規則様式第8号(規則第15条第2項関係)

軽微な変更届

令和 8年 11月 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

住所 川西市寺畑1丁目14番9号

株式会社 雲雀丘ビルダー販売
氏名 代表取締役 丘田 守

(連絡先) 郵便番号 665-0022
住所 宝塚市野上1丁目2番7号
株式会社アアク設計
氏名 代表取締役 畑 淳一(担当:橋本)
電話 0797-71-0432
FAX 0797-71-5139
e-mail aac@joy.ocn.ne.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書受付番号	第 8−425 号
開発構想の名称	宝塚市口谷東3丁目 宅地分譲計画
開発事業区域の位置	宝塚市 口谷東3丁目35番1
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	令和 8 年 11 月 4 日
変更の理由	宝塚市との協議による 関西電力との協議による

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
別紙の通り	別紙の通り	別紙の通り

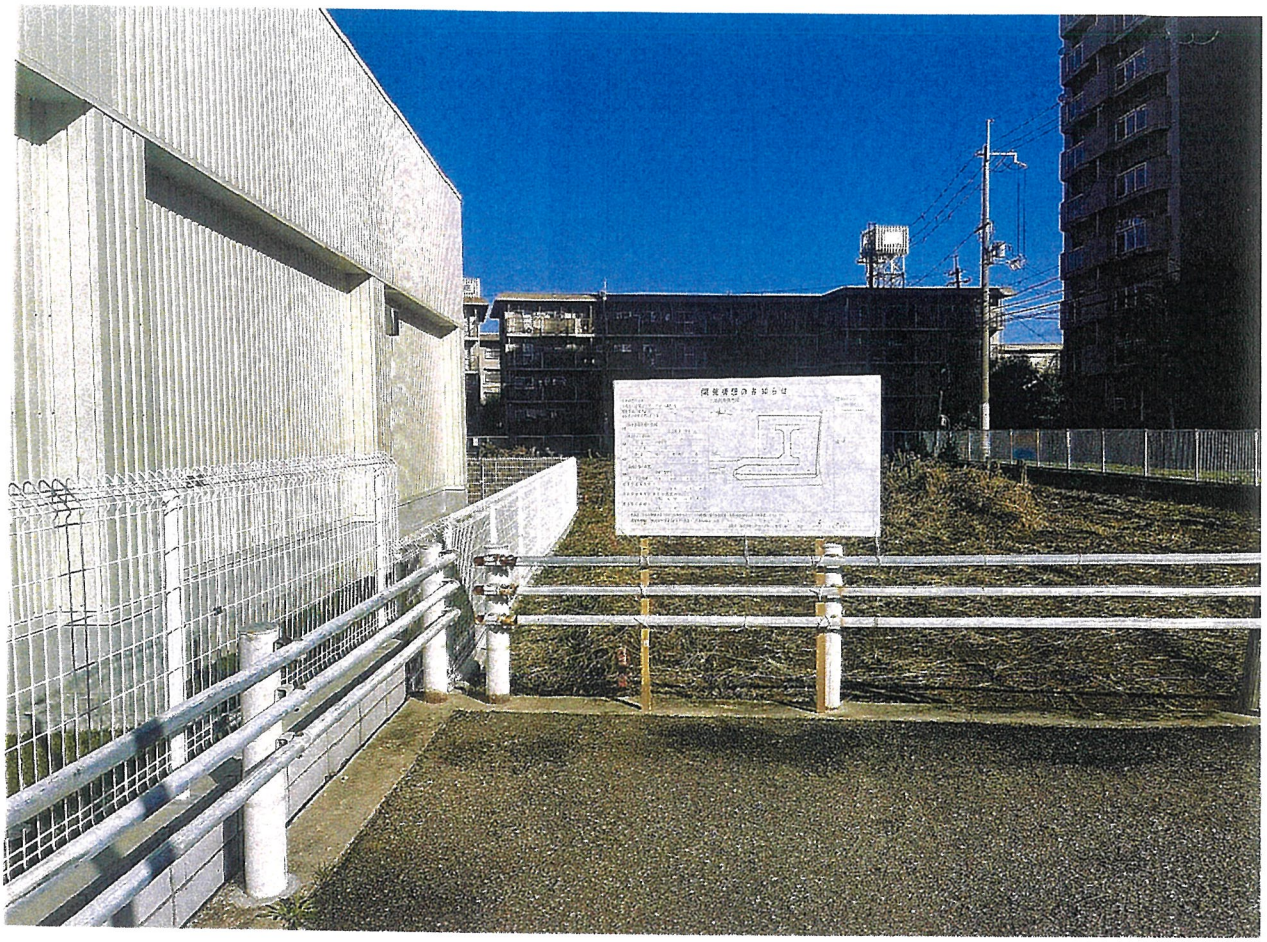
※受付処理欄

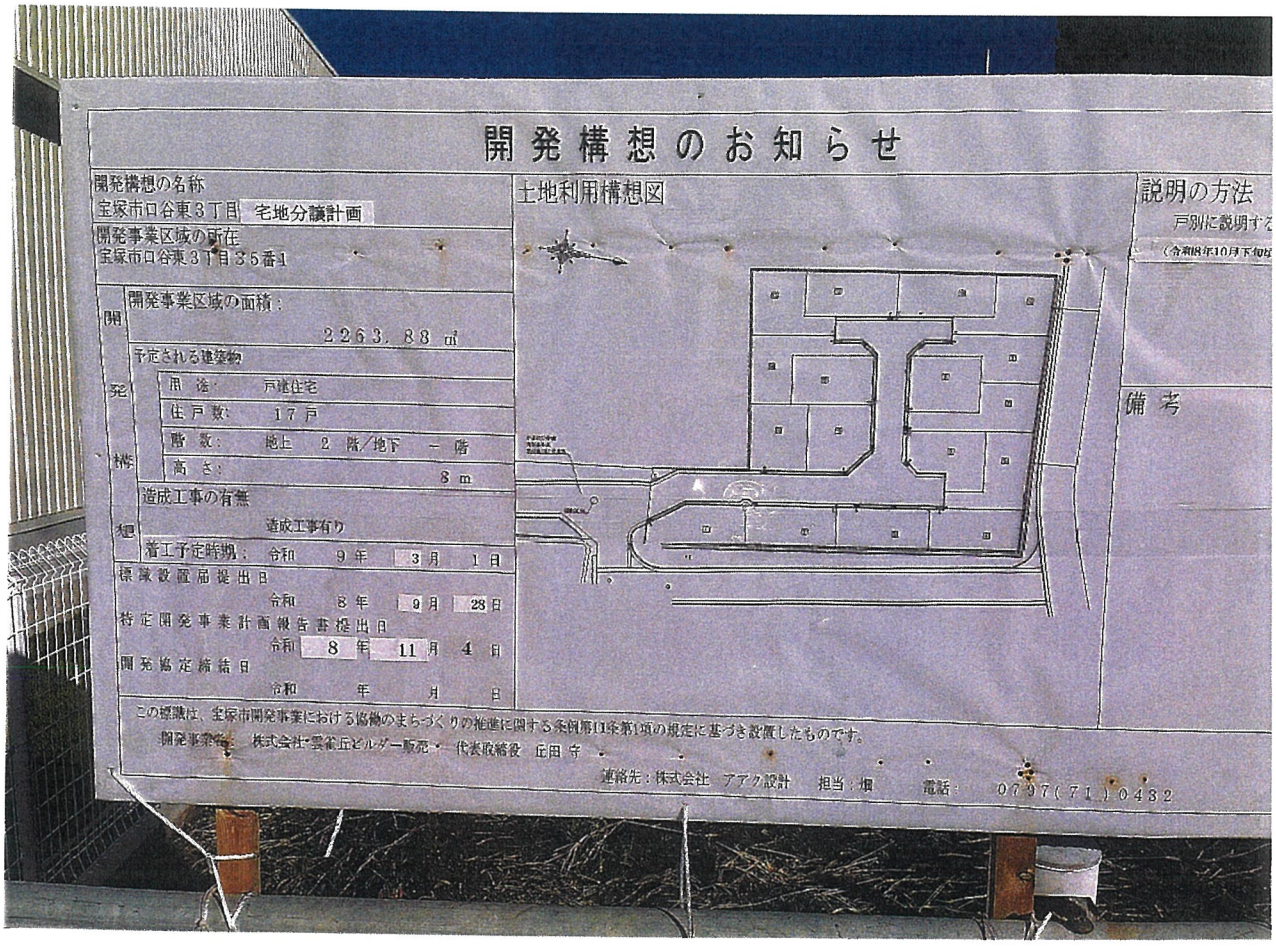
受付年月日	宝塚市 宝開指 令-8.11.-4 開発指導課 受付 第8-425号
年 月 日	
受付番号	
第 号	

