

軽微な変更届

令和8年9月29日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 宝塚市宝梅二丁目6番26-3312号

氏名 木本光子

(連絡先) 郵便番号 567-0868

住所 茨木市沢良宜西一丁目13番7号

氏名 株式会社和光設計事務所 加藤忠男

電話 072 (632) 3337

FAX 072 (632) 3756

e-mail wakou@kbd.biglobe.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

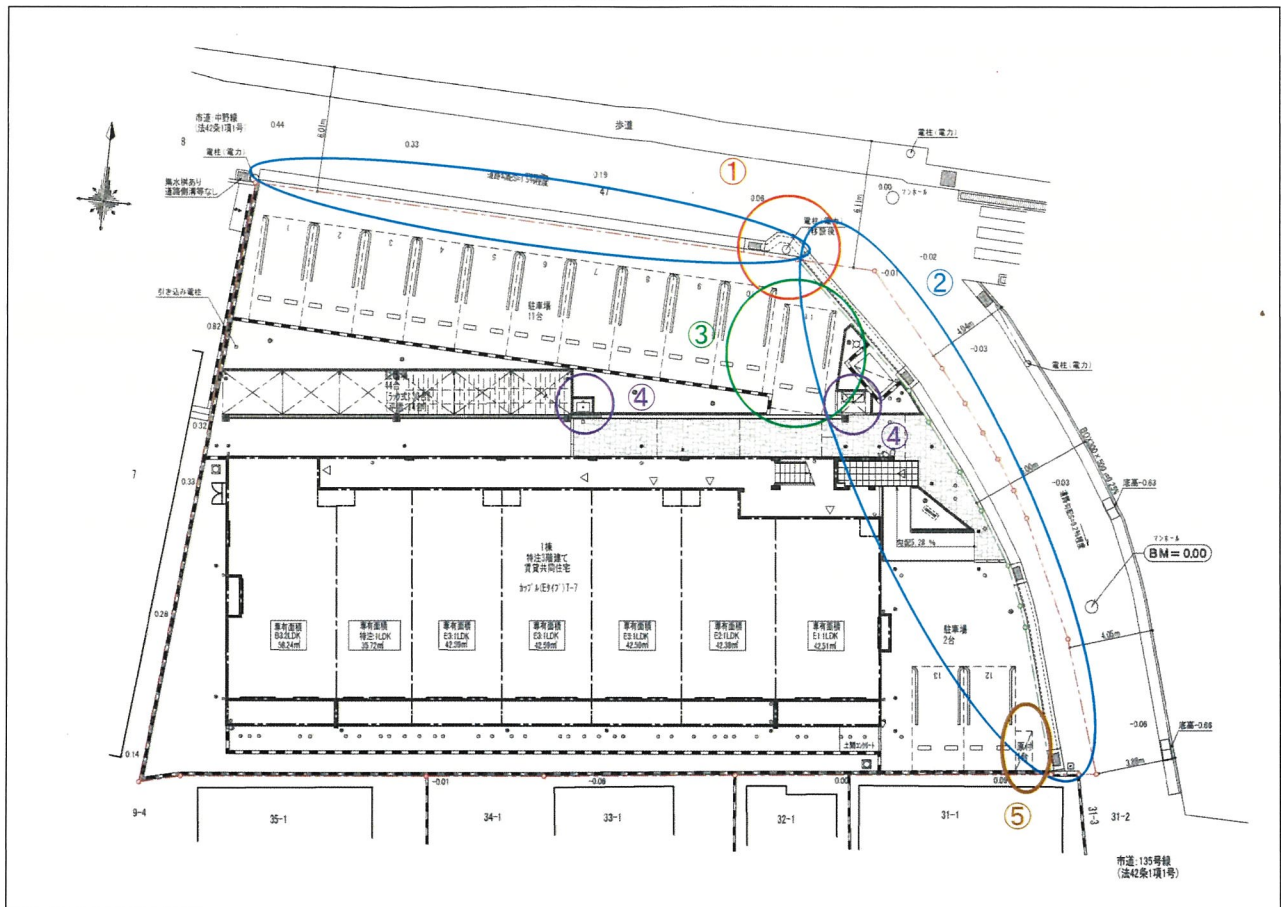
開発協議申出書 受付番号	第 8-0333 号
開発構想の名称	(仮称) 木本光子様共同住宅新築工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 中野町 46 番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8 年 9 月 25 日
変更の理由	市各課協議及び電柱位置変更による計画変更
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
次頁に示すとおり	

