

## 開 発 協 定 書

宝塚市長（以下「甲」という。）と 木 本 光 子  
（以下「乙」という。）は、開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例（以下「条例」という。）第 21 条第 2 項の規定により、次のとおり協定を締結する。

### 記

第 1 乙が行う事業は、次のとおりとする。

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| 1 開発事業区域の位置 | 宝塚市中野町 <sup>46</sup> <del>48</del> 番 |
| 2 開発事業区域面積  | 1,023.05 m <sup>2</sup>              |
| 3 予定建築物の用途  | 共同住宅                                 |

第 2 乙は、甲との開発協議の合意に基づき、当該事業を別添図書により忠実に施行しなければならない。  
ただし、工事の施行上やむを得ず計画変更を行わなければならない場合は、条例第 22 条第 1 項の規定により、変更の協定を締結するものとする。

第 3 乙が当該事業によって新たに設置する公共施設については、次のとおりとする。

| 種 類 | 番 号 | 概 要                    | 管理者 | 帰属  | 適用     |
|-----|-----|------------------------|-----|-----|--------|
| 道路  |     | A=54.23 m <sup>2</sup> | 宝塚市 | 宝塚市 | 道路法による |
|     |     |                        |     |     |        |
|     |     |                        |     |     |        |
|     |     |                        |     |     |        |

2 乙は、開発事業の工事が完了したときは、条例第 27 条の規定に基づき速やかに甲に届け出、公共施設等の引継ぎを行わなければならない。

第 4 この協定は、締結の日から起算して三年を経過する日までに工事に着手しないときは、効力を失う。

第 5 この協定に定めのない事項については、甲、乙協議して定めるものとする。

この協定の証として、本書を 2 通作成し、甲、乙記名捺印の上、各 1 通を保有するものとする。

令和 8 年 10 月 21 日

（甲）宝塚市東洋町 1 番 1 号

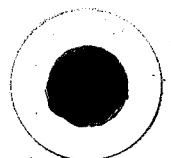
宝塚市長

森 臨太郎



（乙）宝塚市宝梅二丁目 6 番 26-3312 号

木 本 光 子



3 道路を築造する開発事業にあっては、道路の距離、道路の幅員及び構成並びに勾配、路面及び路盤の材料並びに形状及び寸法を明示した、道路構造図及び断面図を加えてください。

(第2面)

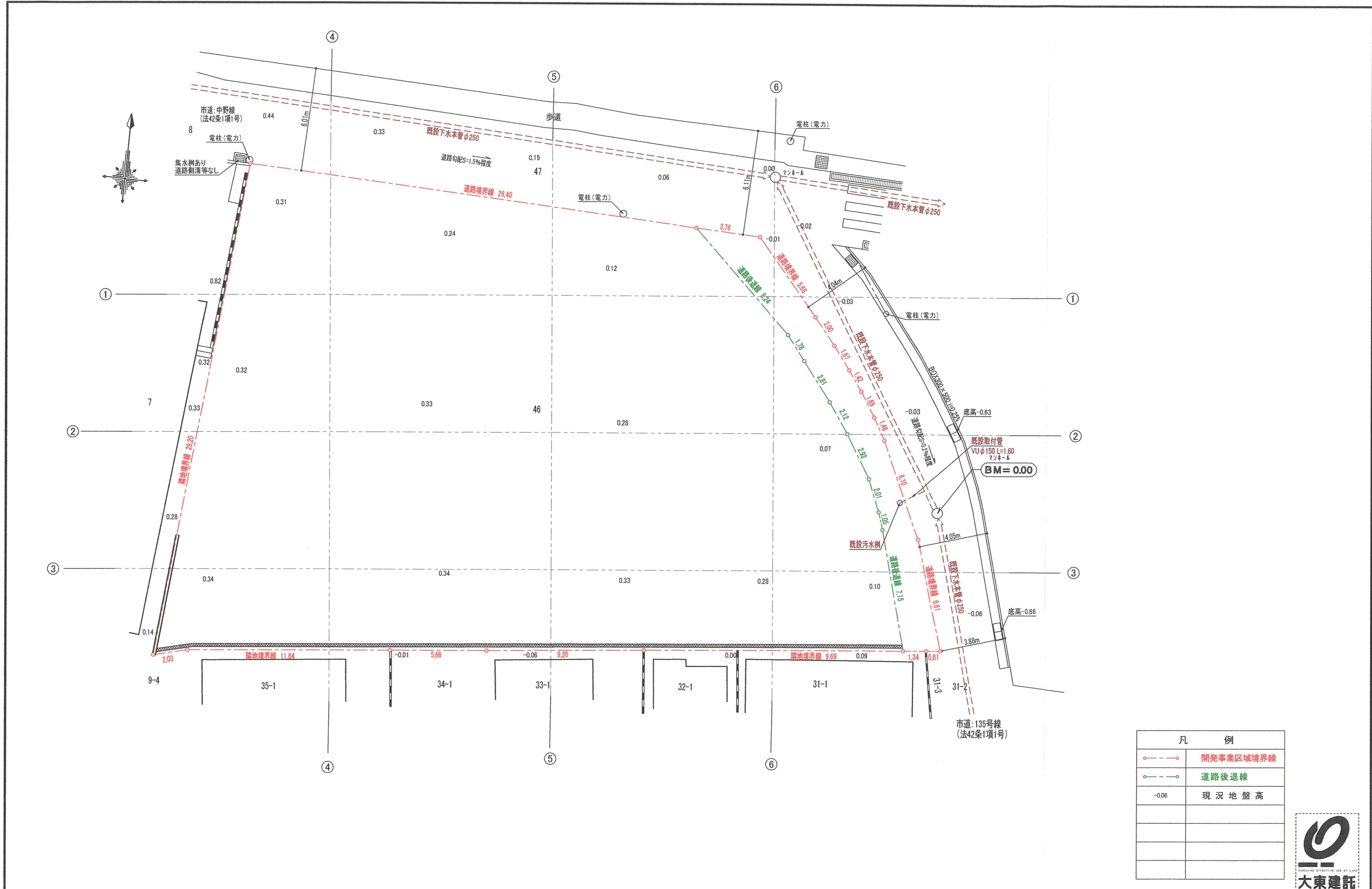
## 特定開発事業計画の概要

|            |                |                                                                                   |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|-------------------------|--|
| 開発事業区域の概要  | 開発事業区域の位置      | 宝塚市 中野町 46 番                                                                      |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 開発事業区域の面積      | 1,023.05 m <sup>2</sup>                                                           |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 土地の所有関係        | <input checked="" type="checkbox"/> 自己所有地 <input checked="" type="checkbox"/> 他人地 |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 区域区分           | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域        |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 用途地域           | 近隣商業      地域                                                                      |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 高度地区           | 第      種高度地区                                                                      |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | その他の地域地区       | 法 22 条                                                                            |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 地区計画区域         | <input type="checkbox"/> 内 (      ) <input type="checkbox"/> 外                    |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 地区まちづくりルール適用区域 | <input type="checkbox"/> 内 (      ) <input type="checkbox"/> 外                    |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
| 開発事業の目的    |                | 賃貸共同住宅の新築                                                                         |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
| 工事の着手予定年月日 |                | 2026 年 10 月 15 日                                                                  |                      |                | 工事の完了予定年月日     |                | 2027 年 3 月 31 日 |                |                         |  |
| 土地利用       | 利用区分           | 宅地                                                                                | 道路                   | 公園等            | 排水施設           | 貯水施設           | 公益用地            | その他            | 合計                      |  |
|            | 面積             | 968.82 m <sup>2</sup>                                                             | 54.23 m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup> | 1,023.05 m <sup>2</sup> |  |
|            | 区域面積に対する比率     | 94.7 %                                                                            | 5.3 %                | %              | %              | %              | %               | %              | 100.0 %                 |  |
| 盛土又は切土面積   |                | 盛土面積      - m <sup>2</sup> 切土面積      - m <sup>2</sup>                             |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
| 予定建築物      | 敷地面積           | 968.82m <sup>2</sup>                                                              |                      |                |                |                |                 |                |                         |  |
|            | 建築面積           | 391.82 m <sup>2</sup>                                                             |                      |                | 建 蔽 率          |                | 40.45 %         |                |                         |  |
|            | 延 べ 面 積        | 1,027.93 m <sup>2</sup><br>容積対象(935.89)                                           |                      |                | 容 積 率          |                | 96.61 %         |                |                         |  |
|            | 最高の高さ          | 9.120 m                                                                           |                      |                | 階      数       |                | 地上3 階 / 地下 0 階  |                |                         |  |
|            | 用      途       | 共同住宅                                                                              |                      |                | 住    戸    数    |                | 21    戸         |                |                         |  |
|            | 構      造       | 木造                                                                                |                      |                | 駐 車 台 数        |                | 13    台         |                |                         |  |

S=1 : 2, 500

S=1:2, 500



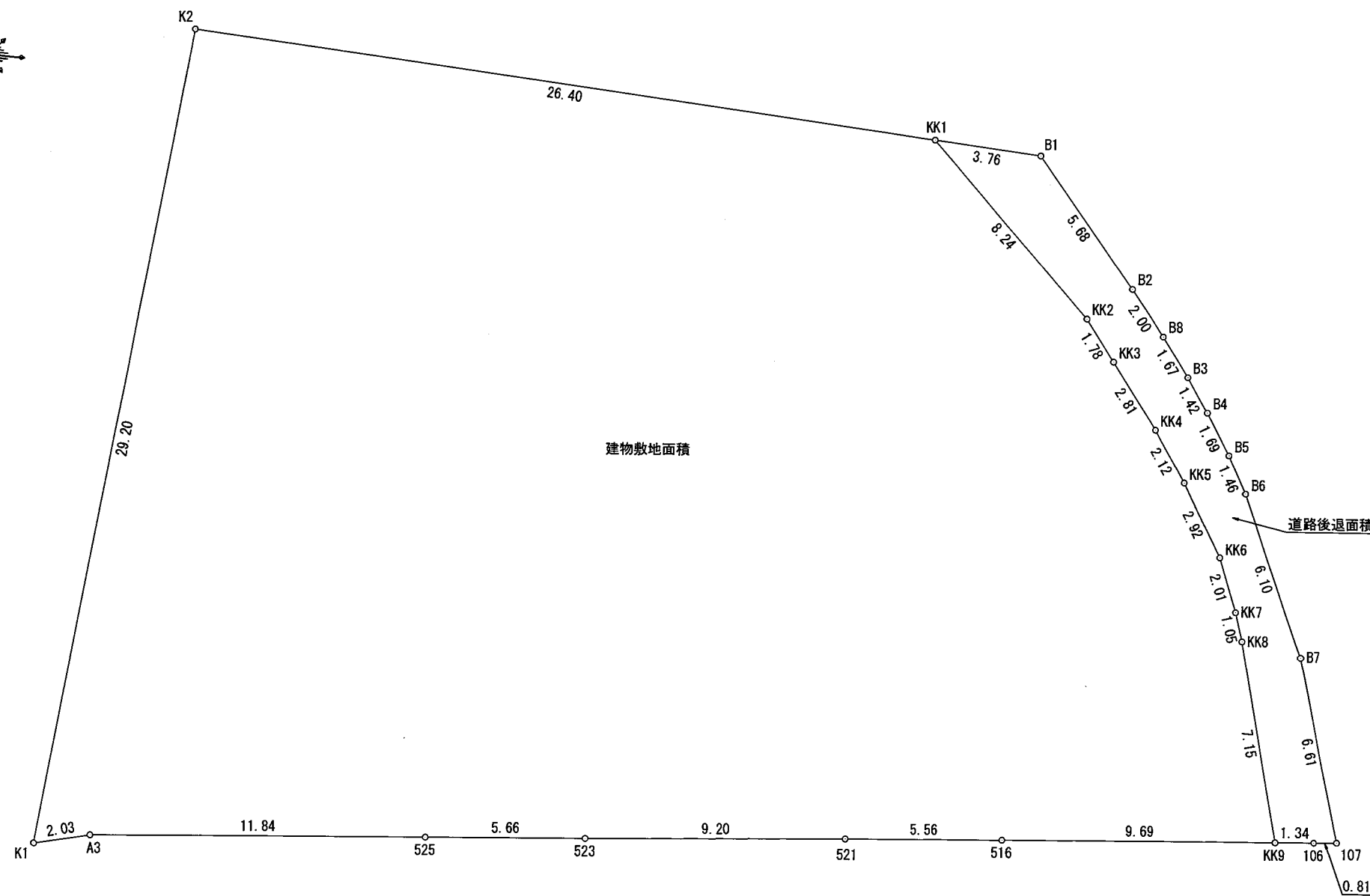
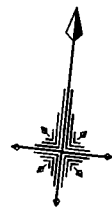


| 凡 例                                    |           |
|----------------------------------------|-----------|
| <span style="color: red;">---</span>   | 開発事業区域境界線 |
| <span style="color: green;">---</span> | 道路後退線     |
| -0.06                                  | 現況地盤高     |
|                                        |           |
|                                        |           |
|                                        |           |
|                                        |           |



|                          |  |  |  |                                     |  |               |  |                                               |  |
|--------------------------|--|--|--|-------------------------------------|--|---------------|--|-----------------------------------------------|--|
| 大東建託(株) 尼崎支店<br>一級建築士事務所 |  |  |  | 管理建築士<br>一級建築士登録 第322335号<br>澁谷 真衣子 |  | 図面番号          |  | 工事名称<br>No. 0(2)8(9)1(2)8-0(1) 木本 光子様共同住宅新築工事 |  |
| 設計 年 月 日                 |  |  |  | 図面名称<br>現況平面図                       |  | 縮尺<br>S=1/200 |  |                                               |  |