(注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあっては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更箇所一覧

変更項目	新	旧
開発事業区域	変更なし	宝塚市口谷東３丁目３５番１
開発事業区域の面積	変更なし	２２６３．８８㎡
土地の所有関係	自己所有地	他人地
土地利用計画面積	宅地　：１７５１．８２㎡ 新設道路　：　５０８．５２㎡ ゴミステーション：　３．５４㎡	宅地　：１７４８．８１㎡ 新設道路　：　５１０．５６㎡ ゴミステーション： ４．５１㎡
盛土面積	変更なし	２２６３．８８㎡
切土面積	変更なし	０．００㎡
道路・雨水排水計画	別添図の通り	別添図の通り
電柱計画	別添図の通り	別添図の通り





開発構想のお知らせ

開発構想の名称
宝塚市口谷東３丁目　宅地分譲計画

開発事業区域の所在
宝塚市口谷東３丁目３５番１

開発構想の概要

開発事業区域の面積：
２２６３．８８㎡

予定される建築物
用　途：　戸建住宅
住戸数：　１７戸
階　数：　地上　２　階／地下　－　階
高　さ：　８ｍ

造成工事の有無
造成工事有り

着工予定時期：　令和　９年　３月　１日

標識設置届提出日
令和　８年　９月　２８日

特定開発事業計画報告書提出日
令和　８年　１１月　４日

開発協定締結日
令和　　年　　月　　日

土地利用構想図

説明の方法
戸別に説明する
（令和８年10月下旬

備考

この標識は、宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第11条第1項の規定に基づき設置したものです。

開発事業者：　株式会社雲雀丘ビルダー販売　代表取締役　正田 守

連絡先：株式会社　アアク設計　　担当：堰　　電話：　０７９７（７１）０４３２

S=1:2500

申請地

春日神社

口谷西3

口谷東3

三木外科
川西なかお内科・呼吸器内

加茂

加茂小

山本丸橋4

丸橋小

丸橋

丸橋

妙久寺

ローソン

中国道

176

久代3

山本野里3

設計者：畑 淳一 ①

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事											NO.518-01
図面名	位置図											Scale 1:2500
社長	副部課長		担当	調査	測量	設計	計算	検図	検算	修正		

（作成日） R8・05・19 （修正日） ・ ・

（建設コンサルタント（道路・下水・造園）・技術士・開発&宅造設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士）

株式会社 アアク設計 土木設計課

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797（71）0432（代表）

E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797（71）5139（受時）

100m

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

土地利用計画表

種　別	面積（m²）	面積率（%）	備　考
宅　地	1751.82	77.38	17区画
新設道路	508.52	22.46	幅員6.0m
ゴミステーション	3.54	0.16	1箇所
合　計	2263.88	100.00	

※　全体面積　－　公共施設面積　＝　宅地面積

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

ゴミステーション
3.54m²

新設道路
508.52m²

1 104.28m²　2 103.72m²　3 100.10m²　4 103.10m²　5 105.33m²　6 100.62m²　7 106.28m²　8 100.50m²　9 100.50m²　10 101.68m²　11 103.73m²　12 103.72m²　13 104.28m²　14 108.23m²　15 103.15m²　16 103.64m²　17 103.64m²

※　接道部の緑化及びシンボルツリーの植栽に努めます

変更後

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-D3
図面名	土地利用計画平面図	Scale 1:250

社長 | 顧問 | 課長 | 担当 | 調査 | 測量 | 設計 | 計算 | 検図 | 検算 | 修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

【建設コンサルタント（道路・下水・造計）・技術士 開発&宅造設計・測量士 土地家屋調査士 一級建築士】
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市荘上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受尊）
設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

切　土	
盛　土	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

変更後

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-04
図面名	造成計画平面図		Scale 1:250

社長	副部長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	検閲	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

【建設コンサルタント（道路・下水・河川）技術士・国土&宅地計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士】
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市荒上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受専）
設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ(150)	
LU型側溝(300×300)	
L型側溝(500)	
LU型街渠桝(300×600×450)	
NK桝(600×600×600)	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	i=2.0%
新設電柱	E○

LU型側溝(300×400)	
NK桝(600×600×700)	
FRP φ300	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

既設水路 300×500 i=3.4%

既設水路 300×500

変更後

| | | |

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

既設汚水本管φ250	
新設第1号人孔 φ900	
新設汚水本管 φ200	
新設汚水桝φ200 及び取付管φ150	
新設汚水桝φ150 及び取付管φ150	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

No.0　No.1　No.2　No.3

L=22.63m　L=24.00m　L=25.00m

新設汚水本管φ200　L=71.63m
汚水第1号人孔φ900　P=3ヶ所
汚水桝φ200及び取付管φ150（防護ハット）　P=17ヶ所
汚水桝φ150及び取付管φ150（みかげ蓋）
P=1ヶ所（ゴミステーション）

既設汚水本管φ250
i=0.63%

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-D12
図面名	汚水排水施設計画平面図		Scale 1:250

