

軽微な変更届

2026年 10 月 5 日

(あて先) 宝塚市長

開発事業者

665-0053

住所 兵庫県宝塚市駒の町1-1

日本中央競馬会 阪神競馬場

氏名 場長 繁縄 孝弘

(連絡先) 郵便番号 541 - 0048

住所 大阪府中央区瓦町2-4-10

株式会社セリオス

氏名 堀井 みを

電話 06 (6222) 1451

FAX 06 (6222) 1452

e-mail m.horii@serious.co.jp

宝塚市開発事業における協働のまちづくりの推進に関する条例第17条第2項の規定により、軽微な変更を届け出ます。

開発協議申出書 受付番号	第 8-324 号
開発構想の名称	阪神競馬場 ホースリンク新設工事及びスタンド東エリアバリアフリー化工事
開発事業区域 の位置	宝塚市 駒の町1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-6, 101-2, 新明和町6-3
協定締結年月日	年 月 日
標識の修正(予定)日	年 月 日 該当なし
変更の理由	ホースリンク新設工事 予定建築物(馬車庫)の計画変更

変更箇所一覧(項目が多い場合は同様式の別紙で提出してください。)

変更項目	新	旧
・馬車庫 建築面積の変更 ・馬車庫 延床面積の変更 ・馬車庫 配置位置の変更	別紙のとおり	別紙のとおり

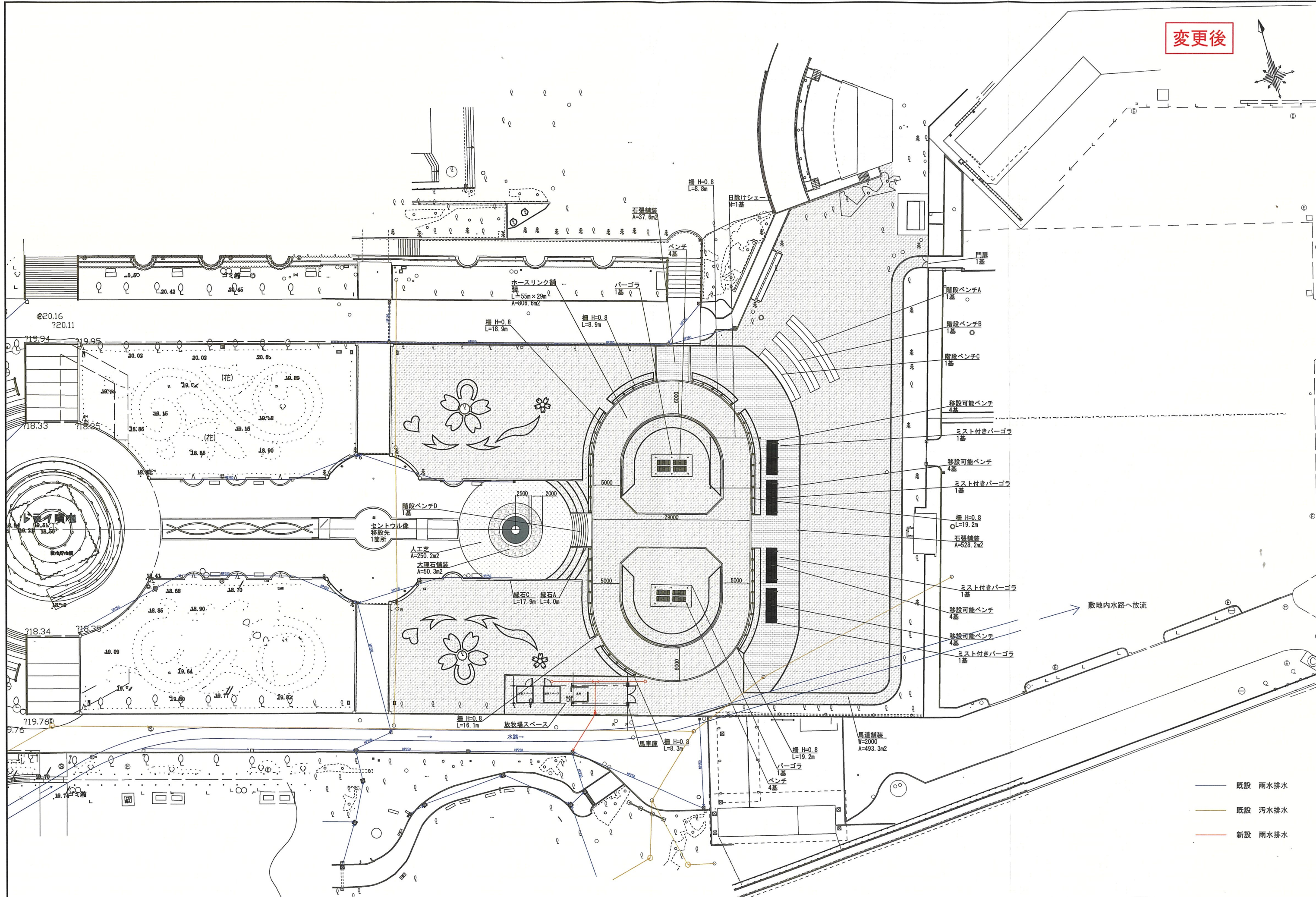
※受付処理欄

受付年月日	
年 月 日	
受付番号	
第 号	

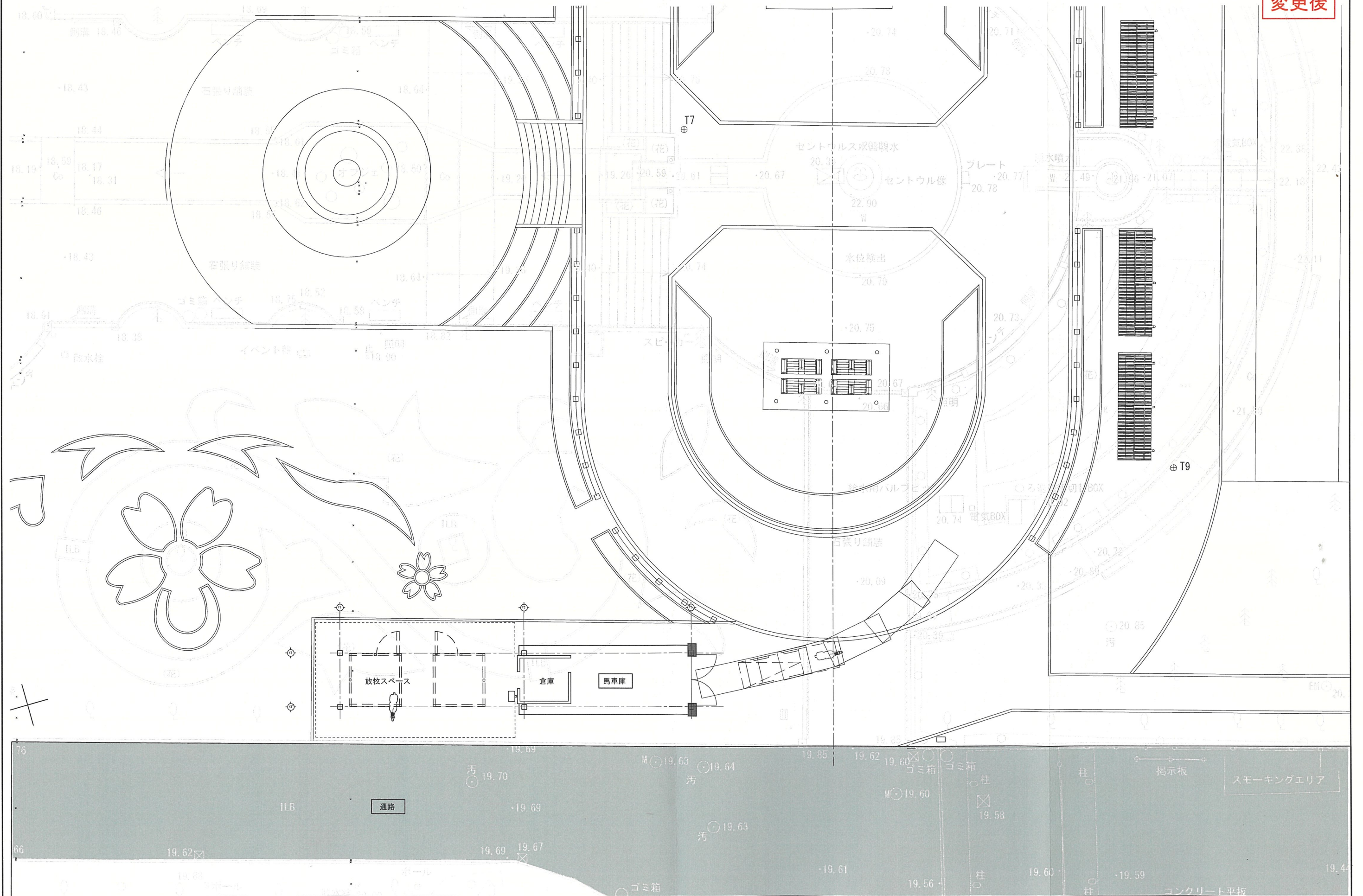
