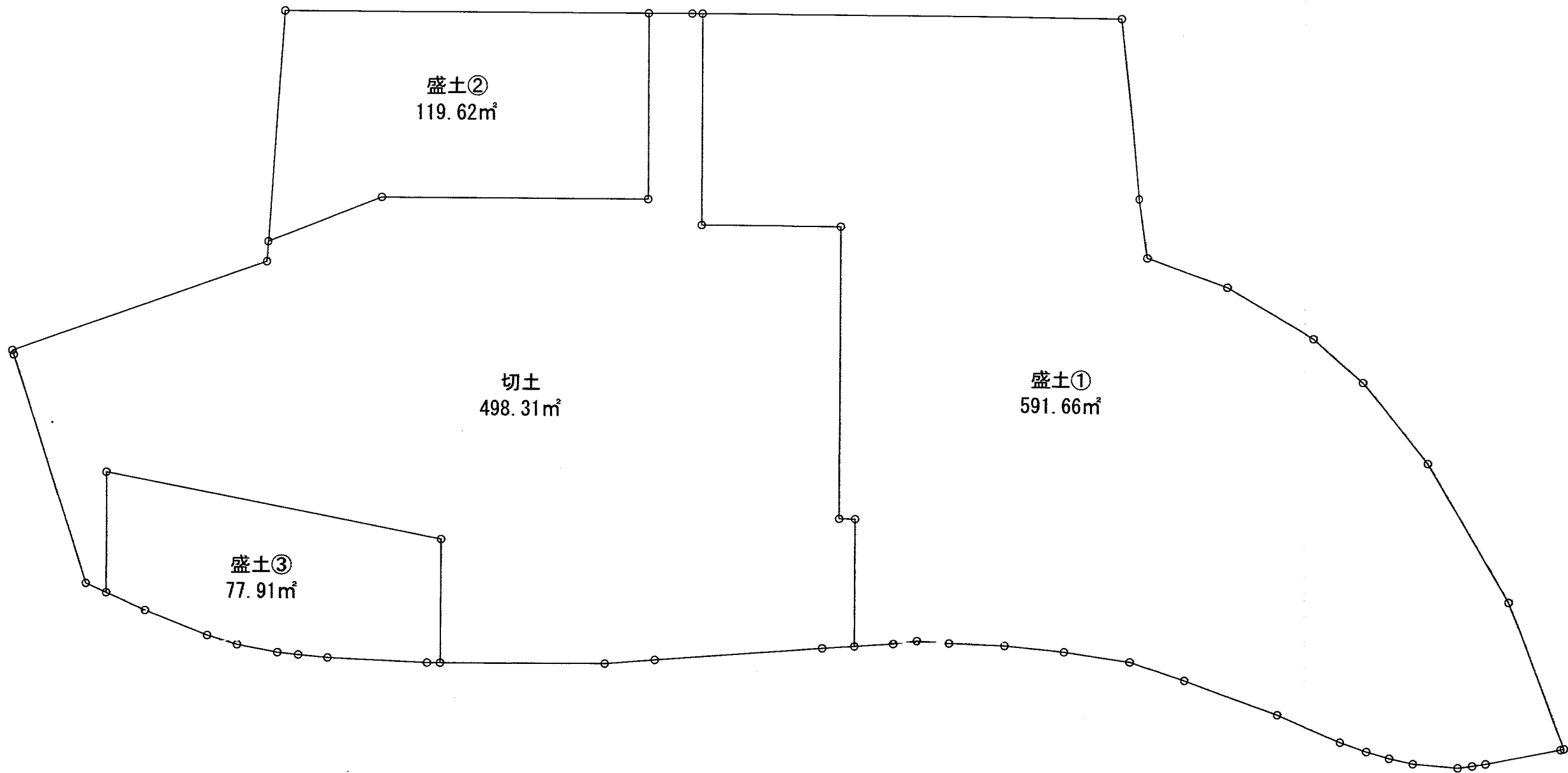
株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT		TITLE	SCALE			DATE
山本中1丁目宅地造成工事		求積図(土地利用別)	1:200			2026.09.14
			DRAW	CHECK	CHECK	No.
						8



S=1:200



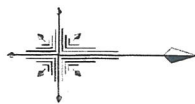
盛土① (591.66㎡) + 盛土② (119.62㎡) + 盛土③ (77.91㎡) = 盛土合計 : 789.19㎡

※ CADによる求積



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL.0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	求積図④(切土・盛土)	SCALE	1:200	DATE	2026.09.14
		DRAW		CHECK		CHECK	No. 10



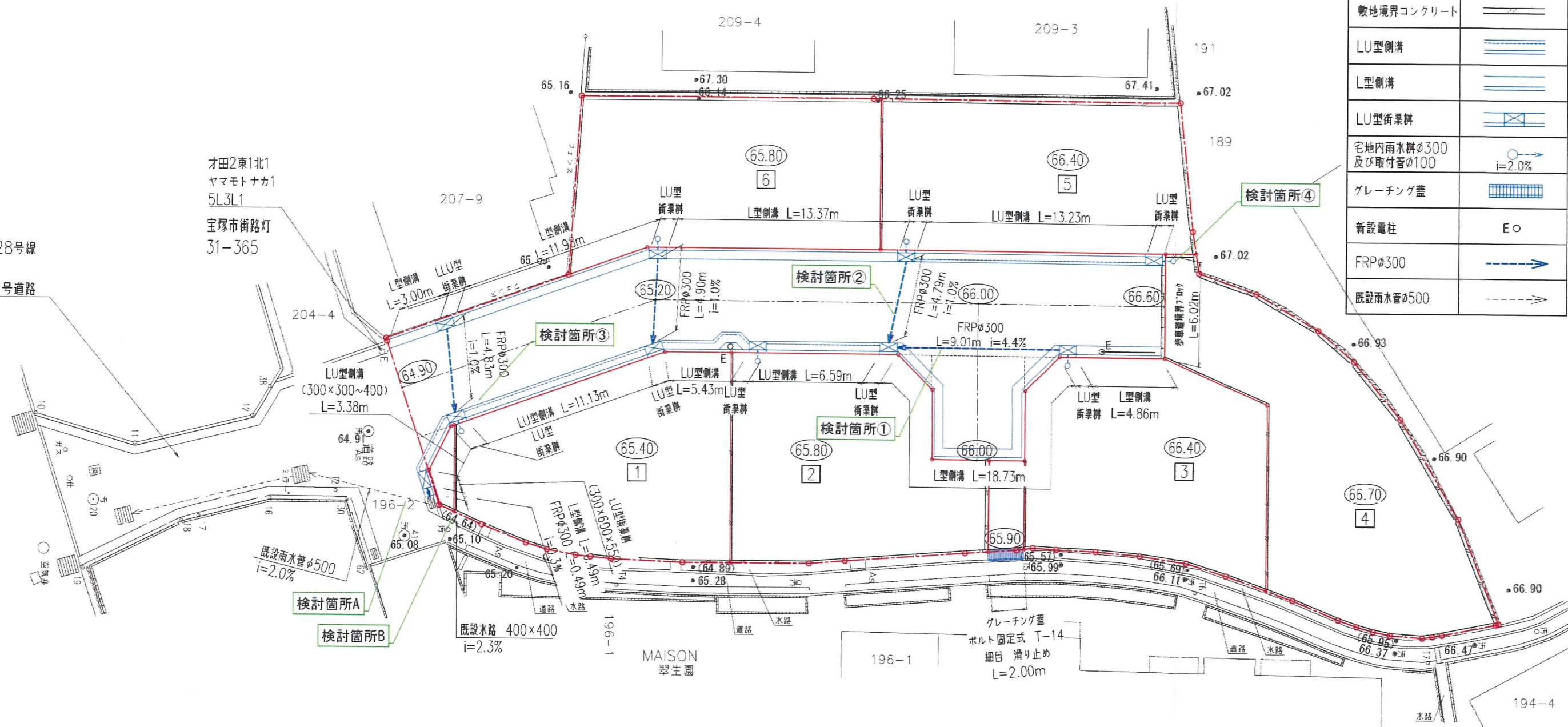
S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区境境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠排水	
宅地内雨水排水φ300 及び取付管φ100	i=2.0%
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
FRPφ300	
既設雨水管φ500	

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山中中1丁目宅地造成工事

TITLE

道路・雨水排水施設計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

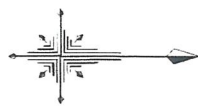
DRAW

CHECK

CHECK

No.