求積表

| 地番   | 建物敷地面積      |           |           |                       |
|------|-------------|-----------|-----------|-----------------------|
| N0   | Xn          | Yn        | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)        |
| K2   | -133990.168 | 93445.081 | 28.854    | -3866152.307472       |
| KK1  | -133990.992 | 93471.472 | 32.426    | -4344791.906592       |
| KK2  | -133996.604 | 93477.507 | 7.147     | -957673.728788        |
| KK3  | -133997.998 | 93478.619 | 2.862     | -383502.270276        |
| KK4  | -134000.205 | 93480.369 | 2.980     | -399320.610900        |
| KK5  | -134001.933 | 93481.599 | 2.796     | -374669.404668        |
| KK6  | -134004.403 | 93483.165 | 2.354     | -315446.364662        |
| KK7  | -134006.257 | 93483.953 | 1.136     | -152231.107952        |
| KK8  | -134007.253 | 93484.301 | 2.348     | -314649.030044        |
| KK9  | -134014.127 | 93486.301 | -7.635    | 1023197.859645        |
| 516  | -134015.202 | 93476.666 | -15.166   | 2032474.553532        |
| 521  | -134015.818 | 93471.135 | -14.679   | 1967218.192422        |
| 523  | -134016.874 | 93461.987 | -14.776   | 1980233.330224        |
| 525  | -134017.484 | 93456.359 | -17.402   | 2332172.256568        |
| A3   | -134018.758 | 93444.585 | -13.741   | 1841551.753678        |
| K1   | -134019.267 | 93442.618 | 0.496     | -66473.556432         |
| 合計   |             |           |           | 1937.658283           |
| 合計面積 |             |           |           | 968.8291415           |
| 地積   |             |           |           | 968.82 m <sup>2</sup> |

| 地番   | 道路後退面積      |           |           |                      |
|------|-------------|-----------|-----------|----------------------|
| N0   | Xn          | Yn        | Yn+1-Yn-1 | Xn・(Yn+1-Yn-1)       |
| KK1  | -133990.992 | 93471.472 | -2.275    | 304829.506800        |
| B1   | -133991.109 | 93475.232 | 7.513     | -1006675.201917      |
| B2   | -133995.374 | 93478.985 | 5.039     | -675202.689586       |
| B8   | -133996.909 | 93480.271 | 2.316     | -310336.841244       |
| B3   | -133998.227 | 93481.301 | 1.866     | -250040.691582       |
| B4   | -133999.385 | 93482.137 | 1.773     | -237580.909605       |
| B5   | -134000.791 | 93483.074 | 1.675     | -224451.324925       |
| B6   | -134002.056 | 93483.812 | 3.338     | -447298.862928       |
| B7   | -134007.581 | 93486.412 | 4.632     | -620723.115192       |
| 107  | -134013.881 | 93488.444 | 1.223     | -163898.976463       |
| 106  | -134013.978 | 93487.635 | -2.143    | 287191.954854        |
| KK9  | -134014.127 | 93486.301 | -3.334    | 446803.09418         |
| KK8  | -134007.253 | 93484.301 | -2.348    | 314649.030044        |
| KK7  | -134006.257 | 93483.953 | -1.136    | 152231.107952        |
| KK6  | -134004.403 | 93483.165 | -2.354    | 315446.364662        |
| KK5  | -134001.933 | 93481.599 | -2.796    | 374669.404668        |
| KK4  | -134000.205 | 93480.369 | -2.980    | 399320.610900        |
| KK3  | -133997.998 | 93478.619 | -2.862    | 383502.270276        |
| KK2  | -133996.604 | 93477.507 | -7.147    | 957673.728788        |
| 合計   |             |           |           | 108.464920           |
| 合計面積 |             |           |           | 54.2324600           |
| 地積   |             |           |           | 54.23 m <sup>2</sup> |

総合計面積

1,023.05 m<sup>2</sup>



大東建託（株）尼崎支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

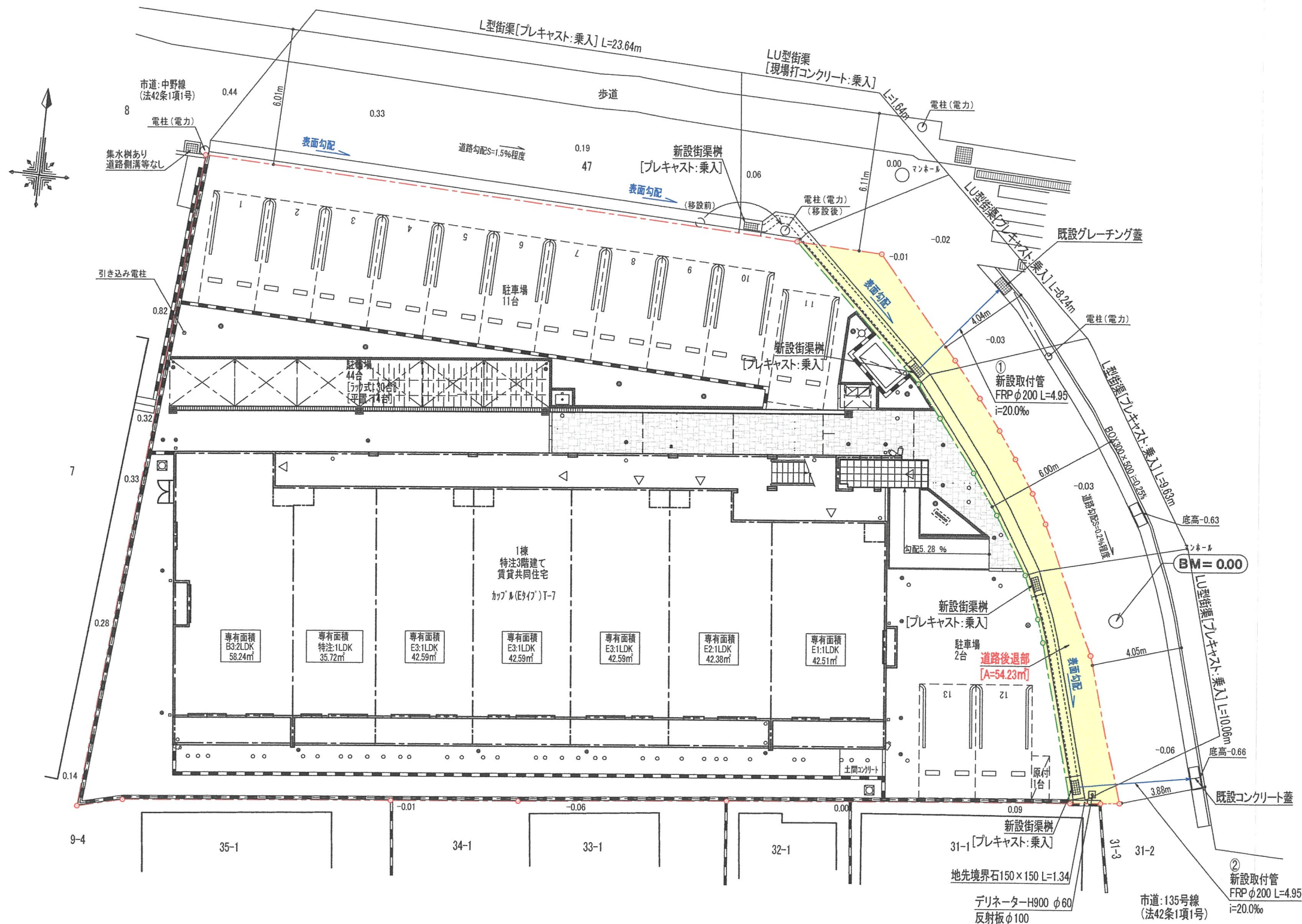
工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事

図面名称  
開発事業区域求積図

縮尺  
S=1/200

設計 年 月 日





- ①排水面積  
道路半断面: 130㎡  
申請地流入分: 970㎡  
合計面積: 1,100㎡
- ②排水面積  
道路半断面: 70㎡  
申請地流入分: 70㎡  
合計面積: 70㎡

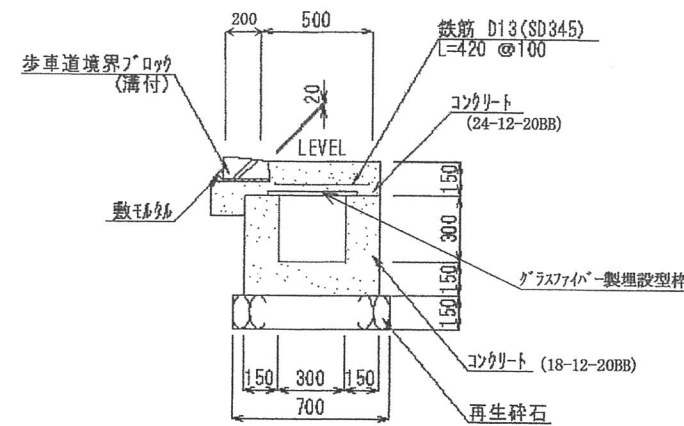
※舗装復旧範囲は、道路管理課と立会を行い決定すること。

| 凡 例                                      |           |
|------------------------------------------|-----------|
| <span style="color: red;">—○—○—</span>   | 開発事業区域境界線 |
| <span style="color: green;">—○—○—</span> | 道路後退線     |
| -0.06                                    | 現況地盤高     |
|                                          |           |
|                                          |           |
|                                          |           |
|                                          |           |

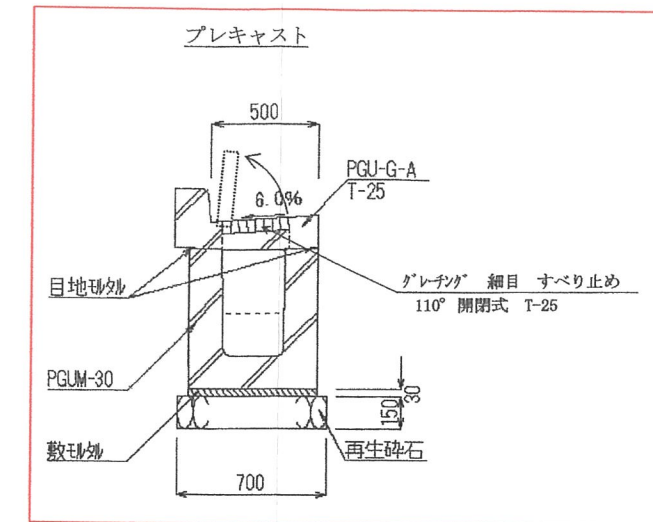


|                         |  |                                     |      |                                                          |               |
|-------------------------|--|-------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|---------------|
| 大東建託（株）尼崎支店<br>一級建築士事務所 |  | 管理建築士<br>一級建築士登録 第322335号<br>濱谷 真衣子 | 図面番号 | 工事名称<br>No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事<br>図面名称<br>道路計画平面図 | 縮尺<br>S=1/200 |
| 設計 年 月 日                |  |                                     |      |                                                          |               |