※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
 2 ※印の欄は、記入しないでください。
 3 次の図書を添付して、2部提出してください。
 (1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
 (2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

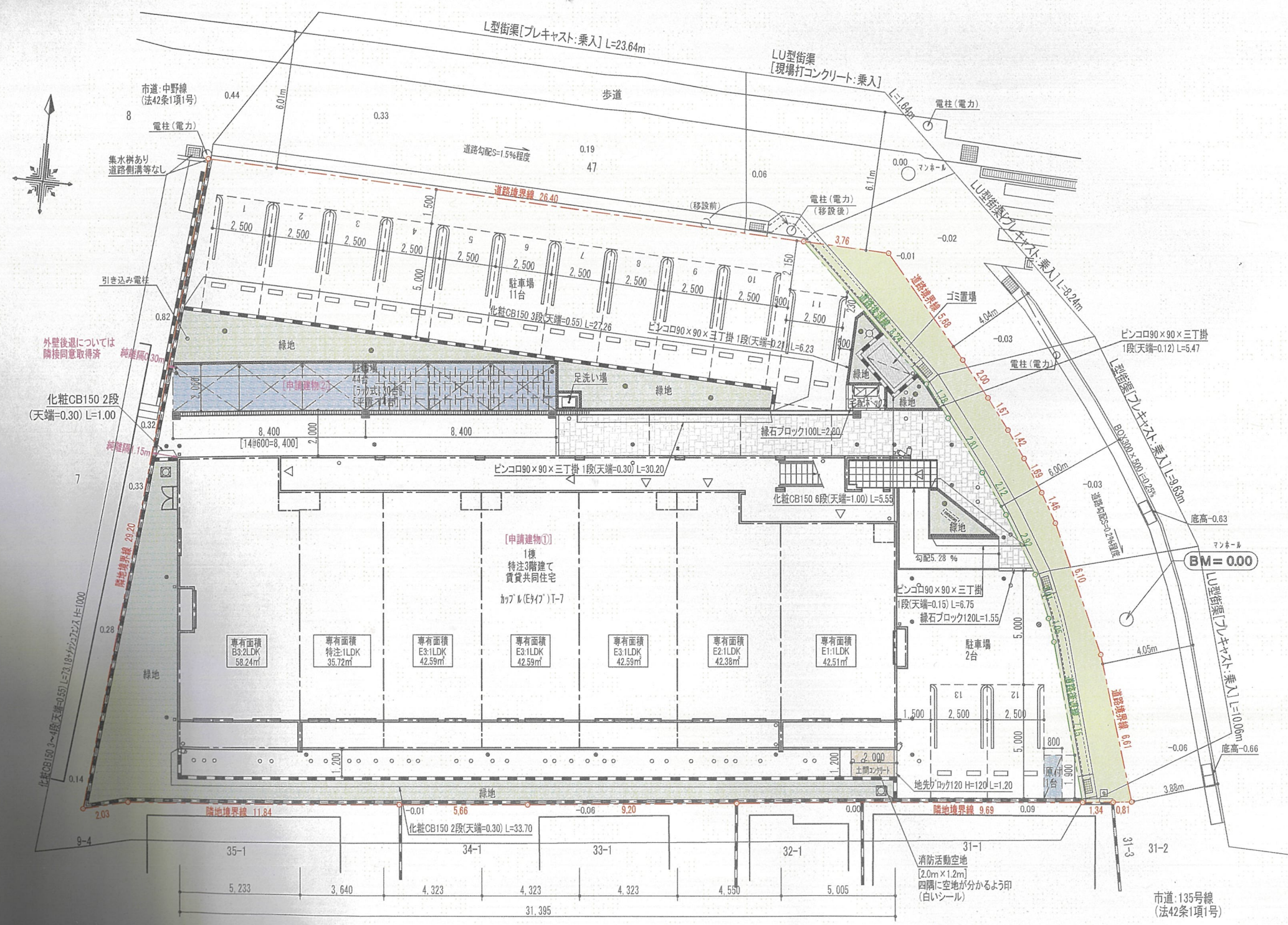


	変更項目	新	旧
①	電柱移設位置変更	西側へ約 5m移動	
②	街渠計画変更	L型街渠 + L U型街渠	L U型街渠
③	駐車場位置変更	南東に移動	
④	足洗い場と宅配ボックス位置変更	東側：宅配ボックス 西側：足洗い場	東側：足洗い場 西側：宅配ボックス
⑤	原付置場追加	原付置場：1台追加 [駐輪場：45台]	原付置場：0台 [駐輪場：44台]