11



S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型側溝	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	i=2.0%
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
FRPφ300	
既設雨水管φ500	

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

検討箇所A
検討箇所B

既設水路 400×400
i=2.3%

MAISON
翠生園

196-1

194-4



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

雨水排水流域図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

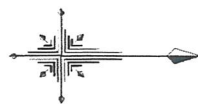
DRAW

CHECK

CHECK

No

12



S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠排水	
宅地内雨水排水φ300 及び取付管φ100	
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
既設汚水本管 φ200,φ150	
新設汚水人孔 φ900	

新設汚水本管 φ200	
新設汚水排水φ200 及び取付管φ150	
新設汚水排水φ300 及び取付管φ200	
新設汚水排水φ150 及び取付管φ150	
既設汚水排水 及び取付管φ150	

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

既設汚水本管φ200
i=2.07%

新設汚水本管φ200 L=44.60m、i=1.0%
新設汚水人孔φ900 P=2箇所
新設汚水排水φ200及び取付管φ150（防護ハット） P=6箇所



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事（一級）第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

汚水排水施設計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

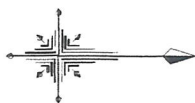
DRAW

CHECK

CHECK

No.

13



S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠柵	
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	○
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
既設水道本管φ75	
新設水道本管φ75	

新設水道引込管 φ25 (φ20)	
既設水道引込管φ20撤去	
既設ガス本管φ50	
新設ガス本管φ80	
新設ガス引込管φ30	

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

既設水道本管φ75
既設ガス本管φ50

既設ガス本管φ50
既設水道本管φ75

新設水道本管φ75 L=46.50m
新設水道引込管φ25 (φ20) P=6箇所

MAISON
翠生園
新設ガス本管φ50 L=48.70m
新設ガス引込管φ30 P=6箇所



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

水道・ガス施設計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

DRAW

CHECK

CHECK

No.

14

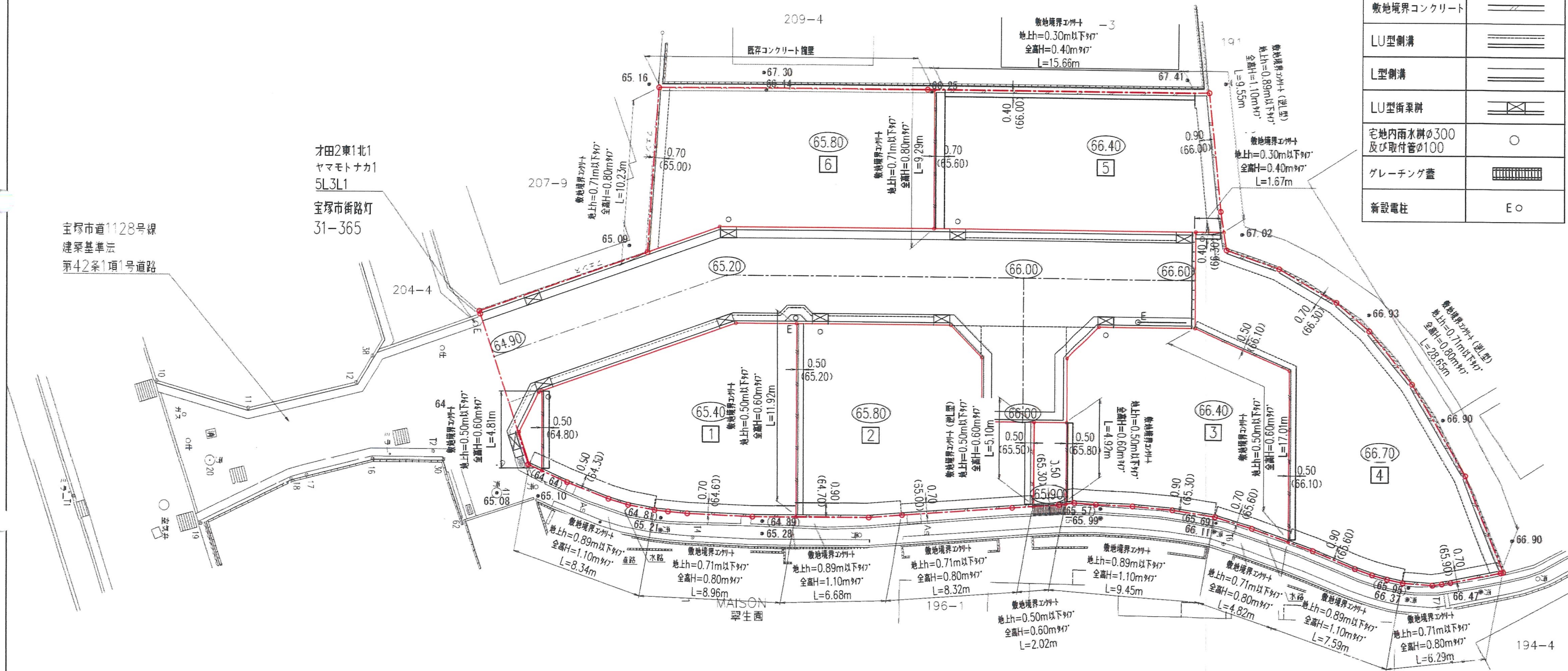


S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠料	
宅地内雨水溝φ300 及び取付管φ100	○
グレーチング蓋	
新設電柱	E○

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365
宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

FILE

擁壁計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

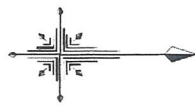
DRAW

CHECK

CHECK

No.

15



S=1:250

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩車道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型側溝	
宅地内雨水排水φ300 及び取付管φ100	
グレーチング蓋	
新設電柱	E○
既設汚水本管 φ200,φ150	
新設汚水人孔 φ900	

新設汚水本管 φ200	
新設汚水排水φ200 及び取付管φ150	
新設汚水排水φ300 及び取付管φ200	
新設汚水排水φ150 及び取付管φ150	
既設汚水排水 及び取付管撤去	

既設水道引込管φ20撤去	
既設ガス本管φ50	
新設ガス本管φ80	
新設ガス引込管φ30	

既設水道本管φ75	
新設水道本管φ75	
新設水道引込管 φ25 (φ20)	

既設舗装撤去復旧範囲 S=46.9m ²	
新設舗装範囲 S=240.4m ²	

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

既設ガス本管φ50
既設水道本管φ75
既設汚水本管φ200
i=2.07%

MAISON
翠生苑 既設汚水本管φ150



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

舗装工計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

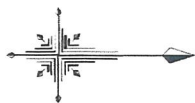
DRAW

CHECK

CHECK

No.