歩道巻込部

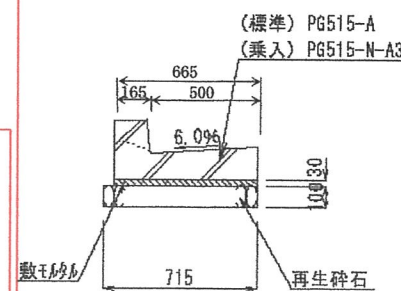


街渠樹

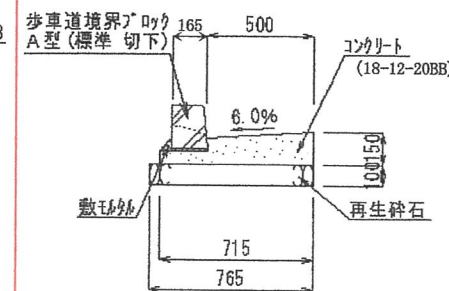


L型街渠

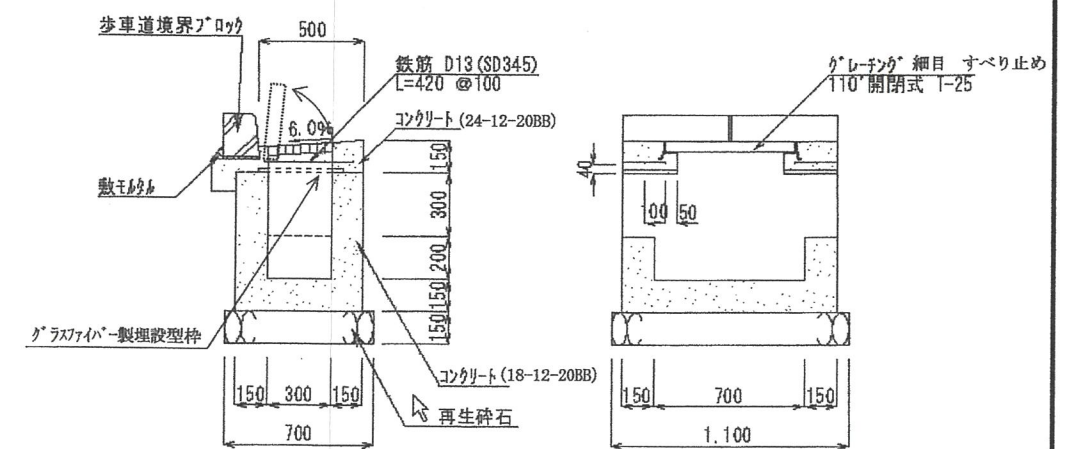
プレキャスト



現場打コンクリート



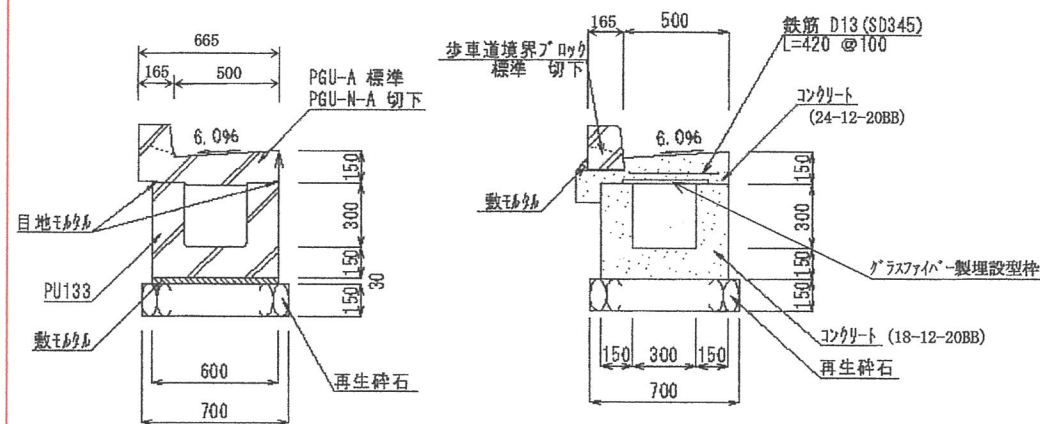
現場打コンクリート



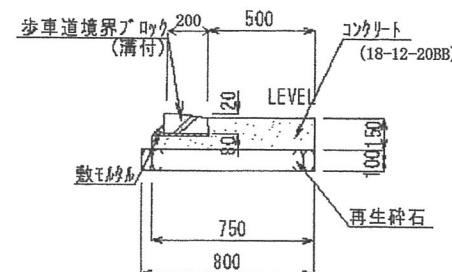
L型街渠

プレキャスト

現場打コンクリート



歩道巻込部



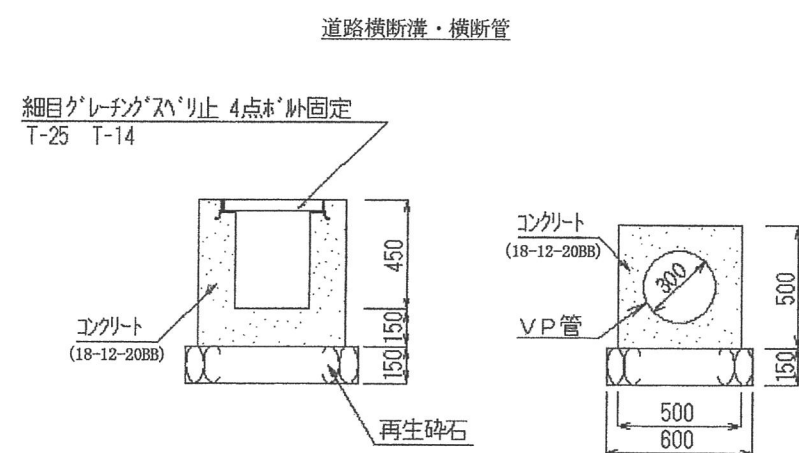
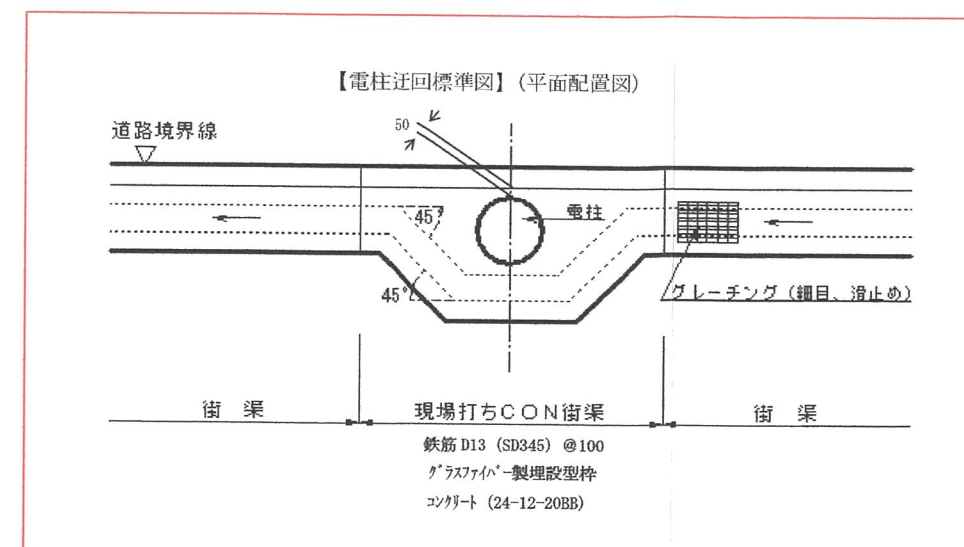
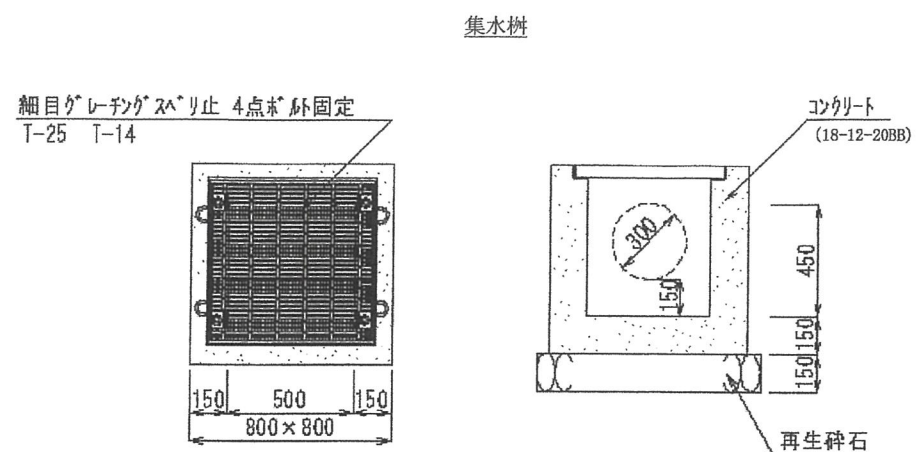
大東建託 (株) 尼崎支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事  
図面名称  
標準構造図 1  
縮尺  
S=Non

設計 年 月 日



大東建託(株) 尼崎支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事

図面名称  
標準構造図 2

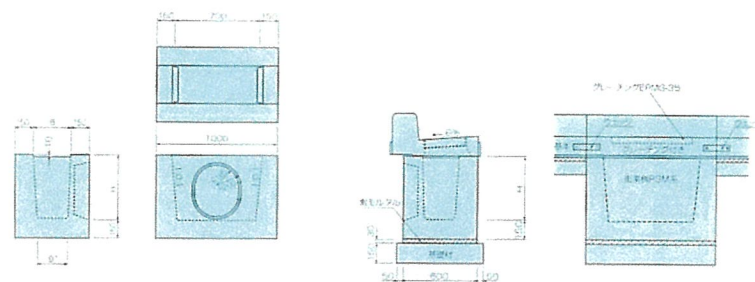
縮尺  
S=Non

設計 年 月 日

# LONG-U

〈国土交通省標準設計プレキャスト街渠〉

## 街渠樹PGM系 T-25対応(ロングUと接続しない例)

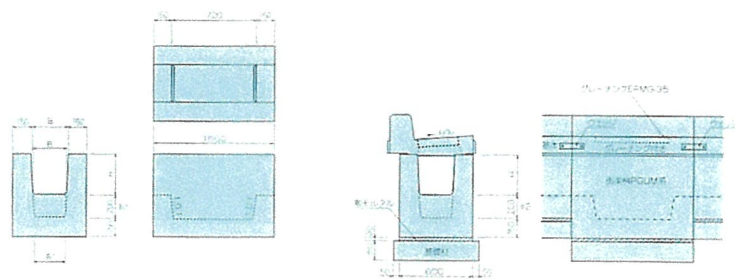


| 呼び名    | 寸法 (mm) |     |     |      | 排水量<br>(mm) | 標準歩道幅<br>(mm) |            |            |            |
|--------|---------|-----|-----|------|-------------|---------------|------------|------------|------------|
|        | B       | B'  | H   | L    |             | 歩道<br>(mm)    | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) |
| PGM-50 | 300     | 283 | 500 | 1000 | 680         | 0.40          | 0.40       | 1.00       | 0.60       |
| PGM-60 | 300     | 280 | 600 | 1000 | 785         | 0.40          | 0.40       | 1.00       | 0.60       |
| PGM-70 | 300     | 272 | 700 | 1000 | 910         | 0.60          | 0.60       | 1.10       | 0.70       |
| PGM-80 | 300     | 270 | 800 | 1000 | 1,135       | 0.70          | 0.70       | 1.50       | 0.80       |

※配水施設用は一方のみ標準です。

(A) (A) (A) (B)

## 街渠樹PGUM系 T-25対応(ロングUと接続する例)



| 呼び名     | 寸法 (mm) |     |     |     | 排水量<br>(mm) | 標準歩道幅<br>(mm) |            |            |            |
|---------|---------|-----|-----|-----|-------------|---------------|------------|------------|------------|
|         | B       | B'  | H   | L   |             | 歩道<br>(mm)    | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) |
| PGUM-30 | 300     | 280 | 283 | 300 | 625         | 0.40          | 0.40       | 1.00       | 0.60       |
| PGUM-40 | 300     | 287 | 280 | 400 | 755         | 0.40          | 0.40       | 1.00       | 0.60       |
| PGUM-50 | 300     | 260 | 272 | 500 | 860         | 0.60          | 0.60       | 1.10       | 0.70       |

※1 配水施設用は一方のみ標準とする。

※2 PGUM30の排水量は500タイプと同等です。

(A) (A) (A) (B)

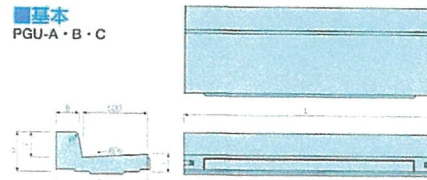
# AEPRON

〈国土交通省標準設計プレキャストL型街渠〉

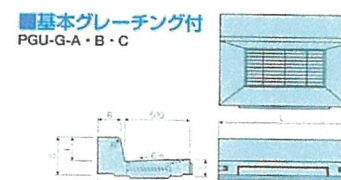
## PGU型 T-25対応

ロングUの上にのせて使用するプレキャスト街渠で歩道部がマウンドアップ型

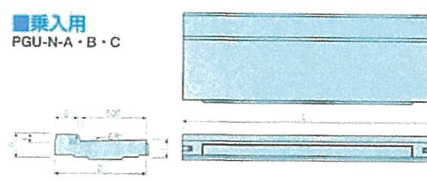
### ■基本 PGU-A・B・C



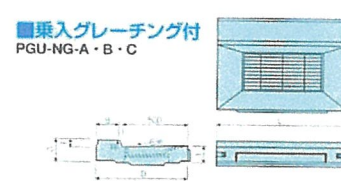
### ■基本グレーチング付 PGU-G-A・B・C



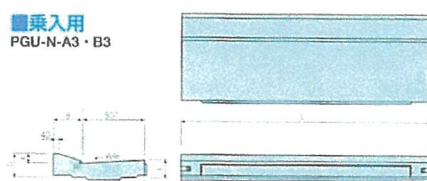
### ■乗入用 PGU-N-A・B・C



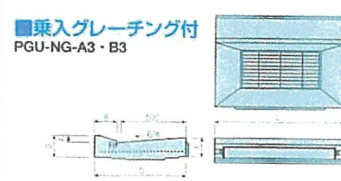
### ■乗入グレーチング付 PGU-NG-A・B・C



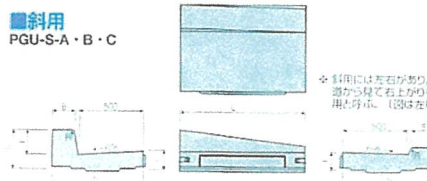
### ■乗入用 PGU-N-A3・B3



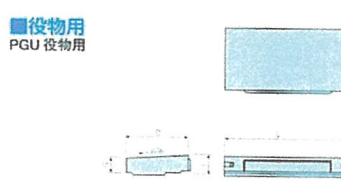
### ■乗入グレーチング付 PGU-NG-A3・B3



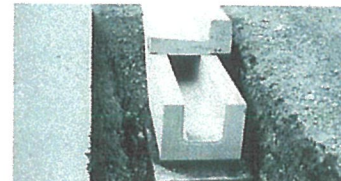
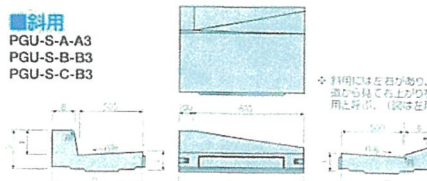
### ■斜用 PGU-S-A・B・C



