

軽微な変更届

令和8年 9月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社 三和建設

氏名 代表取締役 後藤和男
(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発構想届 受付番号	第 8-234 号
開発構想の名称	宝塚市山本中1丁目宅地分譲計画
開発事業区域 の位置	宝塚市 山本中1丁目207番1、208番、209番1、192番、193番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8 年 9 月 15 日
変更の理由	境界確定測量による

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
開発事業区域面積の変更	1287. 51㎡	1288. 22㎡

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

位置図

SCALE

1 : 2500

DATE

2026.06.30

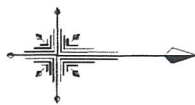
DRAW

CHECK

CHECK

No.

1



S=1:250

土地利用計画表

種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	964.15	74.89	6区画
新設道路	308.42	23.95	幅員6.0m
道路拡幅部	0.12	0.01	1箇所
ゴミステーション	4.43	0.34	1箇所
歩行者専用通路	10.39	0.81	1箇所
合 計	1287.51	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	— — — — —
現況地盤高	● 65.00
計画地盤高	○ (65.00)
歩車道境界ブロック	≡ ≡ ≡ ≡
敷地境界コンクリート	≡ ≡ ≡ ≡
LU型側溝	≡ ≡ ≡ ≡
L型側溝	≡ ≡ ≡ ≡
LU型街渠柵	≡ ≡ ≡ ≡
宅地内雨水井φ300 及び取付管φ100	○
グレーチング蓋	≡ ≡ ≡ ≡
新設電柱	E ○

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路

才田2東1北1
ヤマモトナカ1
5L3L1
宝塚市街路灯
31-365

道路拡幅部
0.12m²
ゴミステーション
4.43m²

MAISON
翠生園

※ 道路接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

変更後



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797 (84) 5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事 (一級) 第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

土地利用計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.09.14

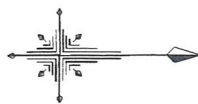
DRAW

CHECK

CHECK

No

3



S=1:250

土地利用計画表（全体）

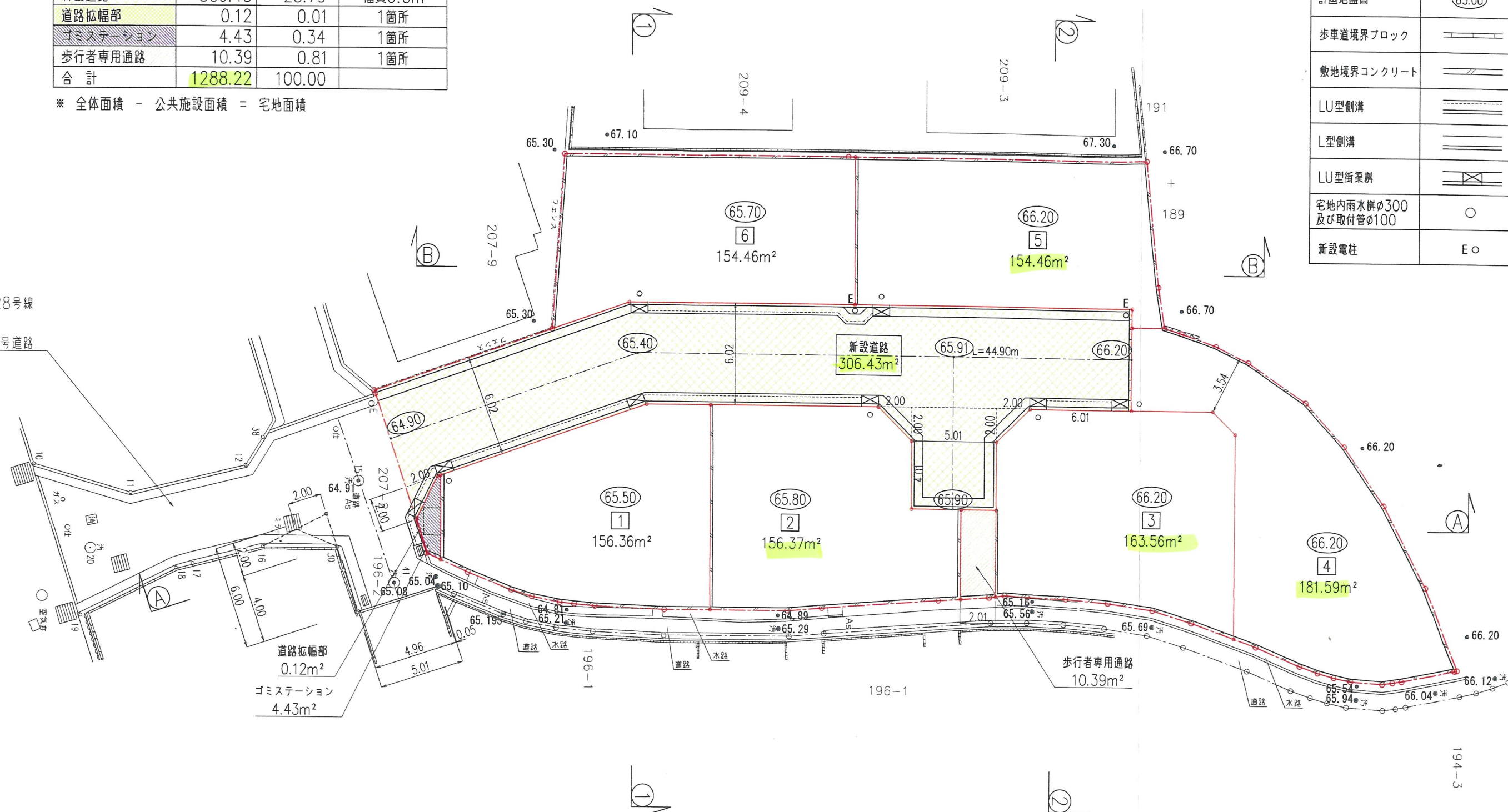
種 別	面積 (m ²)	面積率 (%)	備 考
宅 地	966.85	75.05	6区画
新設道路	306.43	23.79	幅員6.0m
道路拡幅部	0.12	0.01	1箇所
ゴミステーション	4.43	0.34	1箇所
歩行者専用通路	10.39	0.81	1箇所
合 計	1288.22	100.00	

※ 全体面積 - 公共施設面積 = 宅地面積

凡 例

名 称	記 号
申請区域境界線	—●—●—●—
現況地盤高	● 65.00
計画地盤高	○ (65.00)
歩車道境界ブロック	—— —— —— ——
敷地境界コンクリート	——/——/——/——/
LU型側溝	—— —— —— ——
L型側溝	—— —— —— ——
LU型街渠柵	—— —— —— ——
宅地内雨水柵φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

宝塚市道1128号線
建築基準法
第42条1項1号道路



変更前



株式会社三和建設一級建築士事務所

宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL 0797(84)5587
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

PROJECT

山本中1丁目宅地造成工事

TITLE

土地利用計画平面図

SCALE

1:250

DATE

2026.07.08

DRAW

CHECK

CHECK

No.

3