

標識設置届

(あて先) 宝塚市長

令和8年8月7日

開発事業者

住所 兵庫県宝塚市平井二丁目1番6号

氏名 喜多 孝治  
(連絡先) 郵便番号 560-0003

住所 大阪府豊中市東豊中町一丁目22-20  
高月プランニングラボ株式会社 一級建築士事務所

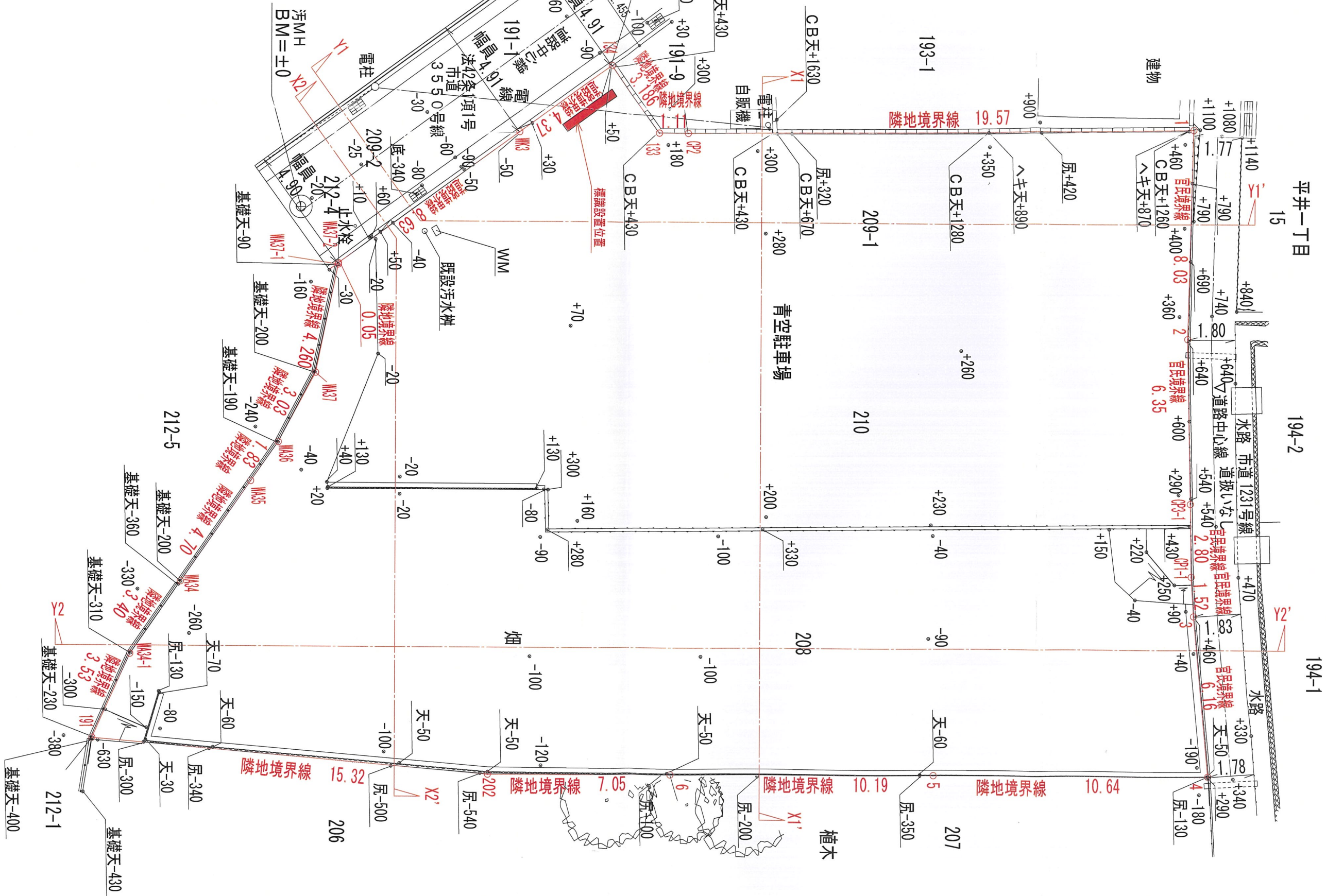
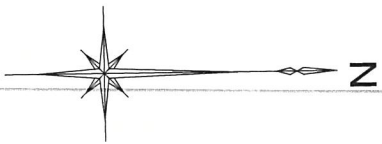
氏名 高月 博  
電話 06 - 6152 - 6704  
FAX 06 - 6152 - 6705  
e-mail takatsuki@tpl-inc.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第2項の規定により、標識を設置したので届け出ます。