社長	副社長	建築	土木	担当	調査	測量	設計	設計	課長	検図	検印	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

[開発コンサルタント（測量・下水・設計）技術士 [総合・建設]&宅地造成 測量士 土地家屋調査士 一級建築士]
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市寿上1丁目2-7　TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797（71）5139（受信）

変更後

設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ブロック	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

既設水道本管φ150	
新設水道本管φ75	
新設水道引込管φ25（φ20）	
既設ガス本管φ150	
新設ガス本管φ80	
新設ガス引込管φ30	

新設水道本管φ75　L=74.50m
新設水道引込管φ25（φ20）P=17ヶ所

新設ガス本管φ80　L=74.73m
新設ガス引込管30　P=17ヶ所

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

既設水道本管φ150
既設ガス本管φ150

変更後

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-013	
図面名	水道・ガス施設計画平面図	Scale 1:250	

社長 | 副部 | 課長 | 課長 | 担当 | 設計 | 測量 | 設計 | 計算 | 検図 | 訂正 | 訂正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

（総合コンサルタント（建設・下水・園芸）・技術士 開発&宅地設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士）
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市南口上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受専）
設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

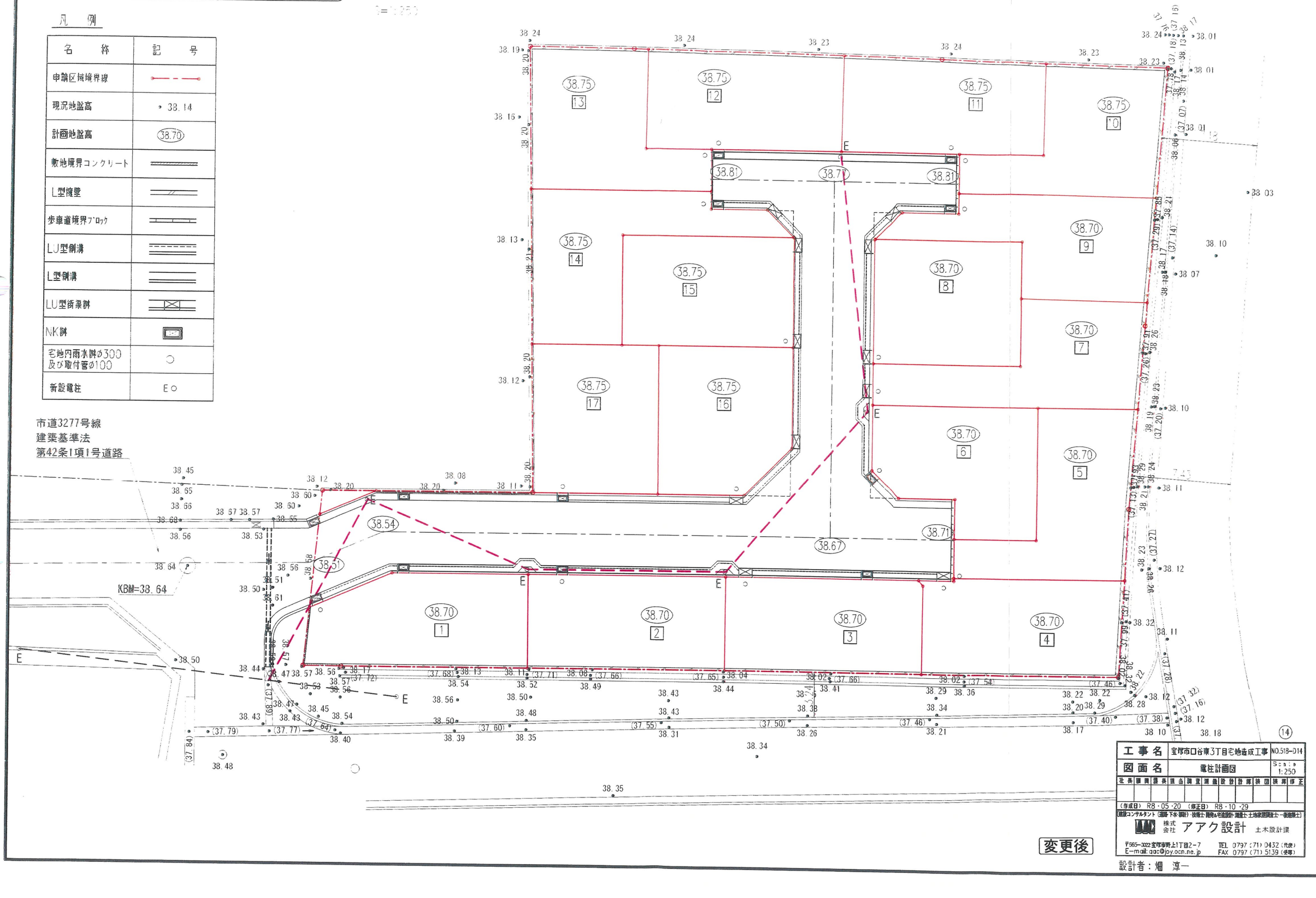
1=1,250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64



変更後

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-014
図面名	電柱計画図	Scale 1:250

社長 | 副社 | 部長 | 担当 | 調査 | 測量 | 設計 | 許可 | 検図 | 訓練 | 修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

建設コンサルタント（道路・下水・調計）・技術士 開発&宅造設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士

