

## 標識設置届

令和8年 8月 5日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市小浜3丁目11番11号

株式会社 三和建設

氏名 代表取締役 後藤 和男

(連絡先) 郵便番号 665-0022

住所 宝塚市野上1丁目2番7号

株式会社アアク設計

氏名 代表取締役 畑 淳一(担当:橋本)

電話 0797-71-0432

FAX 0797-71-5139

e-mail aac@joy.ovn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

|           |                                      |
|-----------|--------------------------------------|
| 開発構想届受付番号 | 第 8-234 号                            |
| 開発構想の名称   | 宝塚市山本中1丁目宅地分譲計画                      |
| 開発事業区域の位置 | 宝塚市 山本中1丁目207番1、208番、209番1、192番、193番 |
| 標識の設置日    | 令和 8 年 8 月 5 日                       |
| 設置した標識の数  | 1 箇所                                 |

|        |                                                                                       |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ※受付処理欄 |                                                                                       |
| 受付年月日  |  |
| 年 月 日  |                                                                                       |
| 受付番号   |                                                                                       |
| 第 号    |                                                                                       |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



S=1:2500

申請地



株式会社三和建設一級建築士事務所  
宝塚市小浜3丁目11番11号 TEL: 0797 (84) 5587  
一級建築士事務所登録 兵庫県知事(一級)第01A02780号

|         |              |       |     |       |        |      |            |
|---------|--------------|-------|-----|-------|--------|------|------------|
| PROJECT | 山本中1丁目宅地造成工事 | TITLE | 位置図 | SCALE | 1:2500 | DATE | 2026.06.30 |
| DRAW    |              | CHECK |     | CHECK |        | No.  | 1          |



| 開発構想のお知らせ                                                                                                                                |             |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
| 開発構想の名称<br>山本中1丁目 <u>宅地分譲計画</u>                                                                                                          | 土地利用構想図<br> | 説明方法<br>個別        |
| 開発事業区域の位置<br>山本中1丁目207番1他                                                                                                                |             | 説明時期: <u>8月下旬</u> |
| 開発事業区域の面積 1288.22㎡                                                                                                                       |             | 備考                |
| 予定される建築物                                                                                                                                 |             |                   |
| 用途: 戸建住宅                                                                                                                                 |             |                   |
| 住戸数: 6                                                                                                                                   |             |                   |
| 階数: 地上2階/地下 階                                                                                                                            |             |                   |
| 高さ: 8m                                                                                                                                   |             |                   |
| 造成工事の有無<br>有                                                                                                                             |             |                   |
| 着工予定時期: 令和9年1月                                                                                                                           |             |                   |
| 標識設置届提出日<br>令和8年 8月 5日                                                                                                                   |             |                   |
| 特定開発事業計画報告書提出日<br>令和8年 月 日                                                                                                               |             |                   |
| 開発協定締結日<br>令和8年 月 日                                                                                                                      |             |                   |
| <p>この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。</p> <p>開発事業者: 株式会社 三和建設</p> <p>連絡先: 宝塚市小浜3丁目11番11号 村中 研治 電話0797-84-3434</p> |             |                   |