16

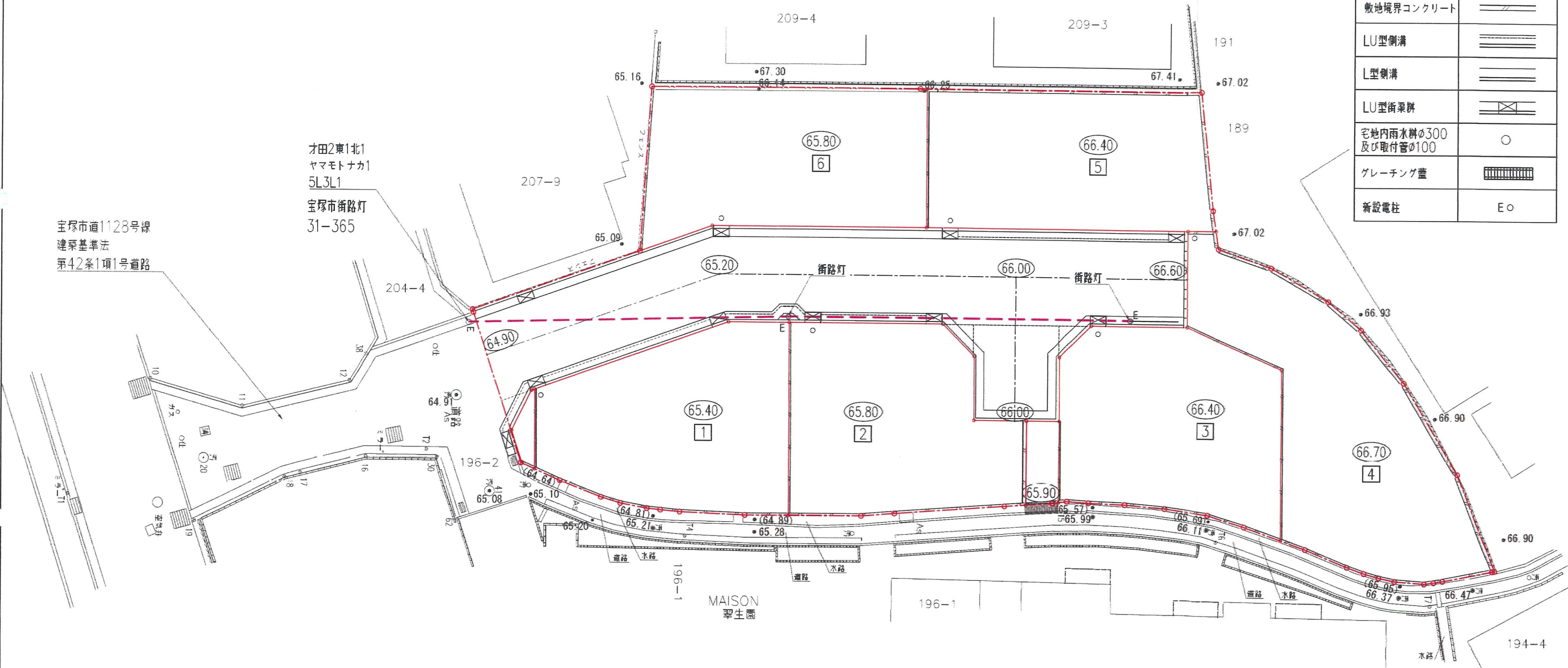


S=1:250

凡 例	
名称	記 号
申請区域境界線	
現況地盤高	• 65.00
計画地盤高	(65.00)
歩道境界ブロック	
敷地境界コンクリート	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型側溝	
宅地内雨水排水300及び取付管の100	
グレーチング蓋	
新設電柱	E○

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

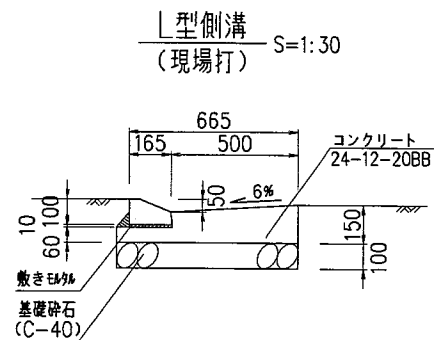
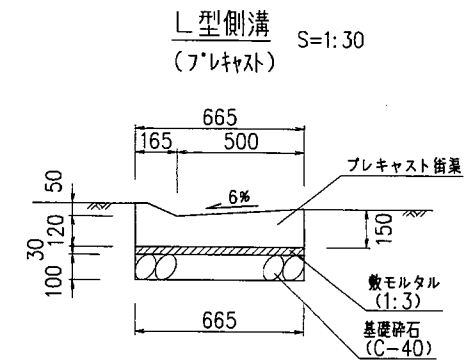
才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365



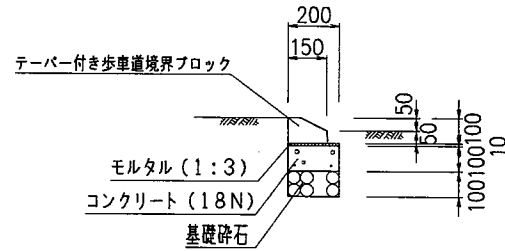
株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

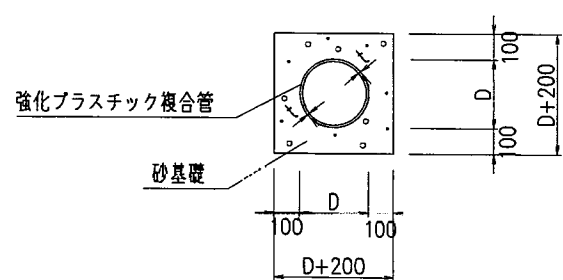
PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	電柱計画平面図	SCALE	1:250	DATE	2026.09.14
DRAW		CHECK		CHECK		No.	17



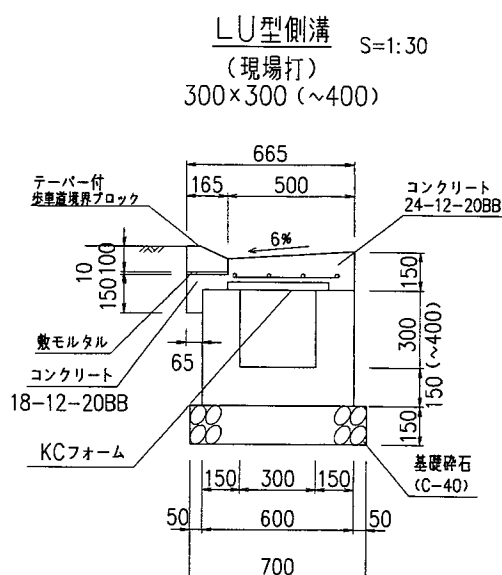
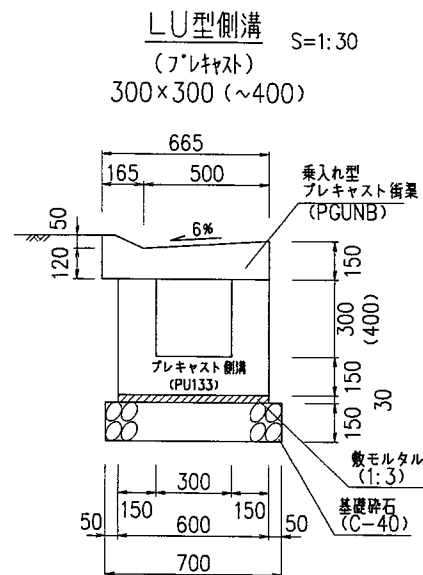
歩車道境界ブロック S=1:30



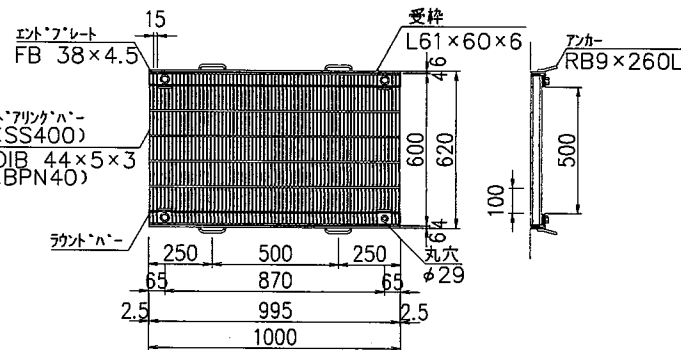
管渠工 (FRPφ300)