株式会社 アアク設計　土木設計課

〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797（71）5139（受信）

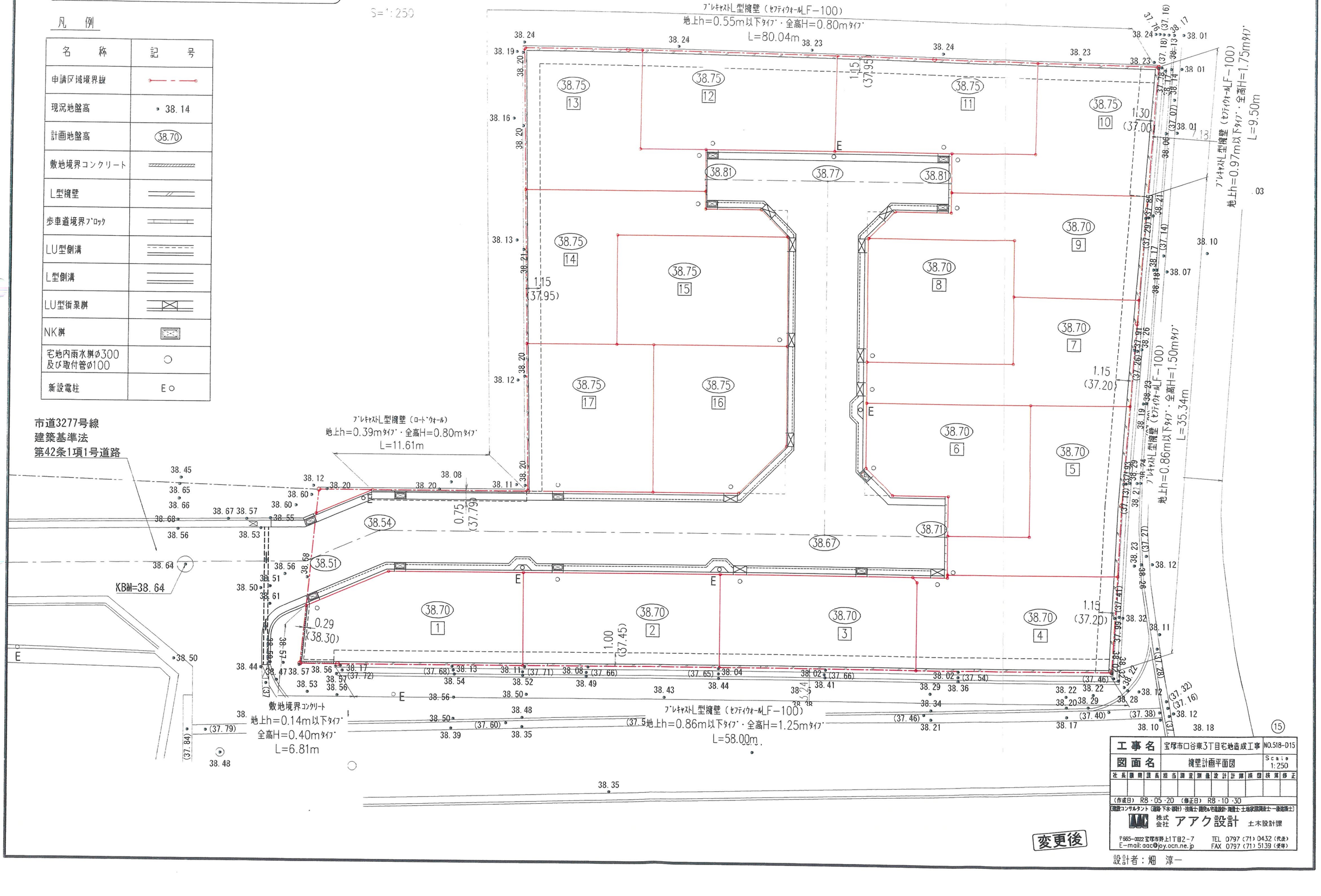
設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　　称	記　　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	(38.70)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○



工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518−D15
図面名	擁壁計画平面図	Scale 1:250

社長	副部	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	検算	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・30

（建設コンサルタント（道路・下水・造成）・技術士（農業部門）・測量士・土地家屋調査士）
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665−0022 宝塚市野上1丁目2−7　TEL 0797（71）0432（代表）
E−mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797（71）5139（受理）
設計者：畑　淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:125

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型溝渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

既設水道本管φ150	
新設水道本管φ75	
新設水道引込管φ25（φ20）	
既設ガス本管φ150	
新設ガス本管φ80	
新設ガス引込管φ30	
既設汚水本管φ250	
新設第1号人孔φ900	
新設汚水本管φ200	
新設汚水桝φ200及び取付管φ150	
新設汚水桝φ150及び取付管φ150	

既設舗装撤去復旧範囲
S=89.7m²

新設舗装範囲
S=396.4m²

※　アスファルト舗装の撤去復旧範囲については宝塚市道路管理課と立会の上で決定する

※　既設アスファルト舗装の舗装構成については現地舗装構成に準ずる事

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

既設汚水本管φ250
I=0.63%

既設水道本管φ150
既設ガス本管φ150

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事　NO.518-016
図面名	舗装工計画平面図　Scale 1:250

社長	副部	課長	担当	調査	測量	設計	設計	検図	検閲	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・10・29

測量コンサルタント（道路・下水・調計）技術士 建設部門・総合技術監理部門 測量士 土地家屋調査士 一級建築士
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市寿上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受専）