位置図

S=1:2,500





開 発 概 要	
開発事業区域面積	1,023.05㎡
道路後退面積	54.23㎡
建物敷地面積	968.82㎡
建築面積	391.82㎡
延床面積	1,027.93㎡
緑地面積	102.89㎡
ゴミ置場面積	3.03㎡
自動車台数	13台
自転車台数	45台
住宅戸数	21戸

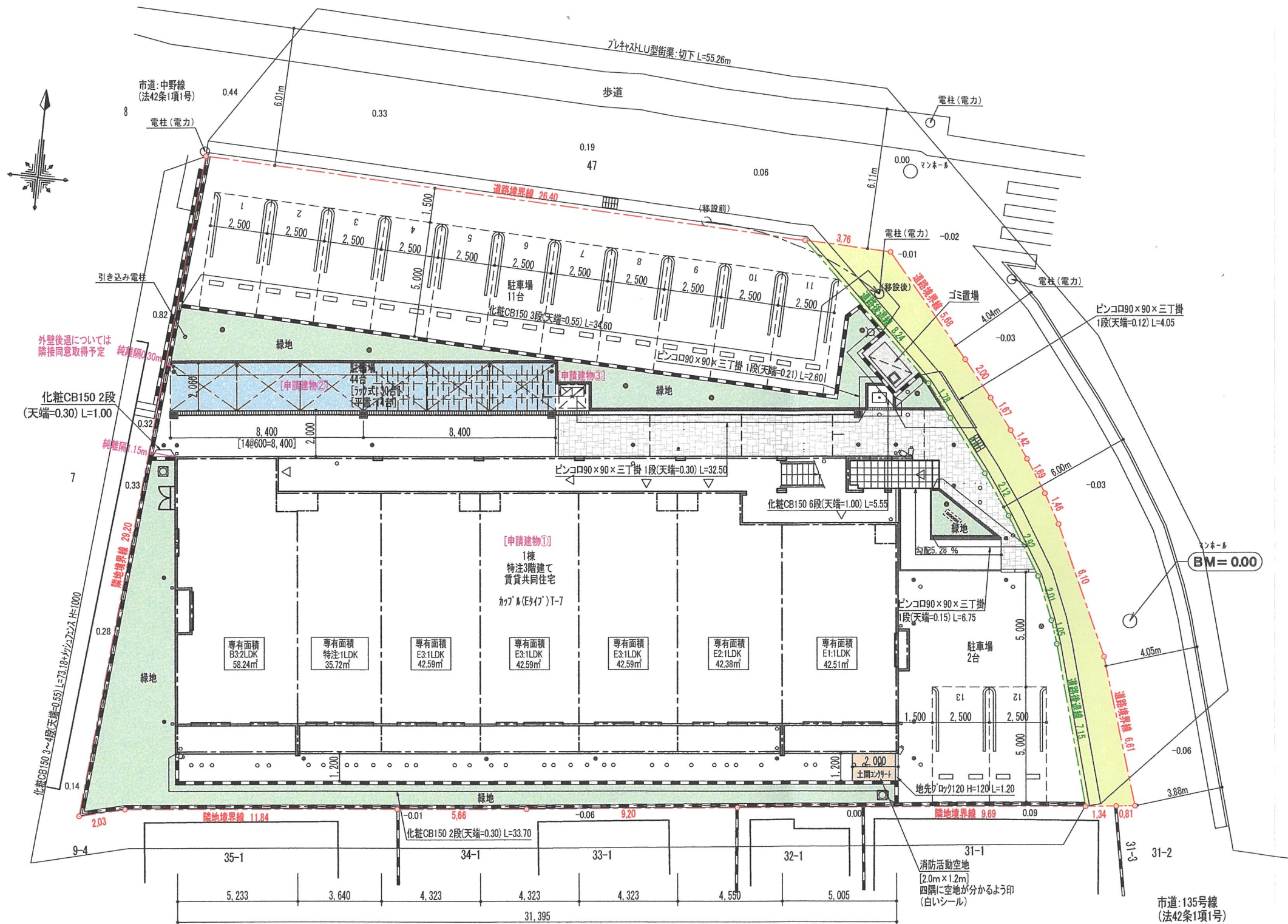
内1台原付

※各住戸面積
E1:1LDK 42.51㎡ 3戸 [2人用住居]
E2:1LDK 42.38㎡ 3戸 [2人用住居]
E3:1LDK 42.59㎡ 9戸
B3:2LDK 58.24㎡ 3戸
特注:1LDK 35.72㎡ 3戸 [2人用住居]
※人口密度
(3.6人×12戸+2.0人×9戸)÷1,023.05×10,000
=598.3人/ha < 600人/ha … OK

※造成工事なし[整地のみ]		
凡		例
	開発事業区域境界線	
	道路後退線	
-0.06	現況地盤高	
	散水栓	2ヶ所
	立水栓	1ヶ所
	アプローチライト	7ヶ所
	建物名称看板	1ヶ所
	e-カメラ	4ヶ所

【変更後】

大東建託



開発概要	