種別	呼び径	D (外径)	t
FRP	300	316	8.0

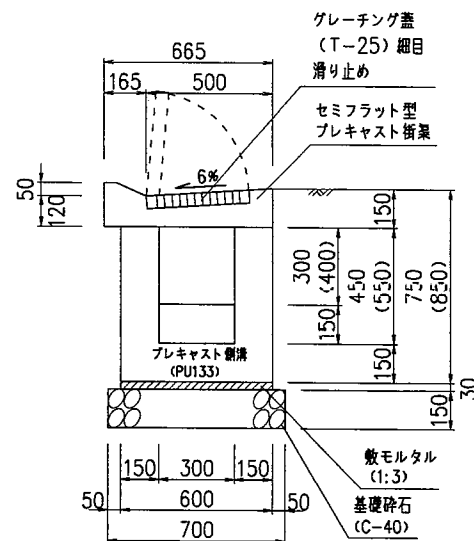


グレーチング蓋 S=1:30 (滑り止め・細目・ボルト固定式・T-14)

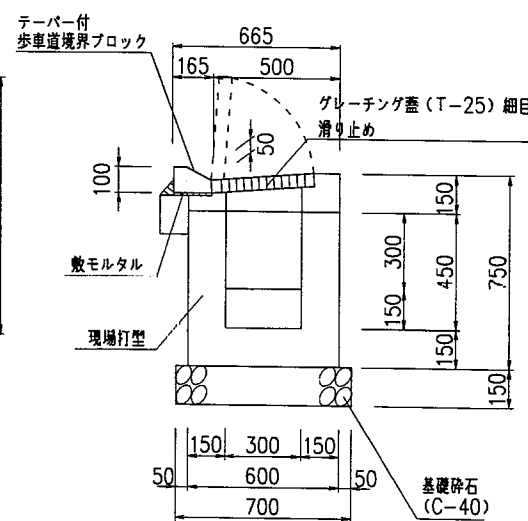


※ ダイクレD1FC44R50

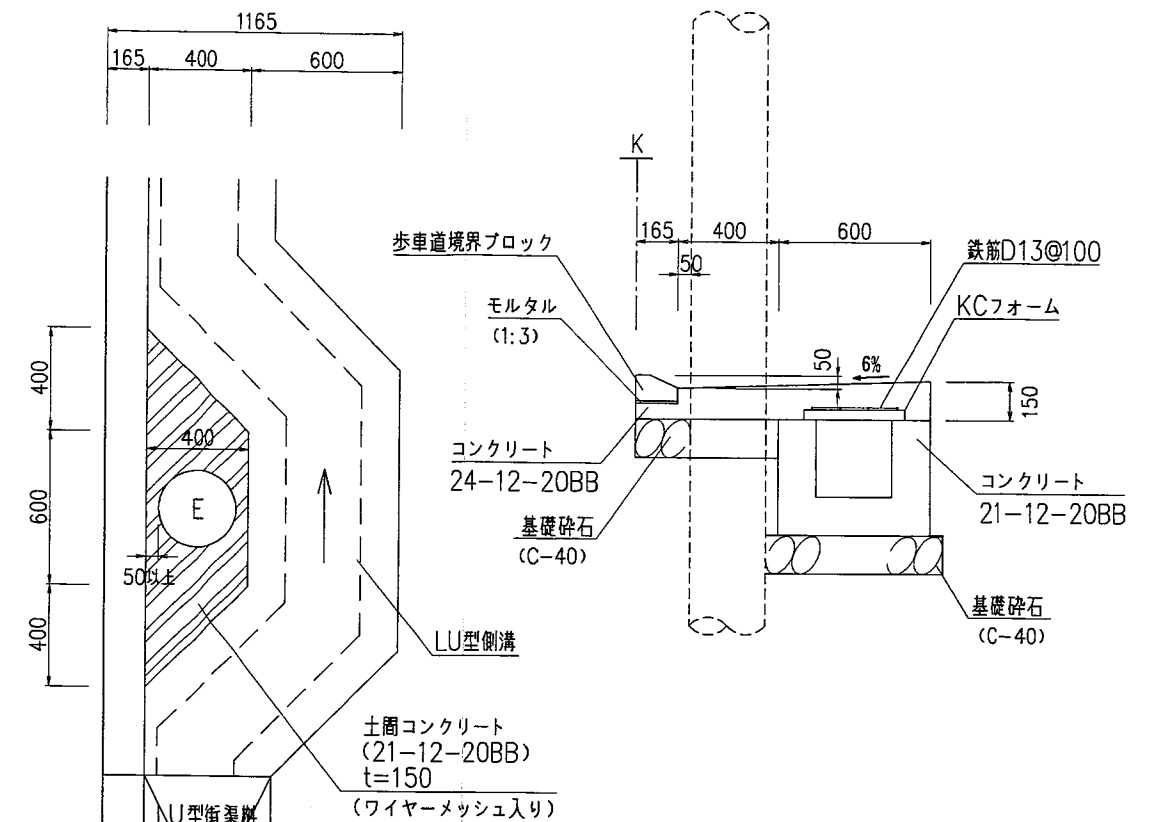
LU型側溝 (現場打) S=1:30 300×600×450 (550)



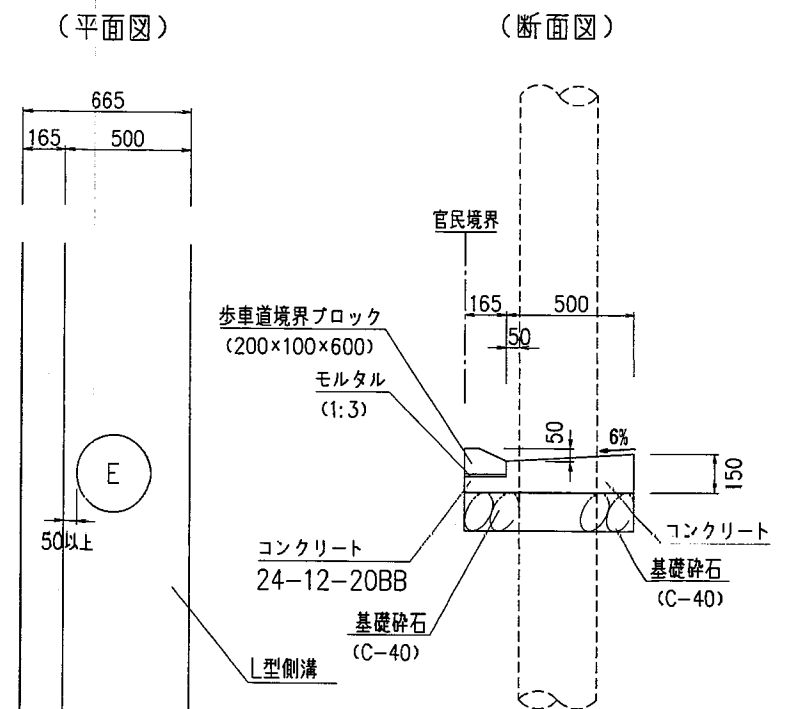
LU型側溝 (現場打) S=1:30 300×600×450



電柱設置部詳細図1 S=1:30 (平面図) (LU型側溝部) (断面図)



電柱設置部詳細図2 S=1:30 (L型側溝部) (平面図) (断面図)