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 開発構想届受付番号 | 第 R8 - 295 号                   |
| 開発構想の名称   | (仮称)喜多 孝治 様 賃貸アパート新築工事         |
| 開発事業区域の位置 | 宝塚市 平井五丁目191番8、208番、209番1、210番 |
| 標識の設置日    | 2026 年 8 月 7 日                 |
| 設置した標識の数  | 1 箇所                           |

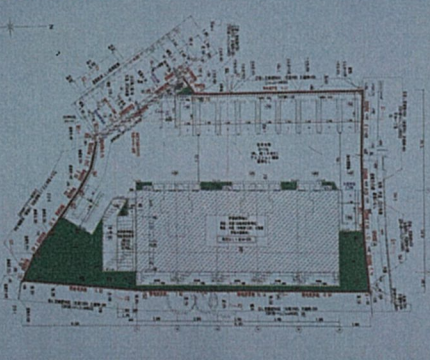
|        |  |
|--------|--|
| ※受付処理欄 |  |
| 受付年月日  |  |
| 年 月 日  |  |
| 受付番号   |  |
| 第 号    |  |

- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。  
2 ※印の欄は、記入しないでください。  
3 標識の設置箇所及び記載内容が判る写真を添付し、2部提出してください。



|                                      |  |                              |  |         |  |     |  |                                                                                          |  |                                                                        |  |                                           |  |                                                         |  |
|--------------------------------------|--|------------------------------|--|---------|--|-----|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|
| 図面種別/No.<br>図面番号/No.<br>CAD FILE No. |  | 備考/Remarks<br>column<br>神戸支店 |  | 設計<br>図 |  | 校 図 |  | 企画・設計者/Plan & Designer<br>東建コーポレーション 株式会社<br>一級建築士事務所 東名建築設計室<br>一級建築士 佐藤 浩一<br>第327973号 |  | 図面種別/Drawing<br>標識設置位置図<br>縮尺/Scale<br>S=1:150<br>日付/Date<br>R08.07.24 |  | 物件作品名/Title<br>(仮称)<br>喜多 孝治 様 賃貸アパート新築工事 |  | 1級建築設計事務所<br>東名建築設計室<br>TOMEI ARCHITECTURAL DESIGN ROOM |  |
|--------------------------------------|--|------------------------------|--|---------|--|-----|--|------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--|

### 開発構想のお知らせ

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                   |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <p>開発構想の名称<br/>(仮称)喜多孝治様賃貸アパート新築工事</p> <p>開発事業区域の位置<br/>宝塚市平井五丁目1番8,208番,209番1,210番</p> <p>開発事業区域の面積<br/>885.54㎡</p> <p>予定建築物<br/>用途:長屋(自転車駐車場付)<br/>住戸数:10戸<br/>階数:地上2階/地下0階<br/>高さ:7.891m</p> <p>盛土切土工事の有無<br/>造成有</p> <p>工事着手予定時期:2026年12月1日</p> <p>標識設置届提出日<br/>2026年 8 月 7 日</p> <p>特定開発事業計画報告書提出日<br/>年 月 日</p> <p>開発協定締結日<br/>年 月 日</p> | <p>土地利用構想図</p>  | <p>説明の方法<br/>個別訪問<br/>(令和8年8月下旬頃より)</p> <p>備考</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。  
開発事業者: 喜多孝治

連絡先: 東建コーポレーション株式会社 宝塚支店 担当: 外山 電話: 0797-(82) 1555