変更後

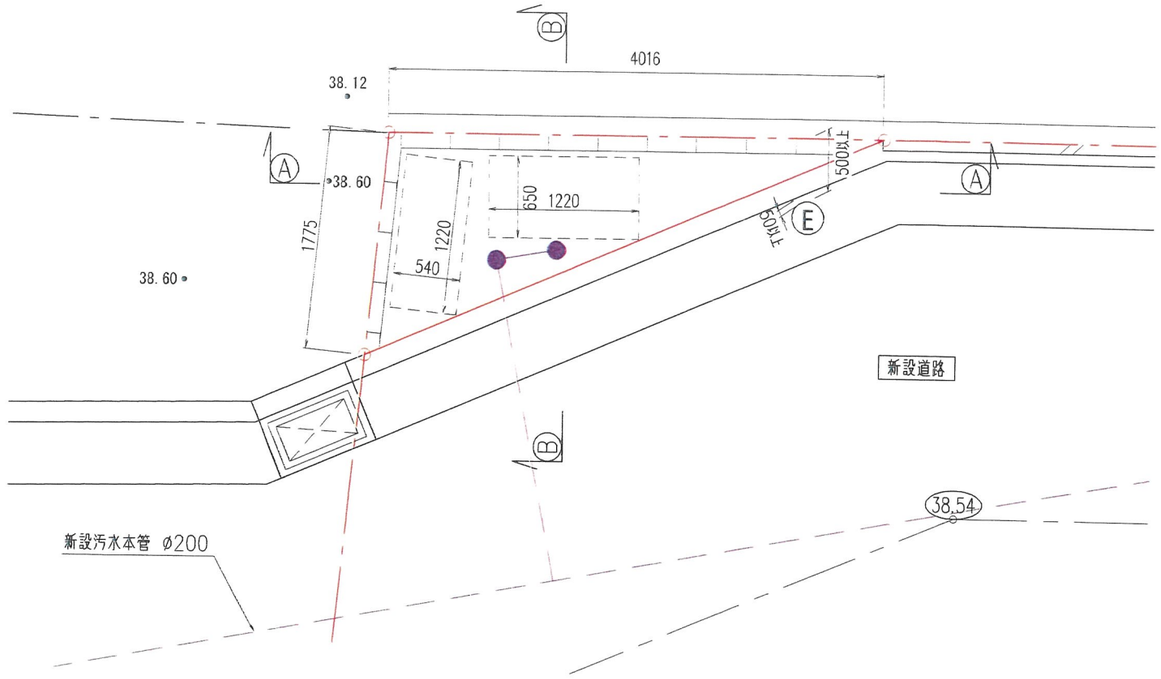
設計者：畑　淳一

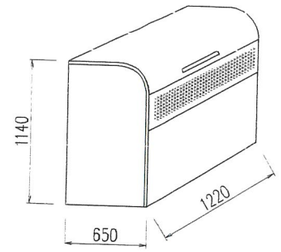
平 面 図

S=1:50

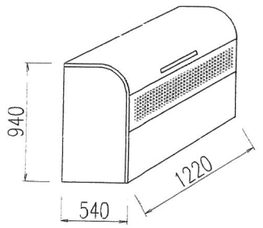


S=1:50





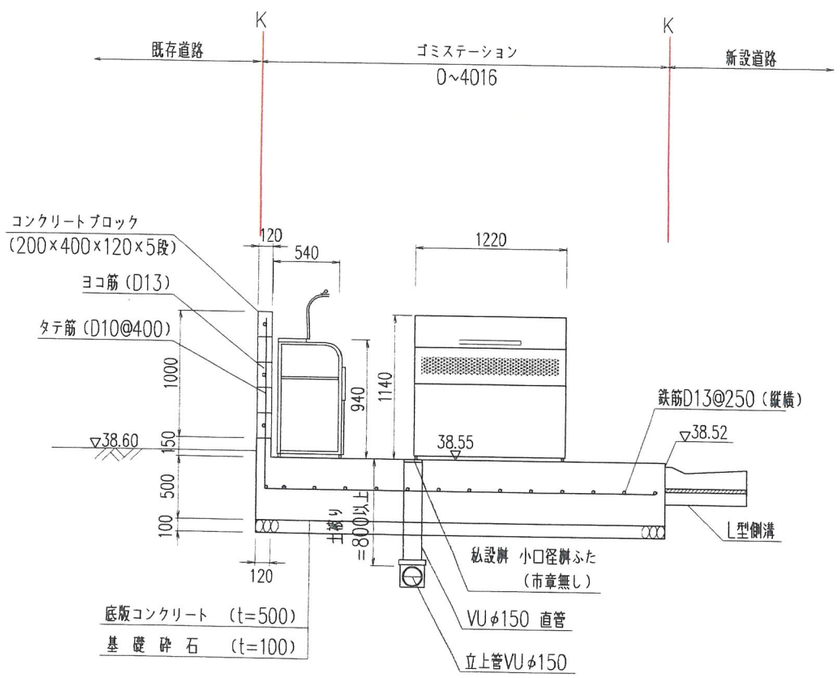
ヨドコウ DPUB-800 相当品
寸 法：W1220、B650、H1140
重 量：60kg
容 量：800L（45Lゴミ袋18ヶ相当）
材 料：ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき降板・鋼管・粉体塗装仕上げ
備 考：据置式（組立式）／一般地・積雪地併用



ヨドコウ DPUB-500 相当品
寸 法：W1220、B540、H940
重 量：45kg
容 量：500L（45Lゴミ袋11ヶ相当）
材 料：ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき鋼板・鋼管・粉体塗装仕上げ
備 考：据置式（組立式）／一般地・積雪地併用

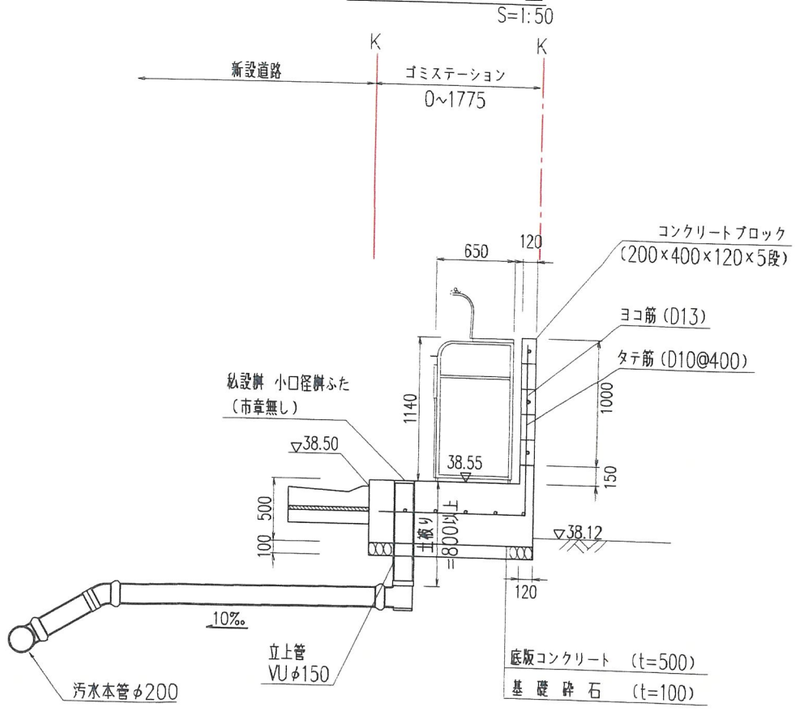
A-A 断 面 図

S=1:50



B-B 断 面 図

S=1:50



コンクリート強度：21N/mm²

鉄 筋：縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

変更後

(23)

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-D23
図面名	ゴミステーション構造図	Scale 1:50

社長	副社長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	検算	修正

（作成日） R8・06・02 （修正日） R8・10・26

建設コンサルタント（道路・下水 部門）・技術士 農業&宅地設計・測量士 土地家屋調査士 一級建築士
株式会社 アアク設計 土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797（71）5139（受信）