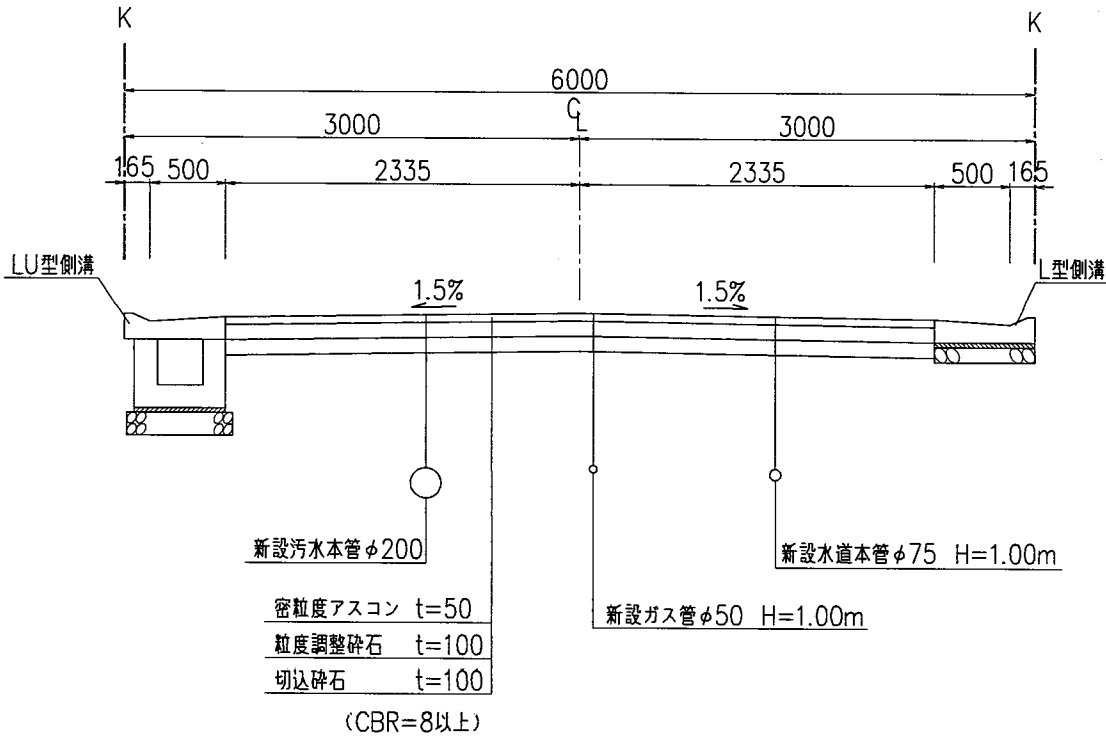


株式会社三和建設一級建築士事務所

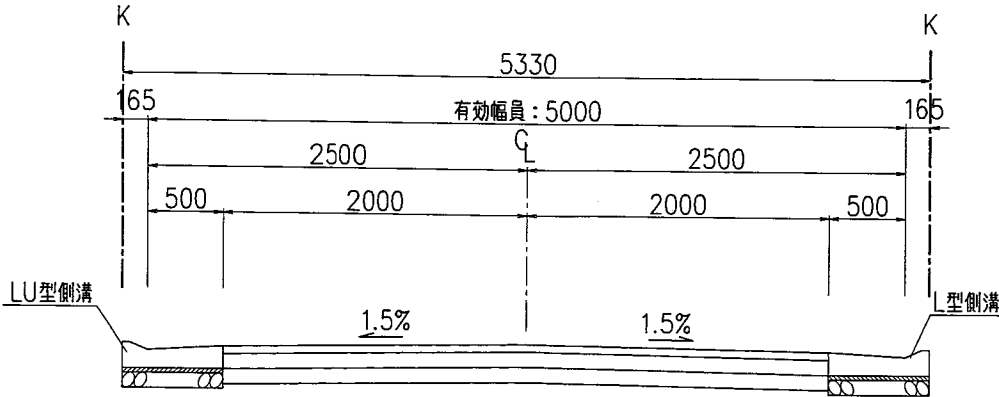
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	道路施設構造図	SCALE	1:30	DATE	2026.09.09
DRAW	CHECK	CHECK	No.	18			

新設道路標準断面図
(幅員6.00m)



新設道路標準断面図
(幅員5.33m)



- ※ アスファルト舗装の撤去復旧範囲については宝塚市道路管理課と立会の上で決定する
- ※ 舗装構成についてはCBR調査結果により決定する。



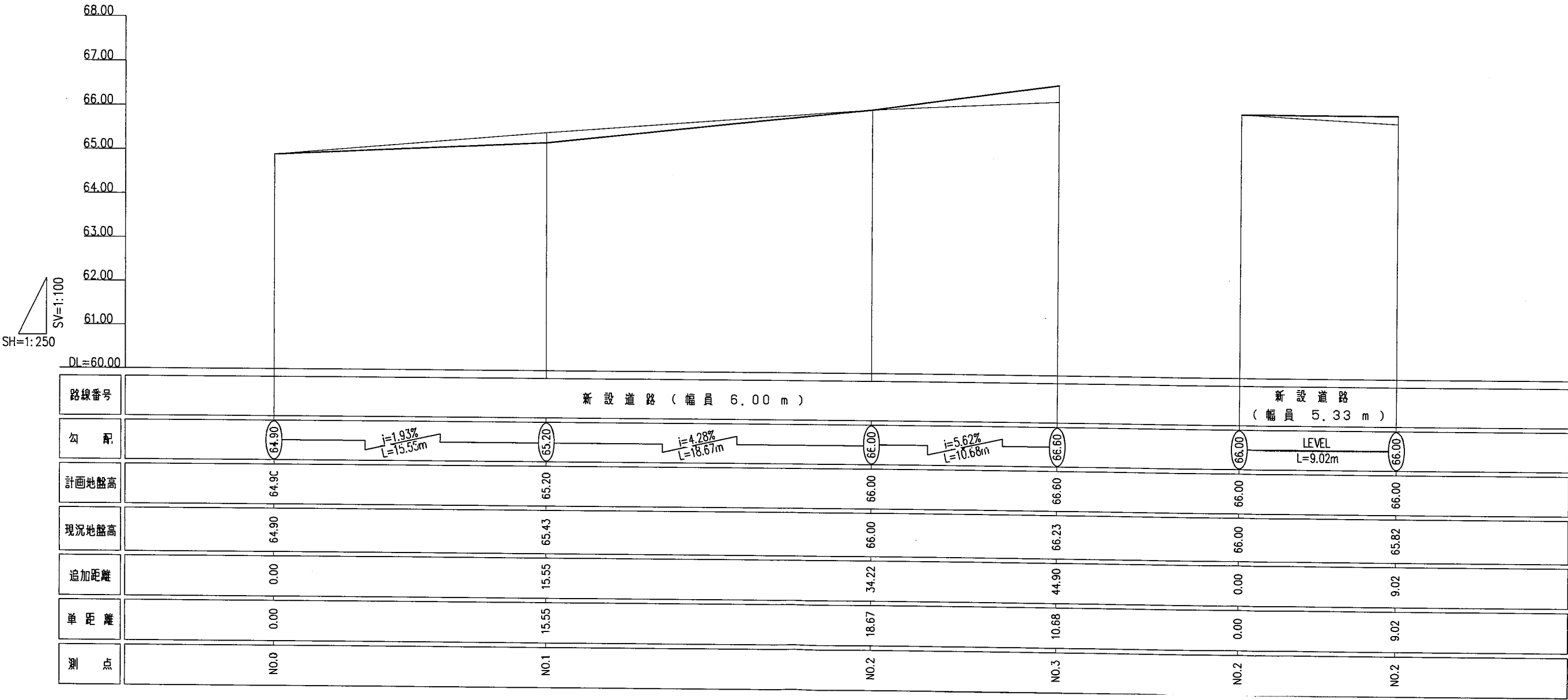
株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	道路標準断面図	SCALE	1 : 50	DATE	2026. 08. 06
		DRAW	CHECK	CHECK	No.	19	