### ■役物用 PGU 役物用



### ■斜用 PGU-S-A-A3 PGU-S-B-B3 PGU-S-C-B3



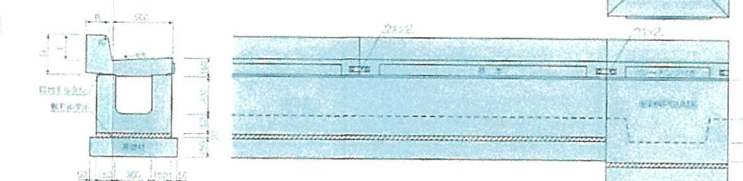
※ PU133 と PGU-B の組み合わせ施工例

# エプロン

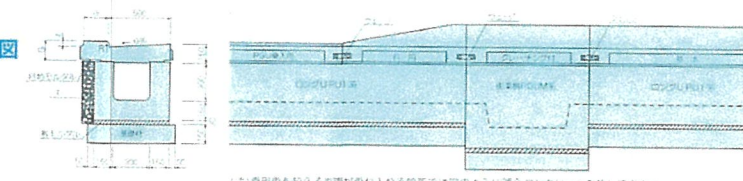
| 種別  | 呼び名         | 寸法 (mm) |     |        |         | 参考質量 (kg) |       | L=1995 製品標準歩道幅 |       |            |            | L=995 製品標準歩道幅 |            |            |            |
|-----|-------------|---------|-----|--------|---------|-----------|-------|----------------|-------|------------|------------|---------------|------------|------------|------------|
|     |             | B       | D   | F      | G       | I         | R     | L=1995         | L=995 | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm)    | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) | 歩道<br>(mm) |
| 基本  | PGU-A       | 180     | 685 | 150    | 270     | 150       | 20    | 527            | 263   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
|     | PGU-B       | 180     | 700 | 200    | 320     | 150       | 30    | 612            | 305   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
|     | PGU-C       | 180     | 705 | 250    | 370     | 150       | 30    | 662            | 330   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
| 乗入用 | PGU-N-A     | 180     | 685 | 50     | 170     | 150       | 20    | 454            | 227   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
|     | PGU-N-B     | 180     | 700 | 50     | 170     | 150       | 30    | 482            | 241   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
|     | PGU-N-C     | 180     | 705 | 50     | 170     | 150       | 30    | 485            | 243   | 0.10       | 0.10       | 0.30          | 0.10       | 0.30       | 0.80       |
| 斜用  | PGU-S-A     | 150     | 685 | 150~50 | 270~170 | 150       | 20    | —              | 242   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-S-B     | 180     | 700 | 200~50 | 320~170 | 150       | 30    | —              | 274   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-S-C     | 180     | 705 | 250~50 | 370~170 | 150       | 30    | —              | 367   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
| 基本付 | PGU-S-A-A3  | 164~150 | 685 | 150~50 | 270~170 | 150       | 20~10 | —              | 244   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-S-B-B3  | 180~199 | 700 | 200~50 | 320~170 | 150       | 30~10 | —              | 272   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-S-C-B3  | 180~199 | 705 | 250~50 | 370~170 | 150       | 30~10 | —              | 286   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
| 乗入付 | PGU-G-A     | 150     | 685 | 150    | 270     | 150       | 20    | —              | 225   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-G-B     | 180     | 700 | 200    | 320     | 150       | 30    | —              | 267   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-G-C     | 180     | 705 | 250    | 370     | 150       | 30    | —              | 292   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
| 乗入付 | PGU-NG-A    | 150     | 685 | 50     | 170     | 150       | 20    | —              | 182   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-NG-B    | 180     | 700 | 50     | 170     | 150       | 30    | —              | 197   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-NG-C    | 180     | 705 | 50     | 170     | 150       | 30    | —              | 198   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
| 乗入付 | PGU-NG-A-A3 | 164     | 685 | 50     | 170     | 150       | 10    | —              | 183   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU-NG-B-B3 | 189     | 700 | 50     | 170     | 150       | 10    | —              | 195   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |
|     | PGU役物用      | 485     | —   | —      | 120     | 150       | —     | —              | 161   | —          | —          | —             | —          | —          | —          |

※1 歩道は標準幅300mm程度の歩道幅を標準とし、歩道、基礎、埋設し等は含まれません。  
※2 諸君は小運搬具の損耗、目地材取付け及び敷きモルタルの費用として、労務費、トラッククレーンの費用の合計に  
上表の率を乗じた金額を上記として計上します。  
※3 取付けに使用するトラッククレーンは油圧式4t~4.9tのものを標準とします。ただし、現場条件によりその規格を変えることができます。

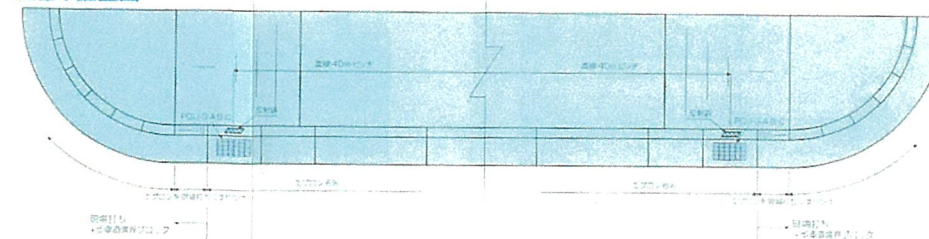
### ■標準施工図



### ■自動車 乗入部施工図



### ■標準配置図



大東建託 (株) 尼崎支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事  
図面名称  
標準構造図 3  
縮尺  
S=Non

設計 年 月 日

# AEPRON

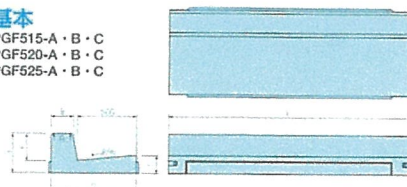
# エプロン

## PGF型 T-25対応

路面に直接設置するプレキャスト街渠で歩道部がセミフラット型

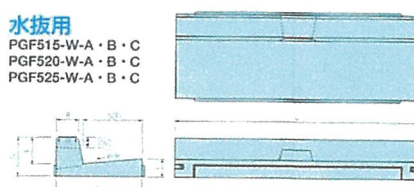
### 基本

PGF515-A・B・C  
PGF520-A・B・C  
PGF525-A・B・C



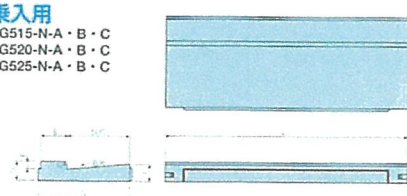
### 水抜用

PGF515-W-A・B・C  
PGF520-W-A・B・C  
PGF525-W-A・B・C



### 乗入用

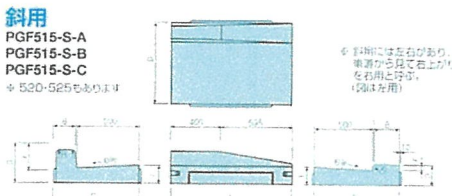
PGF515-N-A・B・C  
PGF520-N-A・B・C  
PGF525-N-A・B・C



### 斜用

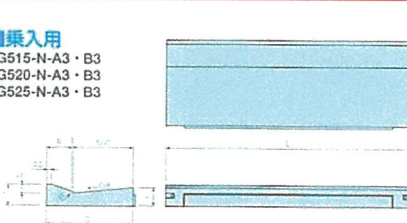
PGF515-S-A  
PGF515-S-B  
PGF515-S-C

※520・525もありです



### 乗入用

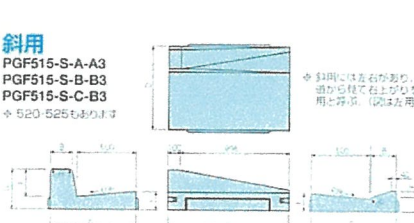
PGF515-N-A3・B3  
PGF520-N-A3・B3  
PGF525-N-A3・B3



### 斜用

PGF515-S-A-A3  
PGF515-S-B-B3  
PGF515-S-C-B3

※520・525もありです



## ■エプロン厚 150mm

| 寸法 (mm) |               |         |         |        |         |     |       |           |           |                 | 参考質量 (kg) |           | (10mあたり)  |           |           |      |      |  |
|---------|---------------|---------|---------|--------|---------|-----|-------|-----------|-----------|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|------|--|
| 種別      | 呼び名           | 寸法 (mm) |         |        |         |     |       | 参考質量 (kg) |           | L=1995 製品標準寸法と節 |           |           |           |           |           |      |      |  |
|         |               | B       | D       | F      | G       | I   | R     | L=1995    | L=995     | 土本持 特殊道路用       | 土本持 特殊道路用 | 土本持 特殊道路用 | 土本持 特殊道路用 | 土本持 特殊道路用 | 土本持 特殊道路用 |      |      |  |
| 基本      | PGF515-A      | 150     | 665     | 150    | 270     | 150 | 20    | 529       | 263       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-B      | 180     | 700     | 200    | 320     | 150 | 30    | 615       | 306       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-C      | 180     | 705     | 250    | 370     | 150 | 30    | 665       | 331       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-N-A    | 150     | 665     | 50     | 170     | 150 | 20    | 446       | 223       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-N-B    | 180     | 700     | 50     | 170     | 150 | 30    | 473       | 237       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
| 乗入用     | PGF515-A-C    | 180     | 705     | 50     | 170     | 150 | 30    | 476       | 238       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-N-A3   | 164     | 665     | 50     | 170     | 150 | 10    | 439       | 219       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-N-B3   | 196     | 705     | 50     | 170     | 150 | 10    | 463       | 231       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-W-A    | 150     | 665     | 150    | 270     | 150 | 20    | 515       | 249       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-W-B    | 180     | 700     | 200    | 320     | 150 | 30    | 595       | 286       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
| 水抜用     | PGF515-W-C    | 180     | 705     | 250    | 370     | 150 | 30    | 641       | 307       | 0.10            | 0.10      | 0.30      | 0.10      | 0.30      | 0.80      | 0.30 |      |  |
|         | PGF515-S-A    | 150     | 665     | 150~50 | 270~170 | 150 | 20    | —         | 263       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
|         | PGF515-S-B    | 180     | 700     | 200~50 | 320~170 | 150 | 20    | —         | 303       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
|         | PGF515-S-C    | 180     | 705     | 250~50 | 370~170 | 150 | 20    | —         | 304       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
|         | PGF515-S-A-A3 | 150~164 | 665     | 150~50 | 270~170 | 150 | 20~10 | —         | 244       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
| 斜用      | PGF515-S-B-B3 | 180~199 | 700     | 200~50 | 320~170 | 150 | 30~10 | —         | 273       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
|         | PGF515-S-C-B3 | 180~199 | 705~700 | 250~50 | 370~170 | 150 | 30~10 | —         | 287       | —               | —         | —         | —         | 0.30      | 0.30      | 0.80 | 0.30 |  |
|         |               |         |         |        |         |     |       |           |           |                 |           |           |           |           |           |      |      |  |
|         |               |         |         |        |         |     |       |           | 計算質量 (3%) |                 | 計算質量 (3%) |           |           |           |           |      |      |  |
|         |               |         |         |        |         |     |       |           | (A)       | (A)             | (B)       | (A)       | (A)       | (B)       |           |      |      |  |

## ■エプロン厚 200mm

| 規格番号 E20mm           |               |          |         |        |         |     |       |           |       | (10mあたり)        |              |              |              |      |      |      |      |
|----------------------|---------------|----------|---------|--------|---------|-----|-------|-----------|-------|-----------------|--------------|--------------|--------------|------|------|------|------|
| 種 別                  | 呼 び 名         | 寸 法 (mm) |         |        |         |     |       | 参考質量 (kg) |       | L=1995 製品標準寸法寸法 |              |              |              |      |      |      |      |
|                      |               | B        | D       | F      | G       | I   | R     | L=1995    | L=995 | 土 本 持 特殊 道路用    | 土 本 持 特殊 道路用 | 土 本 持 特殊 道路用 | 土 本 持 特殊 道路用 |      |      |      |      |
| 基 本                  | PGF520-A      | 150      | 665     | 150    | 320     | 200 | 20    | 688       | 342   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-B      | 180      | 700     | 200    | 370     | 200 | 30    | 783       | 389   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-C      | 180      | 705     | 250    | 420     | 200 | 30    | 834       | 415   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
| 乗入用                  | PGF520-N-A    | 150      | 665     | 50     | 220     | 200 | 20    | 603       | 302   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-N-B    | 180      | 700     | 50     | 220     | 200 | 30    | 638       | 319   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-N-C    | 180      | 705     | 50     | 220     | 200 | 30    | 643       | 322   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-N-A3   | 164      | 665     | 50     | 220     | 200 | 10    | 596       | 297   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-N-B3   | 199      | 700     | 50     | 220     | 200 | 10    | 628       | 313   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
| 水抜用                  | PGF520-W-A    | 150      | 665     | 150    | 320     | 200 | 20    | 674       | 326   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-W-B    | 180      | 700     | 200    | 370     | 200 | 30    | 763       | 369   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
|                      | PGF520-W-C    | 180      | 705     | 250    | 420     | 200 | 30    | 810       | 391   | 0.10            | 0.10         | 0.30         | 0.10         | 0.30 | 0.80 | 0.30 |      |
| 斜 用                  | PGF520-S-A    | 150      | 665     | 150-50 | 320-220 | 200 | 20    | -         | 345   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-B    | 180      | 700     | 200-50 | 370-220 | 200 | 20    | -         | 390   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-C    | 180      | 705     | 250-50 | 420-220 | 200 | 20    | -         | 388   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-A-A3 | 150-164  | 665     | 150-50 | 320-220 | 200 | 20-10 | -         | 323   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-B-B3 | 180-199  | 700     | 200-50 | 370-220 | 200 | 30-10 | -         | 367   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-C-B3 | 180-199  | 705-700 | 250-50 | 420-220 | 200 | 30-10 | -         | 371   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
|                      | PGF520-S-A-A3 | 150-164  | 665     | 150-50 | 320-220 | 200 | 20-10 | -         | 323   | -               | -            | -            | -            | 0.30 | 0.30 | 0.80 | 0.30 |
| ※エッジ厚は18mm以下に加工可能です。 |               |          |         |        |         |     |       |           |       | 計算質量 (3%)       |              | 計算質量 (3%)    |              |      |      |      |      |
|                      |               |          |         |        |         |     |       |           |       | (A)             | (A)          | (B)          | (A)          | (A)  | (B)  |      |      |