設計者：畑 淳一

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

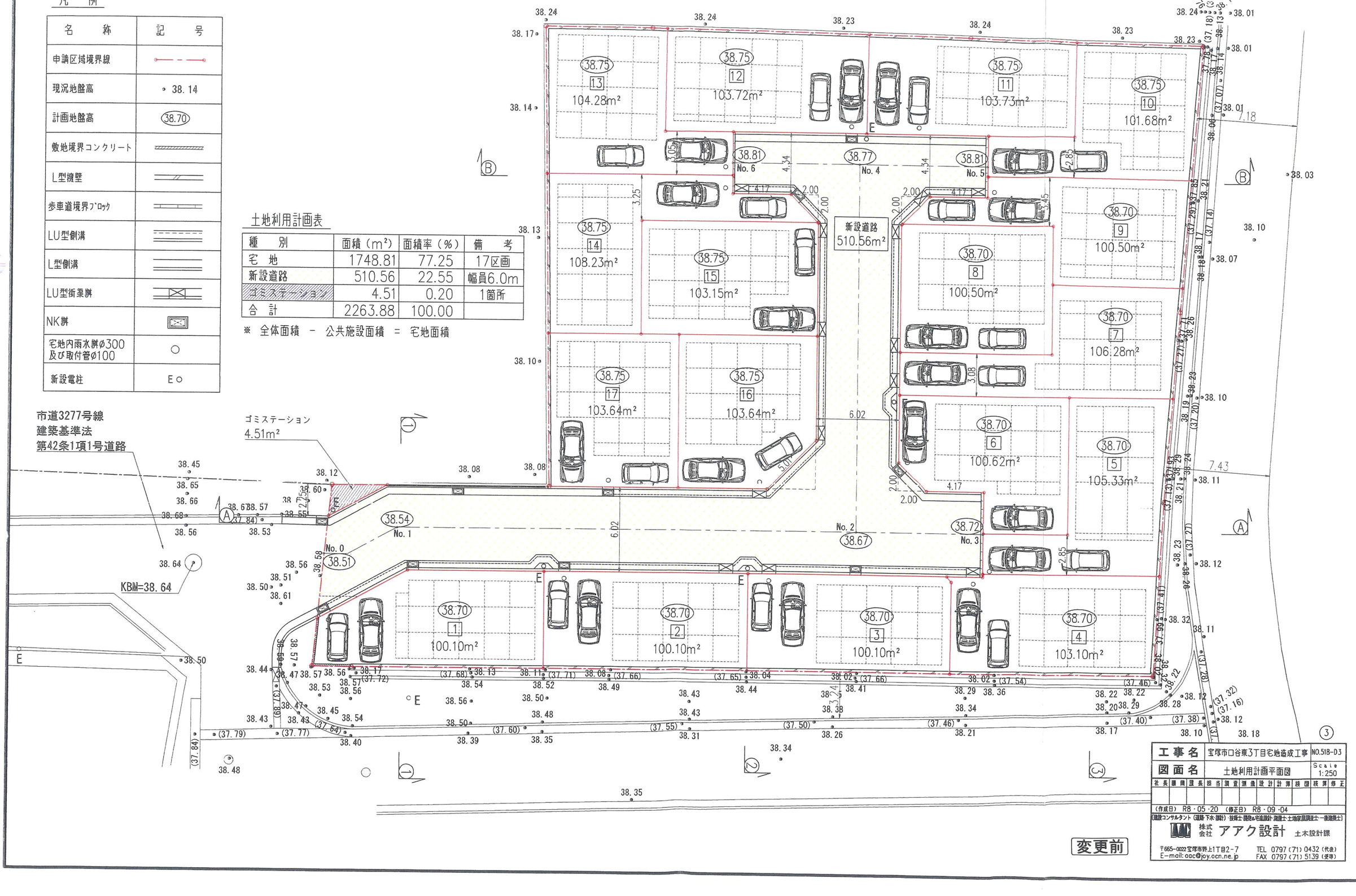
凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	◦ 38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝ø300及び取付管ø100	○
新設電柱	E○

土地利用計画表

種　別	面積（㎡）	面積率（%）	備　考
宅　地	1748.81	77.25	17区画
新設道路	510.56	22.55	幅員6.0m
ゴミステーション	4.51	0.20	1箇所
合　計	2263.88	100.00	

※　全体面積　－　公共施設面積　＝　宅地面積



変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-D3
図面名	土地利用計画平面図		Scale 1:250

社長	副社長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	検算	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

（建設コンサルタント（道路・下水・調計）・技術士・開発&宅造設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士）
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797（71）5139（受再）

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

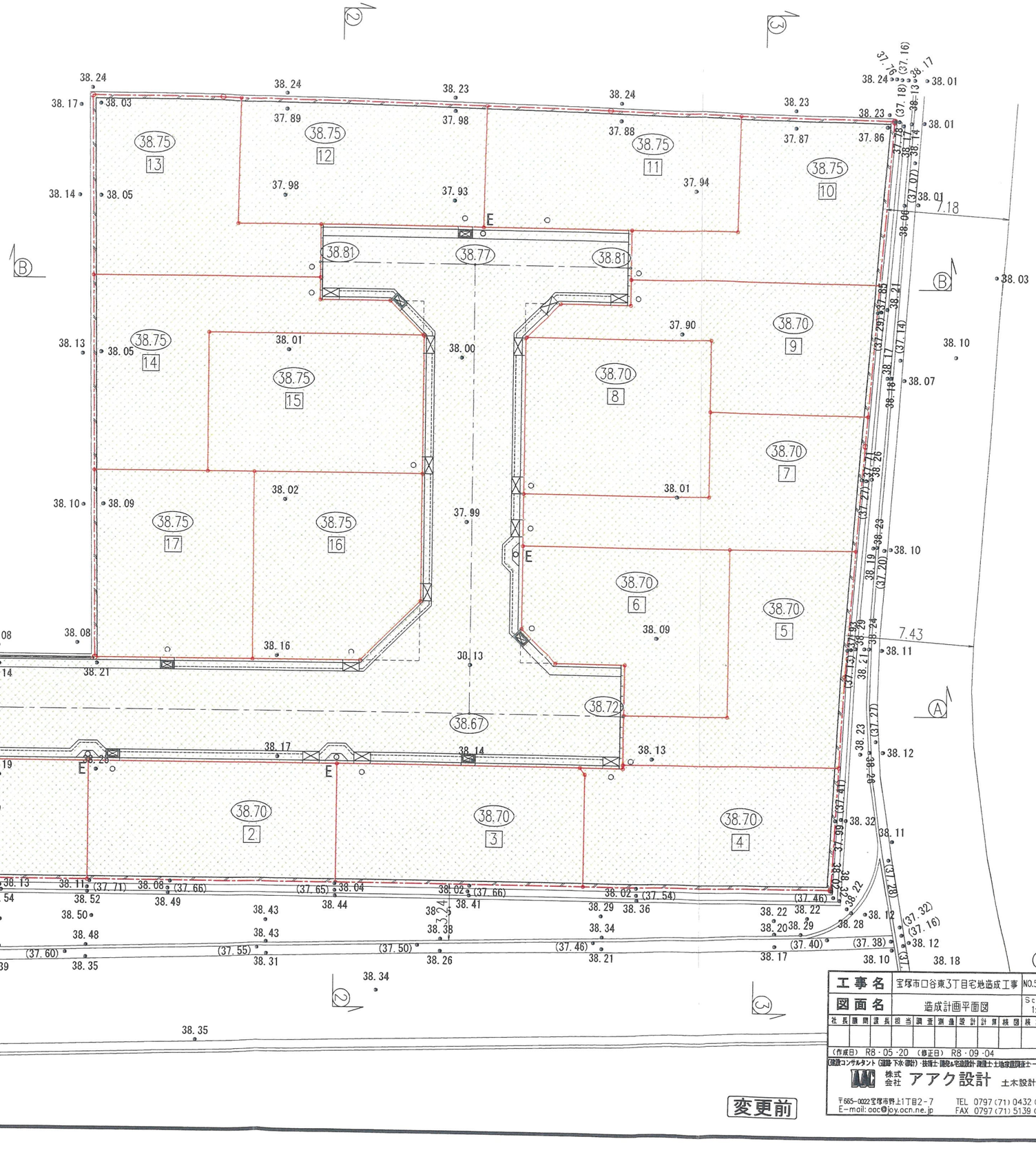
凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

切　土	
盛　土	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64



変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-D4
図面名	造成計画平面図		Scale 1:250