道路縦断面図

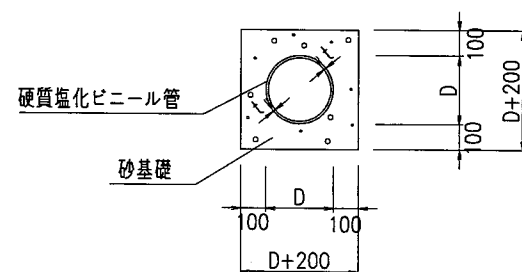
SH=1:250
SV=1:100



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

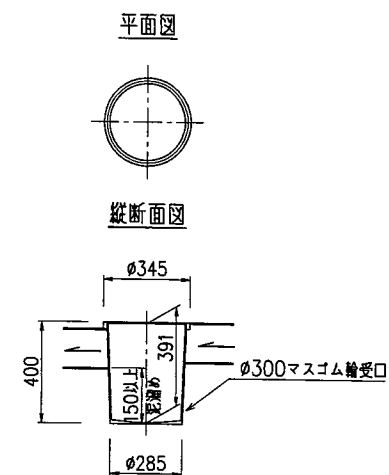
PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	道路縦断面図	SCALE	図示	DATE	2026.08.06
				DRAW	CHECK	CHECK	No. 20

管渠工 (VU ϕ 100)



呼び径	D (外径)	t
100	114	7.0

宅地内雨水枳 (φ300)



※ 有孔蓋とする



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587

一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

雨水排水施設構造図

SCALE

1 : 30

DATE

2026. 08. 06

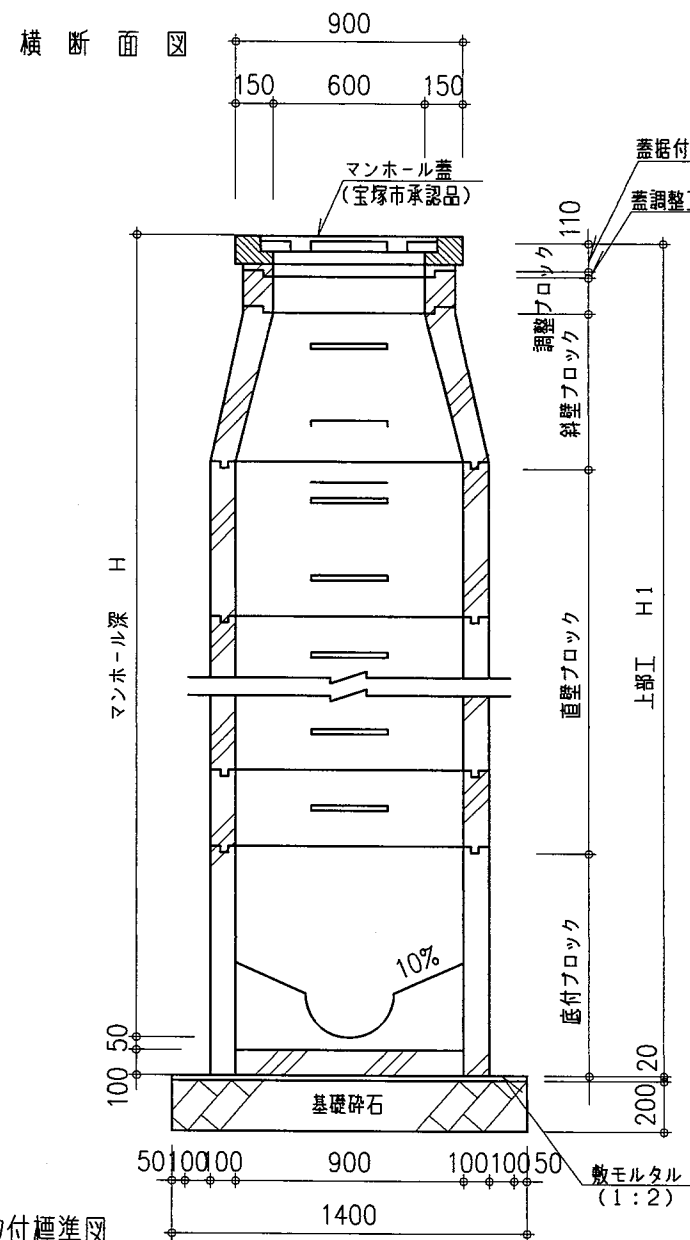
DRAW

CHECK

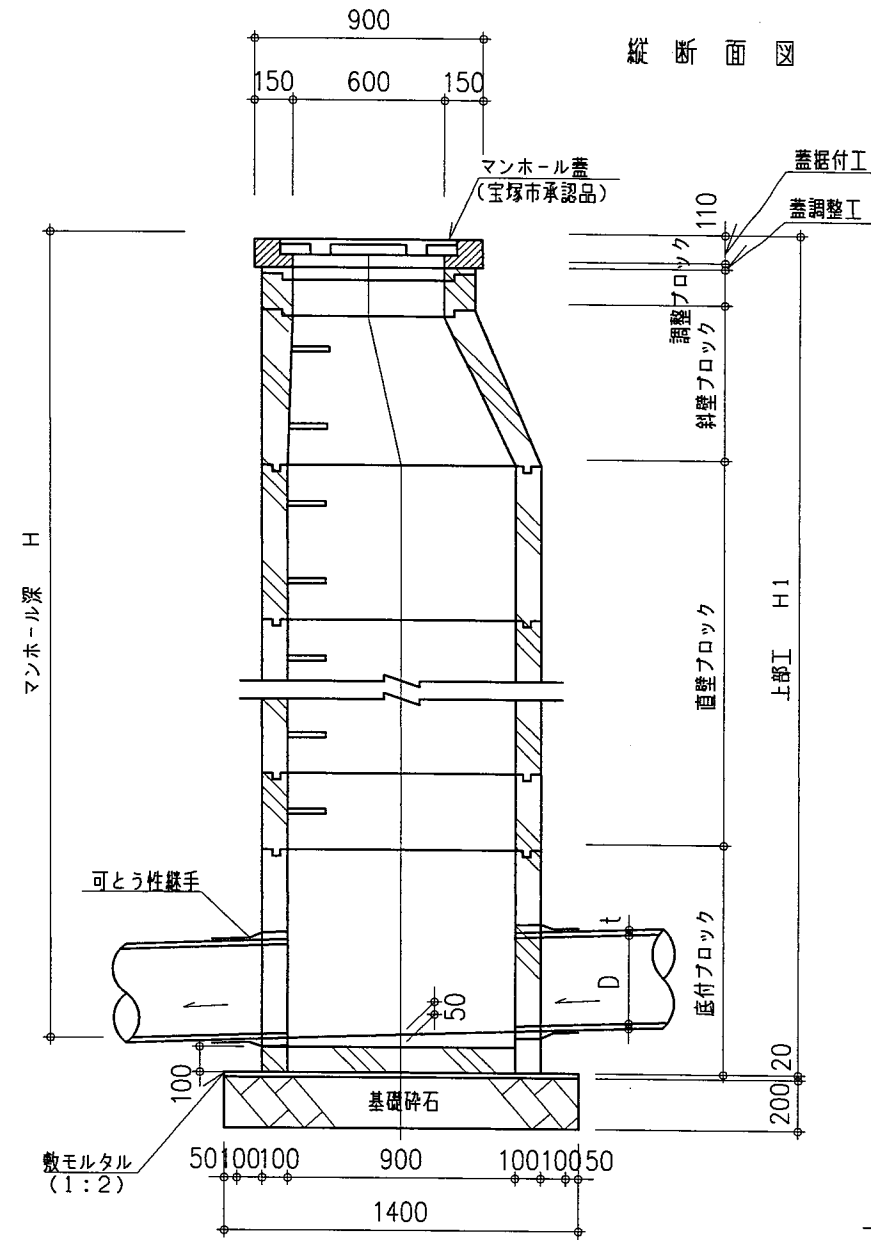
CHECK

No.