## ■エプロン厚 250mm

| 種別  |  | 呼び名           | 寸法 (mm) |         |        |         |     |       | 参考質量 (kg) |       | (10mあたり)  |          |          |          |          |          |      |  |  |  |
|-----|--|---------------|---------|---------|--------|---------|-----|-------|-----------|-------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|------|--|--|--|
|     |  |               | B       | D       | F      | G       | I   | R     | L=1995    | L=995 | 土本持特殊道路用  | 土本持特殊道路用 | 土本持特殊道路用 | 土本持特殊道路用 | 土本持特殊道路用 | 土本持特殊道路用 |      |  |  |  |
| 基本  |  | PGF525-A      | 150     | 665     | 150    | 370     | 250 | 20    | 848       | 422   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-B      | 180     | 700     | 200    | 420     | 250 | 30    | 951       | 473   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-C      | 180     | 705     | 250    | 470     | 250 | 30    | 1004      | 499   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PG525-N-A     | 150     | 665     | 50     | 270     | 250 | 20    | 760       | 380   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PG525-N-B     | 180     | 700     | 50     | 270     | 250 | 30    | 803       | 402   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
| 乗入用 |  | PG525-N-C     | 180     | 705     | 50     | 270     | 250 | 30    | 810       | 405   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PG525-N-A3    | 164     | 665     | 50     | 270     | 250 | 10    | 753       | 375   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PG525-N-B3    | 169     | 700     | 50     | 270     | 250 | 10    | 794       | 396   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
| 水抜用 |  | PGF525-W-A    | 150     | 665     | 150    | 370     | 250 | 20    | 834       | 407   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-W-B    | 180     | 700     | 200    | 420     | 250 | 30    | 931       | 459   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-W-C    | 180     | 705     | 250    | 470     | 250 | 30    | 979       | 475   | 0.10      | 0.10     | 0.30     | 0.10     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
| 斜用  |  | PGF525-S-A    | 150     | 665     | 150-50 | -       | 250 | 20    | -         | 428   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-S-B    | 180     | 700     | 200-50 | 420-270 | 250 | 20    | -         | 468   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-S-C    | 180     | 705     | 250-50 | 470-270 | 250 | 20    | -         | 472   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-S-A-A3 | 150-164 | 665     | 150-50 | 370-270 | 250 | 20-10 | -         | 403   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-S-B-B3 | 180-199 | 700     | 200-50 | 420-270 | 250 | 30-10 | -         | 440   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  | PGF525-S-C-B3 | 180-199 | 705-700 | 250-50 | 470-270 | 250 | 30-10 | -         | 455   | -         | -        | -        | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  |               |         |         |        |         |     |       |           |       |           |          |          | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  |               |         |         |        |         |     |       |           |       |           |          |          | 0.30     | 0.30     | 0.80     | 0.30 |  |  |  |
|     |  |               |         |         |        |         |     |       | 計算質量 (3%) |       | 計算質量 (3%) |          |          |          |          |          |      |  |  |  |
|     |  |               |         |         |        |         |     |       | (A)       | (A)   | (B)       | (A)      | (A)      | (B)      |          |          |      |  |  |  |



大東建託 (株) 尼崎支店  
一級建築士事務所

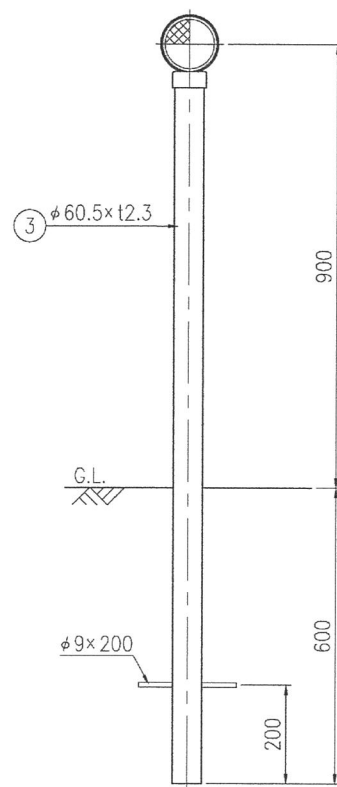
管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

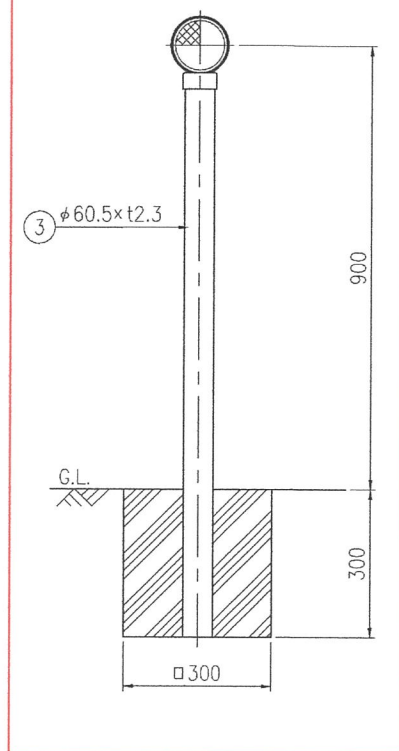
工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事  
図面名称  
標準構造図 4  
縮尺  
S=Non

設計 年 月 日

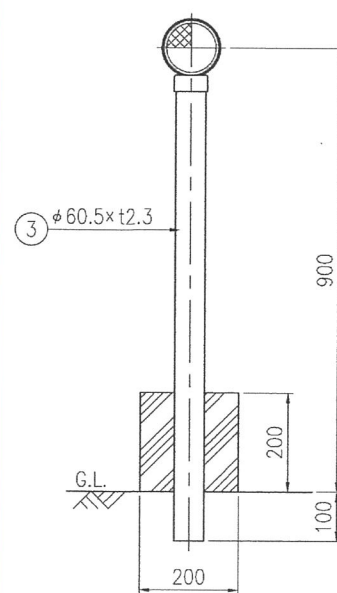
DSAP60-215E



DSAP60-212C

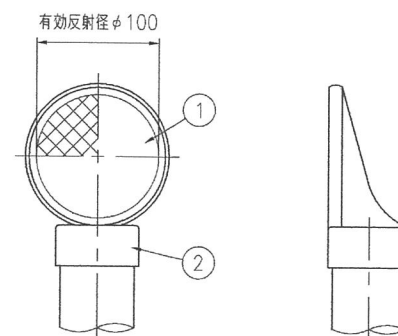


DSAP60-210R



| ジスロン φ100 デリニエーター DSAP60 |        |           |              |           |
|--------------------------|--------|-----------|--------------|-----------|
| 品番                       | 品名     | 数量        | 材質           | 備考        |
| 1                        | 反射体    | 1         | ポリカーボネート樹脂   | φ100      |
| 2                        | 反射体取付枠 | 1         | アルミニウム合金     |           |
| 3                        | 支柱     | 1         | STK400,亜鉛めっき | 静電粉体塗装,白色 |
| 図面番号                     |        | ADC6166※3 |              |           |

※ 橙色反射体は、特殊蛍光プリズムレンズ使用



設置図 S=1/10

※支柱：白色

反射部詳細図 S=1/4

※反射板：黄色

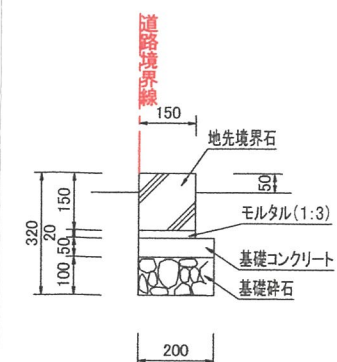


〈特殊製品〉

□ コンクリート境界ブロック (歩道切下げ)

| 区分        | 形状・寸法 (m/m)                | 形式 | 名称              | 摘要                |
|-----------|----------------------------|----|-----------------|-------------------|
| 歩車道境界ブロック | 180<br>190×100×600         |    | O-15 歩車道 B H100 | 歩道切下げ部            |
|           | 40<br>180×100×600          |    | O-16 府型切下げ部     | 車両出入口部            |
|           | 180<br>180×100×600         |    | O-17 府型境界石 R1.0 | 車両出入口部境界中央分離帯切下げ部 |
|           | 150<br>150×150×600         |    | O-18 地先境界石 C    | 官民境界石 JIS A 5371  |
|           | 150<br>150×150×600<br>コーナー |    | O-19 府型植樹帯      | 植樹帯根固め            |

| 区分        | 形状・寸法 (m/m)        | 名称         | 摘要              |
|-----------|--------------------|------------|-----------------|
| 歩車道境界ブロック | 150<br>160×100×600 | 歩車道 A H100 | 一般部 (マウンドアップ形式) |
|           | 150<br>165×150×600 | 歩車道 A H150 |                 |
| 歩道縁石      | 180<br>190×100×600 | 歩車道 B H100 | 歩道切下げ部          |
|           | 180<br>195×150×600 | 歩車道 B H150 | 一般部 (マウンドアップ形式) |
|           | 180<br>200×200×600 | 歩車道 B H200 |                 |



大東建託 (株) 尼崎支店  
一級建築士事務所

管理建築士  
一級建築士登録 第322335号  
澁谷 真衣子

図面番号

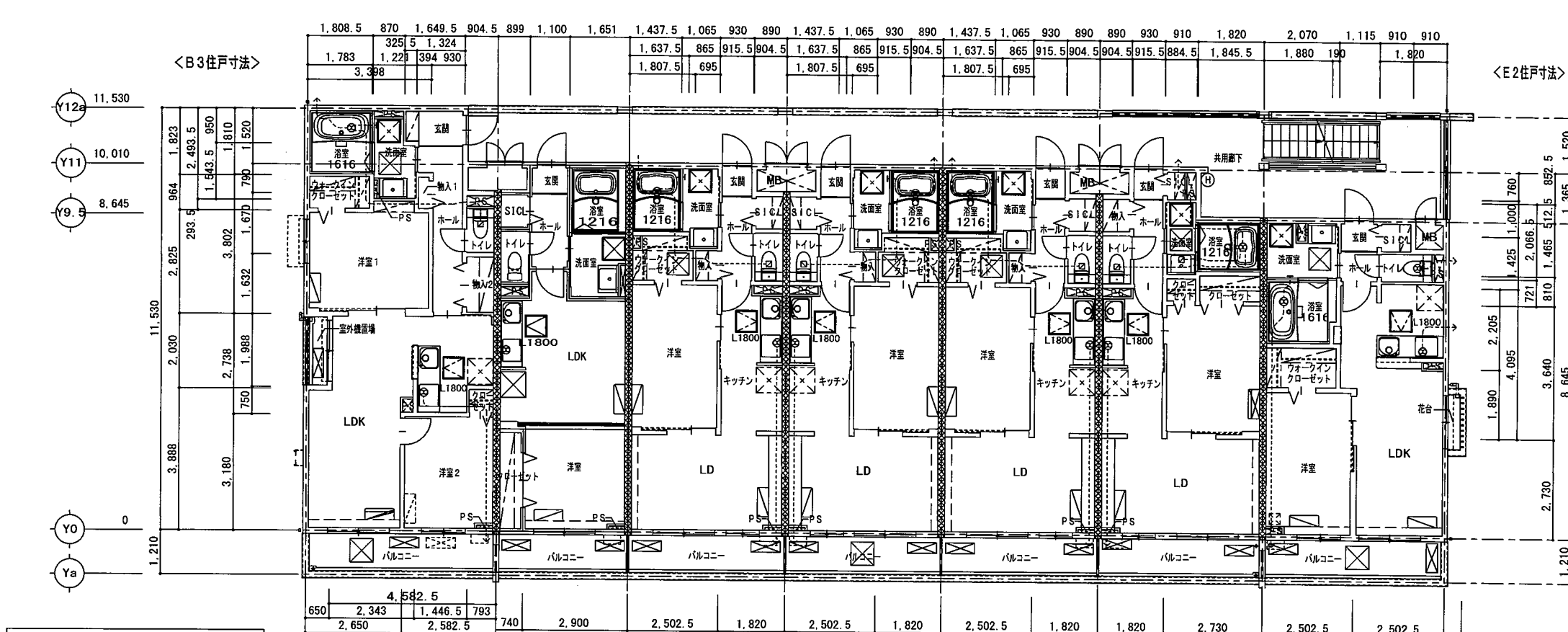
工事名称  
No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事