- (注意) 1 開発事業者の住所及び氏名は、法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名を記入してください。
2 ※印の欄は、記入しないでください。
3 次の図書を添付して、2部提出してください。
(1) 標識を修正したときは、その内容が分かる写真
(2) 開発協定書に添付した図書のうち、変更に係る図書

変更項目	新	旧
【ホースリンク新設工事】		
・ 計画平面図	予定建築物の建築、延床面積、配置 位置変更 (変更後:計画平面図参照)	左記内容変更 (変更前:計画平面 図参照)
・ 馬車庫 配置図	予定建築物の建築、延床面積、配置 位置変更 (変更後:馬車庫 配置図参照)	左記内容変更 (変更前: 新築馬車 庫 配置図参照)
・ 造成計画平面図	予定建築物の建築、延床面積、配置 位置変更 (変更後:造成計画平面図参照)	左記内容変更 (変更前: 造成計画 平面図参照)
・ 馬車庫 面積表	予定建築物の建築、延床面積変更 建築面積: 88.75 m ² 延床面積: 88.75 m ² (変更後;馬車庫 平面・立面・断面図 参照)	左記内容変更 建築面積: 81.60 m ² 延床面積: 80.00 m ² (変更前: 新築馬車庫 面積表参照)
・ 馬車庫 平面・立面・断面図	予定建築物の建築、延床面積変更 建築面積: 88.75 m ² 延床面積: 88.75 m ² (変更後;馬車庫 平面・立面・断面図 参照)	左記内容変更 建築面積: 81.60 m ² 延床面積: 80.00 m ² (変更前: 新築馬車庫 平面・立面・断面 図参照)