社長	副部長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

総合コンサルタント（道路・下水・設計）・技術士（農業&宅地造成）測量士・土地家屋調査士・一級建築士
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受信）

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1.250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ(150)	
LU型側溝(300×300)	
L型側溝(500)	
LU型街渠桝(300×600×450)	
NK桝(600×600×600)	
宅地内雨水桝φ300及び取付管φ100	
新設電柱	E○

LU型側溝(300×400)	
NK桝(600×600×700)	
FRP φ300	
重圧管 φ300	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-07
図面名	道路・雨水排水施設計画平面図		Scale 1:250

社長	副部長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	納期	修正

(作成日) R8・05・20　(修正日) R8・09・04

【建設コンサルタント(道路・下水(調計)・技術士 農業&宅造設計・測量士・土地家屋調査士 一級施工士】
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432(代表)
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139(受付)

⑦

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

既設汚水本管φ250	
新設第1号人孔 φ900	
新設汚水本管 φ200	
新設汚水桝φ200 及び取付管φ150	
新設汚水桝φ150 及び取付管φ150	

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

新設汚水本管φ200　L=71.68m
汚水第1号人孔φ900　P=3ヶ所
汚水桝φ200及び取付管φ150（防護ハット）　P=17ヶ所
汚水桝φ150及び取付管φ150（みかげ蓋）
P=1ヶ所（ゴミステーション）

既設汚水本管φ250
i=0.63%

L=22.68m　L=24.00m　L=25.00m

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-D8
図面名	汚水排水施設計画平面図	Scale 1:250

社長 | 副課長 | 課長 | 担当 | 調査 | 測量 | 設計 | 計算 | 製図 | 検算 | 修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

【建設コンサルタント（道路・下水・鋼構）・技術士・造園&宅造設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士】
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（便利）

⑧

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	38.14
計画地盤高	38.70
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝ø300及び取付管ø100	○
新設電柱	E○

既設水道本管φ150	
新設水道本管ø75	
新設水道引込管ø25（ø20）	
既設ガス本管ø150	
新設ガス本管ø80	
新設ガス引込管ø30	

新設水道本管ø75　L=74.50m
新設水道引込管ø25（ø20）P=17ヶ所

新設ガス本管ø80　L=74.73m
新設ガス引込管30　P=17ヶ所

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

既設水道本管ø150
既設ガス本管ø150

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-09
図面名	水道・ガス施設計画平面図		Scale 1:250

社長	副社長	専務	常務	担当	調査	測量	設計	計算	計算	積算	検算	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

施設コンサルタント（道路・下水・造園）・技術士（建設&宅造設計・測量士・土地家屋調査士一級技術士）
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797（71）5139（受信）

⑨

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	(38.70)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街桝	
NK桝	
宅地内雨水桝ø300及び取付管ø100	○
新設電柱	E○

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-D10
図面名	電柱計画図		Scale 1:250

社長	副部長	課長	担当	測量	測量	設計	計算	検図	検算	修正

（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

建設コンサルタント（道路・下水・調計）・技術士（農業&宅地設計・建設士・土地家屋調査士・一級建築士）
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432(代表)
E-mail:aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139(受注)

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	(38.70)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝ø300 及び取付管ø100	○
新設電柱	E○

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

プレキャストL型擁壁（セフティウォールF−100）
地上h=0.67m以下ﾀｲﾌﾟ・全高H=0.80mﾀｲﾌﾟ
L=80.05m

プレキャストL型擁壁（ロードウォール）
地上h=0.52m以下ﾀｲﾌﾟ・全高H=0.80mﾀｲﾌﾟ
L=11.61m

プレキャストL型擁壁（セフティウォールF−100）
地上h=0.97m以下ﾀｲﾌﾟ・全高H=1.50mﾀｲﾌﾟ
L=37.81m

敷地境界コンクリート
地上h=0.14m以下ﾀｲﾌﾟ
全高H=0.30mﾀｲﾌﾟ
L=6.18m

プレキャストL型擁壁（セフティウォールF−100）
地上h=0.73m以下ﾀｲﾌﾟ・全高H=1.25mﾀｲﾌﾟ
L=64.96m

KBM=38.64

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-D11	
図面名	擁壁計画平面図	Scale 1:250	

社長	副部	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	訪問	修正

（作成日） R8・05・20 （修正日） R8・09・04

株式会社 アアク設計 土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797(71)0432(代表)
E-mail:aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797(71)5139(受停)

宝塚市口谷東3丁目プロジェクト

S=1:250

凡　例

名　称	記　号
申請区域境界線	
現況地盤高	・38.14
計画地盤高	(38.70)
敷地境界コンクリート	
L型擁壁	
歩車道境界ﾌﾞﾛｯｸ	
LU型側溝	
L型側溝	
LU型街渠桝	
NK桝	
宅地内雨水桝φ300 及び取付管φ100	○
新設電柱	E○

既設水道本管φ150	
新設水道本管φ75	
新設水道引込管 φ25（φ20）	
既設ガス本管φ150	
新設ガス本管φ80	
新設ガス引込管φ30	
既設汚水本管φ250	
新設第1号人孔 φ900	
新設汚水本管 φ200	
新設汚水桝φ200 及び取付管φ150	
新設汚水桝φ150 及び取付管φ150	

既設舗装撤去復旧範囲
S=92.0m²

新設舗装範囲
S=398.0m²

※　アスファルト舗装の撤去復旧範囲については宝塚市道路管理課と立会の上で決定する

※　既設アスファルト舗装の舗装構成については現地舗装構成に準ずる事

市道3277号線
建築基準法
第42条1項1号道路

KBM=38.64

既設汚水本管φ250
i=0.63%

既設水道本管φ150
既設ガス本管φ150

変更前

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事		NO.518-D12
図面名	舗装工計画平面図		Scale 1:250
社長	副課長	課長	担当