図面名称  
標準構造図 5

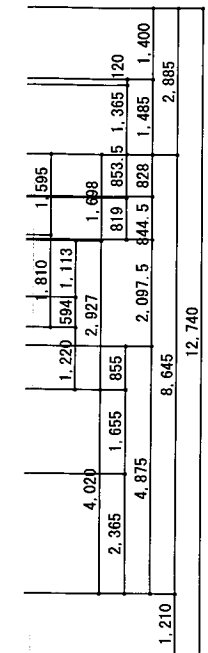
縮尺  
S=Non

設計 年 月 日

2 階 平 面 図 S=1/150

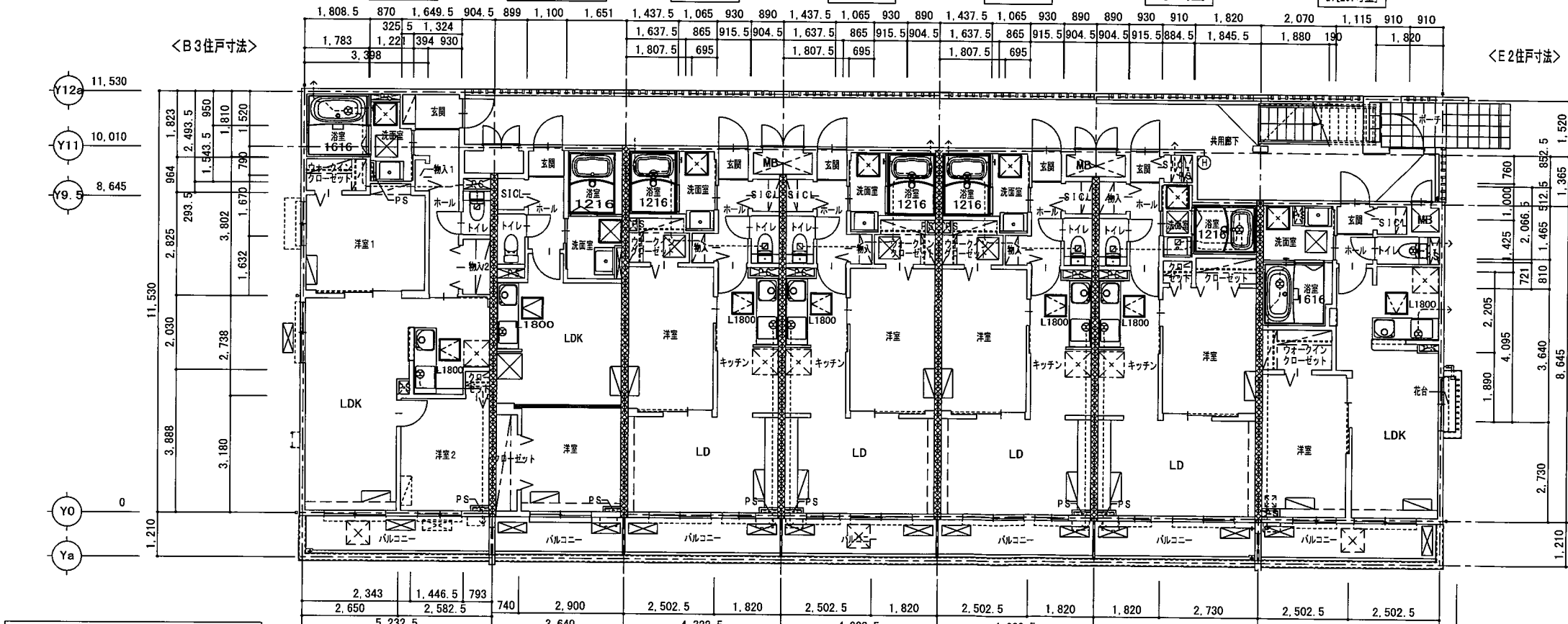


<E2住戸寸法> <E1住戸寸法・共用廊下・階段寸法>

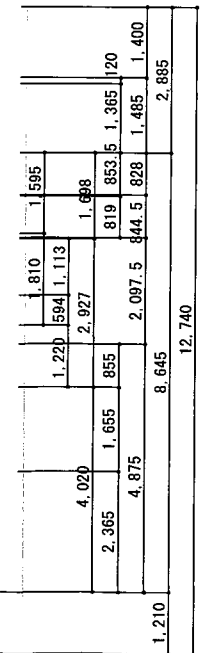


| 凡 例 |                   |
|-----|-------------------|
|     | 界壁ラマス             |
|     | 換気扇、パイプファンラマス     |
|     | 排水ドレインラマス         |
|     | 中継ドレインラマス         |
|     | 壁隅40角ラマス          |
|     | 消火器ラマス (ABC10型)   |
|     | 給湯器ラマス            |
|     | 枕棚及びビハガーパイプラマス    |
|     | 床下収納ラマス 600×600   |
|     | 床下点検口ラマス 600×600  |
|     | 天井点検口ラマス          |
|     | エアコンラマス           |
|     | エアコンスペースラマス       |
|     | エアコン室外機ラマス        |
|     | エアコン室外機スペースラマス    |
|     | 下駄箱 トールタイプ (壁付仕様) |
|     | タラップラマス           |
|     | 副吸込口ラマス           |
|     | 避難ハッチラマス 640×640  |

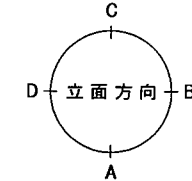
1 階 平 面 図 S=1/150



<E2住戸寸法> <E1住戸寸法・共用廊下・階段寸法>



※住戸面積  
 [E147:1LDK]  
 $5.005 \times 8.645$   
 $-0.910 \times 0.828 \text{ (MB)}$   
 $=42.514 \dots \rightarrow 42.51 \text{ m}^2$   
 [E247:1LDK]  
 $4.550 \times 8.645 + (0.890 + 0.930 + 0.910) \times 1.365$   
 $-0.890 \times 0.760 \text{ (MB)}$   
 $=42.384 \dots \rightarrow 42.38 \text{ m}^2$   
 [E347:1LDK]  
 $4.3225 \times (8.645 + 1.365)$   
 $-0.890 \times 0.760 \text{ (MB)}$   
 $=42.591 \dots \rightarrow 42.59 \text{ m}^2$   
 [B347:2LDK]  
 $5.2325 \times 11.530$   
 $-0.9045 \times (0.790 + 1.520) \text{ (玄関前+MB)}$   
 $=58.241 \dots \rightarrow 58.24 \text{ m}^2$   
 [特注:1LDK]  
 $3.640 \times (8.645 + 1.365)$   
 $-0.899 \times 0.790 \text{ (MB)}$   
 $=35.726 \dots \rightarrow 35.72 \text{ m}^2$



大東建託 (株) 尼崎支店  
 一級建築士事務所

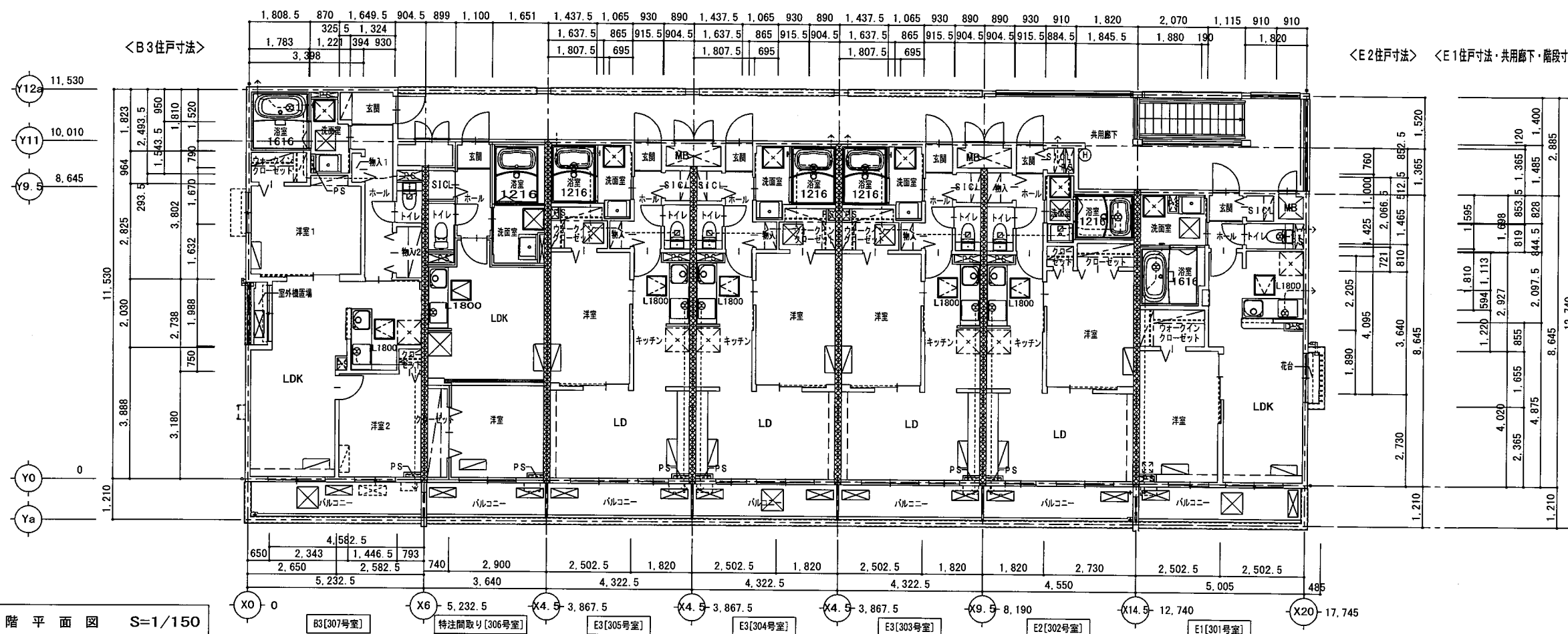
管理建築士  
 一級建築士登録 第322335号  
 澁谷 真衣子

図面番号

工事名称  
 No. 02089128-01 木本 光子様共同住宅新築工事  
 図面名称  
 1・2階平面図  
 縮尺  
 S=1/150

設計 年 月 日

| 凡 例 |                   |
|-----|-------------------|
|     | 界壁ヲ表ス             |
|     | 換気扇、パイプファンヲ表ス     |
|     | 排水ドレインヲ表ス         |
|     | 中継ドレインヲ表ス         |
|     | 壁隅40°角ヲ表ス         |
|     | 消火器ヲ表ス (ABC10型)   |
|     | 給湯器ヲ表ス            |
|     | 枕棚及ビハンガーパイプヲ表ス    |
|     | 床下収納ヲ表ス 600×600   |
|     | 床下点検口ヲ表ス 600×600  |
|     | 天井点検口ヲ表ス          |
|     | エアコンヲ表ス           |
|     | エアコンスペースヲ表ス       |
|     | エアコン室外機ヲ表ス        |
|     | エアコン室外機スペースヲ表ス    |
|     | 下駄箱 トールタイプ (壁付仕様) |
|     | タラップヲ表ス           |
|     | 副吸込口ヲ表ス           |
|     | 避難ハッチャ表ス 640×640  |



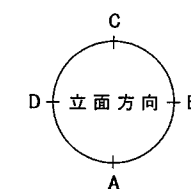
※住戸面積  
 [E1347':1LDK]  
 $5.005 \times 8.645$   
 $-0.910 \times 0.828 \text{ (MB)}$   
 $=42.514 \dots \rightarrow 42.51 \text{ m}^2$

[E2347':1LDK]  
 $4.550 \times 8.645 + (0.890 + 0.930 + 0.910) \times 1.365$   
 $-0.890 \times 0.760 \text{ (MB)}$   
 $=42.384 \dots \rightarrow 42.38 \text{ m}^2$

[E3347':1LDK]  
 $4.3225 \times (8.645 + 1.365)$   
 $-0.890 \times 0.760 \text{ (MB)}$   
 $=42.591 \dots \rightarrow 42.59 \text{ m}^2$

[B3347':2LDK]  
 $5.2325 \times 11.530$   
 $-0.9045 \times (0.790 + 1.520) \text{ (玄関前+MB)}$   
 $=58.241 \dots \rightarrow 58.24 \text{ m}^2$

[特注:1LDK]  
 $3.640 \times (8.645 + 1.365)$   
 $-0.899 \times 0.790 \text{ (MB)}$   
 $=35.726 \dots \rightarrow 35.72 \text{ m}^2$



大東建託 (株) 尼崎支店  
 一級建築士事務所

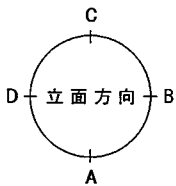
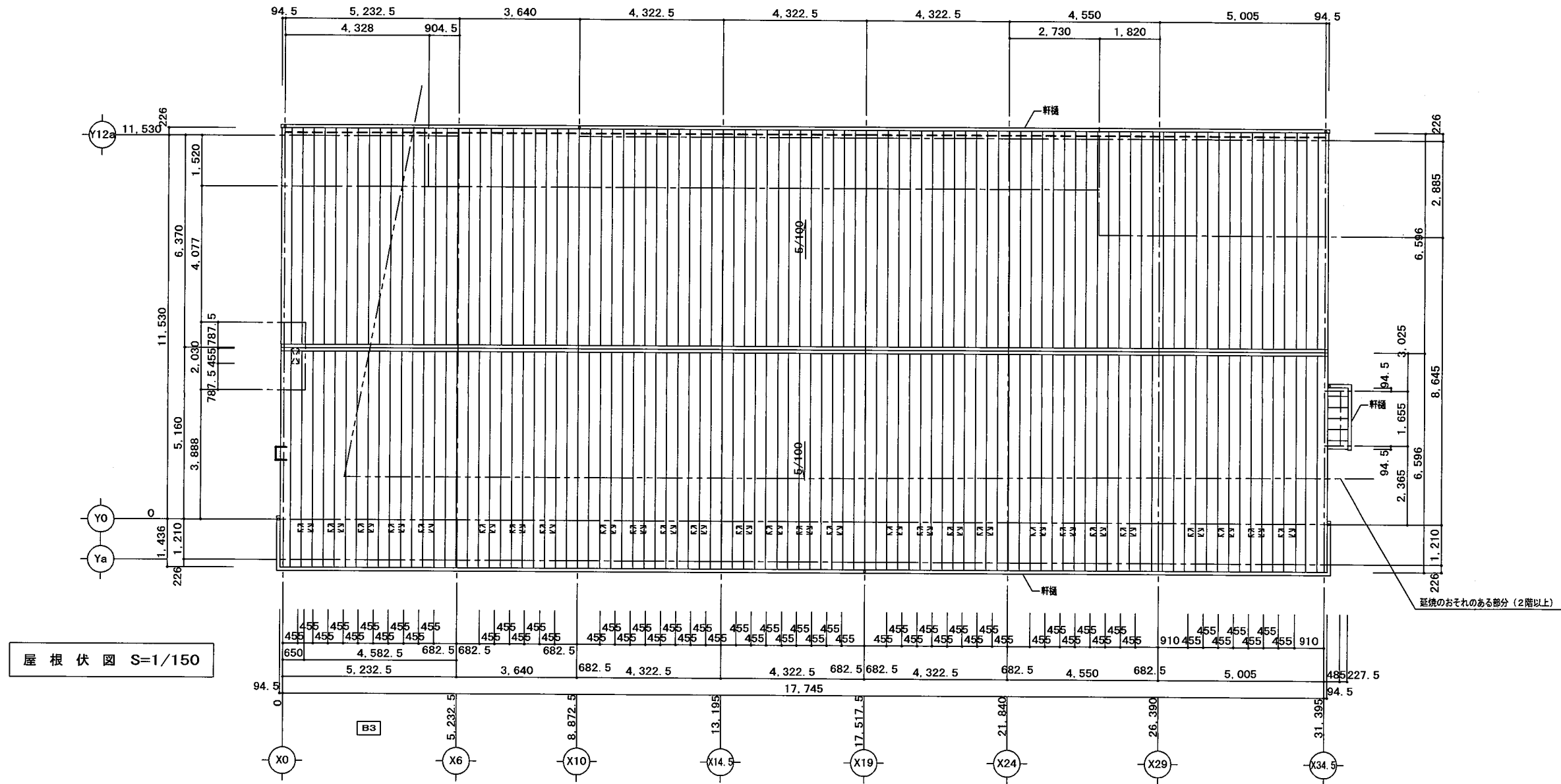
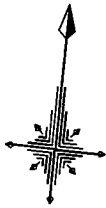
管理建築士  
 一級建築士登録 第322335号  
 滋谷 真衣子