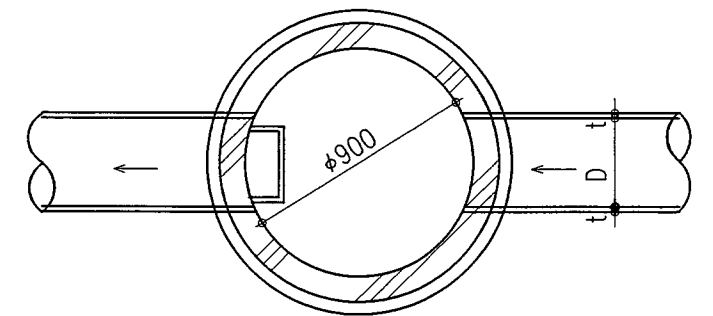
21



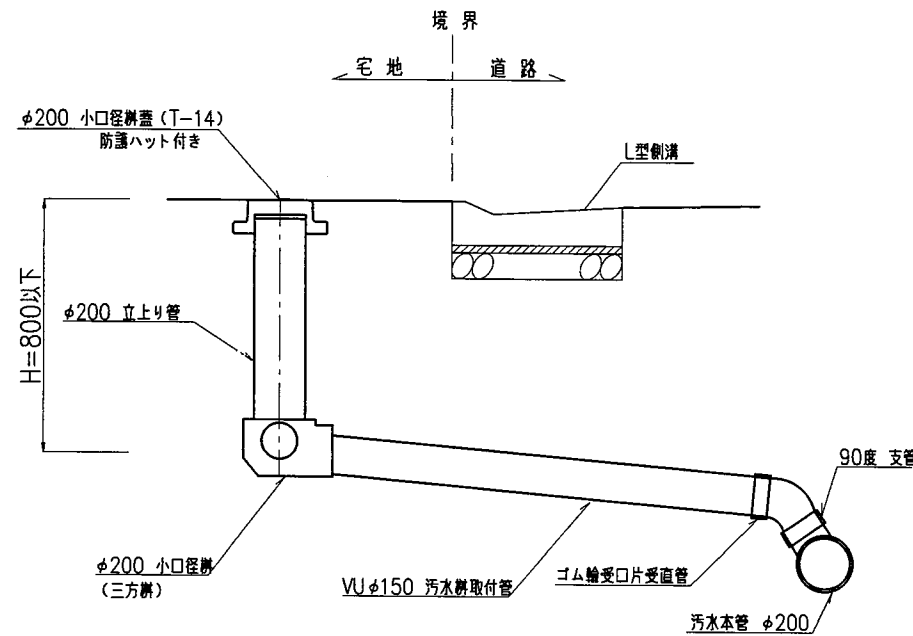
宅地内汚水枡取付標準図



平面図

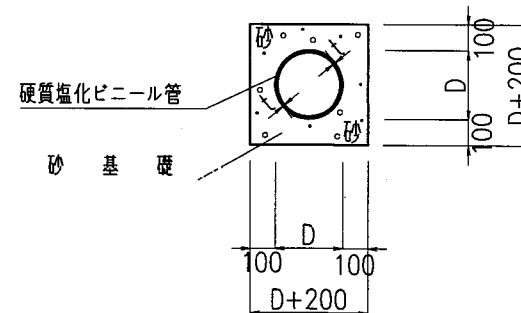


ゴミステーション内汚水枡取付標準図

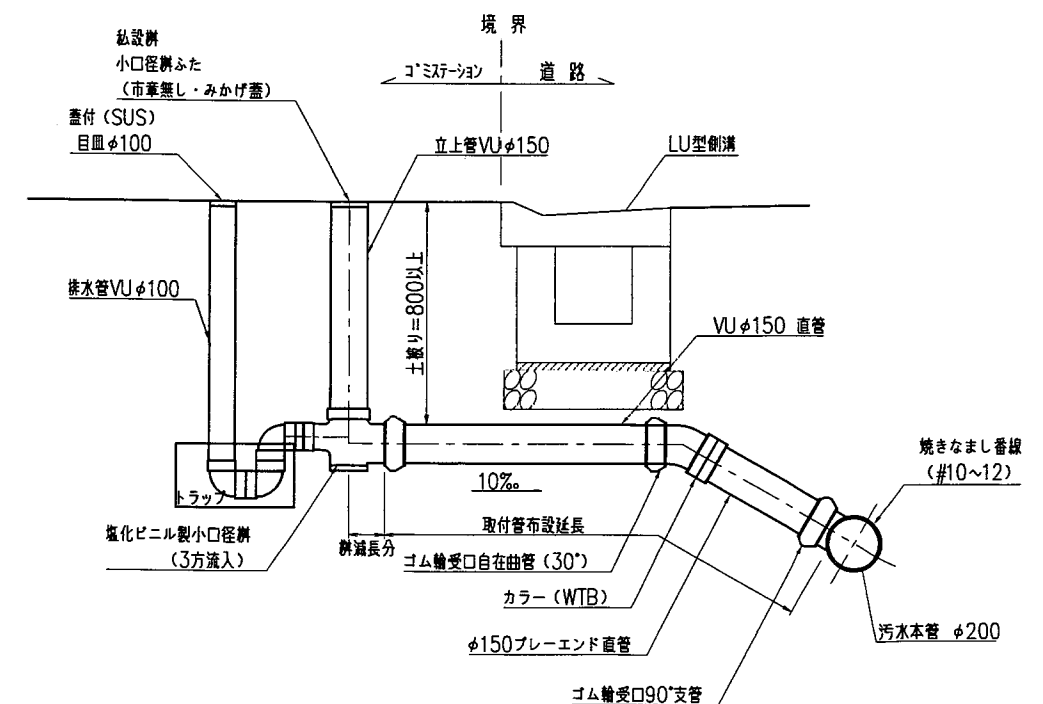


- ※ 低勾配 (0°~15°) の場合は、V型自在継手を使用する。
- ※ 車両乗入部は保護蓋設置の事。

汚水管VUφ200



呼び径	D (外径)	t
200	216	8.0

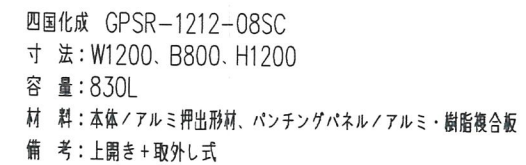
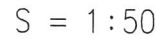


株式会社三和建設一級建築士事務所

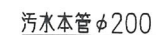
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT	山本中1丁目宅地造成工事	TITLE	汚水排水施設構造図	SCALE	1 : 30	DATE	2026. 08. 06
				DRAW	CHECK	CHECK	No.
							22