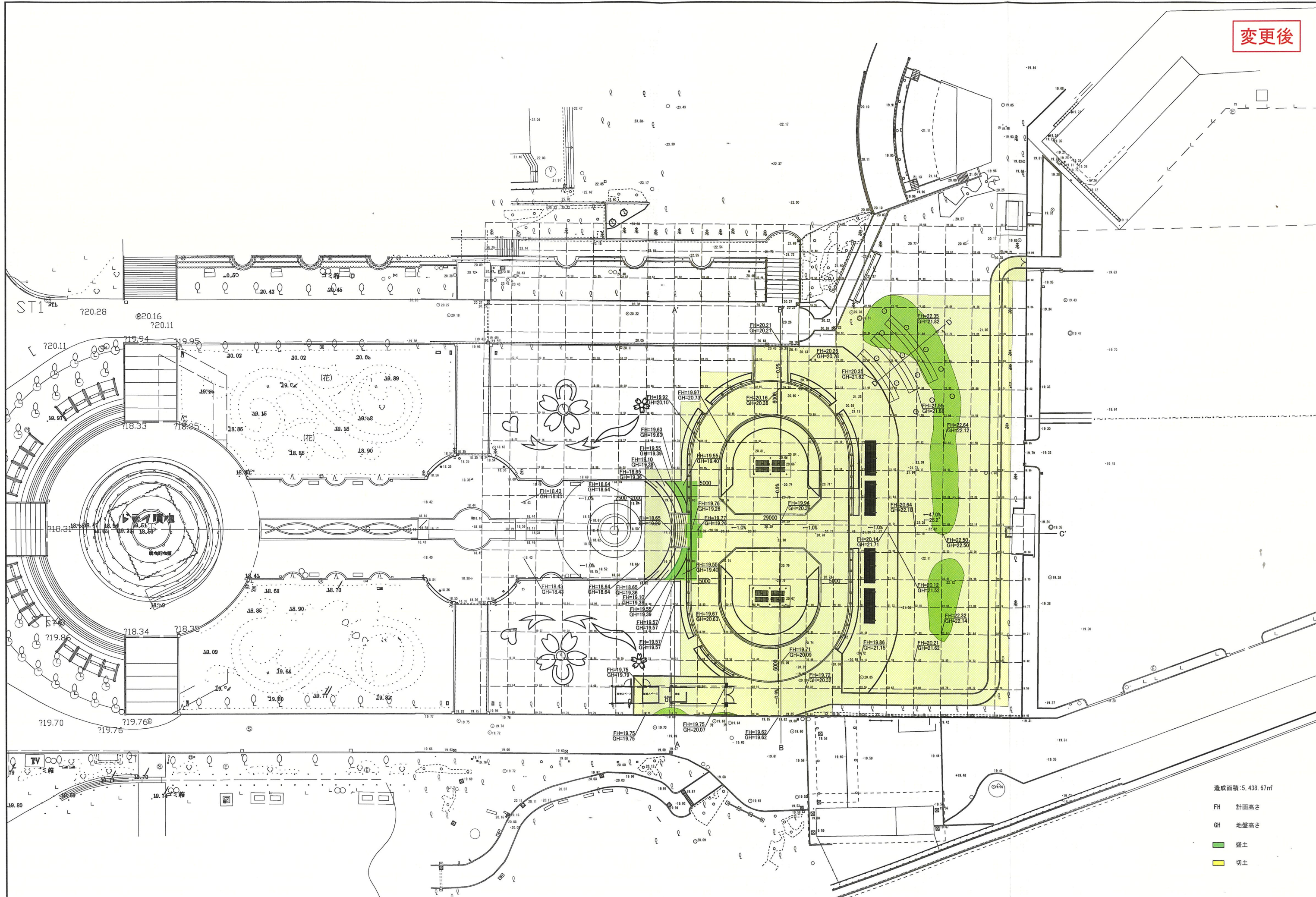
変更後



変更後



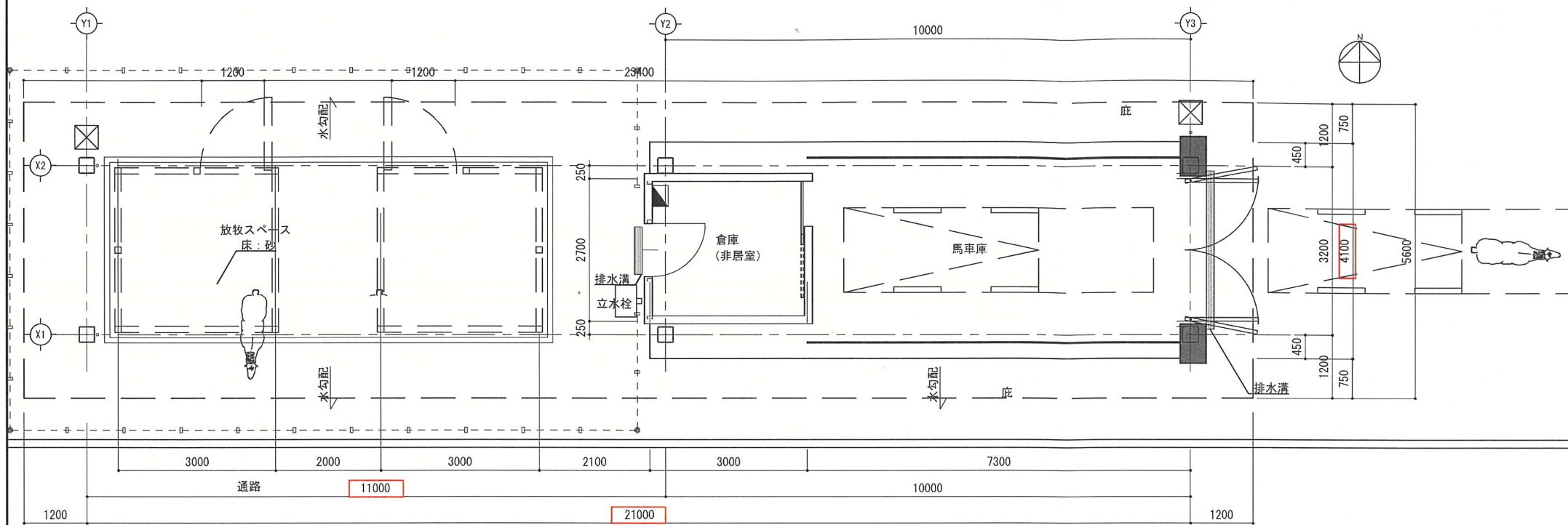
変更後



造成面積: 5,438.67㎡

- FH 計画高さ
- GH 地盤高さ
- 盛土
- 切土

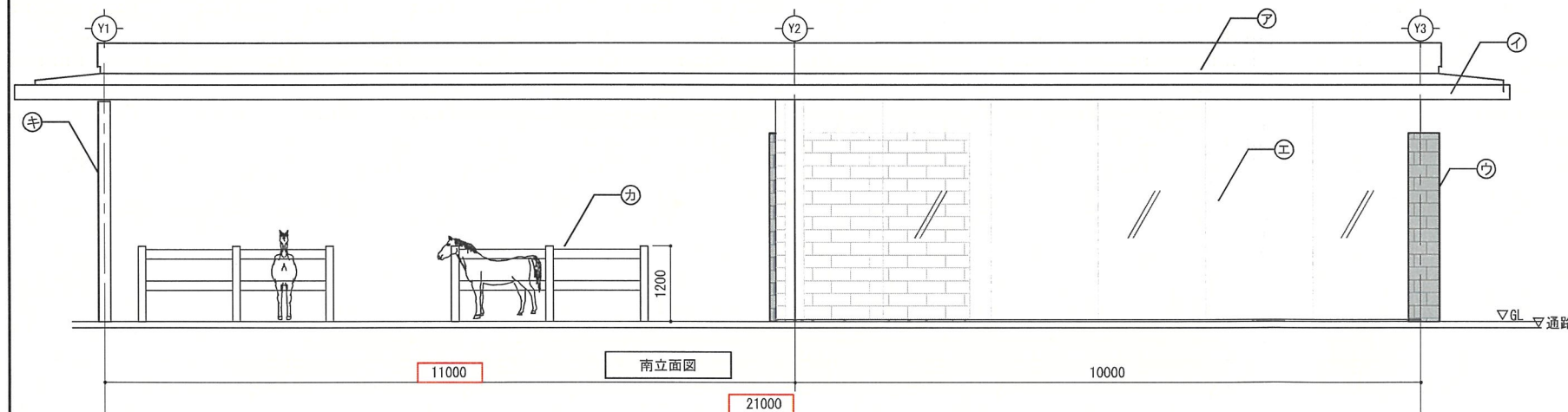
変更後



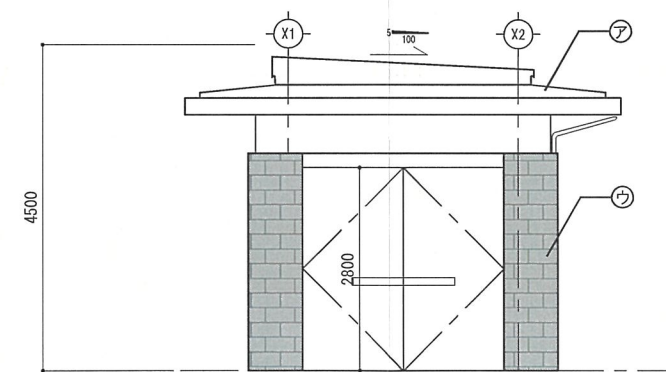
外部仕上凡例	
⑦	ガルバリウム葺 野地板 C-100×50 断熱材
①	幕板
②	サイディングボードの上セメント擬石張
③	合せ強化ガラス
④	縦樋
⑤	PVC樋 H1200 2段
⑥	柱: 300角 SOP塗
⑧	給気口φ
⑨	換気扇