開発事業区域面積	1,023.05㎡
道路後退面積	54.23㎡
建物敷地面積	968.82㎡
建築面積	415.33㎡
延床面積	1,016.87㎡
緑地面積	106.12㎡
ゴミ置場面積	3.03㎡
自動車台数	13台
自転車台数	44台
住宅戸数	21戸

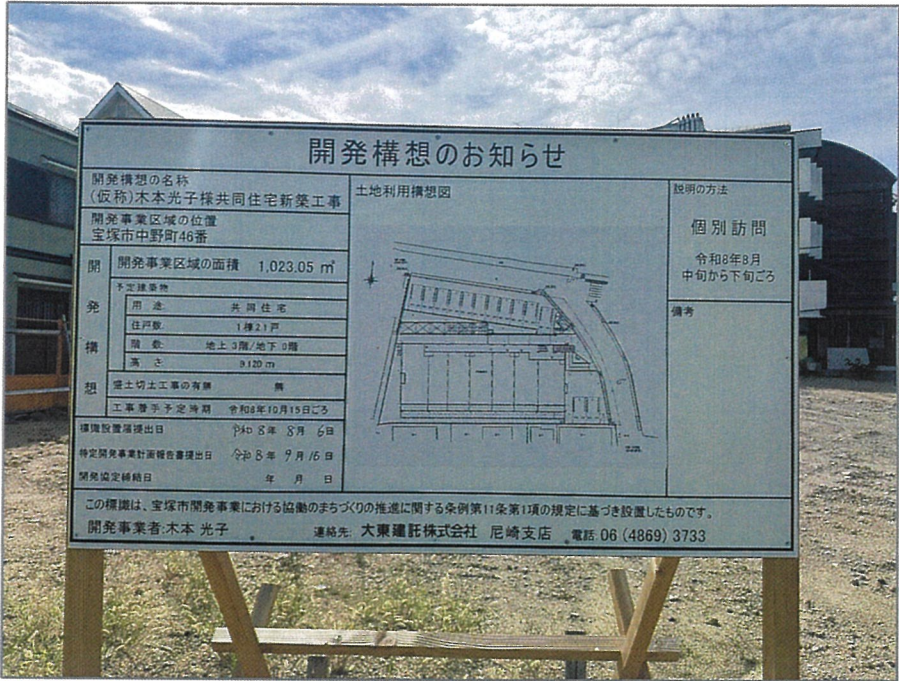
※各住戸面積
 E1:1LDK 42.51㎡ 3戸 [2人用住居]
 E2:1LDK 42.38㎡ 3戸 [2人用住居]
 E3:1LDK 42.59㎡ 9戸
 B3:2LDK 58.24㎡ 3戸
 特注:1LDK 35.72㎡ 3戸 [2人用住居]

※人口密度
 $(3.6人 \times 12戸 + 2.0人 \times 9戸) \div 1,023.05 \times 10,000$
 $= 598.3人/ha < 600人/ha \dots OK$

凡 例	
---	開発事業区域境界線
---	道路後退線
-0.06	現 況 地 盤 高
	散 水 栓 2ヶ所
	立 水 栓 1ヶ所
	アプローチャイト 7ヶ所
	建物名称看板 1ヶ所
	e-カメラ 4ヶ所



東側標識



北側標識

