

軽微な変更届

令和 8年10月20日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市平井二丁目1-6

氏名 喜多 孝治
(連絡先) 郵便番号 560-0003
住所 大阪府豊中市東豊中町一丁目22-20
高月プランニングラボ株式会社 一級建築士事務所
氏名 高月 博
電話 06-6152-6704
FAX 06-6152-6705
e-mail takatsuki@tpl-inc.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8 - 295 号
開発構想の名称	(仮称)喜多 孝治 様 賃貸アパート新築工事
開発事業区域 の 位 置	宝塚市 平井五丁目191番8、208番、209番1、210番
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 年 月 日
変 更 の 理 由	特定開発事業計画の概要第二面 土地利用の区域面積に対する比率 誤記による
変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)	
変更項目	新 旧
特定開発事業計画の概要第二面 土地利用の区域面積に対する比 率 道路	1.05% 98.95%

※受付処理欄	
受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在	宝塚市 平井五丁目191番8、208番、209番1、210番								
	開発事業区域の面積	885.54 m ²								
	土地の所有関係	☒ 自己所有地 ☐ 他人地								
	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域								
	用途地域	第一種住居 地域								
	高度地区	第 5 種高度地区								
	その他の地域地区	法22条区域								
	地区計画区域	☐ 内() ☒ 外								
地区まちづくりルール適用区域	☐ 内() ☒ 外									
開発事業の目的		長屋(自転車駐車場付)の建設								
開発事業の着工予定年月日		R8年12月1日			開発事業の完了予定年月日			R9年6月18日		
土地利用	利用区分	宅地	道路	公園等	排水施設	貯水施設	公益用地	その他 (ごみ置場等)	合計	
	面積	876.25 m ²	9.29 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	885.54 m ²	
	区域面積に対する比率	98.95 %	1.05 %	%	%	%	%	%	100 %	
切土又は盛土面積		切土面積 148.09 m ² 盛土面積 737.45 m ²								
予定される建築物	敷地面積	876.25 m ²								
	建築面積	266.53 m ²			建ぺい率		30.42 %			
	延べ面積	530.10(501.00) m ²			容積率		57.18 %			
	最高の高さ	7.891 m			階数		地上 2 階 / 地下 0 階			
	用途	長屋(自転車駐車場付)			住戸数		10 戸			
	構造	木造			駐車台数		12 台			

特定開発事業計画の概要

開発事業区域の概要	開発事業区域の所在		宝塚市 平井五丁目191番8、208番、209番1、210番									
	開発事業区域の面積		885.54 m ²									
	土地の所有関係		☒ 自己所有地 ☐ 他人地									
	区域区分		☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域									
	用途地域		第一種住居 地域									
	高度地区		第 5 種高度地区									
	その他の地域地区		法22条区域									
	地区計画区域		☐ 内 (									