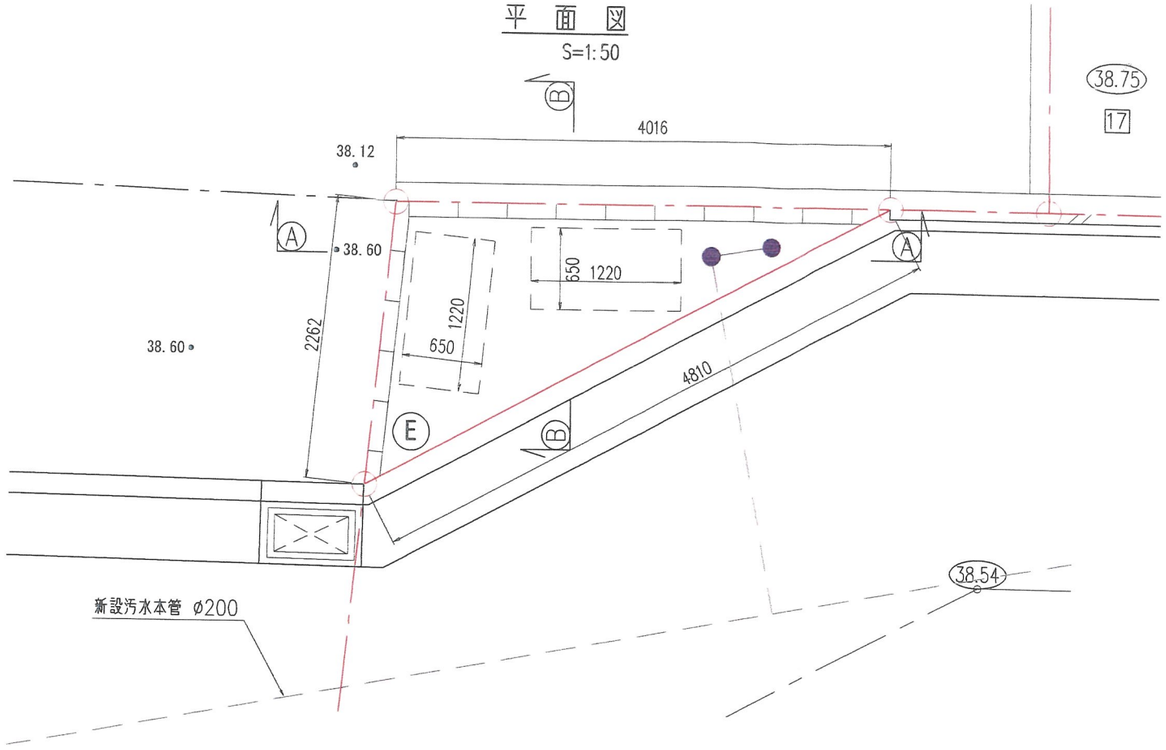
（作成日）R8・05・20　（修正日）R8・09・04

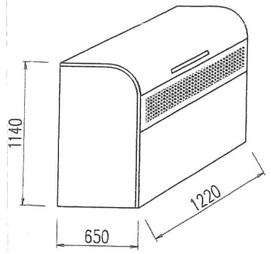
（建設コンサルタント（建設・下水・鋼計）・技術士（建設&宅造設計・測量士・土地家屋調査士・一級建築士））
株式会社 アアク設計　土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7　TEL 0797(71)0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp　FAX 0797(71)5139（受信）

12

S=1:50

平面図
S=1:50



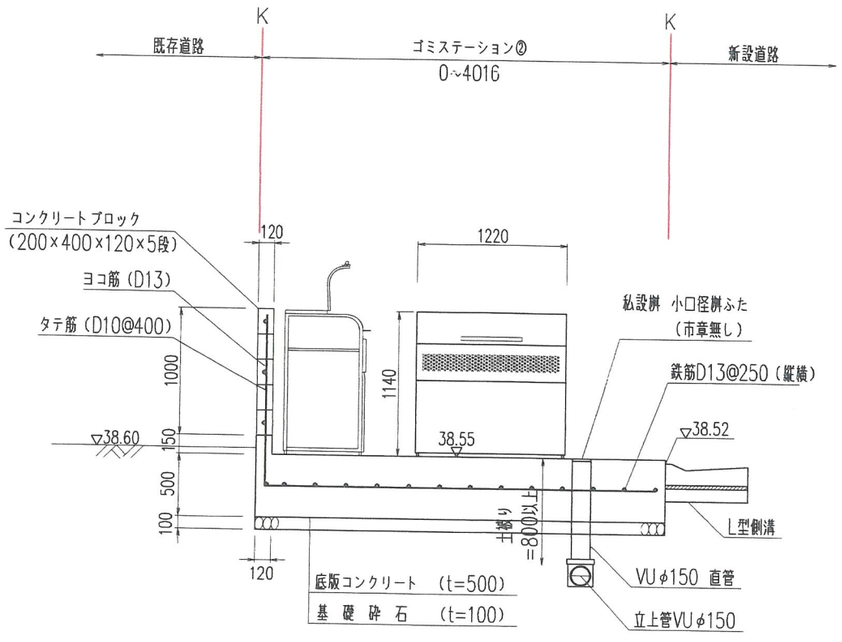


ヨドコウ DPUB-800 相当品
寸 法：W1220、B650、H1140
重 量：60kg
容 量：800L（45Lゴミ袋18ヶ組当）
材 料：ガリバリウムカラー鋼板、亜鉛めっき降板・鋼管・粉体塗装仕上げ
備 考：据置式（組立式）ノー般地・積雪地係用

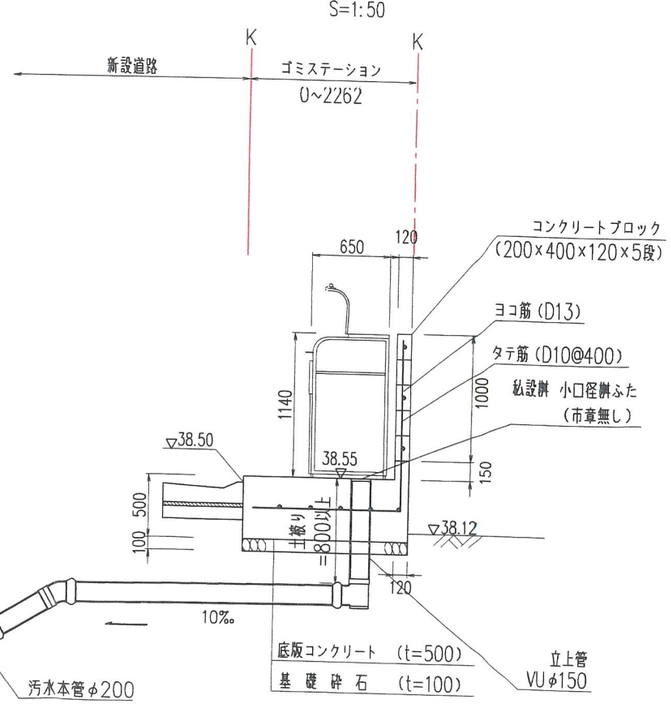
コンクリート強度：21N/mm²

鉄 筋：縦横 250ピッチ以下
SD295A
D13

A－A 断面図
S=1:50



B－B 断面図
S=1:50



変更前

(16)

工事名	宝塚市口谷東3丁目宅地造成工事	NO.518-D16
図面名	ゴミステーション構造図	Scale 1:50

社長	副社長	課長	担当	調査	測量	設計	計算	検図	検算	修正

（作成日） R8・06・02 （修正日） R8・09・04

建設コンサルタント（道路・下水・造計）・技術士 農業&宅造設計 測量士・土地家屋調査士・一級建築士）
株式会社 アアク設計 土木設計課
〒665-0022 宝塚市野上1丁目2-7 TEL 0797（71）0432（代表）
E-mail: aac@joy.ocn.ne.jp FAX 0797（71）5139（受専）