図面番号

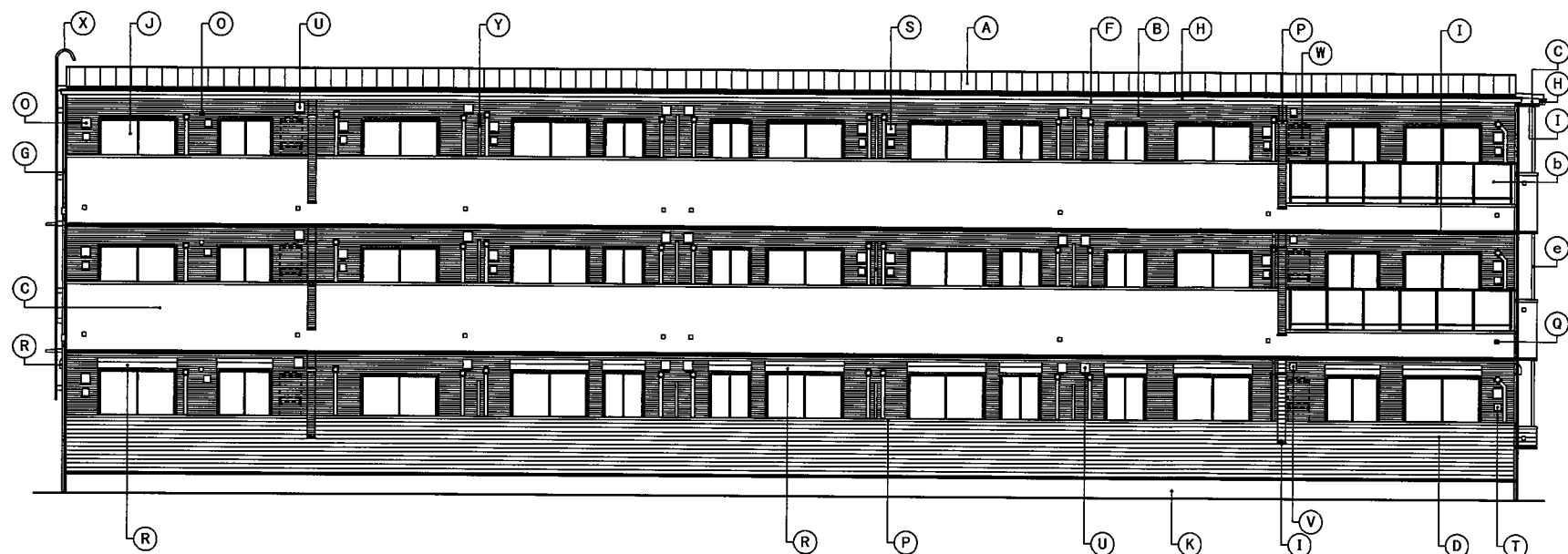
工事名称  
 No. 02089128 - 01 木本 光子様共同住宅新築工事  
 図面名称  
**3階平面図**  
 縮尺  
 S=1/150

設計 年 月 日

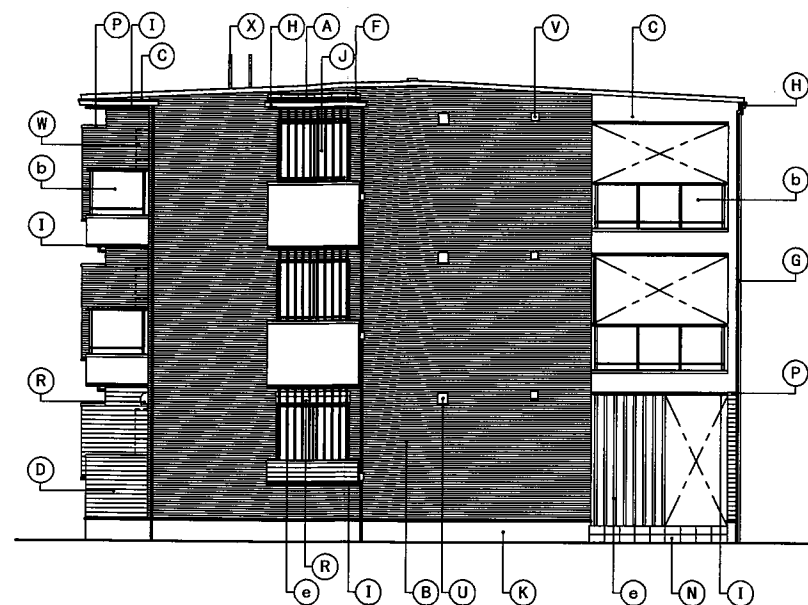
| 凡 例 |                         |
|-----|-------------------------|
|     | 軒裏換気金物235×450マ表ス (FD付)  |
|     | 軒裏通気ガラリ ㊦ 8マ表ス (防火ガラリ付) |
|     | トラップマ表ス                 |



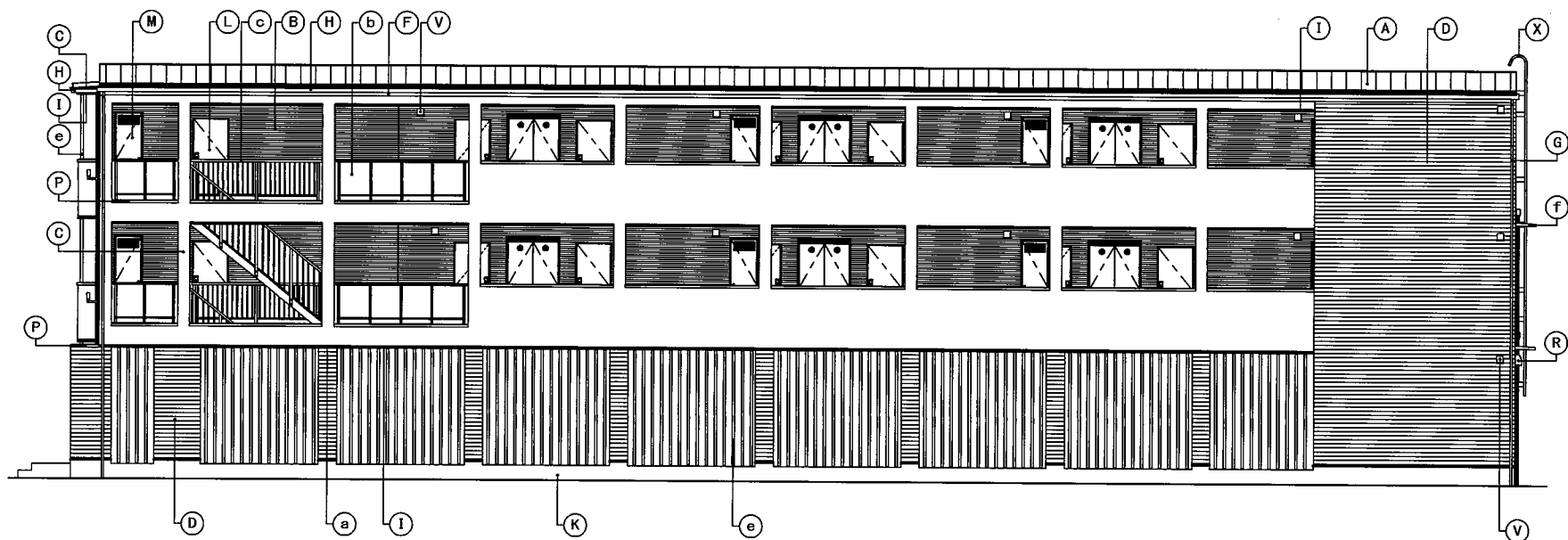
|          |  |  |  |                           |  |                                     |      |                                                       |               |
|----------|--|--|--|---------------------------|--|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 設計 年 月 日 |  |  |  | 大東建託 (株) 尼崎支店<br>一級建築士事務所 |  | 管理建築士<br>一級建築士登録 第322335号<br>澁谷 真衣子 | 図面番号 | 工事名称<br>No. 0289128-01 木本 光子様共同住宅新築工事<br>図面名称<br>屋根伏図 | 縮尺<br>S=1/150 |
|----------|--|--|--|---------------------------|--|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------|---------------|



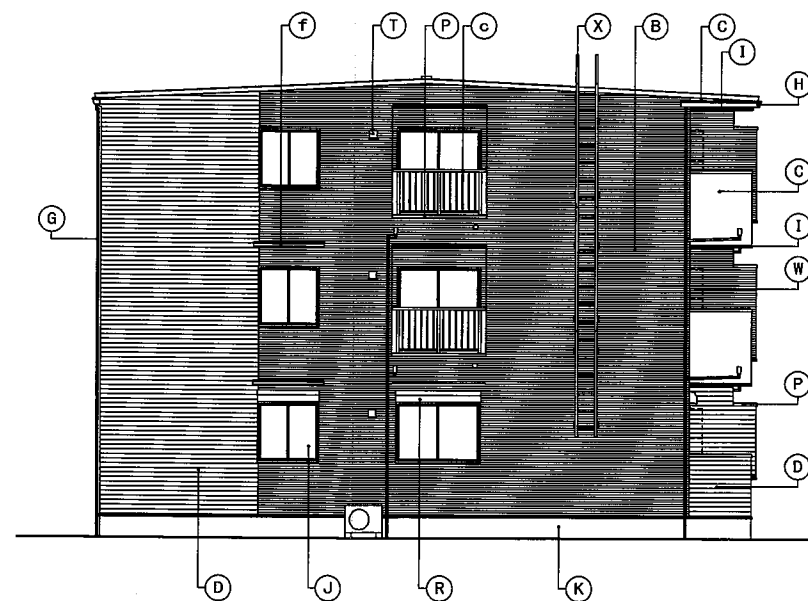
A 立面図



B 立面図



C 立面図



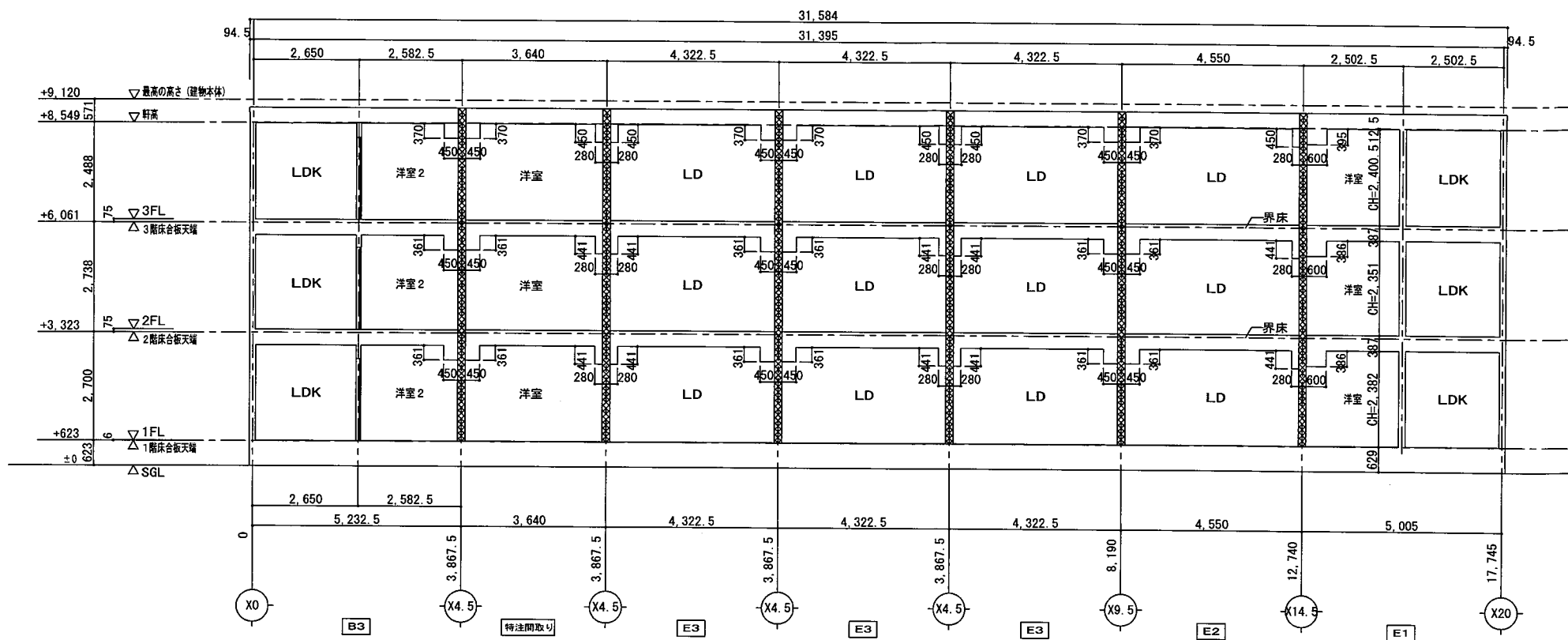
D 立面図

60分準耐火構造

|    |   |           |                                    |   |           |                    |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|----|---|-----------|------------------------------------|---|-----------|--------------------|---|-----------|---------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 凡例 | A | 屋根        | アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.4 短尺立平葺 [7.5B 2/0.5] | K | 基礎巾木      | コンクリート打放シノ上化粧仕上    | U | レンジフード排気口 | ステンレス製 パイプフード 150φ  | a  | 中間水切                                                                                                     | アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35 |
|    | B | 外壁        | 窯業系防火サイディング ㊦16 [2.5Y 3/1]         | L | 玄関ドア      | 化粧鋼板製              | V | 換気扇排気口    | ステンレス製 パイプフード 100φ  | b  | パネル手摺                                                                                                    | アルミ製 パネル部：ポリカ製   |
|    | C | 外壁        | 窯業系防火サイディング ㊦16 [10YR 6/1]         | M | MBドア      | 鋼板製 SOP            | W | 給湯器       | (設備工事)              | c  | 縦格子手摺                                                                                                    | アルミ製             |
|    | D | 外壁        | 窯業系防火サイディング ㊦16 [N4]               | N | ポーチ床      | 300角タイル張           | X | タラップ      | アルミ製                | d  | エントランスドア                                                                                                 | アルミ製             |
|    | E |           |                                    | O | エアコンスリーブ  | 樹脂製 75φ            | Y | バルコニー隔板   | アルミ製 パネル部：ケイ酸カルシウム板 | e  | ルーバー                                                                                                     | アルミ製             |
|    | F | 鼻隠        | 窯業系防火サイディング ㊦16 H=230・215・165      | P | 笠木        | アルミ製               |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|    | G | 縦樋        | 硬質塩ビ樹脂製 40角                        | Q | オーバーフロー管  | 40φ (カバー付)         |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|    | H | 軒樋        | 硬質塩ビ樹脂製 角型                         | R | シャッター雨戸   | カラー鋼板製 <サッシ一体型>    |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|    | I | オーバーハング水切 | アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35                   | S | キッチン給気口   | ステンレス製 パイプフード 150φ |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|    | J | 窓         | アルミ樹脂複合サッシ                         | T | 24時間換気給気口 | ステンレス製 パイプフード 100φ |   |           |                     |    |                                                                                                          |                  |
|    |   |           |                                    |   |           |                    |   |           |                     | 備考 | ※60分準耐火構造の注意事項：高さ3m以内毎に熱気止め（開口径8mmφの孔を40mmピッチにあげた鋼板）を通気層に設置する。<br>軒天部（小屋裏）へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。 |                  |