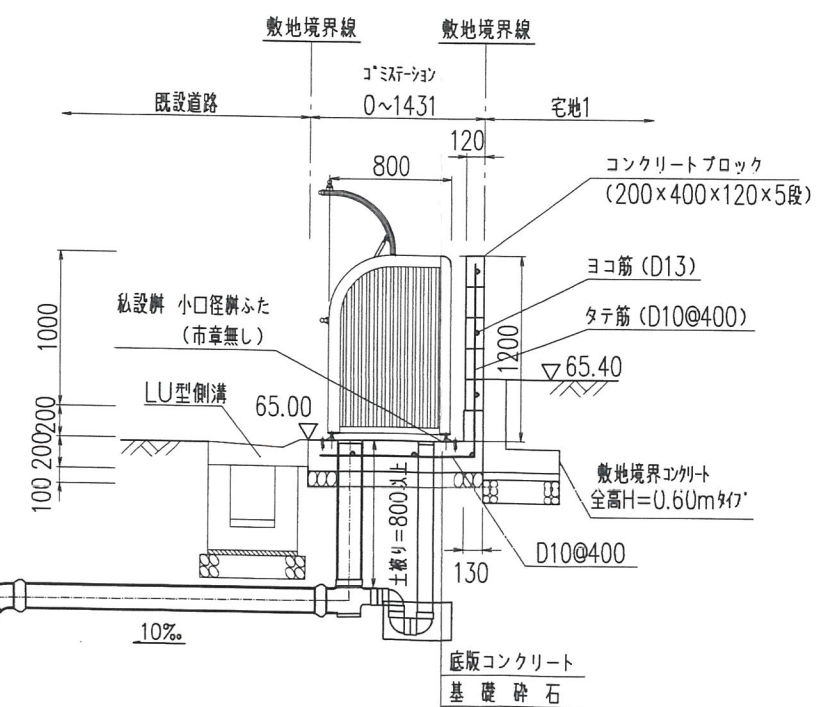
$S=1:50$



S=1:50



S=1:50



株式会社三和建設一級建築士事務所
宝塚市旭町3丁目2番10号サンワビル TEL:0797(84)3411
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一般)第300085号

山本中1丁目宅地造成工事

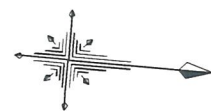
SCALE
1 : 50

DATE	2026. 08. 13
------	--------------

設計者：畑 淳一

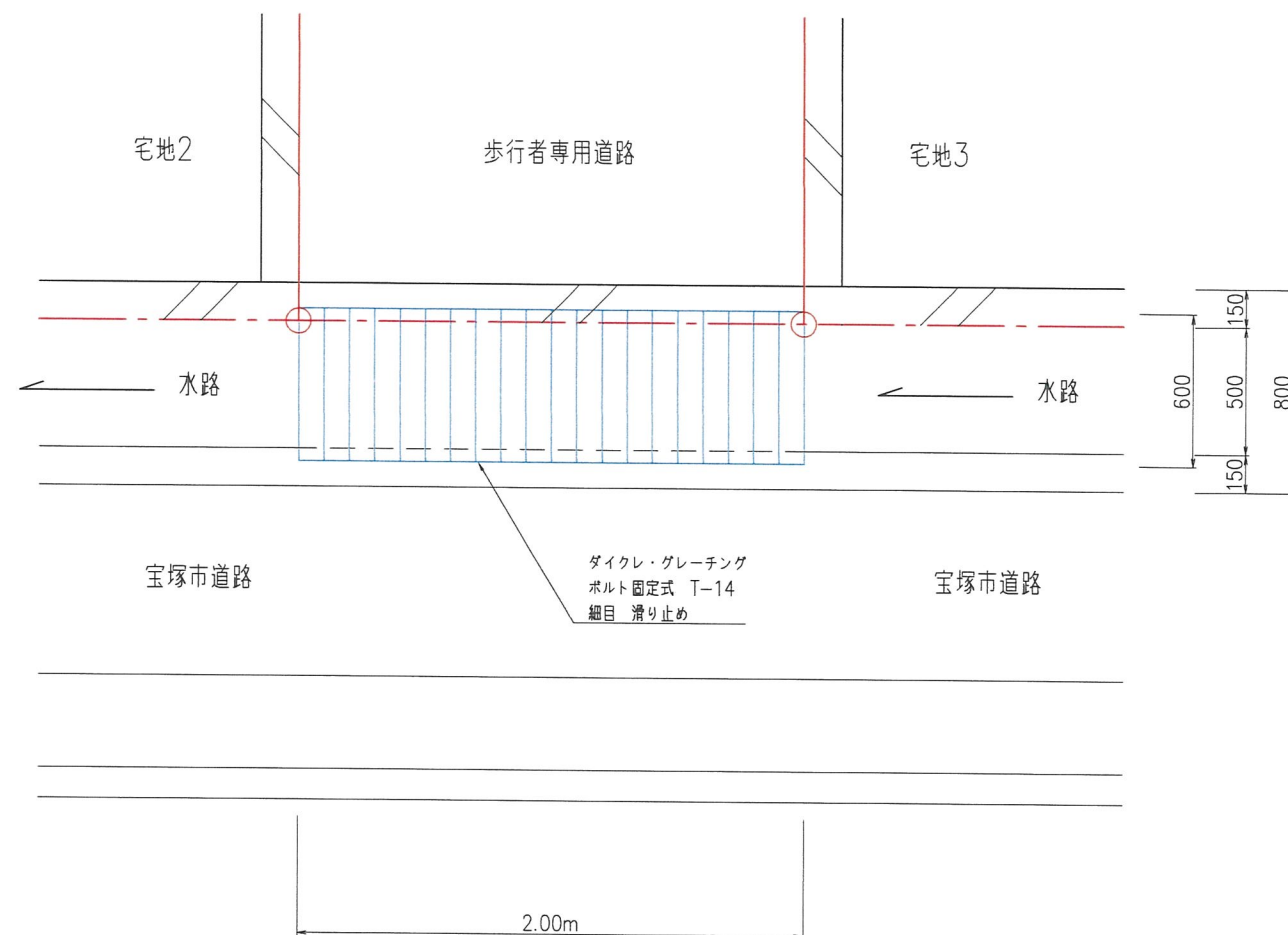
DRAIN	CHECK	CHECK
-------	-------	-------

24

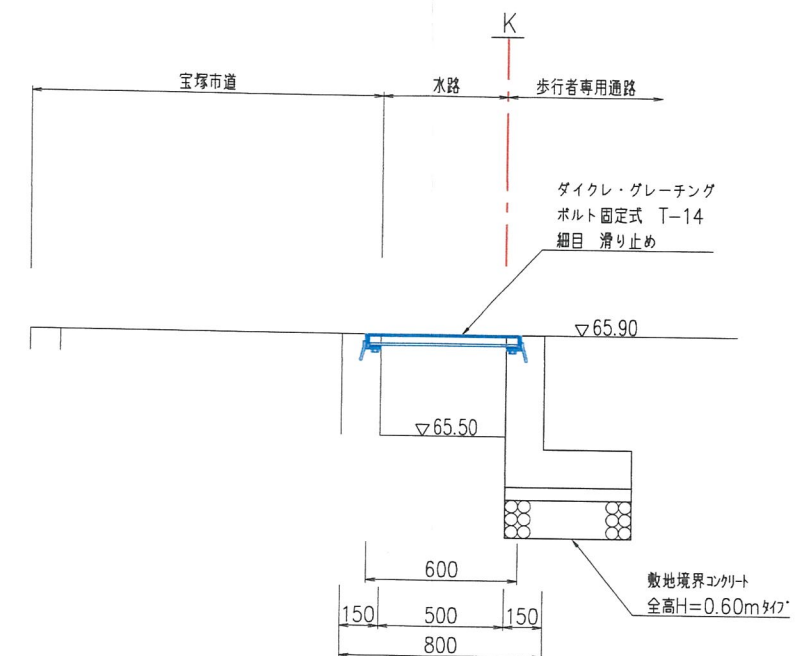


S = 1:30

平面図
S=1:30



断面図
S=1:30



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

歩行者専用道路
接続部 詳細図

SCALE

1:30

DATE

2026.08.19

DRAW

CHECK

CHECK

No.

25