⊗: 排水枘450口

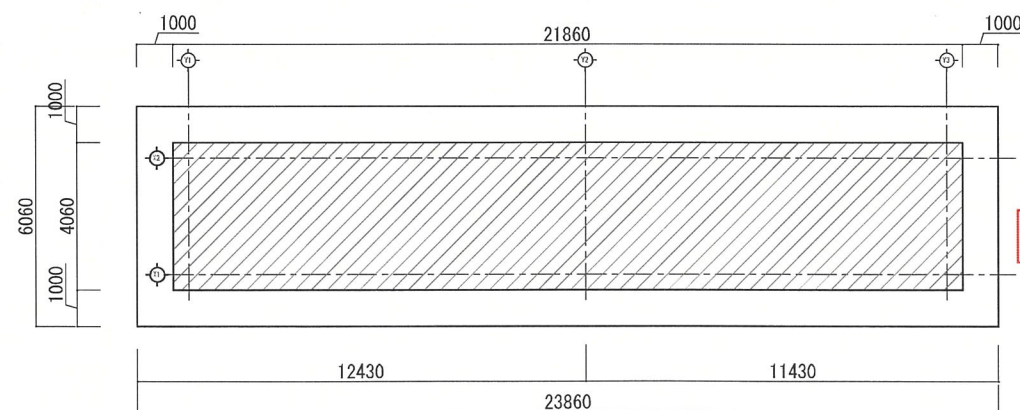
平面図



南立面図

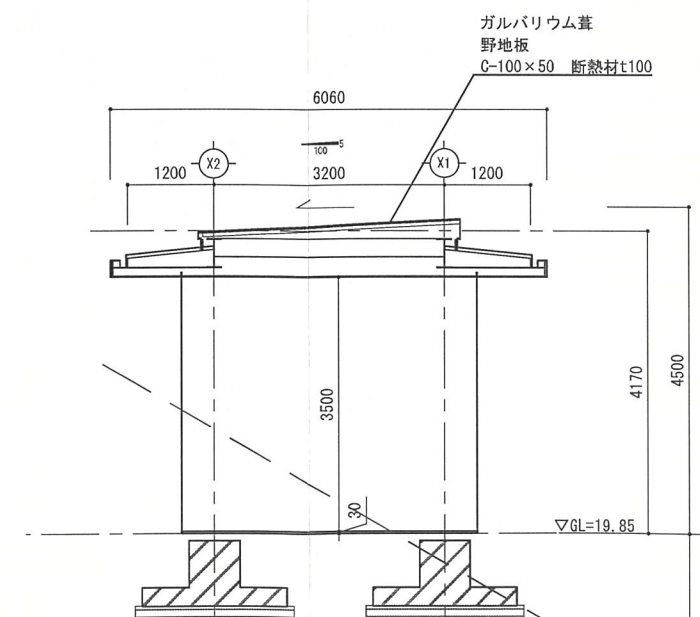


東立面図



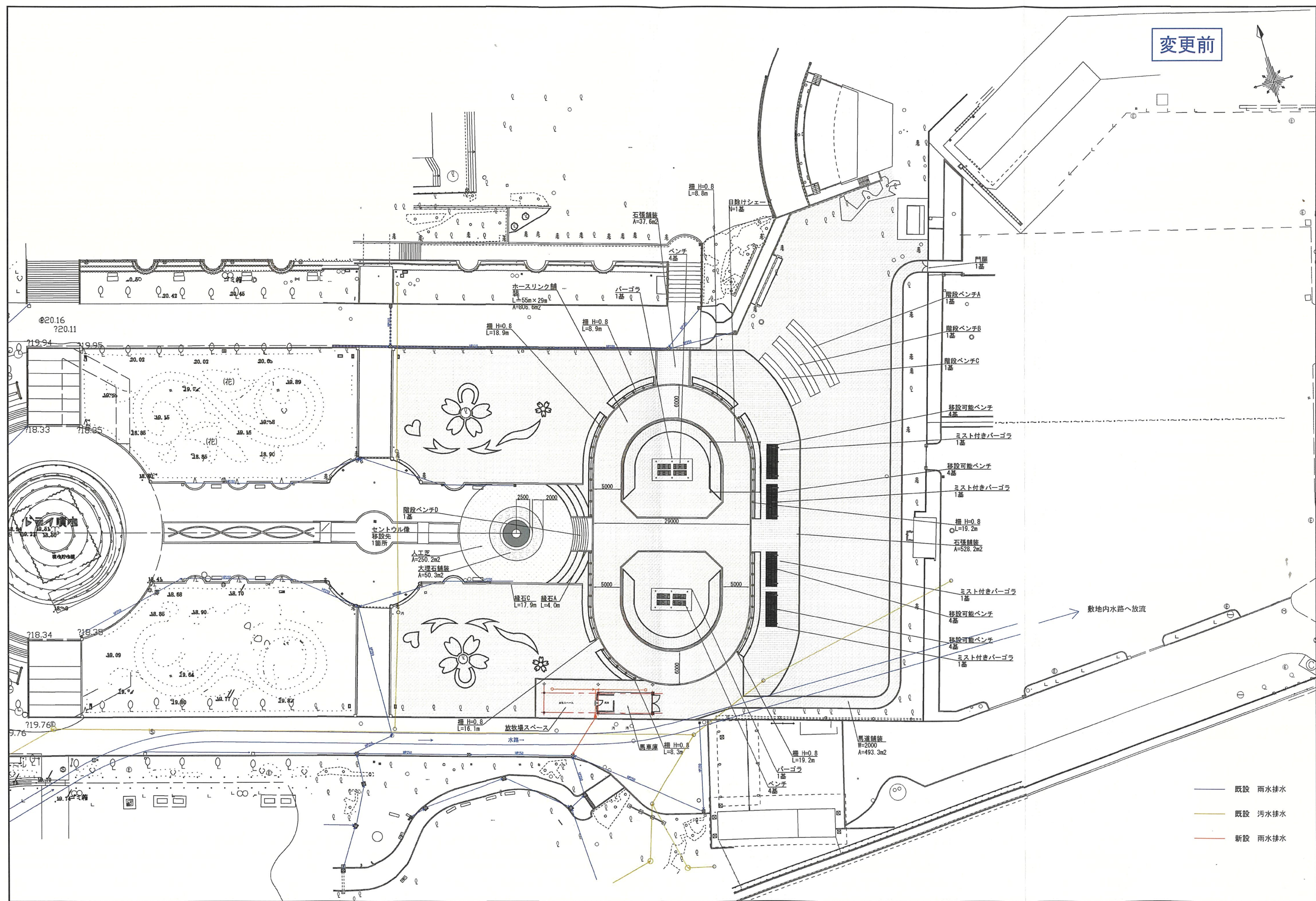
求積図

延床面積 21.860×4.060=88.751改め88.75㎡