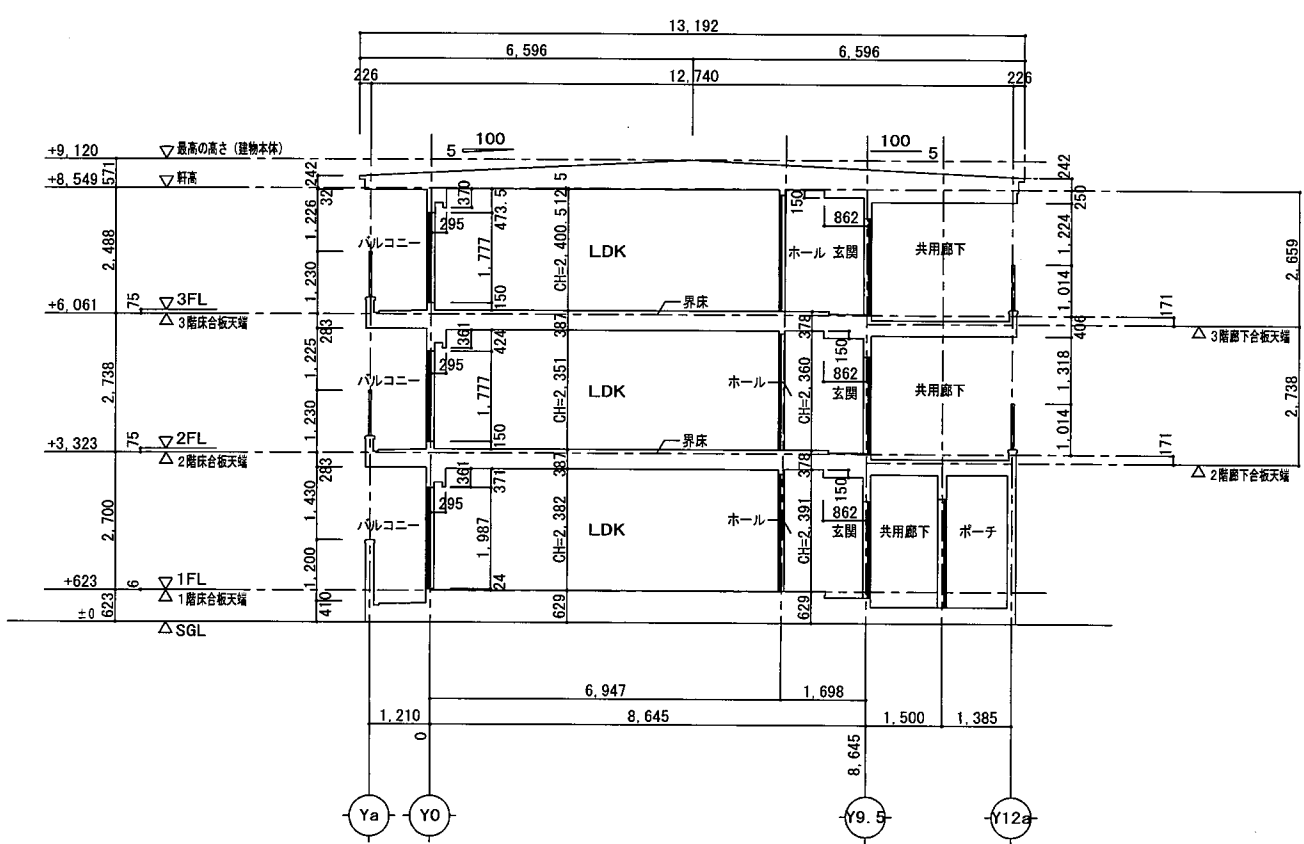
|          |  |  |  |                         |  |                                     |  |      |  |                                                         |  |               |  |
|----------|--|--|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|------|--|---------------------------------------------------------|--|---------------|--|
| 設計 年 月 日 |  |  |  | 大東建託（株）尼崎支店<br>一級建築士事務所 |  | 管理建築士<br>一級建築士登録 第322335号<br>澁谷 真衣子 |  | 図面番号 |  | 工事名称<br>No. 020891208-011 木本 光子様共同住宅新築工事<br>図面名称<br>立面図 |  | 縮尺<br>S=1/150 |  |
|----------|--|--|--|-------------------------|--|-------------------------------------|--|------|--|---------------------------------------------------------|--|---------------|--|



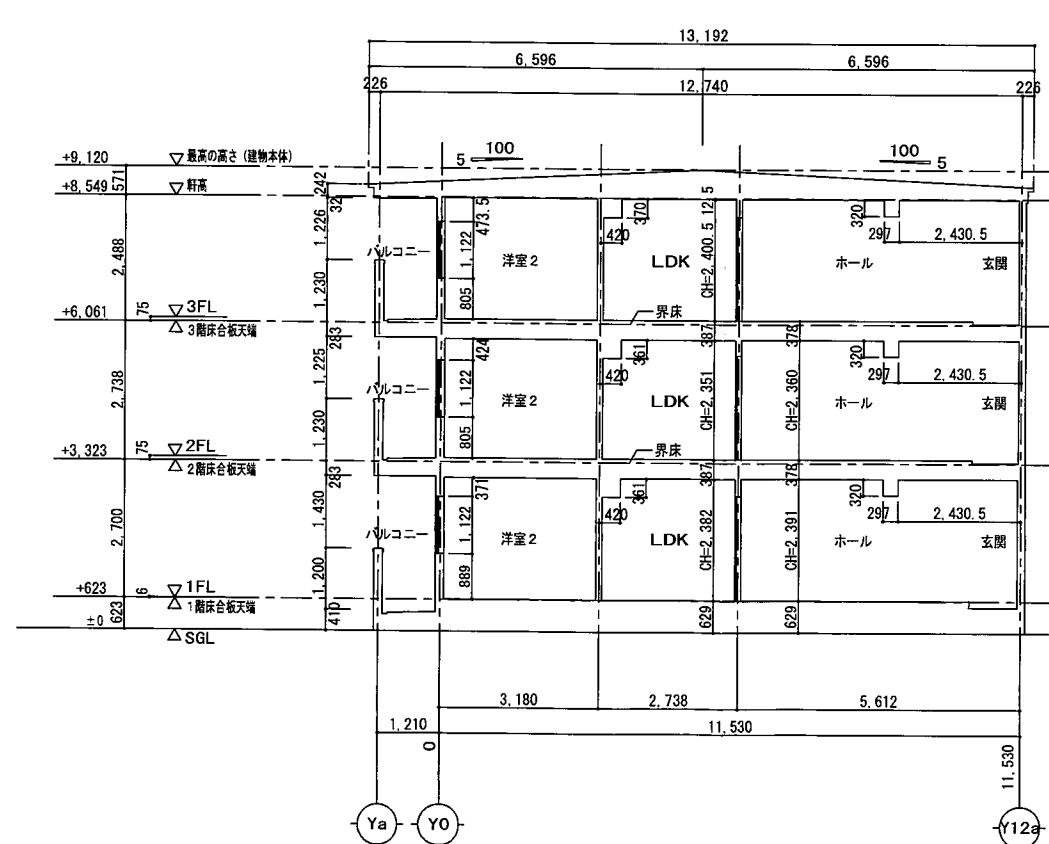
X-X 断面図 S=1/150

| 凡 例 |       |
|-----|-------|
|     | 界壁ヲ表ス |

※階段室外壁部ノ小屋裏ヲ  
界壁ニテ野地板下マデ達セシメル



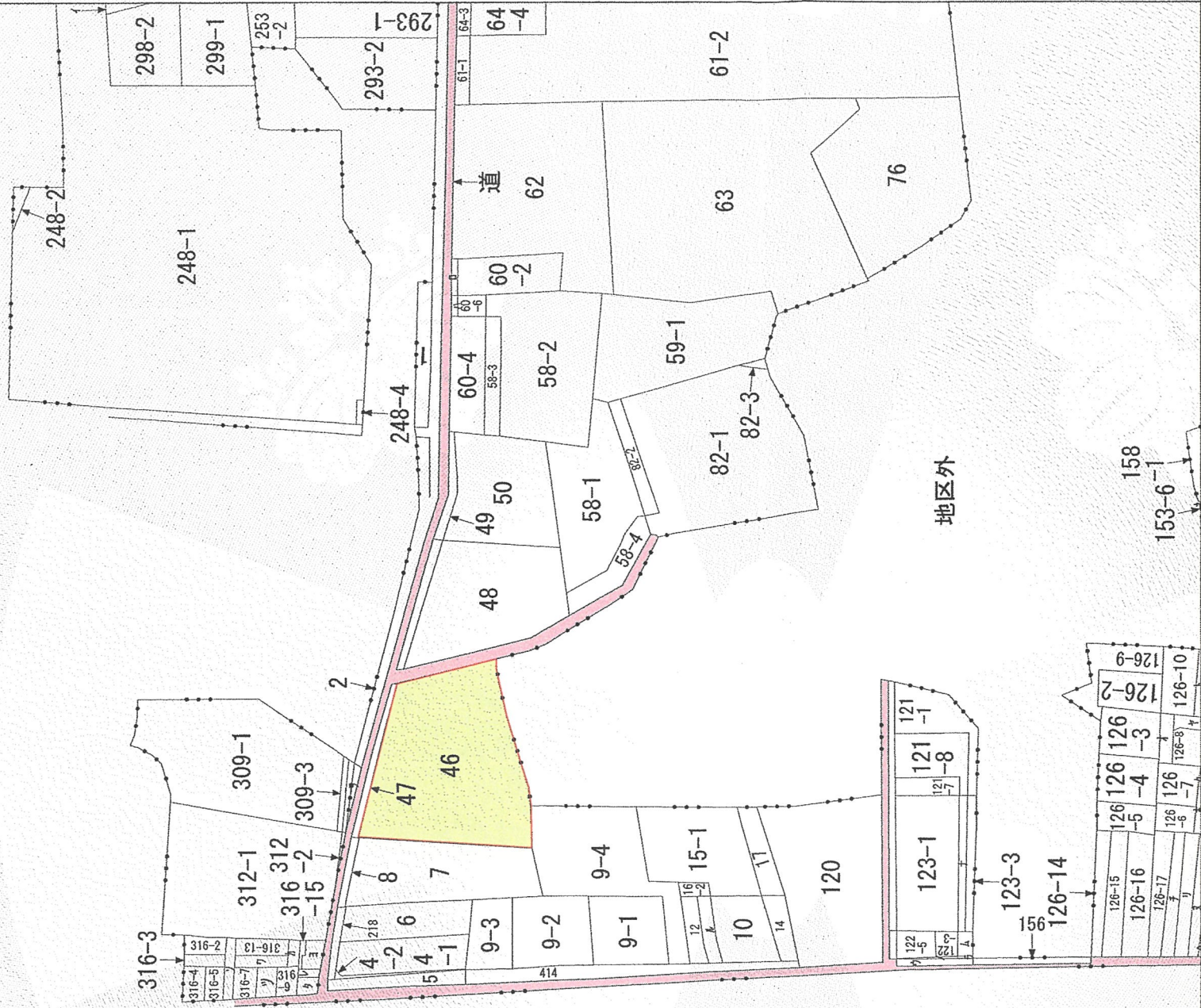
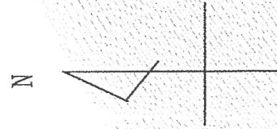
Y-Y 断面図 (E1タイプ) S=1/150



Y-Y 断面図 (B3タイプ) S=1/150



イ 296-2 60-5 60-7 309-2 126-1 126-1 126-11 126-18 126-19 126-20 126-13 126-20



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

小林5丁目  
A  
B  
中野町

地番区域見出

|       |           |           |      |           |
|-------|-----------|-----------|------|-----------|
| 請求部   | 所在        | 宝塚市中野町    | 地番   | 46番       |
| 出力縮尺  | 縮尺不明      | 精度区分      | 分類   | 地図に準ずる図面  |
| 作成年月日 | 座標系番号又は記号 | 備付年月日(原図) | 種類   | 旧土地台帳附属地図 |
|       |           |           | 補記事項 |           |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(神戸地方法務局伊丹支局管轄)

請求番号：4-1  
(1/2)



高井幸治

転写日：令和8年9月28日  
転写者：株式会社和光設計事務所  
加藤 忠男

3 316-14  
316-12  
316-1  
316-10  
316-11  
316-6  
316-8  
158-2  
123-2  
122-2  
122-4  
122-1  
155  
122-1  
126-22  
126-8  
126-21

ヲ  
ウ  
カ  
ヨ  
タ  
レ  
ソ  
ク  
ネ  
ナ  
ラ  
ム  
ウ  
ノ  
オ  
ク  
ヤ

YPOC

COPY

COPY