建築面積 21.860×4.060=88.751改め88.75㎡



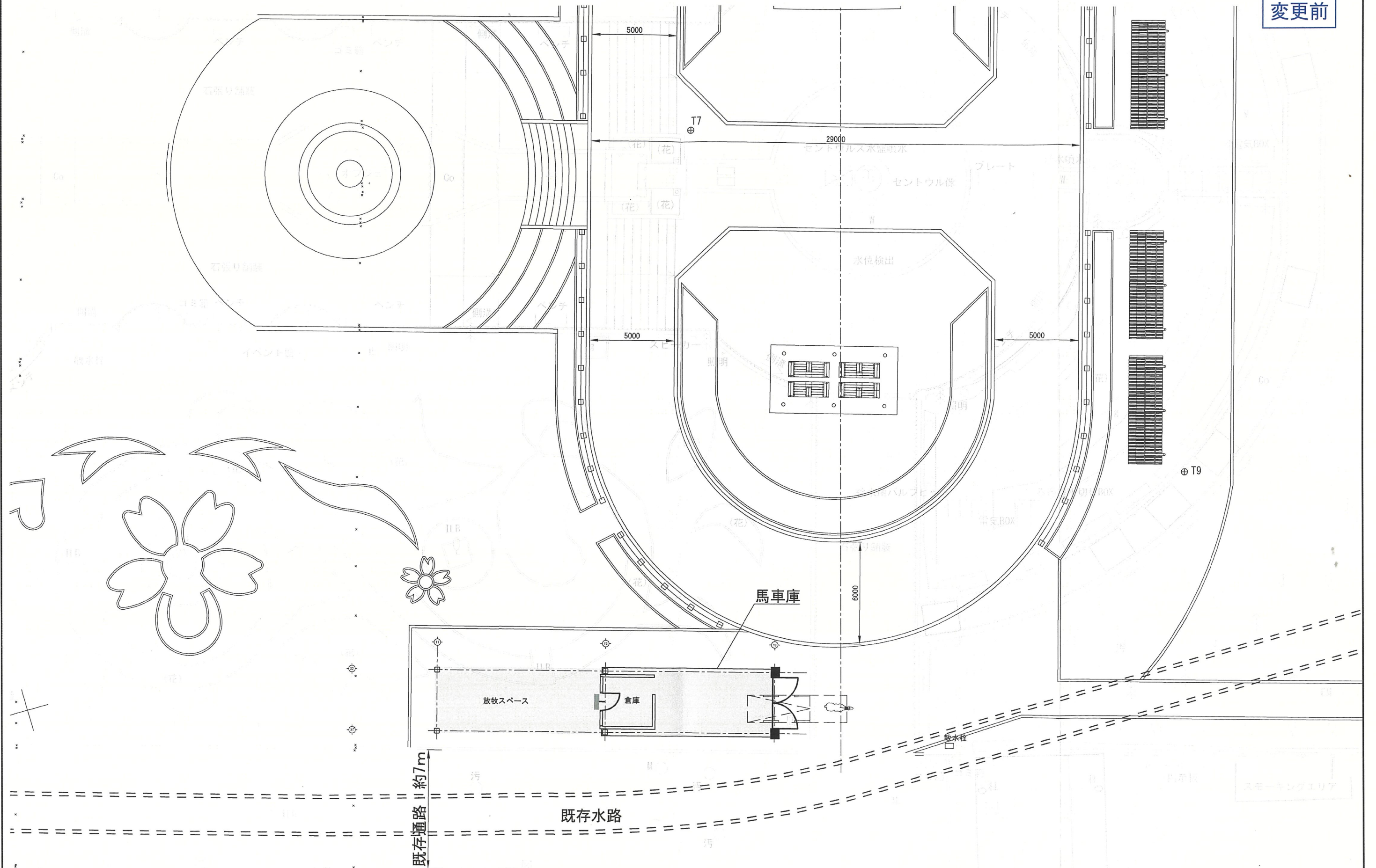
断面図

変更前

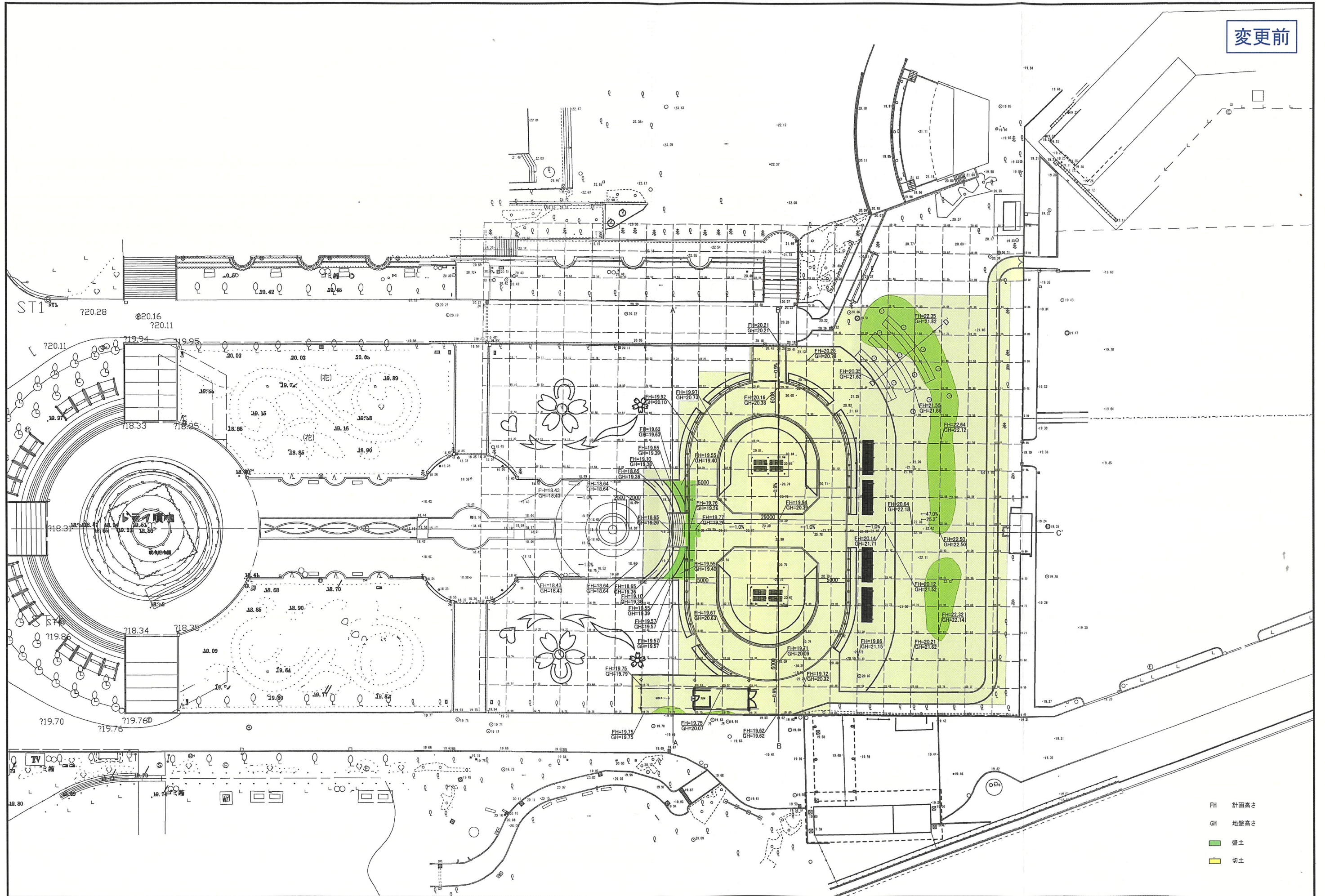


- 既設 雨水排水
- 既設 汚水排水
- 新設 雨水排水

变更前

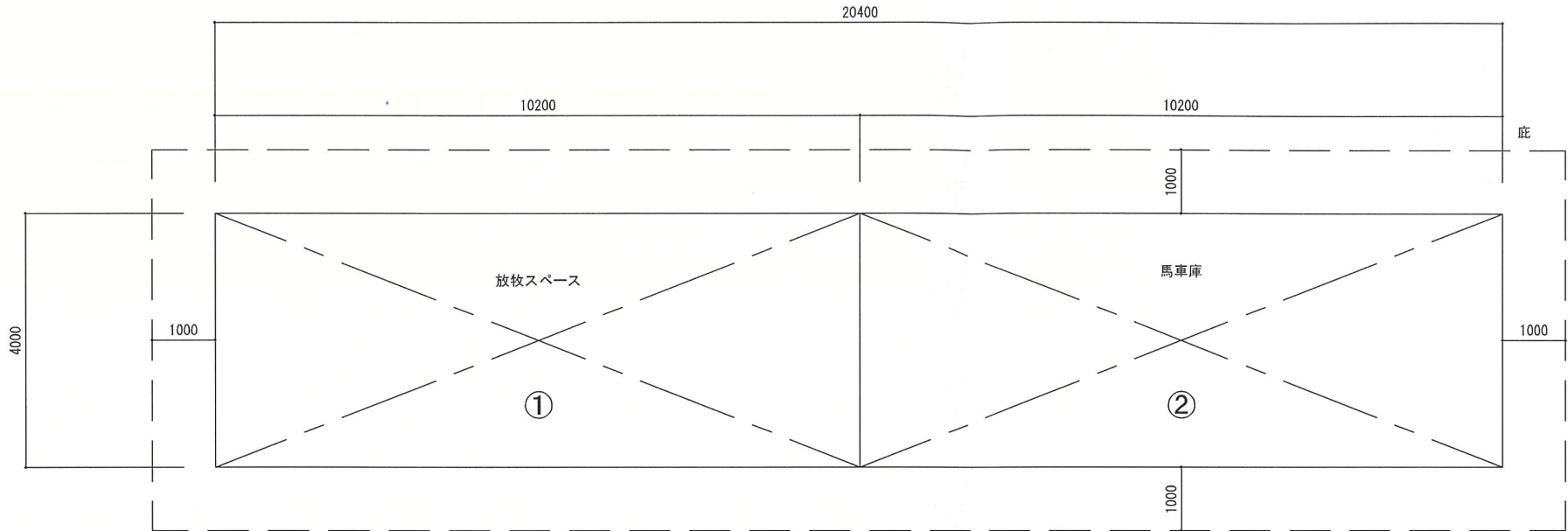


変更前



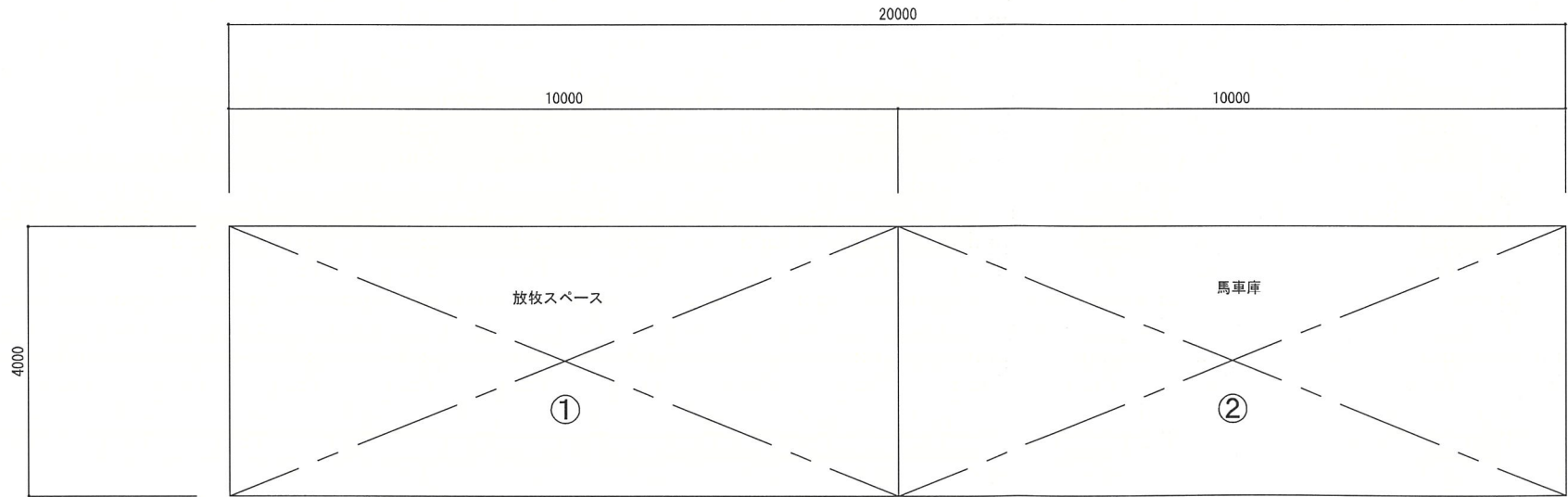
FH 計画高さ
GH 地盤高さ
盛土
切土

建築面積求積図



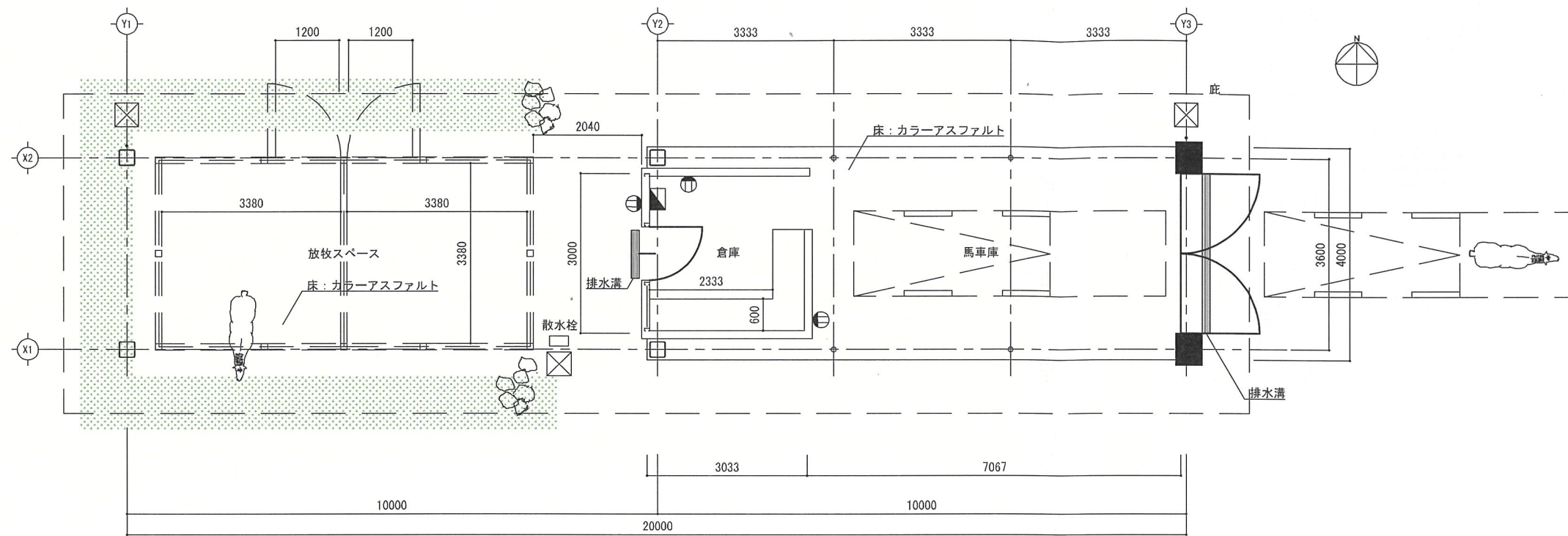
建築面積			
記号	計算式	計	面積 (m2)
①	4.00 × 10.20	40.80	40.80
②	4.00 × 10.20	40.80	40.80
合計面積			81.60

延床面積求積図



延床面積			
記号	計算式	計	面積 (m2)
①	4.00 × 10.00	40.00	40.00
②	4.00 × 10.00	40.00	40.00
合計面積			80.00

変更前



平面図

